

**GROUPEMENT REGIONAL ECONOMIQUE
DES VALLEES DE L'OURTHE ET DE L'AMBLEVE**

(asbl GREOA)

COMMUNE DE FERRIERES

PROGRAMME COMMUNAL DE DEVELOPPEMENT RURAL

Compte rendu de la réunion du Groupe de Travail Logement

Le 7 mai 2012 à 19h30

(Le Maka- rue de Lognoul 6 à 4190 Ferrières)

Présents : S. Brevers (CLDR), N. Maquinay (CLDR), M. Meert (CLDR), A. Rahier (CLDR), M. Rahier (Secrétaire de la CLDR), L. Strée (CLDR)
S. Beaufays, M.-F. Gilis, Agents de développement (GREOA).

Excusés : F. Leonard (Echevin), R. Marechal (Bourgmestre).

La réunion débute à 19h30.

Les agents de développement rappellent que la réunion a pour but :

- D'établir un programme de travail ;
- De programmer des actions à mettre en place dans le cadre de projets concrets qui peuvent être menés à court terme ;
- De commencer à construire et à étoffer les idées de projets à plus long terme pour établir des fiches-projets à intégrer au PCDR.

Les agents de développement présentent le tableau des projets à court, moyen et long terme que les membres de la CLDR ont reçu par mail. Les agents de développement présentent également la structure d'une fiche-projet telle qu'elle doit figurer dans le PCDR.

Les participants estiment qu'il est important de diversifier les types de logements (sociaux, tremplins, intergénérationnels...) et proposent certains emplacements :

- A Vieuxville, le bâtiment abritant notamment le Comité des jeunes est repris à l'inventaire du patrimoine. Pour les participants c'est un lieu prioritaire à envisager pour des logements tremplins et/ ou du logement à loyer modéré. Il est important de faire quelque chose pour maintenir le bâtiment en état en attendant des travaux plus importants afin qu'il ne se dégrade pas. Il faudra toutefois réfléchir à un nouvel emplacement pour les activités du Comité des jeunes si ce bâtiment était aménagé en plusieurs logements.
- Derrière le zoning de Werbomont, en face de l'auto sécurité, il y a 8 lots possibles appartenant à la Commune mais sur lesquels il ne serait pas possible de bâtir tant que l'extension du zoning n'est pas réalisée. Au lotissement communal chaussée romaine et route de Bastogne, il resterait environ 80 ares. Certains avaient proposé d'y amener

l'école de Bosson qui pourrait également bénéficier de la salle polyvalente accolée à la Charmille. Il est possible d'y créer plusieurs logements avec des espaces publics (plaine de jeu...). Werbomont conviendrait pour de l'intergénérationnel mais il manque une grande surface.

- A Ferrières, ce serait l'idéal pour des logements intergénérationnels car tous les services de proximité sont présents. Il n'y aurait plus de terrains communaux sauf à l'arrière du terrain de foot mais il n'existe actuellement aucune voirie aménagée pour y accéder. Les participants évoquent le terrain privé près de l'école (Rouxhet) qui serait pas mal situé pour du logement mais il faut voir si un accès est possible et il se situe en seconde zone, au Spita (propriété privée).
- A la Picherotte, il y aurait des terrains communaux le long de la Grand Route qui pourraient être intéressants pour des logements à loyers modérés et des terrains, près de chez Lardinois, bien exposés, qui pourraient accueillir des logements passifs.
- A Xhoris, il y aurait de la place à côté du presbytère (propriété communale) pour une construction (procédure qui risque d'être longue étant donné qu'il faut l'avis de la fabrique d'église, de l'évêché...), le terrain route de Marche de la petite propriété terrienne, des possibilités éventuelles voie des Rixhalles, le bâtiment près de l'école de Xhoris (garage farnir + 2 maisons) où il y aurait de la place pour plusieurs logements et éventuellement une crèche
- A My, un bâtiment est à vendre (Maison Rausin) – 139.000 € – 7 chambres

Il est suggéré de consulter la liste des bâtiments inoccupés afin de trouver d'autres éventuelles opportunités pour du logement.

Les participants évoquent l'idée d'une maison de repos communale avec crèche à Werbomont, en prenant pour exemple ce qui existe à Stavelot ou à Liège (Le Balloir). Ils souhaitent se renseigner pour des projets de logements concernant également uniquement des personnes âgées. Les agents de développement les informent du projet de Lontzen.

Les participants évoquent également des initiatives de logements intergénérationnels dont ils ont entendu parler : des personnes qui accueillent une personne âgée dans leur maison ou des personnes âgées qui louent un appartement à une personne plus jeune en échange de services.

Les participants rappellent l'importance de créer des logements et services pour les personnes âgées. Les participants indiquent que la maison de repos à Werbomont n'est pas une solution adaptée pour la fin de vie ; les conditions de vie n'y sont pas agréables.

Le Collège communal a également marqué le souhait de rentrer dans le Plan Habitat Permanent pour la zone de loisirs à Sy où il y a 40 chalets (allées uniquement) qui est en zone inondable et celle du Fond des Vaux à Xhoris. Cependant, il n'y a encore aucune décision du Conseil communal. Dans le cadre d'un plan HP, la commune est amenée à réfléchir à l'affectation de ces zones au plan de secteur. Si la commune décide de se lancer dans le plan HP, elle devra prévoir des logements sociaux car il ne sera pas possible de reloger des personnes sur base volontaire si la commune ne possède pas de logements à mettre à leur disposition.

De la documentation relative aux logements tremplins et aux logements intergénérationnels est distribuée.

La réunion est clôturée à 21h45.