Comblain-la-Tour
Fairon
Filot
Hamoir
HAMOIR

COMMUNE DE HAMOIR

Programme Communal de Développement Rural

Agenda 21 Local

Wallonie

SPW
Service public
de Wallonie

DGO 3

GREOA asbl, place de Chézy 1, 4920 Harzé. Tel. 04 384 67 88 - fax 04 384 74 37
pcdr@greoa.be - www.pcdr.be

OURTHE AMBLEVE
GREOA

PROVINCE DE LIEGE - ARRONDISSEMENT DE HUY
COMMUNE DE HAMOIR

EXTRAIT DU REGISTRE AUX DELIBERATIONS
DU CONSEIL COMMUNAL.

Séance Conseil du 22 février 2007.

Présents : MM. P. LECERF, Bourgmestre-Président ;
SILVESTRE, PIROTTON, BISSOT, Echevins ;
PONCELET, FLAMAXHE, ~~LONAY,~~ SERVAIS,
ALLARD, DALEM, COLIN, LEJEUNE, NUYTS, Conseillers ;
POLET, Président du CPAS, voix consultative ;
J. WERNER, Secrétaire Communal.

OPERATION DE DEVELOPPEMENT RURAL - DECISION DE POURSUIVRE.

Le Conseil, siégeant en séance publique,

Le Conseil,

Vu le décret du Conseil régional wallon du 06/06/1991 ;

Vu la 1ère opération de rénovation rurale menée avec grand succès et à la satisfaction générale du Conseil communal et en particulier du Collège communal et synthétisée dans un premier PCDR ;

Décide de demander au Ministre de la Ruralité, Monsieur Benoit Lutgen, son accord pour :
- *(re)lancer une nouvelle opération de développement rural à Hamoir et élaborer un second projet de programme communal de développement rural ;*
- *que l'organisme accompagnateur de cette nouvelle opération soit l'ASBL GREOA à Aywaille.*

Par le Conseil,

Le Secrétaire Communal,
J. WERNER

Le Bourgmestre,
P. LECERF

Pour extrait conforme,

Le Secrétaire Communal,
J. WERNER

Commune de HAMOIR (Liège)

Le Bourgmestre,
P. LECERF

PROVINCE DE LIEGE - ARRONDISSEMENT DE HUY
COMMUNE DE HAMOIR

EXTRAIT DU REGISTRE AUX DELIBERATIONS
DU CONSEIL COMMUNAL.

Séance Conseil du 13 novembre 2008.

Présents : MM. P. LECERF, Bourgmestre-Président ;
SILVESTRE, PIROTTON, BISSOT, Echevins ;
PONCELET, FLAMAXHE, LONAY, ~~SERVAIS~~,
ALLARD, DALEM, COLIN, ~~LEJEUNE~~, NUYTS, Conseillers ;
POLET, Président du CPAS, voix consultative ;
Ph. GROSJEAN, Secrétaire Communal f.f.

Développement rural: composition de la CLDR

Le Conseil, siégeant à huis clos,

Vu le Décret du 06/06/1991 relatif au développement rural et plus spécialement ses articles 4 & 5 relatifs à la création et à la composition de la Commission Locale de Développement Rural ;

Vu l'arrêté de l'exécutif régional wallon du 20/11/1991 portant exécution du décret du 06/06/1991 relatif au développement rural ;

Vu le Code Wallon de la Démocratie Locale et de la Décentralisation ;

Vu la décision des services du développement rural de la Région wallonne qui désigne l'ASBL GREOA de Aywaille comme organisme accompagnateur de l'Opération de Développement Rural de Hamoir, afin d'assurer l'animation et de la coordination de l'opération ;

Vu la délibération du Conseil communal, en séance du 23/01/2007, par laquelle il décide de passer un marché de services portant sur la réalisation de la synthèse et du diagnostic socio-économique de la Commune de Hamoir en vue de l'établissement d'un programme communal de développement rural à Hamoir conformément au décret wallon du 6 juin 1991 et à l'arrêté de l'exécutif wallon du 20 novembre 1991 ;

Vu la délibération du Collège communal, en séance du 23/04/2007, par laquelle il décide d'attribuer le marché de services pour la réalisation de la synthèse et du diagnostic socio-économique de la Commune de Hamoir à l'ASBL GREOA d'Aywaille.

Vu la convention signée le 05/06/2007 entre le GREOA et la Commune de Hamoir ;

Attendu que diverses séances d'information et de consultation de la population ont été organisées par le GREOA les 8, 13, 19 et 22 mai 2008 dans chaque entité de la Commune :

Attendu que diverses séances de retour à l'attention de la population ont été organisées par le GREOA les23, 25 et 30 septembre et le 1er octobre 2008 ;

Attendu qu'une première réunion « groupes de travail » s'est tenue le 21 octobre 2008 ;

Attendu qu'un appel à candidature a été lancé dans le bulletin communal en vue de constituer la CLDR ;

Attendu que 28 candidatures sont parvenues à l'Administration communale ;

Considérant que la CLDR doit être représentative des milieux politiques, socio-économiques, culturels, des différents villages et hameaux qui la composent, ainsi que des classes d'âge de sa population ;

Sur proposition du Collège communal,

DECIDE, à 8 voix pour et 3 abstentions,

De désigner en qualité de membres effectifs et/ou suppléants de la Commission Locale de développement Rural les personnes suivantes :

REPRESENTATION		EFFECTIFS		SUPPLEANTS	
GEOGRAPHIQUE					
Hamoir	1	HAMTIAUX	Michel	TASIA	Edgar
Comblain	2	PETERS	Jean-Marie	HABRAN	Angèle
Fairon	3	WIDART	Nicole	DOCQUIER	Alex
Filot	4	HOUSSET	Joseph	BISSOT	Suzanne
POLITIQUE					
ic	5	LECERF	Patrick	SILVESTRE	Christian
ic	6	NUYTS	Serge	PIROTTON	Jean-Luc
Acom	7	DALEM	Oscar	ALLARD	Catherine
AGE					
moins de 30	8	NUYTS	Rémi	LABE	Magali
30 à 50	9	FRENAY	Frédéric	SIMON	Guy
plus de 50	10	PIRET	Michel	VAN DEN BRENDEN	Gilles
ASSOCIATIF					
	11	MONTEJO	Consuelo	VAN ERPS	Steven
	12	COLIN	Anne-Cécile	FLAMAXHE	Michel
	13	PERILLEUX	Claire	GERARD	Gisèle
	14	HAUSMAN	Lucy	GODINAS	Christine
	15	MINGUET	Marie-Noëlle		

Par le Conseil,

Le Secrétaire Communal f.f.,
Ph. GROSJEAN

Le Bourgmestre,
P. LECERF

Pour extrait conforme,

Le Secrétaire Communal f.f.,
Ph. GROSJEAN

Commune de HAMOIR (Liège)

Le Bourgmestre,
P. LECERF

PROVINCE DE LIEGE - ARRONDISSEMENT DE HUY
COMMUNE DE HAMOIR

EXTRAIT DU REGISTRE AUX DELIBERATIONS
DU CONSEIL COMMUNAL.

Séance Conseil du 13 novembre 2008.

Présents : MM. P. LECERF, Bourgmestre-Président ;
~~SILVESTRE,~~ PIROTTON, BISSOT, Echevins ;
PONCELET, FLAMAXHE, LONAY, ~~SERVAIS~~,
ALLARD, DALEM, COLIN, ~~LEJEUNE~~, NUYTS, Conseillers ;
POLET, Président du CPAS, voix consultative ;
Ph. GROSJEAN, Secrétaire Communal f.f.

Développement Rural: adoption du Règlement d'ordre intérieur de la CLDR

Le Conseil, siégeant en séance publique,

Vu la le Décret du 06/06/1991 relatif au développement rural et son arrêté d'exécution du 20/11/1991 ;

Vu le Code Wallon de la Démocratie Locale et de la Décentralisation ;

Considérant qu'une Commission Locale de Développement Rural doit être constituée conformément au prescrit du Décret du 06/06/1991 ;

Considérant qu'il y a lieu d'adopter un règlement d'ordre intérieur pour le bon fonctionnement de cette commission ;

Sur proposition du Collège communal,

DECIDE, à l'unanimité des membres présents,

D'approuver le règlement d'ordre intérieur de la Commission Locale de Développement Rural tel que ci-annexé à la présente.

Par le Conseil,

Le Secrétaire Communal f.f.,
Ph. GROSJEAN

Le Bourgmestre,
P. LECERF

Pour extrait conforme,

Le Secrétaire Communal f.f.,
Ph. GROSJEAN

Commune de HAMOIR (Liège)

Le Bourgmestre,
P. LECERF

Commission Locale de Développement Rural de Hamoir

Règlement d'ordre intérieur

TITRE I - Missions

Article 1 :
Conformément au décret de l'Exécutif Régional wallon du 6 juin 1991 relatif au développement rural, la composition de la Commission Locale de Développement Rural (C.L.D.R.) de la commune de Hamoir a été approuvée par le Conseil communal, en sa séance du 13 novembre 2008.

Article 2 :
Conformément au décret susmentionné, la mission générale de la C.L.D.R est d'avoir un rôle permanent d'information, de concertation, de relais entre la population et le pouvoir communal pour tout ce qui concerne l'opération de développement rural.
Les membres sont chargés de faire écho dans leur milieu des débats de la C.L.D.R. et de recueillir l'avis de leurs concitoyens.
La Commission joue ainsi un rôle d'organe consultatif du Conseil communal, maître d'œuvre de l'opération.
Elle répond à toute demande d'avis de sa part et s'exprime au besoin, d'initiative.

Article 3 :
Plus particulièrement, la C.L.D.R. est chargée :
- de représenter le mieux possible l'ensemble de la population ;
- de cerner les besoins de la population ;
- de définir, avec l'aide de l'auteur de P.C.D.R., les objectifs d'un développement global de la Commune ;
- de retenir et d'affiner les projets d'actions mis en œuvre ;
- de concevoir avec l'aide de l'auteur du P.C.D.R., un avenant – projet de Programme Communal de Développement Rural (P.C.D.R.) devant être soumis au Conseil communal, présentant de manière harmonisée et globale des objectifs et des projets d'actions et fixant parmi ces projets un ordre de priorité ;
- de proposer au Conseil communal des demandes de convention – exécution de développement rural à passer avec le Ministre concerné ;
- d'assurer le suivi des projets du P.C.D.R. approuvé ;
- de participer à la mise à jour ou à la révision du P.C.D.R.

Article 4 :
La C.L.D.R. adopte au plus tard le 1er mars de chaque année, un rapport d'activités à destination du Conseil communal.
Ce rapport décrit les activités de la C.L.D.R. et l'avancement de l'opération de développement rural au cours de l'année civile écoulée, ainsi que les propositions de projets à poursuivre ou à entreprendre.

Article 5 :
Pour remplir ses missions, la C.L.D.R. peut mettre en place des groupes de travail, conformément au décret relatif au développement rural, pour étudier certains thèmes ou certains points.
Les groupes de travail mis sur pied comprendront au moins un membre de la C.L.D.R.
Mais c'est à la Commission plénière qu'il appartient de faire des propositions au Conseil communal.

TITRE II – Siège et durée

Article 6 :
La C.L.D.R. a son siège à l'Administration communale de Hamoir, rue de Tohogne, 14 à 4180 HAMOIR, où toute correspondance officielle lui sera adressée.
Elle pourra cependant décider de se réunir en tout endroit qu'elle choisit.

Article 7 :
La C.L.D.R. est constituée pour la durée de l'opération de développement rural.

TITRE III –Composition

Article 8 :
La C.L.D.R. est composée conformément aux conditions établies par le décret relatif au développement rural ; elle se veut représentative de la population de Hamoir.
Elle se compose d'habitants volontaires intéressés par le développement rural qui sont prêts à mettre leur compétence et leur temps disponible au service de cette cause.

Article 9 :
La CLDR de Hamoir comprend entre 10 et 30 membres effectifs et un nombre égal de suppléants. Le Conseil communal les choisit de manière à respecter une répartition géographique équilibrée ainsi qu'à assurer la représentativité des tranches d'âge, des hommes et des femmes, des catégories socio-économiques, de la vie associative et des groupes politiques du conseil communal, conformément au Décret relatif au développement rural du 6 JUIN 1991.- (M.B. du 03/09/1991)

Article 10 :
La C.L.D.R. ne peut comporter plus d'un quart de conseillers communaux.

Article 11 :
Conformément au décret du 6 juin 1991, la Présidence est assurée par le Bourgmestre de la Commune ou son suppléant.

Article 12 :
Le secrétariat de la C.L.D.R. est assuré par un agent communal qui n'a pas voix délibérative.

Article 13 :
Le renouvellement des membres démissionnaires sera assuré dans le respect des différents critères de représentativité susmentionnés.

Article 14 :
Tout membre de la C.L.D.R. peut démissionner en informant par écrit le Président qui en avisera la C.L.D.R. au cours de la réunion suivante.
S'il s'agit d'un membre effectif, son suppléant est alors prioritaire pour occuper la place vacante.

Article 15 :
Les membres du Conseil communal sont renouvelés lors d'une nouvelle législature.

Article 16 :
Tout membre absent et non excusé à trois réunions successives reçoit une lettre du Président pour savoir s'il est démissionnaire ou pas.
Si dans les quinze jours à dater de l'envoi, aucune réponse n'est parvenue au Président, la démission sera effective et actée par le Conseil communal.
Tout membre absent et non excusé à six réunions successives sera automatiquement réputé démissionnaire et la démission sera actée par le Conseil communal.
Le Secrétariat tiendra à jour un registre de présence.

Article 17 :
Tout membre empêché d'assister à une réunion de la C.L.D.R. doit en avertir le secrétariat ou un membre de la C.L.D.R.

Article 18 :
Un représentant de la Région Wallonne peut assister de droit aux réunions de la C.L.D.R. et y avoir une voix consultative.

TITRE IV – Fonctionnement

Article 19 :
La C.L.D.R. se réunira au minimum quatre fois l'an et chaque fois que l'opération de développement rural le requerra.

Article 20 :
Hormis le cas d'urgence, le Président convoque les membres effectifs et suppléants par écrit au moins huit jours ouvrables avant la date de réunion. La convocation mentionnera les dates, lieu et heure de la réunion ainsi que l'ordre du jour.

Article 21 :
Le Président ouvre, conduit et clôt les débats.
Il veille au respect du présent règlement.
Il fixe les réunions et arrête l'ordre du jour.

Article 22 :
Les agents de développement du GREOA assistent le Président dans l'animation de la réunion ; l'agent communal rédige le compte-rendu de chaque réunion.

Article 23 :
Les comptes-rendus des réunions de la C.L.D.R. seront envoyés à tous les membres effectifs et suppléants.

Article 24 :
Dans la mesure où les membres auront pu, préalablement, prendre connaissance du procès-verbal de la réunion précédente, comme le prévoit l'art. 23 du présent règlement, il n'en sera pas donné lecture à l'ouverture des réunions.
Si la réunion s'écoule sans observation, le procès-verbal de la réunion précédente est considéré comme adopté.

Article 25 :
Les archives de la C.L.D.R. seront conservées, en double exemplaires, l'un par les agents de développement du GREOA, l'autre par l'administration communale.
Rapports et comptes-rendus peuvent être consultés à l'administration communale pendant les heures d'ouverture des bureaux.

Article 26 :
La commission peut inviter des consultants choisis en raison de leur compétence ; Ils assistent aux réunions avec voix consultative.

TITRE V – Procédure de décision.

Article 27 :
Les décisions se prennent généralement par consensus.
Toutefois, en cas de désaccord, la décision est prise à la majorité simple des membres présents ayant voix délibérative, Président compris.

Article 28 :
Les membres effectifs ont voix délibératives.
Les membres suppléants ont voix consultatives.
En cas d'absence de son effectif, le suppléant à voix délibérative.

TITRE VI – Modification du présent règlement.

Article 29 :
Pour tout ce qui n'est pas explicitement prévu par le présent règlement, la C.L.D.R. applique les règles ordinaires des assemblées délibératives.

Article 30 :
Le présent règlement peut être modifié sur proposition faite au Conseil communal par la C.L.D.R. elle-même.
Pour être recevable par le Conseil communal, la proposition doit recueillir les deux tiers des voix délibératives avec un quorum des deux tiers des membres de la C.L.D.R.

Article 31 :
Les membres de la Commission reçoivent chacun un exemplaire du présent règlement.

PROVINCE DE LIEGE - ARRONDISSEMENT DE HUY
COMMUNE DE HAMOIR

EXTRAIT DU REGISTRE AUX DELIBERATIONS
DU CONSEIL COMMUNAL.

Séance Conseil du 15 mai 2009.

Présents : MM. **P. LECERF, Bourgmestre-Président ;**
SILVESTRE, PIROTTON, BISSOT, Echevins ;
PONCELET, FLAMAXHE, ~~LONAY~~, ALLARD,
DALEM, COLIN, LEJEUNE, NUYTS, ~~HAUSMAN~~, Conseillers ;
POLET, Président du CPAS, voix consultative ;
Ph. GROSJEAN, Secrétaire Communal.

CLDR: modification de la composition de la CLDR suite à la démission d'un membre

---

Le Conseil, siégeant à huis clos.

Vu le Décret du 06/06/1991 relatif au développement rural et plus spécialement ses articles 4 & 5 relatifs à la création et à la composition de la Commission Locale de Développement Rural ;

Vu l'arrêté de l'exécutif régional wallon du 20/11/1991 portant exécution du décret du 06/06/1991 relatif au développement rural ;

Vu le Code Wallon de la Démocratie Locale et de la Décentralisation ;

Vu la décision des services du développement rural de la Région wallonne qui désigne l'ASBL GREOA de Aywaille comme organisme accompagnateur de l'Opération de Développement Rural de Hamoir, afin d'assurer l'animation et de la coordination de l'opération ;

Vu la délibération du Conseil communal, en séance du 13/11/2008, par laquelle il désigne mes membres de la Commission Locale de Développement Rural ;

Vu le courriel de Monsieur Frédéric Frenay, transmis au GREOA le 16/03/2009, par lequel il demande à ce que sa démission de la CLDR soit actée du fait de son départ de Hamoir ;

Considérant que Monsieur Frédéric Frenay a été désigné en qualité de membre effectif, pour représenter la tranche d'âge des habitants de Hamoir de 30 à 50 ans ;

Considérant que Monsieur Guy Simon été désigné en qualité de membre suppléant de Monsieur Frenay ;

Considérant que la CLDR doit être représentative des milieux politiques, socio-économiques, culturels, des différents villages et hameaux qui la composent, ainsi que des classes d'âge de sa population ;

Sur proposition du Collège communal,

DECIDE, à l'unanimité des membres présents :

De désigner Monsieur Guy Simon en qualité de membre effectif, en remplacement de Monsieur Frédéric Frenay, pour représenter au sein de la CLDR la tranche d'âge des habitants de Hamoir de 30 à 50 ans.

Par le Conseil,

Le Secrétaire Communal,
Ph. GROSJEAN

Le Secrétaire Communal,
Ph. GROSJEAN

Pour extrait conforme,

Commune de HAMOIR (Liège)

Le Bourgmestre,
P. LECERF

Le Bourgmestre,
P. LECERF

PROVINCE DE LIEGE - ARRONDISSEMENT DE HUY
COMMUNE DE HAMOIR

EXTRAIT DU REGISTRE AUX DELIBERATIONS
DU CONSEIL COMMUNAL.

Séance Conseil du 17 décembre 2009.
Présents : MM. P. LECERF, Bourgmestre-Président ;
SILVESTRE, ~~PIROTTON~~, BISSOT, Echevins ;
PONCELET, FLAMAXHE, ~~LONAY~~, ALLARD,
DALEM, COLIN, LEJEUNE, NUYTS, HAUSMAN, Conseillers ;
POLET, Président du CPAS, voix consultative ;
Ph. GROSJEAN, Secrétaire Communal.

Commission de Développement Locale: désignation d'un nouveau membre

---

Le Conseil, siégeant en séance publique,

Vu le Décret du 06/06/1991 relatif au développement rural et plus spécialement ses articles 4 & 5 relatifs à la création et à la composition de la Commission Locale de Développement Rural ;

Vu l'arrêté de l'exécutif régional wallon du 20/11/1991 portant exécution du décret du 06/06/1991 relatif au développement rural ;

Vu le Code Wallon de la Démocratie Locale et de la Décentralisation ;

Vu la décision des services du développement rural de la Région wallonne qui désigne l'ASBL GREOA de Aywaille comme organisme accompagnateur de l'Opération de Développement Rural de Hamoir, afin d'assurer l'animation et de la coordination de l'opération ;

Vu la délibération du Conseil communal, en séance du 13/11/2008, par laquelle il désigne les membres de la Commission Locale de Développement Rural ;

Considérant que la CLDR doit être représentative des milieux politiques, socio-économiques, culturels, des différents villages et hameaux qui la composent, ainsi que des classes d'âge de sa population ;

Considérant la candidature de Mme Julie ONG en qualité de membre de la CLDR ;

Considérant que la présence de jeunes de moins de 30 ans au sein de la CLDR est indispensable :

Sur proposition du Collège communal,

DECIDE, à l'unanimité des membres présents :

Art. unique : de désigner Mme Julie ONG, demeurant rue de la Batterie, 1 à 4180 Hamoir, née le 25/09/1984, en qualité de membre de la CLDR représentant le monde associatif.

Par le Conseil,

Le Secrétaire Communal,
Ph. GROSJEAN

Le Bourgmestre,
P. LECERF

Pour extrait conforme,

Le Secrétaire Communal,
Ph. GROSJEAN

Commune de HAMOIR (Liège)

Le Bourgmestre,
P. LECERF

PROVINCE DE LIEGE - ARRONDISSEMENT DE HUY
COMMUNE DE HAMOIR

EXTRAIT DU REGISTRE AUX DELIBERATIONS
DU CONSEIL COMMUNAL.

Séance Conseil du 3 mars 2010.
Présents : MM. P. LECERF, Bourgmestre-Président ;
SILVESTRE, PIROTTON, BISSOT, Echevins ;
PONCELET, FLAMAXHE, ALLARD, DALEM, COLIN, NUYTS, ~~HAUSMAN~~, MOMIN, COULEE, Conseillers ;
POLET, Président du CPAS, voix consultative ;
Ph. GROSJEAN, Secrétaire Communal.

CLDR: prise d'acte de la démission d'un membre de la Commission

---

Le Conseil, siégeant en séance publique,

Vu le Décret du 06/06/1991 relatif au développement rural et plus spécialement ses articles 4 & 5 relatifs à la création et à la composition de la Commission Locale de Développement Rural ;

Vu l'arrêté de l'exécutif régional wallon du 20/11/1991 portant exécution du décret du 06/06/1991 relatif au développement rural ;

Vu le Code Wallon de la Démocratie Locale et de la Décentralisation ;

Vu la décision des services du développement rural de la Région wallonne qui désigne l'ASBL GREOA de Aywaille comme organisme accompagnateur de l'Opération de Développement Rural de Hamoir, afin d'assurer l'animation et de la coordination de l'opération ;

Vu la délibération du Conseil communal, en séance du 13/11/2008, par laquelle il désigne les membres de la Commission Locale de Développement Rural ;

Vu le courriel de Monsieur Edgar TASIA, transmis au GREOA le 10/02/2010, par lequel il démissionne de la CLDR;

Considérant que Monsieur TASIA a été désigné en qualité de membre suppléant, pour assurer la représentation géographique du village de Hamoir ;

Considérant que la CLDR doit être représentative des milieux politiques, socio-économiques, culturels, des différents villages et hameaux qui la composent, ainsi que des classes d'âge de sa population ;

Sur proposition du Collège communal,

PRED ACTE de la démission de Monsieur Edgar TASIA en qualité de membre de la Commission Locale de Développement rural.

Par le Conseil,

Le Secrétaire Communal,
Ph. GROSJEAN

Le Bourgmestre,
P. LECERF

Pour extrait conforme,

Le Secrétaire Communal f.f.,
J-C BASTIN

Commune de HAMOIR (Liège)

Le Bourgmestre,
P. LECERF

GNeoa

PROVINCE DE LIEGE - ARRONDISSEMENT DE HUY
COMMUNE DE HAMOIR

EXTRAIT DU REGISTRE AUX DELIBERATIONS
DU CONSEIL COMMUNAL.

Séance Conseil du 14 décembre 2010.

Présents : MM. P. LECERF, Bourgmestre-Président ;
SILVESTRE, PIROTTON, BISSOT, Echevins ;
PONCELET, ~~FLAMAXHE~~, ~~ALLARD~~, DALEM,
COLIN, NUYTS, HAUSMAN, MOMIN, COULEE, Conseillers ;
POLET, Président du CPAS, voix consultative ;
J-C BASTIN, Secrétaire Communal f.f.

Commission Locale de Développement Rural - Mise à jour.

Le Conseil, siégeant à huis clos,

Vu le Décret du 06/06/1991 relatif au développement rural et plus spécialement ses articles 4 & 5 relatifs à la création et à la composition de la Commission Locale de Développement Rural ;

Vu l'arrêté de l'exécutif régional wallon du 20/11/1991 portant exécution du décret du 06/06/1991 relatif au développement rural ;

Vu le Code Wallon de la Démocratie Locale et de la Décentralisation ;

Vu la délibération du Conseil communal, en séance du 13/11/2008, par laquelle il adopte le Règlement d'ordre intérieur de la CLDR

Vu la délibération du Conseil communal, en séance du 13/11/2008, par laquelle il désigne en qualité de membres effectifs et/ou suppléants de la Commission Locale de développement Rural les personnes suivantes :

REPRESENTATION	EFFECTIFS	SUPPLEANTS

GEOGRAPHIQUE

Hamoir	1	HAMTIAUX	Michel	TASIA	Edgar
Comblain	2	PETERS	Jean-Marie	HABRAN	Angèle
Fairon	3	WIDART	Nicole	DOCQUIER	Alex
Filot	4	HOUSSET	Joseph	BISSOT	Suzanne

POLITIQUE

ic	5	LECERF	Patrick	SILVESTRE	Christian
ic	6	NUYTS	Serge	PIROTTON	Jean-Luc
Acom	7	DALEM	Oscar	ALLARD	Catherine

AGE

moins de 30	8	NUYTS	Rémi	LABE	Magali
30 à 50	9	SIMON	Guy		
plus de 50	10	PIRET	Michel	VAN DEN BRENDEN	Gilles

ASSOCIATIF

	11	MONTEJO	Consuelo	VAN ERPS	Steven
	12	COLIN	Anne-Cécile	FLAMAXHE	Michel
	13	PERILLEUX	Claire	GERARD	Gisèle
	14	HAUSMAN	Lucy	GODINAS	Christine
	15	MINGUET	Marie-Noëlle		

Vu la délibération du Conseil communal, en séance du 17/12/2009 décidant de désigner Mme Julie ONG, demeurant rue de la Batterie, 1 à 4180 Hamoir, née le 25/09/1984, en qualité de membre de la CLDR représentant le monde associatif.

Vu la délibération du Conseil communal, en séance du 03/03/2010 prenant acte de la démission de Monsieur Edgar TASIA en qualité de membre de la Commission Locale de Développement rural
Attendu que Madame Claire PERILLEUX, représentante du milieu associatif a manifesté sa volonté de démissionner en qualité de membre de la Commission Locale de Développement rural
Attendu que Madame Gisèle GERARD est suppléante de Madame Claire PERILLEUX en qualité de membre de la Commission Locale de Développement rural en tant que représentante du milieu associatif ;
Considérant que la CLDR doit être représentative des milieux politiques, socio-économiques, culturels, des différents villages et hameaux qui la composent, ainsi que des classes d'âge de sa population ;

Sur proposition du Collège communal,

Par 11 voix pour, 0 voix contre et 0 abstention

Le Conseil communal :

Article 1 :

Prend acte de la démission de Madame Claire PERILLEUX, représentante du milieu associatif, en qualité de membre de la Commission Locale de Développement rural

Article 2 :

Madame Gisèle GERARD devient membre effective de la Commission Locale de Développement rural en tant que représentante du milieu associatif.

Article 3 :

Arrête comme suit la composition de la Commission Locale de Développement rural :

REPRESENTATION	*EFFECTIFS*	*SUPPLEANTS*

GEOGRAPHIQUE

Hamoir	*1*	*HAMTIAUX*	*Michel*		
Comblain	*2*	*PETERS*	*Jean-Marie*	*HABRAN*	*Angèle*
Fairon	*3*	*WIDART*	*Nicole*	*DOCQUIER*	*Alex*
Filot	*4*	*HOUSSET*	*Joseph*	*BISSOT*	*Suzanne*

POLITIQUE

ic	*5*	*LECERF*	*Patrick*	*SILVESTRE*	*Christian*
ic	*6*	*NUYTS*	*Serge*	*PIROTTON*	*Jean-Luc*
Acom	*7*	*DALEM*	*Oscar*	*ALLARD*	*Catherine*

AGE

moins de 30	*8*	*NUYTS*	*Rémi*	*LABE*	*Magali*
30 à 50	*9*	SIMON	GUY		
plus de 50	*10*	*PIRET*	*Michel*	*VAN DEN BRENDEN*	*Gilles*

ASSOCIATIF

	11	*MONTEJO*	*Consuelo*	*VAN ERPS*	*Steven*
	12	*COLIN*	*Anne-Cécile*	*FLAMAXHE*	*Michel*
	13	*GERARD*	*Gisèle*		
	14	*HAUSMAN*	*Lucy*	*GODINAS*	*Christine*
	15	*MINGUET*	*Marie-Noëlle*		

Par le Conseil,

Le Secrétaire Communal f.f.,
J-C BASTIN

Le Bourgmestre,
P. LECERF

Pour extrait conforme,

Le Secrétaire Communal f.f.,
J-C BASTIN

Commune de HAMOIR (Liège)

Le Bourgmestre,
P. LECERF

PROVINCE DE LIEGE - ARRONDISSEMENT DE HUY
COMMUNE DE HAMOIR

EXTRAIT DU REGISTRE AUX DELIBERATIONS
DU CONSEIL COMMUNAL.

Séance Conseil du 30 mai 2011.

Présents : MM. P. LECERF, Bourgmestre-Président ;
SILVESTRE, PIROTTON, BISSOT, Echevins ;
PONCELET, FLAMAXHE, ALLARD,DALEM, COLIN, NUYTS, HAUSMAN, MOMIN, COULEE, Conseillers ;
POLET, Président du CPAS, voix consultative ;
J-C BASTIN, Secrétaire Communal f.f.

Prise d'acte de la démission en qualité de membre de la Commission locale de Développement rural de Madame GODINAS, 43 rue de Chirmont 4180 HAMOIR. Mise à jour de la composition de la CLDR.

Le Conseil, siégeant à huis clos,

Vu le Décret du 06/06/1991 relatif au développement rural et plus spécialement ses articles 4 & 5 relatifs à la création et à la composition de la Commission Locale de Développement Rural ;

Vu l'arrêté de l'exécutif régional wallon du 20/11/1991 portant exécution du décret du 06/06/1991 relatif au développement rural ;

Vu le Code Wallon de la Démocratie Locale et de la Décentralisation ;

Vu la délibération du Conseil communal, en séance du 13/11/2008, par laquelle il adopte le Règlement d'ordre intérieur de la CLDR

Vu la délibération du Conseil communal, en séance du 13/11/2008, par laquelle il désigne en qualité de membres effectifs et/ou suppléants de la Commission Locale de développement Rural les personnes suivantes :

REPRESENTATION	EFFECTIFS	SUPPLEANTS

GEOGRAPHIQUE

Hamoir	1	HAMTIAUX	Michel	TASIA	Edgar
Comblain	2	PETERS	Jean-Marie	HABRAN	Angèle
Fairon	3	WIDART	Nicole	DOCQUIER	Alex
Filot	4	HOUSSET	Joseph	BISSOT	Suzanne

POLITIQUE

ic	5	LECERF	Patrick	SILVESTRE	Christian
ic	6	NUYTS	Serge	PIROTTON	Jean-Luc
Acom	7	DALEM	Oscar	ALLARD	Catherine

AGE

moins de 30	8	NUYTS	Rémi	LABE	Magali
30 à 50	9	FRENAY	Frédéric	SIMON	Guy
plus de 50	10	PIRET	Michel	VAN DEN BRENDEN	Gilles

ASSOCIATIF

	11	MONTEJO	Consuelo	VAN ERPS	Steven
	12	COLIN	Anne-Cécile	FLAMAXHE	Michel
	13	PERILLEUX	Claire	GERARD	Gisèle
	14	HAUSMAN	Lucy	GODINAS	Christine
	15	MINGUET	Marie-Noëlle		

Vu la délibération du Conseil communal, en séance du 17/12/2009 décidant de désigner Mme Julie ONG, demeurant rue de la Batterie, 1 à 4180 Hamoir, née le 25/09/1984, en qualité de membre de la CLDR représentant le monde associatif.

Vu la délibération du Conseil communal, en séance du 03/03/2010 prenant acte de la démission de Monsieur Edgar TASIA en qualité de membre de la Commission Locale de Développement rural.
Vu la décision du Conseil communal du 14/12/2010 prenant acte de la démission de Madame Claire PERILLEUX, représentante du milieu associatif, en qualité de membre de la Commission Locale de Développement rural, Madame Gisèle GERARD devenant membre effective de la Commission Locale de Développement rural en tant que représentante du milieu associatif.

Vu le règlement d'ordre intérieur de la CLDR, article 16 prévoyant que « tout membre absent et non excusé à trois réunions successives reçoit une lettre du Président pour savoir s'il est démissionnaire ou pas. Si dans les quinze jours à dater de l'envoi, aucune réponse n'est parvenue au Président, la démission sera effective et actée par le Conseil communal. Tout membre absent et non excusé à six réunions successives sera automatiquement réputé démissionnaire et la démission sera actée par le Conseil communal. »

Vu le courrier du 03/02/2011 adressé à Monsieur Alex Docquier ;

Le Conseil communal, A l'unanimité :

Article 1 :

- Prend acte de la démission de Madame Christine GODINAS, représentante du milieu associatif, en qualité de membre suppléante de la Commission Locale de Développement rural ;
- Démissionne d'office Monsieur Alex DOCQUIER, suppléant de la représentation géographique ;

Article 2 :
Monsieur Raymond MOMIN devient membre suppléant(e) de la Commission Locale de Développement rural en tant que représentante du milieu associatif.

Article 3 :

Arrête comme suit la composition de la Commission Locale de Développement rural :

REPRESENTATION	EFFECTIFS	SUPPLEANTS

GEOGRAPHIQUE

Hamoir	1	HAMTIAUX	Michel		
Comblain	2	PETERS	Jean-Marie	HABRAN	Angèle
Fairon	3	WIDART	Nicole		
Filot	4	HOUSSET	Joseph	BISSOT	Suzanne

POLITIQUE

ic	5	LECERF	Patrick	SILVESTRE	Christian
ic	6	NUYTS	Serge	PIROTTON	Jean-Luc
Acom	7	DALEM	Oscar	ALLARD	Catherine

AGE

moins de 30	8	NUYTS	Rémi	LABE	Magali
30 à 50	9	SIMON	Guy		
plus de 50	10	PIRET	Michel	VAN DEN BRANDEN	Gilles

ASSOCIATIF

	11	MONTEJO	Consuelo	VAN ERPS	Steven
	12	COLIN	Anne-Cécile	FLAMAXHE	Michel
	13	GERARD	Gisèle		
	14	HAUSMAN	Lucy	MOMIN	Raymond
	15	MINGUET	Marie-Noëlle	ONG	Julie

Par le Conseil,

Le Secrétaire Communal f.f.,
J-C BASTIN

Le Bourgmestre,
P. LECERF

Pour extrait conforme,

Le Secrétaire Communal f.f.,
J-C BASTIN

Commune de HAMOIR (Liège)

Le Bourgmestre,
P. LECERF

PROVINCE DE LIEGE - ARRONDISSEMENT DE HUY
COMMUNE DE HAMOIR

EXTRAIT DU REGISTRE AUX DELIBERATIONS
DU CONSEIL COMMUNAL.

Séance Conseil du 30/05/2011.

Présents : MM. P. LECERF, Bourgmestre-Président ;
SILVESTRE, PIROTTON, BISSOT, Echevins ;
PONCELET, FLAMAXHE, ALLARD, DALEM,
COLIN, NUYTS, HAUSMAN, MOMIN, COULEE, Conseillers ;
POLET, Président du CPAS, voix consultative ;
J-C BASTIN, Secrétaire Communal f.f.

Décision de principe de mener un Agenda 21 local.

Le Conseil, siégeant en séance publique,

Vu le Code de la Démocratie Locale et de la Décentralisation,

Vu les lois des réformes institutionnelles des 8 août 1980, 1988 et 16 juillet 1993 ;

Vu le Décret du 06/06/1991 relatif au développement rural et plus spécialement ses articles 4 & 5 relatifs à la création et à la composition de la Commission Locale de Développement Rural ;

Vu l'arrêté de l'exécutif régional wallon du 20/11/1991 portant exécution du décret du 06/06/1991 relatif au développement rural ;

Vu la décision des services du développement rural de la Région wallonne qui désigne l'ASBL GREOA de Aywaille comme organisme accompagnateur de l'Opération de Développement Rural de Hamoir, afin d'assurer l'animation et de la coordination de l'opération ;
Vu la convention signée le 05/06/2007 entre le GREOA et la Commune de Hamoir ;

Considérant les avantages pour la commune de mener simultanément une opération de développement local et de mettre au point un agenda 21, le Programme communal de Développement rural pouvant dès lors être réalisé dans la philosophie de l'Agenda 21 local à savoir :

- *prise en compte, simultanément les intérêts de l'économie, de l'action sociale et de la préservation de l'environnement dans chaque projet ou action de manière à subvenir aux différents besoins actuels par des moyens qui, généralisés, ne risqueraient, en aucune manière, de mettre en péril les conditions de vie et l'accès aux ressources des générations futures, mais qui, au contraire, en assureraient la qualité et la pérennité*

Vu la volonté du Conseil communal d'être pro-actif en matière de développement durable ;

Considérant que l'Administration régionale demande à ce que le Conseil communal se positionne officiellement sur l'élaboration dudit outil et ce afin de pouvoir subventionner sa mise en place via une participation financière à l'engagement ou le maintien d'un Conseiller en environnement ;

Considérant que Monsieur Minet est détaché à mi-temps de la Commune de Comblain-au-Pont depuis le 01 janvier 2011 en sa qualité de Conseiller en Environnement pour, notamment, mener à bien la mise en place d'un agenda 21 local ;

Considérant que Monsieur Minet dispose des titres requis pour pouvoir prétendre à ladite subvention ;

DECIDE :

A l'unanimité,

D'approuver la mise à disposition de Monsieur Minet. La Commune supportant la moitié du coup de sa charge salariale diminué du montant de la subvention ;

Du principe de mener simultanément sur l'ensemble du territoire de la commune une opération de développement rural et un agenda 21 local ;

De solliciter l'aide du G.R.E.O.A. pour intégrer les deux opérations ;

De charger le Collège communal de solliciter la subvention pour l'engagement ou le maintien d'un Conseiller en environnement.

De charger le Collège communal de prendre les dispositions nécessaires pour que le Programme communal de développement rural puisse être reconnu dans le cadre des agendas 21 locaux

De transmettre la présente délibération au Ministre ayant le développement rural dans ses attributions et au Directeur du G.R.E.O.A..

Par le Conseil,

Le Secrétaire Communal f.f.,
J-C BASTIN

Le Bourgmestre,
P. LECERF

Pour extrait conforme,

Le Secrétaire Communal f.f.,
J-C BASTIN

Commune de HAMOIR (Liège)

Le Bourgmestre,
P. LECERF

PROVINCE DE LIEGE - ARRONDISSEMENT DE HUY
COMMUNE DE HAMOIR

EXTRAIT DU REGISTRE AUX DELIBERATIONS
DU CONSEIL COMMUNAL.

Séance Conseil du 15/12/2011.

Présents : MM. P. LECERF, Bourgmestre-Président ;
SILVESTRE, PIROTTON, BISSOT, Echevins ;
PONCELET, FLAMAXHE, ALLARD, DALEM,
COLIN, NUYTS, HAUSMAN, MOMIN, COULEE, Conseillers ;
POLET, Président du CPAS, voix consultative ;
J-C BASTIN, Secrétaire Communal f.f.

Approbation du Programme Communal de Développement Rural de la Commune de Hamoir.

Le Conseil, siégeant en séance publique,

Vu le Décret du 6 juin 1991 relatif au développement rural,

Vu l'Arrêté de l'Exécutif régional wallon du 20 novembre 1991 portant exécution du Décret du 6 juin 1991 relatif au développement rural ;

Vu le Code de la Démocratie Locale et de la décentralisation ;

Vu sa décision du approuvant le principe de mener une opération de développement rural ;

Vu sa décision du d'arrêter la composition de la Commission communale de Développement rural ;

Vu sa décision du 23.01.2007 relative au marché de service visant l'établissement d'un programme communal de développement rural à Hamoir conformément au décret wallon du 6 juin 1991 et à l'arrêté de l'exécutif wallon du 20 novembre 199 ;.

Vu la décision du Collège communal du 23.047.2007relative à l'attribution à l'asbl GREOA du marché service visant l'établissement d'un programme communal de développement rural à Hamoir conformément au décret wallon du 6 juin 1991 et à l'arrêté de l'exécutif wallon du 20 novembre 1991 ;

Vu sa décision du 22.02.2007 de demander au Ministre de la Ruralité, Monsieur Benoit Lutgen, son accord pour :

- *(re)lancer une nouvelle opération de développement rural à Hamoir et élaborer un second projet de programme communal de développement rural ;*
- *que l'organisme accompagnateur de cette nouvelle opération soit l'ASBL GREOA à Aywaille.*

Vu sa décision du 13.11.2008 approuvant le règlement d'ordre intérieur de la Commission Locale de Développement Rural ;

Vu ses décisions des 13.11.2008, 14.12.2010 et 30.05.2011 relatives à la composition de la Commission Locale de Développement Rural ;

Vu sa décision du 24.06.2010 d'approuver le procès-verbal de la Commission locale de Développement Rural du 08/06/2010 et d'arrêter comme suit le tableau récapitulatif du classement des fiches projets en lots tel que repris ci-dessous :

LOT 1		
1.1	HAMOIR (transcommunal)	Ajout du chaînon manquant au RAVeL 5 de l'Ourthe entre Comblain-la-Tour et Hamoir en vue d'améliorer la mobilité douce intervillage et de favoriser le développement touristique
1.2	HAMOIR	Aménagement d'une Maison des associations dans le parc de l'Administration communale
1.3	COMBLAIN-LA-TOUR	Aménagement de la Maison Biron et intégration de l'ensemble du bâtiment dans le parc Biron à aménager
1.4	FILOT	Aménagement d'une voie lente sécurisée entre Filot et Hamoir et d'un espace de repos avec du parking
1.5	HAMOIR (entité)	Création d'un Conseil communal des jeunes
1.6	HAMOIR (entité)	Actions pour une meilleure gestion énergétique des bâtiments communaux
1.7	HAMOIR (entité)	Création de deux zones d'activités économiques, en collaboration avec la SPI, en vue de développer le secteur économique
1.8	HAMOIR (entité)	Poursuivre la réalisation de liaisons entre les lieux de vie et améliorer la cohabitation entre les différents types d'usagers des chemins et sentiers en vue d'améliorer la mobilité douce
1.9	HAMOIR (entité)	Réalisation d'aménagements de sécurité sur la route d'Insegotte, rue es Thier, rue de Hittin, à Werbeucommune et au Chirmont en vue d'aménager des zones 30 Km/h
1.10	HAMOIR	Restaurer et mettre en valeur l'Eglise Saint-Pierre à Xhignesse, patrimoine exceptionnel de Wallonie, à des fins patrimoniales, culturelles et touristiques
1.11	FAIRON	Aménagement d'une prise d'eau sur le ruisseau « de Dessus Sparmont » en vue d'améliorer la protection du ruisseau « de Monts des Prés », dit « du Blokai »
1.12	HAMOIR (entité)	Actions d'information et de sensibilisation en matière d'environnement
1.13	HAMOIR (entité)	Amélioration de la communication
1.14	FAIRON	Réorganiser la circulation entre les différents lieux de vie au profit des modes doux en recréant l'identité du village, de la convivialité et en mettant en valeur le patrimoine
1.15	HAMOIR	Création d'activités de loisirs et d'hébergements touristiques à proximité du hall omnisports afin de développer le tourisme dans la Commune

LOT 2		
2.1	COMBLAIN-LA-TOUR	Création de logements passifs à loyers modérés dans le parc Biron
2.2	HAMOIR (entité)	Mise en valeur du patrimoine
2.3	COMBLAIN-LA-TOUR	Construire l'image de Comblain-la-Tour comme capitale européenne du jazz
2.4	COMBLAIN-LA-TOUR	Aménagement de convivialité et mise en place d'une épuration autonome groupée dans la rue du Vicinal
2.5	HAMOIR (transcommunal)	Création d'un réseau de circuits cyclotouristes afin de développer le tourisme
2.6	HAMOIR (entité)	Mise en œuvre de Zones d'Aménagement Communal Concerté (ZACC) en vue d'y développer de l'habitat
2.7	HAMOIR	Aménagement du « Quartier Nord », en lien avec la révision du Plan Communal d'Aménagement, en vue de redynamiser le centre de Hamoir
2.8	COMBLAIN-LA-TOUR	Rénovation de la salle Talier et de ses abords
2.9	HAMOIR	Aménagement de la Place Del Cour et de ses abords dans une optique de convivialité et de mise en valeur du patrimoine
LOT 3		
3.1	HAMOIR	Aménagement de l'ancien presbytère
3.2	FILOT	Acquisition d'un terrain en vue de créer un espace de convivialité, de l'habitat et du parking à proximité de la Maison de village
3.3	HAMOIR (entité)	Mise en place de technologies faisant appel aux énergies renouvelables
3.4	HAMOIR (transcommunal)	Réhabilitation de l'ancienne voie de chemin de fer vicinal en vue de relier le RAVeL 5 de l'Ourthe et la Transferrusienne
3.5	HAMOIR (entité)	Création d'un comité culturel
3.6	HAMOIR (entité)	Création d'un atelier rural
3.7	HAMOIR (transcommunal)	Création d'une Agence de Développement Local (ADL)
3.8	HAMOIR	Aménagement de l'Administration communale et de son parc en vue d'améliorer les services à la population et de développer la convivialité
3.9	HAMOIR (entité)	Création de logements
3.10	HAMOIR (entité)	Acquisition, restauration et aménagement de bâtiments intéressants à préserver

3.11	HAMOIR	Création d'un réseau de chaleur dans le centre de Hamoir

Vu ses décisions des 24.06.2010 et 20.09.2010 relatives au marché de services visant l'élaboration des fiches projet de développement rural ;

Vu la décision du Collège du 21.09.2010 attribuant le marché de services relatif à l'élaboration des fiches projet de développement rural à Lacasse - Monfort sprl, Petit Sart, 1 à 4990 Lierneux ;

Vu le processus de consultation populaire coordonné par le GREOA conformément à la législation et les réflexions menées par les groupes de travail et la commission (CLDR)

Vu le projet de programme communal de développement rural présenté au Conseil communal, tel que repris au dossier, projet présenté et approuvé par la CLDR le 23.11.2011 ;

Considérant que l'approbation de ce projet permettra un développement global et durable de la commune au travers d'une programmation de projets matériels ou immatériels ;

Sur proposition du Collège communal ;

Après en avoir délibéré,

Par voix pour, voix contre et abstentions :

DECIDE

Article 1.

D'approuver le programme communal de développement rural tel qu'élaboré au cours de processus prévu par la législation en la matière et tel que présenté et approuvé par la Commission Locale de Développement rural.

Article 2

De solliciter l'approbation du projet par le Gouvernement wallon ;

De charger le Collège communal de solliciter l'intervention des pouvoirs subsidiants pour la mise en œuvre du PCDR.

Par le Conseil,

Le Secrétaire Communal f.f.,
J-C BASTIN

Le Bourgmestre,
P. LECERF

Pour extrait conforme,

Le Secrétaire Communal f.f.,

J-C BASTIN

Commune de HAMOIR

Le Bourgmestre,

P. LECERF

COMMUNE DE HAMOIR

PROGRAMME COMMUNAL DE DEVELOPPEMENT RURAL

AGENDA 21 LOCAL

Auteur de programme : GREOA asbl
Organisme accompagnateur : GREOA asbl

TABLE DES MATIERES GENERALE

PARTIE I: ETUDE SOCIO-ECONOMIQUE.....5

PARTIE II: RESULTATS DE LA PARTICIPATION CITOYENNE.....163

PARTIE III: OBJECTIFS DE DEVELOPPEMENT.....215

PARTIE IV: PROJETS.....247

PARTIE V: TABLEAUX RECAPITULATIFS.....535

Partie I

ETUDE SOCIO-ECONOMIQUE

TABLE DES MATIERES GENERALE **3**

PREAMBULE **11**

GLOSSAIRE DES PRINCIPAUX SIGLES ET ABREVIATIONS **13**

1. INTRODUCTION **15**

1.1. OPÉRATION DE RÉNOVATION RURALE 15
1.2. PROGRAMME COMMUNAL DE DÉVELOPPEMENT RURAL DE 1996 16
1.2.1. Processus pour aboutir au PCDR de 1996 ..... *16*
1.2.2. Stratégie de développement *16*
1.2.3. Bilan du PCDR de 1996 ..... *17*
1.3. ACTUELLE OPÉRATION DE DÉVELOPPEMENT RURAL ET AGENDA 21 LOCAL 18
1.3.1. Développement durable - notions *18*
1.3.2. Agenda 21 local: un plan stratégique de développement durable *19*
1.3.3. PCDR et A21L *20*
1.3.4. PCDR-A21L de HAMOIR *21*
SYNTHESE 21

2. IDENTITE HISTORIQUE **22**

2.1. QUELQUES JALONS DU PASSÉ 22
2.2. QUELQUES PERSONNAGES MARQUANTS 23

3. CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES ET GÉOGRAPHIQUES **25**

3.1. LOCALISATION 25
3.2. ETENDUE DU TERRITOIRE, STRUCTURE PHYSIQUE 26
3.2.1. Géologie, relief et sol *26*
3.2.2. Hydrographie *27*
3.3. OCCUPATION DU SOL 32
3.4. CLIMAT 33
SYNTHESE 34

4. PATRIMOINE NATUREL ET GESTION ENVIRONNEMENTALE **35**

4.1. SITES ET ÉLÉMENTS DU PATRIMOINE NATUREL PROTÉGÉS PAR UN STATUT LÉGAL 35
4.1.1. Sites NATURA 2000 ..... *35*
4.1.2. Réserve naturelle *36*
4.1.3. Cavités Souterraines d'Intérêt Scientifique (CSIS) *37*
4.1.4. Zones Humides d'Intérêt Biologique (ZHIB) *37*
4.1.5. Arbres et haies remarquables *38*
4.1.6. Remarque *38*
4.2. SITES ET ÉLÉMENTS DU PATRIMOINE NATUREL RECONNU 39
4.2.1. Sites de la liste Collard et al. *39*
4.2.2. ISIWAL *40*
4.2.3. Sites de Grand Intérêt Biologique (SGIB) *40*
4.3. RESSOURCES AQUIFÈRES, PRESSION ENVIRONNEMENTALE ET GESTION 41
4.3.1. Impact de différentes activités *41*
4.3.2. Plan d'Assainissement par Sous-bassin Hydrographique (PASH) *42*
4.3.3. Contrat de rivière Ourthe *43*
4.4. RESSOURCES FORESTIÈRES, PRESSION ENVIRONNEMENTALE ET GESTION 45
4.4.1. Menaces planant sur le milieu forestier, sa faune et sa flore *45*
4.4.2. Plan d'aménagement forestier *46*
4.4.3. Certifications pour une gestion durable des forêts *47*
4.4.4. La chasse comme outil de gestion *48*
4.4.5. Remarque *48*
4.5. QUALITÉ DE L'AIR 48
4.6. GESTION ÉNERGÉTIQUE 49
4.7. NUISANCES SONORES 50
4.8. RISQUES SEVESO ET NUCLÉAIRE 50
4.9. OPÉRATION « BORDS DE ROUTE - FAUCHAGE TARDIF » 50
4.10. PROJET LIFE HÉLIANTHÈME 50
4.11. DÉCLARATION DE POLITIQUE GÉNÉRALE 2007-2012 51

SYNTHESE 51

5. AMENAGEMENT DU TERRITOIRE – ANALYSE PAYSAGERE 53

5.1. PLAN DE SECTEUR, GÉNÉRALITÉS 53
5.2. PLANS COMMUNAUX D'AMÉNAGEMENT (PCA) 57
5.3. RÈGLEMENT GÉNÉRAL SUR LES BÂTISSES EN SITE RURAL (RGBSR) 58
5.4. REMARQUE 59
5.5. STRUCTURATION DES VOIES DE COMMUNICATION 59
5.5.1. Réseau routier, chemins et sentiers 59
5.5.2 Réseau ferroviaire 59
5.6. MORPHOLOGIE DU BATI ET DES NOYAUX VILLAGEOIS 60
5.6.1. Comblain-la-Tour, Comblinay 61
5.6.2. Comblain-Fairon, en Chirmont, Sparmont 63
5.6.3. Xhignesse 64
5.6.4. Filot, Insegotte 66
5.6.5. Hamoir, Lassus 67
5.7. PATRIMOINE BATI 69
5.7.1. Patrimoine protégé par un statut juridique 69
5.7.2. Petit Patrimoine Populaire Wallon 70
5.8. ANALYSE DU PAYSAGE 71
5.9. CARTOGRAPHIE DES ANTENNES D'OPÉRATEURS MOBILES 72
5.10. AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE, DÉMOGRAPHIE ET DÉVELOPPEMENT DURABLE 73
5.11. DÉCLARATION DE POLITIQUE GÉNÉRALE 2007-2012 74
SYNTHESE 74

6. POPULATION- DEMOGRAPHIE – STRUCTURE FAMILIALE 76

6.1. SITUATION ACTUELLE 76
6.2. EVOLUTION DÉMOGRAPHIQUE 77
6.3. EVOLUTION DE LA POPULATION PAR VILLAGES 80
6.4. STRUCTURE D'ÂGE DE LA POPULATION 81
6.4.1. Population par grands groupes d'âge 81
6.4.2. Pyramides des âges 82
6.4.3. Coefficients de sénilité et de dépendance 84
6.5. POPULATION ETRANGERE 84
6.6. MENAGES, ETAT-CIVIL 85
SYNTHESE 87

7. LOGEMENT 88

7.1. LE PARC DE LOGEMENTS 88
7.2. ANCIENNETÉ DES BÂTIMENTS 89
7.3. PERMIS DE BÂTIR POUR NOUVELLES CONSTRUCTIONS ET RÉNOVATIONS DE BÂTIMENTS AFFECTÉS AU LOGEMENT 90
7.4. QUALITE DU LOGEMENT 91
7.5. LOGEMENT ET SYSTEME DE CHAUFFAGE 94
7.6. BATIMENTS ABANDONNES ET/OU INSALUBRES 94
7.7. STATUT D'OCCUPATION DES LOGEMENTS 94
7.8. MARCHE ACQUISITIF 95
7.8.1. Terrains à bâtir 95
7.8.2. Habitations ordinaires 96
7.8.3. Appartements 97
7.8.4. Scénario du prix de l'immobilier pour le futur 97
7.9. MARCHE LOCATIF 97
7.10. LOGEMENTS SOCIAUX (SECTEUR LOCATIF ET/OU SECTEUR ACQUISITIF) 98
7.10.1. Agence Immobilière Sociale Ourthe-Amblève (AISOA) 98
7.10.2. Ourthe Amblève Logement (OAL) 98
7.10.3. Logement d'urgence 98
7.10.4. Fonds du Logement Wallon 98
7.10.5. Société Wallonne du Crédit Social 99
7.10.6. Whestia Assurances wallonne du logement 99
7.11. RESIDENCE PERMANENTE DANS LES EQUIPEMENTS TOURISTIQUES 99

7.12. PROGRAMME COMMUNAL D'ACTIONS EN MATIERE DE LOGEMENT 2009-2010 99
7.13. DECLARATION DE POLITIQUE GENERALE 2007-2012 DE LA COMMUNE 100
SYNTHESE 100

8. NIVEAU DE VIE - VIE ECONOMIQUE 102

8.1. REVENUS 102
8.2. DEMANDEURS D'EMPLOI 104
8.3. REVENU MINIMUM D'INTEGRATION 106
8.4. ENTREPRISES ET EMPLOIS SALARIES 106
8.5. SECTEUR COMMERCIAL 109
8.6. ANALYSE DES DONNÉES DE L'INASTI 110
8.7. SECTEUR AGRICOLE 112
8.8. SECTEUR TOURISTIQUE 114
8.8.1. Attractions et activités touristiques 114
8.8.2 Patrimoine immatériel 115
8.8.3. Maison du Tourisme Ourthe-Amblève 116
8.8.4. Office du Tourisme de HAMOIR 116
8.8.5. Syndicat d'Initiative 116
8.8.6. Offre d'hébergement et nuitées 116
8.8.7. Le secteur HoReCa 118
8.9. EXPLOITATION DES RESSOURCES NATURELLES 118
8.9.1. Activités extractives 118
8.9.2 Sylviculture 118
8.9.3. Pisciculture 119
8.10. DECLARATION DE POLITIQUE GENERALE 2007-2012 DE LA COMMUNE ET OUTILS STRATEGIQUES 119
SYNTHESE 119

9. SERVICES SOCIAUX ET DE SANTE - ENSEIGNEMENT- VIE ASSOCIATIVE, CULTURELLE ET SPORTIVE 121

9.1. SERVICES SOCIAUX ET DE SANTÉ 121
9.1.1. Centre Public d'Action Sociale (CPAS) 121
9.1.2. Consultation de l'Office de la Naissance et de l'Enfance 121
9.1.3. Agence Locale pour l'Emploi (ALE) 121
9.1.4. Maison de l'emploi 121
9.1.5. Aides pour le logement 122
9.1.6. Plan de Cohésion Sociale (PCS) 122
9.1.7. Action Régionale de Prévention Intégrée (ARPI) 122
9.1.8. Services rendus par les différentes mutuelles 123
9.1.9. Croix-Rougesection locale (Hamoir- Ferrières) 123
9.1.10. Centre Médical 123
9.1.11. Télé-service du Condroz 123
9.1.12. Remarques 124
9.2. ENSEIGNEMENT, FORMATIONS 124
9.3. ESPACE PUBLIC NUMÉRIQUE (EPN) 125
9.4. BIBLIOTHÈQUE 125
9.5. DISCOBUS 126
9.6. ASSOCIATIONS ET INFRASTRUCTURES SPORTIVES 126
9.6.1. Hall Omnisports 126
9.6.2. Autres infrastructures de pratiques sportives 127
9.6.3. Initiatives favorisant la pratique sportive 127
9.6.4. Pratique sportive hors Commune 127
9.7. ASSOCIATIONS ET INFRASTRUCTURES CULTURELLES, DE LOISIRS 127
9.7.1. Hamoir 128
9.7.2. Comblain-la-Tour 128
9.7.3. Fairon 128
9.7.4. Filot 128
9.8. PETITE ENFANCE, JEUNESSE 128
9.8.1. Accueil de la petite enfance et extrascolaire 128
9.8.2. Mouvements et association de jeunes 129
9.8.3. Conseil communal des enfants 129

9.9. Associations tournées plus spécifiquement vers les seniors 129
9.10. Associations patriotiques 130
9.11. Implication citoyenne, secteur associatif et communication 130
9.12. Jumelages 130
Synthese 132

10. MOBILITE – SERVICE DE POLICE - SECURITE ROUTIERE 133

10.1. Réseau routier – Parc automobile 133
10.2. Transports en commun 134
10.2.1. Réseau ferroviaire 134
10.2.2. Réseau de bus 134
10.2.3. Mesures communales 134
10.3. Cheminement pour les usagers doux 135
10.4. Zone de Police (ZP 5296) 135
10.4.1 Organisation 135
10.4.2. Plan zonal de sécurité 2009-2012 136
10.5. Commission Communale de Sécurité 136
10.6. Sécurité routière et accidents de la circulation 137
10.7. Outils communaux pour la mobilité et la sécurité routière 139
10.8. Declaration de politique generale 2007-2012 de la commune 140
Synthese 140

11. GESTION COMMUNALE – SERVICES PUBLICS 141

11.1. Administration communale 141
11.2. Collège communal, Conseil communal 141
11.3. Moyens humains de l'Administration communale 142
11.4. Collaboration de la Commune – Affiliations aux intercommunales, autres organismes et societes 143
11.5. Finances 143
11.5.1. Taxes et redevances communales 143
11.5.2. Moyens financiers et pouvoir d'emprunts 144
11.5.3. Pouvoirs d'emprunts 145
11.6. Equipements et infrastructures 145
11.6.1. Patrimoine communal 145
11.6.2. Distribution d'eau 146
11.6.3. Distribution d'électricité 146
11.6.4. Programme triennal 146
11.6.5. Travaux financés en tout ou en partie via d'autres programmes de la Région 147
wallonne ou d'autres pouvoirs subsidiants 147
11.6.6. Travaux financés par la Commune seule 147
11.7. Collecte et gestion des dechets 147
11.8. Service Regional d'Incendie (SRI) 149
11.9. La Poste 150
11.10. Note de politique generale de 2007-2012 de la Commune 150
Synthese 150

12. CARACTERISTIQUES GENERALES DE LA COMMUNE 153

12.1. Caracteristiques geographiques, ressources naturelles et environnement 153
12.2. Caracteristiques du patrimoine bati, du logement et amenagement du territoire 154
12.3. Caracteristiques economiques 155
12.4. Caracteristiques demographiques 156
12.5. Caracteristiques du secteur de la sante, de la vie socio-sportivo-culturelle, des services et de la gestion communale 156
12.6. Caracteristiques de la mobilite et de la securite routiere 157

SOURCES 159

PREAMBULE

Antérieurement, le Conseil communal s'était accordé le 21 mars 1980 sur un schéma directeur de Rénovation Rurale. Des travaux ont été programmés et achevés avant le lancement de l'ODR de 1996 selon les modalités prévues dans la législation décrétale relative au développement rural[1].

Le Gouvernement wallon en date du 21 novembre 1996 a approuvé le précédent PCDR pour 5 ans.

Les autorités communales ont décidé en date du 22 février 2007 de lancer une troisième **O**pération de **D**éveloppement **R**ural (**ODR**) afin d'élaborer un nouveau **P**rogramme **C**ommunal de **D**éveloppement **R**ural (**PCDR**). Leur souhait est de constituer un outil stratégique pour l'avenir de HAMOIR[2] en s'inscrivant dans une dynamique participative comme celle impulsée en 1992.

La présente étude socio-économique va notamment dresser un bilan des précédentes ODR et analyser la situation actuelle de la Commune sous différents angles afin de disposer d'une « carte d'identité » communale dans son contexte Eurégional.

Le Conseil communal a désigné le **G**roupement **R**égional **E**conomique **O**urthe-**A**mblève (**GREOA**)[3] pour dresser ce cliché et rédiger le document final à présenter au Gouvernement wallon dont le vote du PCDR scellera la validité pour un maximum de 10 ans. Cette mission d'*auteur de programme* se distingue de l'accompagnement de la Commune dans ce processus participatif qui est effectué par les *agents de développement* dont les tâches sont décrites dans la Partie II (second volet du PCDR) intitulée « Participation citoyenne ». Ces derniers sont également employés par le GREOA via une Convention signée avec la Région wallonne. Le dialogue constant entre les différents acteurs du GREOA œuvrant à l'élaboration du PCDR représente une aubaine facilitant la transmission des données. Ce travail en symbiose a permis d'enrichir les différentes parties de ce document.

NB: De nombreuses informations en notes de bas de page comprennent des liens vers des sites Internet. Ces derniers évoluant au cours du temps, il est important de préciser que ceux-ci ont été vérifiés en novembre 2011.

[1] Décret du 6 juin 1991 et son arrêté d'application.
[2] Afin de distinguer l'entité de HAMOIR résultant de la fusion des communes, elle sera écrite en majuscules tandis que le village en tant que tel sera présenté en minuscules.
[3] Une présentation détaillée du GREOA sera effectuée dans la Partie II du PCDR.

GLOSSAIRE DES PRINCIPAUX SIGLES ET ABREVIATIONS

AIDE: Association Intercommunale pour le Démergement et l'Epuration
AISOA: Agence Immobilière Sociale Ourthe-Amblève
ALE: Association Liégeoise d'Electricité
ALEm: Agence Locale pour l'Emploi
ALG: Association Liégeoise du Gaz
ARPI: Action Régionale de Prévention Intégrée

CGT: Commissariat Général au Tourisme
CILE: Compagnie Intercommunale Liégeoise des Eaux
CPAS: Centre Public d'Action Sociale
CPDT: Conférence Permanente du Développent Territorial
CLDR: Commission Locale de Développement Rural
CRAT: Commission Régionale d'Aménagement du Territoire
CSIS: Cavité Souterraine d'Intérêt Scientifique
CSL: Crédit Social Logement
CWATUPE: Code Wallon de l'Aménagement du Territoire, de l'Urbanisme, du Patrimoine et de l'Energie

DGATLP: Direction Générale de l'Aménagement du Territoire, du Logement et du Patrimoine
DGO: Direction Générale Opérationnelle
DGARNE: Direction Générale de l'Agriculture, des Ressources Naturelles et de l'Environnement
DNF: Département Nature et Forêts

GREOA: Groupement Régional Economique Ourthe-Amblève
GAL: Groupement d'Action Local

FEDER: Fonds Européen de Développement Régional

HoReCa: Hôtels Restaurants Cafés
HP (Plan): Habitat Permanent

INASTI: Institut National d'Assurances Sociales pour Travailleurs Indépendants
INS: Institut National de Statistique
INTRADEL: Intercommunale de Traitement des Déchets en Région Liégeoise
IRM: Institut Royal Météorologique
Microrégion: Anthisnes, Aywaille, Clavier, Comblain-au-Pont, Durbuy, Ferrières, HAMOIR, Nandrin, Ouffet, Sprimont, Tinlot

OAL: Ourthe-Amblève Logement
ODR: Opération de Développement Rural
OFFH: Observatoire de la Faune, de la Flore et des Habitats
ONE: Office de la Naissance et de l'Enfance
ONSS: Office National de Sécurité Sociale

PASH: Plan d'Assainissement par Sous bassin Hydrographique
PCA: Plan Communal d'Aménagement
PCDR: Programme Communal de Développement Rural
PCDN: Plan Communal de Développement de la Nature
PCGE: Plan Communal Général d'Egouttage
PDS: Plan de Développement Stratégique
PiCM: Plan interCommunal de Mobilité

RAVeL: Réseau Autonome de Voies Lentes
RGBSR: Règlement Général sur les Bâtisses en Site Rural
RNOB: Réserves Naturelles Ornithologiques de Belgique

SAU: Surface Agricole Utilisée
SDER: Schéma de Développement de l'Espace Régional
SETHY: Service d'Etudes Hydrologiques
SGIB: Site de Grand Intérêt Biologique
SGR: Sentier de Grande Randonnée
SNCB: Société Nationale des Chemins de fer Belge
SPF: Service Public Fédéral
SPGE: Société Publique de la Gestion de l'Eau
SPW: Service Public de Wallonie

TEC: Transports En Commun

UREBA: Utilisation Rationnelle de l'Energie dans les Bâtiments publics
UVCW: Union des Villes et Communes de Wallonie

ZHIB: Zone Humide d'Intérêt Biologique
ZPS: Zone de Protection Spéciale
ZSC: Zone Spéciale de Conservation

1. INTRODUCTION

Ce chapitre d'introduction présente l'historique des ODR à HAMOIR ainsi que les notions d'Agenda 21 local et de développement durable. Des informations relatives aux précédentes ODR se retrouvent également dans différentes parties de ce document.

1.1. Opération de Rénovation Rurale

La Rénovation Rurale en Ourthe-Amblève fut, à l'instar d'autres communes en Région wallonne, une opération "pilote" à l'origine du Décret sur le développement rural du 6 juin 1991. Contrairement à l'individualisme communal souvent observé, les sept communes d'Ourthe-Amblève membres du GREOA à l'époque (Anthisnes, Aywaille, Comblain-au-Pont, Ferrières, HAMOIR, Ouffet et Sprimont) s'étaient associées pour établir les bases d'un développement rural à vision supracommunale.

L'étude fut orientée vers la recherche et la définition d'actions concrètes favorisant le cadre de vie des populations concernées. Une volonté claire de maintenir un mode de vie en adéquation avec le milieu tout en tenant compte de la proximité de Liège était exprimée. Il convenait en outre de favoriser au maximum les flux économiques existants, d'encourager l'implantation de petites et moyennes entreprises, de valoriser les potentialités touristiques, de compléter et d'améliorer les équipements sociaux. Ces actions relevant du caractère régional furent gérées par le GREOA. Elles aboutirent notamment à une étude sur la gestion sanitaire des immondices, une étude sur l'implantation des parcs à conteneurs, un inventaire des ressources du sous-sol de la région d'Ourthe-Amblève, un document sur les choix à opérer pour l'assainissement des eaux en milieu rural, une guidance en matière d'emploi…

En date du 21 mars 1980, la commune de HAMOIR s'est accordée sur un Schéma Directeur local de Rénovation Rurale portant sur plusieurs projets qui ont été classés par ordre de priorité par le Collège échevinal:

- la restauration de l'immeuble Biron à Comblain-la-Tour;
- la réfection de la route reliant Hamoir à Xhoris;
- la distribution d'eau à Comblain-la-Tour et Fairon;
- des travaux d'égouttage;
- le camping communal.

Deux projets se sont concrétisés:

- la réfection de la route reliant Hamoir à Xhoris[4];
- la restauration de l'immeuble Biron[5].

Dans le processus de cette opération, la participation citoyenne n'était pas encore de mise.

[4] Subside de la Région wallonne reçu en 1988.
[5] Subside de la Région wallonne reçu en juillet 1990.

1.2. Programme Communal de Développement Rural de 1996

En mai 1991, le Conseil communal a décidé de mener une Opération de Développement Rural. La Commune a été accompagnée par la **F**ondation **R**urale de **W**allonie (**FRW**). L'auteur de programme à l'époque était A. Mariage (Ingénieur architecte).

Approuvé en novembre 1996 par le Gouvernement wallon pour 5 ans, le PCDR s'est construit pendant plus de 4 ans de travail. Un bref rappel du processus va être brossé, les objectifs de développement et la concrétisation des projets seront présentés.

1.2.1. Processus pour aboutir au PCDR de 1996

En 4 ans[6], un total de 46 réunions avec les HAMOIRIENS ont été comptabilisées et se ventilent comme suit:

- 4 réunions d'information (147 participants);
- 7 réunions de consultation (213 participants);
- 22 réunions de Groupes de Travail (308 participants);
- 13 réunions de la Commission Locale de Développement Rural (21 effectifs et un même nombre de suppléants).

Le dossier final a été présenté à la **C**ommission **R**égionale d'**A**ménagement du **T**erritoire (**CRAT**) le 2 octobre 1996 après validation par le Conseil communal. Il a été approuvé le 21 novembre 1996 par le Gouvernement wallon pour une durée de 5 ans.

1.2.2. Stratégie de développement

Sur la base du diagnostic établi à l'époque[7], les objectifs de développement définis en 1996 sont présentés ci-dessous.

- *Préservation et amélioration de la qualité de l'environnement naturel.*
- *Maintien, entretien et amélioration des voies et moyens de communication (voiries régionales, communales, chemins et sentiers, services de transports en commun).*
- *Développement d'un tourisme de qualité respectueux du cadre et du milieu de vie.*
- *Développer une image de marque de la commune fondée sur ses atouts naturels, économiques et patrimoniaux.*
- *Mise en œuvre d'une politique communale volontariste en matière d'Aménagement du territoire et d'Urbanisme.*
- *Accueillir de nouveaux habitants et offrir aux jeunes de l'entité des possibilités de logements adaptés à leurs moyens financiers afin qu'ils puissent continuer à vivre dans leur village.*
- *Développement de la dynamique associative par la création, l'aménagement de lieux de rencontre accessibles à tous et par la gestion commune des infrastructures.*
- *Maintien du caractère rural et agricole de la commune.*
- *Favoriser le développement économique local:*
    - *par une augmentation des capacités d'accueil pour les PME et les commerces;*

[6] De 1992 à 1996.
[7] Cf. Annexes Partie I: *Tableaux du bilan de la précédente Opération de Développement Rural*.

- *par l'amélioration de l'attractivité de la commune.*

- *Développer, initier et soutenir des actions adaptées en réponse aux besoins sociaux non satisfaits.*
- *Insertion de la politique communale notamment touristique et économique dans la dynamique de la région Ourthe-Amblève.*
- *Améliorer les services à la population et poursuivre et développer le processus de dialogue instauré entre les diverses composantes de la population et les mandataires.*

Pour atteindre ces objectifs de développement, plusieurs projets avaient été retenus. La liste complète des projets (Lots 0, 1, 2, et 3) est disponible dans les annexes de la Partie I sous la forme d'un tableau qui présente également l'état de réalisation des projets. De plus, un tableau croisé[8] avec les objectifs de développement et les projets permet d'avoir une vue d'ensemble de la stratégie.

Outre les diverses actions et projets non subventionnés par le développement rural, quatre conventions-exécutions ont été effectivement réalisées:

- aménagement de la place du Wez à Comblain-la-Tour;
- aménagement de la Maison du Piqueur à Hamoir;
- aménagement de la Maison de village à Filot;
- aménagement de la salle Les Amis Réunis à Fairon.

1.2.3. Bilan du PCDR de 1996

Pour dresser ce bilan, après consultation de l'ancien PCDR, l'auteur de programme (GREOA) ainsi que les agents de développement (GREOA) ont rencontré les autorités communales le 22 janvier 2008. Ils ont ensuite convoqué l'ancienne CLDR le 12 février 2008 afin d'évaluer l'ancienne ODR, ses modes de fonctionnement et afin de présenter le nouvel auteur de programme et organisme accompagnateur.

Lors de ces rencontres, il a été mis en évidence que le temps écoulé entre les premières réunions d'information et l'approbation finale du PCDR a entraîné une certaine démobilisation de la population. Il a été également constaté que les jeunes ont été difficiles à mobiliser. Afin de tenir compte de ces principales difficultés, il a été décidé de veiller à réduire tant que possible les délais du processus, notamment en rassemblant les réunions d'information et de consultation. Il a également été convenu qu'une attention particulière devrait être portée à la participation des jeunes dans le processus.

Le PCDR de 1996 a permis à la Commune d'acquérir des principes de concertation, de dialogue et d'implication de la population dans la gestion communale. Cette ODR a abouti à l'aménagement des infrastructures de rencontre dans les différents villages. Des effets positifs en termes de dynamisme de la vie associative se sont donc manifestés pour l'entité.

[8] Cf. Annexes Partie I, *Tableaux du bilan de la précédente Opération de Développement Rural.*

1.3. Actuelle Opération de Développement Rural et Agenda 21 local

Au vu de la dynamique impulsée lors de la précédente ODR et des retombées positives de celle-ci en matière de réalisations, les autorités communales ont décidé en date du 22 février 2007 de se lancer dans une nouvelle opération s'orientant vers un développement plus durable de la Commune. Pour affirmer cette volonté d'un développement durable de la Commune, présente depuis le début du processus, le Conseil communal a décidé, le 30 mai 2011, de faire du PCDR un *Agenda 21 local*.

1.3.1. Développement durable - notions

C'est en juin 1992, au premier "Sommet de la Terre" organisé par les Nations Unies qu'est consacré le terme "développement durable" dont la définition la plus explicite demeure *notre capacité à satisfaire nos besoins présents sans compromettre la capacité des générations futures de répondre à leurs propres besoins, ceci à l'échelle planétaire.*

Un développement durable repose sur trois piliers principaux: social, environnemental et économique.

- *Social: lutter contre la pauvreté et l'exclusion, assurer à tous un accès aux biens matériels (revenus, emploi, logement, éducation, santé, loisirs...) mais aussi immatériels (sécurité, considération...) nécessaires à une existence digne, réduire les inégalités sociales.*
- *Environnemental: viser une utilisation parcimonieuse des ressources naturelles non renouvelables, lutter contre les pollutions, préserver la biodiversité...;*
- *Economique: mettre en place une économie au service des besoins humains essentiels, en privilégiant la création d'emplois dans des conditions de travail décentes et en veillant au respect de l'environnement.*

Un schéma classique en la matière résume les piliers du développement durable.



Source: D. Lecomte, 2008 (http://www.campusresponsables.com)

Le souci d'intégration entre les différents piliers du développement durable est essentiel. Au minimum, il faut veiller à ce que ces dimensions économique, sociale et environnementale ne se contrecarrent pas l'une l'autre. Au mieux, il s'agit de mettre en place des mécanismes par lesquels elles se renforceront mutuellement.

Pour guider la mise en pratique du concept de développement durable, 27 principes fondateurs ont été arrêtés lors de la Conférence de Rio en 1992. Voici quelques-uns de ces principes:

- *le principe de précaution et la priorité à une approche préventive: pour limiter la nécessité de recourir à des mesures curatives par la suite, opérer les choix avec prudence;*
- *le principe de responsabilité: adopter une responsabilité humaine et environnementale pour l'ensemble des activités et décisions;*
- *le principe de transparence: informer, contribuer à l'objectivation des faits, accroître la visibilité de l'information;*
- *le principe de transversalité: articuler les compétences et les intérêts sectoriels pour prendre des décisions plus intégrées;*
- *le principe d'innovation sociale et technologique: participer aux développements humain et technologique;*
- *l'ouverture à la participation citoyenne et au partenariat: tenir compte des besoins exprimés, motiver les acteurs et les pousser à prendre des responsabilités pour le développement durable;*
- *le principe de contribution aux enjeux globaux: avoir un impact local, national pour contribuer à rencontrer des enjeux mondiaux;*
- *le principe de solidarité: au sein d'une société dans le temps, dans l'espace…*

1.3.2. Agenda 21 local: un plan stratégique de développement durable

L'Agenda 21, issu de la Conférence de Rio de 1992, est un programme de mise en œuvre du concept de développement durable pour le 21ème siècle. Ce document contient un grand nombre d'objectifs énonçant des actions à entreprendre mais sans apporter des directives permettant de structurer et de hiérarchiser ces actions vers une politique d'ensemble. Il est conçu pour être décliné au niveau national, régional et local.

Un Agenda 21 local est donc un plan stratégique de développement durable pour le 21ème siècle qui concerne le territoire communal mais qui répond à des enjeux au niveau mondial: « *penser global, agir local* ». Le principe général est de concrétiser les principes du développement durable au niveau local en associant largement les acteurs de la société civile (participation citoyenne).

Par la proximité avec les citoyens, les forces vives locales et par la transversalité de leurs compétences, les communes ont un rôle à jouer dans l'implication de la société civile pour les grands enjeux durables: sensibilisation, éducation et participation mais aussi acteurs importants des sphères économique, sociale et environnementale.

L'Union Européenne a traduit et répertorié les recommandations de l'Agenda 21 auprès des villes européennes dès 1994, en organisant à Aalborg le premier sommet des villes européennes durables. Cette première manifestation a permis la rédaction de la charte des villes européennes sur la voie du développement durable. En juin 2004, les participants à la quatrième Conférence européenne des Villes durables, «Aalborg + 10» ont adopté les «Engagements d'Aalborg». Ces dix engagements constituent un outil aidant les autorités locales à appliquer les principes de durabilité.

1. *Gouvernance: recourir davantage à la démocratie participative en invitant tous les acteurs de la société locale à participer réellement à la prise de décisions politiques.*

2. *Urbanisme: assurer une gestion saine et efficace des villes, en garantissant que les sujets concernant la durabilité soient centraux dans le processus décisionnel.*

3. *Préservation du patrimoine naturel commun: protéger et préserver le patrimoine naturel, en réduisant la consommation d'énergies fossiles, en accroissant celle des énergies renouvelables, en améliorant la qualité de l'eau, de l'air, des sols, et en, favorisant la biodiversité.*

4. *Consommation responsable: utiliser prudemment les ressources naturelles et encourager la consommation durable, notamment par la réduction et le recyclage des déchets.*

5. *Planification: concevoir les infrastructures urbaines en y intégrant les aspects environnementaux, sociaux, économiques, de santé et culturels au profit de tous.*

6. *Meilleure mobilité: favoriser la mobilité durable, entre autres en développant les moyens de transport en commun et en réduisant l'impact des véhicules polluants sur l'environnement et la santé.*

7. *Action locale pour la santé: protéger le bien-être des citoyens, notamment en permettant l'accès de tous aux soins de santé et en luttant contre la pauvreté et les inégalités sociales ou des sexes.*

8. *Economie locale durable: soutenir l'économie locale, en stimulant les emplois de proximité et en encourageant la production locale de biens et de services.*

9. *Equité et justice sociales: soutenir les communautés ouvertes, en améliorant la sécurité et en assurant l'accès de tous aux services publics, à l'éducation, aux offres d'emploi, à la formation et à la culture.*

10. *Du local au global: développer une approche stratégique globale, en améliorant la prise de conscience des impacts de nos actions au-delà des frontières de notre pays (par exemple: les changements climatiques) et en renforçant la coopération internationale.*

1.3.3. PCDR et A21L

Le PCDR est une stratégie à long terme de développement globale, participative, évaluable et cohérente. Le PCDR est donc très proche d'un A21L tant en terme de contenu (diagnostic, stratégie, actions) que de méthode (participative).

Afin de ne pas multiplier le nombre d'outils stratégiques communaux, il est ainsi possible d'intégrer les principes du développement durable au PCDR pour constituer un seul outil PCDR-A21L.

1.3.4. PCDR-A21L de HAMOIR



La Commune a décidé de faire de son PCDR un Agenda 21 local car le PCDR a intégré les principes du développement durable.

De par ses actions de terrain, notamment évoquées dans les différents paragraphes de l'étude socio-économique, HAMOIR démontre sa volonté de s'inscrire dans un développement harmonieux en accord avec les principes du développement durable. Le PCDR constitue également une opportunité pour avancer dans cet esprit et ainsi servir d'exemple aux citoyens.

Comme le lecteur le constatera également dans la partie II du PCDR[9], l'optique du développement durable a été présente dès le début de l'ODR puisqu'une réunion spécifique a été organisée le 20 novembre 2008.

Synthèse

Cette introduction donne un aperçu de l'opération de rénovation rurale de la fin des années 1980 où la participation citoyenne était absente.

Un premier bilan du PCDR de 1996 dont la durée de validité était de 5 ans montre de nombreux résultats concrets. Les efforts financiers de la Commune ainsi que sa recherche de moyens pour réaliser les projets démontrent à suffisance que HAMOIR a été proactif en ne se limitant pas aux projets subsidiés par le Développement Rural.

Une des spécificités de cette nouvelle Opération de Développement Rural réside dans l'intégration des principes du développement durable expliqués dans ce chapitre.

[9] Cf. Partie II, page 163 et suivantes.

2. IDENTITE HISTORIQUE

Les villages constituant l'entité de HAMOIR bénéficient d'un riche passé dont les traces ont traversé les siècles, comme en témoigne la présence de bâtisses et éléments du petit patrimoine.

Les traces du passé permettent de se plonger au cœur de l'histoire de l'entité; très anciens, les évènements parfois authentiques ou teintés d'exagération, voire simplement imaginaires[10], ont influencé d'une manière ou d'une autre l'évolution des villages. Il aurait été dommage de limiter l'approche historique à une compilation de faits dans un seul chapitre. En fonction des sujets traités, des éléments d'antan seront injectés au fil du texte.

La source principale pour le paragraphe suivant provient d'un livre de 1950 d'une collection intitulée *Plan d'Etudes* dont le titre est « *Sur la route de l'Histoire par l'Histoire locale* » par J.-R. MONSEUR.

