

# PCDR

## Commission Locale de Développement Rural

Rapporteur : Katty BURGEON

Adresse de messagerie :  
katty.burgeon@esneux.be  
Téléphone : 04/380.94.12

### 1. Approbation du PV de réunion du 17 mars 2016

Le PV est approuvé en tenant compte de la remarque d'un membre de la CLDR au sujet de l'url incorrecte renseignant le site du Gouvernement wallon [www.wallex.wallonie.be](http://www.wallex.wallonie.be). L'adresse à prendre en considération est <https://wallex.wallonie.be/>

### 2. Fiche 1.1 – Esneux : Etat d'avancement

La Présidente rappelle à l'assemblée que la convention-faisabilité a été signée en date du 21 mai 2015. Ce qui signifie que le Ministre a marqué son accord de principe sur le subventionnement des frais d'étude relatifs au projet sur la revalorisation du centre d'Esneux. Un marché de service, ayant pour objet la désignation d'une équipe d'auteurs de projet, a été organisé. Un jury a été composé et 4 équipes d'auteurs de projets se sont présentées :

- SPRL Synergie architecture - SPRL Lacasse-Monfort qui a obtenu un résultat de 63 %
- Atelier d'architecture de Lavaux SCRI – Menzel – Gesplan SA qui a obtenu un résultat de 78 %
- SWECO Belgium qui a obtenu un résultat de 85 %
- AGORA SA – SGI Ingenieurs SA qui a obtenu un résultat de 55 %

La société Sweco a été désignée comme auteur de projet le 19 septembre 2016. Les différents critères d'attribution sont énumérés ainsi que la composition du Jury qui a délibéré pour désigner une équipe d'auteurs de projet.

La Présidente insiste sur le fait que l'équipe d'auteurs de projet a été désignée pour sa philosophie du projet et pas sur la pré-esquisse.

La Présidente présente les 4 projets (en version papier) à l'assemblée.

Suite à l'intervention d'un membre de la CLDR concernant lesdits

### Présents :

IKER Laura, Présidente  
GEORIS Pierre  
ROTA Gianfranco  
DEFECHEREUX Daniel  
WOILLARD Marc  
BARTHELEMY Anouck, GREOA  
BURGEON Katty  
HAMOIR Philippe  
PEETERS Robert  
VISSE Pierre  
LIGOT Pierre-Charles  
MONAMI Rémi  
LEMAITRE Julien  
DUPRET Benoît  
BELLIERE François

### Excusés :

DETROZ Philippe  
JEGHERS Pierre

projets, il est demandé que ces derniers soient présentés en CCATM afin que la commission puisse émettre des avis sur les divers aménagements.

Un membre s'interroge sur le timing nécessaire à la préparation du dossier projet. La Bourgmestre précise que la convention-réalisation doit être signée pour février 2018.

L'assemblée est informée de la construction d'un nouveau bâtiment comprenant une dizaine d'appartements, qui sera construit juste à côté du bâtiment en cours de la société Eloy.

Plusieurs membres s'interrogent sur la destination du bâtiment communal qui sera construit dans le centre d'Esneux. La Présidente informe que le Collège communal se prononcera prochainement. L'administration communale est en attente d'une nouvelle étude de faisabilité de la construction dudit bâtiment.

### Divers

Un membre demande des précisions quant au commencement des travaux de construction du parking au CHU. La présidente précise que les travaux devraient démarrer le 3 octobre 2016. Un autre membre s'interroge sur les recours introduits pour la construction du pont de Tilff. La présidente informe la CLDR qu'un autre recours va être introduit auprès du Conseil d'Etat.

Il est rappelé que le GT Tourisme souhaite se réunir pour discuter du développement touristique sur la commune. Le GREOVA propose aux membres d'organiser une réunion au mois d'octobre 2016.

Un membre émet une réflexion quant à la protection des arbres remarquables qui sont rongés par les castors. La présidente précise qu'il faut avant tout savoir si ces arbres appartiennent à des privés ou non. Katty Burgeon va se renseigner sur les possibilités d'intervention de la commune.

La réunion se termine à 20h10.