2.1. Quelques jalons du passé

A **l'époque préhistorique**, les cavités des massifs calcaires étaient parfois transformées en habitation pour les hommes des cavernes sur les hauteurs bordant l'Ourthe. De nombreux silex ont été retrouvés. Des restes osseux et dentaires d'animaux sauvages correspondant à une occupation du néolithique récente ont également été exhumés.

La **présence romaine** s'est manifestée par la construction d'un des plus anciens chemins dans la région qui reliait notamment Hamoir à Sprimont en passant par Xhoris, Awan, Aywaille et Florzé.

Les **Francs** laissèrent quelques traces notamment à Fairon où des sépultures ont été découvertes durant l'été 1934 à l'occasion de travaux d'installation de canalisations d'eau courante dans le village. Des bagues, poteries, boucles de ceinture, bracelets ont été retrouvés. Une nécropole Mérovingienne a également été mise à jour sur un promontoire rocheux au lieu dit *Le Tombeu* (entre Hamoir et Xhignesse); des fouilles entre 1967 et 1971 ont permis d'exhumer pas moins de 255 sépultures dont la datation oscille entre 550 et 700 après J.-C.[11].

Etymologiquement, le nom de Hamoir viendrait de *Hamor*. Le territoire possédait déjà une église fondée à Xhignesse[12] qui, selon certains historiens, aurait été commanditée par Plectrude, épouse de Pépin de Herstal. A cette époque, Hamoir était divisée en trois: Hamoir-centre, Hamoir-Lassus et Xhignesse. Les constructions les plus anciennes, en moellons de calcaire, sont situées le long de l'Ourthe, en particulier au *quai du Batty* et au *quai de Saulxures*. Il n'est pas aisé de comprendre comment au début de l'époque féodale se sont

[10] Par exemple, la légende de Marcellin Lagarde:" *les cloches dans l'eau*". Pour mémoire, Marcellin La Garde, est un écrivain de langue française né le 2 décembre 1818 à Sougné-Remouchamps (Aywaille) et décédé à Saint-Gilles (Bruxelles), le 28 octobre 1889.

[11] Explication d'une exposition organisée à la Maison du Piqueur à l'occasion des journées du patrimoine de 1997 (http://www.skene.be/RWJP97TXT/hamoir.html).

[12] L'Église Saint-Pierre de Xhignesse est une bâtisse romane construite à l'extrême fin du 11ème siècle qui relève du Patrimoine majeur de Wallonie.

constitués les fiefs de la région. Fairon et Ferrières auraient été données à l'abbaye de Stavelot par le maire du palais Carloman[13] en **l'an 746**.

Au 12ème siècle, les communes appartenaient au Comté de Logne avec une division en quatre quartiers, dont deux attirent particulièrement notre attention: le quartier de Hamoir composé de Ferrières, Filot, Sy, Logne, Vieuxville et le quartier de Comblain rassemblant Fairon et Poulseur; le tout étant intégré dans la principauté de Stavelot-Malmédy (en jaune sur la carte).



Au 17ème siècle, Fairon comptait une Cour de justice du ressort de la haute Cour de Malmédy. Le village a conservé un important ensemble de bâtiments de cette institution dont l'affectation est maintenant dédiée en partie à l'hébergement touristique. L'extrait de carte ci-contre, datant du **18ème siècle**, montre bien la frontière entre la Principauté de Liège et celle de Stavelot-Malmédy.

Le Décret du **1er octobre 1795,** proclamant l'annexion à la République française des pays conquis par la Révolution, sonnait le glas de la Principauté abbatiale et de onze siècles de présence bénédictine.

De 1959 à 1966, le Jazz résonne à Comblain-la-Tour puisqu'un festival international s'y est déroulé. Instauré par Joe NAPOLI, soldat américain hébergé dans une famille de la région durant la Seconde Guerre mondiale, le premier grand festival de jazz européen s'est déroulé en présence d'un large public. La première édition rassembla pas moins de 8.000 personnes, l'année suivante plus de 20.000 entrées étaient comptabilisées… Le site Internet http://www.comblainjazzfestival.be/ relate cette période où Comblain-la-Tour est devenu mondialement connu.

En 1977, la fusion des communes a créé l'entité de HAMOIR en regroupant Hamoir, Comblain-Fairon et Filot.

2.2. Quelques personnages marquants

Au 18ème siècle, **Dom Célestin THYS (1730-1796)**, né à Fairon, fut le dernier Prince Abbé de Stavelot dont la maison natale se situe encore *rue du Tilleul* au n° 10. *En 1789, subissant l'influence de la Révolution française, les Magistrats de Stavelot et Malmédy demandèrent au (dernier et 76ème) Prince-Abbé Dom Célestin Thys l'abolition des privilèges. Le Prince feignit d'accepter puis revint sur cette décision. L'armée française prend l'offensive, et, après*

[13] Né en 715 et décédé en 754, fils de Charles Martel et Rotrude de Trèves, il fut maire du palais d'Austrasie (741-747).

Jemappes, les portes du pays sont ouvertes aux Révolutionnaires. Le Prince-Abbé Thys s'exila emportant avec lui ses archives et des trésors inestimables du monastère[14].

Hamoir vit naître au 17ème siècle le sculpteur **Jean DEL COUR (1631-1707)**, considéré comme un des plus grands représentants de la sculpture baroque: l'*art de Jean Del Cour illustre pleinement le modernisme de son temps. Elan mystique, passion, amour, sensualité, tous les thèmes chers à l'époque baroque, il les a traduits avec force, dynamisme et noblesse, mais aussi une certaine retenue. Jean Del Cour n'a jamais cédé aux emphases du baroquisme: pas de contorsions débridées, d'outrances anatomiques ni d'expressions ostentatoires. Il a su, en quelque sorte, garder une juste mesure dans l'expression passionnée des sentiments.* En 2006, HAMOIR consacrait son année culturelle à cet artiste pour le 375ème anniversaire de sa naissance. La ville de Liège, pour le tricentenaire de sa mort, a exposé d'octobre 2007 à février 2008, près de 150 œuvres à l'église Saint-Barthélemy[15]. Son frère **Jean-Gilles DEL COUR (1632-1695)** est également connu comme peintre. L'Eglise Notre-Dame de Hamoir abriterait trois peintures, dont la réalisation peut être attribuée à Jean-Gilles Del Cour, et un tabernacle de Jean Del Cour. Un monument fut érigé à sa mémoire en 1927.

Joseph HUBERTY (1886-1957), chansonnier auteur et poète wallon, a vécu à Comblain-la-Tour. Une biographie de ce personnage est présentée dans le périodique de janvier 2006 de l'Office du Tourisme de Hamoir.

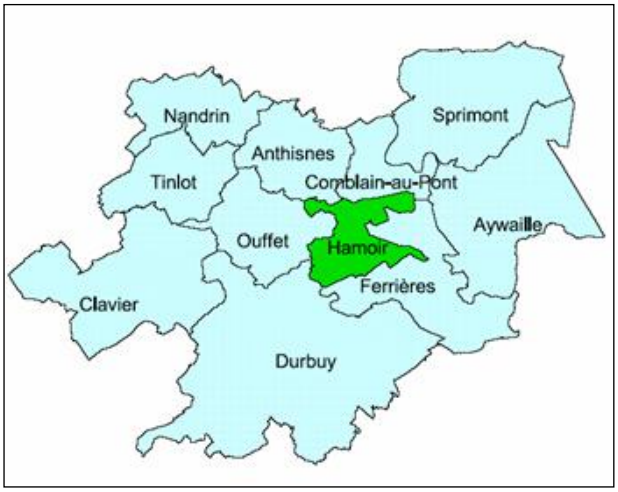
Dans un passé récent, le musicien et poète **Edouard SENNY (1923-1980)** naquit à Filot et décéda de manière accidentelle à Hamoir. Ce compositeur contemporain était également féru de lecture et d'écriture et très attaché à l'histoire locale.

[14] http://wiki.geneanet.org/index.php/Belgique_-_Malmedy
[15] http://www.expodelcour.be

3. CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES ET GÉOGRAPHIQUES

3.1. Localisation

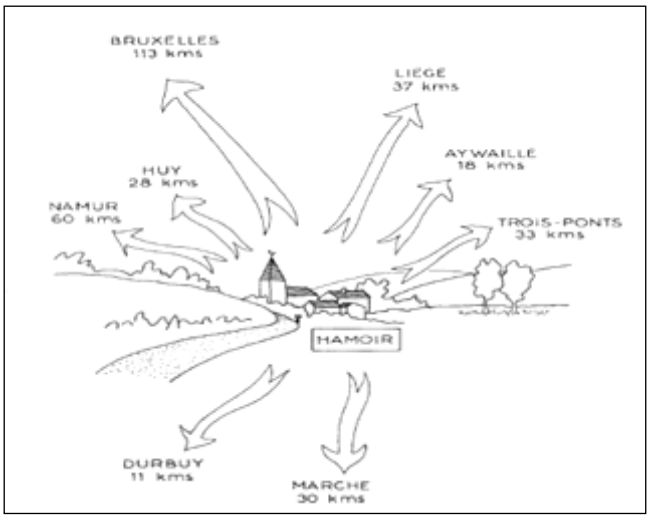
HAMOIR, située en Province de Liège et limitrophe à celle du Luxembourg, appartient judiciairement et administrativement à l'Arrondissement de Huy. La Commune s'inscrit donc dans le contexte de l'Euregio Meuse-Rhin[16].



Lors de la constitution de la présente étude socio-économique, un découpage géographique, appelé dans le reste du document *Microrégion*, a été déterminé afin d'effectuer des comparaisons statistiques intégrant HAMOIR dans son contexte régional. La zone a été étendue par rapport à l'analyse socio-économique du précédent PCDR afin de donner à HAMOIR une position plus centrale au sein des onze communes sélectionnées et présentées sur la carte ci-contre.

Le schéma[17] ci-contre donne un aperçu des distances par rapport à différents pôles d'attraction dont l'impact sur la vie communale se manifeste à divers degrés.

Les conséquences de cette situation géographique seront analysées au travers de paragraphes spécifiques consacrés à des thématiques de la vie des HAMOIRIENS.



[16] Créé en 1976 en tant que groupe de travail, l'Euregio Meuse-Rhin est l'un des plus anciens partenariats de coopération transfrontalière. En 1991, l'Euregio s'est dotée d'un statut juridique en devenant une Fondation de droit néerlandais dont les membres sont la Province du Limbourg (Pays-Bas), les Provinces du Limbourg et de Liège (Belgique), la Communauté germanophone (Belgique), la "Regio Aachen e.V." (Allemagne).
Source: http://www.euregio-mr.org

[17] A. MARIAGE, *PCDR de la Commune de HAMOIR*, août 1996, p.6

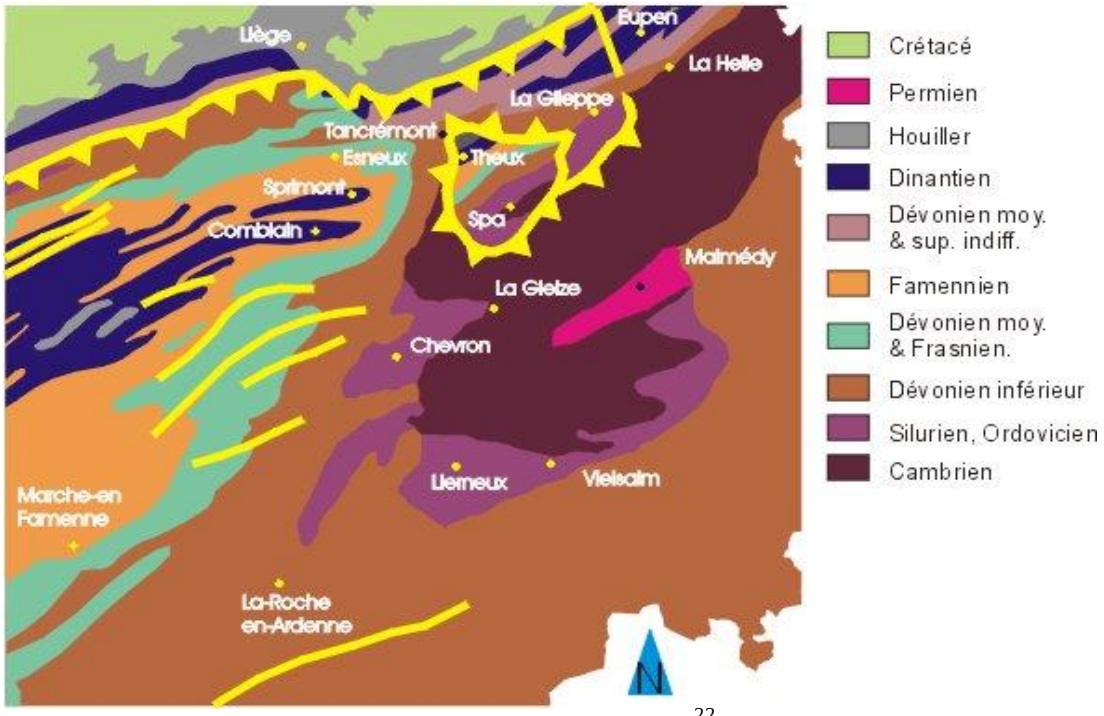
3.2. Etendue du territoire, structure physique

Le territoire de 2.780,19 ha résulte de la fusion en 1977 des anciennes communes de Hamoir, Comblain-Fairon et Filot. HAMOIR se classe à la 206ème place[18] par rapport à sa superficie en Région wallonne qui compte 262 communes; il s'agit donc d'une Commune de petite superficie[19] par rapport à la moyenne des entités.

3.2.1. Géologie, relief et sol

HAMOIR se situe au confluent de différentes régions géologiques: le Condroz, la Famenne, l'Ardenne. Le relief est marqué puisque l'on passe d'une altitude de 110 mètres en vallée à 340 mètres sur les crêtes.

La Famenne schisteuse est séparée de l'Ardenne sensu stricto par une bande, relativement étroite (de plus ou moins 10 kilomètres) formée de roches calcaires d'âge du Dévonien supérieur[20] appartenant au flanc sud du Synclinorium de Dinant appelée la Calestienne. *Cela se caractérise par un relief marqué qui fait opposition à la dépression de la Famenne qu'elle domine souvent d'une centaine de mètres. Outre la richesse de la végétation calcicole, il faut signaler la valeur paysagère particulière des formations calcaires*[21] issues d'anciens récifs coralliens qui se sont développés à cette époque où la mer tropicale était présente.



Carte géologique simplifiée de l'est de la Wallonie [22]

La forme, si particulière du relief du Condroz, qui a conduit à la création de la notion de "relief condrusien" prend ses racines dans le substratum géologique ancien. Les grès qui se

[18] **S**ervice **P**ublic **F**édéral (**SPF**) Economie, *Chiffres clés pour la commune de Hamoir*, 2006.
[19] Pour l'aménagement du territoire et l'occupation du sol, cf. point 5, p. 53 et suivantes.
[20] Il y a plus ou moins 395 millions d'années.
[21] Jacques BELLIERE (Professeur émérite de l'Université de Liège) et Eric GROESSENS, *Les composantes naturelles des sites: géologie*, http://www.geologie-info.com/articles.php?Article=Composantes
[22] http://www.ulg.ac.be/geolsed/excu/excursions.htm#Vallée%20de%20l'Ourthe

sont sédimentés au Famennien et auxquels ont succédé les calcaires du Dinantien ont été plissés lors de l'orogénèse hercynienne. La succession d'anticlinaux et de synclinaux, qui résulte de ce plissement, est orientée Nord-Est au Sud-Ouest. L'érosion qui a suivi a laissé en relief les crêtes de grès et creusé en dépression les niveaux calcaires. L'occupation des sols et les constructions traditionnelles sont des corollaires directs de cette géologie.[23] Ceci a donc façonné le paysage de HAMOIR; les activités humaines l'ont également influencé.

Les phénomènes karstiques, résultats de la dissolution des roches carbonatées, se manifestent de différentes manières: chantoirs près de Filot et du hameau d'Insegotte, résurgences, des cours d'eau souterrains, effondrements. La **C**avité **S**outerraine d'**I**ntérêt **S**cientifique (**CSIS**) *Fontaine de Rivîre*[24] est un parfait exemple de l'évolution des bandes de calcaire du Dévonien.

Outre l'aspect minéralogique, la trame biologique, tant au niveau de la faune que de la flore, résulte également de la composition du substrat. Le sol, se définissant comme une couche superficielle d'épaisseur variable résultant en partie de l'altération de la roche mère sous-jacente et de matières organiques (humus), diffère en fonction de la situation sur la Commune. La composition du sol des vallées et dépressions est généralement de type limoneuse tandis qu'une tendance limino-caillouteuse est observée sur les plateaux et pentes.

3.2.2. Hydrographie[25]

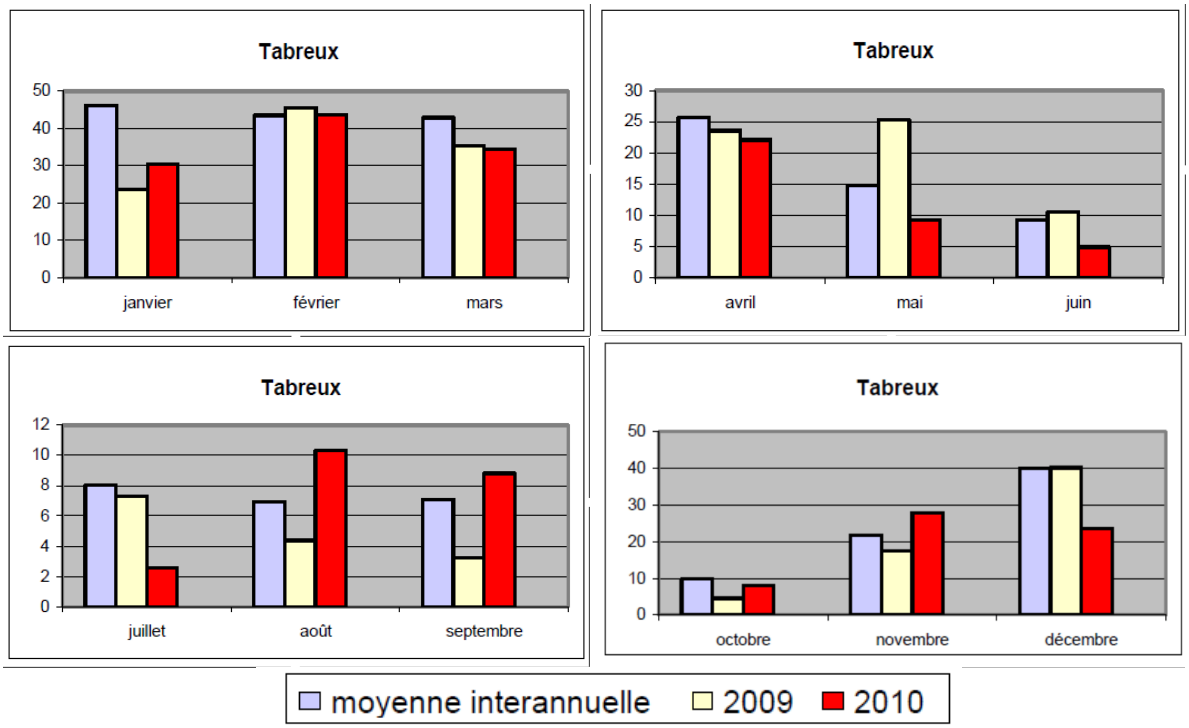
Ruisseaux et eaux de surface

L'Ourthe, cours d'eau navigable traversant HAMOIR sur 10.727 m du sud vers le nord, et ses affluents relèvent du bassin versant de la Meuse. *Le cours supérieur est formé de l'Ourthe occidentale (53 km) et de l'Ourthe orientale (46 km) qui confluent dans le lac de Nisramont. Après un parcours de 133 km, les cours moyen et inférieur confluent avec la Meuse à Liège*[26]*. L'Ourthe interviendrait pour environ 25 % dans le débit de la Meuse.*

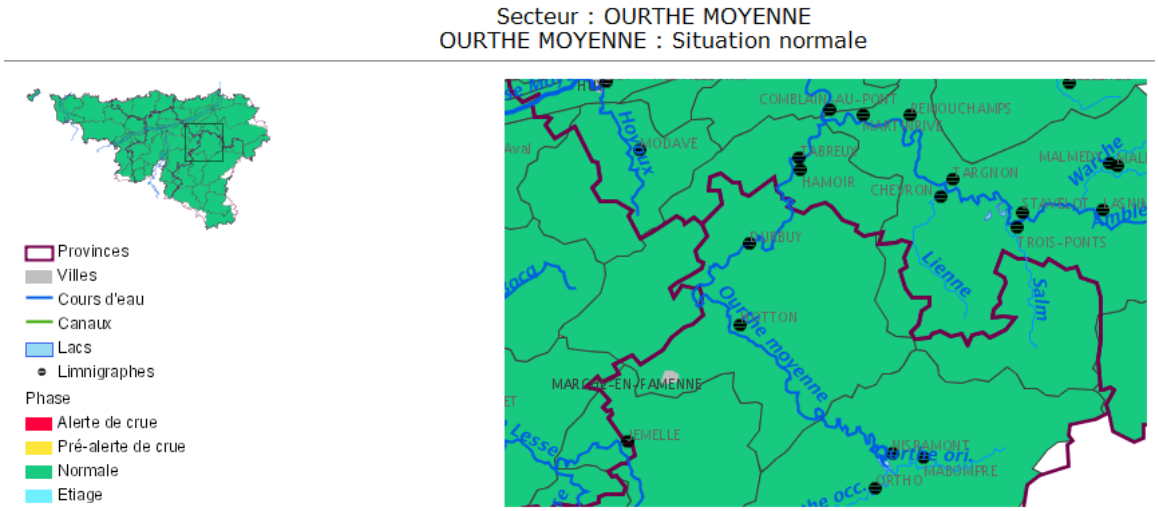
Historiquement, l'Ourthe était employée comme voie de transport pour écouler des marchandises produites localement comme le bois, les pierres de taille… Dans l'autre sens, les bateaux approvisionnaient les villages bordant la rivière de différents produits. Ce type de transport fut progressivement abandonné avec l'apparition du chemin de fer. Au 19ème siècle, un projet pour relier la Meuse avec le Rhin via l'Ourthe et la Moselle avait été échafaudé et ne se concrétisa pas. Il reste une trace de ce projet au Moulin de Fairon qui a été rehaussé vers 1830 par le propriétaire pour éventuellement la transformer en une maison éclusière. A l'heure actuelle, les embarcations présentes sur l'Ourthe sont principalement les kayaks.

Le débit de l'Ourthe est mesuré en m³/seconde par la station située près du pont de Tabreux. Les données sont compilées et analysées par le service des Voies Hydrauliques qui publie chaque trimestre une synthèse des débits journaliers ainsi que des comparaisons entre différents bassins[27] comme l'illustrent les graphiques repris ci-dessous.

[23] *Dr. Eric GROESSENS, Le CONDROZ, une entité géographique, reflet de son passé.* http://www.geologie-info.com/articles.php?Article=Condroz
[24] Point 4.1.3, p. 37.
[25] Une carte "Hydrographie" reprise dans les annexes de la Partie I complète l'information.
[26] A. MARIAGE, *PCDR de la Commune de HAMOIR*, août 1996, p.10
[27] http://voies-hydrauliques.wallonie.be/opencms/export/sites/met.dg2/doc/fr/bullsynth/



Ces mesures de débits sont importantes en cas de crue[28] de l'Ourthe car cela permet d'alerter les citoyens. La DGO de la Mobilité et des Voies hydrauliques permet aux citoyens disposant d'une connexion Internet d'observer la situation au jour le jour comme le montre cette capture d'écran[29] du 27 mai 2011.



La Direction des Cours d'Eau non navigables gère les cours d'eau dits de première catégorie[30] comme le Néblon (3.491 m sur l'entité) qui se jette dans l'Ourthe à Hamoir; une station de

[28] *Le mécanisme des crues résulte de l'intensité des averses et plus encore du relief, c'est ce dernier surtout qui règle la vitesse de propagation et les durées d'évolution en chaque lieu* (PARDE M., *Fleuves et Rivières*, 1933, Collection Armand Colin, Paris p.222)

[29] http://voies-hydrauliques.wallonie.be/opencms/opencms/fr/hydro/Actuelle/crue/index.html

[30] *Les cours d'eau de 1ère catégorie se caractérisent par un bassin hydrographique d'au moins 5.000 hectares, une largeur comprise entre 5 et 35 mètres et une vitesse d'écoulement, en période normale, de moyenne à rapide (0.25 à 1 mètre par seconde). Afin de mieux appréhender la gestion des cours d'eau, la Direction des Cours*

mesurage (L5630) est située dans la vallée du Fond du Néblon. D'importants volumes d'eau sont prélevés à Ouffet dans les nappes phréatiques du vallon du Néblon pour alimenter de nombreux ménages. La relative charge en calcaire de l'eau s'explique par la structure géologique du sol[31].

Les données suivantes reprennent les autres cours d'eau non navigables principaux[32] traversant le territoire communal: le ruisseau de Mont des Prés[33] (4.218 m), le ruisseau de Boé (3.508 m), le ruisseau de Renale (2.081 m), le ruisseau de la Hez d'Ourthe (611 m), le ruisseau 12035 (547 m), le ruisseau du Ravin de Sy (481 m). La longueur cumulée de ces ruisseaux principaux représente presque 15 km. Bien entendu, il est nécessaire également d'évoquer les cours d'eau non navigables de troisième catégorie[34] (La Hagneuse Prée, la Xhavée de Corneva, l'Insegotte, le Sparmont) et les cours d'eau dits «non classés»[35] (la Fontaine de Rivîre, le Bois des Rennes, le Chaîneux, le Perteve, la Bénite Fontaine, la Sainte Fontaine, le Ry du Fond du Bois, le Dessus Sparmont, Le Fond des Chaffours, le Rivenî, le Gré Fontaine, le Fond de Bossant). Signalons également la présence de pièces d'eau dans différents hameaux: l'étang de Comblinay, de Boé…

Eaux souterraines



Source illustration: http://www.continent7.be

Le lac souterrain de la CSIS *Fontaine de Rivîre* est connu comme étant le plus grand de Belgique; il s'étend sur plus de 1.000 m² et a une profondeur de plus de 15 mètres à certains endroits. La présence d'eaux souterraines dans les masses calcareuses du Dévonien est corroborée par un certain nombre de sources jaillissant dans les environs de Filot, Insegotte et Xhignesse.

d'Eau non navigables a développé un réseau de mesures en continu des hauteurs d'eau et des débits sur l'ensemble de la Wallonie. http://mrw.wallonie.be/dgrne/aqualim/

[31] Un document à télécharger sur l'état des lieux des eaux souterraines détaille le bassin du Néblon à l'adresse: http://environnement.wallonie.be/directive_eau/edl_ssb/esosb.asp

[32] Sur le site http://environnement.wallonie.be/, chaque commune de Wallonie dispose d'une fiche environnementale présentant notamment les ruisseaux. Il est mentionné: "*sont repris comme cours d'eau principaux, les cours d'eau des anciennes catégories 1 et 2. Sont classés en 2ème catégorie les cours d'eau non navigables ou parties de ceux-ci en aval de la limite de la section où est située leur origine et en amont du point où leur bassin hydrographique atteint 5.000 ha. Ils sont gérés par les Provinces*"

[33] Communément appelé le Bloquay.

[34] Il s'agit des cours d'eau non navigables ou parties de ceux-ci en aval de leur point d'origine (point où leur bassin hydrographique atteint au moins 100 ha) n'ayant pas encore atteint la limite de la section où est située cette origine (il s'agit de la limite communale avant la fusion des communes). Ils sont gérés par les communes sous tutelle provinciale.

[35] Ce sont les cours d'eau, entre leur source et le point où le bassin versant du cours d'eau atteint 100 ha. Ils sont gérés par les propriétaires riverains en conformité avec le règlement provincial et le code civil.

Les aléas d'inondation

Une première définition des zones inondables a été réalisée en 1986 par le **M**inistère de l'**E**quipement et des **T**ransports (**MET**)[36] et le **Service** d'**ET**udes **HY**drologiques (**SETHY**). Un vaste plan gouvernemental, voté le 9 janvier 2003 et intitulé **P**lan global de **P**révention et de **LU**tte contre les **I**nondations et leurs **E**ffets sur les **S**inistrés (**Plan PLUIES**), a été mis en place: une cartographie des aléas d'inondation a été commanditée. En effet, en fonction de l'urbanisation et des conséquences de certains travaux, une évolution sur le terrain peut être constatée. Partant de l'étroite dépendance qui existe entre un cours d'eau, ses affluents et leurs bassins versants respectifs qui sont des drains naturels, toute action sur un de ces trois éléments a des répercussions sur le régime du cours d'eau. Les actions les plus courantes sont la création de barrages, l'endiguement, le dragage, le drainage des zones humides, la déforestation des berges, le changement d'occupation du sol, l'imperméabilisation du sol... Il convient dès lors d'être prudent lors de l'exploitation de ces zones, pour n'importe quelle destination que ce soit. La nouvelle cartographie de l'aléa d'inondation de l'Ourthe a été adoptée par l'Arrêté ministériel du 13 juillet 2006[37]. Comme mentionné dans le document explicatif de la Région wallonne qui accompagne la carte, *l'aléa d'inondation par débordement de cours d'eau comprend les zones dans lesquelles des inondations sont susceptibles de se produire, de façon plus ou moins importante et fréquente, suite au débordement «naturel» de cours d'eau. La carte de l'aléa d'inondation représente donc des zones où il existe un risque d'inondation, même aux endroits où aucune inondation n'est historiquement connue. Inversement, l'absence d'une zone d'aléa sur la carte ne peut garantir qu'une inondation ne s'y produira jamais*[38]. Il est également précisé que les données ne sont pas figées dans le temps. En fonction de facteurs comme l'évolution climatique, des mises à jour sont prévues. Trois valeurs ont été déterminées en tenant compte de la récurrence de l'inondation et de son importance. Sur la carte, les zones rouges ont une valeur élevée, l'orange indique une valeur moyenne et le jaune une valeur faible. Selon la zone où l'on se situe, les conséquences seront différentes notamment par rapport aux activités que l'on peut y développer.

L'inondation de 1993 a marqué les esprits comme l'atteste un article publié dans la Libre



Belgique le 3 janvier 2003: *En région liégeoise, un dispositif similaire a commencé à être mis en place vendredi matin le long de la Meuse et, surtout, de l'Ourthe. On redoutait des inondations comparables à celles qui avaient gravement touché la région durant l'hiver 1993-1994.*

En janvier 2011, comme illustré par le cliché[39] publié sur le site du journal La Meuse, HAMOIR a subi une nouvelle fois, une montée importante des eaux.

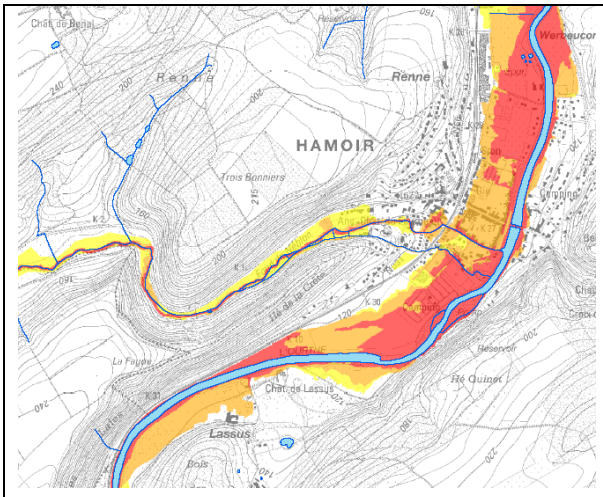
Comme le montrent les extraits de cartes ci-dessous, le village le plus touché est Hamoir et son centre. A cet endroit de l'Ourthe, la rive gauche est la principale concernée. Le Néblon

[36] Depuis le 1er août 2008 le MET a été fusionné avec le Ministère de la Région Wallonne formant désormais une seule entité le Service Public de Wallonie.
[37] Moniteur Belge du 11/08/2006.
[38] http://cartographie.wallonie.be/NewPortailCarto/Inondations/notice_pdf/Carto_ZI_-_Annexe_2_-_Notice_explicative_-_Ourthe.pdf
[39] http://portfolio.sudpresse.be/main.php?g2_itemId=650125

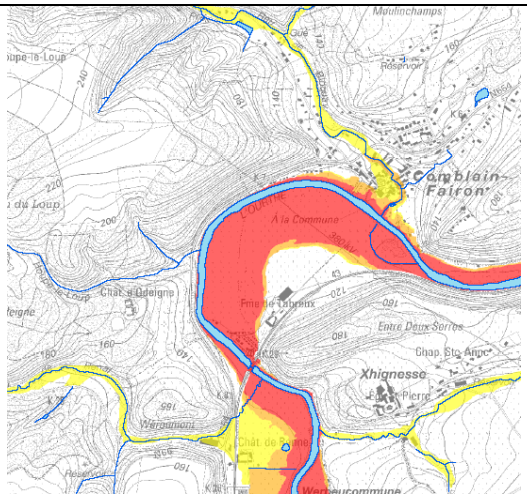
dans une moindre mesure peut aussi sortir de son lit. Le lecteur est également invité à consulter la carte n°4 intitulée *Contraintes biologiques* des annexes de la Partie I du PCDR.

A Comblain-Fairon, la situation est inversée et l'Ourthe déborde plus en rive droite ce qui est moins problématique car cette zone, au dessus de la Ferme de Tabreux, n'est pas habitée. Le problème du village de Fairon se manifeste au niveau du ruisseau du Blokay mais dans une mesure limitée car aucune zone rouge n'est répertoriée.

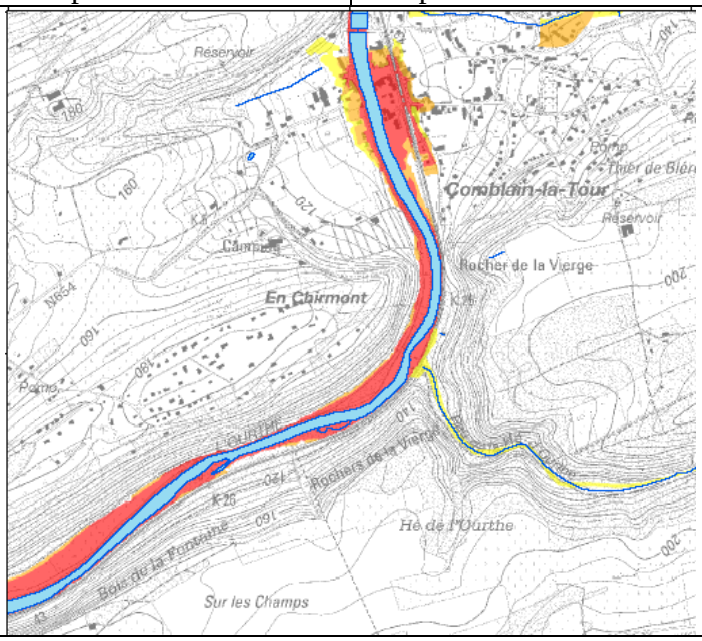
En ce qui concerne Comblain-la-Tour, la rive droite est la plus touchée et les débordements représentent une menace pour cette zone peuplée.



Capture d'un morceau la planche IGN 49/5



Capture d'un morceau la planche IGN 49/5



Capture d'un morceau la planche IGN 49/6

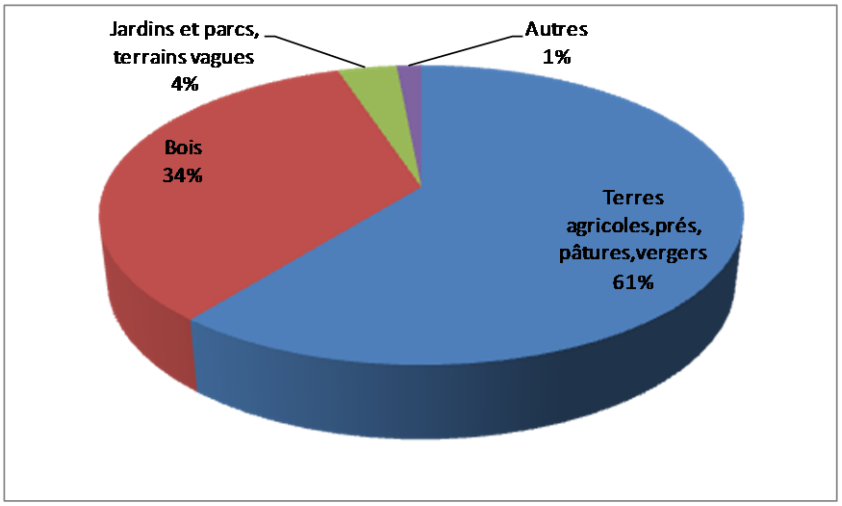
3.3. Occupation du sol[40]

Liée à l'histoire, l'occupation du sol a évolué et est corrélée avec l'affectation des différents terrains disponibles. Des outils[41] ont été développés afin de gérer cette occupation humaine. Le territoire est donc en constante évolution.

Pourcentage de parcelles non bâties

	2009
HAMOIR	87,05
Microrégion	87,90
Région wallonne	85,88

Le tableau[42] ci-contre montre que HAMOIR présente un pourcentage de surfaces non bâties légèrement inférieur à la Microrégion mais plus important que pour l'ensemble de la Région wallonne. Afin de disposer d'une vue prospective sur les possibilités de bâtir dans l'entité, les réserves foncières possibles par analyse du plan de secteur seront traitées dans le chapitre relatif au logement[43].



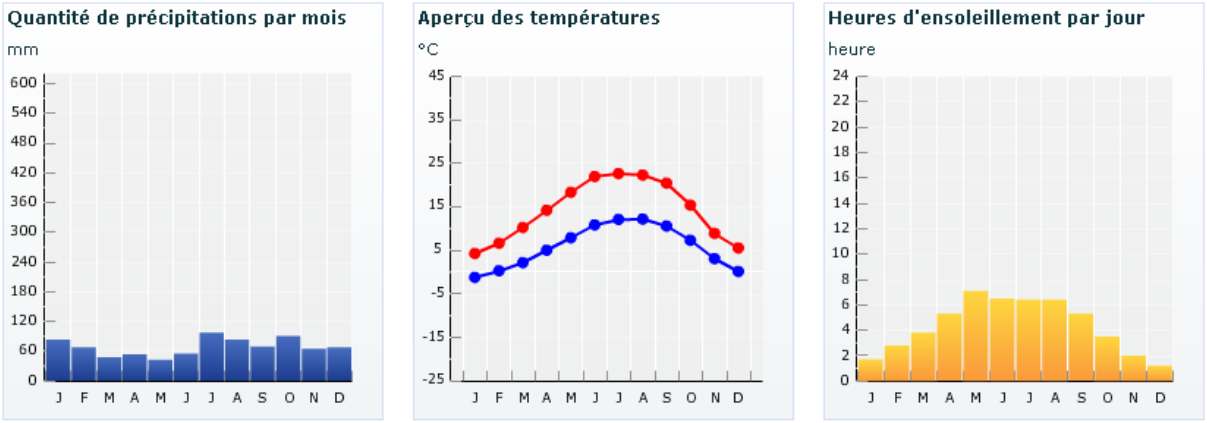
La *surface agricole* qui, en l'espèce, comprend les terrains de culture, les prés et les vergers représente une large part du sol non bâti. En analysant de manière plus fine, on constate que les prés et pâtures sont largement majoritaires[44]. La su*rface boisée* couvre une part non négligeable du territoire.

La rubrique *Autres* comprend notamment les chemins cadastrés, les surfaces d'eau cadastrées, les terrains récréatifs. Ces données confirment le caractère rural de la Commune.

[40] Ce paragraphe est connexe avec l'aménagement du territoire dont il est question au chapitre 5 pages 53-73.
[41] Le **S**chéma de **D**éveloppement de l'**E**space **R**égional (**SDER**), les plans de secteurs…
[42] En fonction des données fournies par l'**I**nstitut **N**ational de **S**tatistique (**INS**)
[43] Cf. pages 96 et suivantes.
[44] Cf. le point traitant de l'agriculture pages 112 et suivantes.

3.4. Climat

Comme pour l'ensemble de l'Ourthe-Amblève, le climat peut-être qualifié de tempéré et humide. Les données pour HAMOIR sont présentées ci-dessous[45].



Ce graphique illustre bien que le mois de janvier est le plus froid ce qui est en adéquation avec l'analyse de l'**I**nstitut **R**oyal **M**étéorologique (**IRM**): *notre climat « tempéré » se caractérise normalement par des étés relativement frais et humides et des hivers relativement doux et pluvieux. On peut toutefois connaître des exceptions remarquables: un été particulièrement chaud comme celui de 1947, ou celui de 1976, des hivers rigoureux, comme celui de 1963*. La topographie de HAMOIR implique une fréquence accrue de brumes matinales et de brouillards dans la vallée, montrant l'existence de microclimats[46]. La modification du climat général peut être expliquée par des éléments du milieu physique comme la présence de forêts, d'étendues aquifères, l'exposition…

Les Hamoiriens vivant le long de cours d'eau sont attentifs aux données relatives aux précipitations par crainte d'inondations. Des phénomènes météorologiques ont été observés à différentes époques.

Tragique fait divers à Hamoir en 1865

La foudre tue un berger et 120 moutons de son troupeau. Depuis longtemps, notre pays n'avait pas été si cruellement éprouvé par les orages que cette année. L'été n'est pas encore commencé, et déjà nous avons eu dans le Luxembourg et sur les bords de l'Ourthe notamment, les plus terribles malheurs à déplorer. (Extrait du journal «Meuse » du 22 mai 1865).

Une étude du Centre d'Etudes Economiques et Sociales de l'Environnement a produit un rapport en décembre 2004 sur les effets du changement climatique en Belgique intitulé *les impacts potentiels sur les bassins hydrographiques et la côte maritime*. Selon les auteurs, les modèles actuels prévoient un changement climatique entraînant des pluies plus fortes en hiver et des périodes de sécheresse en été. Il est à noter que les eaux de surfaces sont plus sensibles à ces variations que les nappes souterraines.

[45] Les données sont fournies par Meteoservices NV via le site Internet www.7sur7.be

[46] Le microclimat désigne généralement des conditions climatiques limitées à une région géographique très restreinte, significativement distinctes du climat général de la zone où se situe cette région.

Synthèse

ATOUTS	FAIBLESSES
▪ HAMOIR intégré dans le *Pays d'Ourthe-Amblève* et l'*Eurégio* ▪ Relief intéressant (paysage) de la Commune résultant de la structure géologique ▪ Présence importante de ressources aquifères ▪ Surface agricole et surface forestière importantes	▪ Débordement des cours d'eau ▪ Instabilité du sol de certaines zones avec des phénomènes karstiques

Au sein de l'Eurégio, HAMOIR, commune vallonnée de petite superficie du Pays d'Ourthe-Amblève, présente une géologie intéressante au confluent du Condroz, de la Famenne et de l'Ardenne.

L'entité est traversée par l'Ourthe, des rivières et ruisseaux dont les débordements réguliers sont étudiés. La cartographie des aléas d'inondation représente un outil intéressant d'analyse.

La première approche de l'étude de l'occupation du sol, abordée également dans le chapitre traitant de l'aménagement du territoire, montre le caractère rural de la Commune dont la superficie agricole et forestière est notable.

Le climat tempéré humide général se décline légèrement en fonction de différents facteurs comme l'altitude, la présence d'un ruisseau, d'un massif boisé…

4. PATRIMOINE NATUREL ET GESTION ENVIRONNEMENTALE

Ce chapitre est intimement lié au précédent, l'analyse va s'attacher plus particulièrement aux biotopes de l'entité se développant sur la structure physique décrite précédemment. En ce qui concerne la problématique des déchets ménagers et la collecte de ceux-ci, ces points seront abordés au paragraphe n°11.7 page 147. Le lecteur est également invité à consulter la carte n°4 intitulée *Contraintes biologiques* dans les annexes de la Partie I.

4.1. Sites et éléments du patrimoine naturel protégés par un statut légal

La question des sites naturels bénéficiant d'un statut de protection légal wallon ou national voire européen est tout d'abord traitée puisque des obligations particulières en découlent.

4.1.1. Sites NATURA 2000

Historique

Face à la dégradation de la biodiversité en Europe, les directives Oiseaux (1979) et Habitats (1992) ont tenté d'intégrer de nouvelles conceptions en matière de conservation, en prévoyant notamment la mise en place, à l'échelle de l'Union européenne, d'un réseau écologique européen cohérent. Celui-ci doit être composé de zones protégées, les **Z**ones de **P**rotection **S**péciale (**ZPS**) d'une part, destinées à protéger des habitats d'oiseaux, et les **Z**ones **S**péciales de **C**onservation (**ZSC**), destinées à protéger des habitats d'espèces et certains habitats naturels ou semi-naturels particuliers. Par ce régime, le législateur européen a eu le souci de concilier, dans la mesure du possible, les considérations de conservation avec les exigences socio-économiques. A partir de 1998, le Gouvernement wallon a entamé une réforme de la loi sur la conservation de la nature de 1973 en vue de transposer et d'appliquer les dispositions des directives Oiseaux et Habitats pour lesquelles, jusque-là, aucune mesure d'application n'avait été prise. Cette réforme a pris la forme du décret du 6 décembre 2001 (publié au Moniteur belge le 22 janvier 2002) et a créé un nouveau statut de protection, celui de *site Natura 2000.*

Philosophie et but

Natura 2000 entend replacer l'Homme au milieu de la Nature. A charge pour lui de comprendre celle-ci, de la respecter et de l'aider lorsque le cas se présente. Nous avons démontré à maintes reprises que nous, Humains, étions capables du pire comme du meilleur. L'objectif de Natura 2000 est de faire en sorte que nous en ayons à jamais terminé avec le pire[47]. Plus concrètement, il s'agit de sélectionner et de conserver des sites pour maintenir ou rétablir dans un "état de conservation favorable" une série d'espèces et de milieux présents en Wallonie, choisis en fonction de leur rareté ou de leur vulnérabilité à l'échelle européenne.

[47] Extrait du site http://natura2000.wallonie.be/humain.html de la Région wallonne.

Sites retenus

Pour HAMOIR, sur base de listes d'espèces et d'habitats[48], deux sites sont repris:

a) Vallée de l'Ourthe entre Bomal et Hamoir (BE34002)[49]

D'une surface totale de 618 ha, il concerne les communes de Durbuy (324,8 ha), de HAMOIR (199,16 ha), de Ferrières (93,77 ha) et d'Ouffet (0,67 ha.).

Ce site correspond au lit majeur de l'Ourthe entre Bomal et Hamoir (prairies humides...) et englobe également les versants de la rivière ou de ses affluents (notamment les rochers de Logne, de Vieuxville, de Sy, de Nassogne...). Il accueille des oiseaux forestiers et des espèces avicoles. Le site est extrêmement riche en orchidées et plantes rares.

La vulnérabilité du site est mise en avant avec notamment les menaces subséquentes à la surfréquentation aboutissant au piétinement voire au prélèvement d'espèces végétales rares.

b) Vallée de l'Ourthe entre Hamoir et Comblain-au-Pont (BE33026)[50]

D'une surface totale de 591 ha, il concerne les communes de Comblain-au-Pont (224,1 ha), de HAMOIR (204,38 ha), d'Anthisnes (88,01 ha), de Ferrières (59,31 ha) et d'Ouffet (15,5 ha).

Ce site comprend des carrières abandonnées de la Vallée de l'Ourthe hébergeant des nichées de hiboux grand-duc dans les parois rocheuses de la vallée. Des pics noirs et des bondrées apivores nidifient dans le *Bois de Bléron.* Le site est vulnérable aux éventuelles reprises de l'activité des carrières et il est important de veiller au respect des mesures de gestion prônées par l'aménagement des sites soumis au régime forestier.

Si ces deux sites représentent des atouts naturels pouvant attirer des promeneurs, il est nécessaire de veiller à gérer cette présence humaine pouvant être néfaste pour le biotope en tant que tel.

4.1.2. Réserve naturelle

Le précédent PCDR a permis de créer la réserve naturelle domaniale dirigée de *La Crête*, à Hamoir. Ella a été reconnue par le Gouvernement wallon en date du 16 mai 2007[51]. La superficie de cette réserve est de 1 ha 8 a 62 ca.

[48] Des mesures de conservation des habitats ont donc été prises en faveur de 63 espèces d'oiseaux nicheuses ou migratrices dont la venue est régulière en Région wallonne, 31 espèces animales ou végétales autres que des oiseaux, 44 types d'habitats naturels (landes, tourbières, pelouses calcaires, forêts de ravin, éboulis rocheux, etc.).
[49] Cartographie à l'adresse http://biodiversite.wallonie.be/sites/Natura2000/carto/BE34002.htm
[50] Cartographie à l'adresse http://biodiversite.wallonie.be/sites/natura2000/carto/cartes1/BE33026_2.jpg
[51] Moniteur Belge du 15/06/2007, p. 32775.



Ce statut permet d'assurer un haut niveau de protection puisqu'aucune activité n'est autorisée hormis la circulation douce sur les chemins prévus à cet effet et les travaux nécessaires à la gestion de la réserve.

4.1.3. Cavités Souterraines d'Intérêt Scientifique (CSIS)[52]

Depuis l'Arrêté ministériel du 7 janvier 1999, la *Grotte de Fontaine de Rivîre*[53] située sur Hamoir[54] compte parmi les 63 **CSIS** wallonnes. La grotte présente de nombreuses concrétions et un impressionnant lac souterrain de plus ou moins 1.000 m² (connu comme étant le plus grand de Belgique). L'intérêt est à la fois minéralogique et géologique. Cette cavité peut fournir des renseignements très intéressants sur le paléo-environnement de toute la région. La microfaune se développe également dans ce milieu humide. L'accès à la zone est fermé par une porte dont la gestion a été confiée à l'association Spéléo Club *Les Calcaires*.

4.1.4. Zones Humides d'Intérêt Biologique (ZHIB)

Depuis le 7 janvier 1999, la *Grotte de Fontaine de Rivîre* (Hamoir) est également inscrite comme ZHIB. L'Arrêté de l'Exécutif régional wallon du 8 juin 1989 sur les ZHIB[55] a été modifié le 10 juillet 1997 pour en préciser le statut: il assure une protection restrictive de la faune et de la flore tout en autorisant la chasse et la pêche.

Comme évoqué précédemment, ce classement de la *Grotte de la Fontaine de Rivîre* se justifie pleinement par la présence d'une microfaune riche.

---

[52] Le 26 janvier 1995, le Gouvernement wallon a pris un nouvel arrêté de protection des milieux. Sa particularité est qu'il protège spécifiquement les cavités souterraines d'intérêt scientifique. Outre la présence d'une biodiversité élevée, d'espèces vulnérables, endémiques, rares ou adaptées à la vie souterraine à protéger, une cavité souterraine peut aussi être reconnue d'intérêt scientifique pour des motifs plus généraux: originalité, diversité et vulnérabilité de l'habitat, présence de témoins préhistoriques ou encore de formations géologiques, pétrographiques ou minéralogiques rares. L'arrêté précise également qu'une cavité souterraine reconnue d'intérêt scientifique ne pourra en aucun cas faire l'objet d'une destruction, même partielle, ou d'une détérioration par exploitation directe de matière première, par exploitation touristique ou sportive, par pollution ou par toute autre forme d'intervention volontaire conduisant à une réduction sensible de l'intérêt scientifique de la cavité.

[53] Moniteur Belge du 13/02/1999, p.4320.

[54] Latitude=50.4104, Longitude=5.520416.

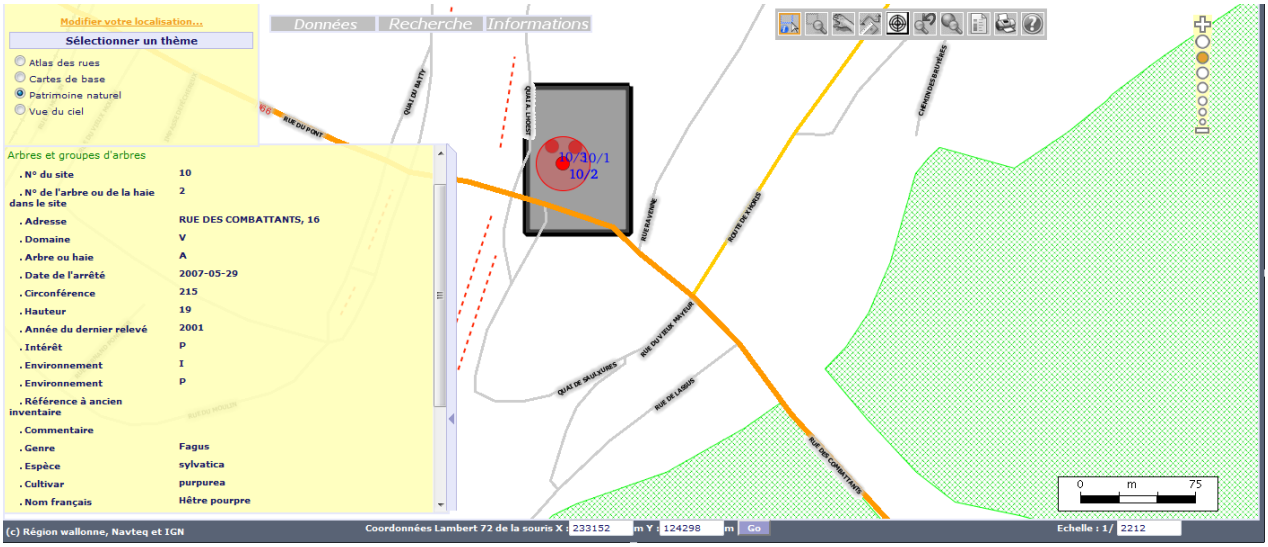
[55] Moniteur Belge du 20/08/1997, p.21288.

4.1.5. Arbres et haies remarquables

Les arbres et les haies remarquables constituent un listing officiellement reconnu puisque paru au Moniteur Belge. Cette reconnaissance peut être octroyée en fonction de l'âge, de l'espèce et de l'aspect paysager des individus. Actuellement, le **D**épartement **N**ature et **F**orêts (**DNF**) complète et cartographie la liste établie depuis 1998.

Une liste pour HAMOIR est présentée en annexes de la Partie I et compte plus de 65 sites. Si l'arbre ou la haie appartient à cette liste, cela implique le respect de certaines règles en cas d'abattage ou d'arrachage. Une brochure explicative éditée par l'association Natagora est téléchargeable (http://www.natagora.org/files/author/elise.poskin/fiche-haies-A4.qxd.pdf)

Grâce au portail cartographique de la Région wallonne, il est possible de repérer les arbres et haies sur une carte. Chaque point permet également de sortir une fiche signalétique de l'arbre ou de la haie sélectionné(e).

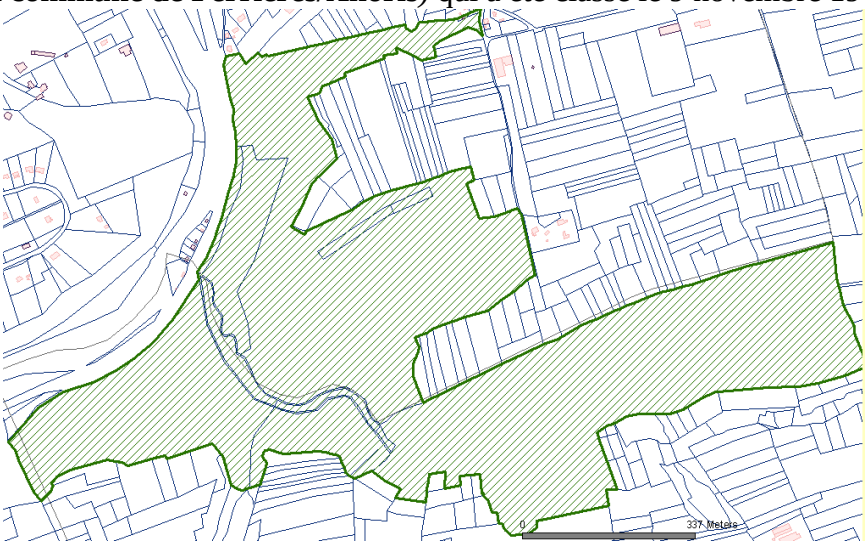


4.1.6. Remarque

Il existe également une liste de biens classés émanant de **D**irection **G**énérale **O**pérationnelle (**DGO**) Aménagement du territoire, Logement, Patrimoine et Energie. Les biens immobiliers classés seront traités dans l'analyse de la morphologie du bâti et des noyaux villageois[56]. Cependant, trois sites méritent leur place dans le cadre de cette partie puisqu'ils impliquent des éléments du patrimoine naturel.

[56] Cf. p 60 et suivantes.

- **Site formé par les "Rochers de la Vierge" et le "Vallon de Bléron" (une partie sur la commune de Ferrières/Xhoris)** qui a été classé le 9 novembre 1949.



- **Ensemble formé par un calvaire et deux tilleuls, sis au lieu-dit "Es Thier" à Hamoir** qui a été classé le 24 décembre 1958.

- **Allée des marronniers sise chemin de Hamoir Lassus à Filot** qui a été classée le 7 août 1989.

4.2. Sites et éléments du patrimoine naturel reconnu

Bien que ne bénéficiant pas d'un statut de protection, les sites présentés ci-dessous sont reconnus comme étant des composants essentiels du maillage écologique et ont été repris à ce titre dans divers inventaires couvrant l'ensemble de la Région wallonne. Présentées par ordre chronologique de parution, les listes sont souvent complémentaires, même s'il existe parfois une certaine redondance.

4.2.1. Sites de la liste Collard et al.

Dès le début des années 60, l'Administration de l'Urbanisme et de l'Aménagement du Territoire a voulu se lancer dans une action efficace en faveur de la conservation de la nature en général, et plus spécialement d'identifier des sites et des paysages dignes d'intérêt au point de vue scientifique, esthétique et culturel, tant ruraux qu'urbains, qui sont tout aussi dignes d'intérêt que les sites classés par la Commission Royale des Monuments et des Sites[57]. Cet inventaire est nommé "Inventaire des sites". Il a conduit à la réalisation de 5 volumes pour les provinces wallonnes, dont celui de M. Collard relatif à la Province de Liège[58].

[57] http://biodiversite.wallonie.be/sites/collard.txt.html
[58] **Collard, J.,** Inventaire des sites de la Province de Liège. Survey National. Administration de l'Urbanisme et de l'Aménagement du Territoire, 1961, 162 pp.

Les anciennes marnières[59] s'étendant au sud du village de Filot dont la flore est très riche en orchidées figurent dans cette liste.

4.2.2. ISIWAL

Un inventaire de sites de très grand intérêt biologique a été réalisé par Inter-Environnement Wallonie à la fin des années 1970 (ISIWAL I) sur base de cinq critères: la rareté des espèces présentes dans le site, la diversité et l'abondance de ces espèces, l'originalité du site, la vulnérabilité du site et la complexité du site. Par après, une convention passée avec le Centre de Recherches Écologiques et Phytosociologiques de Gembloux a permis d'en réaliser une mise à jour en 1992 (ISIWAL II). Cependant, les sites repris aux deux inventaires ISIWAL n'ont pas été précisément cartographiés ce qui handicape l'observation de l'évolution précise de l'ensemble des sites répertoriés.

Trois sites sont répertoriés pour HAMOIR: *le bois de Spineu* et des Carrières où est inclue la *Grotte de la Fontaine de Rivîre*, la butte calcaire au Nord de Comblain-la-Tour, le *bois de Bléron* et versants de l'Ourthe jusqu'au lieu-dit '*Hignesse*'.

4.2.3. Sites de Grand Intérêt Biologique (SGIB)

L'**O**bservatoire de la **F**aune, de la **F**lore et des **H**abitats (**OFFH**) a lancé le programme SGIB afin de rassembler et d'intégrer dans un système standardisé les informations qui concernent les sites recelant des espèces et des habitats d'un grand intérêt biologique. Comme les paragraphes précédents le démontrent, *de nombreux projets d'inventaires des données relatives à des sites d'intérêt biologique ont été lancés depuis plusieurs années en Wallonie. Les nombreuses données accumulées sont toutefois dispersées dans des rapports dont la diffusion est souvent restée confidentielle. Actuellement, il existe une demi-douzaine d'inventaires de sites d'intérêt biologique qui sont loin d'être comparables les uns aux autres.*[60] Le SGIB a pour objectif de vouloir clarifier les nombreux inventaires existants qui parfois se superposent ou se complètent. Plusieurs sites sont d'ores et déjà répertoriés.

Carrière "Sur Lawé"
Incluse en grande partie dans un site Natura 2000 (BE33026), il s'agit d'un habitat intéressant pour les reptiles. L'installation effective du club de tir de Comblain-la-Tour dans une partie de l'excavation Nord et l'aménagement de la grande excavation pour la pratique d'activités sport-aventure requièrent une attention particulière quitte à limiter dans l'espace voire dans le temps les activités de sport-aventure dans certains secteurs.

Carrière du Fond de Néblon
Cette zone est reprise par Arrêté royal du 20 novembre 1981 comme zone forestière d'intérêt paysager. Cette ancienne carrière de grès faménien, dont l'exploitation a cessé en 1960, incluse dans le site Natura 2000 (BE34002), est traversée par une promenade. Cependant, certaines zones sont difficiles d'accès. Une menace sur le site identifiée consiste en un boisement progressif de quelques zones de haldes[61] encore ouvertes bénéficiant dès lors d'un ensoleillement.

[59] Cavité artificielle creusée par les hommes pour extraire de la marne (roche sédimentaire riche en calcaire pouvant être utilisée pour la production de chaux).
[60] http://biodiversite.wallonie.be/organisations/OFFH/progSGIB/home.html
[61] La halde d'une mine est un amoncellement formé par les déchets issus de l'extraction.

Grotte de Fontaine de Rivîre
Ce site est largement évoqué précédemment et le lecteur est invité à se référer à ces paragraphes.

4.3. Ressources aquifères, pression environnementale et gestion

Comme évoquée précédemment, l'eau est une ressource naturelle importante de la Commune. Les rivières, ruisseaux et zones humides constituent des lieux de choix pour le développement de la faune et de la flore. Cependant, les activités humaines sont sources de pollution et la mise en place d'outils de gestion permet de répondre aux menaces pesant sur les biotopes.

4.3.1. Impact de différentes activités

Eaux usées

Les eaux usées rejetées se retrouvant dans le circuit hydrographique menacent l'équilibre de l'écosystème aquatique. Dans l'optique de gérer cette problématique, des **P**lans d'**A**ssainissement par **S**ous-bassins **H**ydrographiques (**PASH**) ont été mis en place en Région wallonne.

Pollutions chimiques (exemple: produits phytosanitaires)

Bon nombre de composants chimiques se retrouvent dans les sols mais également dans les eaux. L'industrie, le secteur agricole mais aussi les particuliers en utilisant certains produits désherbants, contribuent à leur échelle à introduire des concentrations en produit chimique dans les sols. Des actions de sensibilisation sont notamment entreprises par le Contrat Rivière Ourthe[62]. La qualité physico-chimique de l'Ourthe est mesurée par une station (n°15006) dépendant de la Région wallonne à Comblain-Fairon. Quant au Néblon, l'endroit de surveillance se situe également sur la Commune (n°4313).

Activités de détente et de loisirs (camping, pêche et kayak)

Le développement d'activités de loisirs occasionne une pression sur l'environnement car, comme toute activité humaine, des nuisances sont provoquées par certains comportements inadéquats. Il est donc judicieux d'encadrer les activités touristiques.

La descente de l'Ourthe en kayak, activité de loisirs, a un impact parfois négatif sur l'environnement en dérangeant la faune voire en dégradant les berges. Cette activité est soumise à une réglementation afin de protéger les pratiquants et de tenir compte de l'environnement. La circulation des embarcations sur les cours d'eau en Wallonie est soumise à l'Arrêté du Gouvernement wallon du 30 juin 1994[63]. A Hamoir, un quai d'embarquement se

[62] Cf. point 4.3.3 p. 43
[63] Exemple de l'article 6: interdictions temporaires de circuler pour raisons de conservation de la nature
Le Ministre qui a la conservation de la nature dans ses attributions peut interdire ou limiter, de manière temporaire, la circulation des embarcations et des plongeurs sur ou dans les cours d'eau non navigables et navigables, au sens de l'arrêté, pour toute raison de conservation de la nature. Parmi ces "raisons de conservation de la nature", il faut citer les conditions hydrologiques incompatibles avec le passage

situe sur la Route de Xhignesse. En outre, un conflit d'usage s'est également manifesté entre les kayakistes et les pêcheurs. La pêche est également une activité réglementée[64] et les associations de pêcheurs veulent concilier l'aspect récréatif avec la protection des milieux aquatiques.

4.3.2. Plan d'Assainissement par Sous-bassin Hydrographique (PASH)

Dans l'optique d'épurer les eaux usées et aussi de se mettre en conformité avec les directives européennes en la matière, l'Arrêté du 3 mars 2005 du Gouvernement wallon[65] relatif au Livre II du Code de l'Environnement a inscrit la réalisation de 14 PASH. Certaines mesures pour la mise en conformité d'habitations existantes avec la réglementation en matière d'épuration ont été reportées.

PASH de l'Ourthe

En ce qui concerne l'Ourthe, le PASH a été approuvé le 10 novembre 2005[66].
Un tableau synthétique réalisé en 2005 par la **S**ociété **P**ublique de la **G**estion de l'**E**au (**SPGE**) résume la situation en **E**quivalent **H**abitant (EH)[67].

Assainissement collectif	Assainissement autonome
1.387	2.149

La majorité des HAMOIRIENS sont situés dans des zones où l'assainissement des eaux usées se réalisera de manière autonome. L'épuration collective, via un système d'égouts, se concentre sur le centre de l'entité. A Hamoir, 11,4 km d'égouts parcouraient déjà le sous-sol en 2005 sur les 12,4 km prévus dans le PASH. En 2011, les travaux sont quasiment terminés. Une station d'épuration pour 2.700 équivalents habitants est d'ores et déjà en service.

Une révision du PASH est en cours pour une partie du village de Fairon. En effet, la zone est reprise dans une zone prioritaire de la Région wallonne et il est recommandé d'utiliser un système d'épuration collective puisque des procédés individuels sont difficilement réalisables au vu de la configuration du village.

En ce qui concerne l'assainissement autonome, celui-ci peut être individuel ou collectif. Il existe notamment le système d'assainissement autonome communal du quartier des Wez

---

d'embarcations sur les cours d'eau sans qu'il n'y ait altération du bon équilibre écologique de la rivière. Celles-ci sont liées aux faibles hauteurs d'eau rencontrées à différents endroits sur le cours d'eau. Le débit du cours d'eau est le paramètre qui permet de caractériser les conditions hydrologiques d'un cours d'eau ou d'une partie de cours d'eau. Les débits des cours d'eau sont enregistrés par un réseau de limnimètres. Des débits minimaux correspondant à des hauteurs d'eau minimales ont été déterminés, tronçon par tronçon, pour chacun des cours d'eau autorisés toute l'année (Annexe I) à la circulation des embarcations relevant de l'arrêté du 30 juin 1994.
Le débit minimal requis ou débits seuils représente la limite en deçà de laquelle la circulation est interdite. Ces débits seuils ont été fixés par le Gouvernement wallon.
http://kayak.environnement.wallonie.be/information.jsp

[64] Coordination officieuse de la législation sur la pêche en Région wallonne.

[65] Moniteur Belge du 12/04/2005.

[66] Moniteur Belge du 10/12/2005.

[67] Unité de mesure permettant d'évaluer la capacité d'une station d'épuration. Cette unité de mesure se base sur la quantité de pollution émise par personne et par jour. 1 EH = 60 g de DBO5/jour soit 21,6 kg de DBO5/an.
La directive européenne du 21 mai 1991 définit l'équivalent-habitant comme la charge organique biodégradable ayant une demande biochimique d'oxygène en cinq jours (DBO5) de 60 grammes d'oxygène par jour.
(http://www.actu-environnement.com/ae/dictionnaire_environnement/definition/equivalent-habitant_eh.php4)

(Comblain-la-Tour). En outre, l'initiative citoyenne à Filot est à souligner puisqu'une micro-station collective pour plusieurs habitations a été mise en service au premier trimestre 2007. Une économie d'échelle a bien entendu été réalisée via ce projet qui a également permis de renforcer la solidarité entre villageois[68].

4.3.3. Contrat de rivière Ourthe

Cet outil mis en place par la Région wallonne depuis 1993 permet la concrétisation d'actions autour des rivières et de différents aspects liés à l'eau. Le terme "contrat" revêt toute son importance car il consiste en un engagement volontaire de la part des signataires qui souhaitent y participer. Tous les usagers[69] des cours d'eau sont invités à se mettre autour de la table. Tous les deux ans, un programme d'actions est établi afin de remplir des objectifs déterminés. Les domaines sont vastes: la qualité des eaux de surface et souterraines, les risques liés aux inondations, la restauration des cours d'eau et la gestion concertée de ceux-ci, la conservation de la nature et la préservation des écosystèmes aquatiques, l'aspect pédagogique, le tourisme…

HAMOIR a rejoint le 10 mai 2005 les 19 communes déjà signataires du Contrat de rivière Ourthe. Un subside[70] communal est d'ailleurs octroyé à l'ASBL au début de chaque année civile. Cette action s'inscrit bien dans l'un des douze objectifs du PCDR de 1996 à savoir: *préservation et amélioration de la qualité de l'environnement naturel*. Le Contrat rivière Ourthe a présenté en 2007 une analyse de la situation locale avec un inventaire des problèmes existants relevés sur la portion de l'Ourthe et ses affluents traversant l'entité (dont les ruisseaux de Boé, de Blokai, de Rénal et du Néblon).

Inventaire 2005 des problèmes sur et aux abords de l'Ourthe et de ruisseaux[71]

L'Ourthe: présence de castors (fragilisent les terrains, anéantissent les arbres), déchets en aval de Comblain-Fairon, entraves, nettoyage au niveau de l'île, ouvrages: fermeture d'un bras envasé, plantes invasives (Balsamine de l'Himalaya et Renouée), station d'épuration (1980) de Hamoir émet des odeurs désagréables, activités et loisirs: chalets de Tabreux (camping illégal) et à Comblain-Fairon camping improvisé de 200 personnes avec rejet direct des eaux usées.
Ruisseau de Boé: étang, érosion, fumier de cheval, déchets de pelouses et gravats
Ruisseau de Blokai: carrière, déchets, clôtures entravent du lit du ruisseau, bief du moulin, pont en amont endommagé, patrimoine (le moulin), plantes invasives (Berce du Caucase), rejets et captages (sensibilisation des préleveurs).
Ruisseau de Rénal: captage et entrave à la circulation du poisson.

Ruisseau du Néblon: Déchets le long du GR, érosion par le bétail, érosion par les résineux (mauvais pour les berges et acidifient l'eau), érosion naturelle, bief détérioré, plantes invasives (Renouée du Japon et Berce du Caucase), protection des berges bricolée, rejets sur le lieu du futur pompage CILE.

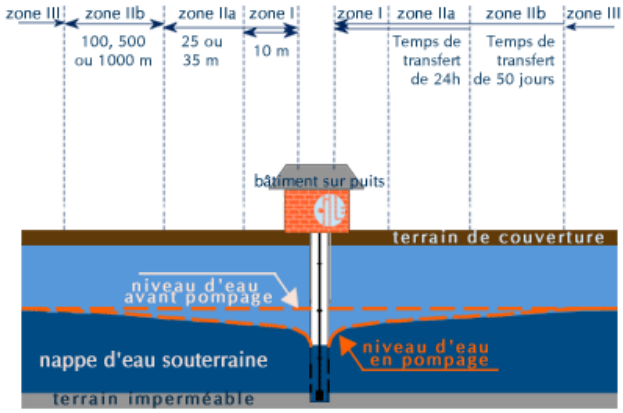
Chaque partenaire du CRO établit un bilan des actions inscrites au programme précédent et décide de celles à mettre en œuvre dans les années à venir pour poursuivre la restauration, la protection et la valorisation des cours d'eau, de leurs abords et des ressources en eau du bassin.

[68] Feuille d'information communale n°61, mars 2007.
[69] Riverains, associations de pêcheurs…
[70] Le montant pour 2007 s'élevait à 3.720 €
[71] http://www.hamoir.be/2006_01_semestre/2006_01_26_contratriviere/index.htm#inventaire

Outre les actions menées sur l'ensemble de la rivière, HAMOIR en tant que maître d'œuvre a inscrit des actions au programme 2011-2013. Le tableau ci-dessous compile les données présentées sur le site www.cr-ourthe.be

THEME	ACTION	ACHEVEMENT
I.1 Assainissement collectif	Poser les égouts rue du Vieux Moulin à Hamoir	2011
	Rechercher une solution pour diminuer l'impact du rejet d'eaux usées domestiques vers le Néblon à Hamoir	2013
	Terminer la pose des égouts à Hamoir (rues Vieux Mayeur, quai de Saulxures, quai de Lhoest, pré Limbor)	2013
I.2 Assainissement autonome	Rechercher une solution pour diminuer l'impact du rejet d'eaux usées domestiques à Comblain-Fairon	2013
I.3 Pesticides	Organiser la gestion différenciée des espaces verts communaux	2011 à 2013
I.4 Pollutions	Enlever les protections de berge en tout-venant sur les rives du Blokai à Comblain-Fairon	2012
	Participer à l'opération "Commune et rivières propres" pour débarrasser les cours d'eau des déchets anthropiques	2011 à 2013
II.4 Vulnérabilité des zones d'inondations	Faire évacuer les débris de chalets en zone inondable à Tabreux (fonction de la décision de justice)	2011
	Faire enlever ou restaurer la passerelle piétonne fortement dégradée sur le Blokai à Comblain-Fairon	2011
	Faire positionner de manière adéquate la gaine technique en travers du bief du Néblon à Hamoir	2011
III.3 Agriculture	Aménager une prise d'eau sur le ruisseau du Blokay (pompage fermier)	2013
III.5 Tourisme	Aménager le sentier de promenade le long du Blokai à Comblain-Fairon	2013
IV.2 Milieux humides et Fonds de vallées	Participer à la gestion coordonnée organisée pour lutter contre le développement des plantes invasives en bords de cours d'eau	2011 à 2013
V.1 Patrimoine bâti / petit patrimoine	Aménager l'arrière du parc communal de Hamoir afin qu'il n'y ait plus de vue vers le dépôt communal et que le chemin de promenade soit accessible	2011
V.3 Ouvrages d'art	Réparer les parapets des ponts sur le Néblon à Hamoir	2011
	Restaurer le pont sur le ruisseau du mont des Prés à Bloquay	2011
VI.1 Information-sensibilisation	Organiser un week-end "portes ouvertes Eau-Energie" (économie d'énergie et épuration des eaux - partager l'expérience de l'épuration groupée de Filot)	2013
	Informer les riverains de l'interdiction de déposer des tontes de pelouses sur les berges (bulletin communal - affichage) et prendre des sanctions si nécessaires	2011 à 2013
VII.2 Participations financières	Accorder à l'ASBL « Contrat de rivière Ourthe » un subside annuel de 3720 euros liquidé sur base d'une déclaration de créance en début d'année civile	2011 à 2013

4.3.4. Zones de prévention autour des captages[72]



La **C**ompagnie **I**ntercommunale **L**iégeoise des **E**aux (**CILE**) capte dans les calcaires du bassin de l'Ourthe. Un Arrêté ministériel du 12 juin 2003 (Moniteur Belge: 04/07/2003) traite de l'*établissement des zones de prévention rapprochée et éloignée des ouvrages de prise d'eau souterraine dénommés Pêchet 1 et Pêchet 2, sis sur le territoire de la commune de HAMOIR*. Les activités humaines sont donc réglementées à ces endroits afin de protéger la nappe d'eau souterraine des pollutions. Comme le montre le graphique[73] ci-dessus, il existe un zonage en fonction de la distance par rapport aux puits de captage; les droits et obligations sont donc différents en fonction des zones.

Le 4 mars 2004, un autre Arrêté ministériel est pris concernant *l'établissement de zones de prévention rapprochée et éloignée de l'ouvrage de prise d'eau souterraine dénommé « Filot Bénite Fontaine[74] D1 », sis sur le territoire de la commune de HAMOIR.*

Au niveau du hameau de Rennes, une usine ultramoderne d'embouteillage d'eau a été établie par la CILE pour palier au manque d'eau dans la région lors de coupures d'alimentation. La capacité de production avoisine les 8.000 bouteilles par jour.[75]

4.4. Ressources forestières, pression environnementale et gestion

Sur l'ensemble du territoire, la forêt communale représente un peu plus de 32% de l'ensemble des massifs forestiers impliquant donc une majorité de propriétaires privés. La forêt couvre une large part du territoire et cet atout pour la Commune demande une attention particulière afin de préserver ce biotope tout en valorisant le potentiel des points de vue touristique et économique. La forêt remplit des fonctions essentielles puisqu'elle offre un habitat pour une flore et une faune diversifiée, fournit notamment du bois rentrant dans un circuit économique, peut être un lieu de détente et de loisirs favorisant également le secteur touristique. Tous ces éléments montrent que la forêt est multifonctionnelle ce qui renforce la complexité de sa gestion et multiplie les risques d'une atteinte à cet écosystème.

4.4.1. Menaces planant sur le milieu forestier, sa faune et sa flore

Il existe des **menaces dites naturelles** provenant des conditions climatiques comme les sécheresses, le développement non contrôlé d'espèces animales[76] ou végétales, les incendies, les maladies…

[72] Cf. carte n°3 intitulée *infrastructures techniques* dans les annexes de la Partie I.
[73] Image provenant du site de la CILE à l'adresse: http://www.cile.be/pages/mission/protec.html
[74] Ce site est exploité par la **S**ociété **W**allonne **D**es **E**aux (**SWDE**).
[75] http://www.cile.be/pages/profess/embout.pdf
[76] Par exemple: les scolytes qui sont de petits insectes xylophages de l'ordre des coléoptères. Ils constituent une grande famille d'insectes dits « ravageurs », les scolytidés (http://fr.wikipedia.org/wiki/Scolyte).

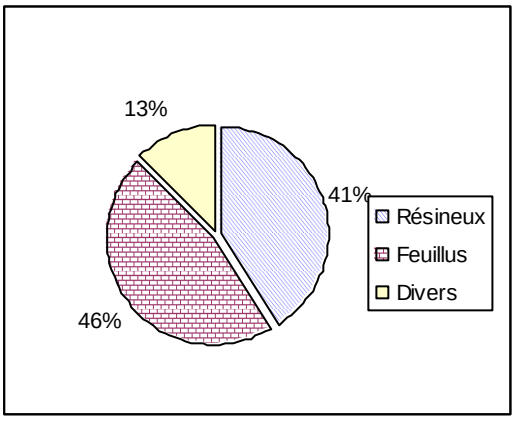
L'exploitation forestière doit être encadrée car différents dégâts peuvent être occasionnés. Un déboisement mal géré peut entraîner la disparition de certains biotopes et par voie de conséquences de certaines espèces de la faune et de la flore locale. S'ajoute à cela le risque de pollution du sol par perte d'hydrocarbures des machines utilisées notamment pour le débardage.

Le tourisme est également un facteur de nuisance environnementale car outre certains comportements inciviques de promeneurs qui déjettent des détritus ou prélèvent au cours de leur promenade des espèces végétales, les véhicules à moteur comme les quads et motos représentent également une menace pour la quiétude des lieux avec le risque de perte d'hydrocarbures polluant les sols.

Le braconnage est un comportement pouvant mettre en danger des espèces présentes sur le territoire.

4.4.2. Plan d'aménagement forestier[77]

L'aménagement forestier, rédigé par les services du Département Nature et des Forêts (DNF) gestionnaire des forêts communales soumises au Régime forestier, est le document qui régit, oriente et organise les différentes fonctions des forêts. Au niveau de la forêt soumise, la Commune dépend du cantonnement d'Aywaille (Direction de Liège et du triage[78] identifié par le numéro 26). Le document susmentionné est un véritable tableau de bord prospectif avec des actions prévues pour une gestion harmonieuse de la forêt communale.



Composition forestière

Les essences présentes sont hétérogènes, avec pour les variétés résineuses, une majorité de pins noirs et d'épicéas. Le chêne est l'essence majoritairement représentée parmi les feuillus. Sur une superficie totale de bois communal de 189,85 ha, le graphique ci-contre illustre la composition forestière. Le *divers* recouvre: les voiries, les quais de chargement, les espaces vides, les non-productifs, les blancs-étocs[79], les carrières.

L'étude du peuplement permet notamment d'attirer l'attention sur des menaces naturelles propres à certaines essences. Par exemple, la maladie de la rouille suisse affectant plus le Douglas. Il est également intéressant d'observer que les massifs forestiers sont majoritairement présents sur des sols en pente voire en forte déclivité (47,92% de la superficie présente une pente de 15° à 30° et 28,35% sont à plus de 30° de pente).

[77] Ministère de la Région Wallonne Direction Générale des Ressources Naturelles et de l'Environnement Division de la Nature et des Forêts, *Aménagement de la série 1 mixte de la commune de Hamoir*, 2002.
[78] Le triage est la plus petite circonscription territoriale des **services extérieurs** du Département Nature et Forêts. Il y a actuellement 533 triages désignés en Région wallonne. Trois ou quatre triages sont regroupés pour former une **brigade,** équipe de travail de base pour les opérations de **martelage.** Trois, quatre ou cinq brigades forment un **cantonnement**. Il y a actuellement 36 cantonnements en Région Wallonne.
[79] En foresterie, coupe dans laquelle on abat tout sans rien réserver; coupe à blanc.

La forêt représente un intérêt économique car la vente de bois et la fonction cynégétique[80] sont sources de revenu. Cette dernière activité ne génère en moyenne que 18,7% du total des revenus[81] de la forêt.

Même si la production de bois de qualité continue à être envisagée partout, des efforts pour développer les fonctions écologique, cynégétique et sociale doivent impérativement se poursuivre. D'autant plus que leur développement procurera directement ou indirectement des revenus pour la commune (le développement de la biodiversité naturelle locale améliore, par exemple, la qualité du paysage et augmente la stabilité de l'écosystème et la capacité d'accueil du biotope pour le gibier).

Toutes les fonctions sont liées entre elles et doivent être impliquées dans la réflexion d'un aménagement intégré de la propriété forestière.[82]

Cet extrait de texte illustre bien l'importance et la difficulté d'une gestion devant tenir compte d'un grand nombre de facteurs liés à cet aspect multifonctionnel de la forêt.

4.4.3. Certifications pour une gestion durable des forêts

La gestion durable[83] des forêts passe aussi par des outils comme la certification. En Wallonie, deux instruments sont utilisés.

Programme for the Endorsement of Forest Certification schemes (PEFC)[84]

Cette certification est devenue, depuis sa création en 1999, la plus importante en terme de superficie. Le respect des règles édictées garantit que la gestion des forêts est *respectueuse de l'environnement, socialement bénéfique et économiquement viable.* Une vérification des règles à respecter par le propriétaire est assurée par un organisme indépendant. Les entreprises de transformation qui arborent un tel label doivent posséder une attestation de Chaîne de Contrôle afin de permettre la traçabilité du bois utilisé. Selon le site de référence sur le sujet en janvier 2008, 47% (259.527 ha) de la surface forestière wallonne dispose de cette certification.

A HAMOIR, pour les bois communaux, la superficie de 189,848 ha dispose de cette certification (PEFC/07-21-1/1-172). Deux propriétaires privés (Pierre Peltzer et Yves Ranscelot) ont également souscrit au PEFC. Il n'existe pas d'entreprises privées labellisées PEFC sur l'entité.

[80] Définition: relatif à la chasse.
[81] Entre 1997 et 2001, totaux des revenus de 25.525 € pour des dépenses moyennes de 21.428 €.
[82] Ministère de la Région Wallonne Direction Générale des Ressources Naturelles et de l'Environnement Division de la Nature et des Forêts, Aménagement de la série 1 mixte de la commune de Hamoir, 2002, p.34.
[83] *Les ressources et les terres forestières doivent être gérées d'une façon écologiquement viable, afin de répondre aux besoins sociaux, économiques, écologiques, culturels et spirituels des générations actuelles et futures.* Définition provenant du Sommet de la Terre à Rio en 1992.
[84] PEFC Belgium asbl.

Forest Stewardship Council (FSC) [85]

Le label FSC apposé sur un produit garantit que celui-ci est fabriqué avec du bois issu d'une forêt gérée selon 10 principes du FSC compris dans une charte dont la philosophie s'inscrit dans la gestion durable des forêts au niveau mondial. Les produits commercialisés sont reconnaissables, car un logo y est apposé. En juin 2008, 29 entreprises belges sont membres du Groupe d'entreprises FSC: Antalis nv, Aveve, Bekol International, Bois Certifié, Brico, Brico Plan-it, Burgo Benelux, Carrefour, Casa International nv, Colruyt - Collishop, De Noordboom cvba , Dessauvage Geert nv, Dreamland, Ecobos , Eurabo nv, Fortim Trading nv, Gamma België, Goekint Graphics, Hubo, Indufor (DLH Belgium) Kompan nv, Lagae Hout nv, Norbord, Quintelier Gebr. nv, Servaege nv, Vandecasteele Houtimport, Vogel Import-Export. Certaines entreprises utilisent bien entendu les produits labellisés comme les imprimeries Massoz…

4.4.4. La chasse comme outil de gestion

L'étude de la densité du gibier est nécessaire pour garder un équilibre; si la chasse prodigue des revenus, il est nécessaire d'une part de préserver des espèces et d'éviter le surpeuplement d'autres qui pourraient occasionner de sérieux dégâts aux massifs forestiers faisant l'objet du plan d'aménagement. En outre, l'augmentation de la densité de population du gibier peut être à l'origine de maladies telles que la peste porcine chez le sanglier, la bronchite vermineuse du chevreuil…

4.4.5. Remarque

Une publication telle que *Biodiversité et gestion forestière: un nouveau guide pour la forêt privée* est un outil de sensibilisation utile, disponible gratuitement à l'asbl Société Royale Forestière de Belgique en format papier ou en téléchargement[86] (format PDF).

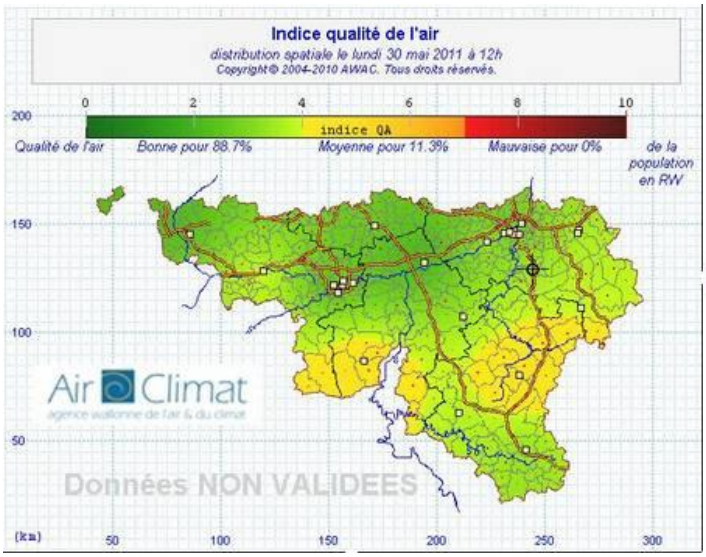
4.5. Qualité de l'air

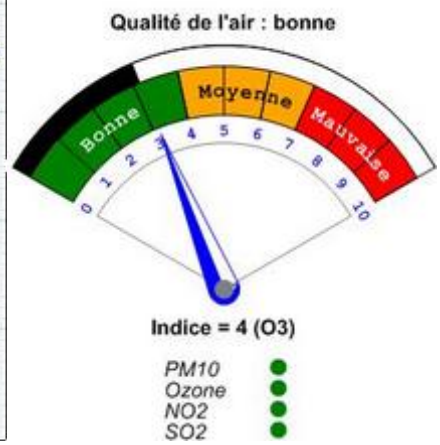
Le 15 mars 2007, le Gouvernement wallon a adopté un *Plan Wallon Air-Climat* qui reprend une série d'actions afin de diminuer les émissions de gaz à effets de serre. L'activité humaine influe sur la qualité de l'air; des polluants peuvent affecter de manière négative, dans certaines conditions atmosphériques, la santé des personnes les plus fragilisées. Par exemple, en cas de pic d'ozone (O_3), certains problèmes respiratoires peuvent se manifester.

Afin de prévenir la population en cas de pic de pollution par différents composés chimiques, il existe un réseau télémétrique qui a été mis en place par la Région afin de communiquer des indices de qualité de l'air ainsi que des cartes de la Wallonie reprenant la situation en temps réel. Ces deux captures d'écran proviennent du site http://airclimat.wallonie.be.

[85] Fair Timber asbl est le représentant du FSC en Belgique.

[86] http://www.srfb.be/internet/fr/page.asp?SM=366&SM2=366&AI=80&niv=2&Sid=&doss=NEWS





Certains faits comme l'incinération des déchets par des privés, la circulation des véhicules à moteur à explosion, le chauffage de bâtiments contribuent à la pollution de l'air.

4.6. Gestion énergétique

La Commune a d'ores et déjà effectué un audit énergétique d'une partie de ses bâtiments. Cet outil permet donc de réfléchir, dès à présent, aux investissements à consentir pour réduire le rejet de gaz à effet de serre mais également pour diminuer la dépendance énergétique aux produits fossiles.

L'*Opération 31 Communes au soleil* [87] s'inscrit dans la dynamique de production d'énergie renouvelable. *Avec les 30 autres communes de l'arrondissement de Huy-Waremme, HAMOIR a décidé d'équiper des bâtiments publics de panneaux photovoltaïques pour:*

- *atteindre une plus grande indépendance énergétique;*
- *inscrire la commune dans une dynamique durable;*
- *offrir un modèle pour l'équipement des maisons ou des entreprises de la commune, mais aussi au-delà*

Depuis 2010, le Hall Omnisports de HAMOIR est donc équipé de panneaux photovoltaïques et ce, grâce à une aide financière du **F**onds **E**uropéen de **DE**veloppement **R**égional (**FEDER**) et de la Wallonie. Devant le bâtiment, un panneau affiche en temps réel la production électrique de l'installation.

Dans le cadre des dossiers d'**U**tilisation **R**ationnelle de l'**E**nergie dans les **BA**timents publics (**UREBA**), des actions ont d'ores et déjà été menées: remplacement des châssis de l'école de Filot, installation d'un système de chauffe eau solaire…

[87] http://www.31communesausoleil.be

4.7. Nuisances sonores

Depuis juillet 2011, la cartographie des nuisances sonores a été publiée et est accessible sur le site http://carto1.wallonie.be/cigale/viewer.htm sur base de données mesurées en 2006. En ce qui concerne spécifiquement HAMOIR, aucune zone géographique n'a été couverte.

4.8. Risques SEVESO et nucléaire

Aucune industrie présentant un tel risque n'est installée sur l'entité. Cependant, dans le cadre de la coopération interzonale de la zone de police Condroz (Anthisnes/Clavier/Comblain-Au-Pont/Ferrières/Hamoir/Marchin/Modave/Nandrin/Ouffet/Tinlot), deux protocoles précisent d'une part les interventions en cas d'incidents à la centrale nucléaire de Tihange[88] et d'autre part les mesures en cas de problèmes à l'usine Prayon-Rupel[89] située à Engis. Bien entendu, outre l'intervention de la zone de police, le Service Régional d'Incendie situé à proximité de l'Administration communale interviendrait également.

4.9. Opération « Bords de route - Fauchage tardif »

Dans l'optique d'utiliser des outils protégeant et favorisant la biodiversité, HAMOIR a signé le 28 avril 2005 une convention avec la Région wallonne. La Commune s'est engagée à établir un plan de gestion qui tient compte des prescriptions contenues dans la convention en matière de fauche tardive.

La Commune s'engage à entretenir de manière écologique les bords de route via l'abandon de l'usage des pesticides, la fauche extensive et tardive (une ou deux coupes annuelles à partir du début du mois d'août suivi de l'enlèvement du foin permettent d'assurer un développement optimal et diversifié de la faune et de la flore), la préservation de zones refuges fauchées tous les deux ou trois ans, permettant à la faune de s'abriter.

4.10. Projet LIFE Hélianthème[90]

Le projet *LIFE Hélianthème[91]* couvre une vaste zone s'étendant de la montagne Saint-Pierre[92] et la vallée du Geer à la région de Marche-en-Famenne. Il concerne directement l'entité. L'objectif principal est la restauration de plus de 150 ha de pelouses calcaires et de pelouses sur rocher. Trois étapes sont prévues: la phase de restauration (élimination de broussailles, abattage de peuplement de résineux…), la phase de gestion récurrente (broutage par des animaux comme les moutons et les chèvres), la phase d'implication et de sensibilisation du

[88] PROTO-101: Réactions en cas d'accident ou de risque d'accident nucléaire;
PROTO-277: Coordination et direction opérationnelles des services de police lors d'un accident nucléaire à la centrale de TIHANGE.
[89] PROTO-160: Plan d'urgence et d'intervention du site SEVESO PRAYON-RUPEL (Engis).
[90] http://www.life-heliantheme.eu/index.php?id=484
[91] Les **hélianthèmes** sont des plantes dicotylédones, généralement des sous-arbrisseaux, appartenant à la famille des Cistacées (http://fr.wikipedia.org/wiki/H%C3%A9lianth%C3%A8me).
[92] Le massif calcaire de la Montagne Saint-Pierre se situe entre Oupeye et Visé à la frontière des Pays-Bas, de la Flandre et de la Wallonie.

public. Au-delà de la restauration des sites, l'enjeu pour le projet est de taille: recréer un continuum de pelouses, connectées les unes aux autres, de manière à assurer la viabilité à long terme des plantes et animaux qui les caractérisent.

A HAMOIR, le site concerne 1,5 ha de bois situé à gauche dans la montée vers Filot, au niveau des rochers de Coïsse. Un déboisement écologique a été réalisé et, depuis lors une mise en pâture pour des moutons permet un entretien naturel du site. En concertation avec les agriculteurs de la Commune, des travaux sur un autre site à Comblain-la-Tour vont débuter.
Ce projet est soutenu par un instrument financier de l'Union Européenne baptisé LIFE.

4.11. Déclaration de politique générale 2007-2012

Le Collège communal est maintenant tenu de déposer un programme de politique générale, dans les 3 mois qui suivent l'élection des échevins (art. 242bis de la Nouvelle Loi Communale), couvrant la durée du mandat et comportant au moins les principaux projets politiques du Collège. Ce document est intéressant car il permet de visualiser concrètement les axes préconisés pour la législature communale. Un article présenté sur le site Internet de l'**U**nion des **V**illes et **C**ommunes de **W**allonie (**UVCW**) explique l'intérêt d'une telle note: *ces évolutions procèdent d'un souci commun: celui d'améliorer la transparence de la politique locale, celui d'assurer mieux la communication entre les "décideurs", les représentants des citoyens et les citoyens eux-mêmes.*[93]

En matière de patrimoine naturel et de gestion environnementale, la déclaration de politique générale prévoit: la réfection du biais du Néblon, le développement de la réserve naturelle de la Crête.

Synthèse

ATOUTS	FAIBLESSES
▪ Nombreux sites naturels protégés (Natura 2000…) ou figurant dans une liste de patrimoine reconnu (SGIB…) ▪ Outils de gestion: PASH, Contrat de rivière Ourthe, Plan d'aménagement forestier, audit énergétique, fauchage tardif ▪ Certification PEFC de bois sur l'entité ▪ Life-Hélianthème, Opération 31 communes au soleil	▪ Existence de conflits d'usage des rivières ▪ Pollutions du milieu naturel en raison des activités humaines (eaux usées, déchets, circulation automobile…)

[93] VAN BOL J.-M., *Entre politique et administration locales: pour un contrat d'objectifs,* octobre 2006.

Offrant un patrimoine naturel diversifié, HAMOIR s'est doté d'outils de gestion permettant de protéger au mieux les différents biotopes présents sur son territoire. Lors du précédent PCDR, cette prise de conscience s'est notamment traduite par la reconnaissance d'une réserve naturelle "La Crête".

Au niveau des ressources aquifères, le PASH et le Contrat rivière Ourthe sont des instruments permettant de travailler sur les différentes menaces parfois naturelles mais le plus souvent d'origine humaine.

Les ressources forestières bénéficient également d'une attention particulière. Grâce au DNF, un plan d'aménagement forestier cohérent a été établi. Les secteurs publics et privés travaillent de concert dans une optique de développement durable en participant aux systèmes de certification du bois.

Œuvrer pour la diminution des rejets de gaz à effet de serre est un point à approfondir dans le cadre de l'Opération de Développement Rural. L'établissement d'un audit énergétique d'une partie des bâtiments communaux est une première étape que la Commune a concrétisée.

5. AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE – ANALYSE PAYSAGERE

L'aménagement du territoire est lié aux activités humaines se développant sur la Commune. La structuration des voies de circulation est également un élément constitutif de l'analyse. Le lecteur est également invité à consulter dans les annexes cartographiques la carte n°5 intitulée *analyse du bâti*.

5.1. Plan de Secteur, généralités

Le Plan de Secteur, déterminant les diverses affectations du territoire de la Commune, se retrouve sur les planches 49/1, 49/2, 49/5 et 49/6. Approuvé le 20/11/1981, il a été légèrement modifié en 1989 *pour tenir compte du tracé de la ligne haute-tension ABEE-SCRY*[94]. L'Arrêté du 17 avril 1997 du Gouvernement wallon[95] modifie partiellement le Plan de Secteur portant l'inscription en zone d'habitat à caractère rural des parcelles présentes à Comblain-Fairon (planches 49/2 et 49/6) d'une superficie totale de 6 ha 14 a 79 ca.

La **C**onférence **P**ermanente du **D**éveloppement **T**erritorial (**CPDT**) a publié une fiche d'occupation et d'affectation du sol pour la Commune de Hamoir reprenant notamment des tableaux (comme les données présentées ci-dessous)[96].

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	140	38,7	170	46,9	53	14,5	363
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	5,8	88,3	0,1	2,2	0,6	9,5	6,6
	Zone de loisirs	2,5	11,1	17	73,8	3,4	15,1	23
	Zones d'activité économique	2,1	10,9	16	84,8	0,8	4,4	19
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	1,9	22,8	5,1	62,8	1,2	14,4	8,1
	Zone d'extraction	0,5	12,9	2,6	67,1	0,8	20,0	3,8
	Sous-total	*153*	*36,2*	*211*	*49,8*	*59*	*14,0*	*424*
Zone d'aménagement communal concerté		3,3	8,6	34	88,3	1,2	3,1	39
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	30	2,2	1.312	94,0	53	3,8	1.395
	Zone forestière	8,1	1,0	770	95,5	28	3,5	807
	Zone d'espaces verts	0,7	3,8	11	61,2	6,4	35,0	18
	Zone naturelle	0,2	0,4	57	97,7	1,2	2,0	59
	Zone de parc	0,4	10,5	3,4	79,9	0,4	9,6	4,2
	Plan d'eau	0,2	0,8	1,6	6,2	23	93,0	25
	Sous-total	*40*	*1,7*	*2.155*	*93,4*	*113*	*4,9*	*2.308*
Zone blanche		0,7	20,3	1,8	51,8	1,0	27,8	3,6
Total		197	7,1	2.403	86,6	174	6,3	2.774

La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

[94] A. MARIAGE, *PCDR de la Commune de HAMOIR*, août 1996, p.26
[95] Moniteur Belge du 6 mai 1997.
[96] http://www.lepur.geo.ulg.ac.be/telechargement/observatoire/fiches/hamoir.pdf

Le tableau ci-dessus indique qu'une faible part de la superficie communale est dédiée à l'urbanisation (424 ha sur 2.774). Sur les 424 ha des zones destinées à l'urbanisation plus de 85 % sont réservées à de l'habitat.

Il faut également noter que dans les zones destinées à l'urbanisation, un terrain non artificialisé (211 ha) ne signifie pas automatiquement que celui-ci peut être bâti: il s'agit d'une disponibilité brute. En effet, ces superficies peuvent être soumises à des contraintes juridiques ou techniques empêchant la valorisation de certaines surfaces. La carte des aléas d'inondation[97] montre clairement que de nombreux terrains sont situés dans des zones où la construction de bâtiments est problématique.

Les zones agricoles et forestières cumulées (2.212 ha) témoignent de l'aspect rural et vert de la Commune. En observant la carte à la page suivante, la teinte verte domine ce qui corrobore les données présentées dans le tableau ci-dessus.

[97] Cf. point 3.2.2, p. 27.

Principales catégories d'occupation du sol

Commune d'Hamoir

LEGENDE

- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Autres espaces artificialisés
- Terres arables et cultures permanentes
- Surfaces enherbées et friches agricoles
- Forêts
- Milieux semi-naturels
- Zones humides
- Surfaces en eau
- Voiries, cours d'eau et terrains de nature inconnue

SOURCES DES DONNEES

Natures cadastrales issues de la matrice cadastrale du 1er janvier 2006 (AGDP)

Plan de localisation informatique, V05 Situation au 1er janvier 2006 (MRW / DGATLP)

EDITION Juillet - Août 2008

ECHELLE 0 0,3 0,6 km

REALISATION

CPDT
CREAT - UCL & MRW / DGATLP



5.2. Plans Communaux d'Aménagement (PCA)

Un PCA est un outil permettant de planifier de manière plus précise le développement d'une zone. Sept décisions relatives à des PCA ont été prises et illustrées dans le tableau suivant[98].

ACTE	NOM	TYPE DE DOSSIER
Arrêté royal du 9/08/1957 (ABROGE TOTALEMENT)	XHIGNESSE	Nouveau PCA approbation
	TÊTE DE PONT-RIVE DROITE	Nouveau PCA approbation
	RIVE DROITE-PLAN SOLDE	Nouveau PCA (expropriations) approbation
Arrêté royal du 26/07/1965	LE THIER	Nouveau PCA (expropriations) approbation
Arrêté royal du 10/04/1974 (ABROGE TOTALEMENT)	RIVE DROITE-PLAN SOLDE	Décision de révision, décision favorable
Arrêté royal du 14/09/1977	QUARTIER NORD	Nouveau PCA approbation
Arrêté ministériel de la Région wallonne du 29/04/1988	QUARTIER NORD	Décision de révision, décision favorable
Arrêté ministériel de la Région wallonne du 27/04/1999 (ABROGE TOTALEMENT)	TÊTE DE PONT	Décision de révision, décision favorable
Arrêté du Gouvernement wallon du 18/04/2008	RIVE DROITE-PLAN SOLDE	Abrogation totale, approbation
Arrêté du Gouvernement wallon du 27/05/2009	QUARTIER NORD-SUR TOMBEUX	Décision gouvernementale préalable d'élaboration Décision favorable
Arrêté du Gouvernement wallon du 15/07/2009	TETE DE PONT	Abrogation totale, approbation
Arrêté ministériel du 1/06/2011	LE THIER	Abrogation partielle

Le dossier d'installation introduit par une moyenne surface[99] montre que le *PCA du Quartier Nord* autorisant la construction d'habitations à caractère rural comportant un seul étage est dépassé. Comme un article récent du journal "Le Jour Huy-Waremme" le mentionne: *le problème est bien plus vaste, estime-t-on à Hamoir. Il concerne l'impossibilité dans laquelle se trouve la commune de progresser et de sortir du carcan qui l'étouffe. Sans compter le problème des zones inondables qui empêche bien des possibilités d'accueil d'une nouvelle population.*[100] L'influence des aléas d'inondation implique des conséquences importantes pour HAMOIR comme pour de nombreuses communes dont les villages et hameaux se situent dans une vallée le long de cours d'eau.

En mars 2010, le Conseil communal a également décidé dans le cadre du dossier qui concerne LE THIER de déplacer un tronçon du sentier vicinal n°31 en suivant le plan dressé par le bureau d'étude Pluris.[101]

[98] http://mrw.wallonie.be/dgatlp/documents/pca
[99] Les démarches de la firme ALDI ont débuté en 2006.
[100] CRESPIN Guy-Pierre, *Aldi à Hamoir, probable mais pas pour tout de suite*, 11 janvier 2008 (http://www.actu24.be/article/regions/provliege/infoslg/aldi_a_hamoir,_probable_mais_pour_tout_de_suite/87609.aspx).
[101] http://www.pluris.be/fr/services-et-references/references/plans-schemas-et-reglements-d-urbanisme.php

5.3. Règlement Général sur les Bâtisses en Site Rural (RGBSR)[102]

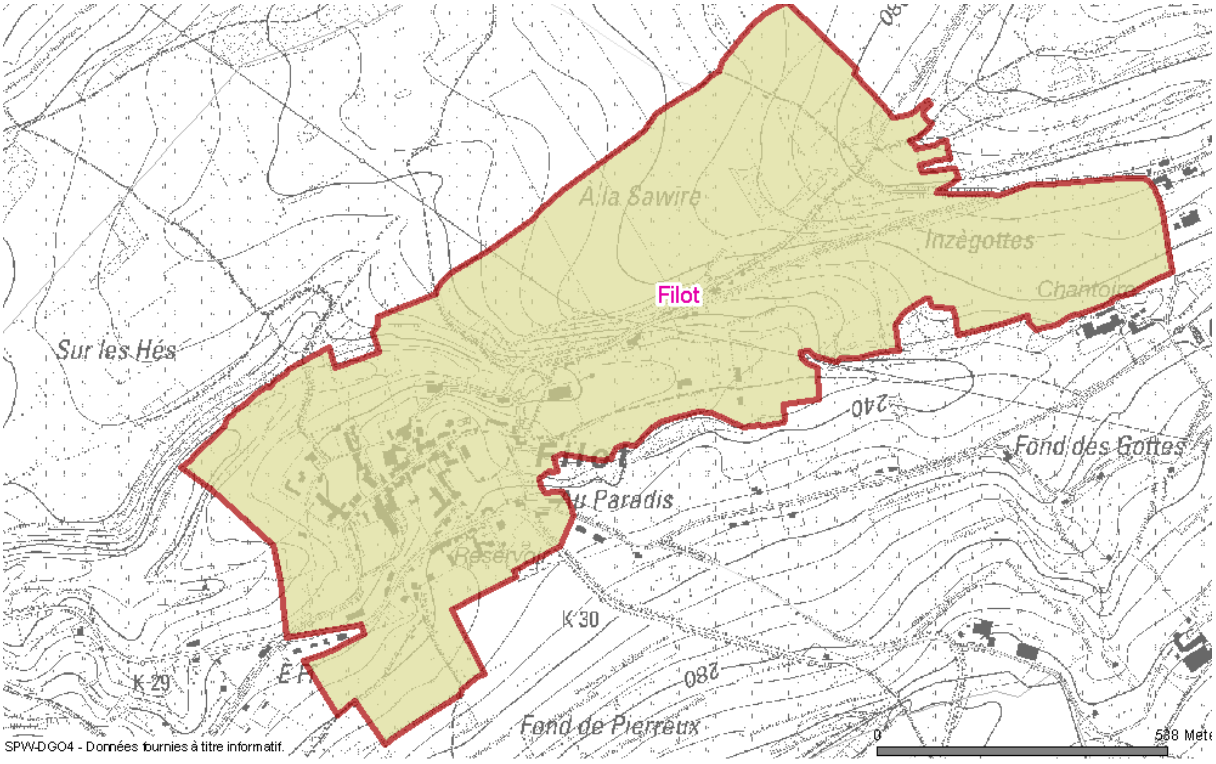
Dans l'optique de conserver la qualité urbanistique et architecturale de certains villages et hameaux spécifiques, la Région wallonne a édicté certaines règles spécifiques.

Le mécanisme du Règlement Général sur les Bâtisses en Site Rural repose sur:

1. *des règles générales applicables aux villages concernés où qu'ils se trouvent en Wallonie ainsi que des règles particulières à chacune des huit régions agro-géographiques qui la composent (Plateau limoneux hennuyer, Plateau limoneux brabançon, Hesbaye, Pays de Herve, Condroz, Fagne - Famenne, Ardenne, Lorraine belge);*
2. *Une application de ces règles urbanistiques aux villages figurant sur une liste arrêtée par le Gouvernement.*

Ces règles sont déduites de l'observation de la structure urbanistique des villages; elles se concentrent pour l'essentiel sur l'implantation des bâtiments (respect du relief du sol et utilisation des limites des parcelles cadastrales), leur gabarit (gabarit en plan, en hauteur sous gouttières et en pente de toiture) et la palette d'aspect des matériaux de façade et de toiture.
(http://mrw.wallonie.be/dgatlp/dgatlp/pages/DAU/Pages/Urbanisme/UrbReg01.asp)

A HAMOIR, le village de Filot est soumis au RGBSR; il s'agit d'une forme de reconnaissance de la qualité des structures bâties. La carte ci-dessous montre le périmètre concerné.



[102] Articles de 417 à 430 du **C**ode **W**allon de l'**A**ménagement du **T**erritoire, de l'**U**rbanisme du **P**atrimoine et de l'**E**nergie **(CWATUPE)**

5.4. Remarque

A l'heure actuelle, il n'existe à HAMOIR ni **S**chéma de **S**tructure **C**ommunal (**SSC**), ni de **R**èglement **C**ommunal d'**U**rbanisme (**RCU**), ni **C**ommission **C**onsultative communale d'**A**ménagement du **T**erritoire et de **M**obilité (**CCATM**). Il manque trois critères pour que la Commune puisse entrer en décentralisation ce qui lui permettrait de délivrer elle-même la majorité des permis d'urbanisme et des permis de lotir sans les soumettre au préalable à l'avis du fonctionnaire délégué.

5.5. Structuration des voies de communication

Ce paragraphe se focalise sur la structuration des voies de communication influençant l'aménagement du territoire.

Le **P**lan **i**nter**C**ommunal de **M**obilité (**PiCM**) Amblève-Condroz-Ourthe est un outil stratégique transcommunal permettant d'aborder la question de HAMOIR dans son contexte régional. L'aspect mobilité et sécurité routière sera abordé au point 10 de cette analyse[103].

5.5.1. Réseau routier, chemins et sentiers



Le PiCM définit quatre zones. HAMOIR est intégré dans le *secteur de la Vallée de l'Ourthe* tout comme Comblain-au-Pont et Esneux. Il met en exergue la contrainte physique par la présence de versants escarpés et la concentration des infrastructures (voirie, chemin de fer, RAVeL).

Quatre routes régionales traversent l'entité: la N66 (Huy, Trois-Ponts, Stavelot), la N654 (Comblain-au-Pont, Hamoir), la N623 proche du Néblon et la N831 (Hamoir, Barvaux, Durbuy, Marche). La longueur totale de ces routes régionales est de plus ou moins 13 km[104]. Les voies secondaires reliant les différents villages de l'entité irriguant le territoire ont quant à elles une longueur d'environ 125 km. Sur celles-ci se greffent de nombreux chemins et sentiers de plus petits gabarits dont l'influence est également importante au niveau de la mobilité intervillages et du tourisme.

5.5.2 Réseau ferroviaire

A HAMOIR, la ligne de chemin de fer n°43 reliant Liège à Jemelle épouse le tracé de l'Ourthe, des routes régionales N654 et N831, tout comme le RAVel n°5 dont certains tronçons sont encore à concrétiser. L'entité compte également deux gares.

[103] Cf. pages 133 et suivantes.
[104] A. MARIAGE, *PCDR de la Commune de HAMOIR*, août 1996, p.6

5.6. Morphologie du bâti et des noyaux villageois

Ce paragraphe a été rédigé avec l'aide de Mademoiselle Anne-Sophie MINET qui a suivi un Master en sciences géographiques. L'étude de l'environnement bâti a été réalisée sur base d'observations de terrain (février 2009) et à l'aide de cartes de l'Institut Géographique National dressées à l'échelle de 1/10.000ème. Bien entendu, la situation est parfois fort différente d'un hameau à l'autre et il est donc important d'analyser cet environnement par village. L'ouvrage « *Le Patrimoine monumental de la Belgique wallonie (16/1) »* édité en 1992 par les éditions Mardaga a également permis de préparer les visites de terrain.

A l'instar de beaucoup d'autres communes, l'habitat se groupait jadis sur des lieux favorables (approvisionnement en eau, voies de communication, abris naturels vis-à-vis des rigueurs climatiques étaient autant de raisons de se fixer ci ou là).

Ponctuellement, des fermes isolées ou d'autres activités économiques telles que des scieries ou des moulins par exemple pouvaient être rencontrées. Depuis la fin de la seconde guerre mondiale, la demande d'habitations a crû provoquant parfois un éclatement des villages se prolongeant en ruban le long des voiries ou sous forme de lotissements. Que ce soit pour des raisons de mode, de coûts ou de faisabilité, ces extensions ne respectent pas toujours l'environnement bâti traditionnel et l'intégration paysagère n'est pas toujours de mise.

Comme mentionné dans l'étude socio-économique du précédent PCDR, l'habitat traditionnel *est constitué de petites fermes, de maisons ouvrières. Les grandes fermes sont rares. Pour les maçonneries, le matériau de construction privilégié est la pierre locale (grès ou calcaire). Des éléments en petit granit viennent parfois agrémenter les façades tandis que les toits sont couverts de tuiles foncées ou d'ardoises.*
Les maisons traditionnelles étaient bâties sur un seul modèle même si elles présentaient parfois quelques variantes. Vues en plan, trois parties se succèdent: l'habitation, la grange puis l'écurie et l'étable. Elles sont à la fois maison, grenier, cave, atelier, étable...
Ces maisons ont été modifiées suite à l'élévation du niveau de vie et à l'évolution des techniques: les granges sont devenues garages, des hangars ont été construits en annexe, les fenêtres ont été agrandies...[105].

A contrario, le bâti récent présente des caractéristiques fondamentalement différentes avec un habitat utilisant des briques aux teintes parfois différentes. Les volumes sont également relativement diversifiés et il n'existe pas toujours une uniformité.

[105] A. MARIAGE, *PCDR de la Commune de HAMOIR*, août 1996, p.31

5.6.1. Comblain-la-Tour, Comblinay



Comblain-la-Tour séparé par l'Ourthe et le chemin de fer, doit son nom à sa tour du 16ème siècle, également emprunte d'origines médiévales et érigée ou reconstruite par Robert, bâtard d'Everard IV de la Marck d'Arenberg et époux de Catherine Lardinois. D'autres bâtiments annexes ont par ailleurs été ajoutés jusqu'au 19ème siècle.



La *Maison Biron* est une autre bâtisse riche de son caractère architectural. Il s'agit d'une imposante demeure construite entre la fin du 18ème et le début du 19ème siècle en moellons de calcaire assisés. D'autres annexes ont été bâties par la suite jusqu'au début du 20ème siècle. L'agencement de la Maison Biron en cinq travées de trois niveaux représente bien la verticalité typique du bâti condrusien. De plus, on trouve également d'autres bâtiments dans la rue des écoles qui viennent enrichir ce patrimoine. À l'heure actuelle, la *Maison Biron* et son parc accueillent la bibliothèque, les activités de l'Académie des Ardennes et le service **A**ccueil **T**emps **L**ibre (**ATL**). La grange est inoccupée.

Non loin de là, le long du chemin de fer, se situe le noyau ancien du village. Ces bâtisses, presque exclusivement mitoyennes, sont datées du 18ème siècle; seules la *Place du Wez et la rue du Parc ont* été rénovées dans le cadre du précédent PCDR. Sur la rive gauche, et toujours de la même époque, on distingue la *Maison rouge*, appelée ainsi car elle était l'une des

premières à être bâtie en briques. Le *quai de l'Ourthe* accueille, lui, quelques maisons du 19ème siècle.

Par ailleurs, contrairement aux autres villages de la commune de Hamoir, le noyau villageois n'est pas groupé autour de son église. L'église paroissiale Saint-Clément et son cimetière sont ainsi un peu plus hauts, comme dominant le village. Elle daterait pour l'essentiel du 18ème siècle mais une chapelle aurait existé dès le 17ème siècle.





Plus récemment, le village s'est étendu le long des différents axes comme les *rues du Vicinal* (derrière la gare), *du Rocher de la Vierge*, *des Crétalles*, *Joseph Huberty* et même, d'une manière plus isolée, les habitations toujours de types pavillonnaires des *rues de la Chera* et *Premier Fond*. Cela crée parfois une légère mixité mais globalement l'évolution des styles architecturaux reste progressive.

Au cours des prochaines années, une zone d'activités économiques sera créée entre la *rue du vicinal* et le chemin de fer. Celle-ci pourrait accueillir des activités économiques (bureaux, commerces…) compatibles avec quelques logements.
Quant au camping, situé en rive gauche environ 200 mètres derrière le terrain de football, il semble en partie isolé et masqué par les arbres environnants ainsi que le talus de chemin de fer.

Isolé à l'est de Comblain-la-Tour, on trouve le hameau de *Comblinay*. Son histoire peut être retracée jusqu'au 12ème siècle, le hameau ayant été sous la tutelle de l'abbaye de Stavelot et ce jusqu'en 1797. Les maisons et petites exploitations agricoles encore présentes actuellement, datent quant à elles, des 18ème et 19ème siècles. En outre, les moellons calcaires sont toujours les matériaux principaux de la majorité des bâtisses. Quelques maisons plus récentes en briques sont venues s'intercaler mais sans pour autant dénaturer le caractère typique de ce hameau. Plus haut sur le versant, le ranch *Little Creek* est implanté le long du ruisseau du Boé.



Enfin, à mi-chemin entre Comblain-la-Tour et Comblinay, on peut observer une ferme en bord de route ainsi qu'un moulin en retrait. Comme la majorité des bâtisses des environs, cette propriété daterait de la fin du 18ème ou du début du 19ème siècle.

5.6.2. Comblain-Fairon, en Chirmont, Sparmont



La paroisse de Fairon, représentée par l'église Saint-Martin, remonte au moins au 13ème siècle. Non loin de cette église se situe également la maison natale du dernier Prince Abbé de Stavelot et Malmédy, Don Célestin Thys (1730-1796). Dans ce petit noyau historique a également siégé une Cour de justice dépendante de la haute Cour de Malmédy. Cette ancienne Cour de justice est toujours présente au sein du village et fait désormais office d'habitations. Construite en moellons de calcaire, elle comprend aussi des trottoirs en cailloux de l'Ourthe. Son volume apparaît comme étant un peu plus complexe que les bâtisses traditionnelles de l'époque. Par ailleurs, deux moulins ont eux aussi rythmé la vie du village. L'un, situé au sein même du noyau villageois est mis en évidence au cours de la petite promenade le long du ruisseau qui traverse le village; l'autre, situé au début de la route d'Anthisnes, est aujourd'hui désaffecté.





Un troisième moulin, le *Moulin du Bloquay*, est isolé du village et est classé (ses meules, sa mécanique en bois, sa roue et son bief). Situé entre Fairon et Sparmont, il abrite le moulin, le logis, la grange et les étables. Il date des 17ème et 18ème siècles et fut bâti en moellons de calcaire et grès.

Aujourd'hui, Fairon est divisé en deux par la *route de Liège* mais il existe une liaison via un piétonnier souterrain. On trouve donc d'une part le cœur historique du village groupé autour

de son église et d'autre part un habitat un peu moins groupé et homogène. Cette moitié, appelée communément le nouveau Fairon, ne propose que quelques anciennes maisons en moellons, le reste étant constitué d’un habitat très diversifié sans uniformité esthétique. C’est également de ce côté que se sont implantés la salle "*Les amis réunis*", un terrain multisports, l'école et une plaine de jeux.

Plus haut dans les campagnes, on peut également trouver quelques habitations parfois très particulières d’un point de vue architectural ainsi que deux fermes. L’une, au lieu dit « *Delà les Monts* » est une exploitation en U du 18ème siècle dont les traits architecturaux sont encore bien présents.



Le *hameau de Sparmont* est, lui, totalement isolé de Fairon. Seulement une route et un sentier mènent sur ces hauteurs. Là, on dénombre un domaine forestier, deux grosses fermes dont la plus ancienne remonte au 17ème siècle ainsi que quelques rares maisons mitoyennes pour les anciennes. Tout au bout de la route se dresse une énorme bâtisse en moellons de calcaire et une cour ouverte à l’arrière. Ses dernières modifications datent du 19ème siècle.

Enfin, *Chirmont,* est un îlot d’habitations qui se distingue au sud-est du village de Fairon. Il s’agissait au départ de résidences secondaires mais celles-ci sont devenues aujourd'hui des résidences principales. Un nouveau hameau a alors vu le jour sur ces hauteurs boisées.

5.6.3. Xhignesse



Ce village, isolé de Hamoir et de Fairon par un méandre de l'Ourthe, est essentiellement mis en valeur par l'église Saint-Pierre. Cette ancienne église paroissiale de style roman constitue



un élément important du patrimoine puisqu'il est aujourd'hui un monument classé et fait également partie du patrimoine immobilier exceptionnel de la Région Wallonne depuis le 15 mars 1934. Ce sanctuaire aurait été fondé entre 687 et 714 par Plectrude, femme de Pépin de Herstal sur un terrain offert à l'abbaye de Stavelot-Malmédy et utilisé en tant que monastère. Le monument encore présent actuellement aurait, pour sa part, été édifié durant les 11ème et 12ème siècles. Ensuite, après avoir joué un rôle paroissial important, l'église perdra ce statut puis sera rattachée en tant que chapelle à la paroisse de Hamoir en 1812. Autour de ce monument se regroupent quelques anciennes bâtisses datant des origines du village. Il s'agit surtout de fermes et d'habitations implantées autour d'une cour intérieure. Des habitations plus contemporaines sont toutefois installées le long de la route principale ainsi que deux fermes relativement importantes.

Dans la partie nord-est du village et mélangée aux nouvelles constructions se dresse la Chapelle Sainte-Anne abritée sous un frêne. De là, la vue sur le hameau en contrebas est malheureusement bouchée par quelques hauts arbres.
Enfin, la *ferme de Tabreux* est, elle, complètement isolée au cœur du méandre formé par l'Ourthe. Le domaine n'est accessible que par un petit chemin à travers les bois.





5.6.4. Filot, Insegotte



Le petit village de Filot a été bâti avant l'an 895, date à laquelle il est cité dans un acte de donation. Il était implanté dans le comté de Logne et il a appartenu à l'abbaye de Stavelot de 902 jusqu'à la Révolution française.



D'un point de vue architectural, quelques bâtiments sont prépondérants. Tout d'abord, l'église paroissiale Saint-Félix datant de 1531 et autour de laquelle le reste du village s'est groupé. Ensuite, on distingue une imposante ferme du 18ème siècle en moellons de calcaire donnant sur la *place du Tilleul*, en face de cette exploitation, la maison Seny, un bâtiment classé depuis 1973 (et un petit espace consacré à E. Seny est par ailleurs situé au début de la rue *Fonds de Pierreux*). Sur cette charmante petite place, un petit coin a été aménagé autour d'une croix et d'une pompe à eau.

Mais on peut également observer sur la *Grand route* deux fermes mitoyennes construites durant les 19ème et 20ème siècles ou encore une ferme en long de la deuxième moitié du 19ème siècle en briques et moellons en calcaire. Ces bâtiments, certes plus récents, sont eux aussi des témoins du type de bâti dans la Commune.



Par ailleurs, depuis quelques années, une partie du village de Filot est soumise au **R**èglement **G**énéral des **B**âtisses en **S**ite **R**ural (**RGBSR**)[106] et est également reprise en périmètre d'intérêt culturel, historique ou esthétique au plan de secteur. Ceci est dû

[106] Cf. page 58.

à la grande homogénéité architecturale qui a pu subsister dans le village. La Maison de village de Filot est séparée du centre par la *Grand route*.

Un lotissement perpendiculairement à la *Grand route* reliant Hamoir à Filot pourrait voir le jour. Il est à espérer qu'une harmonie architecturale sera pensée afin de ne pas créer une trop grande rupture entre le centre et ses environs comme cela commence malheureusement déjà à se marquer à partir de la *rue de Logne* et plus à l'ouest du cœur du village.



Non loin de là, dans le *hameau d'Insegotte*, le château d'Insegotte est un lieu de vacances géré par *vacances vivantes*. Il aurait été construit vers 1850. En outre, une ferme abrite des gîtes dans un cadre naturel et calme.

5.6.5. Hamoir, Lassus





Implanté en fond de vallée, le village de Hamoir apparaît pour la première fois dans les écrits en l'an 895. À cette époque, on pouvait distinguer sur ce territoire Hamoir-centre, Hamoir-Lassus et Xhignesse. Ce dernier était d'ailleurs le siège de la paroisse mais aussi de la Cour de justice, et son influence sur les deux autres villages resta importante jusqu'à la fin de l'Ancien Régime. Toutefois, le centre de Hamoir n'était pas en reste puisqu'il accueillait la mairie et le château de Hamoir qui

relevaient de la Cour féodale de Stavelot.

A l'heure actuelle, dans ce village relativement groupé, on peut encore trouver des témoins de ce passé. Le *quai du Batty* abrite quelques habitations à deux niveaux, construites en moellons de calcaire assisés, et datant du 18ème siècle. Ce charmant quai mériterait cependant une meilleure valorisation notamment en limitant un stationnement parfois important sur le bord de l'eau comme sur l'îlot central. La *rue du Vieux Moulin* longeant le Néblon est, elle aussi, emprunte de ce caractère traditionnel.

Un peu plus loin, dans la *rue Gilles Del Cour*, se trouve une grande construction en moellons de calcaire et parfois de grès. Les premières pièces furent construites au 17ème siècle puis l'ensemble a été transformé durant la seconde moitié du 18ème siècle. Toujours dans cette même rue se situe également la maison natale de Jean Del Cour. Il s'agit d'une petite bâtisse à deux niveaux de trois travées érigée au 17ème siècle.



Le *Château du Fourneau,* divisé en deux parties parallèles flanquées de tours circulaires, est lui aussi un monument attrayant dans le village. Son nom est issu d'un fourneau qui aurait été implanté en amont de la confluence entre l'Ourthe et le Néblon durant le 15ème siècle. Après de multiples transformations, le domaine connaîtra la prospérité deux siècles plus tard. C'est ensuite au 18ème siècle que les bâtiments sont transformés en château de plaisance. Aujourd'hui l'Administration communale s'y est installée. Le domaine accueille également le service des travaux, les bâtiments du Service Régional d'Incendie et une plaine de jeux.

L'Eglise paroissiale Notre Dame, implantée en pied de versant, surplombe le village. Cet édifice et l'ancien presbytère, qui accueille l'**E**space **P**ublic **N**umérique (**EPN**), sont situés sur la *Place Del Cour* qui constitue la porte d'entrée du village. Au n°1 de cette place, l'Office du Tourisme s'est installé dans un bâtiment appelé «Maison Piqueur[107]». Outre cet habitat traditionnel, s'est également développé un habitat plus contemporain. Il peut s'agir de comblement des parcelles dans le centre ou de transformation d'anciennes bâtisses. De plus, dans cette zone plus densément bâtie, la fonction commerciale s'est elle aussi mêlée à l'habitat. On retrouve également, sur les hauteurs par rapport à l'Eglise, un sous-quartier entièrement résidentiel. L'habitat y est extrêmement hétérogène tant dans les âges que dans les styles architecturaux.



Plus récemment, en rive droite en contrebas de la route de Xhoris s'est implanté le lotissement de *Werbeucommune* aujourd'hui presque entièrement bâti. Citons par ailleurs l'implantation d'un complexe sportif en marge du centre. La concentration des infrastructures en un seul pôle cloisonné entre l'Ourthe et le chemin de fer rend l'ensemble plus discret.

[107] La Maison du Piqueur doit son nom à l'ancien métier exercé par l'employé des chemins de fer, qui résidait dans la maison, et dont le travail était de "piquer" ou pointer la présence des ouvriers.

La rive droite, en face du *quai du Batty*, s'implante un petit sous-quartier majoritairement d'époque. Une petite route mène plus à l'écart, vers un petit hameau du nom de *Lassus*. Parmi les rares bâtiments épars, quatre bâtisses principales sont à dénombrer. Il s'agit de la Chapelle Saint-pierre & Paul reconstruite en 1848 et dont les origines les plus lointaines remonteraient à un oratoire du 13ème siècle, le Château de Lassus dont les diverses parties qui le constituent sont datées d'une période s'étalant du 14ème au 15ème siècle, ainsi que deux imposantes fermes.

Enfin, d'autres éléments plus disgracieux sont présents çà et là dans le village. On citera notamment les deux campings et l'ancienne usine Nestlé ou encore un immeuble à appartements en briques rouges vives au croisement de la *route de Xhoris* et de la *rue des Combattants.*





5.7. Patrimoine bâti

Témoins du passé, les éléments de ce patrimoine sont à préserver. Le lecteur aura d'ores et déjà relevé différentes pièces intéressantes dans la description morphologique des villages. Ce paragraphe permet de disposer d'une vue plus globale.

5.7.1. Patrimoine protégé par un statut juridique

Le classement de biens est assuré par les Régions et dépend, pour la Wallonie, de la Direction Générale Opérationnelle Aménagement du territoire, Logement, Patrimoine et Energie. Plusieurs textes de Loi précisent les informations données dans le **C**ode **W**allon de l'**A**ménagement du **T**erritoire, de l'**U**rbanisme, du **P**atrimoine et de l'**E**nergie (**CWATUPE**). Cette liste rassemble des monuments mais aussi des sites[108].

Sites et biens classés[109] sur HAMOIR		
Date de classement	Lieux	Description
15/03/1934	Xhignesse	L'église Saint-Pierre de Xhignesse à Hamoir **(Monument)** La totalité de l'église (patrimoine immobilier exceptionnel de Wallonie).
09/11/1949	Comblain-Fairon	Site formé par les "Rochers de la Vierge" et le "Vallon de Bléron" **(Site)**
24/12/1958	Hamoir	Ensemble formé par un calvaire et deux tilleuls, sis au lieu-dit "Es Thier" à Hamoir **(Site)**
28/05/1973	Filot	Maison Senny, sise place du Tilleul, n°95 à Filot **(Monument)**

[108] Pour une visualisation cartographique, le lecteur disposant d'une connexion Internet peut consulter le site: http://carto6.wallonie.be/WebGIS/viewer.htm?APPNAME=BC_PAT

[109] http://mrw.wallonie.be/dgatlp/dgatlp/Pages/Patrimoine/Dwnld/BiensClasses/Liste%20biens_Lg.pdf

12/04/1983	Comblain-Fairon	Le bâtiment abritant le moulin de Bloquay, à Hamoir avec ses meules, sa mécanique en bois, sa roue ainsi que le bief **(Monument)**
7/08/1989	Filot	Allée des marronniers sise chemin de Hamoir Lassus à Filot **(Site)**

Cette richesse patrimoniale renforce le caractère identitaire des hameaux de l'entité.

5.7.2. Petit Patrimoine Populaire Wallon

Conformément à l'Arrêté du Gouvernement wallon du 10 décembre 1998, des subventions peuvent être accordées par la Région wallonne pour la rénovation, la restauration et la valorisation du petit patrimoine public ou privé[110].

Le petit patrimoine (croix, sépultures, fontaines, puits, abreuvoirs…) peut contribuer à renforcer l'identité locale et des efforts en cette matière sont préconisés pour que les habitants d'un village, d'un quartier s'approprient d'une certaine manière le cadre de vie dans lequel ils se situent. Dresser un inventaire exhaustif de l'existant est important et la participation citoyenne est indispensable puisque des éléments patrimoniaux sont implantés dans des zones privées.

Cependant, il n'est pas toujours facile pour les particuliers et/ou associations de quartier de monter un dossier pour restaurer et mettre en évidence du petit patrimoine. Dans l'optique de favoriser les initiatives dans ce domaine, *Qualité Village Wallonie* offre un soutien aux associations et/ou personnes[111].

En 2010, une association s'est récemment constituée; il s'agit du Cercle Histoire et Culture Hamoir (CHCH): *Elle est composée d'un groupe de personnes de tous âges, amoureux de leur commune, de son histoire, de son patrimoine et de sa culture. Depuis sa création, elle compte déjà plusieurs réalisations à son actif, des documents en couleur de très belle facture et notamment l'édition et la distribution d'une brochure relatant l'histoire des ponts de la région depuis le début du XIXe siècle. C'est alors qu'un accord est intervenu avec le « Petit Patrimoine Populaire Wallon » (PPPW) qui a accepté d'accorder une aide financière pour la réalisation de l'exposition, avec aussi le concours de l'administration communale de Hamoir et surtout avec la participation des différentes écoles de l'entité.*[112]

[110] La procédure pour obtenir les aides financières est décrite de manière précise sur le site http://www.pppw.be
[111] http://www.qvw.be
[112] www.lavenir.net/article/detail.aspx?articleid=DMF20110621_00015302

5.8. Analyse du paysage



Une analyse paysagère pourrait à elle seule constituer une étude de plusieurs centaines de pages car la notion même est complexe. Par conséquent, ce paragraphe se limitera à quelques observations. Pour approfondir la question, le lecteur est invité à consulter les études et ouvrages évoqués dans ce chapitre.

La CPDT travaille à l'élaboration d'un *Atlas des Paysages de Wallonie*. Comme le montre la carte ci-contre, extraite du volume n°3 intitulé « *Le plateau condrusien* », HAMOIR est située en partie dans cette zone. L'autre partie de l'entité est considérée comme fammenoise.

La Région wallonne avait commandité une *Analyse Paysagère du Plan de Secteur de Huy-Waremme (mars 2004)* qui a été effectuée par l'asbl **A**ction et **D**éfense de l'**E**nvironnement de la vallée de la **S**enne et des ses **A**ffluents (**ADESA)**[113].

Il est important de s'accorder sur certaines notions afin de bien comprendre l'esprit des analyses paysagères. Le mot paysage est défini dans le dictionnaire Larousse comme: *une étendue de "pays" qui présente ou représente une vue d'ensemble.* Il s'agit d'une perception visuelle; par conséquent, dans la suite du paragraphe, **le paysage** sera compris comme ***une image d'un lieu tel qu'il est perçu par un observateur qui, du sol, regarde cet espace***[114].

Outre les **P**érimètres d'**I**ntérêt **P**aysager (**PIP**)[115], il existe également les **P**oints de **V**ue **R**emarquables (**PVR**) qui sont, comme le nom l'indique, ponctuels. Si les endroits sont linéaires on parlera de **L**ignes de **V**ue **R**emarquables (**LVR**). De plus, l'étude souligne aussi l'existence de points de vue ou de lignes de vue d'intérêt communal. Bon nombre de détracteurs vont arguer l'aspect subjectif de l'esthétisme d'un paysage. Cependant, une méthode d'analyse a été mise au point par l'asbl ADESA après un examen minutieux de la littérature spécialisée et la rencontre avec des experts en la matière. La méthodologie est expliquée dans un document de ladite asbl d'une dizaine de pages contenant un guide pratique avec une fiche de terrain pour effectuer une analyse paysagère en atténuant au maximum la subjectivité.

[113] Le siège social se situe rue de Charleroi 25 à 1400 Nivelles.
[114] MINISTERE DE LA REGION WALLONNE, DGRNE, *Etat de l'Environnement Wallon, Paysage (1996)* p.11.
[115] Espaces au sein desquels les éléments du paysage se disposent harmonieusement.

Pour ce faire, trois étapes sont nécessaires:

- sélectionner des critères de qualité[116];
- délimiter des unités paysagères;
- analyser la qualité paysagère au sein de chaque unité.

En ce qui concerne l'entité, la structuration en vallée permet à la commune de bénéficier de nombreux points de vue et lignes de vue. Le risque d'impact paysager des constructions humaines est d'autant plus important. L'illustration parfaite de ce point se confirme à la vue du cliché ci-dessous extrait de l'analyse de la CPDT[117]:



« Quand vous suivez l'Ourthe, vous avez des panoramas montants, c'est très beau. »

Vue sur l'Ourthe et ses versants boisés.

Plus au sud, la vallée du Néblon, affluent de l'Ourthe (à Hamoir) a été sélectionnée pour l'absence d'habitation, les affleurements rocheux et son ambiance intimiste.

5.9. Cartographie des antennes d'opérateurs mobiles

Une cartographie des antennes GSM est accessible sur le site de l'**I**nstitut **B**elge des services **P**ostaux et des **T**élécommunications (IBPT): http://www.sites.bipt.be/index.php?language=FR

[116] Six critères ont été retenus par ADESA dont l'importance variera en fonction des paysages rencontrés: la profondeur de champs ou longueur de vue, la variété, la dimension verticale, la présence de plans successifs, l'harmonie et la rareté. Chaque critère est décrit de manière précise dans une note introductive de la méthode utilisée.

[117] http://www.cpdt.be/telechargement/publications/atlas-paysages/4/partie%202/regards.pdf



A HAMOIR, cinq implantations d'antennes-relais sont actives. Certains pylônes sont utilisés par plusieurs opérateurs:

- 3 antennes de BASE
- 3 antennes de Proximus
- 2 antennes de Mobistar.

Site sélectionné: 333

Lieu-dit 'Trois Bonniers'
Rue de Hittin
4180 Hamoir

Status: Opérationnel

Coordonnées: 5.52536 E / 50.42789 N
Lambert: X: 232180 / Y: 124754 m

Antennes:

1. Base
LX6194A
Avis a priori (antennes conventionnelles)
LX6194A
Avis a priori (antennes paraboliques)

2. Mobistar
135L1_3
Avis a priori (antennes conventionnelles)

3. Proximus
86HAI
Avis a priori (antennes conventionnelles)

Les types de rapports

A l'aide de la carte interactive du site Internet, il est possible d'accéder à toutes les spécifications techniques et l'avis de l'**I**nstitut **S**cientifique de **Se**rvice **P**ublic (**ISSeP**).

5.10. Aménagement du territoire, démographie et développement durable

De manière générale et comme la démographie des communes rurales croit, il ressort que la désurbanisation vécue des dernières décennies a un impact non négligeable sur l'environnement:

En termes environnementaux, la désurbanisation est un mode de développement extrêmement consommateur de ressources, et, en premier lieu, d'espace. Cette consommation d'espace s'explique, pour l'habitat comme pour les activités économiques, par la mise en place d'une

urbanisation extensive sur de vastes parcelles, urbanisation qui s'avère souvent anarchique et portant par ailleurs atteinte à l'intégrité des paysages. L'étalement des espaces urbanisés est aussi responsable d'un accroissement général de la mobilité et des flux tant des hommes que des marchandises, d'où un accroissement des consommations énergétiques et l'aggravation de nombreux problèmes déjà présents aujourd'hui (au niveau de l'environnement, de la santé, de la vie sociale, des transports, de la congestion…)[118].

En ce qui concerne HAMOIR, cette réflexion doit également s'inscrire dans la problématique des zones inondables qui restreignent les possibilités d'urbanisation.

5.11. Déclaration de politique générale 2007-2012

L'aménagement du territoire est au cœur des préoccupations de la Commune avec la révision et la création de PCA. La construction d'un lotissement route de Xhoris et la mise en œuvre des ZACC s'inscrivent également dans la volonté d'offrir de nouvelles possibilités de logements.

Synthèse

ATOUTS	FAIBLESSES
▪ Commune rurale ▪ Habitat traditionnel, témoin du passé et forgeant le caractère des villages ▪ Filot soumis au RGBSR ▪ Structuration en vallée → des points et lignes de vue agréables ▪ Bâti et petit patrimoine intéressants	▪ Urbanisation en ruban le long des voiries ▪ Eclatement des villages ▪ Habitat moderne pas toujours bien intégré ▪ Disponibilité de terrains effectivement constructibles ▪ Absence de Schéma de Structure Communal, d'un Règlement Communal d'Urbanisme, d'une CCATM

[118] L. Brück, N. Mairy, J.-M. Halleux, Prof. Dr. B. Mérenne-Schoumaker, *Les comportements résidentiels des ménages face à la problématique du développement durable*, 2001, ULg, p.4.

L'analyse du Plan de secteur permet de confirmer le caractère rural de l'entité. Cependant, la disponibilité de surfaces effectivement constructibles est problématique car des contraintes techniques et juridiques ne permettent pas de les valoriser alors que le Plan de secteur le permettrait.

Les PCA sont donc des outils intéressants pour la Commune pour répondre aux besoins d'infrastructures et de logements.

La structuration des voies de communication a influencé l'aménagement du territoire; le développement de constructions en bande le long de voiries a abouti à l'éclatement des villages dont les limites s'estompent. L'impact environnemental de ce type de développement est plutôt négatif.

Le patrimoine bâti et des paysages attractifs sont des éléments à préserver et valoriser qui, comme le lecteur le constatera dans le paragraphe n°8.8 page 114, permettent le développement d'un tourisme doux.

6. POPULATION- DÉMOGRAPHIE – STRUCTURE FAMILIALE

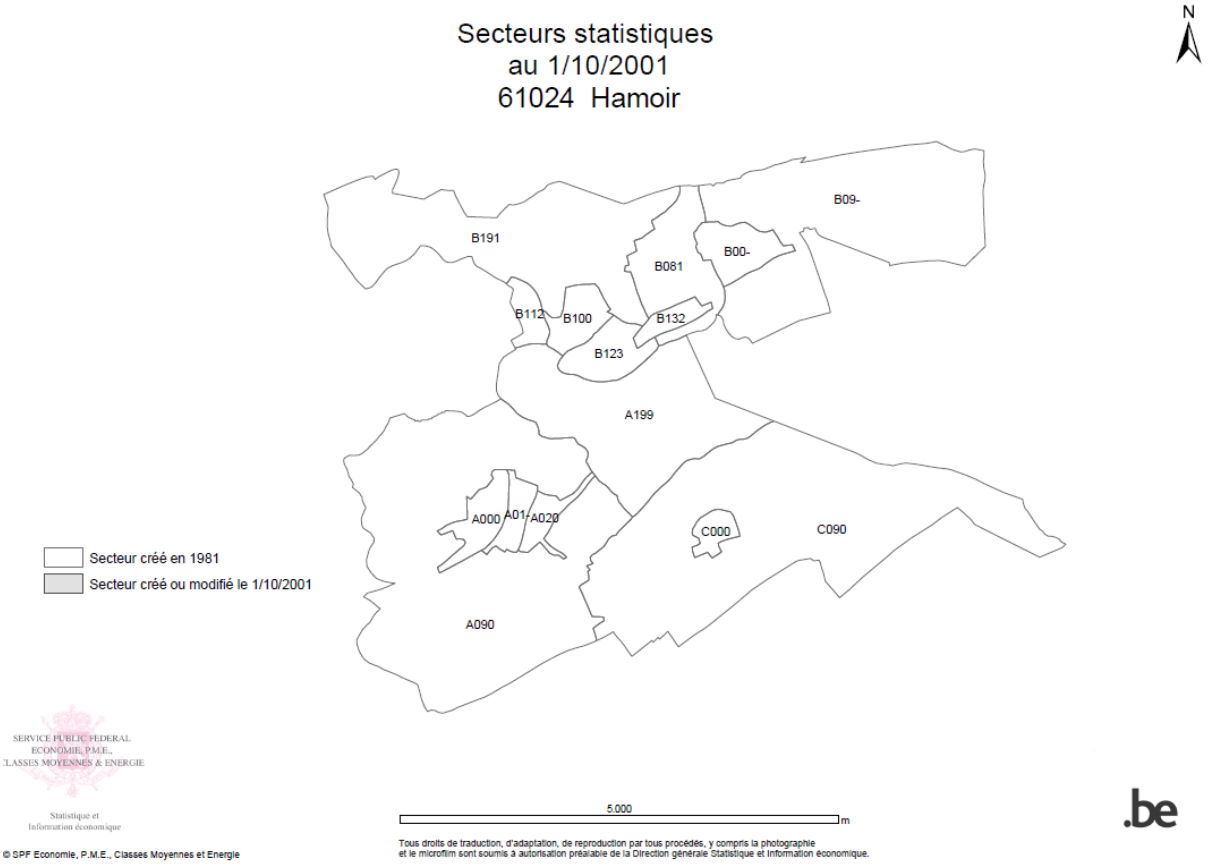
6.1. Situation actuelle

Le 1er avril 2011, selon les chiffres du registre national fournis par la Direction générale des Institutions et Population[119], HAMOIR comptait 3.777 habitants.

Les chiffres de l'INS s'arrêtent au 1er janvier 2010 et se ventilent comme suit: 3.702 habitants dont 1.878 femmes et 1.824 hommes[120].

Répartition spatiale de la population de HAMOIR (2008)[121]		
		%
Hamoir	1.517	42
Comblain-Fairon	1.707	47
Filot	381	11
Total	*3.555*	

Grâce aux données de l'INS de 2008, il est possible d'observer la distribution des habitants sur le territoire.
La répartition de population sur HAMOIR se fait principalement sur les anciennes communes de Hamoir (42%) et de Comblain-Fairon (47%), le solde de la population étant localisé dans l'ancienne commune de Filot (11%).



[119] http://www.ibz.rrn.fgov.be
[120] Chiffres de l'Institut National de Statistiques (INS) disponibles sur le site
[121] Source: INS

La carte représente les secteurs statistiques déterminés par l'INS en 2001 et qui restent valables pour les données de 2008.

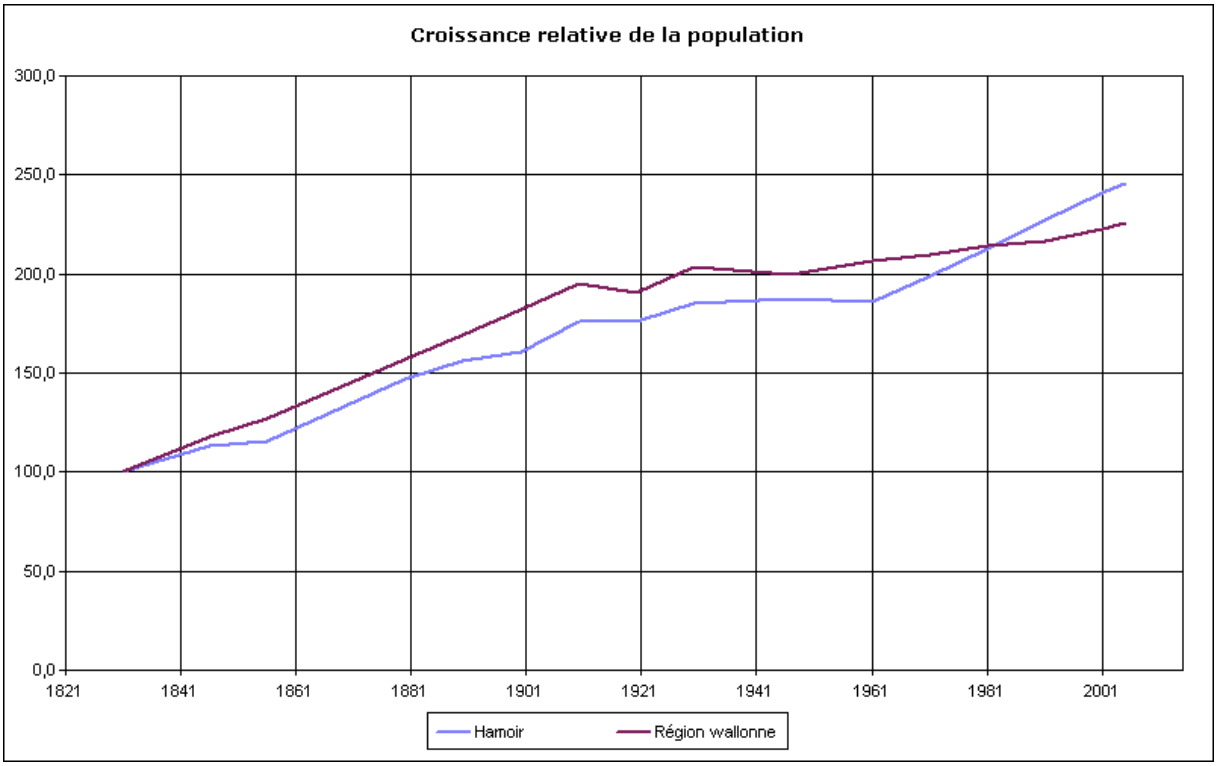
Répartition spatiale de la population de HAMOIR (INS 2008) par secteur statistique			
N° secteur	Intitulé du secteur statistique	Chiffres absolus	%
A	**Hamoir**	**1.517**	41,91
A000	Hamoir-centre	590	16,30
A01-	Hamoir-centre plaine Ourthe	386	10,66
A020	Hamoir-centre rive est	413	11,41
A090	Hamoir-habitations dispersées	73	2,02
A199	Xhignesse - habitations disp.	55	1,52
B	**Comblain-Fairon**	**1.707**	47,15
B00-	Comblain-la tour-centre	737	20,36
B081	Comblain-la-Tour-hab.disp.- ouest	74	2,04
B09-	Comblain-la-Tour-hab.disp.-est	132	3,65
B100	Fairon-centre	394	10,88
B112	Le Doyard - route d'Anthisnes	108	2,98
B123	Chirmont communal	39	1,08
B132	Chirmont-privé	163	4,50
B191	Fairon - Sparmont - hab. disp.	60	1,66
C	**Filot**	**381**	10,52
C000	Filot-centre	266	7,35
C090	Filot - habitations dispersées	115	3,18
Z	Non localisable	**15**	0,41

Les centres des villages concentrent la majorité de la population (Hamoir: 16,30%, Comblain la Tour: 20,36%, Fairon: 10,88 % et Filot: 10,52%). Si nous envisageons ces villages de manière étendue, nous obtenons pratiquement le total de la population communale; il existe en effet que peu d'autres endroits urbanisés.

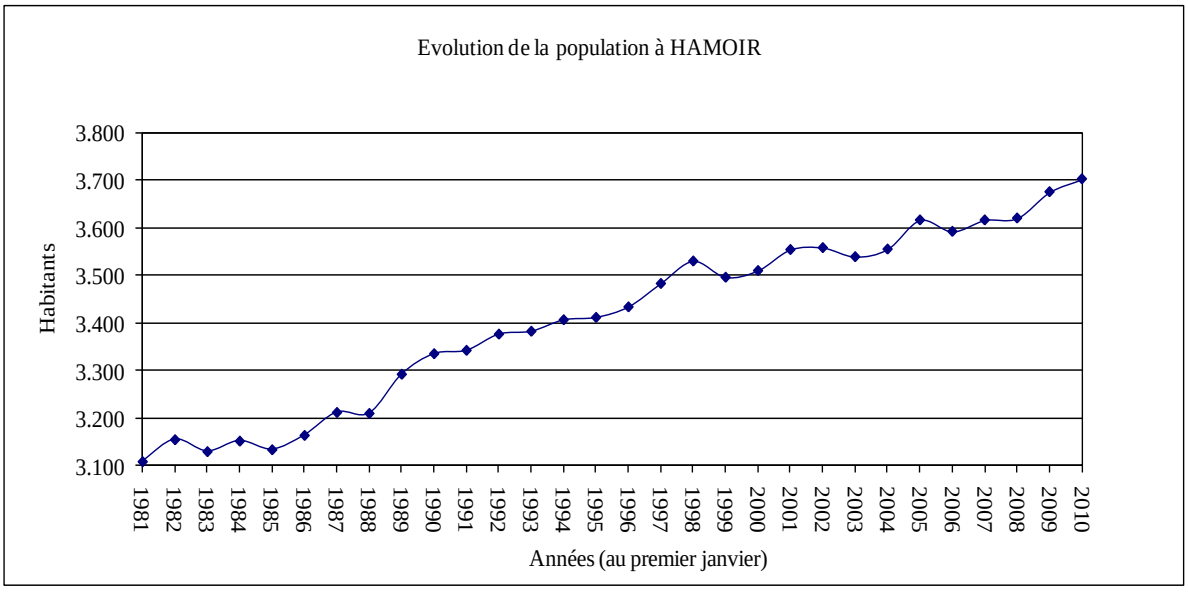
6.2. Evolution démographique

Le graphique ci-dessous, illustrant la croissance relative à long terme de la population, est extrait de la base de données "Cityse"[122]. La courbe de HAMOIR suit relativement bien la tendance jusqu'en 1961. A partir de cette date, l'augmentation est nettement plus forte qu'en Région wallonne.

[122] *CYTISE COMMUNES* est une base de données statistiques relative aux communes wallonnes pouvant être interrogée de manière interactive. Elle est développée par le Groupe de Démographie appliquée (GéDAP) de l'Université Catholique de Louvain.



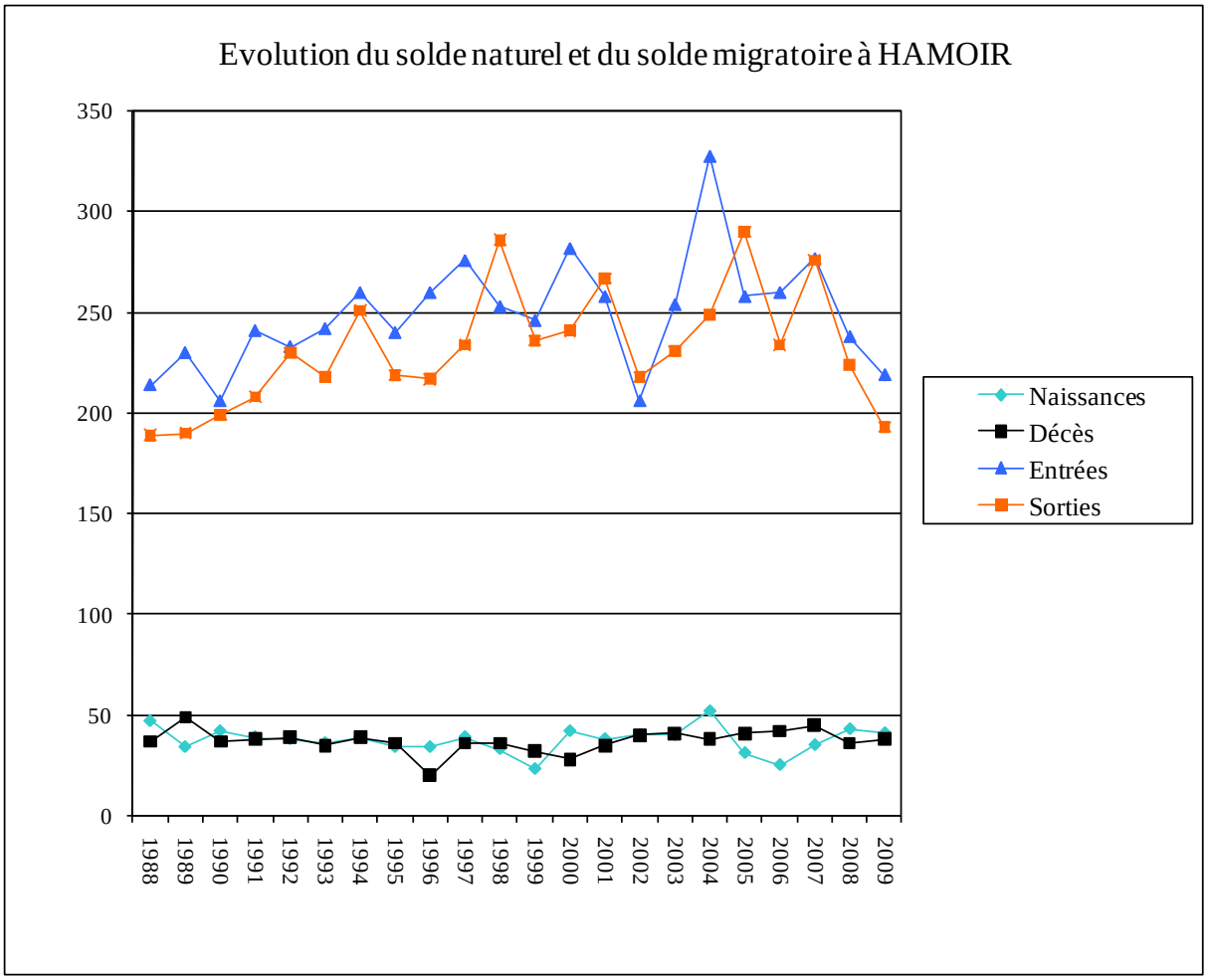
Comme présenté sur le graphique ci-dessous, l'évolution de la population, bien que de tendance croissante, adopte des rythmes variables avec des mouvements de chute n'excédant pas une année. Une période d'évolution constante est observée entre 1987 et 1997. Depuis, la courbe a repris une évolution chaotique. Entre 1980 et 2010, la Commune a gagné plus de 500 habitants. Cependant, à l'heure actuelle, les faibles disponibilités foncières permettant la construction de nouvelles habitations constituent un frein à la croissance démographique. La dernière grande montée entre 2004 et 2005 s'explique par la concrétisation du lotissement de Werbeucommune. Après une légère stabilisation entre 2006 et 2008, la croissance démographique semble reprendre de plus belle.



En effectuant une régression linéaire simple à partir des données, entre 1991 et 2010,

l'équation de la droite est **y=41,79x-79374** (coefficient de détermination **R^2=0.988**). Selon ce modèle mathématique avec une tendance de croissance comme elle est observée entre 1991 et 2010, la population pourrait atteindre en 2015, 3.810 habitants et 3.913 habitants en 2020.

Il existe une explication sous-jacente à cette évolution illustrée par le graphique ci-dessous. Le **solde naturel** correspondant à la différence entre les naissances et les décès n'est pas le facteur principal qui a influencé cette croissance entre 1980 et 2009. Le **solde migratoire** se définissant comme la différence entre l'immigration et l'émigration de population vis-à-vis du territoire montre qu'il s'agit de l'élément opérant le plus sur la démographie.



Les sorties de population ont connu des pics depuis le début des années 90 (1992, 1994, 1998, 2001 et 2005). Ces pics se marquent par une diminution de la population en 1998 et 2005, années où le solde migratoire positif n'a pas su compenser ces départs. Inversement, le solde migratoire nettement positif de 2004 a provoqué une importante augmentation de population. Curieusement, le flux migratoire sortant semble adopter des cycles de 3 à 4 ans. En 2009, le nombre de sorties est particulièrement bas et rejoint les points les plus bas constatés en 1988 et 1989.

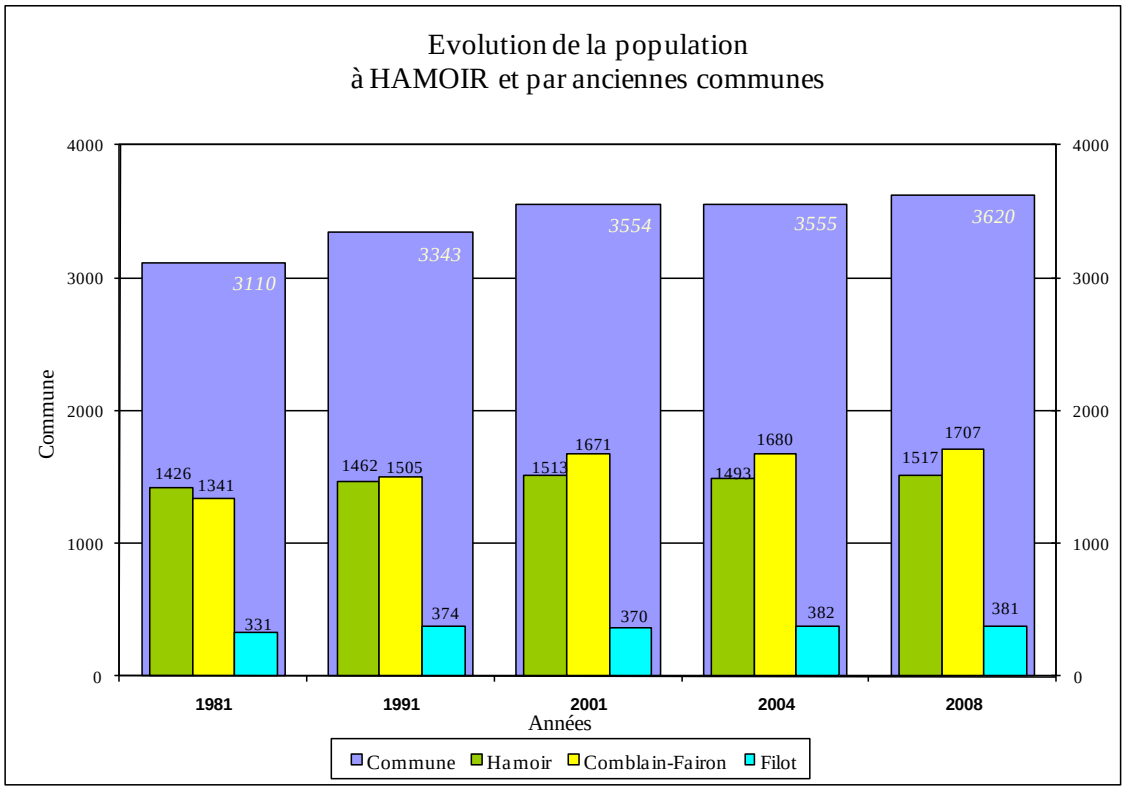
Evolution de la population entre 1981 et 2010			
	1981	2010	%
Nandrin	3.541	5.687	60,60
Ferrières	3.207	4.680	45,93
Tinlot	1.762	2.539	44,10
Durbuy	7.729	10.983	42,1
Sprimont	9.660	13.614	40,93
Aywaille	8.194	11.460	39,85
Anthisnes	3.213	4.096	27,48
Clavier	3.555	4.376	23,09
HAMOIR	**3.110**	**3.702**	**19,04**
Ouffet	2.310	2.677	15,89
Comblain-au-Pont	4.960	5.406	8,99

Si on compare avec la Microrégion, HAMOIR connaît, depuis 1981, une des plus faibles évolutions de la zone. Rappelons qu'il s'agit d'une évolution relative et que chaque commune ne dispose pas des mêmes possibilités d'extension de son habitat et par voie de conséquence de son nombre d'habitants.

La situation géographique de la Commune et son éloignement de la route du Condroz d'une part, et des autoroutes d'autre part, peuvent en partie expliquer cette évolution de croissance plus lente que d'autres communes de la Microrégion.

6.3. Evolution de la population par villages

Le graphique ci-dessous montre comment l'évolution s'est déroulée sur le territoire.



Si nous considérons les anciennes communes, l'évolution de population est plus importante sur Comblain-Fairon que sur Hamoir ou Filot. Afin de préciser cette observation, la comparaison de l'évolution du nombre d'habitants en fonction des secteurs statistiques[123] permet de montrer quels sont les lieux d'implantation privilégiés des nouveaux habitants:

[123] Afin de ne pas alourdir la présente étude, le tableau complet par secteur statistique sera disponible en annexe de l'étude et vous trouverez dans le paragraphe

Comblain-Fairon est l'ancienne commune dont la progression est la plus forte. A l'opposé le village de Filot montre une certaine stabilité.

Les centres n'ont qu'une faible évolution de leur population, à l'exception de Fairon-centre (+120 habitants entre 1981 et 2008). Selon les secteurs définis par l'INS, les évolutions significatives de population sont sur des quartiers dits *dispersés* Comblain-la-Tour (+70) Filot (+56), Hamoir (+36). Le quartier dit *Chirmont* a connu une nette évolution entre 1991 et 2008 (+112). Les habitants ont plutôt tendance à s'installer dans des nouveaux lotissements tandis que l'offre de logements ne croit pas de manière significative dans les centres des villages où la surface disponible pour de nouvelles constructions est faible.

6.4. Structure d'âge de la population

6.4.1. Population par grands groupes d'âge

Les classes d'âge exprimées en % de la population en 2010			
	HAMOIR	Microrégion	Région wallonne
Moins de 20 ans	24,2	24,4	24,4
20 à 64 ans	58,9	59,9	59,1
65 ans et plus	16,9	15,7	16,5

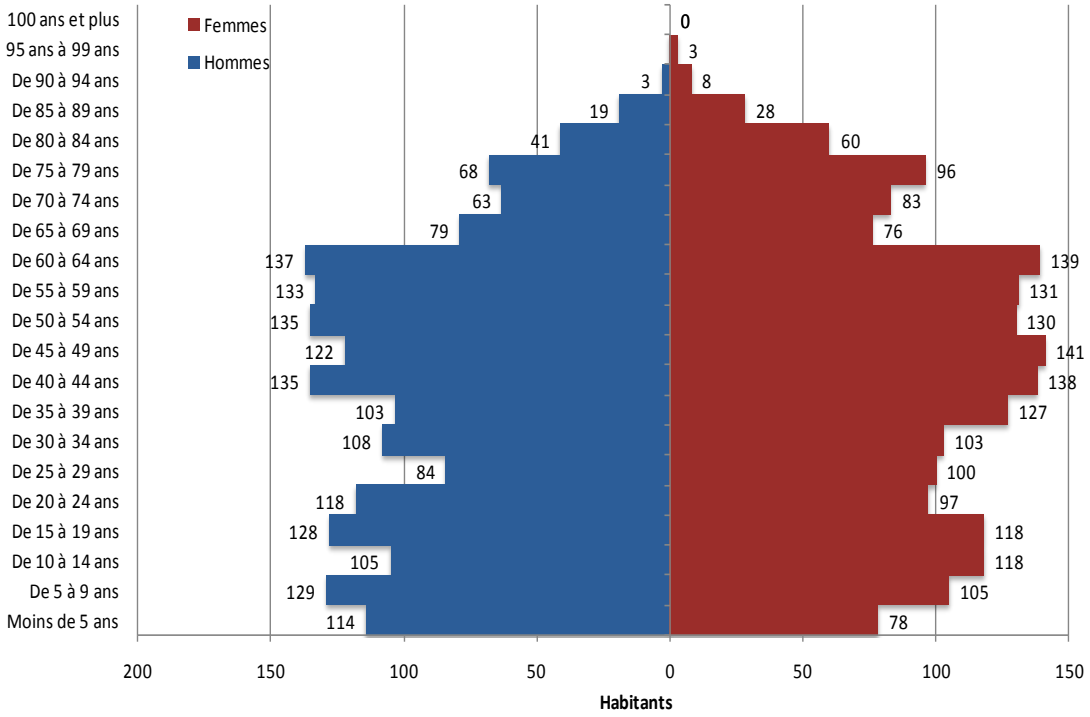
La structure d'âge de la population de HAMOIR est comparable à la Microrégion et à la Wallonie, c'est un schéma classique. On remarque toutefois un léger retrait des personnes de 20 à 64 ans et une proportion plus importante de personnes de plus de 65 ans signifiant ainsi que la population de HAMOIR est plus âgée que la moyenne.

	0-17 ans	18-64 ans	65 ans et +
Hamoir	20,5	60,38	19,12
Comblain-Fairon	22,5	61,75	15,76
Filot	20,74	64,04	15,22

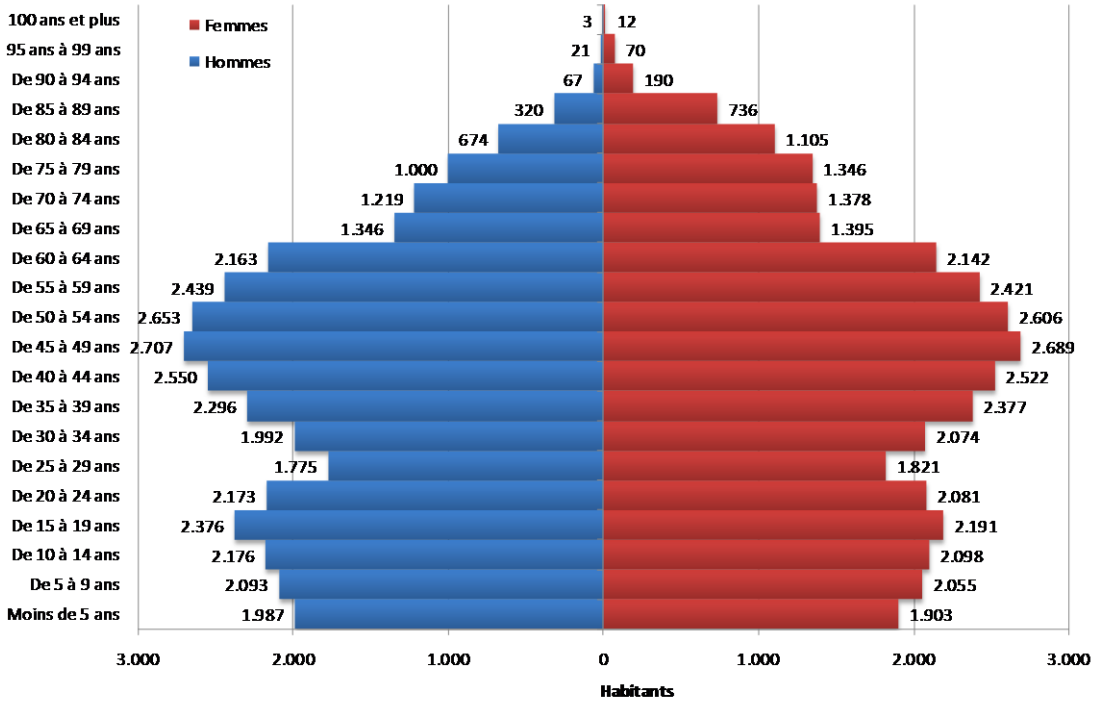
En affinant et en regardant par ancienne commune sur bases des chiffres selon les secteurs statistiques de 2008, le pourcentage par grands groupes d'âge, il est constaté qu'une plus grande proportion de personnes de plus de 65 ans se sont installées dans l'ancienne commune de Hamoir, pôle commercial et de services le plus important de la Commune.

6.4.2. Pyramides des âges

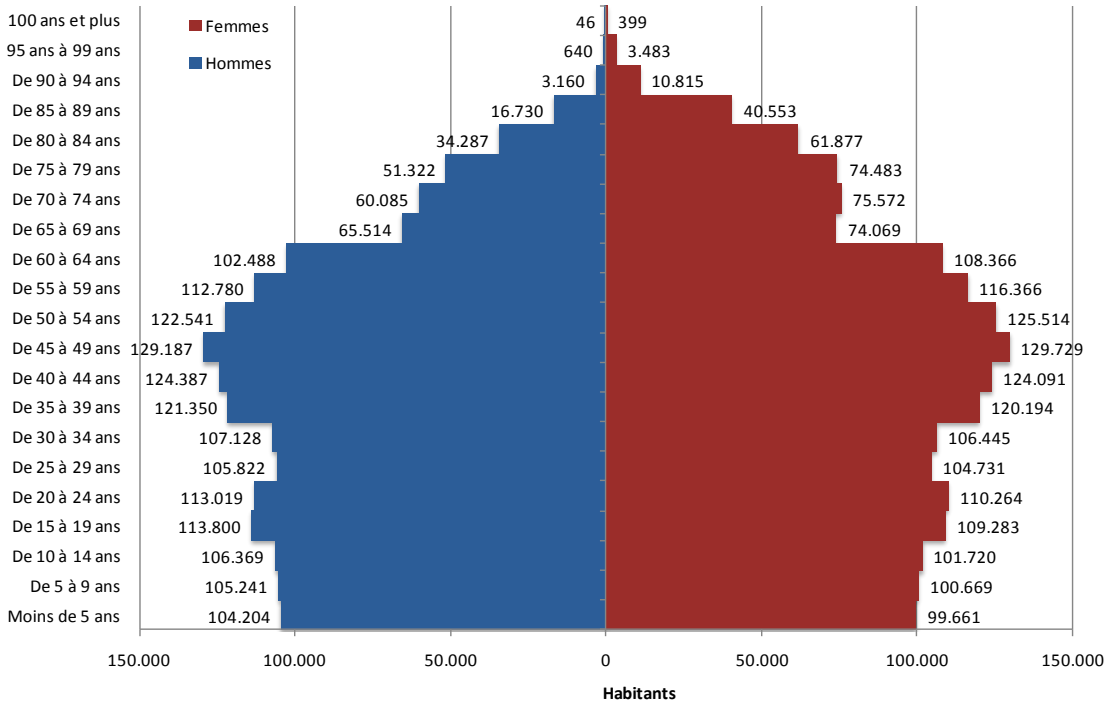
HAMOIR 2010



Microrégion 2010



Wallonie 2010



L'examen des pyramides des âges conduit au même constat pour HAMOIR, la Microrégion et la Wallonie: les groupes d'âge les plus représentés sont ceux des générations du baby-boom, soit les personnes ayant actuellement de 30 à 60 ans. Pour les personnes âgées, la règle qui veut que les femmes vivent plus longtemps que les hommes est respectée.

S'ensuit un problème de succession qui pourra être difficile à assurer du fait d'une population jeune moins nombreuse. Cet état de fait pourrait faire diminuer le nombre de demandeurs d'emploi puisque moins de personnes arriveront sur le marché du travail mais le problème de prise en charge du papy-boom avec moins d'actifs persiste.

Au vu des pyramides et de leurs tracés généraux, on peut penser que, dans un délai de 20 ans, la population de HAMOIR, ainsi que de la Région wallonne et de la Microrégion, va régresser et ne pourra être compensée que par un solde migratoire en provenance d'autres régions, voire d'autres nations.

Toutefois, il convient d'apporter quelques nuances car la situation de HAMOIR et de la Microrégion n'est pas tout à fait la même que celle de la Wallonie. Tout d'abord, les 40-60 ans sont plus nombreux à HAMOIR par rapport aux deux autres zones géographiques étudiées: le papy-boom sera donc plus marqué. Inversement, la proportion des 20-30 ans est moindre sur HAMOIR et la Microrégion. Cette faible proportion de *parents actuels et futurs* pose la question du renouvellement de la population auquel le problème de la faible natalité observée plus haut se cumule.

Toutefois, la tranche de population 10-20 ans est bien représentée sur HAMOIR et si cette population se maintient dans la commune il est possible d'observer un rajeunissement progressif de la population à moyen terme. Ces tranches d'âge correspondant surtout aux étudiants, il importe donc, pour les sédentariser dans la commune, de développer un tissu économique, professionnel et social qui leur permettra de se fixer.

6.4.3. Coefficients de sénilité et de dépendance

Coefficient de sénilité en 2010	
HAMOIR	0,70
Microrégion	0,64
Wallonie	0,68

Le coefficient de sénilité représente le rapport entre la population de plus de 64 ans et la population de moins de 20 ans. Il indique les perspectives de renouvellement de la population. Au plus faible est ce rapport, au mieux sont les perspectives.

Les résultats obtenus pour HAMOIR sont en retrait par rapport à la Wallonie et par rapport à la Microrégion.

Coefficient de dépendance en 2008	
HAMOIR	0,70
Microrégion	0,67
Wallonie	0,69

Le coefficient de dépendance mesure le poids des moins de 20 ans et des plus de 64 ans pour la classe d'âge entre 20 et 64 ans; il représente la charge sociale pesant sur les actifs. Au plus faible est le rapport, au plus mince est cette charge.

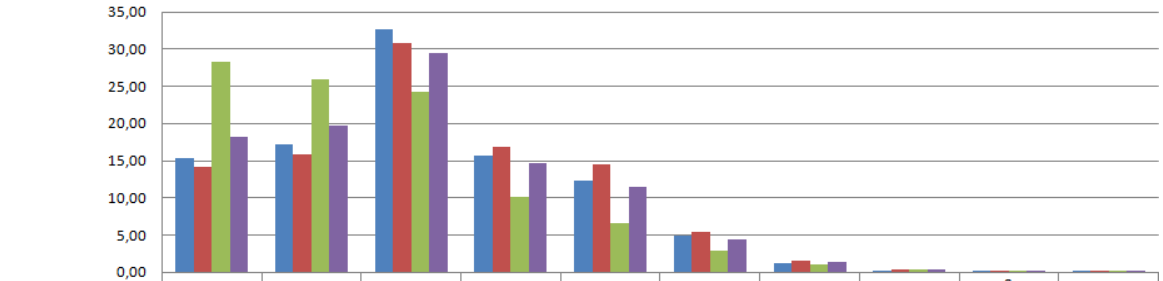
La combinaison de ces deux coefficients montre donc que la commune de HAMOIR est particulièrement vieillissante. Le vieillissement progressif de la population va nécessiter des changements dans l'organisation de la société actuelle tant au niveau social que culturel. En effet, de nombreux services et équipements collectifs devront s'adapter à une population âgée; il faudra probablement plus de maisons de repos, adapter les modes de déplacement et la mobilité au sens large, adapter les loisirs proposés, etc.

6.5. Population étrangère

En 2010, selon l'INS, HAMOIR comptait 104 personnes de nationalité étrangère domiciliées sur son territoire avec une proportion plus importante d'Italiens (25), de Français (24), et de Hollandais (20). Par rapport à la population de nationalité belge, la population étrangère représente 2,9% de la population Hamoirienne, c'est-à-dire un taux très faible par rapport à la Wallonie (>10%) et ne pouvant affecter d'une manière significative les observations établies ci-dessus d'autant que l'évolution de cette population depuis 1989 est marginale.

6.6. *Ménages, état-civil*

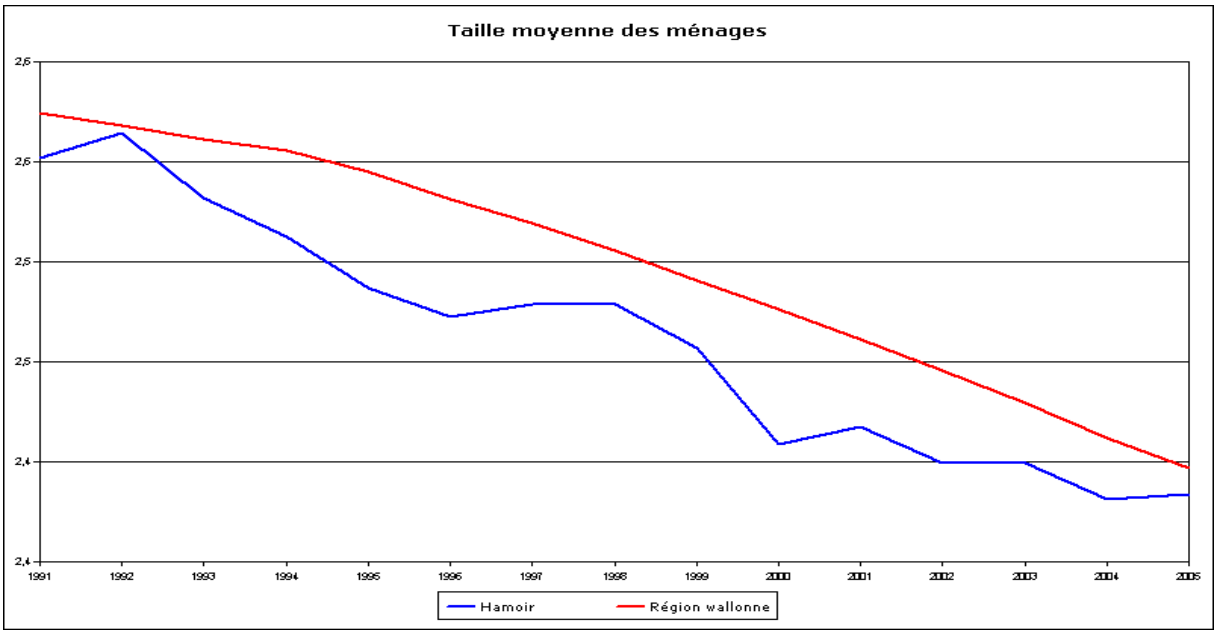
Selon l'INS, le nombre de *ménages privés* en 2008, c'est-à-dire les personnes vivant sous un même toit, s'élève à 1.569 pour HAMOIR. Le graphique ci-dessous illustre, de manière comparative, la composition des ménages.



	Homme seul	Femme seule	2 PERSONNES	3 PERSONNES	4 PERSONNES	5 PERSONNES	6 PERSONNES	7 PERSONNES	8 PERSONNES ET PLUS	MENAGE COLLECTIF
HAMOIR	15,29	17,26	32,74	15,61	12,36	4,97	1,21	0,25	0,25	0,06
MICROREGION	14,25	15,77	30,87	16,91	14,46	5,37	1,62	0,35	0,21	0,19
LIEGE	28,28	26,01	24,29	10,21	6,57	2,82	1,03	0,40	0,23	0,15
PROVINCE DE LIEGE	18,16	19,67	29,53	14,67	11,53	4,42	1,33	0,39	0,19	0,12

L'analyse de ce graphique permet de montrer que la structure des ménages est fondamentalement différente en milieu rural par rapport à une cité urbaine comme Liège. En effet, les ménages constitués d'une seule personne sont majoritaires en ville (54 % des ménages) contre 32 % à HAMOIR. A HAMOIR, contrairement à Liège, les ménages de deux personnes sont les plus représentés. Cet état de fait est à prendre en compte dans des domaines comme l'offre de services, de logement... Par exemple, il est toujours plus facile pour une personne seule de trouver un logement adapté dans un centre urbain que dans les communes rurales.

L'évolution de la taille des ménages, sur base des données Cityse entre 1991 et 2005, est illustrée par le graphique ci-dessous.

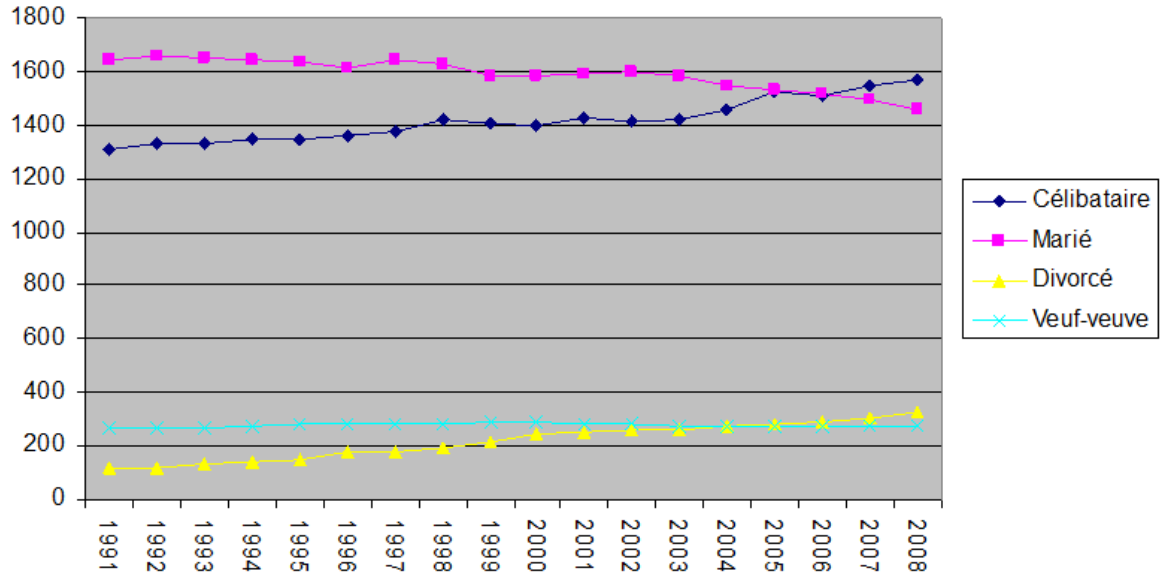


HAMOIR présente depuis toujours une taille moyenne de ménages inférieure à celle mesurée en Région wallonne.

Le graphique établi grâce aux données de l'INS pour 2008 montre que les isolés et les couples sans enfant représentent 56 % des ménages.

Le nombre de personnes vivant seules est en augmentation depuis quelques années. Les raisons sont multifactorielles et découlent notamment du vieillissement de la population, un accroissement du nombre de divorces… Le noyau familial est donc de plus en plus petit.
En 2008, pour les ménages avec enfant(s), le nombre moyen est de 1,71 enfants. La moyenne en Wallonie est de 1,75.

Evolution de l'état civil des HAMOIRIENS



Il est utile d'observer parallèlement l'évolution de l'état civil des HAMOIRIENS car il apparaît une diminution du nombre de personnes mariées avec une croissance du nombre de divorces et de célibataires. Cette situation est-elle propre à HAMOIR? La réponse à cette question est négative car ces glissements sociétaux sont observés à différents échelons du pays avec des amplitudes plus marquées dans les grandes villes.

Synthèse

ATOUTS	FAIBLESSES
▪ Croissance démographique limitée ▪ Structure des ménages protégeant plus de l'isolement que dans les villes	▪ Pyramide des âges déséquilibrée

HAMOIR présente une croissance raisonnable de population en comparaison avec d'autres communes rurales de la Microrégion. Il existe un déficit de possibilités de logements (cf. chapitre suivant).

L'analyse de la structure des âges montre un vieillissement de la population de plus grande ampleur qu'en Wallonie. Il est nécessaire de tenir compte de ce constat inquiétant car l'offre de services devra s'adapter.

La structure familiale de HAMOIR est, comme dans de nombreuses communes rurales, fondamentalement différente que dans les villes comme Liège: la proportion des HAMOIRIENS vivant seuls est moindre mais la taille des ménages est quand même globalement inférieure à la moyenne régionale.

7. LOGEMENT

7.1. Le parc de logements

Ce tableau illustre l'offre totale en logements en date du 1er janvier 2010 à HAMOIR ainsi que dans les communes avoisinantes

	Logements	Population	Proportion nb. Habit./nb. de logements
Anthisnes	1.751	4.096	2,34
Aywaille	5.270	11.460	2,17
Clavier	1.817	4.376	2,41
Comblain-au-Pont	2.365	5.406	2,29
Durbuy	7.404	10.983	1,48
Ferrières	2.167	4.680	2,16
HAMOIR	**1.757**	**3.702**	**2,11**
Nandrin	2.247	5.687	2,53
Ouffet	1.151	2.677	2,33
Sprimont	5.645	13.614	2,41
Tinlot	969	2.539	2,62

La proportion entre le nombre de logements et le nombre d'habitants a été calculée. Les villes dites touristiques ont un taux inférieur à deux. L'exemple de Durbuy est frappant et la même observation peut être faite sur des villes côtières en Flandre comme Knokke-Heist où la proportion est de 0,89. En Ourthe-Amblève, citons également la commune de Stoumont qui compte de nombreuses résidences secondaires où la proportion quant à elle s'établit à 1,71. HAMOIR présente un taux intermédiaire qui pousse à poser l'hypothèse d'une commune comptant un certain nombre de logements touristiques. Cet axiome sera vérifié dans le paragraphe 8.8 page 114.

Comme le tableau ci-dessous l'illustre, la croissance de l'offre de logements est plus forte que l'accroissement démographique pour l'ensemble des communes présentées.

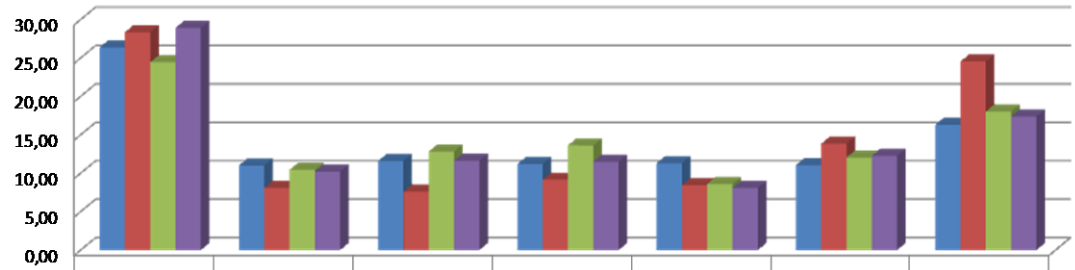
	Logements 1995	Pop/logements en 1995	Evolution en % du nbr. de logements 1995-2010	Evolution en % nbr. d'habitants 1995-2010	Différence de croissance entre logement et démographie
Anthisnes	1.514	2,46	15,65	10,02	5,64
Aywaille	4.174	2,31	26,26	19,03	7,23
Clavier	1.551	2,55	17,15	10,62	6,53
Comblain-au-Pont	2.220	2,37	6,53	2,85	3,68
Durbuy	6.187	1,49	19,67	19,35	0,32
Ferrières	1.837	2,18	17,96	17,12	0,85
HAMOIR	**1.535**	**2,22**	**14,46**	**8,50**	**5,96**
Nandrin	1.801	2,72	24,76	16,23	8,54
Ouffet	954	2,59	20,65	8,29	12,36
Sprimont	4.412	2,66	27,95	16,17	11,78
Tinlot	752	2,76	28,86	22,48	6,38

Le changement du mode de vie est une hypothèse pouvant expliquer ce décalage avec l'évolution démographique du nombre d'habitants. Si l'on se réfère au point traitant de la

structure familiale et des ménages[124], le nombre de personnes vivant dans un même logement diminue (plus de personnes vivant seules notamment en fonction de l'augmentation du nombre de divorces).

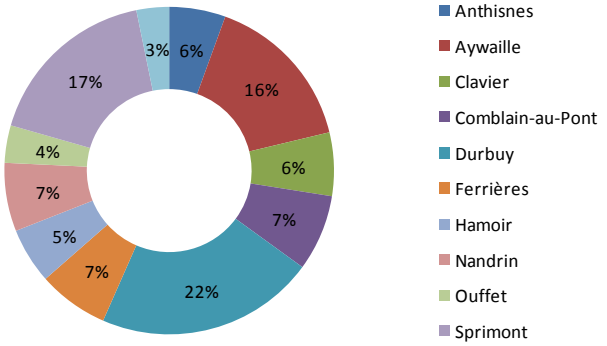
7.2. Ancienneté des bâtiments

Il ne faut pas confondre ancienneté et vétusté car bon nombre de bâtisses ont été entretenues voire restaurées. Bien entendu, certains logements se sont dégradés en raison notamment d'un manque d'entretien, le bâtiment se transforme alors en un élément négatif où des actions s'avèrent parfois nécessaires. En outre, l'isolation parfois défaillante des anciens logements les rend assez énergivores. Le graphique reprenant les années de construction des bâtiments est ramené en pourcentage afin de mieux se rendre compte de la situation au 1er janvier 2010.



	Avant 1900	De 1900 à 1918	De 1919 à 1945	De 1946 à 1961	De 1962 à 1970	de 1971 à 1981	Après 1981
HAMOIR	26,38	11,01	11,60	11,21	11,31	11,06	16,30
Microrégion	28,35	8,08	7,59	9,16	8,44	13,84	24,54
Province de Liège	24,44	10,43	12,82	13,62	8,61	12,04	18,02
Wallonie	28,92	10,21	11,62	11,51	8,08	12,27	17,39

HAMOIR présente quelques particularités et différences notoires par rapport à la Microrégion. A première vue, et par rapport à la Microrégion, une plus grande proportion de bâtiments datent d'avant 1971 (71,51% pour HAMOIR contre 61,62% pour la Microrégion); l'écart mesuré est de plus de 10% !



Le poids statistique des communes au sein de la Microrégion est différent; la pondération en pourcentage est illustrée par le graphique ci-contre.

L'influence de Durbuy, Aywaille et Sprimont est assez importante sur la Microrégion. La hausse démographique de ces communes a provoqué une forte croissance des nouvelles constructions. Par contre, Clavier où 45% des bâtiments datent d'avant 1900 influe nettement moins la Microrégion. Le regroupement montre de fortes variances internes.

[124] Cf. paragraphe n°6.6 page 85

Comme l'illustre le tableau en pourcentage, il n'existe pas une réelle disparité entre les anciennes communes par rapport aux bâtiments construits avant les années 1980.

	Avant 1980	Après 1980	Inconnu
Hamoir	85,32	11,94	3,21
Comblain-Fairon	86,18	12,06	2,05
Filot	85,43	11,92	3,10
HAMOIR	**85,73**	**11,99**	**2,65**

Au niveau des secteurs statistiques[125], les zones où l'habitat le plus récent se concentre plus sont: Hamoir- habitations dispersées (A090), Comblain-la-Tour- habitations dispersées (B09), Chirmont-privé (B132), Chirmont-communal (B123), Filot - habitations dispersées (C090).

7.3. Permis de bâtir pour nouvelles constructions et rénovations de bâtiments affectés au logement[126]

En fonction de ce qui précède, il est utile d'analyser les permis de bâtir octroyés pour les constructions et les rénovations. Les chiffres absolus sont repris dans les deux tableaux suivants.

	Nombre de permis de bâtir octroyés pour des nouvelles constructions entre 2000-2010											
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	TOTAL
Anthisnes	13	8	11	16	14	8	11	15	15	5	16	132
Aywaille	34	26	29	28	16	18	30	17	8	20	16	242
Clavier	23	8	14	8	15	37	20	23	13	16	11	188
Comblain-au-Pont	11	15	11	7	6	9	10	6	12	13	12	112
Durbuy	52	68	50	54	51	60	74	12	101	59	44	625
Ferrières	20	20	21	28	29	18	24	17	18	17	10	222
HAMOIR	**9**	**5**	**11**	**9**	**12**	**18**	**15**	**11**	**12**	**10**	**7**	**119**
Nandrin	28	26	26	16	21	28	32	25	22	19	17	260
Ouffet	7	4	10	8	8	2	8	23	15	8	13	106
Sprimont	75	42	39	37	56	69	84	98	54	92	43	689
Tinlot	7	11	7	17	14	21	12	23	11	7	11	141

	Nombre de permis de bâtir octroyés pour des rénovations entre 2000-2010											
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	TOTAL
Anthisnes	9	12	12	10	11	18	16	14	20	14	17	153
Aywaille	25	24	23	21	19	9	9	13	19	21	13	196
Clavier	10	14	10	17	23	18	22	20	23	32	13	202
Comblain-au-Pont	21	16	10	15	16	13	18	14	17	22	13	175
Durbuy	32	21	17	26	30	28	55	7	30	42	30	318
Ferrières	22	14	20	27	28	23	26	21	27	19	23	250
HAMOIR	**6**	**10**	**6**	**7**	**10**	**15**	**16**	**12**	**9**	**22**	**8**	**121**
Nandrin	34	16	25	32	33	19	16	24	32	19	19	269
Ouffet	10	13	2	12	13	10	8	8	25	16	16	133
Sprimont	44	39	31	28	19	37	51	49	54	54	53	459
Tinlot	8	7	11	7	8	7	6	9	8	7	6	84

[125] Pour visualiser les secteurs, cf. p. 50

[126] Bien entendu, des bâtiments non affectés à la résidence ont été soit rénovés soit construits. Ceux-ci sont soit des commerces, bâtiments d'entreprises ou de services publics.

Depuis 2000, à HAMOIR, 121 biens affectés à une fonction résidentielle ont été rénovés dont 30 au cours des années 2009 et 2010. Pour l'entité, sur 10 ans, 50,4% des permis de bâtir ont été octroyés pour des rénovations.

	% de rénovations entre 2000-2010
Comblain-au-Pont	60,98
Ouffet	55,65
Anthisnes	53,68
Ferrières	52,97
Clavier	51,79
Nandrin	50,85
HAMOIR	**50,42**
Aywaille	44,75
Sprimont	39,98
Tinlot	37,33
Durbuy	33,72

Certaines disparités transparaissent au sein de la Microrégion. HAMOIR se situe en milieu de classement malgré un pourcentage élevé de bâtiments construits avant 1981.

Depuis 2000, le nombre de bâtiments à appartements a cru et de manière assez importante à Sprimont (+264 appartements) et à Durbuy (+217 appartements). Comparativement, la situation de HAMOIR est modeste mais n'échappe pas à cette tendance (+60 appartements).

7.4. Qualité du logement

7.4.1. Données du recensement décennal de 2001

Une statistique classique sur la qualité du logement est généralement proposée par l'INS dans le cadre de ses recensements décennaux. Le tableau ci-dessous exprimé en pourcentage amène quelques commentaires.

Qualité des maisons unifamiliales en 2001 (%)				
	grand confort	moyen confort	petit confort	sans petit confort
Nandrin	67	7	20	7
Ferrières	56	9	27	7
Durbuy	53	10	31	6
Aywaille	52	12	28	8
Tinlot	60	8	27	6
Sprimont	61	9	24	6
Anthisnes	60	8	23	8
Clavier	60	9	24	7
HAMOIR	**51**	**14**	**27**	**8**
Ouffet	56	11	28	5
Comblain-au-Pont	49	14	30	8
Province de Liège	50	18	24	8

Petit confort = eau + WC intérieur + sdb
Moyen confort = petit confort + chauffage central
Grand confort = moyen confort + cuisine 4 m² + téléphone + auto

Depuis l'établissement de ces critères, le mode de vie en société a évolué et les indicateurs proposés semblent bel et bien obsolètes; d'autres facteurs sont à introduire. Selon ces critères, seulement 8% des logements sont sans petit confort. HAMOIR est également classée avant-dernière des communes de la Microrégion en ce qui concerne le grand confort. Cet indicateur est à corréler avec les revenus[127] et la superficie habitable (Cf. page 93).

[127] Cf. point 8.1 p. 102

Les données sont à interpréter avec prudence en sachant que divers biais sont présents. En effet, lors de ce recensement, les réponses fournies par les citoyens ne reflètent pas toujours la réalité. Agissant de manière comparative, ces inexactitudes sont considérées comme semblables d'une zone géographique à une autre.

	% des habitations en fonction du nombre de chambres (au recensement décennal de 2001)				
	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 et 4 chambres	5 chambres et +
Anthisnes	0,21	8,32	32,42	55,21	3,84
Aywaille	0,69	15,42	32,35	47,32	4,21
Clavier	0,27	8,06	26,01	60,15	5,51
Comblain-au-Pont	0,45	10,01	34,63	52,17	2,74
Durbuy	0,72	11,63	30,49	52,23	4,92
Ferrières	0,87	9,63	30,93	53,54	5,03
HAMOIR	**0,84**	**11,67**	**33,4**	**49,58**	**4,5**
Nandrin	0,64	6,33	28,18	60,55	4,29
Ouffet	0,54	6,7	25,51	62,7	4,54
Sprimont	0,62	9,47	30,19	55,7	4,01
Tinlot	0,53	6,1	24,8	61,41	7,16
Province de Liège	1,96	16,46	33,49	45,43	2,66
Wallonie	1,97	12,47	33,29	49,25	3,02

Le tableau ci-dessus montre que HAMOIR présente un pourcentage important de logements de 3 à 4 chambres proche de 50% mais ce taux est assez bas par rapport aux communes de la Microrégion. Les logements une chambre représentent tout de même plus de 11% du parc total ce qui est assez élevé pour la Microrégion car seule Aywaille présente un pourcentage plus élevé.

Le pourcentage de studios et/ou kots (o chambre) est faible par rapport à l'ensemble de la Région wallonne. A titre de comparaison, Liège, ville universitaire, dispose d'un pourcentage de 5,36%.

Le tableau suivant donne de précieux renseignements sur les commodités des logements.

	% des habitations en fonction des commodités (au recensement décennal de 2001)					
	Jardin	Garage	Salle de bain	Ordinateur	Connection Internet	Téléphone portable
Anthisnes	88,03	77,85	93,95	39,75	24,48	62,31
Aywaille	74,66	67,65	96,27	32,65	18,22	66,51
Clavier	84,13	76,04	94,47	38,12	22,32	61,75
Comblain-au-Pont	78,32	64,5	94,38	28,66	15,53	59,86
Durbuy	80,05	69,34	95,8	30,68	17,43	60,52
Ferrières	85,13	76,03	93,75	33,68	20,21	61,59
HAMOIR	**77,39**	**69,88**	**93,87**	**30,05**	**15,92**	**60,1**
Nandrin	89,82	82,2	94,54	47,35	30,03	68,66
OUFFET	83,83	77,27	96,19	35,62	19,56	66,81
Sprimont	84,72	78,41	96,16	42,28	27,27	68,57
Tinlot	87,03	74,06	94,94	42,41	24,12	66,02
Province de Liège	68,59	57,3	93,73	31,43	17,82	61,82
Région wallonne	73,6	59,1	93,39	32,13	18,36	61,65

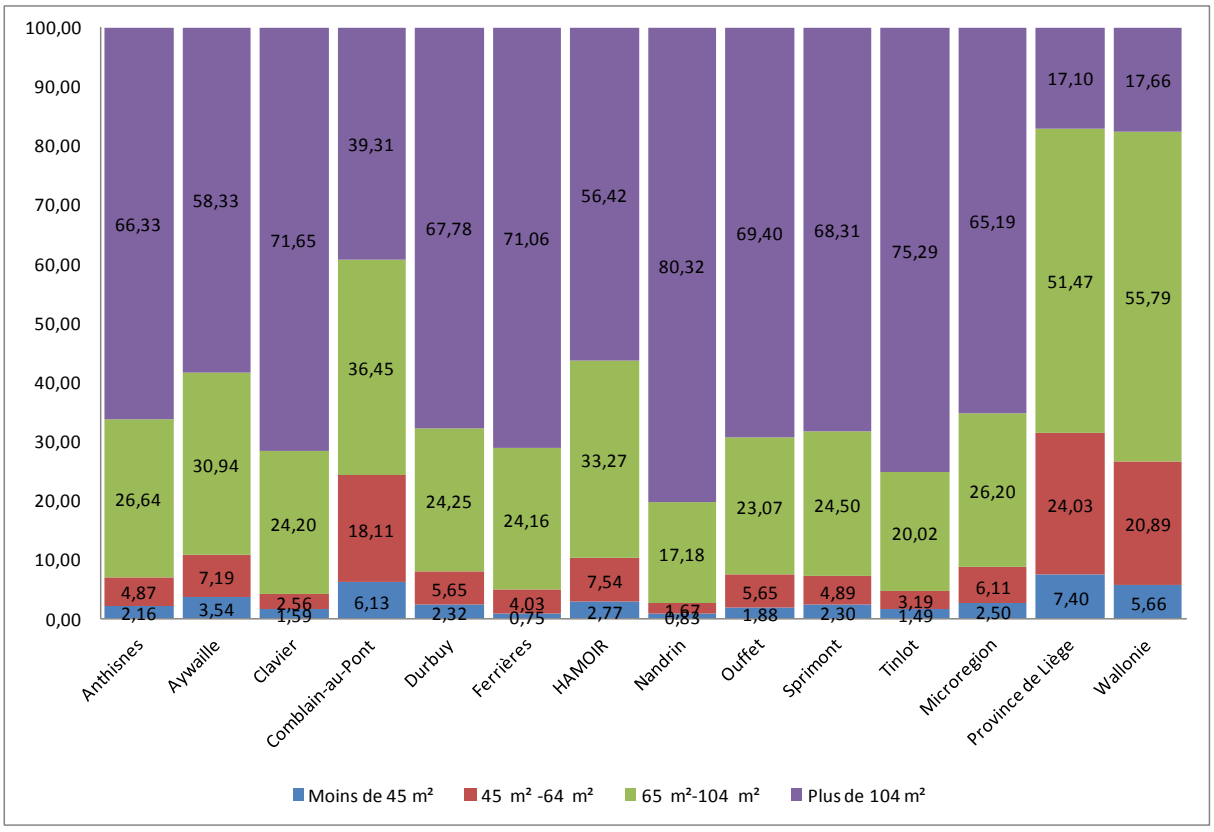
A HAMOIR, comme dans l'ensemble de la Microrégion, les logements disposent majoritairement d'un jardin, mais le pourcentage est l'un des plus faibles de la Microrégion.

En ce qui concerne les **T**echnologies de l'**I**nformation et de la **C**ommunication (**TIC**), depuis 2001, la présence informatique n'a cessé de croître et le chiffre de 15,92% de logements avec une connexion Internet n'est plus de mise. Cependant, gardons à l'esprit que de nombreux ménages n'ont pas d'accès à l'Internet de leur domicile. A HAMOIR, le pourcentage de présence d'un ordinateur ou d'une connexion Internet est relativement faible par rapport aux autres communes de la Microrégion.

D'autres données pourraient être corrélées afin de développer une grille d'analyse permettant de revoir ce concept de petit, grand et moyen conforts. Ce travail dépasse le cadre de ce diagnostic dont l'optique est de dresser une carte d'identité de la Commune en montrant également que les statistiques et chiffres doivent être interprétés avec un esprit critique.

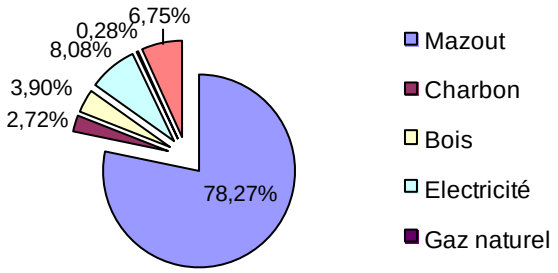
7.4.2. Superficie des logements en 2010

Le graphique ci-dessous illustre la superficie habitable en 2010



Comparativement aux superficies observées en Wallonie et en Province de Liège, HAMOIR a une plus grande proportion de logements de plus de 104 m². Au niveau de la Microrégion, Nandrin sort du lot avec un pourcentage particulièrement élevé de logements de plus de 104 m².

7.5. Logement et système de chauffage



Grâce au recensement décennal de 2001, il est possible de dresser une image du système de chauffe utilisé pour les logements. Au moment de l'enquête, aucune pompe à chaleur n'était comptabilisée.

Le système utilisant le mazout est largement majoritaire. Bien entendu, le gaz naturel n'est accessible que pour très peu d'habitations. L'électricité est la seconde énergie utilisée pour chauffer des logements mais représente un pourcentage faible. Cependant avec les prix des produits pétroliers qui ne cessent de grimper, des changements pourraient se manifester à moyen terme.

7.6. Bâtiments abandonnés et/ou insalubres

Il existe une taxation des immeubles abandonnés à Hamoir et un inventaire est en cours d'actualisation.

Depuis le Programme Communal d'actions en matière de logement 2007-2008, une action de sensibilisation des propriétaires de biens laissés à l'abandon est menée: un courrier est joint au premier avertissement relatif à la taxe sur les logements inoccupés qui mentionne les avantages de la mise en gestion et de la réhabilitation d'un bâtiment privé via l'Agence Immobilière Sociale Ourthe-Amblève (AISOA). L'espoir est de réaffecter des bâtiments rénovés à du logement social.

7.7. Statut d'occupation des logements

Statut d'occupation des logements privés en 2001						
	Propriété		Location		A Titre gratuit	
	Nbr.	%	Nbr.	%	Nbr.	%
Anthisnes	1.157	*80*	223	*15*	74	*5*
Aywaille	2.792	*70*	995	*25*	218	*5*
Clavier	1.198	*79*	235	*16*	83	*5*
Comblain-au-Pont	1.380	*67*	580	*28*	85	*4*
Durbuy	2.717	*73*	883	*24*	110	*3*
Ferrières	1.277	*78*	273	*17*	93	*6*
HAMOIR	**1.081**	***75***	**294**	***20***	**76**	***5***
Nandrin	1.629	*86*	184	*10*	87	*5*
Ouffet	737	*78*	175	*19*	33	*3*
Sprimont	3.414	*77*	819	*19*	182	*4*
Tinlot	592	*77*	130	*17*	47	*6*

Si l'on compare avec les précédents recensements décennaux, une tendance générale à la baisse du secteur locatif se dégage, les habitants préférant devenir propriétaires d'un logement. Cependant, la question de la pérennité de cette tendance d'augmentation du nombre de propriétaires sera à observer dans les années à venir. Depuis 2001, la construction de logements à appartements destinés à la location a tendance à se multiplier dans des communes comme Aywaille, Sprimont et Durbuy. Cette démarche effectuée par des investisseurs répond à une demande. A HAMOIR, cette tendance semble également poindre.

7.8. Marché acquisitif

Ces dernières années, les prix ont augmenté et ce paragraphe va permettre de comparer la situation de HAMOIR par rapport à la tendance générale en Wallonie. Les données sont à manier avec précaution car l'INS se base sur les chiffres communiqués à l'Administration fiscale; le prix de vente est parfois plus élevé que ce qui est déclaré. Ce biais est présent pour toutes les zones géographiques et tous les types de biens.

7.8.1. Terrains à bâtir

	Prix moyen en €/m² selon l'INS								% d'augmentation entre		
	2010	2009	2008	2005	2000	1995	1985	1975	2010 et 1975	2010 et 2000	2010 et 2009
Anthisnes	23,8	29,8	34,1	19,7	10,6	10,0	7,1	4,0	494,66	124,40	-20,05
Aywaille	28,8	39,6	36,2	21,7	13,1	10,6	10,5	5,0	475,88	119,80	-27,27
Clavier	15,3	25,1	34,5	20,4	10,9	7,1	6,3	2,5	513,12	40,62	-39,03
Comblain-au-Pont	48,1	37,6	42,6	18,0	11,6	11,3	9,5	4,4	992,13	314,26	27,69
Durbuy	29,3	31,7	28,5	19,7	11,1	9,8	8,7	3,3	787,74	163,92	-7,55
Ferrières	33,8	28,8	38,7	14,8	8,1	8,2	5,9	3,2	955,71	317,07	17,14
HAMOIR	**17,0**	**-**	**35,2**	**22,8**	**9,2**	**8,9**	**9,7**	**3,7**	**358,44**	**84,37**	**-**
Nandrin	37,8	38,2	46,9	26,1	15,6	11,9	7,4	3,9	868,83	142,21	-1,21
Ouffet	23,3	34,3	49,9	24,2	8,2	7,1	6,5	3,8	514,47	184,76	-31,87
Sprimont	34,9	43,0	48,7	35,1	17,5	13,3	8,7	4,7	642,25	99,35	-18,79
Tinlot	22,9	39,0	-	17,7	17,8	9,4	-	3,0	664,02	28,77	-41,21
Wallonie	47,0	45,0	40,0	32,4	18,3	15,5	11,5	6,6	612,12	156,83	4,44
Province de Liège	43,2	40,5	36,2	27,8	15,1	14,8	12,6	6,5	564,62	186,09	6,67

Il est difficile de tirer des conclusions sur la situation précise de HAMOIR car, le nombre de transactions est relativement faible. Par exemple, en 2009, comme le nombre de transactions est inférieur à cinq, aucun prix moyen n'est communiqué. En 2010, 6 ventes ont été comptabilisées.

La tendance à la croissance des prix est observée en Wallonie et en Province de Liège. Cependant, les chiffres présentés par l'INS sont d'autant plus étonnants qu'une étude de la Chambre des notaires de Liège établit le prix du terrain à bâtir dans la Province comme suit:
Le prix moyen d'un terrain à bâtir en Province de Liège est à présent de 74,90 € soit une augmentation par rapport à 2009 de 2,2%. Si l'on compare cela aux augmentations des années passées, on note qu'il s'agit clairement de la moins forte progression des dernières années. En valeur relative (déduction faite de l'inflation constatée en 2009 de 2,19%) il s'agit d'une quasi stabilisation des prix. Et pourtant, le prix au mètre carré continue à augmenter. En revanche, la superficie des terrains est clairement marquée par un rétrécissement, cela signifie que le prix moyen d'un terrain à bâtir reste stable en valeur absolue.

La disponibilité des terrains constructibles était évaluée comme suit dans le dernier Programme communal d'actions en matière de logement: *il reste approximativement 720 parcelles à bâtir sur le territoire de la commune dont +/- 75% (600) seraient constructibles.* Une partie des terrains se situent malheureusement en zone inondable.

Années ou indice=100	2010
1974-1975	337,96
1981	219,44
1988	162,21
1996	132,17
2004	115

En ce qui concerne le pourcentage d'augmentation, il est nécessaire de tenir compte de l'inflation permettant ainsi de relativiser l'importance de la croissance. En effet, l'indexation automatique des salaires et des allocations compense en partie l'inflation. Comme le montre le tableau[128] ci-contre, un produit acheté à 100 € en 1975 sans augmentation de prix vaut 337,96 € en 2010.

Le tableau ci-dessous tient compte de l'inflation.

	2010 en € /m²	1975 en €/m²	%
Anthisnes	7,0	4,7	48,94
Aywaille	8,5	4	112,50
Clavier	4,5	3,9	15,38
Comblain-au-Pont	14,2	3,8	273,68
Durbuy	8,7	2,5	248,00
Ferrières	10,0	4,4	127,27
HAMOIR	**5,0**	**3**	**66,67**
Nandrin	11,2	3,2	250,00
Ouffet	6,9	5	38,00
Sprimont	10,3	3,3	212,12
Tinlot	6,8	3,7	83,78
Wallonie	13,9	6,6	110,61
Province de Liège	12,8	6,5	96,92

En annualisant sur 35 ans, l'entité de HAMOIR enregistre 1,9% de croissance par an alors que pour la Province de Liège le pourcentage s'établit à 2,76%.

7.8.2. Habitations ordinaires

Le tableau ci-dessous présente le prix de vente moyen des maisons ordinaires par Commune.

	Prix moyen en € selon l'INS								% d'augmentation entre		
	2010	2009	2008	2005	2000	1995	1985	1975	2010 et 1975	2010 et 2000	2010 et 2009
Anthisnes	178.979	135.828	150.370	116.345	76.952	51.352	34.199	17.342	932,1	132,6	31,8
Aywaille	179.287	149.549	175.575	111.577	71.750	47.505	28.962	18.709	858,3	149,9	19,9
Clavier	144.919	175.466	150.430	130.008	79.696	51.782	29.643	14.931	870,6	81,8	-17,4
Comblain-au-Pont	118.614	121.416	123.305	94.732	62.144	49.416	20.127	14.347	726,7	90,9	-2,3
Durbuy	160.610	123.557	162.351	106.492	75.483	56.427	30.301	20.721	675,1	112,8	30,0
Ferrières	154.200	189.809	184.059	132.931	70.351	54.855	29.157	18.469	734,9	119,2	-18,8
HAMOIR	**135.107**	**104.642**	**140.496**	**89.130**	**73.441**	**56.225**	**31.409**	**19.210**	**603,3**	**84,0**	**29,1**
Nandrin	193.386	155.887	174.443	114.821	103.886	71.882	40.691	17.634	996,7	86,2	24,1
Ouffet	137.638	151.364	145.589	110.521	74.877	65.537	27.976	17.233	698,7	83,8	-9,1
Sprimont	164.775	182.198	174.834	133.561	78.896	62.119	28.237	18.595	786,1	108,9	-9,6
Tinlot	165.107	171.750	155.643	122.300	89.598	63.415	35.374	19.100	764,4	84,3	-3,9
Province de Liège	139.850	134.995	134.728	99.239	67.198	50.263	28.191	17.080	718,8	108,1	3,6
Région wallonne	139.638	134.333	135.446	100.744	68.559	52.391	28.651	17.637	691,7	103,7	3,9

[128] Il est possible d'obtenir des informations complémentaires et d'utiliser le calculateur à l'adresse http://statbel.fgov.be/indicators/cpi_base_fr.asp?y=2007&m=12.

Le prix moyen dans la Microrégion présente des disparités entre communes et HAMOIR n'est pas une des communes les plus chères. Le prix moyen d'achat de ces trois dernières années est inférieur à celui pratiqué en Région wallonne et en Province de Liège. Cependant, l'augmentation des prix constatée depuis, entre 2009 et 2010, est relativement forte (+29,1 %).

	2010	1975	%
Anthisnes	52.959	17.342	205,4
Aywaille	53.050	18.709	183,6
Clavier	42.881	14.931	187,2
Comblain-au-Pont	35.097	14.347	144,6
Durbuy	47.523	20.721	129,3
Ferrières	45.627	18.469	147,0
HAMOIR	**39.977**	**19.210**	**108,1**
Nandrin	57.222	17.634	224,5
Ouffet	40.726	17.233	136,3
Sprimont	48.756	18.595	162,2
Tinlot	48.854	19.100	155,8
Province de Liège	41.381	17.080	142,3
Région wallonne	41.318	17.637	134,3

En tenant compte de l'inflation, on obtient les prix en euros repris dans le tableau ci-contre. Si l'on compare les chiffres fournis par l'INS et l'étude des notaires précitée, il n'existe pas de différence notoire contrairement au point relatif au prix des terrains à bâtir.

7.8.3. Appartements

En fonction du nombre peu important d'appartements vendus dans différentes communes de la Microrégion, il est impossible d'obtenir le prix de vente moyen via l'INS, car, si le nombre de transactions est inférieur à 5 sur une année, dans une optique de protection de la vie privée, le montant moyen n'est pas communiqué.
Pour 2010, à HAMOIR, 10 appartements ont été vendus avec un prix moyen de 156.985 € alors qu'en 2009, la moyenne s'établissait à 122.040 €.

7.8.4. Scénario du prix de l'immobilier pour le futur

Accéder à la propriété devient de plus en plus difficile. Au sein d'un article publié dans Trends Tendance[129]:

La croissance des prix ne pourra donc reposer que sur les fondamentaux que sont la croissance des revenus et les mouvements démographiques, ce qui implique qu'elle sera globalement positive mais plus faible que ces dernières années.
Avec un bien moyen dont le prix dépassera le cap des 200.000 euros en 2011, le marché n'a jamais été aussi inaccessible au cours de ces 25 dernières années.» Une amélioration sur ce point n'est pas attendue dans les prochaines années.

7.9. Marché locatif

Il n'est pas simple de connaître le prix moyen des locations dans les différentes communes. Le Programme Communal d'actions en matière de logement 2009-2010 mentionne: *les prix sont moyens et de moins en moins accessibles. Majorité des loyers (63 %) compris entre 300 € et 600 €.*

[129] http://trends.rnews.be/fr/economie/actualite/immo/l-immobilier-belge-plus-inaccessible-que-jamais/article-1194927191197.htm#

7.10. Logements sociaux (secteur locatif et/ou secteur acquisitif)

7.10.1. Agence Immobilière Sociale Ourthe-Amblève (AISOA)

AISOA œuvre sur la Commune de HAMOIR ainsi que sur 9 autres communes de la région[130], selon l'adoption par le Gouvernement wallon de l'Arrêté du 04/07/1996 permettant le regroupement de communes qui totalisent au moins 50.000 habitants au sein d'une AIS.

L'AISOA est une asbl, agréée par le Ministre du Logement, dont le siège se situe Avenue de la Libération à 4920 Aywaille. Elle prend en gestion des immeubles salubres, confiés par des propriétaires privés, se chargeant de les louer à des ménages en état de précarité, tout en fournissant un accompagnement social aux locataires. L'objectif poursuivi est de proposer aux citoyens les plus démunis un accès locatif à un maximum de logements salubres. L'AISOA louait à HAMOIR 3 logements[131] en 2010.

7.10.2. Ourthe Amblève Logement (OAL)

Contrairement à l'AISOA qui utilise des logements privés, l'OAL (anciennement, **H**abitat **B**on **M**arché) est une société du service public. Elle englobe les communes du Pays d'Ourthe-Amblève à l'exception de Stoumont et de Lierneux. A l'instar des autres **S**ociétés de **L**ogement de **S**ervice **P**ublic (**SLSP**), les missions de l'OAL sont:

- d'acquérir et de rénover des logements avant de les louer;
- d'acquérir et de rénover des bâtiments pour les transformer en logements destinés à la location;
- de construire ou de gérer des logements destinés à la location ou à la vente.

En juin 2010, 7 logements publics ont été inaugurés à Xhignesse. En 2011, le nombre de logements locatifs gérés par l'OAL sur l'entité est passé à 14 suite aux nouvelles constructions « basse-énergie » qui ont été construites au niveau de Werbeucommune.

7.10.3. Logement d'urgence

Le CPAS de la Commune dispose d'un logement d'urgence permettant de répondre à des difficultés temporaires.

7.10.4. Fonds du Logement Wallon[132]

Le **F**onds du **L**ogement des **F**amilles **N**ombreuses de **W**allonie (**FLFNW** en abrégé **FLW**) est une société coopérative à responsabilité limitée qui, grâce à l'intervention financière de la Région wallonne, agit à la fois sur le secteur locatif (aide locative) et acquisitif (crédits hypothécaires sociaux).

[130] Anthisnes, Aywaille, Comblain-au-Pont, Esneux, Ferrières, Ouffet, Sprimont, Stoumont, Tinlot.
[131] Programme Communal d'actions en matière de logement 2009-2010.
[132] http://www.flw.be

7.10.5. Société Wallonne du Crédit Social [133]

Cet organisme octroie gère et finance des prêts hypothécaires sociaux grâce à l'aide et à la garantie de la Région wallonne. Pour obtenir un prêt de ce type, il est possible de se rendre dans des antennes locales proches (par exemple: L'Ouvrier Chez Lui à Huy, Crédit Social Logement ou Credissimo à Verviers). La nécessité des prêts sociaux s'exprime de plus en plus et est également liée à l'augmentation des prix constatée dans le secteur acquisitif. Tout citoyen peut, s'il rentre dans les conditions d'octroi solliciter cet organisme.

7.10.6. Whestia Assurances wallonne du logement[134]

Cette organisme gère notamment les assurances-vie couvrant le solde restant dû des crédits hypothécaires notamment pour les personnes qui bénéficient d'un prêt social.

7.11. Résidence permanente dans les équipements touristiques

HAMOIR est une commune où le phénomène de résidence au sein d'équipements touristiques ne s'est pas manifesté de manière importante. Cet élément est à souligner car la problématique des résidents permanents est présente dans d'autres entités du Pays d'Ourthe-Amblève comme par exemple à Esneux et à Aywaille.

7.12. Programme communal d'actions en matière de logement 2009-2010

En date du 30 juin 2008, le Conseil communal a décidé de ne pas présenter de nouveaux projets de création de logements dans le cadre du plan d'ancrage 2009-2010.

Par contre pour les années 2007 et 2008, différents points figuraient dans le dossier:

- la réhabilitation de 6 logements (2 logements de transit et 4 logements d'insertion) dans l'ancienne maison vicariale à Hamoir – projet mené par le CPAS;
- la prise de contact avec tous les propriétaires de logements non occupés et devant être taxés afin de leur proposer une convention de location avec l'AISOA, leur permettant de voir leur bien réhabilité moyennant une mise à disposition de ces bâtiments durant une période de 9 ans ou plus, et ce, afin de pouvoir accueillir des familles en situation précaire;
- la vente de terrains communaux à la Société Wallonne du Logement, au niveau de la route d'Xhoris, en vue de créer un lotissement mixte.

Au sein de ce programme, deux constats sont tirés:

- il existe une pénurie de terrains à bâtir dans la vallée de l'Ourthe et une partie des terrains se situent en zone inondable; le plan de secteur ne tient pas compte de cette problématique;
- l'offre est inférieure à la demande (en acquisitif et plus encore en locatif).

[133] http://www.swcs.be
[134] http://www.whestia.be

Pour remédier à ces besoins identifiés, la Commune préconise notamment la révision de 2 PCA et élaboration d'un PCA dérogatoire (cf. également le chapitre 5 traitant de l'aménagement du territoire p. 53 et suivantes).

7.13. Déclaration de politique générale 2007-2012 de la Commune

Au sein de la déclaration de politique générale de la Commune 2007-2012, comme évoqué précédemment, la volonté de mener des actions au niveau de l'aménagement du territoire et du logement transparaît notamment avec la mise en œuvre des Zones d'Aménagement Communal Concerté (ZACC). La création de logements sociaux et plurigénérationnels est également prévue.

Synthèse

ATOUTS	FAIBLESSES
▪ Nombreuses rénovations et constructions de logements ▪ Lotissement de Werbeucommune ▪ Les organismes actifs en matière de logement sur l'entité: AISOA, OAL, FWL… ▪ Logement d'urgence du CPAS ▪ Malgré la présence de campings, pas de phénomène de résidence permanente dans les équipements touristiques ▪ Projets de logements sociaux concrétisés	▪ Réserve faible de terrains à bâtir disponibles (problème des zones inondables) ▪ Croissance des prix du marché acquisitif et du locatif ▪ Anciens logements nombreux ▪ Système principal de chauffage au mazout largement majoritaire ▪ Technologies de l'Information et de la Communication moins bien implantée qu'en Région wallonne

Ce chapitre brosse un portrait du logement à HAMOIR en soulignant certaines spécificités. Tout d'abord, l'offre de logements, particulièrement au niveau locatif est inférieure à la demande et la disponibilité des terrains à bâtir est limitée car des terrains susceptibles d'être construits au Plan de secteur se situent dans des zones inondables ou ne sont pas équipés en infrastructures.

Ensuite, le bâti est relativement ancien expliquant ainsi un grand nombre de permis octroyés pour des rénovations.

HAMOIR n'échappe pas à l'envolée des prix du marché de l'immobilier et le secteur du logement social (OAL, AISOA, SWL) ne peut répondre à la demande.

Une stratégie de développement de l'offre tant au niveau acquisitif que locatif se met en place en alliant des actions au niveau de l'aménagement du territoire (PCA, PCAD, ZACC) avec le Programme communal d'actions en matière de logement.

8. NIVEAU DE VIE - VIE ECONOMIQUE

8.1. Revenus

Les données présentées dans le tableau ci-dessous couvrent les exercices fiscaux 2009 et 2005. Les montants en euros sont à prendre avec précaution car ce qui est fiscalement déclaré ne correspond pas toujours aux sommes effectivement perçues par le contribuable.

La clé de tri des communes de la Microrégion s'effectue sur l'indice de richesse[135] calculé par l'INS pour l'exercice 2009.

	Exercice 2009			Exercice 2005		
	Revenu moyen	Revenu médian	**Indice richesse**	Revenu moyen	Revenu médian	**Indice richesse**
Durbuy	22.861	17.950	**87,12**	19.631	15.275	**85,24**
Comblain-au-Pont	22.998	17.725	**89,40**	20.551	15.783	**90,13**
HAMOIR	**24.202**	**19.370**	**92,36**	**21.469**	**16.871**	**91,90**
Aywaille	25.176	19.459	**94,52**	21.714	16.699	**93,34**
Ferrières	26.703	20.549	**98,20**	22.819	17.803	**94,44**
Ouffet	26.644	20.393	**99,16**	22.653	17.157	**94,59**
Clavier	27.068	19.787	**99,18**	22.873	18.226	**94,26**
Tinlot	29.704	21.785	**105,30**	24.194	18.726	**101,02**
Anthisnes	28.593	21.690	**106,89**	26.360	18.854	**101,85**
Sprimont	29.439	21.105	**107,93**	25.102	18.623	**103,59**
Nandrin	33.688	22.972	**123,40**	29.763	20.691	**118,61**
Province de Liège	24.644	18.737	**93,30**	21.951	16.804	**92,88**
Région wallonne	25.159	18.764	**94,17**	22.230	16.671	**93,46**

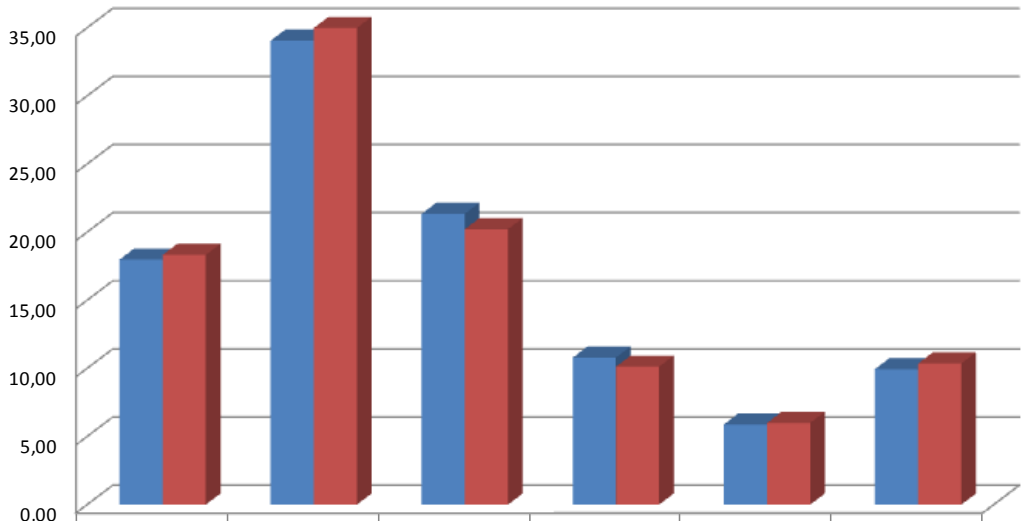
Le *revenu moyen* est simplement le revenu total net imposable divisé par le nombre total des déclarations tandis que le *revenu médian*[136] se définit comme le revenu se situant au centre de la série. Les déclarations ayant été classées par ordre de grandeur du revenu, cela permet de dire que 50 % des déclarations des HAMOIRIENS sont supérieures à 19.370 € pour l'exercice 2009. L'indice de richesse est un indicateur intéressant et l'INS en explique la signification et son mode de calcul: *l'indice de richesse est le rapport entre le revenu moyen par habitant d'une commune, d'un arrondissement, d'une province ou d'une région et le revenu moyen par habitant à l'échelle nationale. L'indice de richesse de la Belgique est de 100. Dès lors, un indice de richesse de 105 signifie que le revenu moyen par habitant étudié est supérieur de 5% à la moyenne nationale*.

Dans les conclusions tirées dans l'étude socio-économique du précédent PCDR, les données montraient un appauvrissement relatif des HAMOIRIENS entre 1980 et 1993. Par contre, depuis l'exercice 2001, la tendance s'inverse, comme le montre un indice de richesse calculé par l'INS[137] qui passe de 88 à 92 en 4 ans suivant ainsi la courbe ascendante provinciale et régionale. Cependant, HAMOIR est relativement mal classée dans la Microrégion. La

[135] Notice méthodologique de l'INS: http://mineco.fgov.be/enterprises/atlasproject/Atlas2007_methode_fr.htm
[136] L'intérêt réside dans le fait que ce montant est moins influencé par les extrêmes que le revenu moyen.
[137] En prenant 100 comme indice de référence pour l'entièreté de la Belgique.

situation entre 2005 et 2009 montre une croissance de l'indice de richesse pour la grande majorité des zones géographiques étudiées.

Le graphique ci-dessous reprend en pourcentage les fourchettes déclarées pour l'exercice fiscal 2009.



	< 10.000 EUR	de 10.001 jusqu'à 20.000 EUR	de 20.001 jusqu'à 30.000 EUR	de 30.001 jusqu'à 40.000 EUR	de 40.001 jusqu'à 50.000 EUR	plus que 50.000 EUR
HAMOIR	17,98	34,05	21,35	10,79	5,89	9,95
Région wallonne	18,33	34,98	20,21	10,12	6,00	10,36

Cette distribution ressemble à celle des communes de la Région wallonne. La tranche entre 10.001 et 20.000 € représente donc le plus gros pourcentage des déclarations.

Code du secteur	Nom du secteur	Nombre de déclarations	Revenu moyen par décl. (en EUR)	Revenu médian par décl. (en EUR)
A000	Hamoir-centre	335	23.492	18.781
A01-	Hamoir-centre plaine Ourthe	256	21.580	17.014
A020	Hamoir-centre rive est	254	26.318	22.703
A090	Hamoir-habitations dispersées	33	.	21.300
A199	Xhignesse - habitations disp.	35	.	14.389
B00-	Comblain-la tour-centre	422	23.552	19.052
B081	Comblain-la-Tour-hab.disp.- ouest	33	.	21.689
B09-	Comblain-la-Tour-hab.disp.-est	78	.	23.664
B100	Fairon-centre	237	24.149	18.821
B112	Le Doyard - route d'Anthisnes	60	.	20.887
B123	Chirmont communal	26	.	19.190
B132	Chirmont-privé	86	.	26.783
B191	Fairon - Sparmont - hab. disp.	37	.	21.181
C000	Filot-centre	156	.	16.875
C090	Filot - habitations dispersées	65	.	17.925
9999	Pas de liaison avec un secteur	28	.	16.922

La réalité est parfois différente d'un village à l'autre et il est donc intéressant de descendre d'un niveau l'analyse. Pour l'exercice fiscal 2009, il est possible d'examiner certains chiffres selon les secteurs statistiques. Cependant, le revenu moyen par déclaration n'est pas indiqué lorsque le nombre de déclarations est inférieur à 200.

Le revenu médian le plus bas se situe au secteur *Xhignesse – habitation dispersée* (*A199)* et *Chirmont-privé (B132)* présent le chiffre le plus élevé.

8.2. Demandeurs d'emploi

Le FOREM communique mensuellement des statistiques sur le nombre de demandeurs d'emploi.

	DEI[138]	Population active[139]	Taux DEI
Juin 2007	221	1.582	13,97%
Juin 2008	198	1.634	12,12%
Juin 2009	230	1.672	13,75%
Juin 2010	211	1.672	12,62%
Juin 2011	223	1.672	13,33%

Comme indiqué dans le tableau ci-contre, le taux de **D**emandeurs d'**E**mploi **I**noccupés (**DEI**) pour HAMOIR se situe aux environs de 13% de la population active en 2011 ce qui est légèrement inférieur à la moyenne wallonne, soit environ 15 %. Ces chiffres constituent une évaluation grossière par le simple fait que la population active communiquée par l'**I**nstitut **W**allon de l'**E**valuation, de la **P**rospective et de la **S**tatistique (**IWEPS**) pour 2009, 2010 et 2011 est la même puisque de nouvelles données sur ce sujet n'ont pas été diffusées depuis 2009.

Répartition des DEI par sexe et tranche d'âge en juin 2011

Hommes *Femmes*



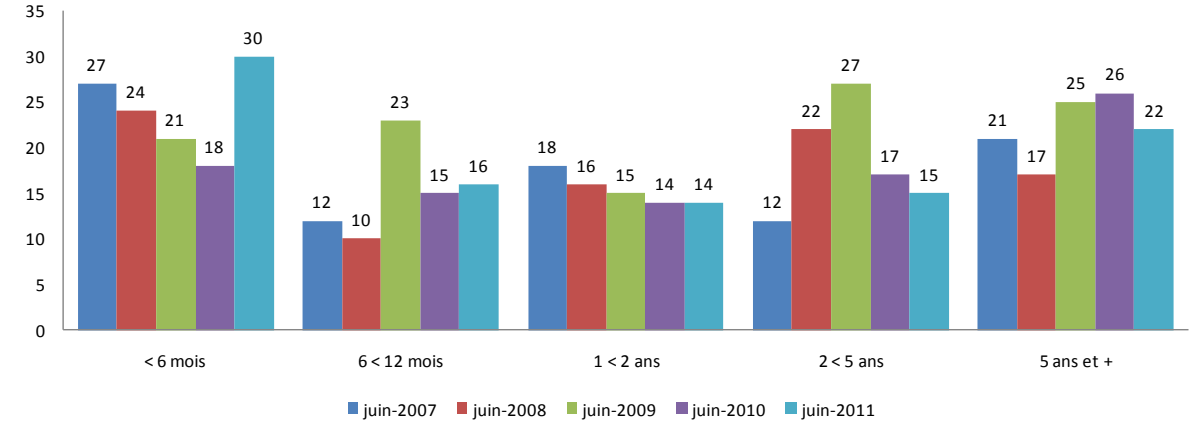
[138] Les demandeurs d'emploi inoccupés (DEI) sont des personnes sans emploi, à la recherche d'un emploi salarié et immédiatement disponible pour un emploi. Il s'agit: des chômeurs complets indemnisés, des jeunes inoccupés en période d'attente (demandeurs en attente); des demandeurs d'emploi inoccupés et inscrits librement qui sont à la recherche d'un emploi, des chômeurs exclus temporairement du bénéfice des allocations, des chômeurs renonçant aux allocations, des chômeurs admis sur base d'un travail à temps réduit volontaire (ont perdu leur travail qui consistait en un temps réduit volontaire), des bénéficiaires d'allocations de transition (étudiants à horaire réduit); des demandeurs d'emploi à charge du CPAS.

[139] La population active se définit comme la partie de la population totale en âge de travailler (les 15-64 ans) qui travaille (personnes sous contrat d'emploi ou de travail, indépendants, …) ou qui souhaite travailler (les demandeurs d'emploi).

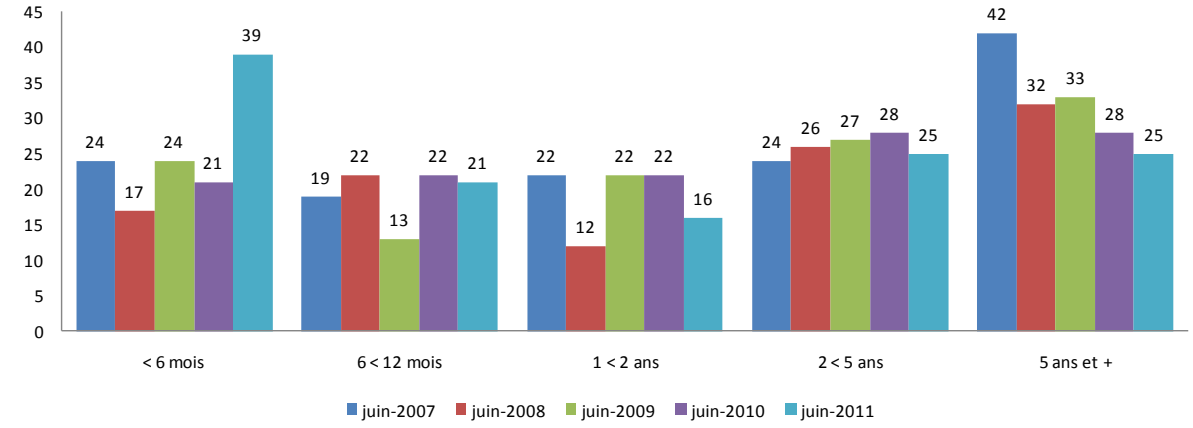
Les graphiques laissent transparaître une différence entre les sexes avec une surreprésentation des femmes qui représentent 57 % des DEI. En fonction des tranches d'âge, on constate une surreprésentation des hommes dont les âges sont inférieurs à 25 ans et aussi pour les 50 ans et plus.

Une autre donnée pertinente est de regarder le temps passé comme DEI et son évolution dans le temps; et cela par sexe.

Hommes



Femmes



Les femmes restent proportionnellement plus longtemps inscrites comme DEI avec une forte proportion d'une durée de plus de 5 ans dont l'importance n'a quasiment pas changé sur les années présentées.

La Maison de l'Emploi[140] est un outil intéressant pour les communes de Comblain-au-Pont, Esneux et HAMOIR afin d'accompagner les demandeurs d'emploi.

[140] Cf. point n° 9.14. page 121

8.3. Revenu minimum d'intégration

Des statistiques par commune sont consultables sur le site http://www.mi-is.be. En ce qui le revenu minimum d'intégration, le tableau ci-dessous reprend les années de 2008 à 2010.

	2008	2009	2010
Femme	35	42	47
Homme	14	18	23

A la lecture du tableau, force est de constater que la majorité des bénéficiaires sont des femmes et ce phénomène est également observable dans l'ensemble de la Région wallonne.
Le CPAS offre également d'autres services que le versement de cette aide financière. Pour plus de renseignements, le lecteur est donc invité à également consulter le paragraphe 9.1.1.

8.4. Entreprises et emplois salariés

Les statistiques de l'ONSS constituent un indicateur intéressant des activités économiques déployées sur l'entité. Le tableau ci-dessous reprend les activités suivant une nomenclature dénommée NACEBEL[141] au premier janvier 2010. Une distinction a également été effectuée entre le secteur privé et les établissements publics. Bien entendu, seules les entreprises ayant au moins un salarié y sont reprises.

Secteur public

Activités selon le classement NACE	Effectifs	Nbr. d'établissements
Activités de poste dans le cadre d'une obligation de service universel	8	1
Administration générale, économique et sociale	59	2
Captage, traitement et distribution d'eau	1	1
Enseignement	49	3
TOTAL	**118**	**8**

[141] Cette nomenclature a été révisée en 2008*:La Nomenclature européenne des activités économiques (NACE) constitue le cadre de référence pour la production et la diffusion des statistiques relatives aux activités économiques en Europe. Une nouvelle version - NACE Rév. 2 – a été établie par le Règlement (CE) n° 1893/2006 du Parlement européen et du Conseil du 20 décembre 2006 (Journal officiel de l'Union européenne du 30 décembre 2006). La NACE-BEL 2008 est la nouvelle version de la nomenclature NACE-BEL, alignée exactement sur la NACE Rév. 2. Elle a été élaborée dans le cadre d'un Groupe de travail du Conseil supérieur de statistique composé de membres de la communauté académique, des représentants des organisations du monde socio-économique et de l'administration. La NACE-BEL 2008 sera intégrée dans le répertoire des entreprises et des unités d'établissements de la Direction générale Statistique et Information économique début janvier 2008; les enquêtes et indices concernés par la nouvelle nomenclature seront adaptés conformément à la règlementation européenne*.
(http://statbel.fgov.be/figures/nacebel2008_fr.asp).

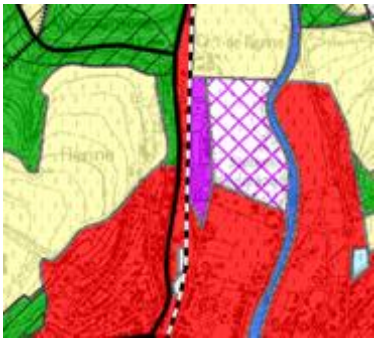
Secteur privé

Activités selon le classement NACE	Effectifs	Nbr. d'établissements
Activités auxiliaires d'assurance et de caisses de retraite	1	1
Activités auxiliaires de services financiers, hors assurance et caisses de retraite	3	1
Activités comptables	3	2
Activités créatives, artistiques et de spectacle	3	1
Activités d'architecture et d'ingénierie	5	2
Activités des autres organisations associatives	3	1
Activités liées au sport	1	2
Assurance	1	1
Autre action sociale sans hébergement	45	1
Autres activités sociales avec hébergement	15	1
Autres commerces de détail en magasin spécialisé	8	3
Autres commerces de gros spécialisés	8	2
Autres services de réservation et activités connexes	5	1
Autres services personnels	4	4
Autres travaux de construction spécialisés	10	2
Bibliothèques, archives, musées et autres activités culturelles	1	1
Commerce de détail en magasin non spécialisé	21	2
Commerce de gros d'autres équipements industriels	3	1
Commerce de gros de produits agricoles bruts et d'animaux vivants	3	1
Conseil de gestion	4	1
Construction de bâtiments résidentiels et non résidentiels	25	2
Débits de boissons	6	2
Fabrication de produits de boulangerie-pâtisserie et de pâtes alimentaires	2	2
Fabrication de produits laitiers	53	1
Hébergement touristique et autre hébergement de courte durée	1	1
Hôtels et hébergement similaire	12	3
Intermédiation monétaire	3	1
Services d'aménagement paysager	1	1
Terrains de camping et parcs pour caravanes ou véhicules de loisirs	2	1
Traitement et revêtement des métaux; usinage	3	2
Travaux de finition	7	2
Travaux d'installation électrique, de plomberie et autres travaux d'installation	40	3
TOTAL	**303**	**54**

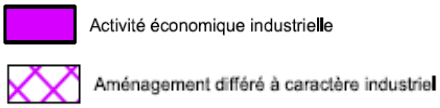
Si l'ensemble du secteur privé procure un nombre plus important de postes de salariés que le secteur public, il est à noter qu'en moyenne un seul établissement public donne 14,75 postes alors que la moyenne du privé n'est que de 5,6 postes. Au sein des tableaux publiés[142] en 2007 par le FOREM, dans l'état des lieux socio-économique de la région liégeoise, à HAMOIR, l'évolution du nombre de salariés entre 1996 et 2005 accuse une chute de 30% passant de 455

[142] http://www.leforem.be/informer/info/observatoire_publications_EDL_liege_2007.htm

postes en juin 1996 à 329 en décembre 2005. L'impact de la fermeture de NESTLE s'est donc fortement manifesté.



Depuis janvier 2006, BELOURTHE produit pour son propre compte des crêpes surgelées et des ingrédients alimentaires naturels secs dans une zone d'activité industrielle arrivée à saturation jouxtant la station d'épuration à Hamoir. La société occupant plus d'une quarantaine de personnes est en phase de croissance ce qui laisse présager la création de nouveaux postes de travail.



Deux projets sont à l'étude pour favoriser le développement économique de HAMOIR et créer ainsi de nouveaux emplois.

Projet de zone mixte à Comblain-la-Tour



Une petite zone non affectée (zone blanche) d'un peu plus de trois hectares pourrait être valorisée en une zone d'activité économique mixte. Propriété de la SPI et de la Commune, une Charte urbanistique et environnementale sera établie pour encadrer les activités.

Projet de zone industrielle de Filot



Cette zone de 13 hectares[143], située le long de la route de Marche, est laissée en friche et renferme un potentiel de développement économique local dans le respect du cadre environnemental. A l'heure actuelle, la **S**ociété **P**rovinciale d'**I**nvestissement (**SPI**) se charge d'étudier le dossier afin de valoriser cette zone[144] sur HAMOIR. Une volonté de travailler dans l'esprit du développement durable se manifeste: établissement de solutions d'épuration des eaux impliquant le lagunage; mise en place d'un bassin d'orage écologique dont l'objectif est à la fois de stocker de manière provisoire l'eau de ruissellement tout en permettant de créer une zone humide favorable à une flore et à une faune diversifiées. La

[143] Zone considérée comme une zone d'activité économique industrielle (art 30, al. 2 du CWATUP)
[144] Le contenu du dossier à introduire afin d'obtenir une subvention est régi par l'Arrêté du Gouvernement wallon du 21 octobre 2004 portant exécution du Décret du 11 mars 2004 relatif aux infrastructures d'accueil des activités économiques.

majeure partie de la zone appartient au Groupement de Gestion qui y stockait du bois. Le projet de zone industrielle requiert des investissements en infrastructures nécessaires.

8.5. Secteur commercial

Comme évoqué dans le paragraphe précédent, le secteur commercial est la première branche de l'activité économique de la Commune. Cet état de fait transparaissait déjà dans l'étude socio-économique du précédent PCDR[145]. Une étude réalisée en 2006 par Bruno Bianchet sur *la fonction commerciale du centre urbain de la Commune de HAMOIR* lance des pistes à explorer pour améliorer le secteur.

Le commerce se développe principalement au cœur de l'entité qui est traversée par les routes régionales. Les points de vente se concentrent principalement *rue du Pont*. L'étude précitée met en exergue *la polarité à vocation essentiellement locale ciblant un comportement d'achat dit de proximité.*

Ces dernières années, la concurrence en la matière s'est accrue et des complexes commerciaux (exemple: *Belle-Ile* à Liège) attirent de plus en plus de monde. Pour éviter un déclin du secteur commercial de HAMOIR et pour ne pas se laisser surprendre, les commerçants ont intérêt à se projeter dans l'avenir en pensant également à la succession. Des recommandations pour dynamiser le secteur dans le centre de HAMOIR sont suggérées à la fois en termes urbanistique, commerciale et de notoriété[146].

Afin de bien informer la population locale, tous les deux ans, un petit guide pratique comprenant notamment un répertoire des commerces, artisans et professions libérales est édité.

En ce qui concerne la répartition des commerces, tous les villages ne sont pas logés à la même enseigne et le tableau ci-dessous reprend par une croix la présence ou non au sein des villages de certaines activités souvent considérées comme importantes.

	Fairon	*Comblain-la-Tour*	*Filot*	*Hamoir*
Boulangerie		*X*		*X*
Boucherie				*X*
Librairie				*X*
Magasin d'alimentation	*X*			*X*
Banque				*X*
Coiffeur	*X*	*X*		*X*
Petite restauration (friterie, snack, glacier)	*X*			*X*
Restaurant	*X*	*X*		*X*
Café		*X*		*X*
Garage, carrosserie	*X*	*X*	*X*	*X*
Magasin de vêtements				*X*
Pharmacie		*X*		*X*
Médecin	*X*	*X*		*X*
Infirmier(e)	*X*	*X*		
Vétérinaire	*X*		*X*	*X*

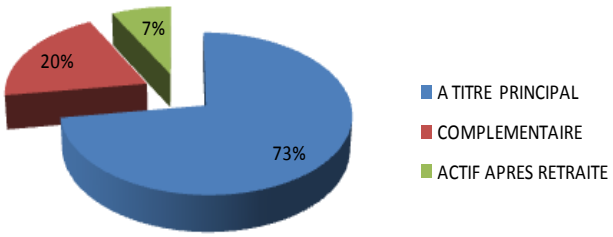
[145] A. MARIAGE, *PCDR de la Commune de HAMOIR*, août 1996, p.106
[146] B. BIANCHET, *Commune de HAMOIR, La fonction commerciale du centre urbain. Diagnostic et perspectives*, p.21-23.

Comme le tableau le montre, Filot est le village le moins bien doté en commerces. Il ressort également que Fairon et Comblain-la-Tour disposent d'un panel de commerces et professions libérales parfois complémentaires. Bien entendu, pour que des commerces de proximité soient viables, il est nécessaire de disposer d'un potentiel de clients suffisant.

8.6. Analyse des données de l'INASTI

Les chiffres de l'INASTI, présentés dans le tableau à la page suivante, comptabilisent les indépendants selon leur lieu de domicile et non en fonction de l'endroit où ils exercent leur profession. Les données indiquent donc le nombre d'indépendants domiciliés sur la Commune au 1er janvier de 2010 selon chaque branche d'activité.

Sous-branche d'activité	A titre principal	Complémentaire	Actif après la retraite	TOTAL
Horticulteurs.	2	0	0	**2**
Cultivateurs, métayers, herbagers, éleveurs d'animaux de ferme	20	2	7	**29**
Exploitation des forêts	2	0	0	**2**
Diverses activités liées à l'agriculture: aviculteurs, éleveurs de volaille, apiculteurs, bergers, …	2	0	0	**2**
Industrie des carrières: ardoises, marbres, sable, silex, terre plastique, pierre (plâtre, craie), ...	1	0	0	**1**
Industrie des métaux: alliages métalliques, aciéries, hauts-fourneaux, industrie automobile, carrossiers, vélos, motos…	6	2	0	**8**
Industrie alimentaire: farines, boulangeries, fabrication de conserves, vinaigre, boissons, battage, meunerie, boucherie, charcuterie, industrie de la charcuterie	5	1	0	**6**
Industrie du bâtiment: maçonnerie, sculpture et taille de la pierre, marbrerie, plomberie, peinture, jointoiement, installations électriques, travaux publics…	16	6	1	**23**
Industrie du bois et de l'ameublement: meubles, garnisseurs, matelassiers, tapissiers, menuisiers, étalagistes, entrepreneurs de pompes funèbres…	3	1	0	**4**
Industrie du livre: typographie, lithographie, reliure…	1	0	0	**1**
Industrie d'art et de précision: clivage et taille du diamant, électroniciens, horlogers, serruriers, photographes, bijoutiers, graveurs, outilleurs, prothésistes	1	2	0	**3**
Transports: transport de personnes, correspondances, marchandises…	2	2	0	**4**
Bateliers	2	0	0	**2**
Commerce en gros: achat, vente, location de produits industriels…	1	0	0	**1**
Commerce en détail: achat, vente, location de produits industriels…	16	6	3	**25**
Commerce en gros et en détail: achat, vente, location de produits industriels…	1	1	0	**2**
Assurances	3	0	0	**3**
Intermédiaires commerciaux: représentants, courtiers, comptoirs industriels et commerciaux, ventes aux enchères, publicitaires, …	10	5	1	**16**
Industrie hôtelière: hôtels, restaurants, fritures, traiteurs, cafés, salons de consommation, maisons garnies, logements, campings	14	1	1	**16**
Divertissements publics: théâtres, cinémas, salles de spectacle, cirques, salles de jeux, salles de billard, cafés-concerts, hippodromes, luna-park, manèges, piscines	3	1	0	**4**
Marchands ambulants, colporteurs	1	0	0	**1**
Médecins, chirurgiens	4	3	0	**7**
Dentistes	1	0	0	**1**
Pharmaciens	2	0	0	**2**
Vétérinaires	3	0	0	**3**
Paramédical: psychologues, infirmiers, accoucheuses, thérapeutes…	10	6	1	**17**
Enseignement privé: professeurs, répétiteurs, précepteurs…	3	0	0	**3**
Sciences: géologues, chimistes, physiciens, préparateurs…	0	2	0	**2**
Lettres: gens de lettres, journalistes, traducteurs, interprètes, bibliothécaires particuliers, publicistes…	1	0	0	**1**
Avocats	2	0	1	**3**
Architectes	5	2	0	**7**
Professions diverses à caractère intellectuel: conseillers, informaticiens, bureaux de service, ...	7	6	1	**14**
Soins de beauté: coiffeurs, manucures, pédicures, sauna, ...	8	5	1	**14**
Professions diverses à caractère manuel: garagistes, réparateurs de radios et télévisions, services divers, ...	17	1	0	**18**
Administrateurs de sociétés	45	5	6	**56**
Total	**220**	**60**	**23**	**303**



Les indépendants qui élisent domicile à HAMOIR représentent un peu plus de 8% de la population totale. Ce chiffre est relativement stable dans le temps. Une grande majorité d'entre eux exercent à titre principal mais le nombre d'indépendants complémentaires croit de plus en plus. Ce phénomène n'est pas propre à HAMOIR mais constitue une tendance observable dans l'ensemble du pays.[147] De même, de plus en plus de personnes sont actives après la retraite.

8.7. Secteur agricole

Si entre 1980 et 1994, une chute de plus de 35% des exploitants a été constatée puisqu'il ne restait à cette date que 22 agriculteurs et éleveurs à titre principal, la situation n'a guère évolué de manière positive car, au recensement de 2010, il ne reste plus que 20 exploitations à titre principal et 2 exploitations à titre accessoire confirmant le déclin d'ores et déjà constaté depuis de nombreuses années.

Le premier tableau ci-dessous reprend les tranches d'âge des exploitants tandis que le second aborde le problème de la succession.

Age des agriculteurs en 2010 (Hamoir)		
Moins de 35 ans	1	*4%*
De 35 à moins de 45 ans	5	*23%*
De 45 à moins de 55 ans	5	*23%*
De 55 à moins de 65 ans	5	*23%*
De 65 ans et plus	6	*27%*

Présence d'un successeur en 2010 (pour les exploitants de 50 ans et +)			
Oui	Non	Ne sait pas	Sans objet
6	8	0	0
43%	*57%*	*0 %*	*0%*

Cette situation n'est pas propre à HAMOIR et est inquiétante pour le devenir des exploitations agricoles dans la commune. La recherche d'un successeur n'est pas chose aisée en raison notamment des réticences liées à la rentabilité et les sommes financières à engager pour reprendre une exploitation. Auprès des jeunes, l'image du métier d'agriculteur ne semble pas très positive, car s'occuper d'une exploitation est particulièrement exigeant quant aux heures à prester dans des conditions difficiles. Dès lors, se pose la question du devenir des terres agricoles exploitées par ceux-ci. Dans les années à venir, il est donc probable que le nombre d'exploitations va diminuer encore.

Au niveau de la Région wallonne, il existe des **A**ides à **I**nvestir pour **D**évelopper l'**A**griculture (**AIDA**)[148] pour s'installer en tant qu'agriculteur ou pour moderniser une exploitation.

[147] En Belgique, le nombre d'indépendants à titre complémentaire a pratiquement doublé entre 2001 et 2010 (+ 41%). Source: http://www.zenito.be/fr/general/nouvelles/le-nombre-d%E2%80%99independants-a-titre-complementaire-a-pratiquement-double

[148] Arrêté du Gouvernement wallon du 24 mai 2007.

Recensement	Exploitants	Conjoints	Autres
1981	48	18	14
1991	34	12	4
2010	18	9	14

Le tableau ci-contre montre que le secteur agricole s'inscrit de manière baissière par rapport aux emplois générés ce qui est une conséquence logique de la chute du nombre d'exploitations. Cette chute dans les chiffres est même amplifiée par des modes d'exploitation nécessitant de moins en moins de main d'œuvre. La rubrique *Autres* regroupe les autres membres de la famille ainsi que la main d'œuvre non familiale occupée régulièrement.

La participation de ce secteur à la vie économique de HAMOIR ne cesse de baisser comme le confirme l'atlas de la Wallonie qui déjà en 1999 constatait: "*La part du secteur primaire (agriculture) n'a cessé de se réduire, passant de 3,1 % en 1985 à 1,8 % en 1995. L'importance du secteur secondaire a également tendance à diminuer (sa part est passée de 33,7 % à 28,4 % dans la période 85-95)."*

Le mode de faire-valoir de la **S**urface **A**gricole **U**tile (**SAU**)[149] et la taille des exploitations sont des données permettant d'affiner la photographie locale de ce secteur.

Mode de faire-valoir de la SAU sur la commune de Hamoir en hectare			
Recensement	Exploitée en propriété	Exploitée en location	Métayage et autres modes
1986	412,47	744,83	56,36
1991	318,28	752,28	0
2001	304,37	673,5	0
2010	326,58	686,77	0
1986 (%)	*34,0*	*61,4*	*4,6*
1991 (%)	*29,7*	*70,3*	*0,0*
2001 (%)	*31,1*	*68,9*	*0,0*
2010(%)	*32,2*	*67,8*	*0,0*

Répartition des exploitations agricoles selon la taille (recensement 2010)	
Sans terres	1
De 0,01 à moins de 5 ha	2
De 5 ha à moins de 10 ha	0
De 10 à moins de 15 ha	1
De 15 à moins de 20 ha	3
De 20 à moins de 30 ha	2
De 30 à moins de 50 ha	4
De 50 ha et plus	9

L'exploitation de terres louées est majoritaire et le métayage[150], qui n'est plus utilisé à HAMOIR, est un système tendant à disparaître de manière générale sur l'ensemble du territoire wallon. La SAU totale est également en déclin de plus de 12% en 24 ans ce qui est supérieur à la chute enregistrée au niveau de la Région wallonne[151]. Des surfaces sont utilisées par trois centres équestres; cette superficie n'est plus utilisée pour l'agriculture en tant que telle mais pour des activités de loisirs et donc n'est plus répertoriée comme SAU.

La tendance à des exploitations de plus en plus grandes par contre suit la tendance régionale et s'explique par une nécessité de rentabilité.

En analysant les données des recensements agricoles, il apparaît que les terres agricoles sont principalement utilisées pour le pâturage et seule une faible proportion est destinée à de la

[149] La surface agricole utile (SAU) est un concept statistique destiné à évaluer le territoire consacré à la production agricole. La SAU est composée de: terres arables (grande culture, cultures maraîchères, prairies artificielles...), surfaces toujours en herbe (prairies permanentes, alpages), cultures pérennes (vignes, vergers...). Elle n'inclut pas les bois et forêts. Elle comprend en revanche les surfaces en jachère (comprises dans les terres arables).

[150] Bail agricole où l'exploitant et le propriétaire se partagent les récoltes.

[151] Le rapport sur l'état de l'environnement wallon montre qu'entre 1980 et 2005, une chute de seulement 3,5% est enregistrée (http://environnement.wallonie.be/eew/rapportproblematique.aspx?id=AGR).

culture céréalière (froment, épeautre, orge, avoine, légumineuses…): 116,33 hectares sur un total de plus 1.013 hectares. La topographie de la Commune est un facteur expliquant que les exploitations se sont principalement tournées vers l'élevage.

	Nbr.	Nbr. d'exploitations
Bovins	2.738	18
Porcins	507	3
Ovins	40	2
Caprins	5	1
Equidés	16	2
Volailles	17.500	1

Le tableau démontre clairement la prédominance de l'élevage de bovins sur l'entité. Bien entendu, le nombre important de volailles s'explique par la présence d'un élevage industriel de poules et poulettes à Xhignesse.

Comparativement avec les précédents recensements agricoles, depuis 1980, la situation a bien changé puisque le nombre de bovins a diminué de plus de 21% jusqu'en 1994 et puis la situation s'est stabilisée puisque de 1994 à 2006 le chiffre est identique à une unité près. L'évolution la plus spectaculaire se marque au niveau des volailles où l'on passe de 383 poules pour la ponte en 1980 à 1.020 volailles en 1994 pour arriver à 17.500 en 2010. Ce nombre devrait doubler si le projet d'extension introduit par l'exploitant est accepté.

Le secteur agricole cherche également la diversification des activités et à HAMOIR, deux exploitations se sont tournées vers l'hébergement touristique[152] (Ferme d'Insegotte, Ferme de Sparmont).

8.8. Secteur touristique[153]

Intégré dans le Pays d'Ourthe-Amblève, HAMOIR est limitrophe à Durbuy dont la renommée touristique est internationale. L'influence de ce pôle d'attraction peut à la fois être positif mais aussi porter ombrage aux richesses de HAMOIR. Manifestement, selon de nombreux commerçants du centre de l'entité, lorsqu'un évènement important se déroule à Durbuy, une croissance du nombre de clients serait constatée. Le développement du tourisme induit différentes conséquences pouvant être positives pour l'économie locale et notamment pour le secteur HoReCa, mais des effets négatifs peuvent également en découler comme une croissance des prix pratiqués par exemple pour l'achat de biens immobiliers.

8.8.1. Attractions et activités touristiques

Le cadre naturel[154] constitue le premier attrait drainant les touristes qui, souvent, ne s'arrêtent pas aux limites administratives pour découvrir le Pays d'Ourthe-Amblève et également Durbuy, destination particulièrement connue à l'étranger. Une liste de promenades balisées et/ou thématiques est présente sur le site Internet www.ourthe-ambleve.be. A l'heure actuelle, la Maison du Tourisme Ourthe-Amblève répertorie 41,8 km de promenades pédestres balisées sur HAMOIR ainsi que 31,7 km de circuits VTC. Il est clair que le succès grandissant des RAVeL constitue une opportunité pour HAMOIR. Prolonger ce réseau est une action pouvant doper toutes les activités économiques qui tournent autour des loisirs, du commerce…

[152] http://www.accueilchampetre.be/gite-a-la-ferme.asp
[153] Cf. Annexes partie I, carte n°6 t*ourisme.*
[154] Cf. point 4, p. 35 et suivantes.

L'entité ne dispose pas d'une attraction majeure attirant un grand nombre de touristes. Il s'agit plus d'un tourisme diffus et familial. D'un point de vue culturel, différents éléments du patrimoine bâti[155] en étroite relation avec l'histoire locale constituent aussi des atouts à valoriser.

La descente de l'Ourthe en kayak représente un créneau important de l'activité touristique de l'entité. Le Kayak Club *Les Remous*[156] situé rue de Xhignesse à Hamoir propose également une palette d'activités allant du beach-volley, à la pétanque en passant par le minigolf. Le développement de produits diversifiés permet d'élargir le potentiel de clientèle. Bien entendu, l'usage des embarcations sur l'Ourthe doit s'effectuer de manière raisonnée car il ne faut pas oublier l'impact environnemental et il est nécessaire d'également tenir compte des autres usagers comme les pêcheurs…

La pêche représente également une activité de prédilection dans l'entité puisque son réseau hydrographique le permet. Un magasin d'articles de pêche est d'ailleurs installé au centre de l'entité. Deux associations sont typiquement Hamoiriennes: *les Pêcheurs de Hamoir et la Ligne Faironnaise*. De plus, l'**U**nion des **P**êcheurs de l'**O**urthe-**A**mblève (**UPOA**) est une asbl créée en 1933 dont les bulletins trimestriels contiennent des informations touchant la pêche et les ressources en espèces piscicoles.

L'entreprise *The Outsiders* dispose d'une structure d'hébergement à Fairon et propose différentes activités de type sports-aventure[157].

8.8.2 Patrimoine immatériel

Chaque année, différentes manifestations drainent de nombreuses personnes intéressées par les activités événementielles. Il est donc primordial de soigner tout particulièrement l'accueil afin de susciter auprès des visiteurs l'envie de revenir dans cette région verdoyante.

Certaines manifestations récurrentes, listées ci-dessous, attirent un large public.

- **Descente de l'Ourthe à la nage** entre Bomal et Hamoir en mars
- **Hamoir-city** en avril: festival autour de la musique country au hall Omnisports
- **Foire des collectionneurs** en juillet
- **Hamoir Bouge** en août: Marché nocturne (dès 16 h) rues du Pont et de la Station, animations de rue, ateliers de jonglerie, tours en calèche, clôturé par un feu d'artifice (22 h)
- **Journées du patrimoine** en septembre
- **Foire aux antiquités**
- **Festival de Jazz de Comblain-la-Tour** qui a repris depuis 2009

[155] Cf. point n° 5.6, p. 60 et suivantes.
[156] http://users.skynet.be/bs604250/kayak/fr/home.html#
[157] Extrait du site www.comblain.be: *tous les ingrédients pour une journée à cent à l'heure sont là: les obstacles spectaculaires entre les arbres, une ancienne carrière, l' Ourthe, la pente naturelle du bois, les terrains pour le paint ball… Chaque arbre cache une autre aventure. Des moniteurs spécialisés vous assurent partout dans les passages difficiles. Radeau, kayak, piste d'audace. Une journée sportive à Fairon commence normalement à 9h30 au pavillon de chasse.*

De manière ponctuelle, les 22 et 23 septembre 2007, la Commune a participé à l'Opération Week-ends Bienvenue qui s'est soldée par un succès de foule. Comme cette opération a bien fonctionné, celle-ci a été rééditée avec le même succès en 2011.

8.8.3. Maison du Tourisme Ourthe-Amblève

La Maison du Tourisme du Pays d'Ourthe-Amblève, inaugurée en 2000 et regroupant dix communes, est implantée sur le territoire de la commune d'Aywaille, à Remouchamps. Celle-ci est située juste à côté de la grotte, rue de Louveigné n° 3. Gérée par le **G**roupement **R**égional **E**conomique **O**urthe-**A**mblève (**GREOA**), elle est ouverte les jours en semaine de 8h30 à 17h00 ainsi que le week-end de 10h00 à 17h00 d'octobre à mars. D'avril à septembre, les heures d'ouverture sont de 8h30 à 17h00 du lundi au jeudi, de 8h30 à 18h30 le vendredi et de 9h00 à 18h00 le week-end. L'accueil y est assuré par une équipe au minimum bilingue ayant une formation spécifique dans le Tourisme. Cette équipe gère la diffusion de l'information touristique pour la Région Ourthe-Amblève, majoritairement synthétisée, mise en forme et éditée par le GREOA. Le Pays d'Ourthe-Amblève dispose donc là d'une structure professionnelle mise en place afin d'améliorer l'accueil et l'information des visiteurs affirmant de ce fait que le tourisme n'est plus maintenant considéré comme un simple complément saisonnier mais bien comme un véritable outil de développement économique.

La fréquentation annuelle de cette structure d'accueil montre une proportion encore plus grande de néerlandophones par rapport aux chiffres de l'Office du Tourisme. Bien entendu, l'information fournie aux clients couvre l'ensemble du Pays d'Ourthe-Amblève. Les germanophones sont également proportionnellement plus nombreux.

8.8.4. Office du Tourisme de HAMOIR

Selon les statistiques de fréquentation de l'Office du Tourisme, les demandes se focalisent plus particulièrement vers la recherche de promenades pédestres.

Une majorité de néerlandophones fréquentent la Maison du Piqueur, siège de l'Office du Tourisme. Les germanophones et anglophones ne constituent qu'une portion congrue du total. L'accueil multilingue est un gage de qualité et une condition importante pour que les touristes non francophones se sentent bien accueillis.

8.8.5. Syndicat d'Initiative

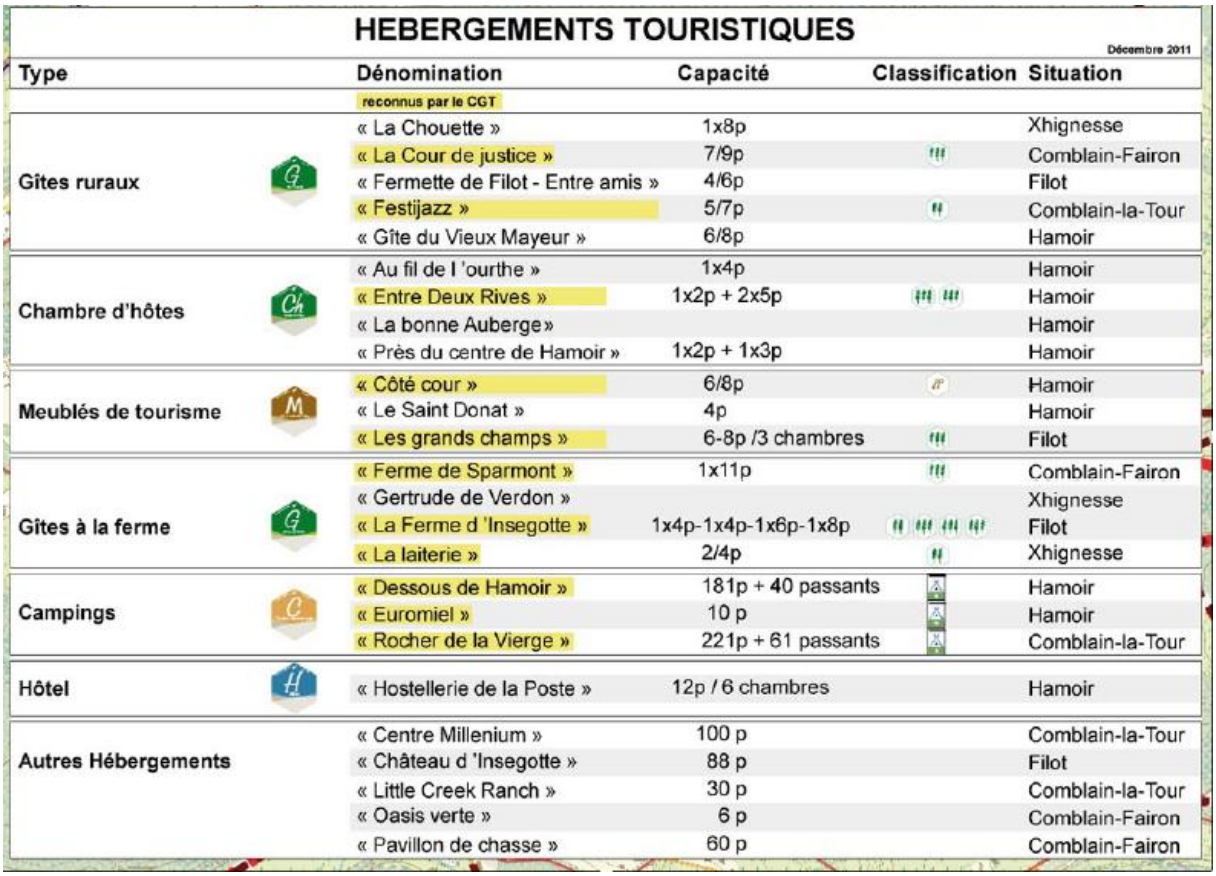
Le Royal Syndicat d'Initiative de Hamoir et Le Syndicat d'Initiative de Comblain-la-Tour et Fairon sont également deux associations qui contribuent à l'offre touristique notamment en organisant des activités culturelles, de loisirs…

8.8.6. Offre d'hébergement et nuitées

Il reste une inconnue par rapport à la location de secondes résidences à des personnes pour des courts séjours car ces biens ne sont pas nécessairement déclarés comme gîte…

L'offre fluctue également au cours de l'année car certaines infrastructures ne sont pas nécessairement accessibles toute l'année (exemple des campings)[158].

[158] Cf. Annexes partie I, carte n°6 t*ourisme.*



HEBERGEMENTS TOURISTIQUES

Décembre 2011

Type	Dénomination	Capacité	Classification	Situation
	reconnus par le CGT			
Gîtes ruraux	« La Chouette »	1x8p		Xhignesse
	« La Cour de justice »	7/9p		Comblain-Fairon
	« Fermette de Filot - Entre amis »	4/6p		Filot
	« Festijazz »	5/7p		Comblain-la-Tour
	« Gîte du Vieux Mayeur »	6/8p		Hamoir
Chambre d'hôtes	« Au fil de l 'ourthe »	1x4p		Hamoir
	« Entre Deux Rives »	1x2p + 2x5p		Hamoir
	« La bonne Auberge»			Hamoir
	« Près du centre de Hamoir »	1x2p + 1x3p		Hamoir
Meublés de tourisme	« Côté cour »	6/8p		Hamoir
	« Le Saint Donat »	4p		Hamoir
	« Les grands champs »	6-8p /3 chambres		Filot
Gîtes à la ferme	« Ferme de Sparmont »	1x11p		Comblain-Fairon
	« Gertrude de Verdon »			Xhignesse
	« La Ferme d 'Insegotte »	1x4p-1x4p-1x6p-1x8p		Filot
	« La laiterie »	2/4p		Xhignesse
Campings	« Dessous de Hamoir »	181p + 40 passants		Hamoir
	« Euromiel »	10 p		Hamoir
	« Rocher de la Vierge »	221p + 61 passants		Comblain-la-Tour
Hôtel	« Hostellerie de la Poste »	12p / 6 chambres		Hamoir
Autres Hébergements	« Centre Millenium »	100 p		Comblain-la-Tour
	« Château d 'Insegotte »	88 p		Filot
	« Little Creek Ranch »	30 p		Comblain-la-Tour
	« Oasis verte »	6 p		Comblain-Fairon
	« Pavillon de chasse »	60 p		Comblain-Fairon

Un seul hôtel est installé sur l'entité:

- l'Hôtel 3 étoiles de la Poste[159], ouvert toute l'année et situé au centre de Hamoir, propose 6 chambres. Une taverne et un restaurant font partie de la structure.

Depuis peu, l'Hostellerie Saint-Roch[160] à Comblain-la-Tour a fermé ses portes. Il s'agissait d'une infrastructure Relais et Château (4 étoiles). Dans le Pays d'Ourthe-Amblève, il s'agissait du seul hôtel de cette catégorie.

En fonction de la position de HAMOIR, proche de Durbuy dans une région où de nombreux touristes convergent, la question est de savoir si cette offre est suffisante.

Aire pour Motor-homes

A proximité de la *rue du Moulin* et du centre sportif en bord de l'Ourthe, le site compte 25 emplacements pour motor-homes. Des projets d'aménagement du site sont à l'étude. De plus, les communes pourront bénéficier à terme de subventions couvrant jusqu'à 90% des travaux pour des aménagements permettant d'accueillir ce type de véhicules dont le succès a été croissant.

[159] http://www.hotel-laposte.be
[160] http://www.st-roch.be

Nombre de nuitées déclarées

	Nombre de Nuitées
2001	27.556
2002	26.728
2003	29.435
2004	20.878
2005	23.657
2006	19.670
2007	15.053
2008	15.302
2009	14.077
2010	22.267

Il existe à l'INS des statistiques sur les nuitées. Cependant, les chiffres sont à interpréter avec prudence car les déclarations effectuées sont certainement sous-estimées. Pour une commune de la taille de HAMOIR, le score est tout à fait honorable puisque la ville de Huy comptabilise en 2010, 18.716 nuitées. Bien entendu, la commune voisine de Durbuy enregistre plus de 355.592 nuitées.

La chute constante entre 2005 et 2009 des nuitées enregistrées ne trouve pas son explication de manière claire.

8.8.7. Le secteur HoReCa

Ce secteur dépendant en partie du tourisme mais pas uniquement, la partie hébergement a bien entendu été traitée et l'analyse se focalisera plus sur les lieux de restauration et cafés qui, de manière générale pour les commerces, sont bien représentés au centre de la Commune. L'ancienne commune de Comblain-Fairon compte également quelques établissements. Pour plus de détails sur le secteur commercial au sens large du terme, le lecteur se référera au point 8.6 page 109.

8.9. Exploitation des ressources naturelles

8.9.1. Activités extractives

Comme évoqué dans l'étude socio-économique du PCDR de 1996, il existe peu de structures favorables au niveau des matériaux rocheux et des nappes souterraines ce qui explique que le développement des carrières a été très faible. A HAMOIR, il s'agit d'une caractéristique assez contrastée par rapport à la Commune voisine de Comblain-au-Pont où la pierre constitue une ressource naturelle qui forge l'identité de l'entité. Il reste actuellement une entreprise à HAMOIR: la *Carrière du Bloquay* qui produit des concassés de grès et des blocs d'enrochement.

8.9.2 Sylviculture

Comme évoqué précédemment[161], HAMOIR dispose d'une vaste couverture forestière de son territoire. Cependant, les terrains étant fortement pentus et les essences présentes étant majoritairement d'une faible valeur commerciale, il est difficile d'exploiter les bois en vue de les valoriser dans une scierie. Cependant, le développement rapide des énergies alternatives aux produits fossiles constitue peut-être une opportunité pour la mise en place d'une "filière bois-énergie".

[161] Cf. point n°.4.4 p.45 et suivantes.

8.9.3. Pisciculture

De nombreux ruisseaux traversent l'entité et une étude de la fin des années 80 dans les perspectives de diversification des activités économiques des 7 communes appartenant au GREOA à l'époque mentionne ceci: "*les possibilités de rempoissonnements de qualité et de commercialisation d'un produit labellisé ou transformé (poisson fumé) sont cependant des voies pour lesquelles il existe des débouchés en Belgique*"[162].

8.10. Déclaration de politique générale 2007-2012 de la commune et outils stratégiques

Au sein de cette note, des actions concrètes sont préconisées et rejoignent certains points comme l'installation d'une zone industrielle à Filot. L'attention est également attirée sur la dynamisation du secteur commercial en se référant à l'étude précitée de Monsieur BIANCHET.

Une autre piste à explorer est la mise en place d'une **A**gence de **D**éveloppement **L**ocal (**ADL**) propre à l'entité car, même si une ancienne tentative commune avec Comblain-au-Pont s'est soldée par un échec, il pourrait s'avérer utile d'y réfléchir puisque les conditions économiques ne sont pas très favorables et une telle structure permettrait de développer une stratégie de économique adaptée au territoire.

Synthèse

ATOUTS	FAIBLESSES
▪ Maison de l'emploi active sur le territoire ▪ Entreprise BELOURTHE en expansion ▪ Secteur commercial et HoReCa bien développé sur l'entité ▪ Secteur touristique en phase ascendante	▪ Indice de richesse inférieur à la moyenne wallonne ▪ Faible taux d'emploi ▪ Secteurs agricole et industriel en perte de vitesse ▪ Offre insuffisante de produits structurés pour maintenir les touristes plus d'une journée

[162] P. ENGELS, M. LAMBOTTE. M.-H. NOVAK, F. PIELTAIN, E. SCHMIT, Etude intégrée et perspectives d'aménagement en Ourthe-Amblève, Application aux 7 communes du GREOA, Faculté agronomique de Gembloux, 1986-1987.

En 2007, une étude de la Banque DEXIA classant les communes en fonction d'une typologie basée sur des critères socio-économiques a classé HAMOIR dans un cluster[163] de communes rurales à faible activité touristique (cluster w4). Cette catégorie regroupe des communes de taille moyenne ou petite présentant un caractère rural prononcé et un niveau de revenu de la population plus faible que la moyenne régionale. Contrairement aux communes de la catégorie w3, ces communes subissent (vraisemblablement en raison de leur plus grand éloignement des grands centres d'emploi) un léger déclin démographique et ne subissent pas, ou encore faiblement, le phénomène de rurbanisation. Les niveaux de centralité et d'activités économiques y sont assez faibles.[164]

Certains éléments plaident en effet pour cette inscription dans le cluster susmentionné comme le niveau de revenu de la population. Cependant, comme le montre l'analyse de ce chapitre des nuances sont nécessaires car l'activité touristique n'est pas aussi faible que ce cluster pourrait le suggérer et il existe un potentiel à valoriser. Le tourisme draine un public familial dont les retombées sont non négligeables pour les commerces et le secteur HoReCa. Contrairement au cluster w4 de Dexia, un déclin démographique n'est pas réellement constaté, il s'agit plus d'une lente croissance.

Avec un taux d'emploi relativement faible, le secteur entrepreneurial n'est pas au meilleur de sa forme mais les projets menés en collaboration avec la SPI pourraient grandement aider à améliorer la situation actuelle. Il ressort que le secteur commercial est également dynamique mais la santé de ce dernier reste fragile et la mobilisation des acteurs dans ce domaine est nécessaire pour travailler à long terme. Le secteur agricole est, comme dans la majeure partie de la Région wallonne, en déclin, et la diversification des activités représente une piste à explorer.

[163] Cluster est un mot anglais faisant référence à la notion d'ensemble, de paquet, de groupe ou de compartiment. *Cela permet de classer des groupes en fonction de leur contenu. L'intérêt est d'obtenir des groupes contrastés. Utilisée à but descriptif, la définition de groupes peut servir d'hypothèses* (http://fr.wikipedia.org/wiki/Cluster#Statistique).

[164] DEXIA, Typologie « socioéconomique » des communes, 2007.

9. SERVICES SOCIAUX ET DE SANTE - ENSEIGNEMENT- VIE ASSOCIATIVE, CULTURELLE ET SPORTIVE[165]

9.1. Services sociaux et de santé

9.1.1. Centre Public d'Action Sociale (CPAS)

Ce service qui octroie notamment le revenu minimum d'intégration[166] est situé rue Gilles Delcour, 10 à Hamoir et assure des permanences (lundi, mardi et jeudi de 9H00 à 12H00). Les missions confiées au CPAS sont diversifiées comme le montre la liste des services rendus: médiation de dettes, accueil des candidats réfugiés politiques, distribution de repas chauds, aides financières comme l'octroi d'une allocation de chauffage et le rechargement de compteurs à budget, cours de gymnastique pour le 3ème âge, visite de fin d'année des seniors… L'initiative prise de créer un conseil consultatif des usagers du CPAS est à souligner.

Le CPAS de Hamoir se compose d'un service administratif (2,25 ETP) et de 4 services sociaux (3,05 ETP):

1. Service Social Général (1 ETP),
2. Service insertion socioprofessionnelle (0,55 ETP),
3. Service « Etrangers » (0,75 ETP),
4. Service médiation de dettes (0,75 ETP),

9.1.2. Consultation de l'Office de la Naissance et de l'Enfance

L'ONE est un service public de la Fédération Wallonie-Bruxelles avec une mission de prévention médico-sociale proposée à chaque future mère pour elle et son enfant. Des consultations gratuites sont organisées via un car qui sillonne les communes, pour leur assurer un développement médical, social et affectif harmonieux. Pour l'entité, chaque 3ème mardi du mois le car s'arrête à Hamoir, Fairon et Comblain-la-Tour.

9.1.3. Agence Locale pour l'Emploi (ALE)[167]

L'ALE permet aux **C**hômeurs **C**omplets **I**ndemnisés (**CCI**) et aux bénéficiaires du revenu minimum d'intégration ou d'aide sociale de prester un nombre restreint d'heures de travail. Les employeurs potentiels sont les particuliers, les asbl, les autorités communales et les établissements d'enseignement. Les activités autorisées sont définies par la loi.

9.1.4. Maison de l'emploi

Il s'agit d'un partenariat entre la commune, son CPAS et le FOREM. Il s'agit d'un service ouvert à tous les demandeurs d'emploi qui conseille, accompagne l'intéressé dans sa démarche

[165] Le lecteur est invité à également consulter la carte n°2 de l'annexe cartographique.
[166] Cf. point 8.3, p. 106
[167] http://users.skynet.be/ale.hamoir/notre_mission.htm

et joue également un rôle dans la formation. Structurée de manière transcommunale avec Esneux et Comblain-au-Pont, le siège central de la Maison de l'emploi est situé rue *Grand Pré* à Comblain-au-Pont; une permanence sur rendez-vous est également assurée tous les premiers et troisièmes mardis du mois de 13h30 à 15h30.

9.1.5. Aides pour le logement

Le lecteur est invité à se référer au point 7.11 ou l'OAL, l'AISOA et le CSL sont décrits.

9.1.6. Plan de Cohésion Sociale (PCS)[168]

Le Plan de Cohésion Sociale est un projet proposé par la Région wallonne depuis juin 2009 et qui est mené ici par cinq communes du Condroz qui se sont regroupées à savoir: Clavier, Hamoir, Anthisnes, Tinlot et Nandrin.

Les nouveaux plans de Cohésion Sociale sont les pendants des anciens Plans de Prévention et de Proximité (PPP) qui soutenaient diverses initiatives en lien avec des projets développés pour et par les jeunes.

Dans sa philosophie, le nouveau plan tend à permettre: « L'accès aux droits fondamentaux » pour toute la population et ce au travers de quatre axes:

- *Axe 1: l'insertion socioprofessionnelle*
- *Axe 2: le logement*
- *Axe 3: la santé et le traitement des assuétudes*
- *Axe 4: le retissage des liens sociaux, intergénérationnels et interculturels*

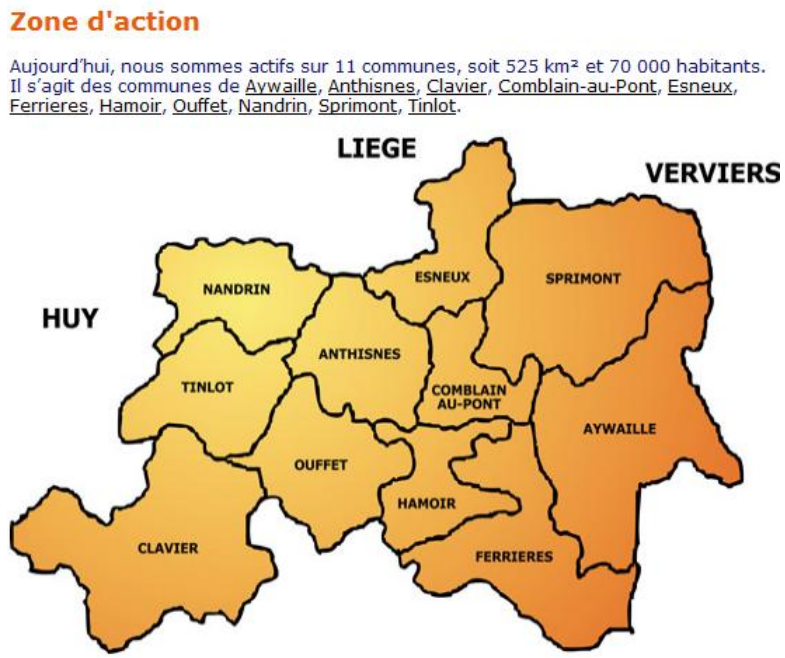
Chaque axe contient des actions concrètes. Citons par exemple: la possibilité pour des jeunes de 5 à 15 ans de s'initier aux techniques du cirque et à la pratique du théâtre (Maison de village de Filot); les ateliers d'insertion sociale, de bien-être, de soutien à la parentalité, la médiation de voisinage et de quartier…

9.1.7. Action Régionale de Prévention Intégrée (ARPI)

Le siège social se trouve à Comblain-au-Pont (Place Leblanc, 13) et le secrétariat est situé à Aywaille (avenue François Cornesse 6); elle œuvre de manière transcommunale.

Les objectifs d'ARPI sont principalement: de mettre en place des programmes de prévention destinés prioritairement aux jeunes et aux enfants; de répondre aux besoins individuels et de groupes liés aux situations de paupérisation, d'exclusion, de marginalisation, de délinquance; d'organiser des séances et des modules de sensibilisation et de formation; de créer des lieux d'accueil et d'écoute, essentiellement à destination d'un public de jeunes; d'organiser la rencontre de jeunes au travers du travail d'éducateurs de rue. L'ARPI regroupe La Teignouse **A**ide en **M**ilieu **O**uvert (**AMO**), le Centre de Jeunes asf, le **S**ervice **R**égional **P**révention (**SRP**) La Teignouse et le Centre de Jeunes l'Aventure. Les communes concernées sont celles reprises sur la carte issue du site www.lateignouse.be

[168] http://www.pcs-condroz.be/



9.1.8. Services rendus par les différentes mutuelles

Les mutuelles proposent de nombreux services à leurs affiliés avec la possibilité de disposer notamment de soins à domicile (Centrale de Services à Domicile, Aides et Soins à Domicile...), de services de transports de personnes (Solidarité Entraide Services...), de prêts de matériel sanitaire, Alteo (Mouvement social de personnes malades, valides et handicapées)... Même si les mutuelles ne disposent pas toutes d'un siège à HAMOIR, leurs services sont disponibles sur l'entité.

9.1.9. Croix-Rouge[169]section locale (Hamoir- Ferrières)

Un local est situé rue *Es Thier* à Hamoir: les permanences sont assurées au local de la Croix Rouge, les lundis de 9h à 10h et les vendredis de 17h à 18h. Il est possible de bénéficier de prêt de matériel.

9.1.10. Centre Médical

Situé *rue du Pont, 39* à Hamoir, ce centre met à disposition des services relatifs à la Radiologie, sénologie, échographie, ostéodensitométrie.

9.1.11. Télé-service du Condroz

Cette asbl au champ d'actions transcommunal est établie à Ouffet, *rue du Perron, 29*. Elle développe des projets à but sociaux: écoute, visite aux isolés, aide aux déplacements, information et orientation, aide aux déménagements, récupération de meubles en bon état, vêtements, activité de brocante et défilé de mode, animation culturelle, distribution de colis alimentaires…

[169] http://www.croixrouge.be/

9.1.12. Remarques

Il existe également des associations, asbl et services dans différents domaines afin de répondre aux problèmes auxquels les citoyens peuvent être confrontés dont le champ d'action couvre HAMOIR (par exemple: Association Parkinson asbl, Ligue des Familles, Parents secours, Sourire d'enfants asbl…). Pour plus de renseignements, le lecteur peut consulter le guide social du secteur pyscho-médico-social, annuaire de référence édité tous les 18 mois (http://www.guidesocial.be).

En 2010, le Conseil consultatif des seniors a également édité une brochure: brochure des services à l'attention particulière des seniors mais aussi de tous les ménages.

L'absence de Maison de repos pour les seniors sur l'entité est un point à souligner. Ceci représente une faiblesse puisque la démographie de l'entité impliquera une augmentation des tranches d'âge susceptibles de résider dans ce type d'infrastructures.

9.2. Enseignement, formations

Le réseau d'enseignement maternel et primaire est complet et couvre le territoire de manière harmonieuse. En effet, il existe encore quatre écoles communales à Comblain-la-Tour, Fairon, Filot, Hamoir et une école libre située au centre de l'entité. Bien entendu, cette situation pourrait évoluer en fonction de la population scolaire car les normes en la matière pourraient éventuellement entraîner la disparition d'une ou l'autre infrastructure. Pour cette raison, l'étude de la population scolaire revêt une importance capitale. La fermeture d'une école de village implique toujours un bouleversement pour les habitants puisque la vie d'un établissement permet aux villageois de tisser des relations interpersonnelles. Souvent, pour les nouveaux habitants s'installant dans l'entité et ayant des enfants en bas âge, l'école peut devenir un facteur d'intégration dans la vie du village.
Le tableau ci-dessous reprend la population scolaire en 2010-2011.

		Comblain-la-Tour	*Fairon*	*Filot*	*Hamoir*	*Ecole Libre*
2010-2011	*Maternelle*	*29*	*13*	*12*	*24*	*22*
	Primaire	*52*	*42*	*31*	*52*	*48*

Comme déjà évoqué dans l'étude socio-économique du PCDR de 1996, il existe une volonté de conserver une école au sein de chaque village puisque des investissements ont régulièrement été réalisés.

Il existe également des associations parascolaires notamment constituées de parents participant ainsi à leur niveau à la vie scolaire: Comité scolaire de l'école communale de Hamoir, Comité scolaire de Filot, Association de parents de l'école de Comblain-la-Tour, Association de parents de l'école de Fairon, Association de parents de l'école libre. L'école est un lieu important d'apprentissage et d'éveil notamment aux spécificités locales forgeant l'identité de la Commune. Un exemple d'activité est décrit sur le site Internet communal: *en janvier 2008, toutes les écoles primaires de l'entité de Hamoir (4e, 5e et 6e) visitent l'exposition Jean Del Cour à Liège (église Saint-Barthélemy). Sous l'impulsion du Comité Del Cour et en collaboration avec le corps enseignant, dans le prolongement de "Hamoir 2006, année Del Cour", les écoliers redécouvrent le célèbre sculpteur né dans leur village voici 377 ans.*

Pour les enfants de 4 à 12 ans, la possibilité de suivre des cours d'Anglais et de Néerlandais est offerte à l'école de Comblain-la-Tour et à Hamoir.

Il n'existe pas d'école secondaire sur l'entité mais différents établissements sont implantés dans les communes voisines (Ferrières, Ouffet, Aywaille et Barvaux). D'autres possibilités de formation sont également possibles via les cours de promotion sociale qui se déroulent notamment à Ouffet[170].

L'enseignement artistique est notamment donné par l'Académie Ourthe-Vesdre-Amblève. Le siège de cette ASBL est situé à Remouchamps. Les cours donnés concernent à la fois les enfants et les adultes et s'axent sur la musique, les arts de la parole et du théâtre et la danse. Cependant, sur le territoire de HAMOIR, seule la formation musicale préparatoire[171] pour les enfants est enseignée au Parc Biron de Comblain-la-Tour, en collaboration avec l'Ecole de Musique J. DELCOUR de Hamoir. Une seconde ASBL dénommée Académie des Ardennes prodigue des cours de peinture et d'artisanat pour les enfants et ados au château Biron et pour les adultes à l'école communale de Hamoir.

Des initiatives suscitant l'envie de personnes à participer à une formation sont régulièrement menées par la Maison de l'Emploi. Un autre outil né de la Collaboration de Technifutur et de la Province de Liège a permis d'équiper un véhicule dénommé "WebBus" pour inciter les citoyens de tout âge à s'intéresser aux technologies modernes d'information et de communication en les sensibilisant, initiant et formant.

9.3. Espace Public Numérique (EPN)

Depuis 2008, l'EPN de Hamoir accueille, à l'ancien presbytère (Place Del Cour), des formations du **P**lan **M**obilisateur des **T**echnologies de l'**I**nformation et de la **C**ommunication **(PMTIC**) réservées aux demandeurs d'emploi, des formations de promotion sociale (le jeudi de 12h40 à 17h10 et de 17h30 à 21h) et des formations d'initiation à l'informatique (le lundi de 9h à 12h).

Chaque citoyen peut accéder librement à l'EPN, le lundi de 13h à 16h30. Lors de cette permanence, il est donc possible d'utiliser les ordinateurs tout en posant des questions au coordinateur des EPN d'Ourthe-Amblève.

Deux ordinateurs sont également disponibles dans les locaux de la bibliothèque de Hamoir, durant les heures d'ouverture (le mercredi de 16h à 18h et le samedi de 10h à 12h).

9.4. Bibliothèque

Sur l'entité, il existe deux implantations: une bibliothèque principale à Hamoir (*rue G. Delcour*) et une filiale à Comblain-la-Tour (Maison Biron). Ces infrastructures possèdent

[170] http://www.ecoles.cfwb.be/iepssgouffet/
[171] Pour plus de renseignements: http://www.academie-ova.be/fr/cours_mus_frame.html

ensemble plus de 8.600 livres. Elles ne se limitent pas au simple prêt de livres, elles développent aussi bon nombre d'activités favorisant la pratique de la lecture et ce, dès le plus jeune âge. Il est intéressant de remarquer le lien qui existe entre l'enseignement et la bibliothèque puisque chaque mois, une visite et une séance de prêt scolaire est organisée pour toutes les classes maternelles et primaires de l'entité.

La bibliothèque participe avec le soutien d'un Comité des Lecteurs à différentes opérations comme: Je lis dans ma Commune, La fureur de lire, Prix Versele[172], Prix Ado-lisant".

Le Bibliobus de la Fédération Wallonie-Bruxelles ne dessert pas HAMOIR.

9.5. Discobus

En ce qui concerne les supports audio et vidéo, le discobus[173] de la Médiathèque s'arrête chaque mercredi de 14h45 à 15h45 *rue du Moulin* à Hamoir. De cette façon, sans devoir se déplacer dans un des centres de prêt, il est possible de louer des CD, DVD...

A l'heure actuelle avec le développement de l'Internet, à titre expérimental et pour les membres de la médiathèque, une plate-forme de téléchargement est disponible.

9.6. Associations et infrastructures sportives

La pratique sportive est à promouvoir car elle permet à toute personne de s'épanouir et renforce également les liens interpersonnels. Le sport tient une place relativement importante dans la vie des HAMOIRIENS (cyclisme, basket, football, pêche…) comme en témoignent les multiples possibilités existantes pour pratiquer un sport.

9.6.1. Hall Omnisports

L'offre sportive est vaste et s'est amplifiée au fil des années surtout depuis l'ouverture du Hall Omnisports au centre de Hamoir. Cela est évoqué dans le PCDR de 1996 notamment au sein des fiches du Lot 0 puisqu'à cette époque, un avant-projet était à l'étude. Dans la justification du projet, un point est à souligner: *parce que la Commune considère qu'il en va de la santé des ses habitants et de la création d'une image positive pour elle mais aussi parce qu'elle croit que le sport peut être une moyen de prévention efficace contre le développement de la petite délinquance, la Commune veut encourager au développement de la pratique sportive pour tous.* Effectivement, la Commune s'est dotée d'un outil qui a dynamisé ce secteur comme en témoignent le taux d'occupation et la variété des sports pratiqués: Aiki-Jutsu et Laï-Do, Badminton, Danse, Basket-ball, Boxe française, Gymnastique, Min-Foot, Volley, Tennis de Table, Yoga. Le hall est devenu un pôle d'attraction sportif assez important puisqu'à l'extérieur de ce bâtiment, deux terrains de football et des courts de tennis sont accessibles.

[172] Le Prix Bernard Versele est un prix décerné chaque année par un jury d'enfants. Organisé par la Ligue des Familles, il récompense les auteurs des livres les plus " chouettes " choisis par des milliers de jeunes lecteurs âgés de 3 à 14 ans.
[173] http://www.lamediatheque.be/inf/loc/discobus.php

De plus, cette salle polyvalente avec sa cafétéria a permis aussi le développement d'autres activités culturelles et associatives ainsi que des actions spécifiquement destinées aux jeunes avec l'encadrement de la Teignouse[174]. Par exemple, Vie féminine organise des cours d'art floral, d'aromathérapie… De même, la tenue d'activités ou de réunions d'associations est toujours possible.

9.6.2. Autres infrastructures de pratiques sportives

Certains sports se pratiquent dans des salles polyvalentes qui font également l'objet du paragraphe 9.5 et l'offre par village est donc rencontrée hormis pour Filot où comme le montre la liste des clubs, il n'en existe aucun. A Comblain-la-Tour, il est possible de pratiquer le football, le tennis de table comme à Fairon. Pour ce dernier village, des terrains de tennis ne sont plus opérationnels depuis plusieurs années, un espace multisports y sera prochainement installé.

Un club de tennis est également installé dans la même rue que le Hall Omnisports: http://www.hamoir-tennis.be/

9.6.3. Initiatives favorisant la pratique sportive

Chaque année, des stages sportifs sont organisés notamment durant les congés scolaires (cf. également point 9.7). Il est également à souligner que l'initiative « Je cours pour ma forme » remporte un certains succès.

9.6.4. Pratique sportive hors Commune

En plus de l'offre sur la Commune attirant aussi des personnes n'habitant pas HAMOIR, des habitants effectuent leur sport favori en dehors de la Commune soit parce que l'offre n'existe pas (ex.: natation, spéléologie, plongée, parachutisme...) ou pour d'autres raisons (par exemple la proximité d'une salle de sport près du lieu de travail…).

9.7. Associations et infrastructures culturelles, de loisirs

Il n'y a pas un centre culturel local, cependant la Commune est affiliée à l'asbl *Le **C**entre **C**ulturel de l'**A**rrondissement de **H**uy* (**CCAH**) ce qui permet de développer certaines activités sur la Commune même. Par exemple, l'opération *Boule de Neige, est une exposition itinérante ouverte aux artistes plasticiens de la région, sur le thème de « Demain le monde… », abordé sous un regard artistique décalé et interpellant… A chaque étape, un jury a choisi deux artistes « ambassadeurs » locaux dont les œuvres, toutes techniques confondues, ont intégré l'exposition régionale dans les étapes suivantes, organisée tous les deux mois dans des communes d'Ouffet, Hamoir, Amay, Clavier, Huy, Héron, Tinlot, Engis, Anthisnes, Modave et Villers-le–Bouillet*[175].

[174] Cf. point n°9.8 p.128 et suivantes.
[175] http://www.quefaire.be/detail.php?num=112834

En plus des établissements scolaires au sein desquels différentes activités se déroulent, le maillage de salles communales et privées paraît suffisant. Chaque village bénéficie d'une voire de plusieurs salles dont les modalités de location varient. Seuls Hamoir et Comblain-la-Tour ne disposent pas d'une salle de taille moyenne pour organiser des réunions (20-30 personnes).

9.7.1. Hamoir

Outre les possibilités de locations communales offertes par le hall Omnisports[176], les locaux du Patro (*raidillon du Thier*), la salle paroissiale "*Le Foyer*" *(rue G. Del Cour*), les salles de l'Hostellerie de la Poste sont des lieux de rencontre où diverses activités peuvent se tenir.

La Maison du Piqueur déjà évoquée précédemment est un endroit où des expositions sont régulièrement organisées par le Syndicat d'Initiative, l'Office du Tourisme et le **C**ercle **H**istoire et **C**ulture **H**amoir (**CHCH**).

9.7.2. Comblain-la-Tour

La salle communale *Talier,* située *place du Monument* à Comblain-la-Tour, permet notamment la tenue de représentations théâtrales de l'association locale le Royal club *«Djoyeux Cyclisses»,* du concours de jeunes formations en jazz. Citons aussi les salles privées de l'Hôtel Saint-Roch, la Maison des Polonais et le Château Biron.

9.7.3. Fairon

La salle *les Amis Réunis* de Fairon est un exemple de concrétisation du précédent PCDR au sein duquel étaient inscrites l'acquisition et la rénovation de cette salle où il est possible de mener une activité de type théâtral avec le Royale dramatique *«Les Amis Réunis»*. Après restauration, la salle a été inaugurée en juin 2006.

9.7.4. Filot

La transformation de l'ancienne école de Filot en Maison de village est aussi une réalisation du précédent PCDR qui remplit également un objectif concernant le logement[177].

9.8. Petite enfance, jeunesse

9.8.1. Accueil de la petite enfance et extrascolaire

Comme évoqué dans le bilan de la précédente Opération de Développement Rural, en ce qui concerne l'accueil à la petite enfance, l'optique de la commune vise surtout le soutien aux gardiennes ONE à domicile car il existe un réseau efficace puisqu'il n'y a pas de crèches communales sur l'entité.

[176] Cf. point n° 9.5.1. page 126.
[177] Cf. page 16.

Pour l'accueil extrascolaire, depuis le 1er février 2007 le service **A**ccueil **T**emps **L**ibre (**ATL**) de la Commune est agréé par l'ONE[178]. Des accueillantes ont été engagées pour assurer ce service présent dans les différentes écoles de l'entité. Durant les vacances scolaires différents stages à vocation sportive ou culturelle sont organisés par ce service communal.

9.8.2. Mouvements et association de jeunes

Bien que de nombreux jeunes soient inscrits dans des clubs sportifs et des associations culturelles, il existe des structures qui leur sont totalement dédiées. Bien entendu, la définition de jeunesse implique de nombreuses tranches d'âge avec des besoins assez différents et les activités développées doivent donc être adaptées. A Hamoir, le Patro[179] compte 10 animateurs qui se répartissent entre les différentes tranches d'âge des enfants et des jeunes qui y sont inscrits. A Comblain-la-Tour, un Comité de jeunes[180] est constitué; Fairon dispose de l'association des Jeunes Faironnais, et Filot a son club des Jeunes[181].

Des points de la note de politique générale de HAMOIR pour 2007-2012 concernent les jeunes: la mise à disposition de locaux, la construction d'espaces multisports à Comblain-la-Tour, Fairon et ensuite Filot.

9.8.3. Conseil communal des enfants[182]

Depuis 2009, un Conseil communal des enfants a été mis sur pieds et des jeunes conseillers ont été élus au sein des classes de 5ème et 6ème primaires des écoles de l'entité de Hamoir. (Comblain-la-Tour, Fairon, Filot et Hamoir). Le parrainage de cette initiative a été effectuée par le **C**arrefour **Ré**gional et **C**ommunautaire de la **Ci**toyenneté et de la **Dé**mocratie (**CRECCIDE**)[183]. L'objectif est de sensibiliser les enfants à devenir des citoyens responsables et actifs pour le monde de demain.

9.9. Associations tournées plus spécifiquement vers les seniors

Au vu du vieillissement de la population, cette branche du secteur associatif a un bel avenir devant elle. De plus, le prolongement de l'espérance de vie couplée avec une amélioration aussi qualitative de l'état de santé est également un facteur dynamisant. Comme pour les jeunes, des associations leur sont spécifiquement dédiés: les 3 X 20 de Comblain-la-Tour, les 3 X 20 de Filot, Vie féminine 3 X 20, Pensionnés de Hamoir, Pensionnés et Prépensionnés CSC.

Bien entendu, de nombreuses activités socioculturelles, villageoises sont intergénérationnelles et permettent aussi de resserrer les liens entre les différentes tranches d'âge. De même, il est

[178] L'ONE édite une brochure: http://www.one.be/mildacc/atl.htm
[179] http://www.patro-hamoir.be
[180] http://caj-comblain.skyrock.com
[181] http://cdjdesy.over-blog.com
[182] http://ccehamoir.blogspot.com/
[183] http://www.creccide.org/

important de souligner que d'un point de vue sportif, des activités sont également adaptées comme par exemple la gymnastique spéciale aînés et le net Volley[184].

Un conseil consultatif des seniors permet également aux aînés de participer activement à la vie communale.

9.10. Associations patriotiques

Les sections locales de la **F**édération **N**ationale des **A**nciens **P**risonniers de **G**uerre (**FNAPG**) de toute l'entité et la **F**édération **N**ationale des **C**ombattants (**FNC**) de Belgique existent sur HAMOIR. Elles ont notamment un rôle essentiel dans la commémoration des combattants qui ont participé aux deux conflits mondiaux de 1914-1918 et 1940-1945.

9.11. Implication citoyenne, secteur associatif et communication

Comme le montre le bilan du précédent PCDR, de nombreux efforts ont été consentis afin de favoriser la participation citoyenne à la fois en termes d'infrastructures et d'amélioration d'outils informatifs. De plus, l'esprit participatif se manifeste au travers d'enquêtes régulièrement menées par les autorités communales qui sondent les HAMOIRIENS grâce à des outils originaux. A titre d'exemple, les bons vœux de 2008 de la Commune étaient accompagnés d'un volet à renvoyer permettant aux citoyens de transmettre leurs souhaits pour l'année.

Le bulletin communal, le guide pratique bisannuel de l'entité, le site Internet de la Commune, la télévision locale HamoirTV[185] via le WEB, la radio locale Radio Ourthe-Amblève[186] (106.2) sont autant de vecteurs qui sont utilisés par le secteur associatif pour favoriser le développement de leurs activités. Bien entendu, des améliorations sont certainement possibles.

En ce qui concerne le secteur associatif, le problème du vieillissement de la population peut occasionner certaines difficultés comme la pérennisation des clubs et associations devant trouver de nombreux bénévoles. La question de la relève au sein du secteur doit retenir l'attention.

9.12. Jumelages

Les jumelages ont pour but de développer les échanges entre les populations des entités. Il s'agit d'occasions permettant le partage d'expériences et la participation à des manifestations festives.

[184] http://hamoirnetvolley.over-blog.com
[185] http://www.hamoirtv.be/
[186] http://www.roa.be

Saulxures sur Moselotte, village français des hautes-Vosges est jumelée avec Hamoir depuis 1961. Il existe également un jumelage avec Wenigumstadt, village du nord de la Bavière. Par exemple, lors du Week-end de Pentecote 2007, les cadets du RRC Hamoir ont accueilli leurs homologues allemands de Wenigumstadt.

En juillet 2011, les 50 ans du jumelage avec Saulxures ont été fêtés en France avec une importante délégation d'Hamoiriens.

9.13. Culte

Quatre paroisses d'obédience catholique sont présentes sur l'entité: Saint-Clément à Comblain-la-Tour, Saint-Félix à Filot, Saint-Martin à Fairon, Sainte Vierge Marie à Hamoir.

9.14. Déclaration de politique générale 2007-2012 de la commune

La déclaration signale que pour maintenir un enseignement de qualité dans chacun des villages, la Commune poursuivra la modernisation des écoles.

Il ressort également que la vie associative et culturelle, le sport et la convivialité sont pris en compte avec des actions comme:

- *la création de quelques espaces de convivialités;*
- *la construction d'espaces multisports, de nouvelles plaines de jeux;*
- *l'intégration à un réseau de bibliothèques avec d'autres communes*.

Au niveau du social, toutes les tranches de la population sont ciblées avec des aides spécifiques comme: *favoriser par des aides concrètes le système des gardiennes agréées, créer une association qui aurait pour mission de gérer et optimaliser certaines activités existantes et d'en créer de nouvelles (cours d'informatique, aquagym, danse).*

Synthèse

ATOUTS	FAIBLESSES
▪ Enseignement maternel et primaire présent dans les villages de l'entité et constituant un bon outil d'intégration ▪ Nombreuses actions offrant des formations pour tous les âges ▪ Bibliothèque dynamique et active ▪ De nombreuses infrastructures sportives, culturelles et de loisirs de qualité provenant de la concrétisation du PCDR de 1996 ▪ Accueil extrascolaire ▪ Offre sportive importante ▪ Différentes associations pour les jeunes, seniors… ▪ Dynamique participative	▪ Population scolaire en maternelle faible à Filot ▪ Peu de propositions culturelles ▪ Absence de Maison de repos sur le territoire communal

Ce chapitre montre clairement le dynamisme existant au niveau de l'offre de l'enseignement et de la formation. La bibliothèque, avec ses deux implantations, représente un atout culturel non négligeable et mène des actions proactives pour favoriser la lecture ce qui contribue à l'épanouissement intellectuel des HAMOIRIENS.

La pratique sportive bénéficie comme tout le secteur associatif d'un panel diversifié d'infrastructures favorisant l'éclosion d'activités qui permettent à leur tour de renforcer les relations interpersonnelles et intergénérationnelles.

Des associations ciblent plus spécifiquement différentes tranches d'âge comme les jeunes et les seniors. Si cette dernière catégorie a un avenir rayonnant en raison du vieillissement de la population, il est important de ne pas négliger d'impliquer la jeunesse. Cette dernière ne s'est pas suffisamment manifestée dans le cadre du précédent PCDR malgré l'esprit participatif qui est impulsé par la Commune.

10. MOBILITE – SERVICE DE POLICE - SECURITE ROUTIERE

10.1. Réseau routier[187] – Parc automobile

En fonction de sa faible superficie et de sa structure rurale, HAMOIR dispose d'un nombre restreint de kilomètres de voiries. Le tableau ci-dessous montre bien que, par rapport aux communes de la Microrégion, le kilométrage total des voiries est relativement réduit.

	Réseau autoroutier (en km)	Réseau régional et provincial (en km)	Réseau communal (en km)	Total (en km)
Anthisnes	0,00	8,68	129,84	138,51
Aywaille	9,38	44,66	449,46	503,49
Clavier	0,00	30,18	181,80	211,98
Comblain-au-Pont	0,00	15,14	109,38	124,52
Durbuy	0,00	65,70	341,34	407,04
Ferrières	4,80	28,73	286,56	320,10
HAMOIR	**0,00**	**14,42**	**118,39**	**132,81**
Nandrin	0,00	9,54	166,39	175,93
Ouffet	0,00	20,31	101,14	121,44
Sprimont	8,17	43,57	339,97	391,71
Tinlot	0,00	18,46	78,79	97,25

De manière générale, dans l'ensemble du pays, le nombre de véhicules n'a cessé de croître depuis plusieurs décennies. La quantité de véhicules équipés d'un moteur diesel a augmenté au détriment de la motorisation essence.

Des comptages sont régulièrement effectués par le SPW sur les voiries régionales afin de mesurer le flux de trafic. Les dernières données disponibles[188] datent de 2006. Il ressort que l'on compte en moyenne 6.890 véhicules sur 24 heures sur la N654 entre Comblain-au-Pont et Hamoir. Par contre, entre Hamoir et Ouffet sur la N66, le trafic est moins important avec 2.655 véhicules. Des données plus anciennes de 1996 révèlent que 2.056 véhicules passaient sur le tronçon de la N831 vers Durbuy. Si on procède à une extrapolation allant vers un accroissement du flux de circulation comme constaté sur des autres voiries régionales depuis les comptages plus anciens, on peut supposer que la densité de trafic y est fortement semblable à celle mesurée sur la N66.

[187] Cf. Annexes Partie I, carte n°2: services publics et voies de communication.
[188] http://routes.wallonie.be/struct.jsp?chap=2&page=5 (dernière visite du site le 7/09/2011)

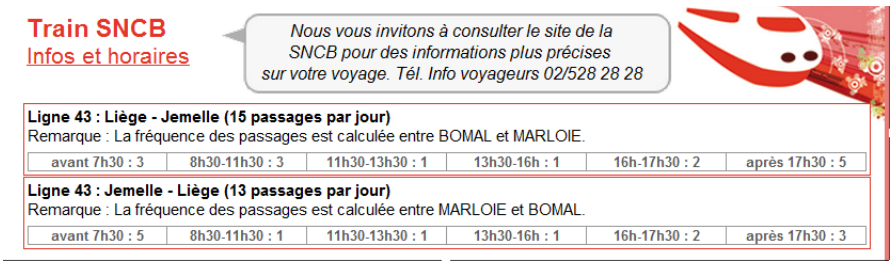
10.2. Transports en commun

10.2.1. Réseau ferroviaire

HAMOIR dispose de deux gares (Comblain-la-Tour et Hamoir) sur la ligne 43 Liège-Jemelle permettant aux usagers d'atteindre Liège en un peu moins de 40 minutes tout comme Jemelle.
Cette situation est assez exceptionnelle pour une commune rurale.



Ci-dessous, la capture d'écran extraite du site www.damier.be montre bien que le nombre de trains s'arrêtant aux deux gares permettant de rejoindre Liège et le Luxembourg est important.



.

10.2.2. Réseau de bus

Le transport par les bus est utilisable dans certaines conditions pour le transport scolaire mais en dehors de ces heures et jours, la situation est plus problématique car la fréquence n'est guère favorable.

Différentes lignes irriguent l'entité:

- 65a Aywaille - Hamoir - Ext.: Ferrières (Saint-Roch);
- 92a Warzée - Hody - Anthisnes - Comblain-au-Pont;
- 97 Huy - Strée - Ouffet - Hamoir - Ext.: Ferrières (Saint-Roch).

10.2.3. Mesures communales

A plusieurs reprises, la Commune a entrepris des tractations avec le TEC pour éventuellement revoir la fréquence ou solliciter le prolongement de lignes existantes dans les communes voisines. Le lecteur est invité à se référer au bilan des précédentes opérations de développement rural en p.14 où la mise en place d'une liaison intervillages est en cours d'élaboration.

10.3. Cheminement pour les usagers doux

Outre le RAVeL de l'Ourthe n°5, il existe un réseau de chemins et sentiers utilisé aussi dans le cadre du secteur touristique[189]. Le RAVeL connaît un succès croissant et ce réseau se complète progressivement.

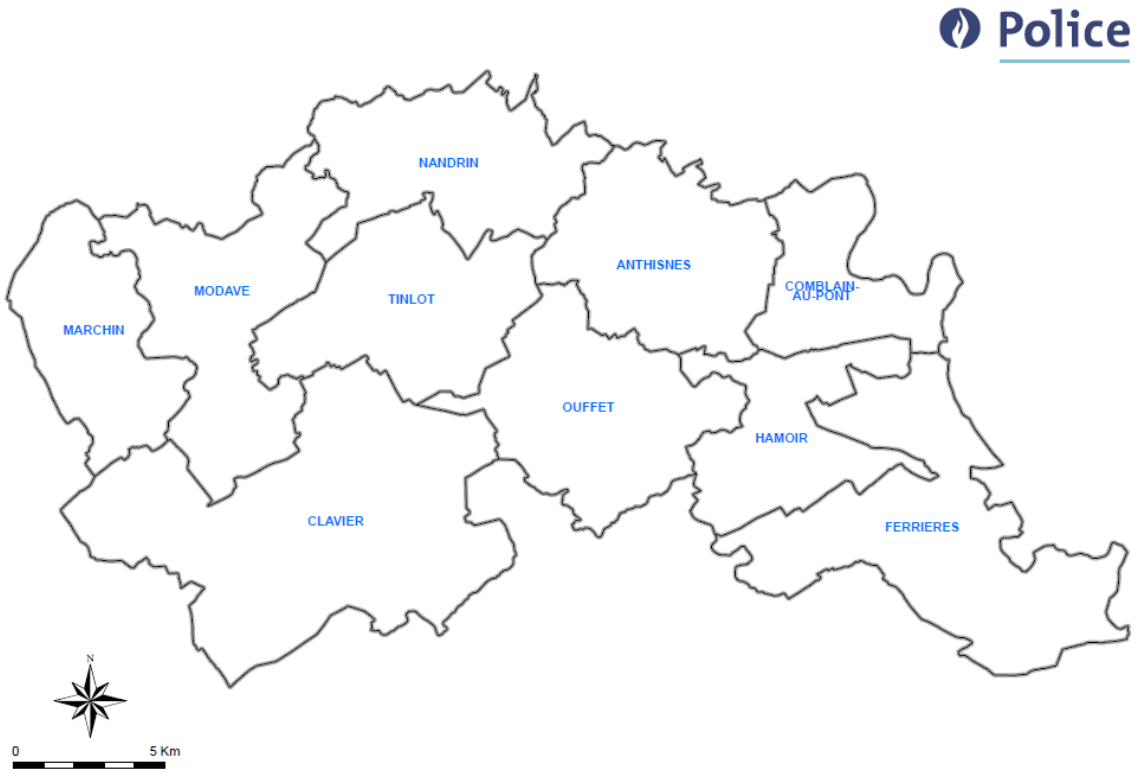
Les pistes cyclables sont peu présentes et circuler sur les voiries régionales à vélo est relativement dangereux. Bien entendu, la topographie vallonnée de la Commune n'est pas vraiment favorable pour la pratique du vélo. En effet, rejoindre les villages sur les plateaux demande une condition physique de sportif.

10.4. Zone de Police (ZP 5296)[190]

10.4.1 Organisation

Avant d'aborder la question de la sécurité routière, il est important de parler d'un acteur principal en la matière c'est-à-dire la police locale.

La Zone de Police du Condroz est composée de 10 communes représentées sur la carte ci-dessous.



[189] Cf. point n°8.8.1. p.114.
[190] http://www.policelocale.be/5296/home.html

La direction zonale de la police est située à Modave, *Rue du Bois Rosine*, 16 et le poste de police local est situé, *rue de la Station*, 5 à Hamoir.

10.4.2. Plan zonal de sécurité 2009-2012

Un plan zonal de sécurité 2009-2012 existe et les priorités sont synthétisées dans le tableau suivant extrait du site de la police[191].

- *Contribuer à maîtriser l'insécurité routière tant objective que subjective dans la zone.*
- *Contribuer à maîtriser le phénomène des cambriolages dans les habitations.*
- *Contribuer à renforcer le sentiment de bien-être et améliorer la qualité de la vie en réduisant les principaux facteurs dérangeants.*
- *Contribuer à réduire l'implication des jeunes de moins de 25 ans en tant qu'auteurs ou victimes dans les phénomènes visés par les trois objectifs stratégiques précédents.*

Chaque année des statistiques et enseignements sont tirés afin d'orienter les actions sur le terrain. Dans les prochains paragraphes, le lecteur trouvera des éléments communiqués par la police permettant de relativiser le sentiment d'insécurité. Bien entendu, comme tous les chiffres, ceux-ci doivent être interprétés avec prudence, car il existe aussi un chiffre noir qui représente tous les actes théoriquement identifiables comme infraction mais non connus des services de police.

10.5. Commission Communale de Sécurité

Dans le but de rapprocher le citoyen de l'autorité en matière de sécurité, le conseil communal de Hamoir a créé une commission communale de sécurité (CCS) qui a pour faculté d'émettre des avis aux autorités compétentes ou d'attirer leur attention à propos de tous les sujets concernant la sécurité (au sens large) dans l'entité de Hamoir.

Cette commission est composée de

- *six membres du conseil communal, désignés dans le respect de la clef d'Hondt;*
- *deux membres représentant les deux réseaux scolaires, désignés par les deux directions;*
- *deux policiers de proximité affectés à la commune de Hamoir, désignés par le chef de zone;*
- *deux policiers représentant l'état major de la zone du Condroz, désignés par le chef de zone;*
- *sept à treize citoyens domiciliés dans la commune.*

Ceci est un exemple de plus de la volonté de HAMOIR de mettre en place des structures participatives.

[191] http://www.infozone.be/fiches/lie/5296.htm

10.6. Sécurité routière et accidents de la circulation

Dans ce paragraphe, les données de l'INS seront utilisées et complétées par les chiffres de la zone de police.

	1978	1985	1995	2000	2005	2006	2007	2008	2009
Anthisnes	18	10	10	13	15	9	11	13	17
Aywaille	74	61	44	73	62	55	73	55	69
Clavier	35	20	17	14	21	12	18	20	12
Comblain-au-Pont	38	22	23	18	17	15	20	20	16
Durbuy	56	42	41	44	87	64	63	59	64
Ferrières	30	24	22	24	32	25	29	24	23
HAMOIR	**12**	**15**	**14**	**13**	**14**	**10**	**13**	**25**	**17**
Nandrin	34	25	28	32	27	29	32	21	20
Ouffet	7	12	11	14	2	13	13	13	4
Sprimont	78	50	54	41	45	41	53	50	53
Tinlot	25	13	20	16	17	11	11	30	27

Le nombre d'accidents constatés sur HAMOIR semble faible par rapport aux autres communes. Ceci s'explique en partie par le nombre de kilomètres de voiries et également par l'absence d'une autoroute traversant l'entité mais pas uniquement car la configuration de certains lieux peut être accidentogène. Il ressort également que malgré une forte croissance du nombre de véhicules et du flux de circulation, le nombre d'accidents n'a pas suivi la même courbe prouvant que des efforts axés sur la sécurité routière ne sont pas vaines. Un pic a été observé pour HAMOIR en 2008.

Comme l'illustre le tableau repris ci-dessous, les victimes des accidents sur HAMOIR sont majoritairement les utilisateurs des voitures; les deux roues viennent ensuite. Les piétons sont finalement relativement épargnés.

	2005	2006	2007	2008	2009
Piétons	0	1	0	4	1
Cyclistes	1	0	0	3	0
Cyclomotoristes	1	1	0	1	0
Motocyclistes	6	2	9	5	9
Conducteurs ou passagers de voitures, camionnette, camions	7	9	10	20	14
Autres usagers	0	1	0	0	0

Les données communiquées par la zone de police complètent bien l'information et permettent de disposer de chiffres jusqu'au 31 décembre 2009. En outre, la zone géographique couverte par ces données s'écarte légèrement de la Microrégion déterminée.

Comme le montre ce premier tableau extrait du rapport annuel 2009 de la police du Condroz, la situation de HAMOIR reste assez semblable aux précédentes années analysées à la lumière des chiffres de l'INS.

Deux autres tableaux réalisés pour 2009 permettent d'apporter un éclairage supplémentaire sur les lieux où se déroulent les accidents constatés par les services de l'ordre sur HAMOIR.

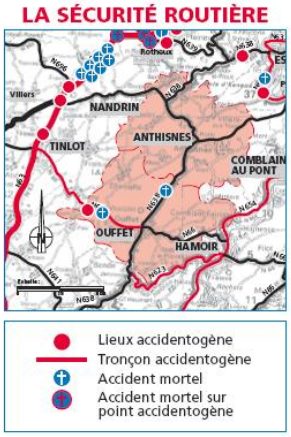
			Blessés	
	Accidents	Mortels	Graves	Légers
RN 831	1	0	0	2
RN 654	5	0	4	5
RN 66	6	0	2	7
Route Locale	5	1	3	4
Total	**17**	**1**	**9**	**18**

			Blessés	
Vitesse autorisée	Accidents	Mortels	Graves	Légers
30	1	0	0	2
50	2	0	1	1
70	2	0	3	2
90	13	1	5	15

En 2009, la RN 66 est la plus accidentogène suivie de près par la RN 654 et les routes locales.

La grande majorité des accidents se produisent dans les zones où la vitesse maximale autorisée est de 90. Ce constat peut également être tiré sur l'ensemble de la zone de police comme l'illustre le tableau ci-dessous.

Nb Accidents	2006	2007	2008	2009
30	3	3	4	5
50	30	50	59	38
70	13	6	10	11
90	89	107	100	95
120	11	6	19	17



Ce graphique extrait du PiCM confirme qu'un tronçon accidentogène traversant HAMOIR est la RN 654. Le tracé sinueux couplé à une vitesse excessive rend la circulation dangereuse.

En observant de manière plus large, il apparaît clairement que la route du Condroz empruntée régulièrement par des HAMOIRIENS est particulièrement dangereuse au vu d'un nombre important d'accidents mortels.

Les forces de l'ordre expliquent dans leur analyse que la cause principale des accidents est la perte de contrôle du véhicule essentiellement provoquée par la vitesse et l'imprégnation alcoolique des conducteurs. Ces éléments donnent donc des indications sur les axes de la politique préventive à mener en la matière.

Au niveau de l'ensemble de la zone de police, comme le montre le tableau ci-dessous, l'implication des jeunes dans les accidents se manifeste plus particulièrement les vendredi, samedi et dimanche.

Accidents avec lésions corporelles des moins de 25 ans								
	Lu	Ma	Me	Je	Ve	Sa	Di	Total
Anthisnes	2	1		1		2	1	7
Clavier		2	1	1	3			7
Comblain-au-Pont		2		2		3	1	8
Ferrières		1		1	1	1	2	6
Hamoir			1	1	1	2	2	7
Marchin		1			2		2	5
Modave			2		3	2	1	8
Nandrin		1	1	1	1	5	4	13
Ouffet		1						1
Tinlot	1	3	2			4	2	12
2009	3	12	7	7	11	19	15	74

10.7. Outils communaux pour la mobilité et la sécurité routière

Comme évoqué à plusieurs reprises, HAMOIR s'est inscrit dans la dynamique d'un Plan interCommunal de Mobilité ce qui lui permet de pouvoir bénéficier de subsides pour des projets rentrés dans le cadre du plan Escargot[192]. La subvention prenant en charge 75 % du coût du projet a notamment permis de sécuriser et améliorer:

- les trottoirs du pont sur l'Ourthe à la place del Cour (jusqu'au boulevard Pieret);
- les trottoirs d'une part rue Gilles del Cour (jusque l'école communale) et d'autre part rue du Néblon et même une partie de la route de Tohogne.

La Commune bénéficie également d'un conseiller en Mobilité[193] qui est un relais important dans ces matières.

Dans le cadre du précédent PCDR, les projets d'aménagement ont intégré des aspects de sécurité routière afin de permettre à tous les usagers de cohabiter en harmonie et de renforcer la convivialité et le lecteur est inviter à se référer au chapitre 2 du diagnostic[194].

Il existe d'autres outils qui pourraient être utiles à mettre en œuvre pour agir de manière concrète sur la Mobilité et la Sécurité routière. Citons parmi les initiatives soutenues par la Région wallonne: les Plans de Déplacement Scolaires, les Plans de Déplacements d'Entreprises, les fiches d'accessibilités multimodales, la semaine de la mobilité… Ces outils peuvent être mis en œuvre par le secteur public mais également par le secteur privé.

En 2011, dans l'optique de sécuriser les usagers, le TEC a aménagé les arrêts de la route de Filot et du Boulevard Pierret; l'emplacement d'un arrêt à Fairon a également été modifié. La SNCB a également ouvert un tunnel sous les voies afin pour éviter que des piétons ne traversent en surface les voies de chemin de fer.

[192] Anciennement appelé « Crédits d'Impulsion ».
[193] Monsieur Pierre WARZEE dont le bureau se situe à l'administration communale
[194] Cf. p. 16 et suivantes

10.8. Déclaration de politique générale 2007-2012 de la commune

Le Plan interCommunal de Mobilité est mis en avant comme outil permettant d'améliorer la situation existante notamment par le biais de concrétisations financées par les crédits "Escargots". Une proposition intéressante est également à souligner: *instauration d'une navette gratuite entre les endroits isolés de la Commune et Hamoir le mercredi après-midi et, l'adaptation des heures d'ouverture de certains services (bibliothèque, ALE…).* La déclaration traite également de la sécurité routière avec une optique préventive (aménagements, radars préventifs fixes…) et répressive.

La présence policière sur le terrain est aussi un axe de la politique de sécurité au sens large du terme.

Synthèse

ATOUTS	FAIBLESSES
▪ Deux gares et bonne fréquence des trains vers Liège et Jemelle ▪ Transport scolaire suffisant ▪ RAVel 5 de l'Ourthe ▪ Peu d'accidents de voiture dans les zones 30 et 50	▪ Croissance du nombre de véhicules et plus particulièrement diesel (impact négatif sur l'environnement) ▪ Fréquence des bus TEC en dehors du transport scolaire ▪ Tronçons manquants du RAVeL ▪ Accidents sur les routes régionales dans les zones où la vitesse est limitée à 90

Malgré quelques déficiences, HAMOIR bénéficie de possibilités de transports en commun remarquables pour une Commune rurale. Il existe donc des modes alternatifs aux déplacements en voiture dont le nombre n'a cessé de croître avec une prédominance des véhicules roulant au diesel.

Le développement des moyens doux de déplacement est à promouvoir avec l'atout du RAVeL n°5 dont certains tronçons manquent.

La zone de police du Condroz couvre un territoire de 10 communes et les statistiques policières font ressortir que les accidents de voitures se déroulent surtout sur les tronçons des routes régionales où la vitesse est de 90 km/h.

Le PiCM lié avec le Plan Escargot est un précieux outil permettant à la Commune de rentrer des projets cohérents. Le PCDR de 1996 a aussi permis de prendre en compte la sécurité routière.

11. GESTION COMMUNALE – SERVICES PUBLICS

Découper une matière en thèmes n'est pas toujours aisée et tout au long de cette étude des éléments de la gestion communale ont été insérés au fil des paragraphes. Le lecteur se référera aux paragraphes ad hoc, ce chapitre complétant les informations précédentes.

11.1. Administration communale



Situé au centre de l'entité, *rue de Tohogne 14* à Hamoir, le parc communal jouxte le Néblon Dans la fiche projet n°12 du Lot II du précédent PCDR, on souligne le caractère exceptionnel de cette ancienne bâtisse connue sous le nom de Château du Vieux Fourneau. Cependant, dans la configuration actuelle, les locaux sont peu adaptés pour une administration communale.
Les bureaux sont accessibles au public du lundi au vendredi de 9 à 12h ainsi que le mercredi de 13 à 16h et une permanence fonctionne le samedi de 10 à 11h.

11.2. Collège communal, Conseil communal

Le Collège communal[195] est composé du Bourgmestre, des trois Echevins et du Président du Centre Public d'Action sociale.

	Compétences
Bourgmestre	
M. P. LECERF *rue Es Thier 43 à Hamoir*	*Etat civil, aménagement du territoire, police, SRI, jeunesse, sport et économie.*
Echevins	
M. Ch. SILVESTRE *rue du Pont 17 à Hamoir*	*Patrimoine, bâtiments, agriculture, forêts, cultes et Aînés*
Mme. S. BISSOT *Insegotte 3 à Filot*	*Enseignement, extrascolaire, culture (Bibliothèques), environnement et tourisme.*
M. J.L. PIROTTON, *rue des Crétalles 27 à Comblain-la-Tour*	*Travaux et finances*
Président du CPAS	
M. M. POLET *Grand Route 123 à Filot*	

[195] Le Code de la Démocratie locale et de la Décentralisation prévoit, depuis le 08 octobre 2006, que siège au Collège Communal le(la) Président(e) du C.PAS. Les membres du Collège se répartissent entre eux les attributions en début de législature. Ils ne peuvent prendre de décisions que collégialement à l'exception de l'Officier d'Etat-Civil et du Bourgmestre dans des fonctions de police préventive.

Le Conseil communal est composé du Bourgmestre, des trois Echevins et de 9 Conseillers communaux.

Le tableau ci-dessous est extrait du site Internet communal (www.hamoir.be)

Les conseillers communaux

Conseillers communaux (au 1/9/2010)		
M. J-C PONCELET Vx ch. d'Aywaille 17 Hamoir Tel.: 086/38.89.75 I.C.	**M. M. FLAMAXHE** Rue de Hittin 8 Hamoir Tel.: 086/38.91.96 I.C. Appartenance politique : CDH	**M. C. ALLARD** Place Delcour 15 Hamoir Tel.: 086/43.33.36 ACOM Appartenance politique : PS
M. O. DALEM Rue du Vicinal 4 Comblain-la-Tour Tel.: 04/369.22.73 ACOM	**M. Anne-Cécile COLIN** Thier de Bléron 9 Comblain-la-Tour Tel.: 04/369.37.59 I.C.	**M. Serge NUYTS** Rue de l'Enclos 6b Fairon Tel.: 086/38.93.63 I.C. Appartenance politique : MR
M. Lucy HAUSMAN Rue du Vicinal 2 Comblain-la-Tour Tel.: 04/369.14.89 I.C.	**M. Raymond MOMIN** Rue du Rocher de la Vierge 27 Comblain-la-Tour Tel. : 04/369.24.83 ACOM	**M. Isabelle COULEE** Rue Joseph Huberty 57 Comblain-la-Tour Tel.: 0475/23.86.38 ACOM

11.3. Moyens humains de l'Administration communale

Actuellement, le Secrétaire communal est Monsieur Jean-Claude Bastin qui est également en poste à Comblain-au-Pont. Une situation identique s'observe pour l'éco conseiller M. MINET

Les données de ce paragraphe proviennent du site Internet communal:

- **Accueil - Classement des archives Etat civil:** Mme C. LOBET
- **Décès - Carte d'identité électronique - passeport - Composition de famille - population:** Mme N. FRANCE
- **Assurances - Certificats bonne vie et moeurs - Concessions cimetière - Etrangers – Permis de conduire:** Mme N. PONCIN
- **Comptabilité - Finances:** Mme L. KERINY
- **Taxes:** Mme J. PREVOT et Mme I. GERARD
- **Enseignement - Pensions - Service Logement:** Mme DECOLLE
- **Permis environnement Urbanisme:** Mme LAMBERT
- **Receveur régional:** M. G. PHILIPPIN
- **Travaux:** M. P. WARZEE
- **Service Enseignement:** Mme M. DECOLLE
- **Cimetière:** M. A. FAGNANT

11.4. Collaboration de la Commune – Affiliations aux intercommunales, autres organismes et sociétés

Dans différentes matières, la Commune a besoin de bénéficier de l'expertise de différents organismes publics et parapublics mais aussi avec le privé (asbl…).

Intermosane, NEWICO, Intradel, SPI, CILE, AIDE, GREOA, La Teignouse, Dexia, Ethias, asbl Centre Culturel de l'Arrondissement de Huy, **U**nion des **V**ille et **C**ommunes de **W**allonie (**UVCW**)

11.5. Finances

11.5.1. Taxes et redevances communales

Le tableau ci-dessous reprend l'ensemble des taxes en 2011 pour Hamoir. Il est intéressant de souligner que les 11 derniers postes sont relatifs au Service Régional d'Incendie de HAMOIR

Description	Montant	Détail
Pylônes de diffusion pour GSM.	5.000,00 €	
Immondices.	90,00 €	Famille
Immondices.	45,00 €	Isolé
Constructions d'égouts.	2,48 €	au mètre courant de façade à rue
Entretiens d'égouts.	29,75 €	
Secondes résidences.	400,00 €	
Chalets, caravanes et terrains privés.	173,00 €	
Campings.	de +/ 400 à +/- 900 €	
Débits de boissons.	50 € ou 100 €	
Séjours.	48 € à 720 €	
Publicités.	50 à +/- 2000 €	selon le nombre de catalogues, le nbr.de pages etc…
Bâtiments inoccupés.	50,00 €	au mètre courant de façade à rue
Inhumation.	100,00 €	
Exhumation.	200 € à 500 €	
Columbariums.	300 ou 520 €	simple ou double
Caveaux d'attente.		
Concessions.		
Passeports.	3,00 €	
Cartes d'identités électroniques.	5,00 €	
Cartes d'identités enfants < 12 ans.	1,24 €	
Cartes d'identités pour étrangers et carte de séjour	5,00 €	
Cartes d'identités enfants > 12 ans.	1,24 €	
Certificats populations.	1,00 €	
Etat civil.	1,00 €	
Carnet de mariages	5,00 €	

Affaires sociales.	0,00 €	
Permis de conduire.	9 ou 11 €	provisoire ou définitif
Renseignements urbanisme.	20,00 €	
Certificats d'urbanisme n°1.	20,00 €	
Certificats d'urbanisme n°2.	50,00 €	
Permis ou refus de permis d'urbanisme (sans enquête).	50,00 €	
Permis ou refus de permis d'urbanisme (avec enquête).	100,00 €	
Déclarations de classe 3.	20,00 €	
Permis environnement et permis d'urbanisme classe 2.	80,00 €	
Permis environnement et permis d'urbanisme classe 1.	400,00 €	
Vérification d'implantation de construction	1.500,00 €	
Nids de guêpes.	50,00 €	
Ravitaillements en eau.	50,00 €	
Pollution.	50,00 €	minimum + 35 € par sacs d'absorbant + frais réels (personnel et matériel) si la dépense est supérieure
Heure véhicules incendies: camions et autopompe	100,00 €	et 1 € par km
Heure véhicules incendies élévateur	150,00 €	
Heure voiture de commandement.	31,00 €	
Heure sapeurs.	17,00 €	
Heure caporaux.	17,00 €	
Heure sergents.	20,00 €	
Heure commandant.	28,00 €	
Heure préventions.	décompte des frais réels	

Au niveau de l'**I**mpôt des **P**ersonnes **P**hysiques (**IPP**) le taux est de 8,5% et le précompte immobilier a augmenté en 2009 de 2.500 à 2.600 centimes additionnels pour compenser les diverses augmentations de dépenses auxquelles la Commune doit faire face.

Malgré une augmentation du précompte immobilier, la taxe sur les secondes résidences et la taxe sur l'enlèvement des immondices, HAMOIR présente une pression fiscale inférieure à la moyenne des communes wallonnes.

11.5.2. Moyens financiers et pouvoir d'emprunts

Comptes et budgets des dernières années		
	Service ordinaire	Service extraordinaire
Comptes 2008		
Droits constatés nets	4.050.013,73	10.285.84,28
Engagement	3.888.828,32	11.383.34,28
Résultats	1.611.185,47	-1.097.50,00
Comptes 2009		
Droits constatés nets	4.272.310,69	1.716.922,23
Engagement	3.905.175,57	1.674.281,78
Résultats	367.135,12	42.640,45

Budget 2010		
Prévision recettes	4.330.657,43	1.550.540,00
Prévision dépenses	3.935.414,14	1.550.540,00
Résultats	395.243,29	0
Budget 2011		
Prévision recettes	4.633.523,76	1.974.719,30
Prévision dépenses	4.354.083,18	1.974.719,30
Résultats	279.440,58	0

11.5.3. Pouvoirs d'emprunts

En 2008, la charge annuelle d'emprunts à long terme par habitant était de 224 €/habitant, ce qui est relativement favorable car d'une part depuis 5 ans, la dette par habitant diminue, et d'autre part, elle se situe dans une moyenne largement inférieure par rapport à la situation en Province de Liège et en Wallonie. .

Le niveau de l'endettement de la Commune est donc très raisonnable et son pouvoir d'emprunt reste donc important. La Commune souhaite maintenir son niveau d'endettement en limitant le recours à l'emprunt.

11.6. Equipements et infrastructures[196]

11.6.1. Patrimoine communal

Le lecteur trouvera en annexe, une liste des propriétés communales. Cette liste évolue au cours du temps en fonction des acquisitions et ventes: cette liste est donc arrêtée au 31/08/2011.

Fin 2006, l'Administration communale a lancé un audit énergétique de certains bâtiments:

- La Maison communale de HAMOIR;
- L'école communale de Hamoir;
- L'école de Fairon;
- L'école de Comblain-la-Tour;
- L'école de Filot.

Ce cadastre a permis de lancer différentes pistes d'amélioration avec un calcul estimé du temps de retour de divers investissements (isolation, chaudières, luminaires…); l'aspect consommation électrique et aussi de chauffage est prise en compte.

[196] Cf. Annexes Partie I, cartes n°2 et n°3

11.6.2. Distribution d'eau

La distribution d'eau sur la commune est gérée par la Compagnie Intercommunale Liégeoise des Eaux (CILE). En ce qui concerne les captages, le lecteur est invité à se référer au paragraphe n°4.3 en page 41.

11.6.3. Distribution d'électricité

Depuis la libéralisation du marché, le consommateur final peut se fournir auprès de la société de son choix comme Electrabel, Essent, Nuon, Luminus…



Intermosane s'occupe d'une partie du réseau basse tension de distribution sur l'entité et des lignes d'un voltage inférieur à 150 KV. Par contre Elia s'occupe des infrastructures hautes tensions dépassant 150KV.
Les réseaux de distribution de gaz et d'électricité sont gérés par Electrabel. Cependant le gaz de ville n'est accessible qu'à un nombre limité d'habitations. Le schéma ci-contre[197] montre les grandes lignes électriques qui traversent l'entité.

11.6.4. Programme triennal

2007-2009

Approuvé par le Ministre le 27 avril 2009, il comprenait:

2007: l'égouttage rue Ravenne, rue du Vieux Mayeur et quai des Saulxures vers le quai Lhoest A., égouttage rue Pré Limbor et rue du Néblon
2008: modernisation du chemin d'Insegotte dans la section Filot
2009: l'égouttage avec réfection de la rue du Vieux Moulin

2010-2012

Les travaux prévus au plan triennal 2010-2012 concernent surtout des routes secondaires (remise en état): rue de Boé, rue de Xhignesse.

[197] http://www.icedd.be/atlasenergie/cartes/ftptma01.swf

11.6.5. Travaux financés en tout ou en partie via d'autres programmes de la Région wallonne ou d'autres pouvoirs subsidiants

Concrétisés

- Amélioration de voiries agricoles (Filot, Fairon, Xhignesse)
- Aménagement d'une liaison piétonne rue d'Anthisnes à Fairon (Plan escargot)
- Installation de faux-plafonds, amélioration de l'éclairage et de l'acoustique de l'école communale de Comblain-la-Tour
- Châssis de la Maison de Village de Filot
- Achat d'un véhicule électrique
- Réfections des chaussées dues aux dégâts de l'hivers
- Espace Multisports à Fairon
- Etc.

Programmés

- Amélioration et entretien des cimetières
- Projet d'aire d'accueil pour motor-homes
- deuxième phase des travaux de sécurisation piétonne rue du Moulin et quai du Batty
- Etc.

11.6.6. Travaux financés par la Commune seule

Concrétisés

- Travaux de voiries
- Equipement cuisine de la salle de Fairon
- Egout rue de la Crête
- Préau de l'école de Hamoir
- Bloc sanitaire et stores pour l'école de Comblain-la-Tour
- Achat d'une ambulance pour le SRI
- Achat d'un tracteur
- Etc.

11.7. Collecte et gestion des déchets

La gestion des déchets sur la commune de HAMOIR est gérée par l'intercommunale INTRADEL.

Déchets ménagers
En ce qui concerne les déchets ménagers et depuis 2010, le système est passé à la collecte sélective par conteneurs à puce.

Déchets PMC
Les PMC sont collectés en porte-à-porte les 2ème et 4ème mardis du mois dans les sacs bleus, commercialisés par INTRADEL et FOST Plus vendus dans divers commerces locaux.

Papiers/cartons
Ils sont récoltés en porte-à-porte à raison de 2 fois par mois. Ces derniers doivent être ficelés ou conditionnés dans des boîtes en carton (dates identiques aux PMC).

Encombrants
Les encombrants, à savoir les objets volumineux ne pouvant rentrer dans un récipient de collecte classique, sont ramassés une fois chaque trimestre. Pour bénéficier du ramassage trimestriel des encombrants, il est nécessaire de s'inscrire préalablement à la commune (086 38 80 01).
Ce service payant est réservé aux personnes ayant des difficultés de transport et seuls les objets volumineux seront récoltés

Recyparc
Situé à Xhoris route de Marche 48 et commun avec Ferrières (04 369 37 88), le Parc à conteneurs récolte des déchets verts, encombrants, métaux, bois, papiers- carton, inertes, verres, Déchets Electriques et Electroniques (DEE) … Il existe également deux Recyparcs voisins à Ouffet et à Comblain-au-Pont.

Bulles à verres
Elles sont situées dans chaque village (Hamoir: près de la gare, Comblain-la-Tour: près de la gare, Fairon: pied du Chirmont, Filot: rue en Strée)

Conteneurs à textiles et chaussures
Ils sont mis à disposition de la population par l'asbl TERRE au sein de différents villages de l'entité (Hamoir: en face du magasin "Debraz" et près du magasin "Louis Delhaize", Comblain-la-Tour: près de la salle Talier et près de la gare, Fairon: près de l'abribus au pied du Chirmont, Filot: devant « A mon nadine ».

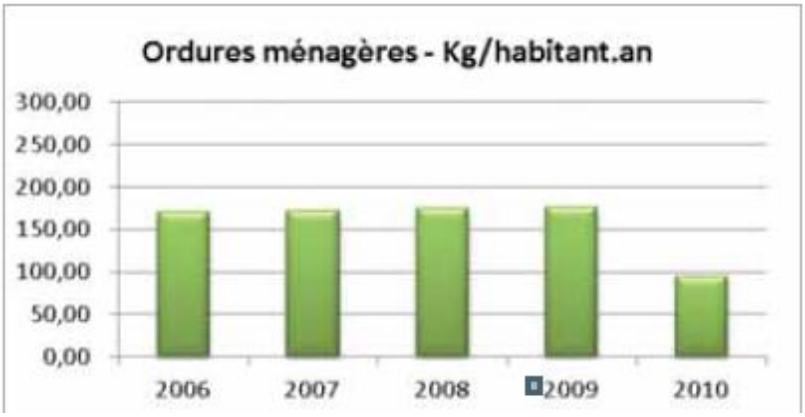
Au sein du Bulletin Communal de juin 2011, une analyse de la quantité de déchets figure. En outre des conseils sont également prodigués pour que chaque citoyen réduise la quantité de déchets produits.

Tableau de comparaison entre Hamoir et la moyenne de la région wallonne

Type de déchets	Moyenne RW Kg/hab.an	Commune Hamoir Kg/hab.an	Type de traitement
Ordures ménagères	161,62	94,45	Valorisation énergétique
Organiques	6,25	33,07	Biométhanisation
Papiers/cartons	58,72	53,67	Recyclage/Valorisation
Pmc	13,98	16,60	Recyclage/Valorisation
Verres	29,91	35,59	Recyclage/Valorisation

Un comparatif pour les ordures ménagères sur les 5 dernières années

2006	2007	2008	2009	2010
170,22	171,46	174,38	176,38	94,45



Les chiffres montrent d'une part que la Commune est en dessous de la moyenne en ce qui concerne les ordures ménagères et au dessus quasiment sur tous les déchets à valoriser. Ceci indique que le tri sélectif est relativement bien effectué par les HAMOIRIENS. Le système de conteneurs à puce instauré en 2010 a provoqué une baisse substantielle de la quantité d'ordures ménagères.

11.8. Service Régional d'Incendie (SRI)

Ce service est installé dans le parc Communal rue de Tohogne 12. Il est né il y a de nombreuses années puisqu'en 1896 le Conseil communal décidait de mettre sur pieds un corps de Pompiers[198] .

Actuellement, les pompiers couvrent différentes communes du secteur (Hamoir, Ferrières, Anthisnes, Ouffet, Comblain-au-Pont, une partie de Durbuy) pour à peu près 23.000 habitants. Pas moins de 4 équipes assurent un service. Un service d'ambulance est également assuré.

Comme le bulletin communal n°65 de mars 2008 l'évoque, disposer d'un SRI revient cher à la Commune et aux HAMOIRIENS (34 € par HAMOIRIEN alors que pour les citoyens des communes voisines la somme est de 14 €); dès lors il est difficile d'augmenter cette charge si des investissements supplémentaires doivent être consentis par exemple pour l'engagement de sapeurs pompiers professionnel ou d'ambulanciers. La répartition actuelle du financement de ce service est relativement injuste et grève le budget communal.

[198] http://www.hamoir.be/pompiers/Historique.html

11.9. La Poste

Un bureau de La Poste pour l'entité est situé rue du Pont 15 à Hamoir (086 32 02 30) et est ouvert le lundi au vendredi de 9h à 12h30 et de 13h30 à 17h avec une ouverture le samedi matin de 9h00 à 12h00. Des boîtes aux lettres sont disséminées au sein de chaque village.

11.10. Note de politique générale de 2007-2012 de la Commune

De nombreux points ont été d'ores et déjà évoqués dans les différents chapitres et le lecteur est invité à se référer au paragraphe *ad hoc.* Notons encore que l'information et la communication sont aussi abordées car de nouveaux outils peuvent être mis en place comme un répertoire spécifique des services sociaux, un comité de rédaction du bulletin communal

Synthèse

ATOUTS	FAIBLESSES
▪ Situation financière avec une taxation inférieure à la moyenne ▪ Investissements dans de nombreux domaines (travaux…) ▪ Patrimoine communal diversifié ▪ Travail en synergie avec les intercommunales, associations… ▪ Un Service Régional d'Incendie ▪ Tri sélectif des déchets et Recyparc de Ferrières ▪ Poste à Hamoir	▪ Charges et coût du Service Régional d'Incendie sur les finances communales ▪ Augmentation de la taxation en 2008 ▪ Coût en croissance de la gestion des déchets

Cette Commune dont le siège est situé dans un bâtiment à réaménager présente des finances relativement saines et des investissements dans différents domaines sont régulièrement effectués notamment sur les différents éléments patrimoniaux dont elle dispose.

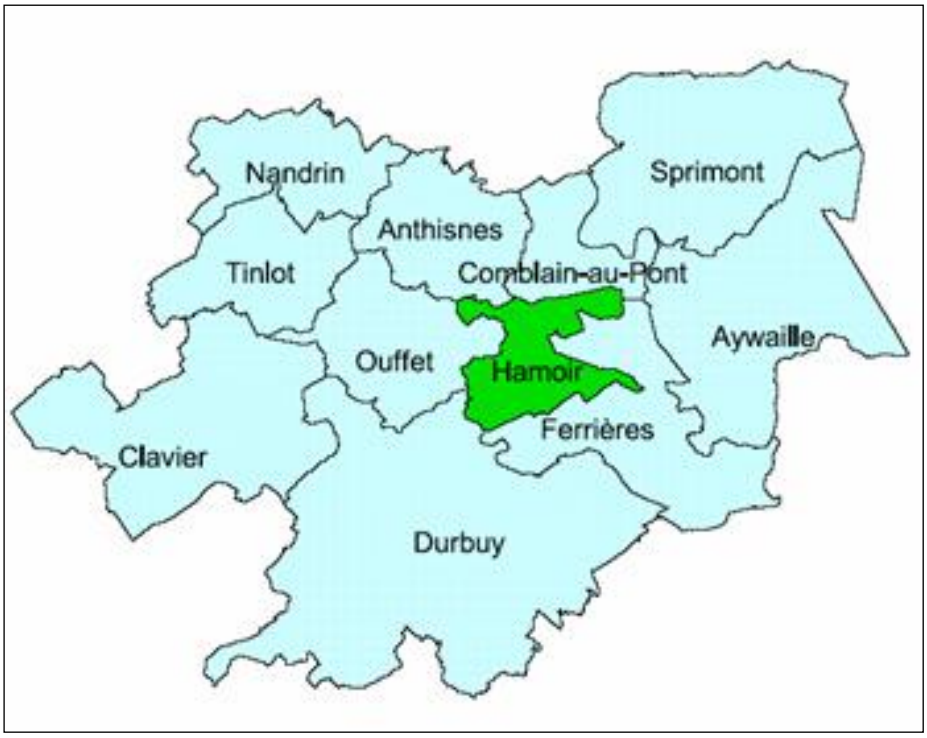
Malgré une légère augmentation de la pression fiscale en 2008, HAMOIR est en dessous de la moyenne régionale. La dette communale est également en décroissance depuis plusieurs années dégageant ainsi certaines marges budgétaires. Cependant, l'impact financier du Service Régional d'Incendie n'est pas négligeable.

La gestion des déchets avec le tri sélectif évoluera dans les années à venir avec aussi une application au client final de l'intégralité du "coût-vérité"

12. CARACTERISTIQUES GENERALES DE LA COMMUNE

Ce chapitre est une synthèse des caractéristiques socio-économiques de HAMOIR. Se référer aux tableaux *Atouts, Faiblesses* en fin de chaque chapitre permettra également au lecteur de se forger rapidement une bonne image de l'entité. La cartographie reprise dans les annexes de la Partie I spatialise certaines caractéristiques communales.

12.1. Caractéristiques géographiques, ressources naturelles et environnement



HAMOIR se situe au confluent du Condroz, de la Famenne et de l'Ardenne en Province de Liège. Elle fait partie du **Pays d'Ourthe-Amblève** et **de l'Euregio Meuse-Rhin**[199]. L'entité qui couvre **2.780 ha** résulte de la fusion des anciennes communes de Comblain-Fairon, Filot et Hamoir dont les évolutions ont été influencées par la réalité historique. Qualifiée de **commune rurale** par le Schéma de Développement de l'Espace Régional (SDER), HAMOIR présente une large superficie de surfaces **forestières et agricoles**.

L'**Ourthe**, affluent de la Meuse, est un axe structurant qui donne une **configuration en vallée**



à la Commune impliquant des dénivelés, mais aussi l'existence de **points de vue et de paysages** parfois défigurés par les activités humaines qui se développent sur le territoire. Le Néblon est également un cours d'eau important de l'entité. Des **inondations** se sont produites à de nombreuses reprises et une large partie du territoire est donc soumise à des contraintes **limitant la disponibilité de terrains constructibles.** Notons également que dans certaines zones, le sol calcaire induit la présence de **phénomènes karstiques** se

[199] Partenariat de coopération transfrontalière (Belgique, Pays-Bas, Allemagne)

manifestant par exemple par des chantoirs, des rivières souterraines… Ceci est notamment illustré par la Cavité Souterraine d'Intérêt Scientifique (**CSIS**) *Fontaine de Rivîre* qui est également classifiée comme une Zone Humide d'Intérêt Biologique.

La couverture forestière, les **milieux humides,** les étendues agricoles sont des éléments qui forment différentes zones où la **biodiversité** s'épanouit. Celle-ci toutefois est affectée par différents facteurs la menaçant. Des éléments du patrimoine naturel bénéficient parfois d'un statut de protection limitant les activités possibles pour ne pas détruire des zones vulnérables. Outre les **deux sites Natura 2000** s'étendant sur un peu moins de 404 ha, **une réserve naturelle** a été créée grâce à la **précédente Opération de Développement Rural** (ODR). De plus, 208 arbres et/ou haies sont considérés comme remarquables. Afin de gérer au mieux les ressources naturelles, HAMOIR a notamment adhéré au **Contrat de Rivière Ourthe** et s'est inscrite dans une démarche de certification des forêts domaniales (label PEFC) qui bénéficient d'un plan d'aménagement établi par le Département Nature et Forêt (DNF) de Wallonie. Bien entendu, la mise en œuvre du **Plan d'Assainissement du Sous-bassin Hydrographique** de l'Ourthe se réalise progressivement. En fonction des **captages d'eau** présents sur l'entité, des zones de prévention ont été fixées pour HAMOIR par deux Arrêtés Ministériels. Des efforts envers la nature sont également consentis par les agriculteurs qui parfois bénéficient d'aides spécifiques: les **mesures agro-environnementales.** Le projet **Life Hélianthème** est un programme permettant la conservation et le développement des pelouses calcaires. HAMOIR est une des entités de l'***Opération 31 Communes au soleil*** qui, via les fonds structurels européens, permet l'installation de panneaux photovoltaïques. Ici le choix s'est porté sur le Hall Omnisports.

La **gestion des déchets** et l'attention particulière portée à la **consommation énergétique** sont également des facteurs qui sont à la fois pris en compte par l'Autorité publique, mais aussi par les HAMOIRIENS. Les efforts à consentir sont encore à amplifier, car des **problèmes** comme la **prolifération de plantes invasives**, le non-respect par les citoyens et touristes de certaines consignes en matière de déchets ont un impact négatif sur le cadre de vie. A l'heure actuelle, un écoconseiller preste à mi-temps à la Commune.

12.2. Caractéristiques du patrimoine bâti, du logement et aménagement du territoire



Comme le chapitre 5 le montre dans l'analyse de différents villages et hameaux de l'entité, HAMOIR bénéficie de **richesses patrimoniales** à la fois en termes de bâtiments parfois classés, mais aussi en termes d'éléments du **petit patrimoine** (Croix, abreuvoir, bornes…). **L'Eglise romane de Xhignesse** est notamment intégrée dans la liste du patrimoine exceptionnel de Wallonie. Ces éléments participent à l'essor d'un **tourisme culturel** lié à l'histoire. L'architecture de certaines zones est assez intéressante comme à **Filot** qui est soumis au **Règlement Général sur les Bâtisses en Site Rural (RGBSR)**.

L'ancienneté des bâtisses et particulièrement des logements est un facteur expliquant les nombreuses **rénovations** constatées sur l'entité qui voit sa population s'accroître régulièrement. Comme évoqué précédemment, l'**Ourthe,** épine dorsale de l'entité, amène une

disponibilité plus restreinte de terrains constructibles en raison de ses débordements. L'offre de **logements sociaux** au niveau locatif est encore relativement **faible,** mais des outils comme le **Plan d'ancrage communal**, l'Agence Immobilière Sociale Ourthe-Amblève (**AISOA**) et Ourthe-Amblève Logement (**OAL**) aident à un renforcement du nombre de logements présentant un loyer modéré. Bien entendu, comme un peu partout en Wallonie, l'accession à la propriété est de plus en plus difficile puisque les **prix de vente pratiqués augmentent régulièrement**. La **lutte contre les immeubles inoccupés** passe par l'instauration d'une taxe spécifique et le phénomène de résidence permanente dans des équipements touristiques ne semble pas de mise à HAMOIR.

L'aménagement du territoire est donc une matière importante pour l'entité qui a d'ailleurs entrepris des **Plans Communaux d'Aménagement (PCA)**. Par contre, il n'y a ni Schéma de Structure Communal (SSC) ni Commission Communale d'Aménagement du Territoire et de Mobilité. Il convient d'être attentif à l'intégration des nouveaux bâtiments dans le paysage, car, dans certains cas spécifiques l'harmonie n'a pas vraiment été privilégiée avec un choix parfois malheureux des parements utilisés.

12.3. Caractéristiques économiques

Présentant un **indice de richesse en dessous de la moyenne régionale**, HAMOIR présente un **faible taux d'emploi**. Des efforts sont donc à consentir en la matière. A cet égard, **la Maison de l'Emploi** qui exerce également ses activités sur les communes de Comblain-au-Pont et Esneux est un outil qui a toute sa pertinence.

En ce qui concerne les activités économiques proprement dites, le **pôle commercial** du **centre de l'entité** est relativement important, mais il faudra veiller à éviter son déclin, car la concurrence en la matière est de plus en plus dure. Au niveau de **l'artisanat et des activités industrielles**, HAMOIR a subi de plein fouet la **fermeture de l'usine Nestlé** en 2005. Heureusement, une partie des pertes de postes de travail a été compensée par la venue de l'entreprise Belourthe. Afin d'assurer une diversification des entreprises situées sur la Commune, **deux projets de zone d'activités économiques** sont à l'étude à Filot et à Comblain-la-Tour. Comme un peu partout en Wallonie, le nombre d'**exploitations agricoles** ne cesse de **diminuer** depuis de nombreuses années et rien n'indique qu'un retournement de situation s'opérera à brève échéance. La diversification des activités permet parfois aux agriculteurs de sortir la tête de l'eau. En ce qui concerne le **secteur touristique**, celui-ci semble en phase ascendante et bénéficie, dans une certaine mesure, de la **proximité de Durbuy**. L'atout majeur de la localité d'un point de vue touristique est la présence d'un **cadre naturel** agréable au fil de l'**Ourthe** invitant à la promenade. La rivière offre des possibilités d'activités comme les descentes en kayak, la pêche…qui attirent de nombreux touristes d'un jour. Les **loisirs nautiques** pourraient constituer une piste de développement du tourisme à HAMOIR. Le **RAVeL le long de l'Ourthe** est aussi un atout qui prendra toute son importance lorsque certains tronçons seront aménagés. Les répercussions économiques du tourisme se marquent principalement dans le secteur de l'HoReCa. Il n'existe pas d'hôtel d'une capacité suffisante pour accueillir un car entier. Notons que des possibilités sont offertes pour l'accueil des *motor-homes*. En ce qui concerne l'accueil, **l'Office du Tourisme** se situe idéalement au



centre de l'entité. L'**événementiel** draine également un public nombreux comme la foire des collectionneurs en juillet, la parade de Hamoir, la Brocante de l'Ourthe, le Festival de jazz, etc.

12.4. Caractéristiques démographiques

Une certaine **croissance de la population** se manifeste, mais celle-ci est relativement **douce** en comparaison à d'autres communes de la Microrégion. L'ancienne commune de Comblain-Fairon présente une augmentation plus importante qu'Hamoir ou Filot. Le **vieillissement progressif** de la population est proportionnellement plus important qu'en Wallonie. Même si la proportion d'habitants vivant seuls est moindre que dans les grandes villes comme Liège, la **diminution du nombre de personnes par ménage** s'accroît avec également une progression du nombre de célibataires et de divorcés. L'évolution de la structure de la population est donc un point important dont il faut **tenir compte, car les besoins** évoluent également de concert.



12.5. Caractéristiques du secteur de la santé, de la vie socio-sportivo-culturelle, des services et de la gestion communale



L'analyse socio-économique montre clairement que de **nombreux services de soin, d'aide et de soutien** (CPAS, Croix-Rouge, Maison de l'Emploi…) permettent à tous de bénéficier d'une assistance même à domicile. Cependant, en fonction du vieillissement de la population évoqué précédemment, la question est de savoir si ceux-ci seront suffisants à l'avenir. **L'absence d'une Maison de repos** est par exemple à mentionner. A l'instar de nombreuses communes wallonnes, **l'accueil de la petite enfance** semble poser problème puisqu'il n'existe pas de crèche communale. Par contre, un service unanimement apprécié est **l'Accueil Temps Libre (ATL)** qui, notamment, organise des stages destinés aux jeunes de l'entité et des communes voisines.

L'enseignement primaire et maternel est actuellement **présent dans toutes les anciennes communes**. Cependant, la fréquentation scolaire à l'école de Filot est relativement juste pour assurer sa pérennité à long terme.

Un **Plan de Cohésion Sociale (PCS) transcommunal** a été mis en place par 5 communes du Condroz (Clavier, Hamoir, Anthisnes, Tinlot et Nandrin)[200]. L'**Espace Public Numérique** (**EPN**) est également un outil utilisé par le PCS.

[200] http://www.pcs-condroz.be/cms/pcs

Un atout majeur de la Commune est son **pôle sportif,** car, outre le **Hall Omnisport**s particulièrement bien occupé, il existe d'autres infrastructures disséminées sur l'entité (terrains de football, tennis, autres petites salles polyvalentes…) offrant aux Hamoiriens la possibilité de pratiquer de nombreuses disciplines sportives vu la **quantité de clubs actifs** sur HAMOIR.

Au niveau **culturel**, les **deux bibliothèques** organisent régulièrement des activités destinées à différentes tranches d'âge. **L'Office du Tourisme** est également actif dans ce domaine, car un lien fort existe entre **Culture, Tourisme** et **Histoire**. A Comblain-la-Tour, le **Jazz** occupe une place particulière puisque ce village est mondialement connu pour son festival international qui était régulièrement organisé entre 1959 et 1966 (organisation reprise depuis 2009). Il n'existe pas de centre culturel local mais la Commune est affiliée au **Centre Culturel de l'Arrondissement de Huy** (asbl). Cependant, de manière concrète, peu d'activités sont organisées spécifiquement à HAMOIR par ladite association.

Le **secteur associatif** est relativement dense et il est donc possible de s'impliquer localement dans des activités de loisirs. Cependant, une **synergie accrue** entre les acteurs de terrain (souvent bénévoles) pourrait renforcer l'efficacité des moyens humains et logistiques déployés pour mener à bien leurs missions.

Au niveau des services de la Commune, le poids financier du **Service Régional d'Incendie** est non négligeable par rapport à la contribution des entités voisines; une réforme se profile permettant d'équilibrer cela. **Les finances communales sont saines,** mais la **prudence** s'impose, car les communes sont de plus en plus mises à contribution et les recettes n'augmentent pas nécessairement aussi vite que les dépenses. Depuis plusieurs années, la Commune utilise **différents vecteurs de communication** et l'amélioration des outils est en cours afin que les citoyens soient bien informés des matières communales qui les concernent directement.

12.6. Caractéristiques de la mobilité et de la sécurité routière



HAMOIR a la chance de bénéficier de **deux gares** desservies par la ligne 43 de la SNCB qui relie Liège à Jemelle. Il existe bien **3 lignes de bus** (65a, 92a, 97) qui traversent l'entité. Cependant, en dehors des heures scolaires, la **fréquence n'est guère favorable**. Des mesures communales sont à l'étude afin de réaliser **une liaison intervillage**s dans une optique de multi-modalité. Il est clair qu'à l'heure actuelle la voiture a encore de beaux jours devant elle. La mobilité est essentielle pour permettre à tout un chacun de s'épanouir en participant notamment aux activités développées dans les différents villages. Le **Plan interCommunal de Mobilité** (PiCm) Amblève-Condroz-Ourthe est un outil intéressant qui préconise également les **modes doux de déplacement**. Les **pistes cyclables sont quasiment inexistantes** et rejoindre les villages à vélo via les routes régionales et locales s'avère dangereux. Le RAVeL de l'Ourthe est aussi un atout à développer dans cet esprit de mobilité douce. L'idéal serait d'aboutir à

terme à un véritable réseau de voies lentes. Un autre facteur jouant en défaveur des cyclistes qui voudraient se déplacer à l'intérieur de l'entité est l'aspect vallonné de la Commune; une **certaine sportivité** est nécessaire ou pourquoi pas un léger apport électrique au vélo.

En ce qui concerne la sécurité routière, les tronçons des **routes régionales à 90 km/h** sont les **plus accidentogènes** et les blessés sont principalement des automobilistes et leur(s) passager(s). Les piétons sont donc relativement épargnés.

La Commune via son **précédent PCDR** et également grâce aux subventions accordées par le ***Plan Escargot*** a sécurisé certains cheminements pour les différents usagers.

Proche de Durbuy, HAMOIR est une commune rurale vallonnée dont la nature et la biodiversité constituent des éléments majeurs du cadre de vie.

L'apport de la précédente Opération de Développement Rural a dynamisé l'entité qui présente encore des faiblesses notamment au niveau économique. Anticiper le vieillissement progressif de la population est également un défi à relever, car de nombreux services aux citoyens sont à adapter.

L'aménagement du territoire est également une problématique importante, car l'Ourthe, bien qu'apportant ses bienfaits, notamment aux niveaux touristique et environnemental, réduit les possibilités de développement de structures bâties puisque la rivière peut provoquer de sérieux dégâts en cas d'inondation.

SOURCES

Ouvrages, Etudes

BRUCK L., MAIRY N., HALLEUX J.-M., MERENNE-SCHOUMAKER B., *Les comportements résidentiels des ménages face à la problématique du développement durable*, ULg , 2001.

CHAMBRE DES NOTAIRES, *Evolution du marché immobilier en 2007 en province de Liège,* février 2008.

COLLARD J., Inventaire *des sites de la Province de Liège. Survey National*, Administration de l'Urbanisme et de l'Aménagement du Territoire, 1961

CORDY J.-M., *Etude préliminaire de la faune de la grotte Lechat in Conspectus*, Archaeologia Belgica Bruxelles, 1983.

IWEPS, Les estimations de la population active par Commune: une pièce importante dans le puzzle des statistiques du marché du travail, Août 2007.

MARIAGE A., *PCDR de la Commune de HAMOIR*, août 1996

MINISTERE DE LA REGION WALLONNE, DGRNE, *Etat de l'Environnement Wallon, Paysage (1996).*

MINISTERE DE LA REGION WALLONNE, DGRNE, DIVISION DE LA NATURE ET DES FORETS, *Aménagement de la série 1 mixte de la commune de HAMOIR*, 2002.

MONSEUR J.-R.. *Sur la route de l'Histoire par l'Histoire locale.*

OBSERVATOIRE DES EAUX SOUTERRAINES**,** *Etat des nappes d'eau souterraine de la Wallonie*, Juin 2008.

PARDE M., *Fleuves et Rivières,* 1933, Collection Armand Colin, Paris p.222

VAN BOL J.-M., *Entre politique et administration locales: pour un contrat d'objectifs,* octobre 2006.

SPF ECONOMIE, *Chiffres clés pour la commune de HAMOIR*, 2007.

SGS Belgium S.A, *Etude d'incidence sur l'environnement d'un éventuel parc éolien à Ouffet,* octobre 2006.

Remarques

A cette liste il convient d'ajouter les Bulletins d'information communale ainsi que des feuillets informatifs distribués lors des journées du patrimoine. De plus, différents textes législatifs (loi, décrets…) ont également été consultés.

En ce qui concerne les statistiques les principales sources utilisées sont: INS, IWEPS, le FOREM, CGT, Administration communale.

Pour la cartographie principalement: IGN 1/10.000, PPNC, PLI (v.0.6)

Sites Internet principaux consultés en 2008 et 2011

http://air.wallonie.be
http://aquaphyc.environnement.wallonie.be
http://biodiversite.wallonie.be
http://cartographie.wallonie.be
http://ecodata.mineco.fgov.be
http://environnement.wallonie.be
http://fr.wikipedia.org
http://infrasport.pouvoirslocaux.wallonie.be
http://jelisdansmacommune.be
http://kayak.environnement.wallonie.be
http://mineco.fgov.be/
http://mrw.wallonie.be
http://natura2000.wallonie.be
http://statbel.fgov.be
http://statistiques.wallonie.be
http://users.skynet.be/cr.ourthe
http://wiki.geneanet.org/index.php/Belgique_-_Malmedy
http://www.7sur7.be
http://www.actu24.be
http://www.ardennesmagazine.be
http://www.cile.be
http://www.croixrouge.be
http://www.euregio-mr.org
http://www.expodelcour.be
http://www.geologie-info.com
http://www.guidesocial.be
http://www.hamoir.be
http://www.icedd.be
http://www.immoweb.be
http://www.intercommunales-liegeoises.be
http://www.journeesdupatrimoine.be
http://www.lamediatheque.be
http://www.lateignouse.be
http://www.leaderwallonie.be/homewal.php
http://www.lepur.geo.ulg.ac.be
http://www.lesoir.be
http://www.maisondujazz.be
http://www.ouffet.be
http://www.ourthe-ambleve.be
http://www.pefc.be
http://www.pppw.be

http://www.quefaire.be
http://www.scar.be
http://www.skene.be/RWJP97TXT/hamoir.html
http://www.srfb.be
http://www.viamichelin.com

Partie II

RESULTATS DE LA PARTICIPATION CITOYENNE

1. DECISION DU CONSEIL COMMUNAL 167
2. ORGANISME ACCOMPAGNATEUR : GREOA 167
3. Prise de contact avec le territoire 168
3.1. PREMIERES RENCONTRES AVEC LES AUTORITES COMMUNALES 168
3.2. VISITES DE TERRAIN 168
3.3. PERSONNES RESSOURCES 168
4. DEVELOPPEMENT DURABLE 169
5. DEROULEMENT DE LA PARTICIPATION CITOYENNE 170
6. REUNIONS D'INFORMATION ET DE CONSULTATION 171
6.1. PUBLICITE 171
6.2. REUNIONS PREPARATOIRES 172
6.3. CALENDRIER DES REUNIONS ET PARTICIPATION 172
6.4. METHODOLOGIE 174
7. REUNIONS DE RETOUR 176
7.1. PUBLICITE 176
7.2. REUNION PREPARATOIRE 176
7.3. CALENDRIER DES REUNIONS ET PARTICIPATION 177
7.4. METHODOLOGIE 178
8. GROUPE DE TRAVAIL *OBJECTIFS* 179
8.1. PUBLICITE 179
8.2. REUNION PREPARATOIRE 179
8.3. CALENDRIER ET PARTICIPATION 179
8.4. METHODOLOGIE 180
9. GROUPES DE TRAVAIL THEMATIQUES (1ERE SERIE) 180
9.1. PUBLICITE 180
9.2. REUNION PREPARATOIRE 181
9.3. CALENDRIER ET PARTICIPATION 181
9.4. METHODOLOGIE 182
10. GROUPES DE TRAVAIL THEMATIQUES (2EME SERIE) 183
10.1. PUBLICITE 183
10.2. REUNIONS PREPARATOIRES 183
10.3. CALENDRIER ET PARTICIPATION 184
10.4. METHODOLOGIE 185
11. COMMISSION LOCALE DE DEVELOPPEMENT RURAL (CLDR) 186
11.1. APPEL A CANDIDATURES ET CONSTITUTION DE LA COMMISSION 186
11.2. COMPOSITION 186
11.3. PREPARATION DES REUNIONS 187
11.4. CALENDRIER DES REUNIONS DE LA CLDR 187
11.5. DEROULEMENT ET RESULTATS DES REUNIONS DE LA CLDR 188
12. SUIVI DU PROCESSUS 194
13. CONSULTATION DE LA POPULATION: LES RESULTATS 195
13.1. ENVIRONNEMENT 195
13.2. AMENAGEMENT DU TERRITOIRE – BATI. 198
13.3. ECONOMIE 201
13.4. CONVIVIALITE 207
14. CONCLUSION 214

1. DECISION DU CONSEIL COMMUNAL

Le Conseil communal de HAMOIR a décidé en date du 22 février 2007 de mener une nouvelle **O**pération de **D**éveloppement **R**ural (**ODR**) sur l'ensemble du territoire de la Commune. Le GREOA a été désigné comme organisme accompagnateur.

2. ORGANISME ACCOMPAGNATEUR : GREOA

Le Groupement Régional Economique des vallées de l'Ourthe et de l'Amblève, en abrégé GREOA[201], a vu le jour en 1972 à l'initiative des forces vives de la région Ourthe-Amblève avec comme objectif d'assurer la défense, le développement et la promotion des intérêts économiques et sociaux de cette région.

L'association (ASBL) étend principalement ses activités à treize communes de la Province de Liège: Anthisnes, Aywaille, Chaudfontaine, Clavier, Comblain-au-Pont, Esneux, Ferrières, HAMOIR, Lierneux, Ouffet, Sprimont, Stoumont et Trooz.

Ses rôles et missions se déclinent suivant trois grands axes:

- Le GREOA est un bureau d'études essentiellement orienté vers les questions d'environnement et d'aménagement du territoire;
- Il est aussi un organisme de promotion au sens large du terme (économie, tourisme, culture et secteur social), actif dans le domaine de l'assistance aux entreprises et attentif au développement économique de la région, notamment au niveau touristique comme organisme gestionnaire de la Maison du Tourisme Ourthe-Amblève. Il manifeste également sa présence dans divers programmes d'actions contre l'exclusion sociale;
- Il constitue enfin un groupe de pression défendant les intérêts de la région Ourthe-Amblève.

Le GREOA s'est positionné comme *auteur de programme* de **P**rogrammes **C**ommunaux de **D**éveloppement **R**ural (**PCDR**); il a réalisé ceux des communes d'Aywaille, de Sprimont, d'Esneux et de Stoumont. Il est également l'auteur de programme des PCDR en cours d'élaboration pour les communes de HAMOIR, Ouffet et Ferrières.

Il s'est également affirmé comme *organisme accompagnateur* dans la mesure où, depuis l'année 2003, grâce au soutien financier de la Région wallonne, il a pu engager trois agents (2,5 ETP) afin d'aider les communes d'Aywaille et de Sprimont dans la mise en œuvre des consultations citoyennes prévues dans le cadre de ce type de programme. Ce soutien s'est élargi en 2006 à Esneux et Stoumont, en 2008 à HAMOIR et à Ouffet, en 2009 à Ferrières et en 2011 à Trooz.

Le GREOA est aussi en mesure de proposer aux communes membres un site Internet (étude socio-économique, procès-verbaux de réunions, agenda...). Ce site, avec le nom de domaine www.pcdr.be, est en ligne depuis janvier 2005.

[201] Le rapport d'activités de l'organisme est téléchargeable sur le site http://www.greoa.be

3. PRISE DE CONTACT AVEC LE TERRITOIRE

3.1. Premières rencontres avec les autorités communales

Le 3 juillet 2007, le directeur du GREOA ainsi que l'auteur de programme et deux agents de développement ont rencontré les autorités communales afin de préparer le début de la nouvelle ODR. La réalisation de l'étude socio-économique a été abordée. Il a été convenu d'organiser une réunion avec l'ancienne **C**ommission **L**ocale de **D**éveloppement **R**ural (**CLDR**) et de débuter les réunions publiques au printemps 2008.

Le 22 janvier 2008, les agents de développement ont rencontré les autorités communales afin de préparer la réunion du 12 février 2008 avec l'ancienne CLDR pour évaluer les modes de fonctionnement de l'ancienne ODR et présenter le nouvel organisme accompagnateur. Les agents de développement ont également rencontré le Bourgmestre le 13 mars 2008 pour dresser le bilan de la précédente ODR[202].

3.2. Visites de terrain

Tout au long du processus, de la consultation citoyenne à l'élaboration des fiches-projets, les agents de développement ont réalisé des visites pour prendre connaissance du territoire, bien visualiser les lieux cités par les habitants et se familiariser avec le cadre de vie des Hamoiriens. Outre les visites individuelles, les agents de développement ont effectué une visite des différents villages avec le Bourgmestre, les 14 et 18 août 2008. Les agents de développement ont également eu l'opportunité de se rendre sur le terrain avec la population lors des réunions pour approfondir la réflexion sur les fiches-projets en octobre 2009[203].

3.3. Personnes ressources

Les agents de développement ont rencontré le Bourgmestre le 28 août 2008 pour discuter des personnes ressources à rencontrer. Au fil de l'évolution de l'Opération de Développement Rural, il s'est avéré également utile d'entrer en contact avec différentes personnes pour connaître leur avis sur le diagnostic ou sur la stratégie de développement (objectifs et projets).

Voici la liste des personnes qui ont été contactées au cours de l'Opération de Développement Rural :

- Académie des Ardennes
- Allard Jacques, Intradel
- Arnould Damien, SPI
- Balon Bernard, Département *Cours d'eau* au Service Technique de la Province de Liège
- Baltus Olivier, AIDE
- Bibliothécaires de Hamoir et Comblain-la-Tour
- Bureau Pissart, étude de faisabilité du RAVeL de l'Ourthe
- Bureau Pluris, études pour les PCA
- Cogniaux Maurice, résidence service
- De Selliers Marie, asbl Qualité-Village-Wallonie

[202] Cf. Partie I, p. 16
[203] Cf. p. 190

- Duchateau Sophie, Contrat de Rivière Ourthe
- Houssa Pierre, Espace Public Numérique
- La Teignouse[204]
- Lemense Corine, DGO2
- Montejo Consuelo, Service Accueil Temps Libre
- Nicolas Véronique, Plan de Cohésion Sociale Condroz
- Office du tourisme de HAMOIR
- Persain Hervé, Centre Culturel de l'Arrondissement de Huy
- Schmitz Pascale, Service d'accueil de la petite enfance
- Syne José, étude de faisabilité concernant le projet touristique « Aménagement d'un plan d'eau avec hébergements »
- Verdin Joël, Département de la Nature et des Forêts (DGO3)

4. DEVELOPPEMENT DURABLE

Afin d'intégrer le concept de développement durable au PCDR, une conférence-échange *« Le développement durable au quotidien : projets collectifs et actions individuelles »* a été organisée le 20 novembre 2008 à HAMOIR en collaboration avec l'asbl ExposantD, organisatrice du Festival du Développement Durable de Méry[205]. Celle-ci a permis d'informer et de sensibiliser la population au concept de développement durable.

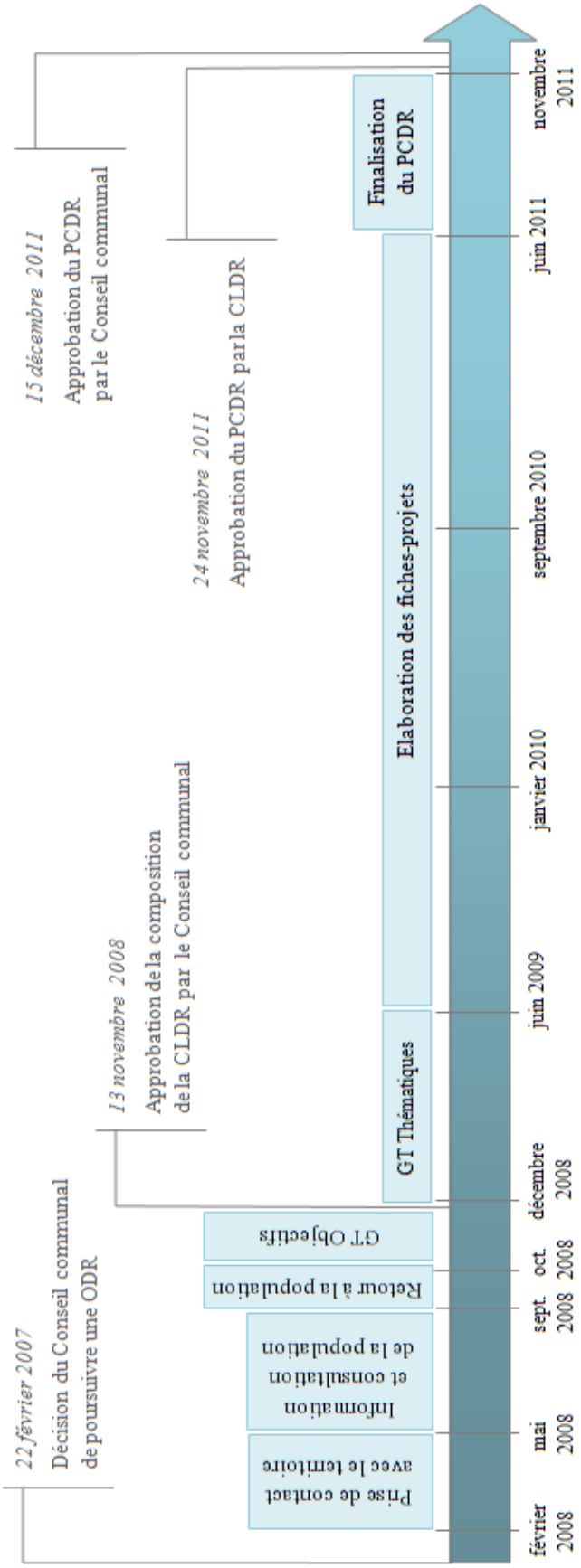
Après une présentation du concept de développement durable, un travail en sous-groupes a permis de réfléchir au développement durable à HAMOIR et de dégager des pistes d'actions. Les agents de développement ont veillé à rappeler les réflexions issues des débats lors des réunions organisées après la conférence.



Pour la publicité, en plus de l'information parue dans le feuillet A5 couleur distribué dans toutes les boîtes aux lettres de l'entité en octobre 2008[206] annonçant les premières réunions des Groupes de Travail, des affiches et des flyers ont été réalisés. En outre, une publicité a été réalisée via le mailing, le site Internet du PCDR et le site Internet communal. La conférence a également été annoncée dans la presse locale (Le Jour Huy-Waremme, La Meuse) et le Bulletin communal d'octobre 2008. Elle a rassemblé 26 personnes.

[204] Cf. Partie I, p. 121.
[205] Depuis 2010, le Festival du Développement Durable de Méry s'est associé avec Tempo Color pour former le Salon Tempo Color, le Salon du Développement Durable.
[206] Cf. 8.1, p. 179

5. DEROULEMENT DE LA PARTICIPATION CITOYENNE



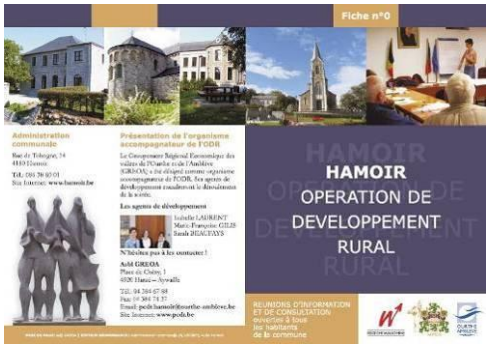
6. REUNIONS D'INFORMATION ET DE CONSULTATION

6.1. Publicité

Afin d'encourager la participation citoyenne à l'Opération de Développement Rural, des vecteurs de communication divers et variés ont été utilisés.

Un premier article est paru dans le *Bulletin communal* de mars 2008 pour annoncer la nouvelle Opération de Développement Rural. Dans l'édition de juin 2008, un article faisait état du bilan des premières réunions et annonçait les réunions d'information et de consultation destinées à un public cible (jeunes et jeunes ménages).

Un *feuillet* A5 couleur a été distribué en avril 2008 dans toutes les boîtes aux lettres de l'entité et déposé dans plusieurs lieux publics (Administration communale, hall omnisports…). Ce feuillet annonçait les réunions d'information et de consultation par villages mais apportait également des explications sur l'Opération de Développement Rural et sur l'organisme accompagnateur.





Pour les réunions d'information et de consultation destinées à un public cible, un *carton d'invitation* a été réalisé. Celui-ci présentait l'Opération de Développement Rural, l'objectif de la réunion et l'organisme accompagnateur. Pour la réunion destinée aux jeunes, le carton d'invitation a été envoyé par courrier à tous les jeunes de 15 à 25 ans. Des contacts ont également été pris par téléphone avec le Patro et les différents comités de jeunes. Pour la réunion destinée aux jeunes parents, les cartons d'invitation ont été distribués à chaque enfant des cinq écoles de l'entité et un courrier a été envoyé à tous les parents des enfants de moins de trois ans.





Des rédactionnels ont été publiés dans les *journaux locaux* et la *presse régionale* :

- Les Annonces Ourthe-Amblève (16 avril 2008)
- Passe-Partout (mai 2008)
- La Dernière Heure (6 mai 2008)
- La Meuse Huy-Waremme (14 mai 2008)
- Le Jour Huy-Waremme (2 juin 2008)

Les agents de développement se sont également rendus en avril 2008 à la télévision locale sur Internet *Hamoir TV* pour participer à un reportage expliquant l'Opération de Développement Rural et annonçant les dates de réunions.

Les *sites Internet* www.pcdr.be et www.hamoir.be ont été un autre vecteur de communication pour la mobilisation de la population.

6.2. Réunions préparatoires

Le découpage géographique des premières réunions d'information et de consultation a été décidé lors de la rencontre avec les autorités communales du 22 janvier 2008. Les agents de développement ont à nouveau rencontré le Bourgmestre le 13 mars 2008 pour définir l'agenda et la publicité pour annoncer les réunions.

Les agents de développement ont rencontré le Bourgmestre le 22 mai 2008 afin de dresser le bilan des premières réunions d'information et de consultation et de programmer des réunions thématiques. Lors de cette réunion, il a été décidé d'organiser une réunion pour les jeunes et une pour les jeunes parents. En effet, ces deux catégories ont été peu représentées dans les réunions d'information et de consultation par villages.

Afin de préparer la réunion avec les jeunes de 15 à 25 ans et de discuter de la méthode à adopter, les agents de développement ont rencontré la Teignouse le 12 juin 2008.

Les agents de développement ont rencontré l'assistante sociale du CPAS le 14 octobre 2008 afin de l'aider à préparer la réunion de consultation des usagers du CPAS.

6.3. Calendrier des réunions et participation

Quatre réunions d'information et de consultation ouvertes à toute la population ont été organisées en mai 2008. En juin 2008, celles-ci ont été suivies d'une réunion d'information et consultation à destination des jeunes parents et d'une réunion à destination des jeunes de 15 à 25 ans. Il est à noter que la Commune a organisé un transport en car depuis tous les villages pour permettre aux jeunes de participer à cette réunion.

Les agents de développement ont également reçu des avis et propositions par mail et téléphone de cinq citoyens n'ayant pu participer à une réunion.

Outre ces réunions destinées à la population, les agents de développement ont également organisé une réunion d'information et de consultation du personnel communal. Suite à cette réunion, le CPAS a décidé d'organiser le 20 août 2008 en interne une consultation de l'ensemble du personnel du CPAS pour identifier des besoins pour la Commune.

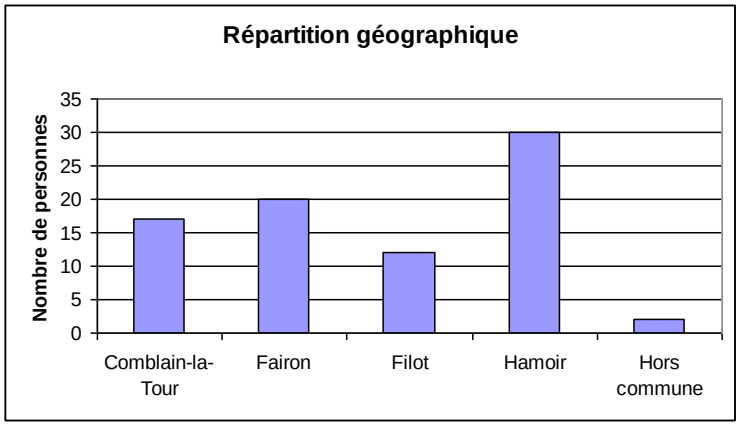
Le CPAS a également organisé une consultation des personnes bénéficiant de l'aide du CPAS. Cette consultation des usagers du CPAS, animée par une assistante sociale, s'est déroulée pendant deux demi-journées.

Ci-dessous, un tableau récapitulatif reprend le nombre des participants aux différentes réunions.

	Dates et lieux	*Nombre de participants*
Réunions d'information et de consultation par villages		
Hamoir, Xhignesse, Lassus	8 mai 2008 à 19h30 à Hamoir	23
Filot, Insegotte	13 mai 2008 à 19h30 à Filot	22
Comblain-la-Tour, Comblinay	19 mai 2008 à 19h30 à Comblain-la-Tour	17
Fairon, Chirmont, Sparmont	22 mai 2008 à 19h30 à Fairon	21
Réunions d'information et de consultation pour des publics cibles		
Jeunes parents	11 juin 2008 à 20h00 à Fairon	10
Jeunes de 15 à 25 ans	24 juin 2008 à 14h00 à Hamoir	15
Personnel communal	16 septembre 2008 à 14h00 à Hamoir	31
Bénéficiaires du CPAS	27 octobre et 6 novembre 2008 à Hamoir	11
Total		**150**

Au total, ce ne sont donc pas moins de 150 personnes qui ont été consultées via les diverses réunions organisées, soit un pourcentage de 4.1 % de la population. Les réunions ont rassemblé 125 personnes physiques différentes, ce qui représente un pourcentage de 3.4 %.

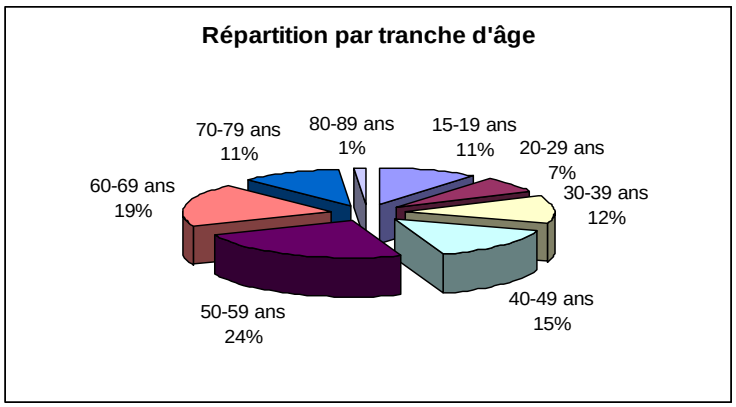
Les graphiques ci-dessous présentent la répartition géographique et la répartition par tranche d'âge des personnes consultées. L'attention du lecteur est attirée sur le fait que ces chiffres sont basés sur les personnes physiques différentes qui ont accepté de communiquer leurs coordonnées[207] et leur âge[208].



En ce qui concerne la répartition géographique, une catégorie « hors commune » a été créée pour répertorier les personnes qui ne sont pas domiciliées dans la Commune mais qui ont

[207] 81 personnes physiques différentes ont communiqué leurs coordonnées aux agents de développement.
[208] 74 personnes physiques différentes ont communiqué leur âge aux agents de développement.

participé aux réunions car elles travaillent ou sont impliqués dans la vie sociale de l'entité. On remarque que tous les villages ont été bien représentés lors de la consultation.



Le graphique ci-dessous montre que toutes les tranches d'âge de la population ont été consultées bien qu'on remarque que les personnes de plus de 50 ans ont été plus nombreuses que les personnes de moins de 50 ans.

6.4. Méthodologie

A la lumière des expériences menées en matière d'ODR, il a été décidé d'organiser en même temps l'information et la consultation de la population.

Les réunions d'information et de consultation avaient un triple objectif :

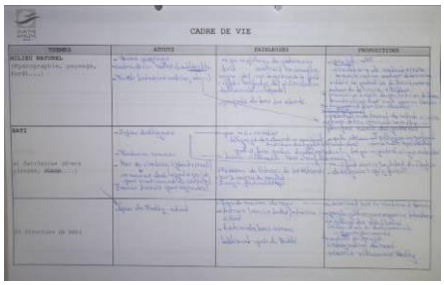
- informer la population de ce qu'est une ODR,
- communiquer les éléments principaux de l'étude socio-économique,
- consulter les citoyens afin de connaître leurs avis et propositions sur la Commune.

Un bref exposé d'une vingtaine de minutes illustré par une projection de diapositives PowerPoint a servi d'introduction. Il a débuté par une présentation des agents de développement et du GREOA. Il s'est poursuivi par la définition et l'explication du processus d'une Opération de Développement Rural et du concept de développement durable. Ensuite, les données essentielles de l'étude socio-économique ont été exposées.

Après l'exposé, l'assemblée a été répartie en plusieurs sous-groupes au sein desquels un rapporteur a été nommé. Chaque **sous-groupe** a approfondi un thème particulier : cadre de vie, vie économique, services – vie sociale et vie associative. La mobilité intervenant dans les différents thèmes, les points de sécurité routière et de mobilité ont été intégrés à chacune des grilles d'analyse. Cette méthode a permis une meilleure répartition des habitants dans les sous-groupes.

Le but principal du travail en sous-groupes était de recueillir un maximum d'idées (atouts, faiblesses, propositions) sans en débattre, chacun ayant l'opportunité de s'exprimer sur des points qui concernent toute l'entité ou bien des zones plus précises. Pour faciliter la consultation, le rapporteur disposait de tableaux à trois colonnes (atouts, faiblesses, propositions) reprenant les différents thèmes à aborder.





Approximativement une heure plus tard, chaque rapporteur a exposé à l'assemblée les résultats du sous-groupe. Les autres personnes présentes à la réunion ont eu la possibilité de soulever certains aspects de la situation qui n'auraient pas été évoqués. Dans le même temps, les agents de développement ont pris les notes nécessaires à la rédaction des procès-verbaux. Une liste des présences a circulé dans l'assemblée afin de disposer de données relatives à la participation.

Dans l'optique de conserver une forte mobilisation après ces premières rencontres publiques, les agents de développement ont constitué progressivement un carnet d'adresses en distribuant une fiche signalétique que les participants sont invités à compléter.

Cette méthode a été utilisée dans les réunions d'information et de consultation par villages. Elle a été légèrement adaptée pour les réunions à destination de publics cibles.

Pour la réunion à destination des jeunes parents, la liste des thèmes à aborder a été revue et l'assemblée n'a pas formé de sous-groupes au vu du nombre de participants.



La consultation des jeunes de 15 à 25 ans a été réalisée en collaboration avec la Teignouse. Après l'exposé illustré par une projection de diapositives PowerPoint, la phase de consultation a débuté avec la méthode du **photolangage**. Il a été demandé à chaque participant de choisir deux photos parmi les photos proposées : la première pour exprimer la façon dont ils percevaient la Commune et la seconde pour exprimer leur vision future de la Commune (idéale). Ensuite, chaque participant a expliqué son choix de photos. Cette méthode a permis d'amorcer la suite du débat.

Lors de la réunion pour le personnel communal, après la présentation de l'ODR, du GREOA et de l'étude socio-économique, les agents de développement ont recueilli l'avis des participants. Ceux-ci ont également reçu une fiche intitulée « propositions de projets » leur permettant de transmettre de nouvelles propositions ultérieurement.





La présence de mandataires aux réunions d'information et de consultation a permis à ceux-ci d'échanger avec les participants et d'être à l'écoute de leurs avis.

7. REUNIONS DE RETOUR

7.1. Publicité

Un *feuillet* A5 couleur a été distribué dans toutes les boîtes aux lettres de l'entité en septembre 2008. Outre l'annonce des réunions de retour, ce feuillait annonçait également l'appel à candidatures pour la Commission Locale de Développement Rural[209].



Des articles sont également parus dans les *journaux locaux* et la *presse régionale* :

- Les Annonces Ourthe-Amblève (10 septembre 2008),
- Le Jour Huy-Waremme (6 septembre 2008).

Les participants aux réunions d'information et de consultation ont été prévenus par *mail* ou par *téléphone* de la suite du processus.

Les agents de développement ont également réalisé une vidéo avec le Bourgmestre pour annoncer les réunions de retour. Celle-ci a été diffusée sur la télévision locale sur Internet *Hamoir TV*.

Les réunions de retour ont également été annoncées sur les *sites Internet* www.pcdr.be et www.hamoir.be.

7.2. Réunion préparatoire

Les agents de développement ont rencontré le Bourgmestre le 14 août 2008 pour préparer les réunions de retour et l'appel à candidatures pour la Commission Locale de Développement Rural.

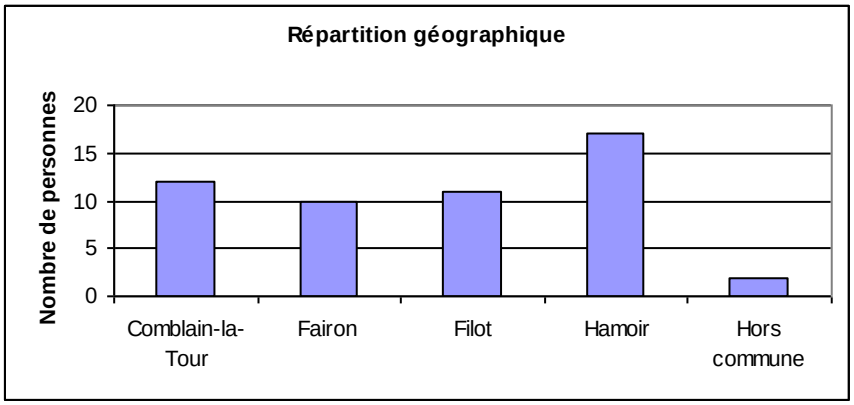
[209] Cf. 11.1, p. 186

7.3. Calendrier des réunions et participation

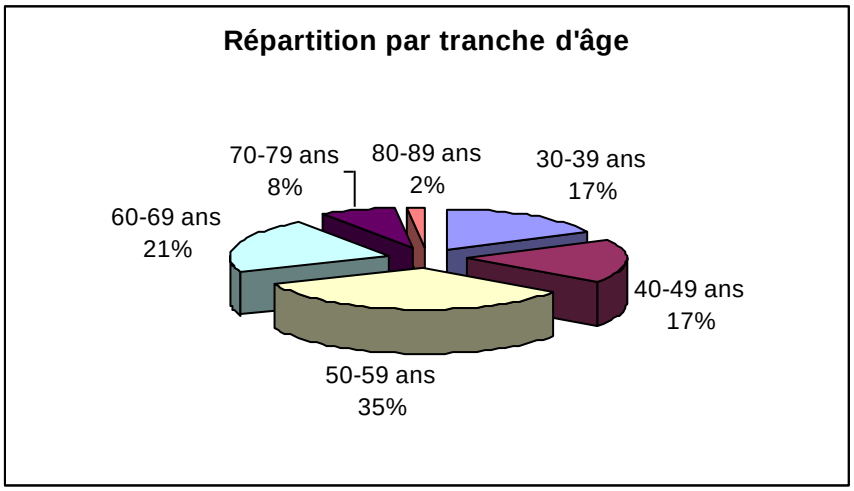
Ci-dessous, un tableau récapitulatif reprend le nombre des participants aux différentes réunions.

Dates	***Réunions de retour***	***Participants***
23 septembre 2008	Filot	7
25 septembre 2008	Comblain-la-Tour, Comblinay	18
30 septembre 2008	Fairon, Chirmont, Sparmont	11
1er octobre 2008	Hamoir, Xhignesse, Lassus	17
TOTAL		**53**

Les graphiques ci-dessous présentent la répartition géographique et la répartition par tranche d'âge des personnes consultées.



Tout comme pour la phase d'information et de consultation, tous les villages ont été bien représentés lors des réunions de retour.



En ce qui concerne la participation par tranche d'âge, on remarque que les moins de 30 ans n'ont pas participé à ces réunions et que ce sont les plus de 50 ans qui ont été les plus représentés.

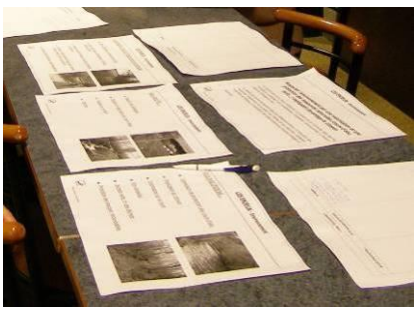
7.4. Méthodologie

La consultation de la population et les données du prédiagnostic socio-économique ont permis de mettre en exergue plusieurs enjeux pour la Commune à prendre en compte dans les dix prochaines années afin d'améliorer le cadre et la qualité de vie des habitants. Ces enjeux ont été présentés à la population lors des réunions de retour.

Après un bref rappel de ce qu'est une ODR, une présentation Powerpoint accompagnée de photos a exposé les enjeux qui ont servi de base de réflexion aux Groupes de Travail *Objectifs* et *thématiques*.

Les enjeux
Respecter l'environnement par une valorisation et une protection des ressources naturelles (cours d'eau, forêt…) impliquant davantage le citoyen
Valoriser le patrimoine immobilier
Développer le secteur économique et favoriser l'emploi local durable
Renforcer la convivialité

Suite à cette présentation, le document "Les Enjeux" a été remis à chaque participant et les agents de développement les ont invités à donner leur avis sur ces enjeux. Pour ce faire, des documents ont été disposés sur des tables (une table par enjeu). Ils reprenaient les données suivantes : la synthèse des données du prédiagnostic, des avis et des propositions des citoyens et les enjeux. Pour réagir, un tableau à trois colonnes a été disposé sur chacune des tables permettant à chacun d'exprimer par écrit son accord ou désaccord avec ce qui était proposé ainsi que des suggestions. Les agents de développement ont organisé ensuite une mise en commun des ces avis et ont invité les participants à réagir.





La réunion s'est poursuivie par une explication sur la suite du processus : Groupes de Travail, formation de la Commission Locale de Développement Rural (CLDR)… Les participants ont reçu un feuillet d'explication relatif à la CLDR ainsi qu'une fiche pour poser leur candidature. Ils ont également reçu une fiche d'inscription aux Groupes de Travail.

Une liste de présences a permis de relever les coordonnées des participants.

8. GROUPE DE TRAVAIL *OBJECTIFS*[210]

8.1. Publicité

Un *feuillet* A5 couleur a été distribué dans toutes les boîtes aux lettres de l'entité en octobre 2008. Celui-ci annonçait les premières réunions des Groupes de Travail dont celle du Groupe de Travail *Objectifs* mais également la conférence-échange sur le développement durable[211]. Ce feuillet était également l'occasion de présenter les quatre enjeux identifiés pour l'avenir de la Commune.



En outre, une *fiche d'inscription* a été distribuée lors des réunions de retour. Les personnes ayant participé aux précédentes réunions ont reçu un rappel par mail ou par téléphone.

La réunion du Groupe de Travail *Objectifs* était annoncée sur les *sites Internet* www.pcdr.be et www.hamoir.be.

8.2. Réunion préparatoire

Lors d'une rencontre avec le Bourgmestre le 4 septembre 2008, les agents de développement ont défini l'agenda et la publicité pour la réunion du Groupe de Travail *Objectifs* et la première série de réunions des Groupes de Travail thématiques.

Lors de cette rencontre, il a été décidé de n'organiser qu'une réunion du Groupe de Travail *Objectifs* afin de ne pas décourager la population. Il a été convenu que trois agents de développement seraient présents pour pouvoir animer des sous-groupes. L'idée est de mener une première réflexion sur les défis et les objectifs de développement à transmettre aux membres de la CLDR afin qu'ils les finalisent.

8.3. Calendrier et participation

La réunion du Groupe de Travail *Objectifs* a eu lieu le 21 octobre 2008 à 20h00 à Fairon et a rassemblé 14 personnes.

[210] La composition des GT est reprise dans les annexes Partie II
[211] Cf. 4, p. 169

8.4. Méthodologie

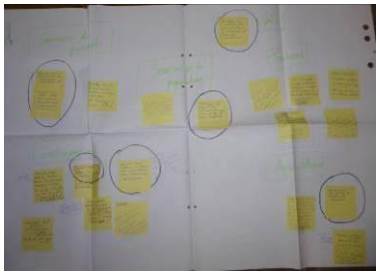
En introduction, les agents de développement ont présenté le but de la réunion et la logique de l'ODR à travers un schéma de synthèse. Un document reprenant ce schéma ainsi que la définition des différents termes a été remis aux participants.



Les agents de développement ont proposé de former des sous-groupes par enjeux. Pour aider les participants dans la réflexion, deux documents de synthèse leur ont été remis : le document 'Les Enjeux' reprenant des éléments de l'étude socio-économique ainsi que les avis et propositions des citoyens et un tableau Atouts-Faiblesses-Opportunités-Menaces (AFOM). Dans chaque sous-groupe, l'enjeu et une synthèse relative à cet enjeu a été présenté. Dans un premier temps, la discussion a porté sur la formulation de l'enjeu : modifie-t-on l'enjeu ou non ? Ensuite, chaque participant a été invité à réfléchir à des objectifs de développement et à les noter sur des post-it. Les agents de développement ont alors rassemblé les post-it par thème. Sur base de cette première réflexion, le groupe a discuté et formulé des objectifs de développement. L'assemblée a été réunie et le résultat du travail en sous-groupes a été présenté. Quelques modifications au résultat du travail en sous-groupes ont été apportées.







9. GROUPES DE TRAVAIL THEMATIQUES[212] (1ère série)

9.1. Publicité

L'annonce des réunions des Groupes de Travail thématiques a été faite dans le même *feuillet* A5 couleur distribué dans toutes les boîtes aux lettres de l'entité en octobre 2008 informant du Groupe de Travail *Objectifs*[213] et de la conférence-échange sur le développement durable[214]. Pour rappel, ce feuillet présentait également les quatre enjeux identifiés pour l'avenir de la Commune.

Un article publié dans le *Bulletin communal* d'octobre 2008 annonçait la suite du processus et notamment, ces quatre réunions de Groupes de Travail.

[212] La composition des GT est reprise dans les annexes Partie II
[213] Cf. 8, p. 179
[214] Cf. 4, p. 169

Une *fiche d'inscription* a été distribuée lors des réunions de retour. Les dates ont également été annoncées lors de la réunion du Groupe de Travail *Objectifs* et lors de la conférence-échange sur le développement durable. En outre, les personnes ayant participé aux précédentes réunions ont reçu un rappel par *mail ou par téléphone.*

La Commune a fait un rappel des dates dans un *feuillet* distribué dans toutes les boîtes à l'occasion de la semaine de l'arbre.

Les réunions ont été annoncées sur les *sites Internet* www.pcdr.be et www.hamoir.be.

9.2. Réunion préparatoire

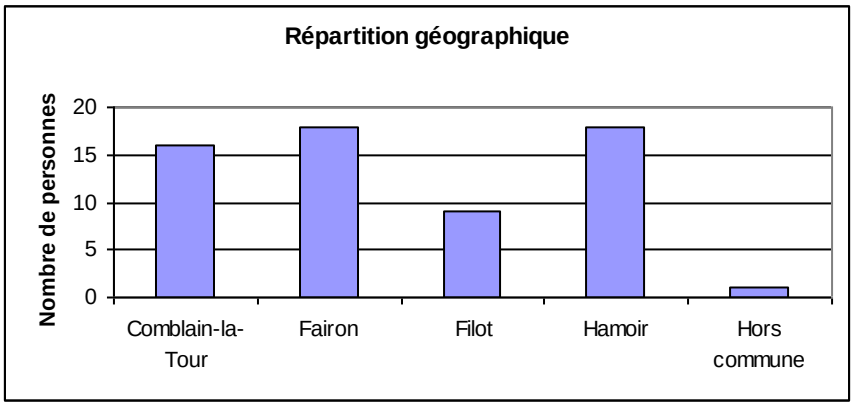
Cf. 7.2, p. 176

9.3. Calendrier et participation

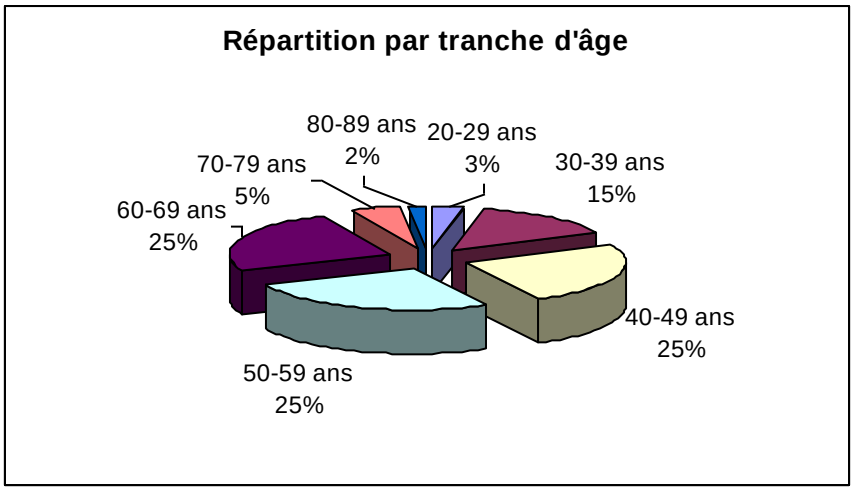
Quatre Groupes de Travail (GT) ont été constitués sur base des quatre enjeux identifiés précédemment.

Thèmes	***Dates et lieux***	***Participants***
Environnement	27 novembre 2008 à 20h00 à Hamoir	22
Patrimoine immobilier	2 décembre 2008 à 20h00 à Fairon	14
Economie	9 décembre 2008 à 20h00 à Filot	13
Vie sociale	15 décembre 2008 à 20h00 à Comblain-la-Tour	13
Total		**62**

Les graphiques ci-dessous présentent la répartition géographique et la répartition par tranche d'âge des personnes consultées.



Tous les villages ont été bien représentés lors de ces Groupes de Travail. On note toutefois que les personnes provenant du village de Filot sont moins nombreuses mais cela s'explique par le fait que le village de Filot est celui qui compte le moins d'habitants.



Toutes les tranches d'âge ont été représentées dans ces Groupes de Travail. Comme dans les autres étapes, on note une proportion plus importante des personnes de plus de 50 ans par rapport à celles de moins de 50 ans.

9.4. Méthodologie

Ces premières réunions des Groupes de Travail avaient pour objectif de réaliser un premier tri des propositions évoquées par la population et d'organiser les prochaines réunions de Groupes de Travail.

Dans un premier temps, les participants ont été invités à se présenter. Ensuite, les agents de développement ont fait un rappel des étapes précédentes : réunions d'information et de consultation, réunion de retour et GT *Objectifs*. Ils ont également présenté les défis et objectifs de développement. Ils ont également rappelé les étapes à venir.

Les participants ont reçu la liste de ces défis et objectifs de développement rédigés par le Groupe de Travail *Objectifs*. Ils ont également reçu un extrait du document "Les Enjeux" relatif au thème de la réunion et une synthèse des propositions de projets. Une fiche-projet vierge a été distribuée et explicitée afin de montrer précisément aux participants les différentes rubriques à compléter dans une fiche-projet du PCDR.

Ensuite, les différentes propositions de projets ont été passées en revue. Les participants ont effectué un premier tri des propositions à approfondir afin d'atteindre les objectifs de développement. Pour les propositions retenues, les participants ont discuté du travail qui pouvait être réalisé et de l'information qu'ils souhaitaient éventuellement recevoir (personnes ressources, etc.).





10. GROUPES DE TRAVAIL THEMATIQUES[215] (2ème série)

10.1. Publicité

Dans l'optique de continuer à impliquer un maximum de citoyens, un *toutes-boîtes* a été distribué dans l'entité en février 2009, reprenant un agenda de toutes les réunions de Groupes de Travail. Ce feuillet présentait également la Commission Locale de Développement Rural[216].



Un article a été publié dans le *Bulletin communal* de février 2009 pour annoncer l'agenda des réunions de Groupes de Travail.

Un *courrier* a également été envoyé à toutes les personnes ayant participé à au moins une réunion depuis le début de l'Opération de Développement Rural ainsi qu'aux membres de la CLDR. En outre, des *mails* de rappel ont été envoyés régulièrement.

Les réunions ont été annoncées sur les *sites Internet* www.pcdr.be et www.hamoir.be.

Outre ces moyens d'information qui ont été utilisés pour annoncer toutes les réunions, une publicité spécifique a été réalisée pour annoncer la deuxième réunion du Groupe de Travail sur le thème du patrimoine. Un article a été publié dans le *Bulletin communal* de février 2009 et dans la *presse régionale*, Le Jour Huy-Waremme (19/03/2009). Une *affiche* a été réalisée et apposée à différents endroits de l'entité. Les agents de développement ont également envoyé des *mails* aux personnes ayant participé à l'ODR. En outre, une information a été diffusée sur les *sites Internet* www.pcdr.be et www.hamoir.be.

10.2. Réunions préparatoires

Dans un premier temps, les agents de développement ont rencontré le Bourgmestre le 18 décembre 2008 afin de faire le bilan de la première série de réunions des Groupes de Travail et de discuter de l'organisation de la suite des réunions.

[215] La composition des GT est reprise dans les annexes Partie II
[216] Cf. 11, p. 186

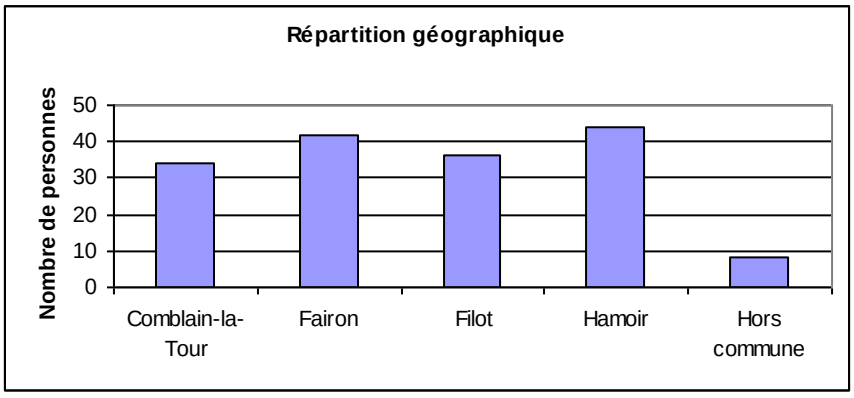
Ensuite, les agents de développement ont contacté des personnes ressources[217] en fonction des thèmes et projets à développer pour répondre aux objectifs de développement identifiés. Ces personnes ont accepté de participer à des réunions de Groupes de Travail (voir ci-dessous).

10.3. Calendrier et participation

Le tableau suivant présente l'ensemble des réunions, les thèmes abordés ainsi que les chiffres de la participation citoyenne.

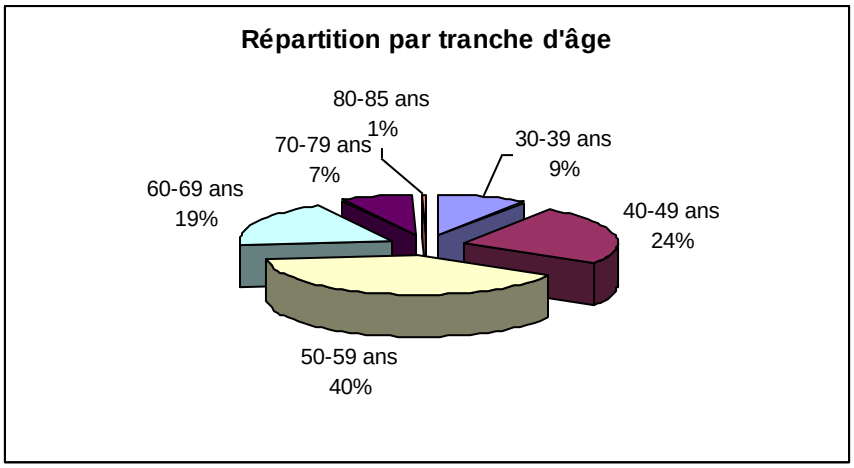
Groupes de Travail	***Thèmes***	***Dates***	***Participants***
Environnement	Eau (1)	02/03/2009	14
	Eau (2)	25/05/2009	6
	Déchets	11/03/2009	15
	Energie	27/04/2009	18
Patrimoine immobilier	Patrimoine (1)	17/02/2009	11
	Patrimoine (2)	19/03/2009	6
	Patrimoine (3)	15/04/2009	5
	Logement	28/05/2009	13
Economie	Economie	23/03/2009	11
Convivialité	Convivialité	17/03/2009	9
	Comblain-la-Tour	31/03/2009	13
	Hamoir	23/04/2009	10
	Culture	05/05/2009	11
	Fairon	12/05/2009	13
	Filot	18/05/2009	9
Total		**15 réunions**	**164**

Les graphiques ci-dessous présentent la répartition géographique et la répartition par tranche d'âge des personnes consultées. L'attention du lecteur est attirée sur le fait que ces chiffres sont basés sur les personnes qui ont accepté de communiquer leurs coordonnées[218] et leur âge[219].



Tous les villages ont été bien représentés lors de cette série de Groupes de Travail.

[217] Cf. 3.3, p. 168
[218] 164 personnes ont communiqué leurs coordonnées aux agents de développement.
[219] 148 personnes ont communiqué leur âge aux agents de développement.



En ce qui concerne la participation par tranche d'âge, on remarque que les moins de 30 ans n'ont pas participé à ces réunions et que ce sont les plus de 50 ans qui ont été les plus représentés.

10.4. Méthodologie

L'objectif des ces réunions était de mener une réflexion plus approfondie sur les propositions de projets retenues lors des précédentes réunions des Groupes de Travail. Il s'agissait de voir les projets à intégrer dans le programme d'actions et les projets qui feraient l'objet d'une fiche-projet.

Afin d'avoir une base et d'enrichir la réflexion, des informations ont été apportées par les agents de développement ou des personnes ressources. Les personnes ressources suivantes ont participé aux réunions pour les thèmes qui les concernent : Madame Duchateau (Contrat de Rivière Ourthe), Monsieur Balon (Responsable du Département Cours d'eau à la Province de Liège), Monsieur Allard (Intradel), Monsieur Persain (Centre Culturel de l'Arrondissement de Huy), Monsieur Cogniaux (résidence service).

Les différentes propositions de projets ont été discutées une à une. Les participants ont réfléchi à la pertinence et l'importance du projet. Ils ont également réfléchi à la manière de les réaliser.

11. COMMISSION LOCALE DE DEVELOPPEMENT RURAL (CLDR)

11.1. Appel à candidatures et constitution de la Commission

Le *feuillet A5* distribué dans toutes les boîtes aux lettres en septembre 2008 annonçait les réunions de retour[220] mais comprenait également des informations sur la CLDR et l'appel à candidatures. Un rappel de l'appel à candidatures a été diffusé dans le feuillet A5 distribué en octobre 2008 dans toutes les boîtes de l'entité pour annoncer les réunions des Groupes de Travail[221].

L'appel à candidatures a été publié dans le *Bulletin communal* d'octobre 2008 et dans la *presse locale* (Les Annonces Ourthe-Amblève).

Lors des réunions organisées en septembre et octobre 2008 (réunions de retour, Groupe de Travail Objectifs, conférence-échange sur le développement durable), les agents de développement ont informé les participants que l'appel à candidatures était en cours. Les participants qui le souhaitaient avaient la possibilité de poser leur candidature lors de ces réunions en complétant un formulaire.

L'appel à candidatures a également été diffusé sur les *sites Internet* www.pcdr.be et www.hamoir.be.

En 2011, un appel a été relancé pour renouveler la composition de la CLDR de manière à remplacer des membres démissionnaires. Cet appel a été publié dans le Bulletin communal de mars 2011 et sur le site Internet www.pcdr.be.

11.2. Composition

Lors de la séance du 13 novembre 2008, le Conseil communal a approuvé la composition de la Commission Locale de Développement Rural ainsi que le Règlement d'Ordre Intérieur.

Cette composition a été modifiée lors des séances du Conseil communal du 15 mai 2009 (démission de Frédéric Frenay), 17 décembre 2009 (acceptation de Julie Ong comme nouveau membre de la CLDR), 3 mars 2010 (démission d'Edgar Tasia), 14 décembre 2010 (démission de Claire Perilleux) et du 30 mai 2011 (démissions de Christine Godinas et Alex Docquier et acceptation de Raymond Momin comme nouveau membre de la CLDR).

La CLDR se compose de 15 membres effectifs et 11 membres suppléants. Elle est présidée par le Bourgmestre M. Patrick Lecerf. Le secrétariat de la CLDR est assuré par un employé communal.

[220] Cf. 7, p. 176
[221] Cf. 10.1, p. 183

Représentation		Effectifs		Suppléants	
Géographique					
Hamoir	1	HAMTIAUX	Michel		
Comblain-la-Tour	2	PETERS	Jean-Marie	DISTREE - HABRAN	Angèle
Fairon	3	WIDART	Nicole		
Filot	4	HOUSSET	Joseph	BISSOT	Suzanne
Politique					
ic	5	LECERF	Patrick	SILVESTRE	Christian
ic	6	NUYTS	Serge	PIROTTON	Jean-Luc
Acom	7	DALEM	Oscar	ALLARD	Catherine
Age					
moins de 30	8	NUYTS	Rémi	LABE	Magali
30 à 50	9	SIMON	Guy		
plus de 50	10	PIRET	Michel	VAN DEN BRENDEN	Gilles
Associatif					
	11	MONTEJO	Consuelo	VAN ERPS	Steven
	12	COLIN	Anne-Cécile	FLAMAXHE	Michel
	13	GERARD	Gisèle		
	14	HAUSMAN	Lucy	MOMIN	Raymond
	15	MINGUET	Marie-Noëlle	ONG	Julie

La composition de la CLDR a été présentée dans le *toutes-boîtes* distribué dans l'entité en février 2009 annonçant les réunions de Groupes de Travail[222] ainsi que dans le Bulletin communal de février 2009. Elle est également consultable sur le site www.pcdr.be.

11.3. Préparation des réunions

Les agents de développement ont rencontré régulièrement les autorités communales pour préparer les réunions de la CLDR.

11.4. Calendrier des réunions de la CLDR

Dates	Type de réunions	Nombre de participants
16/12/2008	Séance plénière	26 personnes
29/01/2009	Groupe de Travail	16 personnes
14/05/2009	Séance plénière	18 personnes
08/09/2009	Séance plénière	19 personnes
26/09/2009	Rencontre avec la CLDR de Lontzen	14 personnes
06/10/2009	Groupe de Travail sur les fiches-projets	15 personnes
17/10/2009	Visite de terrain pour les fiches-projets	8 personnes
24/10/2009	Visite de terrain pour les fiches-projets	11 personnes
29/10/2009	Groupe de Travail sur les fiches-projets	7 personnes
12/11/2009	Groupe de Travail sur les fiches-projets	15 personnes

[222] Cf. 10, p. 183

25/11/2009	Réunion relative aux chemins et sentiers et à la gestion forestière	20 personnes
14/12/2009	Séance plénière	17 personnes
09/02/2010	Séance plénière	18 personnes
08/06/2010	Séance plénière	13 personnes
26/10/2010	Séance plénière	16 personnes
09/11/2010	Groupe de Travail	8 personnes
25/11/2010	Séance plénière	10 personnes
17/01/2011	Séance plénière	14 personnes
05/05/2011	Séance plénière	18 personnes
20/06/2011	Séance plénière	15 personnes
27/10/2011	Séance plénière	12 personnes
24/11/2011	Séance plénière	15 personnes

11.5. Déroulement et résultats des réunions de la CLDR

- **16 décembre 2008 : présentation du pré-diagnostic et du résultat de la consultation citoyenne**

Dans un premier temps, cette première réunion a consisté à présenter l'auteur de programme, l'organisme accompagnateur et les membres de la CLDR. Les agents de développement ont rappelé ce qu'était une ODR et le rôle de la CLDR. Le Règlement d'Ordre Intérieur a été approuvé. Ensuite, l'auteur de programme a présenté la synthèse des données socio-économiques de la Commune. En parallèle, l'agent de développement a présenté la synthèse des résultats de la consultation ainsi que les défis et objectifs de développement de la Commune auxquels les citoyens ont réfléchi. La suite du processus a été expliquée et il a été convenu de former un sous-groupe pour finaliser les défis et objectifs de développement.

- **29 janvier 2009 : Sous-groupe de la CLDR pour revoir les défis et objectifs de développement**

La réunion avait pour but de finaliser les défis et les objectifs de développement rédigés par la population lors de la réunion du Groupe de Travail du 21 octobre 2008[223]. Les participants ont reçu un document reprenant les défis et objectifs de développement rédigés par le Groupe de Travail ainsi qu'un schéma de rappel du processus et la définition des différents termes. Ensuite, les participants ont discuté de la formulation des défis et objectifs de développement, réfléchi à des manques éventuels et précisé la signification de certains objectifs.

- **14 mai 2009 : Approbation des défis et objectifs de développement**

Après la présentation des défis et objectifs de développement revus par le sous-groupe de la CLDR, les membres de celle-ci ont décidé de les approuver sans remarque. Ensuite, l'agent de développement a présenté le résultat des réunions des Groupes de Travail thématiques 2ème série[224] qui avaient pour but d'approfondir la réflexion sur les différentes propositions de projet.

[223] Cf. 8, p. 179
[224] Cf. 10, p. 183

- **8 septembre 2009 : Présentation des fiches-projets**

La réunion a débuté par la présentation du programme de la rencontre avec la CLDR de Lontzen. Ensuite, l'agent de développement a présenté les différentes fiches-projets et a invité les participants à donner leur avis sur celles-ci. Il en est ressorti que la réflexion sur certaines fiches-projets devait être approfondie. En outre, de nouvelles fiches-projets ont été proposées. Il a été convenu d'organiser deux visites de terrain et trois réunions pour poursuivre le travail sur les différents projets.

- **26 septembre 2009 : Rencontre avec la CLDR de Lontzen**

Cette réunion de la CLDR de HAMOIR avait pour objectif d'échanger des expériences et initiatives avec la CLDR de Lontzen, commune de taille comparable à celle de HAMOIR et accompagnée dans son ODR par la Fondation Rurale de Wallonie. Cette rencontre a permis d'obtenir des conseils et des idées pour l'Opération de Développement Rural en cours à HAMOIR.

La rencontre a débuté par une présentation de la commune de Lontzen et de son ODR (projets réalisés et en cours). Ensuite, différents projets ont été visités : logements pour personnes âgées, aménagements des centres de village, maison de village, aménagement de chemins et sentiers, aménagement d'un ancien lavoir... Après la visite, les membres des deux CLDR ont pu discuter au cours d'un repas organisé par la Commune de Lontzen.





- **6 octobre 2009 : Sous-groupe de la CLDR[225] - Réunions sur les fiches-projets**

  Pour débuter, l'agent de développement a présenté les différentes fiches-projets. Ensuite, les participants ont été invités à approfondir la réflexion sur celles-ci. Les fiches-projets qui ont été abordées lors de cette réunion sont :
  - Mise en valeur du patrimoine
  - Acquisition de bâtiments intéressants à préserver
  - Ajout du chaînon manquant au RAVeL n°5 entre Hamoir et Comblain-la-Tour
  - Création d'un réseau de randonnées cyclistes
  - Fiche « Chemins et sentiers »/ « liaisons vers les lieux de vie »

[225] Lors des réunions et visites de terrain des 6 octobre 2009, 17 octobre 2009, 24 octobre 2009, 29 octobre 2009, 12 novembre 2009 et 25 novembre 2009, les citoyens ont également été conviés à y participer.

- **17 octobre 2009 : Sous-groupe de la CLDR – Visites de terrain**

  La première partie de la visite concernait le village de Comblain-la-Tour. Pour débuter, l'agent de développement a présenté les fiches-projets dont il était question lors de la visite. Ensuite, les participants ont visité les différents endroits et ont discuté des modifications à apporter dans les fiches-projets. Les fiches-projets qui ont été abordées lors de cette visite sont :
  - Aménagement de la grange et intégration de l'ensemble du bâtiment dans le parc Biron
  - Aménagement de convivialité dans la rue du Vicinal
  - Aménagement de logements dans le parc Biron
  - Aménagement de la zone d'activités économiques

  Ensuite, les participants se sont rendus à Fairon pour réfléchir aux aménagements à apporter dans le centre du village.

- **24 octobre 2009 : Sous-groupe de la CLDR – Visites de terrain**

  La première partie de la visite concernait le village de Filot. Pour débuter, l'agent de développement a présenté les fiches-projets dont il était question lors de la visite. Ensuite, les participants ont visité les différents endroits et ont discuté des modifications à apporter dans les fiches-projets. Les aspects qui ont été abordés lors de cette visite sont :
  - La création d'une liaison sécurisée le long de la Grand Route
  - L'aménagement des abords de la Maison de village
  - L'aménagement d'une place à l'entrée du village
  - Divers aménagements ponctuels

  Ensuite, les participants se sont rendus à Hamoir. Le déroulement a été identique à celui pour la visite du village de Filot. Les fiches-projets qui ont été abordées lors de cette visite sont :
  - Aménagement de la Place Del Cour
  - Aménagement du parc et des bâtiments de l'Administration communale
  - Aménagement du « Quartier nord » en lien avec la révision du PCA (Hamoir)

- **29 octobre 2009 : Sous-groupe de la CLDR - Réunions sur les fiches-projets**

Pour débuter, l'agent de développement a présenté les différentes fiches-projets. Ensuite, les participants ont été invités à approfondir la réflexion sur celles-ci. Les fiches-projets qui ont été abordées lors de cette réunion sont :
- Actions d'information et de sensibilisation en matière d'environnement
- Actions pour une meilleure gestion énergétique des bâtiments communaux
- Actions en faveur des agriculteurs pour la protection des cours d'eau
- Création d'un atelier rural
- Création d'une Agence de Développement Local (ADL)
- Création de logements intergénérationnels
- Fiche "zone extension d'habitat"

- **12 novembre 2009 : Sous-groupe de la CLDR - Réunions sur les fiches-projets**

Pour débuter, l'agent de développement a présenté les différentes fiches-projets. Ensuite, les participants ont été invités à approfondir la réflexion sur celles-ci. Les fiches-projets qui ont été abordées lors de cette réunion sont :

- Création d'un conseil consultatif des jeunes
- Amélioration de la communication
- Création d'un comité culturel
- Réorganisation des services
- Fiche "festival de jazz"

- **25 novembre 2009 : Réunion relative aux chemins et sentiers et à la gestion forestière**

Suite à une demande d'information sur la législation relative aux chemins et sentiers et à la gestion forestière, un agent du Département de la Nature et des Forêts est venu réaliser une présentation suivie d'une séance de questions-réponses. Ces informations ont servi de base à la réflexion pour la fiche-projet relative aux chemins et sentiers.

- **14 décembre 2009 : Première réflexion sur le classement en lots**

Cette réunion avait pour but de présenter les fiches-projets actualisées, suite aux réunions et visites de terrain, et de mener une première réflexion sur le classement en lots. En introduction, l'agent de développement a rappelé que les fiches-projets étaient à répartir en trois lots et qu'un bureau d'étude serait désigné pour réaliser des esquisses et établir un budget pour certaines fiches des lots 1 et 2.

La présentation des fiches-projets et la discussion pour le classement en lots ont eu lieu simultanément. L'agent de développement a présenté la fiche-projet et a indiqué les changements qui ont eu lieu depuis la CLDR du 8 septembre 2009. Ensuite, les membres ont donné leur avis sur le lot. Cette procédure a été répétée pour chacune des fiches-projets. Pour faciliter la prise de note et pour avoir une vue d'ensemble sur le classement, l'agent de développement a distribué un tableau à chacun des membres. Ce tableau à cinq colonnes reprenait la liste des fiches, une colonne pour chaque lot et une colonne pour les commentaires éventuels.

Il a été décidé de créer une nouvelle fiche-projet relative au développement touristique de la Commune. Il a également été convenu que la proposition de classement en lots serait soumise au Conseil communal.

- **9 février 2010 : Nouvelles fiches-projets et finalisation du classement en lots**

La réunion a débuté par la présentation d'un nouveau membre de la CLDR. Ensuite, l'agent de développement a proposé des nouvelles fiches-projets aux membres de la CLDR relatives à la Transferrusienne (suite à des contacts avec la commune de Ferrières dans le cadre de son ODR), aux logements dans le parc Biron (suite à la visite de terrain à Comblain-la-Tour) et aux zones d'activités économiques (projets en cours faisant partie de la stratégie de développement de la Commune pour les prochaines années). Celles-ci ont été acceptées. Au cours de la réunion, il a été décidé de créer deux fiches-projets supplémentaires : restaurer et

mettre en valeur l'Eglise d'Xhignesse et réaliser des aménagements de sécurité dans différents quartiers.

L'agent de développement a distribué un tableau à cinq colonnes (liste des fiches, une colonne pour chaque lot et une pour les commentaires) reprenant le résultat du classement en lots de la dernière CLDR. Les participants ont été invités à se prononcer sur le classement en lot des nouvelles fiches-projets et à proposer d'éventuelles modifications au classement. Une fois ce travail réalisé, chaque lot a été passé en revue pour vérifier la cohérence de l'ensemble.

Ensuite, les membres de la CLDR ont donné leur avis sur les fiches-projets prioritaires. Les agents de développement ont demandé aux membres de la CLDR d'inscrire sur un coupon deux fiches-projets "coup de cœur" parmi les fiches du lot 1. Le résultat a été le suivant: RAVeL (11), Maison Biron (8), aménagement d'une place et d'une liaison sécurisée à Filot (2), Conseil communal des jeunes (2), création de zonings (1), gestion énergétique des bâtiments communaux (1).

Les agents de développement ont expliqué les prochaines étapes : approbation du classement en lots par le Conseil communal, désignation d'un bureau d'études pour la réalisation d'esquisses et d'estimations budgétaires.

- **8 juin 2010 : Proposition de deux nouvelles fiches-projets "Maison des associations à Hamoir" et "Energies renouvelables"**

Le Bourgmestre, Président de la CLDR, a proposé un projet de "pavillon/maison des associations" à la CLDR. Ce projet a émané d'une réflexion commune entre le Conseil communal et le Conseil du CPAS. Les participants ont discuté de ce nouveau projet et ont décidé de créer une nouvelle fiche-projet (lot 1). Sur propositions des agents de développement, une fiche relative aux énergies renouvelables a également été ajoutée (lot 3).

Une nouvelle fiche-projet ayant été ajoutée en lot 1, l'agent de développement a indiqué que les priorités dans le lot doivent être revues en tenant compte de celle-ci. Il a été décidé de procéder à ce choix lors de la prochaine rencontre.

Un tableau croisé objectifs de développement/fiches-projets a été distribué aux membres afin d'avoir une vue d'ensemble sur les projets par rapport aux défis et objectifs de développement.

- **26 octobre 2010 : Proposition d'une fiche-projet "Salle Talier" et détermination des priorités dans les lots**

Une fiche-projet concernant la modernisation de la salle Talier à Comblain-la-Tour a été proposée par le Bourgmestre aux membres de la CLDR. Ceux-ci ont marqué leur accord et classé la fiche en lot 2.

Ensuite, les agents de développement ont demandé aux membres de la CLDR de se prononcer sur la priorité de la fiche-projet "Maison des associations dans le parc de l'Administration communal" par rapport aux autres fiches-projets du lot 1. Un tour de table a été organisé pour connaître l'avis et les arguments de chaque membre. Les participants ont décidé à l'unanimité de mettre le projet de Maison des associations à Hamoir après le projet de RAVeL et avant le

projet de la Maison Biron. Ensuite, les membres n'ont pas souhaité prioriser les projets des lots 2 et 3.

Avant de terminer la réunion, six cartes actualisées du PCDR ont été mises à la consultation des membres de la CLDR afin qu'ils puissent apporter des remarques ou suggestions. Il s'agissait des cartes suivantes : carte de situation, infrastructures et services publics, infrastructures techniques, contraintes biologiques, potentiel touristique et localisation des projets.

- **9 novembre 2010 : Sous-groupe de la CLDR pour revoir le programme d'actions**

Les membres de la CLDR ont mené une réflexion sur le programme d'actions qui reprend des propositions citoyennes qui ne font pas l'objet de fiches-projets mais qui peuvent cependant être réalisées par la Commune, des associations ou des groupements de citoyens. Pour ce faire, l'agent de développement a distribué un document reprenant l'ensemble des propositions citoyennes émises depuis le début de l'Opération de Développement Rural et qui ne figuraient pas dans les fiches-projets. Ces différentes propositions d'actions ont été passées en revue une afin de voir si elles étaient à conserver, à modifier ou à supprimer. Les participants étaient également invités à proposer de nouvelles actions.

- **25 novembre 2010 : Cohérence entre les objectifs de développement et les projets**

Les membres de la CLDR ont étudié la cohérence entre les objectifs de développement et les projets de manière à identifier si les projets permettraient bien d'atteindre les objectifs de développement. Pour ce faire, l'agent de développement a distribué des tableaux de synthèse par objectifs et par projets. Pour chaque objectif de développement, les participants ont été invités à voir quels projets des fiches-projets et du programme d'actions contribuaient à atteindre cet objectif et voir si ces actions étaient suffisantes ou s'il fallait en envisager des complémentaires.

- **17 janvier 2011 : Apport de précisions pour certains projets**

Sur demande du bureau d'études chargé de réaliser les esquisses et estimations budgétaires, les membres de la CLDR ont été invités à préciser davantage certains éléments des fiches-projets.

Pour la fiche relative à l'aménagement du centre de Fairon, il est convenu de prévoir deux phases : une première phase d'étude et une deuxième phase de réalisation des aménagements. En ce qui concerne les logements dans le parc Biron, il est décidé de ne plus parler de logements intergénérationnels mais de logements qui offrent une solution aux personnes âgées et aux jeunes qui souhaitent rester vivre dans la Commune. Quant à la fiche relative à la *rue du vicinal*, le périmètre est légèrement étendu.

- **5 mai 2011 : Première présentation des esquisses par le bureau d'études**

Le bureau d'études *Lacasse – Monfort SPRL* est venu présenter les esquisses pour huit fiches-projets : Maison des associations dans le parc de l'Administration communale, aménagement de la Maison Biron et de son parc, aménagement d'une voie lente entre Filot et Hamoir,

aménagement d'une prise d'eau sur le ruisseau du Blokai, mise en zone 30 Km/h dans 4 quartiers, création de logements passifs dans le parc Biron, aménagement du centre de Fairon, aménagement de convivialité et épuration autonome groupée dans la *rue du vicinal*.

L'objectif de la réunion était de déterminer si tous les besoins étaient bien rencontrés afin de pouvoir établir des estimations budgétaires. Les membres de la CLDR ont demandé quelques modifications aux esquisses.

- **20 juin 2011 : Présentation de la nouvelle version des esquisses et des estimations budgétaires**

La réunion a débuté par la présentation d'un nouveau membre de la CLDR.

Ensuite, le bureau d'études *Lacasse – Monfort SPRL* a présenté la nouvelle version des esquisses suite aux remarques émises lors de la CLDR du 5 mai 2011 ainsi que les estimations budgétaires.

- **27 octobre 2011 : présentation du PCDR**

L'auteur de programme et l'agent de développement ont présenté les différentes parties du PCDR. Ils ont également informé les participants que le PCDR serait consultable par les membres de la CLDR entre le 7 et le 18 novembre 2011.

- **24 novembre 2011 : approbation du PCDR**

L'agent de développement a présenté les modifications qui ont eu lieu suite à la consultation du document par les membres de la CLDR. Le Bourgmestre a également informé les membres de la CLDR que l'étude concernant l'aménagement d'un plan d'eau avec hébergements à proximité du hall omnisports était terminée. Il propose donc de déplacer cette fiche projet du lot 2 en lot 1.

Les membres de la CLDR ont approuvé les modifications et le PCDR.

12. SUIVI DU PROCESSUS

Les agents de développement ont veillé à informer régulièrement la population de l'avancement du processus via des articles dans le Bulletin communal et la mise à jour régulière du site Internet www.pcdr.be.

En plus des articles mentionnés précédemment relatifs à une étape bien précise du processus, des synthèses ont été rédigées dans le Bulletin communal d'octobre 2009, décembre 2009, décembre 2010, mars 2011 et septembre 2011. Une synthèse didactique du PCDR sera réalisée et paraîtra dans le Bulletin communal de mars 2012.

En outre, une présentation de l'état du dossier a été réalisée le mardi 27 avril 2010 au Conseil consultatif des usagers du CPAS. Ce conseil qui s'est créé suite à la consultation organisée dans le cadre de l'ODR souhait connaître des usagers du CPAS

13. CONSULTATION DE LA POPULATION: LES RESULTATS

Ce chapitre présente les résultats de toute la phase de consultation de la population (consultations par village, consultations thématiques, Groupes de Travail (GT), personnes ressources, CLDR…). Afin d'en faciliter la lecture et la compréhension, les résultats des discussions ainsi que des tableaux de synthèse Atouts-Faiblesses-Besoins sont présentés en fonction des thèmes des différents défis présentés dans la partie III du PCDR[226].

Certaines idées de projets ont déjà donné lieu à des réalisations : elles sont reprises dans le *Lot 0*[227]. Les autres propositions n'étant pas encore réalisées sont reprises soit dans les *fiches-projets*[228] soit dans le *programme d'actions*[229]. Enfin, certaines propositions formulées par la population, après réflexion en GT, n'ont pas été retenues et sont mentionnées dans les *projets non retenus*[230]. Afin de ne pas alourdir le texte, un renvoi sera uniquement effectué en notes de bas de page vers les fiches-projets.

13.1. Environnement

Ressources naturelles



Les Hamoiriens considèrent le patrimoine naturel comme un **atout majeur** de la Commune, à préserver et à valoriser[231]. La beauté des paysages et le cadre de vie naturel sont des éléments régulièrement évoqués par la population. La population a également émis le souhait de favoriser la biodiversité[232].

Le territoire communal accueille une importante superficie forestière qui est propice aux promenades. Toutefois, la présence de motos et quads dans les bois constitue une nuisance (dégâts, bruit) à laquelle il faut essayer de remédier. Les citoyens pensent également que le **patrimoine forestier** est un peu gâché par le manque d'entretien des chemins et sentiers. En outre, les habitants aimeraient avoir davantage d'informations sur la gestion d'une forêt. Il est dès lors proposé de mieux diffuser l'information et la législation sur la forêt et de mener une réflexion sur la circulation en forêt[233].

Le **réseau hydrographique**, et principalement l'Ourthe, est perçu comme un atout pour la Commune même si les habitants doivent parfois faire face à des inondations. Certains souhaitent que les cours d'eau soient mieux protégés. Il est également proposé de mettre davantage en valeur l'Ourthe qui est un élément majeur du patrimoine naturel[234].

[226] Cf. p. 215
[227] Cf. Partie IV, Lot 0, p. 251
[228] Cf. Partie IV, fiche-projet, p. 271
[229] Cf. Partie IV, programme d'actions, p. 263
[230] Cf. Partie IV, projets non retenus, p. 529
[231] Cf. Partie IV, fiche-projet n°2.2, p. 439
[232] Cf. Partie IV, fiches-projets n°1.2, 1.3, 1.12, 2.9, 3.8, p. 281, p. 301, p. 397, p. 477, p. 515
[233] Cf. Partie IV, fiche-projet n°1.8, p. 355
[234] Cf. Partie IV, fiche-projet n°2.2, p. 439

Des dégradations de cours d'eau sont constatées. Celles-ci sont notamment dues au prélèvement d'eau par des machines qui descendent dans les cours d'eau, au piétinement des berges par le bétail, au déversement de tontes de pelouse sur les berges... Il est suggéré de sensibiliser[235] la population et notamment les agriculteurs à ces problématiques. Il est également proposé d'aménager un point d'eau sur le ruisseau du Blokai[236] et d'empêcher l'accès du bétail aux cours d'eau.

Certains ponts, passerelles et murs construits en bord de cours d'eau se dégradent. Ceux-ci appartenant aux riverains, l'entretien incombe au propriétaire. Il est proposé de conscientiser la population sur la dégradation des ces constructions et de rappeler la législation aux propriétaires. Le cas échéant, la Commune pourrait restaurer ces éléments.

La problématique des plantes invasives est méconnue. Les citoyens doivent y être sensibilisés. Pour lutter contre ces plantes, des citoyens volontaires pourraient créer un réseau de surveillance des plantes invasives et les signaler au Contrat de Rivière Ourthe.

L'adhésion de la Commune au **Contrat de Rivière Ourthe** est perçue positivement mais les citoyens estiment ne pas être suffisamment informés et impliqués. L'implication des habitants dans la réflexion et les actions permettrait de les sensibiliser davantage au respect des cours d'eau. Ils souhaitent également que la Commune s'investisse davantage dans le Contrat de Rivière en menant plus d'actions.

Pour mettre en valeur le ruisseau du Blokai à Fairon, il est proposé d'aménager un sentier didactique le long du ruisseau en rive gauche pour en faire une promenade.

Les citoyens se préoccupent de la **qualité des eaux**. De ce point de vue, les rejets dans les cours d'eau sont une problématique majeure pour laquelle il convient de sensibiliser la population[237].

Les habitants souhaitent une amélioration de l'épuration des eaux dans la Commune. Ainsi, les participants apprécient les projets d'égouttage en cours (*rue du Vieux Moulin, quai du Batty, etc.*) et les mesures d'assainissement imposées pour les nouvelles constructions et les rénovations de bâtiments. Cependant, ils regrettent qu'une partie importante de la Commune soit en zone d'assainissement autonome et qu'il n'y ait pas actuellement d'obligation d'épurer les eaux usées dans ces zones. Il est proposé de partager l'expérience de l'épuration autonome groupée de Filot pour développer ce mode d'épuration dans la Commune et d'organiser une information sur les techniques d'épuration individuelle[238]. Par contre, les habitants de Fairon, village compris dans une zone prioritaire d'assainissement, s'inquiètent du coût des travaux qui leur seront imposés. Ils souhaitent également être mieux informés de leurs obligations en matière d'assainissement.

Gestion des déchets

La collecte des déchets et le Recyparc donnent globalement satisfaction. Le système pourrait être amélioré en organisant un ramassage des déchets verts (tonte de pelouse, etc.) et en élargissant les horaires d'ouverture du Recyparc. Il semble en effet que le parc à conteneurs

[235] Cf. Partie IV, fiche-projet n°1.12, p. 397
[236] Cf. Partie IV, fiche-projet n°1.11, p. 389
[237] Cf. Partie IV, fiche-projet n°1.12, p. 397
[238] Cf. Partie IV, fiche-projet n°1.12, p. 397

soit peu utilisé pour les déchets verts et que certaines personnes déversent ces déchets dans la nature, notamment dans les cours d'eau. En outre, les citoyens sont demandeurs d'information et de formation sur le compostage[239]. Il est également signalé que le stockage des poubelles pour les personnes vivant en appartement pose problème.

Le nouveau système de collecte des déchets proposé par Intradel, deux conteneurs à puce, reçoit un avis favorable de la population. En effet, le système vise à limiter la production de déchets et à améliorer le tri en responsabilisant les producteurs de déchets. Toutefois, certains craignent une augmentation des dépôts clandestins.

Pour une commune touristique comme HAMOIR, les citoyens estiment que la **propreté des abords** (forêts, routes, cours d'eau, etc.) n'est pas suffisante. Certains souhaitent que la Commune place plus de poubelles dans les lieux publics et le long des promenades. Il est proposé d'augmenter la répression des incivilités environnementales via l'engagement d'un agent constatateur et de développer la sensibilisation au tri et à la gestion des déchets, notamment dans les écoles. Les participants souhaitent que la Commune poursuive les actions "Communes et rivières propres", en collaboration avec les jeunes de la Commune.

Energie



Bien que la Commune prenne déjà des initiatives positives en matière d'économie d'énergie (remplacement de châssis, etc.) et d'énergies renouvelables (panneaux photovoltaïques et solaires au hall omnisports, etc.), les citoyens souhaitent qu'elle en fasse davantage[240]. Il est suggéré d'investir dans un système communal d'énergie verte[241]. Si des éoliennes devaient être installées dans la Commune, les citoyens préfèreraient que cela se réalise en partenariat avec eux.

Les habitants accordent également beaucoup d'importance à la promotion par la Commune des énergies renouvelables et des économies d'énergie[242] : information à la population, gestion énergétique des bâtiments publics, formations "Guide énergie", exploitation du potentiel didactique des actions réalisées par la Commune, commandes groupées, etc. Les participants pensent que la sensibilisation de la population via des exemples concrets est le plus pertinent[243] (ex : témoignages, bâtiments témoins, journées portes ouvertes chez des personnes qui ont déjà investi…). Il faut également inciter les citoyens à diminuer leur consommation énergétique par de simples gestes au quotidien (éteindre la lumière quand on n'est pas dans une pièce, baisser la température de 1 ou 2 degrés…). Des Hamoiriens pensent qu'une meilleure gestion énergétique est une action prioritaire d'un point de vue économique et social.

Divers

Pour s'occuper de toutes ces questions environnementales, l'engagement d'un **conseiller en environnement** serait nécessaire.

[239] Cf. Partie IV, fiche-projet n°1.12, p. 397
[240] Cf. Partie IV, fiche-projet n°1.6, p. 345
[241] Cf. Partie IV, fiches-projets n°3.3, 3.11, p. 495, p. 527
[242] Cf. Partie IV, fiches-projets n°1.6, 1.12, 1.2, 1.3, p. 345, p. 397, p. 281, p. 301
[243] Cf. Partie IV, fiche-projet n°1.12, p. 397

Les citoyens se préoccupent également des conséquences des **camps scouts** sur l'environnement (déchets, etc.). Il est souhaité que les responsables de ces camps reçoivent une information (gestion des déchets, cours d'eau, bois...) préalablement à l'installation du camp par l'intermédiaire du propriétaire du lieu où s'installe le camp.

Synthèse

Atouts	Faiblesses
- Patrimoine naturel intéressant (paysages, réseau hydrographique, forêts) - Réseau de chemins et sentiers - Adhésion au Contrat de Rivière Ourthe - Travaux réalisés en matière d'égouttage - Mise en place d'une collecte sélective des déchets avec des conteneurs à puces - Travaux réalisés en matière d'économie d'énergie	- Manque d'entretien des chemins et sentiers - Manque d'information sur la gestion des forêts, des cours d'eau... - Etat de certains cours d'eau (dégradations, déchets, qualité de l'eau...) - Assainissement autonome majoritaire - Dépôts clandestins de déchets
Besoins identifiés par la population	
- Mise en valeur du patrimoine naturel - Informer, sensibiliser et impliquer la population - Améliorer l'assainissement collectif et autonome des eaux usées - Diminuer la consommation énergétique - Favoriser le développement des énergies renouvelables - Engagement d'un conseiller en environnement - Engagement d'un agent constatateur	

13.2. Aménagement du territoire – bâti

Patrimoine bâti



La commune de HAMOIR dispose d'un **patrimoine bâti intéressant** qui n'est pas suffisamment mis en valeur (Eglise et fontaine romane de Xhignesse, Quai du Batty à Hamoir, Cour de Justice de Fairon, Moulins de Fairon, Maison Biron et Tour à Comblain-la-Tour...).

Plusieurs idées sont émises pour l'**entretien**, la **restauration**, la **valorisation** et la **promotion** du patrimoine[244] : réaliser un état des lieux, placer des panneaux didactiques devant les éléments les plus importants, créer des cartes et brochures, créer des promenades "patrimoine", organiser des visites, placer des panneaux de signalisation, contacter les propriétaires pour les associer à la réflexion... Chaque village ayant ses spécificités, il est proposé de réfléchir à un fil conducteur entre les différents villages (ex.: eau, Del Cour, RAVeL...) ; celui-ci serait utilisé pour la mise en valeur du patrimoine et la promotion touristique. Les citoyens ont également suggéré de rapatrier des objets trouvés dans les tombes mérovingiennes du Tombeu et de les exposer à l'Office du Tourisme.

[244] Cf. Partie IV, fiches-projets n°2.2, 3.10, p. 439, p. 525

L'Eglise romane de Xhignesse[245] est un élément majeur qui draine beaucoup de visiteurs. Celle-ci pourrait se voir attribuer une vocation plus culturelle et touristique car les événements religieux y sont de moins en moins nombreux. Cependant, les citoyens ne souhaitent pas qu'elle soit désacralisée.

A Comblain-la-Tour, la Maison Biron[246] et la grange attenante sont à aménager dans une optique "Maison de village" tout en permettant la polyvalence du lieu et en conservant les activités existantes dans de meilleures infrastructures. Le bâtiment de l'Administration communale[247] à Hamoir ainsi que celui situé en face[248] constituent des éléments importants du patrimoine qu'il convient de préserver tout en les aménageant de manière à accueillir des services dans de meilleures conditions. L'ancien presbytère à Hamoir est également un bâtiment dont les aménagements sont à poursuivre[249]. Les habitants souhaitent également une valorisation du parc Biron[250] et du parc communal[251].

Espaces publics

Des demandes d'**aménagements dans les différents villages** ont été exprimées par les habitants. A **Hamoir**, les citoyens souhaitent la préservation et la mise en valeur du *quai du Batty* qui est la "carte postale" du village ainsi qu'un meilleur entretien du *site des Bains* et des pelouses sur les *quais de Saulxures* et de *Wenigumstadt*. La *Place Del Cour*[252] pourrait être aménagée de manière plus conviviale. A **Filot**, les habitants souhaitent l'aménagement d'espaces de convivialité et de quelques places de parkings[253] à l'entrée du village ainsi que la restauration d'un muret sur la *Grand'Route*. Le terrain situé à côté du cimetière[254] pourrait également être aménagé de manière à accueillir un terrain multisports, des logements et un parking pour le cimetière. En outre, des bancs sont souhaités *chemin d'Insegotte* et *rue Godinry* car ces rues sont utilisées comme promenade par des personnes âgées. A **Fairon**[255], les deux places du centre du village sont à aménager en créant des espaces de convivialité, en mettant en valeur le patrimoine et en favorisant les modes doux. A **Comblain-la-Tour**, les riverains de la *rue du Vicinal*[256] souhaitent que celle-ci soit aménagée pour la rendre plus conviviale et pour améliorer la sécurité routière.

Les habitants regrettent le manque d'entretien de certains bâtiments à l'abandon (bâtiment brûlé Boulevard Piéret), les constructions s'intégrant mal aux constructions existantes... Les participants demandent également que la taxe sur les habitations inoccupées ne soit pas demandée en cas de travaux en cours.

Ils regrettent également des **nuisances** sonores et des nuisances causées par les chiens errants et les déjections canines. Pour résoudre ce problème, il est demandé de rappeler la législation en la matière aux propriétaires de chiens, de sanctionner davantage et de créer une charte de

[245] Cf. Partie IV, fiche-projet n°1.10, p. 379
[246] Cf. Partie IV, fiche-projet n°1.3, p. 301
[247] Cf. Partie IV, fiche-projet n°3.8, p. 515
[248] Cf. Partie IV, fiche-projet n°1.2, p. 281
[249] Cf. Partie IV, fiche-projet n°3.1, p. 487
[250] Cf. Partie IV, fiche-projet n°1.3, p. 301
[251] Cf. Partie IV, fiche-projet n°3.8, p. 515
[252] Cf. Partie IV, fiche-projet n°2.9, p. 477
[253] Cf. Partie IV, fiche-projet n°1.4, p. 321
[254] Cf. Partie IV, fiche-projet n°3.2, p. 491
[255] Cf. Partie IV, fiche-projet n°1.14, p. 405
[256] Cf. Partie IV, fiche-projet n°2.4, p. 447

convivialité. Par contre, l'initiative "Façades fleuries" est bien accueillie et il est souhaité que davantage de personnes y participent car cela contribue à embellir les villages.

Les murs de certains **cimetières**, notamment celui de Hamoir, sont en mauvais état. Le manque de places dans les cimetières est une autre problématique à laquelle la Commune doit faire face. Pour le cimetière de Filot, la problématique du stationnement est également à résoudre.

Logement



Il semble que l'**offre de logements** soit **insuffisante**[257] tant au niveau acquisitif que locatif. L'occupation des logements existants n'est pas toujours optimale. En effet, des logements sont inoccupés ou occupés par des personnes seules. Il est suggéré de réquisitionner les logements inoccupés mais la procédure est complexe.

En outre, la **disponibilité de terrains à bâtir** est **faible**. Pour répondre à ce manque de terrain, une réflexion doit être menée pour la mise en œuvre des Zones d'Aménagement Communal Concerté (ZACC)[258]. Le Plan Communal d'Aménagement (PCA) du "Quartier nord"[259] permettra également la création de logements à Hamoir. La population souhaite être mieux informée de la disponibilité des terrains à bâtir.

Le projet de lotissement à Filot est bien accueilli par certains villageois car cela permettrait de redynamiser la vie du village. Par contre, certains riverains s'y opposent craignant un impact trop important sur le paysage.

Il semble que les jeunes Hamoiriens rencontrent des difficultés pour rester vivre dans la Commune[260]. En outre, la population hamoirienne étant vieillissante, il est nécessaire d'adapter l'offre de logement[261] à cette réalité de manière à répondre aux souhaits des seniors de rester à domicile le plus longtemps possible.

L'offre en **logements sociaux** est également insuffisante bien que de nombreux projets soient en cours. En outre, l'Agence Immobilière Sociale Ourthe-Amblève (AISOA) ne dispose d'aucun logement en gestion dans le centre de l'entité. L'accès au logement pour les ménages à faibles revenus est difficile. Des habitants pensent qu'il faut investir dans les logements sociaux en favorisant l'intergénérationnel et la mixité sociale[262]. En outre, afin d'éviter la location de logements inadéquats, il est proposé d'instaurer un « permis de location » pour tout logement mis en location.

De manière générale, les citoyens pensent qu'il est plus opportun de rénover des logements que d'en créer de nouveaux. Pour les projets de nouvelles zones d'habitat, il faut envisager de l'habitat groupé et écologique[263].

[257] Cf. Partie IV, fiches-projets n°2.1, 3.2, 3.9, p. 427, p. 491, p. 521
[258] Cf. Partie IV, fiches-projets n°2.6, 1.15, p. 459, p. 413
[259] Cf. Partie IV, fiche-projet n°2.7, p. 465
[260] Cf. Partie IV, fiches-projets n°2.1, 3.9, p. 427, p. 521
[261] Cf. Partie IV, fiches-projets n°2.1, 3.9, p. 427, p. 521
[262] Cf. Partie IV, fiches-projets n°2.1, 3.9, p. 427, p. 521
[263] Cf. Partie IV, fiches-projets n°1.15, 2.7, p. 413, p. 465

Synthèse

Atouts	Faiblesses
- Riche patrimoine bâti (église de Xhignesse, Maison Biron, centre de Fairon, centre de Filot, quai du Batty...) - Création de logements sociaux	- Manque de mise en valeur du patrimoine - Manque d'entretien de certains bâtiments - Manque d'homogénéité du bâti - Manque d'espaces publics à Filot - Manque d'aménagement de convivialité dans certains espaces publics - Manque d'entretien et de places dans les cimetières - Offre insuffisante de logements (acquisitif et locatif) - Peu de terrains à bâtir
Besoins identifiés par la population	
- Entretenir, restaurer et valoriser le patrimoine - Aménagement d'espaces de convivialité (place à Filot, centre de Fairon, *place Del Cour* à Hamoir, *rue du Vicinal* à Comblain-la-Tour...) - Augmenter les possibilités de logements dans la Commune - Créer des logements à destination des jeunes et des personnes âgées - Poursuivre l'aménagement de logements sociaux - Encourager la rénovation du bâti ancien - Développer l'habitat groupé	

13.3. Economie

Commerces et services de proximité



Bien que la Commune ne soit pas idéalement située par rapport aux grands axes, le centre de Hamoir dispose d'une offre de commerces et de services suffisante (banques, poste...) mais dans les autres villages, les **commerces de proximité disparaissent** progressivement ce qui pose des problèmes pour les personnes non motorisées. Les citoyens souhaitent que la Commune soutienne et favorise les commerces de proximité. La mise en place d'un marché public ou d'une foire permettrait de pallier au manque de commerces de proximité. Des citoyens expriment également le souhait de la création d'un magasin de vêtements de seconde main.

Les habitants souhaitent que la Commune aide les commerces et services à se maintenir dans l'entité. Cependant, certains pensent que les commerces dans les villages ne sont plus viables au vu de la concurrence qui leur est faite par les grandes surfaces tant au niveau des prix que des heures d'ouverture. En outre, il est difficile de reprendre un commerce au vu de l'investissement que cela représente. Certains évoquent également le fait qu'il n'y a plus de bâtiments adéquats dans les villages pour accueillir un commerce.

Selon certains, il manque de concurrence au niveau des **grandes surfaces**. Il y a un souhait de voir s'implanter un magasin "discount" pour certains tandis que d'autres sont satisfaits de l'offre actuelle.

Certains pensent qu'il faudrait augmenter l'offre de parking dans le centre de l'entité pour accéder plus facilement aux commerces mais d'autres sont opposés à cette idée.

La mise à jour et la distribution du **bottin des commerces** est souhaitée[264]. Cette brochure devrait également être diffusée sur le site Internet communal. La mise à jour est une tâche complexe car les données évoluent rapidement et très peu de commerçants pensent à en informer la Commune. Il est donc essentiel de susciter la transmission d'informations.

Le Plan Communal d'Aménagement du "Quartier Nord"[265] permettra peut-être de créer un nouveau quartier dans le centre de Hamoir où de nouveaux commerces, services et places de parking pourraient s'installer. Ce projet pourrait redynamiser le centre.

Zones d'activités économiques

Les projets de zones d'activités économiques[266], en collaboration avec la SPI, à Comblain-la-Tour et à Filot sont accueillis favorablement. Ceux-ci vont permettre la création d'entreprises et de ce fait, la création d'emplois. Actuellement, il n'y a pas de terrains disponibles pour la création d'entreprises. Le projet de zone d'activités économiques à Comblain-la-Tour répond à une demande de zones d'activités artisanales à proximité des villages. Par contre, certains proposent que la zone d'activités économiques à Filot ne soit pas uniquement une zone industrielle.

Il est proposé que la Commune puisse aider les jeunes entrepreneurs en créant un atelier rural dans l'entité[267]. La création d'une Agence de Développement Local[268] permettrait d'avoir du personnel pour travailler au développement économique de la Commune.

Agriculture - Sylviculture

Le nombre d'exploitations agricoles n'est plus très important dans l'entité. Les relations entre agriculteurs et non agriculteurs sont bonnes même si on remarque parfois un manque de dialogue et de respect mutuel. Les habitants pensent qu'il faut soutenir la diversification agricole et la vente directe de la production à la ferme. Cependant, les agriculteurs indiquent que cela représente des investissements conséquents qui ne sont pas toujours rentables.

Un manque de connaissance des productions locales et régionales s'est également manifesté. Pour promouvoir les produits locaux, il a été proposé de créer une vitrine à l'Office du Tourisme pour montrer ce qui existe et renseigner les lieux où se les procurer. Les habitants souhaiteraient également pouvoir acheter des produits locaux dans les commerces de l'entité.

Au niveau de la sylviculture, les terrains étant pentus et les essences majoritairement de faible valeur commerciale, il est difficile d'exploiter les bois en vue de les valoriser dans une scierie.

[264] Cf. Partie IV, fiche-projet n°1.13, p. 401
[265] Cf. Partie IV, fiche-projet n°2.7, p. 465
[266] Cf. Partie IV, fiche-projet n°1.7, p. 349
[267] Cf. Partie IV, fiche-projet n°3.6, p. 507
[268] Cf. Partie IV, fiche-projet n°3.7, p. 511

Tourisme



Les Hamoiriens relèvent les nombreux atouts touristiques de la Commune (patrimoine naturel et bâti, promenades...) mais soulignent que ce secteur peut encore être développé dans l'optique d'un tourisme doux. Les citoyens pensent qu'il faut développer une image représentative de l'entité au niveau touristique. Une nouvelle activité touristique[269] pourrait être développée à proximité du hall omnisports où de l'espace est disponible. En outre, des synergies entre les différents acteurs du secteur touristique permettraient d'optimiser l'offre. Les citoyens ont également proposé de créer des synergies entre le tourisme et l'économie de production (agriculture...)[270].

A proximité de Durbuy, la commune de HAMOIR jouit d'un patrimoine naturel et bâti attractif qui constitue le premier attrait touristique. Les diverses activités récurrentes et la descente de l'Ourthe en kayaks attirent également les touristes. Dans l'optique de développer un tourisme diffus et familial, le prolongement du **RAVeL**[271] de l'Ourthe entre Comblain-la-Tour et Durbuy constitue un des éléments majeurs. Afin d'attirer les touristes dans la Commune, il est proposé de créer un point d'arrêt (parking à vélos, points d'eau...) sur le RAVeL à proximité des commerces. La liaison entre le RAVeL de l'Ourthe et le projet "Transferrusienne" de la commune de Ferrières constitue également un projet qui contribuera au développement touristique[272].

En outre, la Commune dispose déjà de **promenades** pédestres et de circuits VTT qui sont balisés. Il faut toutefois veiller à l'entretien de ce balisage. Certains citoyens ont suggéré de créer des jonctions entre ces différentes promenades. La Commune pourrait développer des circuits cyclotouristes[273]. La création de circuits "patrimoine"[274] et l'organisation de balades gourmandes complèteraient l'offre de promenades et répondraient à une demande des touristes qui louent un gîte dans la Commune.

La thématique du **jazz**[275] pourrait être valorisée de manière permanente dans le village de Comblain-la-Tour pour en faire un village reconnu en la matière tout au long de l'année.

Au niveau de l'**accueil et** de l'**information** des touristes, HAMOIR a la chance d'avoir un Office du Tourisme bien situé au centre du village qui accueille les touristes dans de bonnes conditions. Le site Internet communal et Hamoir TV devraient être mieux utilisés[276] pour faire découvrir la Commune et en donner une image positive. En outre, l'information à destination des touristes pourrait être améliorée (cartes, brochures, panneaux d'information…).

[269] Cf. Partie IV, fiche-projet n°1.15, p. 413
[270] Cf. Partie IV, fiche-projet n°2.2, p. 439
[271] Cf. Partie IV, fiche-projet n°1.1, p. 275
[272] Cf. Partie IV, fiche-projet n°3.4, p. 499
[273] Cf. Partie IV, fiche-projet n°2.5, p. 455
[274] Cf. Partie IV, fiche-projet n°2.2, p. 439
[275] Cf. Partie IV, fiche-projet n°2.3, p. 443
[276] Cf. Partie IV, fiche-projet n°1.13, p. 401

Le secteur **HoReCa** est diversifié. Cependant, le nombre de chambres d'hôtel ne paraît pas suffisant[277]. En matière de logements touristiques, les taxes et les législations strictes constituent un frein à l'ouverture de nouveaux lieux.

Les citoyens mentionnent également des nuisances dues au nombre important de motorhomes dans la Commune en haute saison touristique mais ce problème devrait se résoudre avec l'aménagement d'une zone d'accueil pour les motorhomes sur le *site des Bains* à Hamoir. En ce qui concerne les campings, leur situation devra être revue car ils sont situés en zone inondable.

Services

De manière générale, les citoyens souhaitent que les services soient adaptés aux caractéristiques socio-économiques de la population avec une attention particulière pour les plus jeunes et les plus âgés. Différents services regrettent le manque de bénévoles.

En matière de **structures d'accueil pour les aînés**, les habitants ont exprimé un manque de structure pour accueillir les personnes âgées[278]. La création d'une maison de repos et/ou d'une résidence service est à étudier. Au niveau de la **petite enfance**, la Commune a réalisé une enquête auprès des jeunes parents pour connaître leurs besoins en matière de garde d'enfants mais elle a obtenu peu de réponses. Il semble que les gardiennes ONE donnent satisfaction mais il est noté qu'elles manquent de souplesse dans les horaires. En outre, certains parents indiquent qu'il est difficile de trouver une place pour accueillir un enfant les cinq jours. Il est proposé de soutenir les gardiennes ONE et de faciliter l'agrément de nouvelles pour répondre aux besoins. La Commune pourrait également mettre un local à disposition des gardiennes qui en assureront alors la gestion[279]. Certains participants suggèrent également la création d'une crèche communale mais celle-ci est difficilement envisageable au niveau budgétaire. Certains parents évoquent également leurs difficultés à faire garder un enfant malade. Certains citoyens ont également proposé de créer une halte-garderie.

Les habitants soulignent la qualité de l'**enseignement** maternel et primaire qui est présent dans tous les villages. Pour l'école de Filot, il a été proposé de repeindre les classes et de placer une barrière à l'arrière de l'école. Les citoyens souhaitent également que toutes les classes de l'école de Filot, qui risquait de fermer par manque d'élèves, soient maintenues. Les habitants suggèrent que des actions éducatives en "hygiène alimentaire" et un travail de prévention (tabac, alcool) soient menés dans les écoles.

Il est noté que l'école libre propose un accompagnement pour les devoirs mais que cela ne se fait pas dans les écoles communales. Certains parents souhaiteraient qu'une école des devoirs soit créée dans chacune des écoles. Cela pourrait être une structure reconnue ou une structure fonctionnant avec des bénévoles. Certains parents évoquent également le manque d'aide à la remédiation scolaire.

[277] Cf. Partie IV, fiche-projet n°1.15, p. 413
[278] Cf. Partie IV, fiche-projet n°2.1, p. 427
[279] Cf. Partie IV, fiche-projet n°1.2, p. 281

Les habitants sont satisfaits de l'accueil **extrascolaire**[280] qui est proposé dans les écoles. Il est toutefois proposé d'étendre cet accueil un peu au-delà de 18h00.

Les citoyens apprécient les **formations** organisées dans la Commune, notamment en informatique.

L'Espace Public Numérique (EPN)[281] de HAMOIR est un outil fort apprécié pour remédier au manque d'accès aux **technologies de l'information et de la communication**. Outre cet EPN, les citoyens ont également accès à un cybercafé à Fairon ainsi qu'au WebBus. Les citoyens souhaitent que les enseignants veillent à ne pas créer une fracture sociale due à l'informatique. En effet, certaines écoles favorisent l'utilisation de l'informatique mais tous les enfants n'ont pas le matériel nécessaire à domicile.

En matière de **services de santé**, il y a de nombreux prestataires dans l'entité et l'offre semble suffisante. Toutefois, certains regrettent que des prestataires de soins soient non conventionnés. Il est proposé de créer une maison médicale pour que le coût d'accès aux soins soit accessible à toute la population. La population souhaite également que des permanences du planning familial soient organisées à HAMOIR.

Certains habitants ont le sentiment de ne pas bien connaître les différents **services communaux**. Le personnel communal souhaite une meilleure communication et coordination entre les différents services communaux[282].

Il a été proposé de réorganiser la localisation de différents services afin de créer des "pôles" pour faciliter l'accès des citoyens et améliorer les synergies entre ces services. Le pôle touristique existe déjà à la Maison du Piqueur qui abrite l'Office du Tourisme. Un pôle culturel pourrait être créé dans le parc communal avec une salle de réunions pour les associations, la bibliothèque et l'Espace Public Numérique[283]. Celui-ci pourrait également être destiné à accueillir différents services sociaux (Vie féminine, permanence pension, Agence Locale pour l'Emploi, Maison de l'Emploi...). En outre, le déménagement de la bibliothèque permettrait de répondre aux besoins du CPAS en termes d'espace supplémentaire et d'accessibilité aux personnes à mobilité réduite.

Le bâtiment de l'Administration communale est à aménager pour assurer un meilleur accueil des citoyens[284]. En effet, certains services ne sont pas accessibles aux personnes à mobilité réduite et les bureaux collectifs ne permettent pas une discrétion des conversations. En outre, le déménagement de la Justice de Paix va permettre de centraliser tous les services dans le même bâtiment. Certains habitants souhaitent que les horaires de l'Administration soient étendus. Par contre, les habitants trouvent que le personnel est accueillant.

Au niveau du CPAS, plusieurs souhaits ont été émis : engagement d'un homme à tout faire, coordination de différents services, intervention pour les frais de garde d'enfants, création d'un Conseil consultatif des usagers du CPAS. Des personnes bénéficiant de l'aide du CPAS souhaiteraient bénéficier d'une réduction des taxes communales.

[280] Cf. Partie IV, fiche-projet n°1.3, p. 301
[281] Cf. Partie IV, fiche-projet n°1.2, p. 281
[282] Cf. Partie IV, fiche-projet n°1.13, p. 401
[283] Cf. Partie IV, fiche-projet n°1.2, p. 281
[284] Cf. Partie IV, fiche-projet n°3.8, p. 515

Les personnes à la recherche d'un **emploi** ont plusieurs structures à leur disposition pour les aider (Agence Locale pour l'Emploi, Maison de l'emploi, service d'insertion socio-professionnelle du CPAS). Il a toutefois été proposé de faciliter les déplacements vers la Maison de l'emploi à Comblain-au-Pont car les permanences organisées dans la Commune ne sont pas toujours suffisantes. Plusieurs citoyens souhaitent également la création d'une initiative de développement de l'emploi dans le secteur des services de proximité à finalité sociale (IDESS).

Les habitants regrettent le manque de dialogue avec les **policiers de proximité**. Toutefois, lors d'une soirée de présentation des policiers de quartier, peu de citoyens sont venus les rencontrer.

Synthèse

Atouts	Faiblesses
- Commerces et services dans le centre de l'entité - Collaboration avec la SPI pour développer des zones d'activités économiques - Attraits touristiques (cadre naturel et bâti, promenades, RAVeL, kayak...) - Office du Tourisme - Localisation de la Commune (proximité de Durbuy, Aywaille...) - Secteur HoReCa diversifié - Création d'une aire pour motorhomes - Enseignement maternel et primaire de qualité dans tous les villages - Accueil extrascolaire - Espace Public Numérique - Formations (informatique, langues) - Structures d'aides à l'emploi (ALE, Maison de l'emploi, CPAS...)	- Disparition des commerces dans les villages - Manque de concurrences au niveau des grandes surfaces - Manque d'informations sur les commerces et services - Manque de zones d'activités artisanales - Diminution du nombre d'exploitations agricoles - Manque de diversification agricole - Manque de connaissances des produits locaux - Campings en zones inondables - Manque de place d'accueil pour la petite enfance - Manque d'une structure d'accueil pour les personnes âgées - Manque de bénévoles pour certains services - Pas d'école des devoirs dans l'enseignement communal - Pas de permanences du planning familial dans la Commune - Coût pour les soins de santé
Besoins identifiés par la population	
- Redynamiser le centre de Hamoir (parking, nouveaux commerces...) - Créer des zones d'activités économiques - Poursuivre le développement d'un tourisme doux - Développer une "image" de la Commune - Adapter les services aux caractéristiques socio-économiques de la population (accueil de la petite enfance, accueil des personnes âgées, maison médicale, IDESS...) - Améliorer les infrastructures de différents services pour un meilleur accueil des citoyens - Améliorer l'information sur les commerces, les services et les attraits touristiques	

13.4. Convivialité



De nombreuses activités sportives et culturelles sont accessibles aux **enfants** tout au long de l'année. Cependant, le coût de certaines de ces activités semble trop élevé à certains parents. En outre, l'accès à certaines activités (ex: musique) nécessite beaucoup de déplacements selon certains et les horaires ne semblent pas toujours adaptés. Outre ces activités, les enfants disposent également d'une plaine de jeux dans chacun des villages. Les enfants peuvent également s'impliquer dans la vie communale grâce au Conseil communal des enfants.

Pendant les vacances scolaires, les enfants ont la possibilité de participer à de nombreux stages pour lesquels un transport en bus est organisé. Certains estiment que les stages ont une orientation trop sportive. En complément des stages existants, une plaine de vacances accessible à tous à prix réduit pourrait être organisée.

En ce qui concerne les **adolescents**, il semble qu'il n'y ait pas assez d'activités qui leur soient proposées. L'encadrement des jeunes pourrait également être amélioré, notamment en collaborant davantage avec La Teignouse. En effet, l'existence de comités de jeunes est un atout mais ceux-ci ne bénéficient pas d'un encadrement ce qui peut parfois causer des problèmes. Il a été proposé de créer une Maison des jeunes avec des animateurs qui pourraient leur proposer des activités. Les jeunes pourraient également être plus impliqués dans les projets communaux notamment au travers des comités des jeunes de différents villages. Un Conseil communal des jeunes pourrait être créé[285], ce qui permettrait de mieux connaître leurs attentes et de les impliquer dans la vie communale. L'initiative "Eté Solidaire" fonctionne bien et est à poursuivre.

Le terrain multisports à Comblain-la-Tour remporte un grand succès. Il est souhaité que de tels espaces soient également aménagés dans les autres villages.

Le comité des jeunes de Comblain-la-Tour souhaite un local pour pouvoir se réunir et stocker du matériel[286]. C'est le seul comité de jeunes qui n'a pas de local. Quant au Patro de HAMOIR, il regrette que la Commune ne s'intéresse pas plus à ses difficultés car le Patro participe à la vie communale, notamment en organisant des activités avec les enfants le samedi. Le Patro et les comités de jeunes doivent également faire face au manque de formation des responsables.

De manière générale, les **activités et associations** sont nombreuses, **diversifiées** et destinées à toutes les catégories d'âge. Pour compléter l'offre au niveau sportif, une piscine pourrait être créée mais les citoyens sont bien conscients du coût important que cela représente. Dans la mesure du possible, il est suggéré de décentraliser des activités dans tous les villages.

Des activités et des associations sont spécifiquement dédiées aux **seniors**. Selon certains, de nouvelles activités pourraient encore être créées (ex: soirée dansante...). La Commune a d'ailleurs engagé un coordinateur pour s'occuper des aînés et notamment de la Commission des aînés qui se met en place.

[285] Cf. Partie IV, fiche-projet n°1.5, p. 341
[286] Cf. Partie IV, fiche-projet n°1.3, p. 301

Il y a trop peu d'interactions entre les différentes générations. Des activités **intergénérationnelles** pourraient être mises en place par le Conseil communal des enfants et celui des aînés. Plusieurs idées sont proposées : animations des rencontres des 3 x 20 par des enfants (ex: spectacle/chorale d'enfants au goûter des pensionnés), gardes d'enfants par les seniors, rencontres via les écoles, participation à une école des devoirs...

Bien que la commune de HAMOIR soit membre du Centre Culturel de l'Arrondissement de Huy, l'**offre culturelle** ne semble pas suffisante. Un comité culturel[287] pourrait être mis sur pied pour réaliser une programmation régulière d'activités. Celui-ci permettrait de centraliser l'organisation et les informations sur les activités. Il permettrait également de créer des collaborations entre associations. Au niveau culturel, le principal obstacle est le manque de subsides; c'est pourquoi il est conseillé de s'associer avec d'autres communes pour certaines activités.



Plusieurs propositions sont émises pour développer l'offre culturelle[288] : concerts, expositions, pièces de théâtre, création d'une troupe de théâtre intergénérationnelle, projections de films suivies d'un débat, conférences, groupes de discussion... Les citoyens pensent qu'il faut poursuivre l'organisation du festival de jazz à Comblain-la-Tour et développer cette thématique dans le village[289] (concerts, promenades...). Il est également suggéré de faire connaître les artistes locaux. Pour les activités qui ont lieu en-dehors de la Commune, un transport pourrait être organisé de temps en temps.

Il faut également veiller à l'accès à la culture pour tous. Il est proposé d'augmenter les partenariats "Article 27" pour que davantage d'activités soient accessibles aux plus démunis. Il faudrait également pouvoir acheter des billets d'entrée à prix réduit pour des activités locales via les CPAS.

Les infrastructures permettant d'accueillir des activités culturelles sont très bien développées à HAMOIR. La salle Talier[290] à Comblain-la-Tour mériterait d'être mieux exploitée car c'est une salle bien conçue et qui a beaucoup de potentiel pour accueillir des spectacles.

Les deux **bibliothèques**[291] de l'entité fonctionnent bien de même que le bibliobus et le discobus. Elles organisent bon nombre d'activités dès le plus jeune âge. Afin de les développer davantage, celles-ci pourraient intégrer un réseau de bibliothèques plus large. Il serait également opportun de diffuser la base de données de la bibliothèque via le site Internet communal et de pouvoir ainsi réserver des livres en ligne. Pour les personnes qui rencontrent des difficultés à se déplacer, un service de livraison à domicile devrait être mis en place.

[287] Cf. Partie IV, fiche-projet n°3.5, p. 503
[288] Cf. Partie IV, fiches-projets n° 2.3, 2.8, 3.5, p. 443, p. 471, p. 503
[289] Cf. Partie IV, fiche-projet n°2.3, p. 443
[290] Cf. Partie IV, fiche-projet n°2.8, p. 471
[291] Cf. Partie IV, fiches-projets n°1.2, 1.3, p. 281, p. 301



La Commune bénéficie de bonnes **infrastructures de rencontres** avec les salles et les maisons de village. Ces infrastructures sont occupées régulièrement. Toutefois, il manque d'une salle de taille moyenne à Hamoir[292] et à Comblain-la-Tour[293]. Celles-ci compléteraient l'offre en la matière. Certains villageois souhaiteraient pouvoir bénéficier d'une réduction lors de la location de ces salles.

Les citoyens souhaitent renforcer la **convivialité** et la solidarité entre les habitants et **valoriser le lien social**. Des initiatives existent déjà telles que le comité de quartier du Chirmont ou le comité Saint-Nicolas de Comblain-la-Tour mais de nouvelles initiatives sont à mener. Il est proposé de développer le concept de la journée des voisins et de susciter d'autres rencontres de ce type. Un Système d'Echange Local pourrait être créé si des citoyens sont intéressés. Les synergies entre les villages sont à développer notamment au travers d'activités telles que celles organisées pour l'anniversaire du festival du jazz.

Des jardins communautaires (potager, verger, vignoble, plantes médicinales, apiculture...) pourraient être créés dans la Commune. Des journées conviviales autour de ce thème pourraient également être développées. De telles initiatives favorisent la solidarité et les relations intergénérationnelles. Une bourse d'échanges de plantes pourrait également s'ajouter à cette dynamique.

L'**accueil des nouveaux habitants** pourrait être développé pour mieux les intégrer à la vie villageoise. Outre la réunion d'accueil par la Commune, les nouveaux habitants devraient également être accueillis par le quartier.

Des problèmes de voisinage engendrent une détérioration du climat dans certains quartiers (centre de Fairon...). Une charte de convivialité pourrait être élaborée.

Les habitants estiment que l'**information**[294] disponible sur la Commune est bonne même si les outils peuvent être améliorés. Le site Internet communal pourrait être mieux exploité en permettant au personnel communal d'y ajouter du contenu. Ainsi, il pourrait être mis à jour plus régulièrement et offrir des services tels que la commande de documents administratifs. En ce qui concerne le Bulletin communal, il a été proposé de créer une rubrique "agenda" reprenant l'ensemble des événements dans la Commune ainsi qu'une page où les citoyens pourraient s'exprimer. Parallèlement au Bulletin communal, il a également été proposé de publier régulièrement un feuillet qui reprendrait essentiellement un agenda. Il serait également opportun d'améliorer les interactions entre les différents moyens de communication. En outre, la Commune devrait davantage utiliser les moyens de communication disponibles via Internet sans délaisser les autres moyens de communication.

La télévision locale sur Internet *HamoirTV* pourrait être valorisée[295] en incitant la population à y participer et en élaborant un projet encadré (stages, animations dans les écoles autour de la réalisation de vidéos, etc.).

[292] Cf. Partie IV, fiche-projet n°1.2, p. 281
[293] Cf. Partie IV, fiche-projet n°1.3, p. 301
[294] Cf. Partie IV, fiche-projet n°1.13, p. 401
[295] Cf. Partie IV, fiche-projet n°1.13, p. 401

Certains services étant méconnus, il est proposé de créer une brochure recensant l'ensemble des services aux citoyens. Les citoyens souhaitent également une meilleure information sur les formations et sur l'enseignement artistique bien qu'il existe déjà un folder qui est distribué dans tous les foyers au mois de septembre.

Deux nouveaux moyens de communication ont également été proposés. Il s'agit d'un panneau d'information digital ainsi que d'un numéro vert communal. Cependant, la majorité des habitants estiment que la création d'un numéro vert communal n'est pas réaliste pour une petite commune rurale.

Mobilité



Bien que la Commune dispose d'une offre de **transports en commun** intéressante, des habitants rencontrent des difficultés pour se déplacer. L'initiative prise par la Commune de mener une enquête pour connaître les besoins en mobilité a été appréciée mais peu de citoyens y ont répondu.

Les deux gares présentes dans la Commune fonctionnent bien. Il est toutefois suggéré d'aménager des abris pour attendre le train et de rehausser les quais de la gare de Hamoir. En ce qui concerne les bus, les habitants souhaitent que la fréquence soit améliorée et que le village de Filot soit mieux desservi. Le prolongement de certaines lignes de bus a également été évoqué. En outre, des problèmes pour le transport scolaire sont également signalés. Les citoyens souhaiteraient qu'une carte reprenant les circuits ainsi que les horaires de bus soit disponible dans la Commune.

Il a été proposé de créer un **taxi social** ou un bus communal, éventuellement en collaboration avec d'autres communes, afin de faciliter certains déplacements (centre de Hamoir, hôpitaux régionaux, Maison de l'Emploi…). Les citoyens souhaitent également que la Commune favorise le **covoiturage** notamment en diffusant les offres et les demandes en la matière. Des initiatives voient déjà le jour spontanément mais il est proposé d'en faire la publicité. Actuellement, la solidarité entre voisins et le covoiturage offrent une solution à des personnes rencontrant des problèmes de mobilité. Cette solidarité entre voisins est à développer. Il est également signalé que les associations qui proposent un service de transport rencontrent des difficultés pour trouver des bénévoles.

Les habitants souhaitent une amélioration de la **mobilité douce** entre les quatre villages de l'entité afin d'avoir une alternative sécurisée aux transports en commun (voies lentes, pistes cyclables...). Le prolongement du RAVeL de l'Ourthe entre Comblain-la-Tour et Hamoir[296] facilitera le déplacement des usagers doux vers le centre et les gares. Il est souhaité que le RAVeL soit suffisamment large et sécurisé (éclairage, etc.). Afin de compléter le maillage intervillages en matière de mobilité douce, il est proposé de créer une liaison sécurisée entre Hamoir et Filot[297] car ce dernier est le seul village qui n'est pas concerné par le RAVeL.

Outre ces liaisons entre les différents centres de village, plusieurs autres liaisons sont souhaitées par les habitants. Il s'agit notamment des liaisons entre les différents lieux de vie dans le centre de Fairon, de la liaison entre le quartier du Chirmont et le centre du village de

[296] Cf. Partie IV, fiche-projet n°1.1, p. 275
[297] Cf. Partie IV, fiche-projet n°1.4, p. 321

Fairon[298]. A Fairon, les villageois souhaitent aménager le chemin le long de la plaine de jeu vers le cours d'eau et *Au-delà-des-Monts*. Les habitants aimeraient également une liaison entre Le Chirmont et Comblain-la-Tour (camping) bien que cela semble à priori impossible car c'est une propriété privée sur laquelle il n'existe aucun chemin légal.

De manière générale, les citoyens souhaitent que les **chemins et sentiers** soient mieux entretenus et valorisés. Il semble également qu'il y ait des « conflits » entre les différents types d'usagers des chemins et sentiers[299]. Il faudrait envisager des restrictions d'usages sur ceux-ci. En outre, la Commune aurait besoin d'une actualisation de l'atlas des chemins et sentiers vicinaux[300].

Au niveau de l'**accessibilité des Personnes à Mobilité Réduite** (PMR), les aménagements déjà réalisés par la Commune donnent satisfaction. Toutefois, il faut veiller à poursuivre les aménagements de manière à rendre accessibles à ces PMR tout le centre de Hamoir (passage à niveau, entre le pont et la route de Xhoris, chemin des Bruyères…) ainsi que les différents bâtiments publics[301] (Administration communale, CPAS, Justice de Paix, EPN…).

Le **stationnement des camions** dans les villages peut poser problème notamment dans les rues étroites. Il est proposé de créer 3 à 4 emplacements par village pour organiser leur stationnement.

Sécurité routière

Les Hamoiriens estiment que la sécurité est à améliorer pour tous les usagers des voiries et plus particulièrement pour les usagers doux. Au niveau de l'état des voiries, les citoyens souhaitent que les taques d'égouts qui dépassent de la route soient changées et que les routes autres que régionales bénéficient également d'un marquage au sol.

Des systèmes de réduction de la vitesse (casse-vitesse, radars de dissuasion et de répression, panneaux de signalisation…) sont souhaités à divers endroits de même que la création et l'éclairage de passages pour piétons (ex : *Grand'Route* à Filot[302], ancien presbytère et boulangerie à Comblain-la-Tour…) et la mise en zone 30 km/h[303] de certaines rues (Werbeucommune, Chirmont, *route d'Insegotte*).

En outre, bien que la signalisation routière soit relativement bonne, elle est à revoir à certains endroits (*quai du Batty*, passage à niveau, RAVeL au niveau du site des Bains...). Les habitants indiquent que la pratique du fauchage tardif pose des problèmes à certains endroits au niveau de la visibilité.

Un travail de sensibilisation et de prévention est également souhaité.

Dans les propositions d'aménagements dans les villages, l'aspect sécurité routière est un des éléments soulignés par les habitants et dont il faut tenir compte. A Hamoir, les habitants souhaitent l'aménagement d'un passage sécurisé pour traverser la voie ferrée à proximité des

[298] Cf. Partie IV, fiche-projet n°1.14, p. 405
[299] Cf. Partie IV, fiche-projet n°1.8, p. 355
[300] Cf. Partie IV, fiche-projet n°1.8, p. 355
[301] Cf. Partie IV, fiches-projets n°1.2, 1.3, 3.8, p. 281, p. 301, p. 515
[302] Cf. Partie IV, fiche-projet n°1.4, p. 321
[303] Cf. Partie IV, fiche-projet n°1.9, p. 359

grandes surfaces ainsi que l'aménagement d'une zone de croisement dans la *rue du pont*. Des aménagements de sécurité sont également demandés à Werbeucommune[304], *rue Es Thier*, *rue de Hittin*[305], *quai du Batty*, *rue du Moulin*, *rue du Vieux Moulin*.

A Filot, des aménagements de sécurité sont souhaités sur la *Grand'Route*[306] et la *route d'Insegotte*[307]. Les abords de la Maison de village pourraient être sécurisés en aménageant une traversée de la *Grand'Route* ainsi qu'en plaçant un miroir pour sortir de la rue et en interdisant le stationnement le long du mur[308]. De plus, certains habitants auraient souhaité la mise à sens unique de la *rue des Grands Champs* pour éviter les problèmes de circulation aux heures d'entrée et de sortie de l'école communale à Filot.

A Comblain-la-Tour, suite aux travaux d'aménagement de la *Place du Wez*, la circulation dans la *rue du Vicinal*[309] a augmenté et des problèmes de sécurité sont apparus. Des aménagements de sécurité sont également demandés au carrefour de la *place du Monument* qui est un endroit dangereux tant pour les usagers doux que pour les automobilistes. Les citoyens souhaitent également la création d'une liaison piétonne entre l'entrée du terrain de football et le *quai de l'Ourthe* afin d'éviter un passage dangereux sur la Grand Route. En outre, certains habitants souhaitent l'élargissement de la *rue du Boé*.

A Fairon, les citoyens souhaitent revoir la mobilité (sens de circulation, parkings...) dans le centre du village pour favoriser les modes doux et améliorer la sécurité routière[310]. Des aménagements de sécurité sont également demandés au carrefour pour se rendre au Chirmont. Les villageois aimeraient également améliorer la sécurité de l'arrêt de bus de la Grand Route qui ne dispose pas d'abris et qui est situé à un endroit où il n'y a pas d'accotements. Il est proposé de le déplacer d'une centaine de mètres pour qu'il soit à proximité du passage pour piétons et mieux visible des automobilistes. Il a également été suggéré de limiter la vitesse à 50 km/h sur la Grand Route pour la traversée du village.

Synthèse

Atouts	Faiblesses
- Nombreuses activités pour tous les âges - Plaines de jeux et terrains multisports - Conseil Communal des enfants et des aînés - Comités jeunes dans chaque village - Deux bibliothèques - Festival de jazz - Collaborations avec le Centre Culturel de l'Arrondissement de Huy - Infrastructures de rencontre de qualité - Nombreuses associations - Bonne information à la population (site	- Manque d'encadrement des jeunes - Pas de local pour les jeunes à Comblain-la-Tour - Manque d'activités culturelles - Manque d'un agenda régulier reprenant toutes les activités - Manque de transports en commun à Filot - Fréquence des bus - Conflits entre les usagers des chemins - Manque d'infrastructures sécurisées pour la mobilité douce - Accessibilité des bâtiments publics aux

[304] Cf. Partie IV, fiche-projet n°1.9, p. 359
[305] Cf. Partie IV, fiche-projet n°1.9, p. 359
[306] Cf. Partie IV, fiche-projet n°1.4, p. 321
[307] Cf. Partie IV, fiche-projet n°1.9, p. 359
[308] Cf. Partie IV, fiche-projet n°1.4, p. 321
[309] Cf. Partie IV, fiche-projet n°2.4, p. 447
[310] Cf. Partie IV, fiche-projet n°1.14, p. 405

Internet, bulletin communal) - Offre en transports en commun (deux gares et des bus) - Réseau de chemins et sentiers - Travaux réalisés pour l'accessibilité des PMR dans le centre de Hamoir	PMR - Vitesse excessive - Stationnement des camions et motorhomes
Besoins identifiés par la population	
- Favoriser le lien social – les relations intergénérationnelles - Créer un comité culturel - Créer un Conseil communal des jeunes - Améliorer les outils de communication - Développer les infrastructures pour la mobilité douce - Prendre des mesures pour diminuer les conflits entre les différents types d'usagers des chemins et sentiers - Favoriser le covoiturage - Créer un taxi social - Améliorer la sécurité routière	

14. CONCLUSION

Après les réunions d'information et de consultation de la population en 2008, les habitants se sont rencontrés pour rédiger les défis et objectifs de développement pour la Commune et réfléchir à des projets. Au fur et à mesure, ceux-ci ont été revus et approfondis par la CLDR qui a suivi de près le processus depuis 2008 et a participé de manière active et constructive à l'élaboration du PCDR. Au total, plus de 50 réunions de participation citoyenne se sont déroulées depuis 2008.

Les données issues de cette participation citoyenne, du vécu des habitants et de leurs expériences ont permis d'enrichir pleinement les données objectives de l'étude socio-économique. Dans la partie qui suit, les objectifs de développement, sont le fruit des informations recensées dans les parties I (étude socio-économique) et II (résultats de la participation citoyenne).

Partie III

OBJECTIFS DE DEVELOPPEMENT

INTRODUCTION..... 219

1. LA SITUATION EXISTANTE DES FORCES ET DES FAIBLESSES DE L'ENTITE ET LES SOUHAITS EMIS PAR LES CITOYENS 221

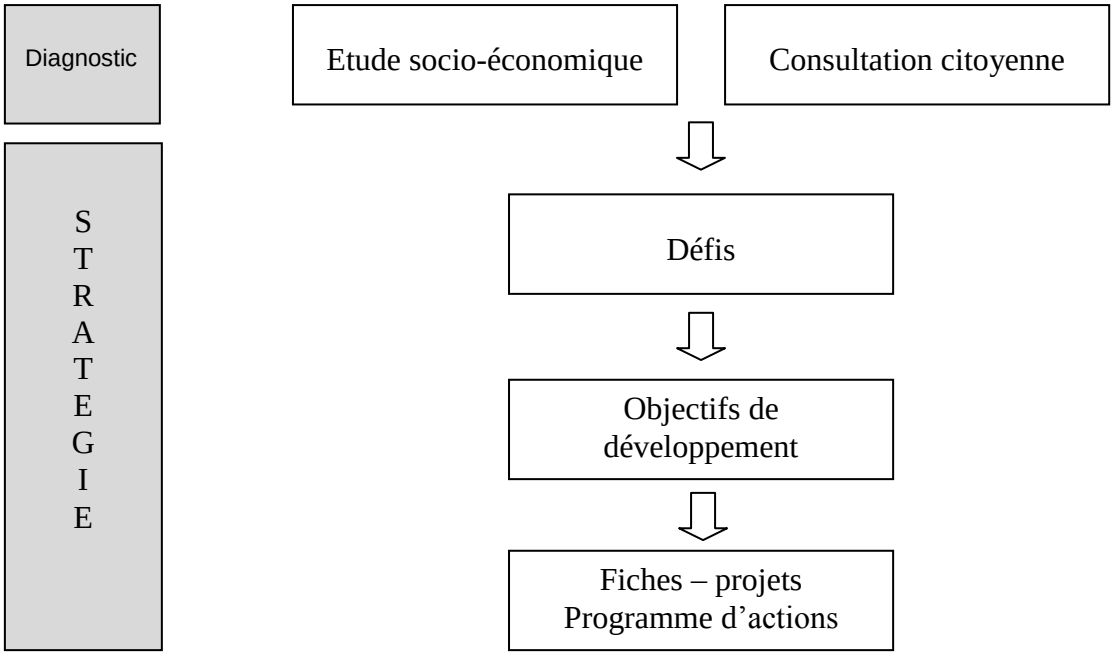
2. LES OBJECTIFS DE DEVELOPPEMENT PROPREMENT DITS, LEURS JUSTIFICATIONS ET LES EFFETS MULTIPLICATEURS ATTENDUS 227

CONCLUSION..... 246

INTRODUCTION

Cette Partie III du PCDR de HAMOIR constitue le cœur de la stratégie de développement pour les années à venir et est le fruit d'un véritable travail collaboratif auquel les Hamoiriens ont participé activement.

Le schéma ci-dessous synthétise l'élaboration de la stratégie de développement :



L'intégration des données de l'étude socio-économique et du vécu citoyen a permis d'établir un diagnostic en termes d'atouts, de faiblesses et de besoins. Celui-ci est présenté dans la première partie[311] de ce présent chapitre. Sur la base de ce diagnostic, les grandes lignes directrices pour un développement harmonieux et durable de la Commune ont été définies. Celles-ci sont présentées dans la deuxième partie[312] de ce chapitre.

4 défis et 21 objectifs de développement ont été formulés. Pour atteindre ces objectifs, plusieurs projets et actions ont été retenus, ceux-ci sont présentés dans la partie IV[313] du présent document. Les défis, objectifs de développement et projets forment la stratégie de développement. Celle-ci est présentée dans son ensemble dans les tableaux de synthèse en partie V[314] du document.

[311] Cf. p. 221
[312] Cf. p. 227
[313] Cf. p. 247
[314] Cf. p. 535

1. LA SITUATION EXISTANTE DES FORCES ET DES FAIBLESSES DE L'ENTITÉ ET LES SOUHAITS ÉMIS PAR LES CITOYENS

Ce chapitre intègre les éléments objectifs de l'étude socio-économique et les avis des Hamoiriens. Le croisement des données aboutit donc à des constats en termes d'atouts, de faiblesses et de besoins. Malgré la segmentation de la matière en paragraphes, la transversalité du PCDR reste de mise. Le but de ce chapitre est de brosser un portrait de la Commune le plus proche possible de la réalité et du ressenti des habitants. Pour disposer d'une vue détaillée des données socio-économiques et des avis de la population, le lecteur est invité à lire attentivement le chapitre 12 de l'étude socio-économique intitulé « *Caractéristiques générales de la Commune* »[315] ainsi que le chapitre « *Consultation de la population : les résultats »*[316] de la partie II.

Au sein des paragraphes, quelques phrases sont mises en évidence et permettent de fixer une image pouvant qualifier l'entité. Bien entendu, comme il s'agit de grands axes, l'identité propre qualifiant les différents villages et hameaux d'HAMOIR s'obtient en affinant les concepts généraux.

1.1. Les enjeux environnementaux des ressources naturelles du territoire

HAMOIR, un cadre de vie verdoyant vallonné et structuré autour de l'Ourthe et du Néblon mais influencé par les activités humaines

Au confluent de trois régions géologiques (Condroz, Famenne, Ardenne), HAMOIR présente des paysages variés et la présence des cours d'eau lui octroie un caractère bucolique invitant à la promenade. La Commune dispose d'un important réseau de chemins et sentiers mais des conflits entre les différents types d'usagers existent à certains endroits. Depuis les lignes de crêtes, la vue peut parfois être gâchée par les activités humaines au sens large. Les habitants soulignent donc cette beauté tout en attirant l'attention sur la nécessité d'assurer un juste équilibre entre développement et harmonie visuelle. Des exemples d'intégrations peu assez harmonieuses ont parfois été évoqués (bâtiment brûlé *Boulevard Piéret*, immeubles à appartements entre Hamoir et Filot, caravanes…). L'aménagement du territoire[317] est intimement lié à ce paragraphe.

HAMOIR, des ressources naturelles et un patrimoine naturel variés mais menacés par les activités humaines

La Commune compte de nombreuses ressources naturelles (eau, forêt, terres agricoles...). Outre la beauté des paysages, les différents biotopes présents prodiguent des habitats intéressants à une biodiversité variée. Fragiliser les milieux de vie de la faune et de la flore menace donc les espèces indigènes.

[315] Cf. p.153
[316] Cf. p. 195
[317] Cf. point 1.2, p. 222

Malgré l'existence d'outils de protection couvrant certaines zones (Natura 2000, Caverne Souterraine d'Intérêt Scientifique…), les citoyens constatent régulièrement les incivilités de promeneurs, les rejets d'eaux non épurées, les nuisances sonores et d'autres comportements inadéquats mettant en péril la forêt, les zones humides, les cours d'eau… Ce sont donc les atouts du milieu naturel qui caractérisent la Commune qui sont en danger. Afin d'agir avant qu'il ne soit trop tard, les citoyens proposent d'informer et de sensibiliser l'ensemble de la population à la protection et au respect de l'environnement. La sanction d'actes interdits est aussi préconisée. La gestion des déchets et l'assainissement des eaux sont à poursuivre bien que des actions soient déjà menées dans ce sens (collecte sélective par conteneurs à puce, travaux d'égouttage, etc.). Afin de diminuer l'empreinte écologique des habitants sur le milieu, une diminution de la consommation énergétique et des pistes d'approvisionnement énergétique durable ont été discutées.

1.2. Les enjeux du patrimoine bâti, du logement, de l'aménagement du territoire

HAMOIR, un patrimoine bâti intéressant, témoin du passé, forgeant l'identité des différentes localités

Comme souligné dans l'étude socio-économique, les Hamoiriens sont conscients de la richesse patrimoniale de l'entité qui se décline en bâtisses remarquables ou en éléments du petit patrimoine. Ces traces du passé sont les racines d'une identité villageoise induisant une meilleure appropriation du milieu de vie. Veiller à l'entretien, restaurer et valoriser ces éléments appartenant à l'histoire constituent également des atouts pour un tourisme familial et culturel dont les retombées économiques locales pourraient profiter aux Hamoiriens.

HAMOIR, de nombreux logements anciens et une offre en logement qui n'est pas en adéquation avec la demande

La proportion de rénovations relativement importante sur l'entité s'explique par l'âge du bâti qui est relativement ancien. Les citoyens souhaitent que la Commune encourage la rénovation.

Selon les Hamoiriens, accéder au logement est de plus en plus difficile car l'offre en logement dans la Commune est insuffisante tant sur le marché acquisitif que locatif. En outre, la disponibilité en terrains à bâtir est faible. Il est donc nécessaire de créer des logements adaptés aux besoins de la population et aux réalités socio-économiques de celle-ci. Les logements doivent donc être adaptés à la diminution du nombre de personnes par ménage, permettre de faire face au vieillissement de la population, permettre aux jeunes de rester vivre dans leur Commune, etc. De manière générale, lors de la conception de logements, il faut veiller à favoriser la mixité sociale et les relations intergénérationnelles.

En ce qui concerne les logements sociaux, bien que plusieurs projets aient été concrétisés, l'Agence Immobilière Sociale Ourthe-Amblève et Ourthe-Amblève Logement disposent encore de listes d'attente de personnes souhaitant louer à des prix modérés. En outre, la Commune doit poursuivre la construction de logements sociaux (actuellement 1%) pour arriver au taux de 10% imposé par la Région wallonne.

En fonction du mode de vie qui évolue, les besoins des populations locales et des personnes qui souhaitent s'installer à HAMOIR changent. Il est donc nécessaire de trouver une meilleure adéquation entre l'offre et la demande.

HAMOIR, un espace à bâtir compté et influencé par les aléas d'inondation

En fonction de la croissance démographique, même modérée, il est indispensable d'aménager le territoire de manière parcimonieuse puisque la disponibilité des terrains effectivement constructibles est faible. En effet, plusieurs zones constructibles au plan de secteur ne le sont pas en réalité car elles sont en zones inondables, en zones au sous-sol calcaire, en zones non équipées en infrastructures techniques, etc.

Il est important d'augmenter les possibilités de constructions mais en veillant à privilégier un habitat groupé qui respecte les zones naturelles, les paysages, le bâti existant, etc. On dénombre trois Zones d'Aménagement Communal Concerté sur le territoire et la Commune a plusieurs Plans Communaux d'Aménagement en cours.

HAMOIR, des espaces de vie à aménager et à sécuriser pour favoriser la convivialité et les usagers doux

Lors de l'aménagement d'espaces accessibles au public, les citoyens ont rappelé qu'il est important d'intégrer la notion de convivialité et d'accessibilité pour les usagers doux et les personnes à mobilité réduite. Les infrastructures de différents services devront également être améliorées pour un meilleur accueil des citoyens.

En outre, la sécurisation des lieux de vie est également un point important mis en évidence par les citoyens car cela a une influence sur la convivialité des lieux et le déplacement des usagers doux.

Cependant, il convient de nuancer ce point car le sentiment d'insécurité qui règne n'est pas toujours corrélé avec des faits. S'il est patent que dans certaines zones la vitesse des véhicules est excessive, ce n'est pas toujours le cas. De plus, la matière est relativement complexe et le placement de systèmes ralentissant la vitesse occasionne parfois des désagréments qui sont également dénoncés par d'autres. En outre, il n'est pas rare que ceux mettant en exergue des dangers dus à la vitesse excessive des véhicules roulent également de manière excessive dans d'autres zones que leur quartier. La Partie I du PCDR montre que les piétons et cyclistes sont nettement moins impliqués dans des accidents que les automobilistes et leurs passagers. La grande majorité des faits se déroulent non pas à l'intérieur des villages mais sur les routes régionales dans les tronçons où la vitesse est limitée à 90 km/h.

En termes de besoins, les citoyens ont rappelé que l'aménagement du RAVeL est un point important pour la sécurisation des usagers doux de même que l'aménagement d'une liaison sécurisée entre Hamoir et Filot. La réorganisation de la circulation dans le centre de Fairon est également une demande de citoyens de même que la mise en zone 30 km/h de certains quartiers résidentiels.

HAMOIR, une présence de différents moyens de transport en commun s'inscrivant dans l'esprit de la multimodalité

L'atout majeur de l'entité est de disposer sur son territoire de deux gares desservies régulièrement par des trains permettant de relier Liège à Jemelle. Malheureusement, le réseau de bus est peu développé hormis pour le transport scolaire. Les initiatives locales sont donc les bienvenues et souhaitées par une majorité d'Hamoiriens, même s'ils ne sont pas prêts pour la cause à abandonner leur voiture, qui reste encore souvent un moyen de transport indispensable pour habiter en milieu rural. Le besoin fondamental de mobilité est important car il régit à la fois les activités professionnelles mais aussi les loisirs. Repenser la mobilité individuelle et collective tout en favorisant la multimodalité, la solidarité via le covoiturage, le développement des modes doux est un défi à relever. Ce dernier point est au cœur aussi d'une optique de développement durable permettant l'épanouissement de tout un chacun.

1.3. Les enjeux du secteur économique et des services

HAMOIR, un pôle commercial au centre de l'entité et des zones d'activités économiques nécessaires à la création d'emplois

Le secteur commercial s'est bien développé au centre de l'entité de par sa situation au croisement de routes régionales. Cependant, les petits commerçants du centre présentent des difficultés à s'adapter et à évoluer. A terme, si des actions ne sont pas menées en collaboration avec les commerçants, la fonction commerciale de ce centre va décliner de manière substantielle. La disparition des commerces de proximité est regrettée au sein des villages mais semble inéluctable car la rentabilité n'est pas toujours assurée. N'oublions pas que la survie dépend aussi des habitudes de consommation des habitants. D'autre part, les citoyens regrettent un manque de concurrence au niveau des grandes surfaces.

Le secteur agricole est également en crise et la diversification des activités devient parfois un apport indispensable pour la survie d'une exploitation. Les citoyens et les touristes souhaitent être davantage informés sur les produits locaux.

Le besoin de créer de l'activité a été exprimé car le taux d'emploi est faible et les deux projets de zone d'activités économiques sont globalement vus de manière positive. L'optique de créer des emplois à proximité des villages semble une piste intéressante à explorer pour éviter aussi des déplacements coûteux en énergie.

HAMOIR, un tourisme diffus et familial à proximité de Durbuy

Le cadre naturel, les manifestations (Festival de jazz, brocante, descente de l'Ourthe à la nage, etc.) et les activités sportives (VTT, kayak, etc.) sont les principaux attraits touristiques de la Commune. Le secteur touristique semble en phase ascendante. Cependant, afin de continuer son développement, une image de marque et certaines spécificités (thème de l'eau, etc.) sont à développer, en collaboration avec l'Office du Tourisme et les acteurs touristiques. L'événementiel, notamment culturel, semble une piste à amplifier afin de drainer un public familial qui pourrait renforcer le secteur commercial et plus particulièrement l'HoReCa. Des pistes d'amélioration en termes d'accueil des visiteurs (camping, aire pour motorhomes, etc.) et de diversification des activités (cyclotourisme, intégration des nouvelles technologies, etc.) ont été proposées.

HAMOIR, une offre en services variée mais qui va devoir s'adapter aux caractéristiques socio-économiques de la population

Si de nombreux services existent, il est nécessaire d'adapter et de compléter l'offre car les besoins de la population évoluent. Notons que la Commune s'est dotée d'un Plan de Cohésion Sociale en collaboration avec les communes de Clavier, Anthisnes, Tinlot et Nandrin. Cet outil va contribuer au développement des services. L'offre en services ne serait pas si importante sans les nombreux bénévoles. Or, ceux-ci sont de plus en plus difficiles à mobiliser.

Depuis 2008, la Commune dispose d'un Espace Public Numérique (EPN) qui est un outil intéressant pour réduire la *fracture numérique*. Des formations en informatique et en langue sont également accessibles aux Hamoiriens.

Avec un faible taux d'emploi (13% de demandeurs d'emploi inoccupés), les services d'accompagnement des demandeurs d'emploi et des personnes précarisées sont essentiels (CPAS, ALE, permanences de la Maison de l'Emploi, etc.).

En ce qui concerne les soins de santé, bien qu'il existe des prestataires de soins dans l'entité, il est important d'anticiper leur évolution (diminution du nombre de médecins en milieu rural, problématique des gardes en soirée et les week-ends, augmentation du coût pour les patients, etc.). La création d'une maison médicale est à envisager de même que l'organisation de permanences du planning familial dans la Commune.

Pour faire face au vieillissement de la population, les services devront être adaptés. Les citoyens ont insisté sur l'importance de favoriser la création d'une structure d'accueil pour les personnes âgées afin qu'elles puissent rester dans la Commune.

En matière d'accueil de l'enfance, l'offre est déjà importante avec un enseignement maternel et primaire de qualité dans tous les villages et un Service Accueil Temps Libre dynamique. Cependant, il manque de place d'accueil pour la petite enfance. Dans la mesure où la Commune ne sait pas créer une crèche au vu du coût important que cela représente, il est important d'apporter un soutien aux gardiennes ONE. Les jeunes parents aimeraient également qu'il existe un service de type école des devoirs dans l'enseignement communal.

1.4. Les enjeux liés à la vie associative

HAMOIR, un pôle sportif important pour la région

Le secteur du sport à HAMOIR est particulièrement bien développé et ce, notamment grâce aux infrastructures comme le Hall Omnisports, les terrains multisports et le dynamisme des clubs actifs sur l'entité qui sont relativement nombreux. La politique sportive semble apporter satisfaction car peu de besoins ont été exprimés par les citoyens en la matière.

HAMOIR, une vie culturelle et associative tournée vers différentes tranches d'âge de la population

Force est de constater que chaque village bénéficie d'une voire de plusieurs salles offrant à la population et aux nombreuses associations des infrastructures de qualité leur permettant d'y

organiser des activités pour tous les âges. Les enfants peuvent également profiter des plaines de jeux qui ont été installées dans chacun des villages.

En ce qui concerne les jeunes, bien qu'il existe des associations de jeunes sur l'entité, les Hamoiriens pensent qu'il y a un manque d'encadrement de ceux-ci et que peu d'activités sont développées pour les 13 à 18 ans. Les jeunes de Comblain-la-Tour aimeraient disposer d'un local pour se réunir et ainsi disposer des mêmes avantages que ceux dans d'autres villages.

Si les deux bibliothèques sont dynamiques et semblent donner satisfaction, il ressort que le pôle culturel peut encore évoluer et se développer. Ce développement de l'offre culturelle est en cours notamment avec la thématique du jazz (festival, concours jeunes formations, etc.).

Toutes ces activités et associations contribuent à la convivialité au sein des villages et de la Commune. Les citoyens souhaitent que celles-ci soient poursuivies et développées car elles favorisent le lien social, la mixité sociale et les relations intergénérationnelles.

HAMOIR, une volonté d'informer et de favoriser la participation citoyenne pour un développement de la vie associative et une bonne gouvernance

De nombreux outils de communication existent : site Internet, Bulletin communal, brochure sur les services, brochure sur l'enseignement, etc. Toutefois, certains d'entre eux peuvent encore être optimisés pour offrir une meilleure information aux citoyens.

La Commune favorise également la participation citoyenne via les divers conseils et commissions : Conseil communal des enfants, Conseil communal des aînés, Conseil consultatif des usagers du CPAS, Commission de sécurité, Commission Locale de Développement Rural. Lors de la consultation citoyenne, il s'est avéré qu'un Conseil communal des jeunes était également souhaité pour impliquer davantage les jeunes dans la vie locale.

2. LES OBJECTIFS DE DEVELOPPEMENT PROPREMENT DITS, LEURS JUSTIFICATIONS ET LES EFFETS MULTIPLICATEURS ATTENDUS

L'analyse des éléments objectifs de l'étude socio-économique et des avis de la population a conduit à l'identification de défis et d'objectifs de développement, résultats à atteindre au moyen d'un ensemble de projets.

Les défis et objectifs ont été rédigés sur base de tableaux Atouts-Faiblesses avec un Groupe de Travail auquel l'ensemble de la population était invité. Ils ont ensuite été retravaillés par des membres de la CLDR, puis validés en séance plénière de la CLDR. Cette méthode a eu pour but de favoriser l'appropriation du diagnostic par les citoyens.

Les participants n'ont pas souhaité prioriser les défis ou les objectifs de développement afin de conserver la cohérence de l'ensemble de la stratégie.

Le lecteur trouvera ci-dessous les explications issues des débats citoyens et de l'étude socio-économique appuyant la pertinence des objectifs de développement. Les effets multiplicateurs attendus feront également partie de ces éclaircissements.

Le terme *effet multiplicateur* doit être interprété comme l'expression des effets indirects qui peuvent découler d'actions réalisées. Le lecteur pourra constater que les effets multiplicateurs liés à un objectif en rejoignent d'autres, ce qui signifie que les objectifs concourent tous vers la même vision commune de développement pour HAMOIR.

En outre, des pistes d'indicateurs ont été définies pour les différents objectifs de développement. Les indicateurs seront chiffrés à l'approbation du PCDR de manière à pouvoir évaluer les objectifs de développement durant la période de validité du PCDR. Les sources de données sont multiples : fiche environnementale communale, Commune, Région wallonne, enquêtes, etc.

Les membres de la CLDR n'ont pas estimé nécessaire de formuler un super défi intégrant la notion de développement durable car ils ont rédigé les défis et objectifs de développement en ayant à l'esprit cette notion. Elle transparaît dans chacun des axes et tous les objectifs de développement vont dans le sens d'un développement durable de la Commune.

2.1. Les enjeux environnementaux des ressources naturelles du territoire

Défi I : Protéger et valoriser l'environnement et les ressources naturelles

La commune de HAMOIR, commune rurale avec 88% de surface non bâtie, est caractérisée par un patrimoine naturel intéressant : un réseau hydrographique bien développé (l'Ourthe, le Néblon et leurs affluents), des sites classés (Rochers de la Vierge et vallon de Bléron, ensemble formé par un calvaire et deux tilleuls à "Es Thier", etc.), des paysages, des points de vue, arbres et haies remarquables, une cavité souterraine d'intérêt scientifique, une zone de haut intérêt biologique, des sites et éléments du patrimoine naturel reconnus (anciennes marnières au sud du village de Filot, butte calcaire au nord de Comblain-la-Tour), etc.

Bien qu'il existe des outils de gestion et de protection de ce patrimoine (Contrat de Rivière Ourthe, réserve naturelle, deux zones Natura 2000, Life Hélianthème, certification PEFC, etc.), il s'avère qu'il est encore trop peu protégé et valorisé. Le défi vise à insister sur l'importance de préserver et de valoriser cette richesse communale des activités humaines qui pourraient la détériorer.

a. Sensibiliser et impliquer les citoyens à la protection et au respect de l'environnement

➢ Justification de l'objectif

Pour protéger l'environnement et les ressources naturelles, les habitants ont identifié que la sensibilisation et l'implication des citoyens sont deux éléments primordiaux pour y parvenir. La sensibilisation et l'implication citoyenne permettent à la population de connaître l'environnement dans lequel elle vit et de prendre conscience de l'importance du respect et de la protection de l'environnement.

Les citoyens ont souhaité mettre en avant la protection et le respect de l'environnement. La notion de civisme est reprise dans cet objectif à travers la notion du respect de l'environnement. Il s'agit de sensibiliser la population pour ne pas que les citoyens dégradent l'environnement en menant des actions qui sont nuisibles à ce dernier. La notion de protection a été choisie pour indiquer qu'il faut également mener des actions en faveur de la sauvegarde de l'environnement.

➢ Les effets multiplicateurs attendus

- Réalisation d'actions de respect et de protection de l'environnement par les citoyens sensibilisés
- Renforcement de la citoyenneté participative
- Contribution au maintien du cadre de vie et ainsi à l'identité communale et au sentiment d'appartenance à la Commune
- Contribution à la conservation d'un des attraits touristiques et donc retombées dans le secteur touristique

➢ Les indicateurs

- Nombre d'actions de sensibilisation à la protection et/ou au respect de l'environnement menées par an
- Nombre d'actions impliquant la population à la protection et/ou au respect de l'environnement menées par an
- Nombre d'incivilités environnementales constatées par an
- Nombre d'hectares du territoire communal soumis à un statut de protection

b. Valoriser notre cadre de vie

➢ Justification de l'objectif

Les habitants de HAMOIR ont souvent fait ressortir l'idée que le cadre de vie de leur Commune est agréable. Ce cadre de vie est sans conteste un atout de la Commune qu'il y a

lieu de valoriser. Cet objectif est complémentaire au précédent : les actions de valorisation sont un complément à la protection et au respect de l'environnement.

En outre, la valorisation du cadre de vie qui est celui de chacun est un élément important pour le renforcement de la convivialité. Le cadre de vie est également un des principaux attraits touristiques d'où la nécessité de le mettre en valeur.

- **Les effets multiplicateurs attendus**

- Amélioration du respect du cadre de vie
- Renforcement de l'identité communale et du sentiment d'appartenance à la Commune
- Contribution au développement d'un tourisme doux
- Développement de la convivialité

- **Les indicateurs**

- Nombre d'actions de valorisation menées par an
- Indice de satisfaction de la population

c. Réduire la consommation d'énergies fossiles en privilégiant les énergies renouvelables et les économies d'énergie

- **Justification de l'objectif**

Bien que la Commune mène des actions en matière énergétique (audits énergétiques, remplacement de chaudières, remplacement de châssis, panneaux photovoltaïques, etc.), les efforts pour développer les énergies renouvelables et limiter la consommation énergétique sont à poursuivre. Si on observe les rénovations des bâtiments anciens mais également les nouvelles constructions, le diagnostic a mis en évidence que la réduction de la consommation énergétique des bâtiments et l'utilisation des énergies renouvelables ne sont pas suffisamment prises en compte. Il est nécessaire d'encourager ces actions, d'informer davantage et d'intensifier les aides dans ce domaine afin de contribuer à la protection des ressources naturelles en réduisant l'utilisation des énergies fossiles. Cet objectif participe à un développement durable car il est essentiel de ne pas consommer les ressources naturelles au-delà de leur capacité à se renouveler.

- **Les effets multiplicateurs attendus**

- Contribution aux objectifs fixés à un niveau supérieur (fédéral, européen, mondial…) de réduire les émissions de gaz à effets de serre et l'utilisation des énergies fossiles
- Renforcement de la citoyenneté participative via le développement et l'utilisation des énergies renouvelables avec participation citoyenne
- Utilisation de sources d'énergies renouvelables locales et impact au niveau du développement économique de la Commune dans les secteurs de l'éco-construction, des énergies renouvelables...
- Image positive de la Commune diffusée à l'extérieur renforçant également la perception de la Commune qu'en ont les habitants
- Amélioration des conditions de vie des habitants (diminution de la facture énergétique, cadre de vie préservé...)

- **Les indicateurs**

- Consommation énergétique moyenne par habitant (tep[318]/habitant)
- Consommation énergétique des bâtiments publics
- Proportion de l'énergie consommée provenant d'énergies renouvelables
- Nombre d'audits énergétiques réalisés dans la Commune
- Nombre de primes octroyées pour le placement de panneaux solaires et photovoltaïques
- Nombre de primes octroyées pour l'isolation
- Proportion des logements selon la source d'énergie utilisée pour le chauffage résidentiel

d. Améliorer la gestion individuelle ou collective des déchets et l'épuration des eaux

- **Justification de l'objectif**

Bien que la Commune ait adopté la collecte sélective des déchets avec les conteneurs à puce depuis 2010, les efforts pour réduire la production, le tri et le recyclage des déchets sont à poursuivre. En effet, la part des déchets recyclés soit en augmentation à HAMOIR, la production de déchets a des impacts importants sur l'environnement. Ces impacts concernent autant le changement climatique, les nuisances odorantes, olfactives et visuelles que l'épuisement des ressources naturelles (eau, énergie primaire utilisée pour la collecte, le transport et les sites de traitement et de recyclage) et la contamination des sols, de l'eau (eutrophisation, rejets liquides, etc.) et de l'air (augmentation de l'effet de serre, acidification de l'air, émissions liées au transport, à l'incinération, etc.). En outre, il ne faut pas oublier les quantités d'énergie et de ressources naturelles qui doivent être mobilisées pour la conception du produit avant qu'il ne devienne un déchet.

En ce qui concerne l'assainissement des eaux usées, la majeure partie de la Commune (60%) est en assainissement autonome. L'assainissement collectif via un réseau d'égouttage et une station d'épuration se concentre sur Hamoir centre. La majorité des ménages n'épurent pas leurs eaux usées. Or, cela a un impact négatif sur la qualité des eaux.

- **Les effets multiplicateurs attendus**

- Diminution des coûts pour la société
- Amélioration du cadre de vie
- Contribution aux objectifs fixés à un niveau supérieur (régional, européen…) d'améliorer la qualité des eaux
- Création d'emplois liés au secteur

- **Les indicateurs**

- Quantité d'ordures ménagères brutes collectées par habitant (kg/habitant)
- Quantité de déchets en collecte sélective (Papier-carton/PMC/verre/textile)
- Proportion de déchets recyclés
- Nombre d'incivilités environnementales
- Pourcentage de la population dont les eaux usées sont épurées
- Nombre de primes octroyées pour l'assainissement autonome des eaux usées

[318] Tonne d'équivalent pétrole

- Longueur d'égouts existants par rapport à la longueur d'égouts prévus (%)
- Longueur de collecteurs existants par rapport à la longueur de collecteurs prévus (%)
- Qualité physico-chimique des cours d'eau
- Qualité biologique des cours d'eau
- Qualité physico-chimique des eaux souterraines

e. Améliorer la cohabitation entre les différents usagers des chemins et sentiers

- **Justification de l'objectif**

La commune de HAMOIR jouit d'un important réseau de chemins et sentiers. Celui-ci est régulièrement utilisé par des piétons, des cyclistes, des cavaliers ou des engins motorisés. Or, à certains endroits de la Commune, il existe des conflits entre les différents types d'usagers (chemins piétinés par des chevaux qui sont rendus impraticables pour les piétons, passages de quads à des endroits interdits selon le code forestier, etc.).

Il est nécessaire d'améliorer la cohabitation entre les différents types d'usagers autorisés et d'empêcher l'accès aux véhicules interdits afin de favoriser l'utilisation du réseau de cheminements doux.

- **Les effets multiplicateurs attendus**

- Amélioration de la qualité du réseau de cheminement et donc augmentation de la fréquence d'utilisation et encouragement de la mobilité douce
- Augmentation de la pratique sportive et effets bénéfiques sur la santé
- Développement de la convivialité
- Amélioration du respect du cadre de vie et de l'environnement communal
- Impact positif pour le développement du tourisme doux

- **Les indicateurs**

- Nombre de conflits d'usagers
- Fréquentation du réseau de chemins et sentiers
- Indice de satisfaction de la population

2.2. Les enjeux du patrimoine bâti, du logement, de l'aménagement du territoire

Défi II : Valoriser le patrimoine immobilier et mettre en place une politique raisonnée de logement

Le terme patrimoine immobilier doit être entendu au sens large, il s'agit de tout ce qui est bâti (habitat, patrimoine, terrains artificialisés, espaces publics, etc.).
Le défi indique qu'il faut valoriser ce « patrimoine immobilier ». En effet, la Commune comporte encore un habitat traditionnel et de nombreux éléments intéressants du patrimoine (Eglise de Xhignesse, Maison Biron, centre de Fairon, centre de Filot, quai du Batty...).

Il s'agit également de mener une politique en matière de logement qui permette à chacun de se loger mais cette politique de création de logement doit être raisonnée de manière à ne pas se faire au détriment de l'environnement.

a. Valoriser et promouvoir le patrimoine bâti existant

➢ Justification de l'objectif

Le bâti à HAMOIR est relativement ancien (49% des habitations datent d'avant 1946 ; 60% des habitations datent d'avant 1962) ce qui explique le nombre important de permis octroyés pour des rénovations (50% des demandes de permis sur 10 ans).

Cela explique également que le territoire communal comporte encore un habitat traditionnel et de nombreux éléments du petit patrimoine. A certains endroits, celui-ci est protégé par des outils tels que le Règlement Général sur les Bâtisses en Site Rural (RGBSR, à Filot) ou des périmètres d'intérêt culturel, historique ou esthétique au plan de secteur. La Commune comporte également de nombreux éléments du patrimoine dont certains monuments et sites classés ou qui mériteraient de l'être.

Il est important de mettre en valeur ces spécificités historiques et architecturales. La valorisation de ce patrimoine bâti va contribuer à la sauvegarde et au respect de celui-ci. En effet, la mise en valeur et la promotion de certains éléments du patrimoine bâti poussent également les villageois à entretenir et embellir leur propre habitation.

La mise en valeur et la promotion contribuent également au développement touristique car le cadre de vie est le principal attrait touristique de la Commune.

➢ Les effets multiplicateurs attendus

- Contribution au respect du patrimoine
- Encouragement à la rénovation du bâti ancien
- Renforcement de l'identité communale et du sentiment d'appartenance
- Amélioration du cadre de vie
- Augmentation de l'attrait touristique de la Commune et donc bénéfice pour le développement économique
- Création d'emplois liés au secteur de la rénovation

➢ Les indicateurs

- Nombre d'éléments du patrimoine bâti mis en valeur
- Nombre d'actions de promotion du patrimoine bâti
- Nombre de permis d'urbanisme octroyés pour des rénovations
- Nombre d'éléments du petit patrimoine réhabilités

b. Adapter l'offre de logements aux réalités socio-économiques de la population

- **Justification de l'objectif**

La difficulté d'accès au logement est davantage due à une offre insuffisante qu'à des prix trop élevés. En effet, le prix pour l'acquisition d'un logement à HAMOIR est inférieur à celui de la microrégion. En ce qui concerne le prix sur le marché locatif, bien qu'il ait tendance à augmenter, il est dans la moyenne de la région.

L'offre en logement dans la Commune est insuffisante tant sur le marché acquisitif que locatif. En outre, la disponibilité en terrains à bâtir est faible. Il est donc nécessaire de créer des logements adaptés aux besoins de la population pour répondre à la demande.

A HAMOIR, le nombre de personnes âgées est supérieur à la moyenne de la Région wallonne. Le vieillissement de la population nécessite de créer des logements adaptés à cette réalité. En effet, bon nombre de personnes âgées souhaitent rester vivre dans la Commune le plus longtemps possible pour conserver leur vie sociale. Or, de nombreuses personnes âgées doivent quitter leur logement car celui-ci n'est plus adapté (trop grand, difficulté d'accès, éloignement des services, etc.). Cela les oblige à quitter la Commune faute de logements adéquats.

Il est important de créer des logements à loyers modérés permettant aux jeunes de rester vivre dans la Commune car ils sont une composante importante de la vie associative. En outre, le maintien des jeunes permet de faire face au vieillissement de la population. La pyramide des âges montre que la tranche d'âge des 10-20 ans est bien représentée à HAMOIR. Par contre, le nombre de personnes de 20-30 ans est inférieur à la moyenne de la Région wallonne.

En outre, les logements doivent être adaptés à l'évolution de la composition des ménages. En effet, on constate que de nombreux logements sont occupés par des personnes seules, ce qui ne rend pas optimale l'offre de logements. La Commune compte une proportion importante de grands logements (superficie supérieure à 104 m², logements avec plus de 3 chambres) alors que le nombre de personnes par ménage diminue.

Bien que le coût moyen d'une location ne soit pas excessif, de nombreuses personnes rencontrent des difficultés budgétaires pour trouver un logement. L'analyse des revenus de la population peut expliquer ce constat. A HAMOIR, le revenu moyen par habitant est inférieur de 8% à la moyenne nationale. En 2009, 18% de la population a déclaré un revenu inférieur à 10.000 €/an et 34% de la population a déclaré un revenu entre 10.000 et 20.000 €/an. En 2010, 70 personnes ont bénéficié du revenu minimum d'intégration.

Pour aider les personnes qui ont des difficultés à se loger, il est important de créer des logements à loyers modérés et des logements sociaux. La Commune atteint 1 % de logements sociaux, mais bien que plusieurs projets aient été concrétisés, leur nombre n'est pas encore suffisant pour arriver au taux de 10% imposé par la Région wallonne.

En outre, il faut veiller à créer des logements écologiques et durables de manière à renforcer l'aide apportée aux plus démunis en leur évitant de devoir consacrer une part importante de leur budget à leurs charges en matière de logement.

- **Les effets multiplicateurs attendus**

- Contribution aux objectifs fixés par la Région wallonne en matière de logement
- Création d'emplois dans le secteur du bâtiment
- Maintien de la population dans la Commune
- Regain de l'activité au sein des villages

- **Les indicateurs**

- Nombre de logements
- Nombre de logements sociaux
- Nombre de logements à loyers modérés
- Nombre de logements réservés aux jeunes ou aux personnes âgées
- Nombre d'habitants
- Indice de satisfaction des habitants

c. Privilégier un aménagement du territoire qui respecte les zones naturelles, les paysages mais qui donne aussi plus de possibilités de constructions

- **Justification de l'objectif**

Bien qu'il n'y ait pas de volonté de se doter d'un Règlement Communal d'Urbanisme, d'un Schéma de Structure Communal et d'une Commission Consultative en Aménagement du Territoire et de la Mobilité, les autorités communales sont soucieuses de réfléchir et de planifier l'aménagement de leur territoire. La Commune a d'ailleurs plusieurs Plans Communaux d'Aménagement en cours et réfléchit à l'avenir des Zones d'Aménagement Communal Concerté.

HAMOIR rencontre un manque de terrains à bâtir. En effet, plusieurs zones constructibles au plan de secteur ne le sont pas en réalité car elles sont en zones inondables, en zones au sous-sol calcaire, en zones non équipées en infrastructures techniques, etc. Or, pour faire face à l'augmentation de population, il est important d'augmenter les possibilités de constructions mais en veillant à privilégier un habitat groupé qui respecte les zones naturelles, les paysages, le bâti existant, etc. Il est en effet important pour les habitants de construire le développement communal en adéquation avec les spécificités rurales du territoire (eau, espaces verts, forêt…) mais aussi en lien avec le bâti traditionnel. Il y a une volonté de densifier l'habitat pour éviter une urbanisation en rubans le long des voiries.

La question des campings situés en zones inondables est une autre problématique importante à résoudre dans les prochaines années.

- **Les effets multiplicateurs attendus**

- Maintien du caractère rural de l'entité qui contribue à renforcer l'identité communale et le sentiment d'appartenance à la Commune
- Maintien de l'activité agricole
- Augmentation du nombre de logements
- Impact positif pour le développement d'un tourisme doux

- **Les indicateurs**

- Affectation au plan de secteur
- Occupation du sol sur base du cadastre
- Densité de la population (habitant/km²)
- Nombre de permis octroyés pour de nouveaux bâtiments

2.3. Les enjeux du secteur économique et des services

Défi III : Développer le secteur économique, créer une image forte de Hamoir et favoriser l'emploi local durable

Le développement du secteur économique passe par la création d'entreprises, le développement du tourisme et des services ainsi que par la dynamisation du secteur commercial et de l'HoReCa. Bien que HAMOIR soit une commune rurale, le secteur agricole est en déclin et le secteur forestier a un faible potentiel de développement.

Par le passé, la Commune bénéficiait de l'image de l'usine Nestlé au niveau économique. Suite à la fermeture de cette entreprise, il convient de recréer une image au niveau économique pour la Commune.

En outre, avec un taux d'emploi relativement faible (13% de demandeurs d'emploi inoccupés), il est important de développer l'emploi dans la Commune. Les citoyens ont indiqué que les emplois à créer doivent être durables c'est-à-dire des emplois offrant des conditions sociales correctes aux travailleurs (bonnes conditions de travail, contrats à durée indéterminée avec une rémunération permettant d'assurer des conditions de vie décentes, etc.) et dans des secteurs d'activités respectant l'environnement.

a. Valoriser le commerce de proximité et les produits locaux

- **Justification de l'objectif**

Le commerce se développe principalement dans la *rue du pont*, au cœur de l'entité. La disparition des commerces de proximité est regrettée au sein des villages mais semble inéluctable car la rentabilité n'est pas toujours assurée. Les commerces présents dans l'entité ont une vocation locale ciblant un comportement d'achat de proximité.

Pour éviter qu'il ne décline de manière substantielle, il est important d'apporter un soutien au secteur commercial car il constitue la première branche d'activités économiques à l'heure actuelle. La Commune peut valoriser ce secteur via un cadre commercial plus attrayant et en redynamisant le centre (parking, etc.). Elle peut également apporter un soutien en répertoriant les différents commerces de l'entité.

Outre la valorisation des commerces, il est également important de mettre en valeur les produits locaux. En effet, la production et la vente de produits locaux peuvent constituer une opportunité pour le secteur économique (maintien du secteur agricole et des commerces de proximité).

➢ **Les effets multiplicateurs attendus**

- Maintien d'un secteur d'activités porteur d'emplois et offrant divers services à la population
- Création d'emplois
- Impact positif pour le développement du tourisme
- Maintien d'une activité agricole

➢ **Les indicateurs**

- Nombre de commerces
- Nombre de produits locaux
- Nombre d'emplois dans le secteur commercial
- Indice de satisfaction de la population et des commerçants

b. Favoriser l'implantation d'entreprises respectueuses de l'environnement

➢ **Justification de l'objectif**

Au vu du faible taux d'emploi, il est important de favoriser la création d'entreprises pour créer des emplois de proximité. Cela contribue à la création d'emploi durable dans la Commune.

Les petites et moyennes entreprises s'intégreraient parfaitement à l'environnement communal. L'objectif vise à créer des conditions favorables à leur installation.

Les citoyens ont également insisté sur le fait que les entreprises doivent être respectueuses de l'environnement car il ne s'agit pas de créer des emplois au détriment du cadre de vie et des ressources naturelles.

Pour ce faire, il est nécessaire d'aménager des zones d'activités économiques pour que les entreprises aient la possibilité de s'installer à HAMOIR ou pour que les entreprises existantes puissent s'agrandir. Pour le développement de zones d'activités économiques, la Commune travaille en collaboration avec la SPI.

➢ **Les effets multiplicateurs attendus**

- Création d'emplois de proximité

➢ **Les indicateurs**

- Nombre d'entreprises
- Nombre d'emplois
- Nombre d'industries SEVESO
- Nombre d'établissements E-PRTR[319]

[319] Registre européen des rejets et des transferts de polluants

c. Améliorer les services à la population

➢ Justification de l'objectif

A HAMOIR, il existe des services dans de nombreux domaines. Certains sont situés sur le territoire communal et d'autres en dehors mais leur champ d'action couvre la Commune. Cependant, certains secteurs rencontrent encore des défaillances et l'offre doit s'adapter à l'évolution des besoins de la population.

En effet, les caractéristiques socio-économiques de la population évoluant, les besoins de celle-ci changent. A HAMOIR, comme en Région wallonne, un vieillissement de la population est constaté. Ce vieillissement, couplé avec l'amélioration de l'état de santé, induit un nombre croissant de personnes âgées encore actives. En étudiant la composition des ménages, on constate un nombre important de personnes isolées (34%). On constate également que 44 % des ménages ont des enfants (24 % de couples avec enfants – 20 % de famille monoparentale). En outre, la Commune comporte de nombreux demandeurs d'emplois (13%) et de personnes à faible revenu (70 personnes bénéficiant du revenu minimum d'intégration, en 2009). Pour faire face à cette évolution, de nombreux services et équipements collectifs doivent s'adapter.

Des demandes de services ont été exprimées pour des secteurs précis: la santé, le logement, la mobilité, l'accessibilité des PMR, les services à domicile, l'encadrement des jeunes, l'accueil de la petite enfance, l'aide à la recherche d'un emploi, l'aide aux plus démunis, etc. En outre, l'information et l'accès aux services sont à améliorer.

➢ Les effets multiplicateurs attendus

- Création d'emplois
- Amélioration du bien-être de la population

➢ Les indicateurs

- Nombre de services par secteur
- Nombre d'utilisateurs par service
- Indice de satisfaction de la population

d. Développer les possibilités d'accueil de nos aînés et de nos enfants

➢ Justification de l'objectif

Bien qu'étant lié à l'objectif ci-dessus, la problématique des structures d'accueil des aînés et des enfants est reprise dans un objectif spécifique suite aux manquements importants recensés dans le domaine.

Pour faire face au vieillissement de la population, les citoyens ont insisté sur l'importance de favoriser la création d'une structure d'accueil pour les personnes âgées afin qu'elles puissent rester dans la Commune. En effet, actuellement, lorsque les personnes âgées doivent quitter leur logement qui n'est plus adapté ou lorsqu'elles ont besoin d'un encadrement, elles doivent

aller dans une autre Commune faute d'infrastructures d'accueil adaptées. Or, cela a pour conséquence de déstructurer leurs liens sociaux.

Les besoins des parents et des enfants en matière d'accueil ont évolué ces dernières années suite à divers changements sociétaux (augmentation du nombre de familles monoparentales, évolution du rôle des grands-parents, de la femme...). Si l'offre de services relative à l'enfance est déjà importante avec un enseignement maternel et primaire de qualité dans tous les villages et un Service Accueil Temps Libre dynamique, il existe un besoin d'améliorer les infrastructures et d'augmenter le nombre de places d'accueil pour la petite enfance. De même, les activités à destination des enfants peuvent encore être développées.

- **Les effets multiplicateurs attendus**

- Amélioration du bien-être de la population
- Maintien des jeunes couples dans la Commune induisant un rajeunissement de la population et un maintien d'une vie associative dynamique
- Création d'emplois

- **Les indicateurs**

- Nombre de places d'accueil pour la petite enfance
- Fréquentation du Service Accueil Temps Libre
- Nombre d'activités organisées pour les enfants
- Nombre d'activités organisées pour les aînés
- Nombre de participants par activité
- Nombre d'infrastructures d'accueil pour les aînés
- Indice de satisfaction

e. Développer la mobilité pour augmenter l'accessibilité à l'emploi, aux commerces et services

- **Justification de l'objectif**

Pour favoriser le développement économique, il est essentiel de tenir compte de la mobilité pour optimiser l'accessibilité à l'emploi, aux commerces mais également aux services. En effet, les commerces, services et entreprises ne pourront pas se développer de manière optimale sans facilités d'accès. Or, dans une commune rurale, la mobilité est une problématique importante.

HAMOIR, au carrefour de plusieurs routes régionales, a un atout important en matière de mobilité avec la présence de deux gares desservies régulièrement par des trains permettant de relier Liège à Jemelle. Malgré les trois lignes de bus traversant l'entité, l'offre en dehors du transport scolaire ne semble pas suffisante. En ce qui concerne les infrastructures de mobilité douce, elles ne sont pas suffisamment développées. Celles-ci doivent être améliorées pour permettre des liaisons intervillages et vers les différents lieux de vie.

Il est donc important de repenser la mobilité individuelle et collective en développant les infrastructures et les initiatives locales tout en favorisant la multimodalité. Il est important de permettre aux personnes non motorisées d'accéder facilement aux entreprises, commerces et

services et d'inciter les personnes motorisées à utiliser moins leur véhicule de manière individuelle.

Cet objectif est un élément important pour un développement durable permettant l'épanouissement de tout un chacun.

- **Les effets multiplicateurs attendus**

- Diminution de l'utilisation individuelle de la voiture
- Bénéfices pour les commerces, le secteur HoReCa, les services et les entreprises
- Solidarité entre les habitants pour une mobilité collective
- Retombées sur l'économie locale
- Augmentation de la pratique sportive et effets bénéfiques sur la santé

- **Les indicateurs**

- Nombre d'arrêts SNCB
- Nombre d'arrêts TEC
- Fréquence des trains
- Fréquence des bus
- Nombre de voyageurs SNCB
- Nombre de voyageurs TEC
- Longueur du réseau de voie lente
- Fréquentation du réseau de voie lente
- Nombre de voitures/habitants
- Nombre de personnes pratiquant le covoiturage
- Nombre de personnes pratiquant l'auto-stop

f. Renforcer le tourisme doux

- **Justification de l'objectif**

Le tourisme doux signifie « une visite responsable basée sur le cadre de vie rural et respectant les ressources et la population tout en stimulant l'économie locale ». Le tourisme à HAMOIR est un tourisme diffus et familial avec pour principaux attraits le cadre naturel et bâti, le réseau de promenades pédestres (41,8 Km) et VTC (31,7 Km), le RAVeL de l'Ourthe, la descente de l'Ourthe en kayak, les manifestations annuelles (Festival de jazz, brocante, descente de l'Ourthe à la nage, etc.), etc. Pour l'accueil des touristes, la Commune dispose d'un Office du Tourisme idéalement situé et d'hébergements touristiques variés (gîtes, chambres d'hôtes, centre d'hébergement, campings, aire pour motorhomes, etc.).

Le secteur du tourisme contribue de manière non négligeable à l'économie locale et dispose encore d'un potentiel de développement à HAMOIR. Intégré dans le Pays d'Ourthe-Amblève et à proximité de Durbuy, HAMOIR bénéficie d'une situation privilégiée pour le développement d'un tourisme doux.

Actuellement, l'offre touristique n'est pas envisagée dans son ensemble. Une stratégie touristique globale, avec une image de marque, est à mettre en place autour des spécificités

communales (cadre rural, eau, Del Cour, jazz, etc.) et en collaboration avec l'ensemble des acteurs touristiques.

L'amélioration et le développement de l'offre existante passent notamment par la diversification des activités (cyclotourisme, développement d'une nouvelle activité à vocation touristique, intégration des nouvelles technologies, etc.), l'amélioration des infrastructures d'accueil (campings, etc.) et l'amélioration de la promotion.

- **Les effets multiplicateurs attendus**

- Bénéfices pour les commerces, le secteur HoReCa, ainsi que pour les gîtes et les chambres d'hôtes
- Image positive de la Commune diffusée à l'extérieur renforçant également la perception de la Commune qu'en ont les habitants et par là-même contribuant à créer un sentiment d'appartenance
- Maintien d'un secteur d'activités porteur d'emplois
- Création d'emplois

- **Les indicateurs**

- Nombre de nuitées
- Fréquentation de l'Office du Tourisme
- Fréquentation des circuits touristiques
- Nombre d'établissements HoReCa
- Nombre d'employés dans le secteur HoReCa

2.4. Les enjeux liés à la vie sociale et associative

Défi IV : Renforcer la convivialité

Les infrastructures de rencontres et de loisirs, indispensables à la vie sociale et associative, sont de qualité et présentes dans chacun des villages. Elles ont notamment pu se développer grâce à la précédente ODR. Il existe de nombreuses associations sur le territoire communal. La vie associative est un moteur de la dynamique villageoise et communale. Elle représente une richesse en termes d'expériences, de connaissances et d'échanges. Il importe donc de la renforcer.

Le renforcement de la convivialité passe par le renforcement des relations interpersonnelles, une implication des citoyens dans la vie sociale, un développement de l'offre culturelle, une meilleure information aux citoyens, un aménagement adéquat des espaces publics et la sécurisation des usagers doux. Il est à noter qu'aucun objectif n'a été formulé par rapport à la vie sportive car le sport, qui est un outil d'intégration, est un des points forts de l'entité. En effet, HAMOIR est un pôle sportif important pour la région grâce aux infrastructures telles que le Hall Omnisports, les terrains multisports et le dynamisme des clubs actifs sur l'entité qui sont relativement nombreux.

a. Intégrer la convivialité dans les aménagements

➢ Justification de l'objectif

Il est important d'aménager des espaces publics favorisant la convivialité. En effet, les espaces publics intérieurs ou extérieurs au sein des villages sont des lieux de rencontre importants pour les citoyens ; ils favorisent les rencontres informelles entre les habitants et contribuent de ce fait à l'intégration et à la cohésion sociale.

Il est important d'inverser la tendance de ces dernières années qui consistait à privilégier avant tout le stationnement et la voiture dans les aménagements d'espaces publics. De nouvelles attentes par rapport à la fonction de l'espace public sont souhaitées pour privilégier de nouveau le lien social comme c'était le cas par le passé où la place du village était un lieu de rencontre au quotidien.

➢ Les effets multiplicateurs attendus

- Renforcement de la cohésion sociale
- Regain de l'activité au sein des villages pour éviter qu'ils ne deviennent des « villages dortoirs »
- Renforcement de l'attractivité des villages
- Amélioration du cadre de vie
- Contribution aux retombées sur l'économie locale (commerces, tourisme)

➢ Les indicateurs

- Nombre d'aménagements de convivialité
- Fréquentation des espaces de convivialité
- Indice de satisfaction de la population

b. Poursuivre le développement de l'offre culturelle

➢ Justification de l'objectif

Après s'être attelé au développement d'un pôle sportif important dans la région, la Commune et les citoyens souhaitent maintenant développer l'offre culturelle. La Commune, affiliée au Centre Culturel de l'Arrondissement de Huy, dispose de deux bibliothèques dynamiques et organise déjà des manifestations culturelles, notamment en lien avec la thématique du jazz (festival, concours jeunes formations, etc.). Cependant, il ressort que le pôle culturel peut encore évoluer et se développer.

Le développement d'une offre culturelle de proximité permet de favoriser l'accès de la culture à tous et contribue au développement du lien social. En outre, le développement de l'offre culturelle permettrait de mieux exploiter les infrastructures culturelles existantes dans la commune (salle Talier, salle Les Amis Réunis).

- **Les effets multiplicateurs attendus**

- Renforcement de la cohésion sociale
- Augmentation de la pratique culturelle et ouverture sur le monde
- Regain de l'activité au sein des villages et ainsi, diminution de l'effet « villages dortoirs »
- Renforcement de l'attractivité de la Commune
- Renforcement du sentiment d'appartenance
- Augmentation de l'attrait touristique de la Commune et donc bénéfice pour le développement économique
- Création d'emplois

- **Les indicateurs**

- Nombre d'activités culturelles
- Fréquentation des activités
- Indice de satisfaction de la population

c. Impliquer les adolescents dans la vie locale

- **Justification de l'objectif**

En 2010, les moins de 20 ans représentait 24,2 % de la population. Cependant, l'implication des jeunes dans la vie communale est très réduite. Or, les jeunes sont l'avenir de la Commune, il est donc important de veiller à développer des infrastructures et un encadrement destinés à répondre à leurs besoins.

Bien qu'il existe un mouvement ou association de jeunes dans chacun des villages, l'encadrement des jeunes par une personne spécialisée est considéré comme insuffisant alors que celui-ci est essentiel pour impliquer les jeunes dans la vie locale. Cependant, cet encadrement demande des moyens humains et financiers et on constate bien souvent que ces moyens sont difficiles à dégager.

En outre, les Hamoiriens estiment qu'il n'y a pas suffisamment d'activités proposées aux 13 - 18 ans. Or, la participation à des activités est un moyen de les impliquer dans la vie locale. Le Conseil communal des jeunes est un des outils à développer pour sensibiliser et former les jeunes à la pratique d'une citoyenneté responsable et pour leur permettre d'être un citoyen actif dans leur Commune.

- **Les effets multiplicateurs attendus**

- Renforcement de la citoyenneté participative
- Meilleur dialogue entre citoyens et instances communales, et autres acteurs communaux
- Augmentation des relations interpersonnelles et intergénérationnelles
- Renforcement du sentiment d'appartenance
- Regain de l'activité au sein des villages et ainsi, diminution de l'effet « villages dortoirs »
- Création d'emplois liés à l'encadrement

- **Les indicateurs**

- Nombre d'activités pour les jeunes
- Nombre d'activités encadrées pour les jeunes
- Fréquentation des activités par les jeunes
- Nombre de jeunes dans le Conseil communal des jeunes
- Proportion de jeunes dans les membres des associations et comités
- Représentativité des jeunes dans les différents groupements et associations

d. Favoriser la mixité sociale et les relations intergénérationnelles

- **Justification de l'objectif**

A HAMOIR, les caractéristiques socio-économiques de la population montrent une diversité : 18% de la population ont déclaré des revenus inférieurs à 10.000 € en 2009, 55% entre 10.000 et 30.000 €, 17% entre 30.000 et 50.000 €, 10% plus de 50.000 €, 70 personnes bénéficient du revenu minimum d'intégration, 24,2% de personnes sont âgées de moins de 20 ans, 58,9% de 20 à 64 ans, 16,9% âgées de plus de 65 ans, 104 personnes sont de nationalité étrangère. Cette diversité est une richesse à exploiter en favorisant la rencontre entre tous les individus.

Il est important de favoriser le lien social, et plus spécifiquement encore la mixité sociale et les relations entre les générations. A HAMOIR, comme ailleurs dans les sociétés occidentales, les générations de même que les différentes classes sociales coexistent mais ne se rencontrent plus vraiment. Il existe des lieux d'accueil pour la petite enfance, des maisons de repos pour les personnes âgées, des lotissements de logements sociaux… L'organisation sociale creuse un écart de plus en plus grand entre les générations et entre les différentes classes sociales: les politiques sont élaborées en fonction de besoins spécifiques de publics cibles (petite enfance, troisième âge, personnes à faible revenu…). Les rencontres entre les générations et les différentes classes sociales sont à réinventer et constituent un enjeu important pour le vivre ensemble.

- **Les effets multiplicateurs attendus**

- Amélioration des relations interpersonnelles
- Regain de l'activité au sein des villages et ainsi, diminution de l'effet « villages dortoirs »
- Renforcement du sentiment d'appartenance

- **Les indicateurs**

- Nombre d'activités organisées
- Fréquentation des activités
- Proportion des différentes tranches d'âge lors des activités
- Proportion des différentes classes socio-économiques de la population lors des activités
- Nombre d'activités proposant des entrées « article 27 »
- Nombre d'entrées « article 27 »
- Indice de satisfaction de la population

e. Susciter des projets réunissant un groupe d'habitants et si possible réunissant des habitants de différents villages

- **Justification de l'objectif**

Cet objectif est complémentaire à l'objectif IV.a « Intégrer la convivialité dans les aménagements ». En effet, outre les infrastructures qui sont nécessaires, il est également essentiel de disposer d'un réseau d'associations et de groupements actifs dans l'entité pour faire vivre la vie villageoise et communale. La Commune compte de nombreuses associations, groupements et commissions qui s'impliquent dans la vie locale. Cependant, il faut veiller à maintenir et développer ce réseau en rassemblant la population autour de projets à mener à bien pour favoriser le renouvellement des membres et l'implication d'un maximum de citoyens dans leur village mais également dans les autres villages.

- **Les effets multiplicateurs attendus**

- Augmentation des relations interpersonnelles
- Implication de toutes les tranches d'âge dans la vie communale, renforcement de la citoyenneté participative
- Regain de l'activité au sein des villages et ainsi, diminution de l'effet « villages dortoirs »
- Renforcement du sentiment d'appartenance
- Renforcement de l'attractivité du village
- Contribution aux retombées sur l'économie locale (commerces, tourisme)
- Image positive de la Commune diffusée à l'extérieur
- Meilleur dialogue entre citoyens, entre citoyens et acteurs communaux
- Emulation positive

- **Les indicateurs**

- Nombre d'associations/comités/groupements
- Nombre de membres des associations/comités/groupements
- Nombre d'activités organisées
- Fréquentation des activités
- Indice de satisfaction de la population

f. Favoriser l'accès de l'information à tous

- **Justification de l'objectif**

De nombreux outils de communication existent : site Internet, Bulletin communal, brochure sur les services, brochure sur l'enseignement, etc. Toutefois, certains d'entre eux peuvent encore être optimisés et d'autres pourraient être créés afin d'offrir une meilleure information aux citoyens. L'information sur les différents services et activités qui sont accessibles dans l'entité contribue à impliquer les citoyens dans la vie sociale et ainsi à développer celle-ci.

En outre, la bonne gouvernance implique une information complète aux citoyens. L'information est nécessaire dans toute communauté démocratique soucieuse de la participation de ses membres à la vie communale. En effet, un manque d'information sur la gestion communale conduit à un éloignement entre les citoyens et les autorités communales ce qui peut entraîner un décalage entre les politiques menées et les besoins de la population.

- **Les effets multiplicateurs attendus**

- Meilleur dialogue entre citoyens, entre citoyens et instances communales, et entre acteurs communaux
- Meilleure coordination
- Contribution aux retombées sur l'économie locale (commerces, tourisme)
- Renforcement de la citoyenneté participative
- Renforcement du sentiment d'appartenance
- Regain de l'activité au sein des villages et ainsi, diminution de l'effet « villages dortoirs »
- Image positive de la Commune

- **Les indicateurs**

- Nombre de moyens de communication
- Fréquence de parution du bulletin communal
- Fréquence de mises à jour du Site Internet
- Fréquence de parution des brochures
- Nombre de visites sur le site Internet communal
- Indice de satisfaction de la population

g. Améliorer les voies de communication et la sécurité, entre villages et dans les villages, pour les usagers doux

- **Justification de l'objectif**

Malgré quelques déficiences, HAMOIR bénéficie d'une offre en transports en commun remarquable pour une commune rurale de petite taille. L'atout principal en matière de transports en commun est la présence de deux gares bien desservies et idéalement situées dans les centres de village. Cependant, la majorité des citoyens disposent d'un véhicule pour leurs déplacements. En effet, au carrefour de plusieurs routes régionales, les déplacements en véhicules sont faciles. Par contre, en matière de mobilité douce, il existe peu d'infrastructures adaptées.

La volonté exprimée dans cet objectif est de sécuriser les déplacements des usagers doux de manière à les favoriser et ainsi, limiter l'utilisation de la voiture et renforcer la convivialité dans les villages.

Au sein des villages, des problèmes de sécurité routière ont été recensés à divers endroits et les infrastructures pour les usagers doux et les personnes à mobilité réduite sont insuffisantes. Afin de renforcer la convivialité dans les villages, les usagers doux doivent y avoir davantage leur place. C'est ainsi que les citoyens ont notamment demandé la réorganisation de la circulation dans le centre de Fairon de même que la mise en zone 30 km/h de certains quartiers résidentiels.

Les infrastructures de mobilité douce doivent également être développées entre les différents villages de l'entité dans un premier temps et puis en connexion avec les autres communes. Il s'agit de réaliser un réseau cohérent qui permette de relier les différents lieux de vie entre eux de manière sécurisée pour les usagers doux et dans une optique de multimodalité. En termes de besoins, les citoyens ont rappelé que l'aménagement du RAVeL est un point important pour la sécurisation des usagers doux de même que l'aménagement d'une liaison sécurisée entre Hamoir et Filot.

- **Les effets multiplicateurs attendus**

- Augmentation de la pratique de la mobilité douce et ainsi, diminution de l'utilisation de la voiture, ce qui contribue à réduire les émissions de CO_2
- Contribution aux retombées sur l'économie locale (commerces, tourisme)
- Meilleur accès aux services
- Augmentation de la pratique sportive et effets bénéfiques sur la santé
- Amélioration du cadre de vie
- Augmentation des relations interpersonnelles
- Image positive de la Commune contribuant à créer un sentiment d'appartenance

- **Les indicateurs**

- Nombre d'accidents de la route impliquant des usagers doux
- Longueur du réseau de voies lentes
- Fréquentation du réseau de voies lentes
- Longueur des accotements
- Nombre de voitures/habitants
- Indice de satisfaction des habitants

CONCLUSION

Les objectifs de développement ont été rédigés avec la population dans un véritable travail de co-production, tout d'abord avec l'ensemble de la population puis avec les membres de la CLDR. Ce travail a permis de dégager une stratégie de développement pour la mise en place de projets répondant à de réels besoins identifiés et repris dans la partie IV du présent document. Cette stratégie donne aussi des lignes directrices pour d'autres initiatives publiques et/ou privées.

Cette stratégie de développement s'inscrit dans la perspective d'un développement durable de la Commune. En outre, la stratégie de développement définie dans le PCDR est en cohérence avec les politiques régionales : SDER, Plan Marshall 2.vert, Déclaration de Politique régionale, etc.

Partie IV

PROJETS

LOT 0 251

1.1. ENVIRONNEMENT 253
1.2. AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE - BÂTI 255
1.3. ECONOMIE 257
1.4. CONVIVIALITÉ 258

PROGRAMME D'ACTIONS 263

2.1. ENVIRONNEMENT 265
2.2. AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE - BÂTI 266
2.3. ECONOMIE 266
2.4. CONVIVIALITÉ 267

LOT 1 271

LOT 2 423

LOT 3 483

PROJETS NON RETENUS 529

LOT 0

1. LOT 0

Suite aux avis et propositions exprimés par la population, les autorités communales et certaines associations ont réalisé ou entamé certaines actions qui font partie du Lot 0. La consultation a donné de nouvelles idées d'actions mais a aussi permis de conforter des décisions antérieures et d'accélérer la concrétisation de certaines d'entre elles, notamment reprises dans la déclaration de politique générale.

Afin de disposer d'un aperçu structuré des actions réalisées ou entamées, celles-ci sont classées par thème. Elles ont également été reclassées par objectifs de développement dans le tableau récapitulatif en partie V.

1.1. Environnement

- Un éco-conseiller a été engagé à mi-temps (2011)

Patrimoine naturel

- Arrachage des plantes invasives

En 2009, en collaboration avec le Contrat de Rivière Ourthe, des jeunes (Eté Solidaire), des citoyens et des ouvriers communaux ont arraché des plantes invasives. Avant l'arrachage, les ouvriers communaux ont été formés à la gestion des plantes invasives par le Contrat de Rivière Ourthe (11/06/2009). En outre, un règlement communal a été adopté en mai 2011 pour soutenir la lutte contre les plantes invasives.

- Articles de sensibilisation (tontes de pelouses sur les berges, etc.) du Contrat de Rivière Ourthe dans le Bulletin communal.

- Restauration et protection de pelouses calcaires dans le cadre du projet LIFE Hélianthème

Dans le cadre de LIFE Hélianthème, le versant sud des rochers de Coïsse à Hamoir a été déboisé en 2011. Des moutons ardennais entretiendront les pelouses calcaires sous la surveillance d'un agriculteur de la Commune. L'aménagement d'un deuxième site a débuté en 2011 à Comblain-la-Tour.

- Semaine de l'arbre

En 2008, la commune de Hamoir a distribué gratuitement plus de 1500 plants de diverses espèces en collaboration avec le Département de la Nature et des Forêts. Différentes plantations d'arbres et de haies ont également été effectuées dans les parcs et complexes sportifs.

- Réfection du bief du Néblon et création d'une passe à poissons (2011)

Gestion des déchets – épuration des eaux

- Quatre ouvriers ont été engagés sous statut de Programme de Transition Professionnelle. Deux ouvriers sont affectés à la propreté dans les villages et deux ouvriers sont affectés à

l'entretien des chemins de promenades. Ces derniers travaillent en alternance sur les communes de Hamoir et Ouffet.

- Opérations communes et rivières propres (2008-2009-2010-2011)

- Nouveau système de gestion des déchets : conteneurs à puces

En mars 2010, la commune a adopté les conteneurs à puces pour la collecte sélective des déchets. Avec ce nouveau système, les citoyens sont invités à trier la fraction organique de leurs déchets en plus du tri des PMC et des papiers – cartons. Ce système permet également l'application du principe "pollueur – payeur" en facturant aux citoyens la quantité de déchets qu'ils ont produits. Ce système incite les citoyens à produire moins de déchets et à trier davantage. Des articles sont régulièrement publiés dans le Bulletin communal pour informer la population de l'évolution de la production des déchets et pour prodiguer des conseils pour diminuer la production de ceux-ci.

- Formation au compostage par Intradel (2010)

- Egouttage

Les travaux d'égouttage de la *rue du vieux Moulin* ont été terminés en 2011. Ceux-ci seront suivis de l'égouttage des rues suivantes : *Pré Limbor, rue du vieux mayeur, rue ravenne, quai de Saulxures* et *quai Lhoest*.

- Remplacement de tous les raccordements d'eau en plomb (2011)

Energie

- Placement de systèmes de régulation anti-gaspillage au camping communal et dans le bâtiment regroupant l'école communale de Hamoir, la bibliothèque et le CPAS (2009)

- Remplacement des châssis et installation de faux plafonds à l'école de Fairon (2009)

- Placement de faux plafonds et amélioration de l'éclairage et de l'acoustique à l'école de Comblain-la-Tour (2009)

- Panneaux photovoltaïques et solaires au hall omnisports (2010)

Dans le cadre du projet « 31 communes au soleil », toutes les communes de l'arrondissement Huy-Waremme ont bénéficiées de subsides européens pour placer des panneaux photovoltaïques sur un bâtiment public. La commune de Hamoir a décidé de les implanter au hall omnisports. A l'entrée de celui-ci, un panneau informatif à destination de la population permet de suivre la production d'électricité. Une séance d'information sur les panneaux photovoltaïques a également été organisée en juin 2010. En outre, grâce à des subsides UREBA, des panneaux solaires destinés à la production d'eau chaude ont également été installés.

- Remplacement des châssis de la Maison de village de Filot et de l'Administration communal (2011)

- Acquisition d'un véhicule utilitaire électrique (2011)

Suite à un appel à projets en vue d'équiper les communes de véhicules électriques, la commune de Hamoir a été retenue et a participé à un marché public groupé afin d'acquérir un véhicule utilitaire électrique pour le service des travaux.

- Formation éco-guide énergie dispensée par l'ASBL « Bon…jour sourire » au CPAS (2011)

1.2. Aménagement du territoire - bâti

Patrimoine

- Restauration d'éléments du petit patrimoine

En 2008, des étudiants engagés dans le cadre de l'opération « été solidaire » ont réaménagé la chapelle St Donat route de Filot à Hamoir et le site de la fontaine romane à Xhignesse.

- Création d'un cercle d'histoire locale, le Cercle Histoire & Culture Hamoir (2010)

Les membres ont réalisé une première brochure « Nos ponts et notre rivière ». Ils ont également réalisé une exposition photos du petit patrimoine avec la participation des écoles primaires à la maison du Piqueur à Hamoir.

- Parution d'articles dans le Bulletin communal sur le patrimoine et l'histoire de la Commune

- Site Internet www.generationsrurales.be

C'est un site Internet interactif sur la mémoire locale et l'intergénérationnel en Ourthe-Amblève. Il a été créé par le GREOA en 2011 à destination des 13 communes membres.

- Restauration de l'Eglise de Filot suite à un incendie (2010)

Aménagement du territoire - Espaces publics

- Décoration des fenêtres condamnées de la Maison Biron (2011)

Les murs extérieurs de la Maison Biron de Comblain-la-Tour sont décorés de panneaux informatifs réalisés par les élèves de l'Académie des Ardennes section dessin et des enfants du service Accueil Temps Libre. Ces panneaux illustrent les activités qui se déroulent à la Maison Biron : l'Académie des Ardennes section artisanat, la bibliothèque et le service Accueil Temps Libre.

- Commune fleurie

La commune de Hamoir organise chaque année le concours *façades fleuries*. En 2009, la Commune a reçu un soutien particulier de l'association Royale des Professionnels de l'Horticulture qui a permis d'améliorer le fleurissement de la commune.

- Aménagement du *quai du Batty* et des *rues du Moulin* et *du Vieux Moulin* (2011-2012)

- Aménagement de l'ancien presbytère

En 2008, l'ancien presbytère a été aménagé pour accueillir l'Espace Public Numérique, l'association « Vie Féminine » ainsi qu'un local cuisine.

- Aménagement d'un local pour le patro (2009)

Le service des travaux de la commune a aménagé un local de réunion pour le patro dans le garage du presbytère pour compenser la perte du local précédent suite à la création de logements sociaux à cet endroit.

- Acquisition d'une propriété dans le centre de Hamoir à côté de l'école communale (2011)

Cette propriété pourrait être aménagée pour accueillir une Initiative Locale d'Accueil destinée à des demandeurs d'asile mais également le service des travaux de l'Office du Tourisme. Une partie du site pourrait être revendue à la zone de police qui s'en servirait pour parquer ses véhicules et un appartement serait mis en location.

- Plusieurs dossiers de PCA sont en cours

Logements

- Création de logements sociaux par Ourthe Amblève Logement (OAL) à Xhignesse (2010) et Werbeucommune (2011)

Deux projets de logements sociaux ont été initiés par OAL dans la commune de Hamoir :

- Transformation de la maison Martin à Xhignesse : cette maison a été cédée par héritage à la fabrique d'Eglise de Hamoir en vue d'y développer un projet social. Le bâtiment a été mis à disposition d'OAL pour y réaliser sept logements (3 duplex, 2 appartements et 2 maisons).
- Construction de maisons et appartements à Werbeucommune : OAL a créé sept logements sociaux (2 maisons et 5 appartements), dont un adapté aux personnes à mobilité réduite, sur une parcelle du lotissement de Werbeucommune appartenant à la Société Wallonne du Logement.

- Aménagement de logements de transit et d'insertion dans la Maison vicariale et son annexe à côté de l'église de Hamoir (2011)

Le CPAS, grâce à un bail emphytéotique de 30 ans conclu avec la Fabrique d'Eglise de Hamoir, a pu entreprendre des travaux de rénovation dans la maison vicariale afin d'aménager deux logements de transit et trois logements d'insertion. Les logements de transit (loués pour 6 mois maximum) sont destinés à des ménages en état de précarité ou privés de logements pour des motifs de force majeure et qui seront accompagnés par le service social notamment pour retrouver un logement stable. Les logements d'insertion (loués pour 3 ans) sont destinés à des ménages en état de précarité et qui souhaitent demeurer dans la commune tout en bénéficiant d'un projet d'insertion sociale afin de se réintégrer dans la société et trouver un travail.

1.3. Economie

Commerces de proximité – produits locaux

- Instauration d'un marché à Comblain-la-Tour

En 2008, la commune de Hamoir a essayé de relancer l'organisation d'un marché. Cependant, celui-ci ne rencontrant que peu de succès, il n'a été organisé que durant une saison.

- Tarte « Jean Del Cour »

Une tarte « Jean Del Cour » a été créée avec le soutien de l'Union des Groupements du Folklore Gastronomique de la Province de Liège. Elle servira d'ambassadeur auprès des autres régions.

Tourisme

- Balisage des promenades pédestres et VTT (2011-2012)
- Réalisation d'une nouvelle carte de promenades (2011-2012)
- Organisation d'une rencontre entre les opérateurs touristiques de la Commune (2011)
- Informations dans le Bulletin communal sur la création de gîtes ruraux, à la ferme, chambres d'hôtes et meublés de vacances.

Services

- Adoption d'un Plan de Cohésion Sociale avec les communes d'Anthisnes, Clavier, Nandrin et Tinlot (2009).
- Création d'un Espace Public Numérique (2008)

L'EPN a été créé en collaboration avec les communes d'Aywaille et de Comblain-au-Pont en vue de réduire la fracture numérique. A Hamoir, 2 ordinateurs sont accessibles à la bibliothèque pendant les heures d'ouverture de celle-ci et 10 ordinateurs sont accessibles lors de permanences à l'ancien presbytère. Des cours d'informatique sont également dispensés dans cet espace.

- Les accueillantes du service Accueil Temps Libre de Hamoir ont suivi une initiation à l'informatique à Fairon en 2008.
- Organisation de cours de promotion sociale en informatique et en langues (2008)
- Formation "Move" à destination des demandeurs d'emplois

En collaboration avec le Centre de Coopération Educative, une formation "Move" (Mobilité, Orientation, Valorisation, Emploi) a été organisée à Hamoir en 2011. Des formateurs ont encadré des demandeurs d'emplois pour les aider à définir leur projet professionnel, à découvrir des métiers et des employeurs éventuels.

- Soutien financier à la conférence Saint Vincent de Paul

En 2011, le Conseil communal a décidé d'octroyer une aide annuelle de 0.50 € par habitant pour soutenir les actions de la conférence de Saint Vincent de Paul qui vient en aide à plusieurs familles de l'entité.

- Accessibilité aux Personnes à Mobilité Réduite

Le déménagement de la Justice de Paix a permis de la rendre accessible aux PMR (2010). En outre, le service des travaux, en collaboration avec la fabrique d'église, a aménagé une rampe d'accès à l'église de Hamoir (2009).

1.4. Convivialité

- En partenariat avec le Plan de Cohésion Sociale du Condroz, des ateliers Cirque et Théâtre sont proposés aux 8-15 ans.

- De nombreux stages sportifs et culturels sont organisés durant les périodes de congés scolaires, en collaboration avec les communes voisines.

- Cinq plaines de jeux ont été installées dans la Commune (Hamoir, Werbeucommune, Filot, Comblain-la-Tour, Fairon) en 2008.

- Un terrain multisports a été installé dans le parc Biron à Comblain-la-Tour (2008). Un second a été installé près de la plaine de jeux à Fairon (2011).

- Le service des travaux a réalisé des terrains de pétanque à Hamoir près du tennis et dans le parc Biron à Comblain-la-Tour (2010).

- Pendant l'été, deux moniteurs sont présents 2h par jour au terrain multisports dans le parc Biron, au hall omnisports et à Fairon pour pratiquer des activités sportives. (2009 – 2010 – 2011)

- En 2010, la commune de Hamoir en collaboration avec l'ADEPS propose des animations sportives variées (badminton, tennis de table, mini-foot, volley, basket, tennis, football, handball...) pour les personnes de 7 à 77 ans au hall omnisports 2h par semaine entre mai et septembre.

- Depuis 2010, plusieurs communes (Anthisnes, Clavier, Comblain-au-Pont, Ferrières, Hamoir et Ouffet) se sont unies pour proposer l'activité *je cours pour ma forme*. Septante personnes ont participé à la première édition.

- Des bancs ont été installés *chemin d'Insegotte* et *rue Godinry* à Filot à la demande de personnes qui font régulièrement le tour du village pour se promener.

- En 2008, un jardin communautaire a été créé pour les usagers du CPAS. Celui-ci est entièrement géré par eux du choix des semences à la récolte des légumes frais qu'ils se partagent. En juillet 2009, 4 étudiants ont été engagés par le CPAS dans le cadre « d'Eté Solidaire » pour aider à l'aménagement des abords, sentiers, parterres…

- En 2009, de nombreuses activités ont été organisées pour commémorer le 50ème anniversaire du Festival de jazz de Comblain-la-Tour (festival, concours de jeunes formations, rallye touristique pédestre, expositions, théâtre en wallon...). Un comité pour le jazz a été créé afin de relancer l'organisation du festival ; celui-ci a été organisé en 2009, 2010, 2011 et devrait se poursuivre dans les prochaines années.

- En 2011, la Commune a participé au 15ème anniversaire du jumelage entre les communes de Hamoir, Saulxures-sur-Moselotte et Wenigumstadt. Un comité a été mis en place pour préparer les manifestations de 2012.

- La Commune participe à *Wallonie Week-end Bienvenue* en octobre 2011

- Exposition de 17 artistes locaux dans l'église romane de Xhignesse à l'occasion des 20èmes journées du patrimoine (2008).

- Animations dans les bibliothèques communales : opération *je lis dans ma commune*, conférences, l'heure du conte, matinées d'échanges entre lecteurs sur leurs livres « coups de cœur », balade contée, opération *Fureur de lire*, formation d'une dizaine d'adultes à la lecture d'histoires destinées aux élèves des classes primaires, etc.

Participation citoyenne

- Un Conseil Communal des Enfants a été mis en place en 2009. Il regroupe 15 enfants de 5° et 6° primaires qui sont encadrés par une animatrice, sous le parrainage du CRECCIDE. Depuis sa mise en place, le Conseil Communal des Enfants a mené de nombreuses actions : « ambassadeurs de l'énergie » lors de la Parade des Gilles, conception d'une exposition « énerg'ampoules », participation au ramassage des déchets le long des voiries, rencontre avec les séniors, réalisation d'un rallye photos « A la découverte de Hamoir », réalisation d'un clip « santé » sur le thème de la soupe, organisation d'un concours de dessin sur les déjections canines, cours d'informatique aux seniors...

- Une personne a été engagée à mi-temps, via une subvention de la Région wallonne, pour se consacrer à la problématique des aînés et à la mise en place d'un conseil consultatif des aînés. Ce conseil consultatif est composé de 10 à 15 personnes (60 ans et plus) qui mènent des actions visant à améliorer la vie des aînés dans la Commune. Depuis sa mise en place, le Conseil Communal des Seniors a développé plusieurs projets dont un atelier couture pour les enfants des deux écoles de Hamoir, des rencontres avec les personnes du 4ème âge, la rédaction d'une brochure de présentation des services, des excursions, des conférences...

- Un Conseil consultatif des usagers du CPAS a été mis en place en 2008.

Information et communication

- Nouvelle formule pour le Bulletin communal (2009)

La gestion du Bulletin communal a été confiée à une société spécialisée qui, grâce à la publicité, prend en charge l'entièreté des coûts de production et de distribution.

- Une nouvelle version du site Internet www.hamoir.be a été mise en ligne (2011).

Le site Internet communal a été revu en collaboration avec le Centre de Coopération Educative et trois membres du personnel ont été formés à la gestion du site.

- Création d'un répertoire des services par le CPAS et le Conseil consultatif des aînés (2010).

- Réalisation d'une brochure de présentation des cinq écoles fondamentales de l'entité distribuée aux nouveaux habitants ainsi qu'aux parents des enfants en âge d'entrer à l'école maternelle.

- Blog du Conseil Communal des Enfants (2009)

- Une demande a été introduite pour placer un panneau d'information digital dans le centre de Hamoir (2011)

Mobilité - Sécurité routière

- Aménagement d'un tunnel sous les voies de chemin de fer à la gare de Hamoir pour sécuriser la traversée (2011).

- La SNCB a rehaussé le quai d'embarquement à la gare de Comblain-la-Tour (2010) et prévoit la réfection de passages à niveau.

- La SNCB a doublé la fréquence des trains en journée (2010)

- Aménagement du *site des Bains* en une aire pour motorhomes (2011)

  La zone couverte par la Maison du Tourisme Ourthe-Amblève a été retenue comme projet pilote de Schéma d'Implantation des Aires pour Motorhomes (SIAM). A Hamoir, l'aménagement du *site des Bains* en une aire pour motorhomes sera accompagné d'un règlement interdisant le stationnement des motorhomes en dehors de la zone aménagée.

- Une Commission communale de sécurité a été créée. Elle est composée de représentants du Conseil communal, du réseau scolaire, de policiers et de citoyens. Les membres peuvent émettre des avis aux autorités compétentes ou attirer leur attention à propos de tous les sujets concernant la sécurité (au sens large) dans l'entité de Hamoir.

- L'arrêt de bus sur la *Route de Liège* à Fairon a été déplacé afin de diminuer l'insécurité. Il est à présent situé au niveau du passage pour piéton qui est éclairé (2009).

- Un miroir a été placé à la sortie de la *rue Fonds de Pierreux* à Filot pour sécuriser la sortie des véhicules venant de la Maison de village, du cimetière... (2009)

- Aménagement de sécurité sur le *Boulevard Pieret* dans le cadre du Plan Escargot (2008) : rétrécissement de la voirie, création de zone de parking, de trottoirs et de passages pour piétons éclairés.

- Création de trottoirs et d'aménagements de sécurité *route d'Anthisnes* à Fairon (2009)

- Aménagements de sécurité *rue du Moulin* et *quai du Batty* (2011-2012) : mise à sens unique, créations de trottoirs, de parkings et de ralentisseurs.

- Aménagement d'une liaison piétonne entre la *rue Gilles del Cour* et la *rue du Vieux Moulin* (2011)

- Renouvellement des marquages des 34 ralentisseurs (2011)

- Mise à niveau et réfection des taques d'égout dans plusieurs rues de l'entité (2008)

- Placement d'une barrière à l'arrière de l'école de Filot (2008)

- Auto-stop de proximité : Covoit'Stop (2011-2012)

  La commune de Sprimont a lancé en septembre 2011 un projet pilote d'autostop de proximité semi-sécurisé qui, s'il rencontre le succès escompté, s'étendra en 2012 aux entités qui font partie du GREOA et du GAL Pays des Condruses.

PROGRAMME D'ACTIONS

2. PROGRAMME D'ACTIONS

Le Programme d'actions est constitué de propositions citoyennes qui ne font pas l'objet de fiches-projets. Il s'agit d'un catalogue de projets qui pourront être réalisés au cours des prochaines années par la Commune, des associations ou des groupements de citoyens.

2.1. Environnement

Développement durable

- Réduire l'impact de la Commune sur l'environnement : utilisation de papiers recyclés, produits d'entretien écologiques, consommer des produits locaux ou issus du commerce équitable...

Déchets

- Intensifier la répression pour incivisme en collaboration avec la zone de police
- Poursuivre les actions "communes et rivières propres"
- Améliorer la gestion des déchets (tri et collecte) des camps scouts
- Soutenir les projets d'Intradel en matière de diminution, de tri, de recyclage et de valorisation des déchets

Eau

- Favoriser l'installation d'abreuvoirs dans les prés pour le bétail et clôturer le long des cours d'eau pour empêcher l'accès des cours d'eau au bétail[320]
- Restaurer ponts et passerelles sur le Blokai[321]
- Envoyer un courrier aux riverains des ruisseaux et rivières concernant les tontes de pelouses[322]
- Informer les citoyens sur le Contrat de Rivière Ourthe et les impliquer dans la mise en œuvre du programme d'actions
- Publier les articles du Contrat de Rivière Ourthe dans le bulletin communal et faire un lien vers le site Internet du Contrat de Rivière Ourthe à partir du site communal[323]
- Participer aux journées wallonnes de l'eau

Divers

[320] En lien avec le programme d'actions du Contrat de Rivière Ourthe
[321] En lien avec le programme d'actions du Contrat de Rivière Ourthe
[322] En lien avec le programme d'actions du Contrat de Rivière Ourthe
[323] En lien avec le programme d'actions du Contrat de Rivière Ourthe

- Etablir un réseau de surveillance des plantes invasives (Balsamine, Berce) et poursuivre les opérations d'arrachage en sensibilisant la population[324]

- Privilégier les espèces indigènes dans les plantations publiques

- Adopter la gestion différenciée des espaces verts[325]

- Sensibiliser la population à la nécessité d'intégrer dans les jardins la biodiversité (publication dans le Bulletin communal, conférences…)

- Création d'un sentier didactique le long du ruisseau du Blokai en rive gauche à proximité de la plaine de jeu et vers *Au-delà-des-Monts*[326]

2.2. Aménagement du territoire - bâti

- Mettre en valeur les objets trouvés dans les tombes mérovingiennes du Tombeu.

Une nécropole mérovingienne a été mise à jour sur un promontoire rocheux dit Le Tombeu entre Hamoir et Xhignesse. Entre 1967 et 1971, des fouilles ont permis d'exhumer pas moins de 255 sépultures dont la datation oscille entre 550 et 700 après JC.

- Restaurer le mur d'enceinte du cimetière de Hamoir et de Comblain-la-Tour

- Dans la *rue du ruisseau* à Fairon, restaurer le mur qui se laisse aller car il est rongé par le ruisseau et affaissé par les camions

- Enterrer certaines lignes électriques

2.3. Economie

Tourisme

- Organiser une rencontre annuelle entre les acteurs du secteur touristique : présentation, échanges d'informations, réflexion sur l'image de la Commune au niveau touristique pour valoriser l'existant (ex: Del Cour, RAVeL, Ourthe…) en collaboration avec la Maison du Tourisme

- Créer un répertoire à destination des "vacanciers" qui serait disponible via les lieux de vacances

- Utiliser davantage HamoirTV pour faire la promotion de Hamoir

- Participer régulièrement aux Journées du Patrimoine, Wallonie Week-end Bienvenue

[324] En lien avec le programme d'actions du Contrat de Rivière Ourthe
[325] En lien avec le programme d'actions du Contrat de Rivière Ourthe
[326] En lien avec le programme d'actions du Contrat de Rivière Ourthe

- Réfléchir aux jonctions possibles entre les promenades qui vont être balisées

Production locale

- Etre un relais de la Maison du Tourisme en ce qui concerne les produits régionaux

Services

- Créer une structure de type "Ecole des devoirs"
- Favoriser l'implantation d'une maison de repos ou d'une résidence service
- Organiser des permanences du planning familial à Hamoir
- Réfléchir à la création d'une maison médicale ou à une autre forme de collaboration entre médecins[327]
- Réfléchir à l'opportunité de créer une IDESS[328]
- Aider les gardiennes ONE
- Poursuivre les actions éducatives sur le thème de la santé dans les écoles
- CPAS : coordonner différents services

2.4. Convivialité

Convivialité & vie associative

- Créer une charte de convivialité (nuisances sonores, déjections canines, stationnement....)
- Rappeler la législation et sanctionner les propriétaires de chiens pour la problématique des chiens errants et des déjections canines
- Créer un jardin communautaire (légumes, arbres, vignoble, ruche…) avec informations sur les variétés, apprentissage aux enfants…
- Développer la journée des voisins, susciter des rencontres de ce type
- Informer sur les associations existantes dans la Commune
- Offrir des réductions de prix pour la location de salles par les villageois
- Inciter la population à collaborer avec HamoirTV (réalisation de films sur Hamoir, stages/animation dans les écoles en rapport le reportage, montage…)

[327] En lien avec le Plan de Cohésion Sociale
[328] En lien avec le Plan de Cohésion Sociale

Bibliothèque & culture

- Introduire une demande de reconnaissance des bibliothèques par la Fédération Wallonie-Bruxelles et les mettre en réseau avec celles de communes voisines

- Rendre la base de données des bibliothèques consultable à partir du site Internet communal

- Organiser des livraisons de livres pour les PMR

- Augmenter les partenariats avec le centre culturel de Huy pour Article 27

Jeunesse

- Organiser des activités encadrées pour les 13-15 et 16-18 ans[329]

- Aménager des terrains multisports dans tous les villages

- Renforcer l'encadrement des jeunes et développer des projets avec eux

- Augmenter les partenariats avec la Teignouse

Mobilité & sécurité routière

- Aménagement d'une liaison piétonne près du terrain de football à Comblain-la-Tour

Afin d'éviter un passage dangereux sur la Grand route, une liaison piétonne pourrait être aménagée entre l'entrée du terrain de football et le *quai de l'Ourthe*. Actuellement, cela n'appartient pas au domaine public. Il existe cependant une servitude de passage qui permet aux habitants du *quai de l'Ourthe* de quitter leurs habitations par l'arrière en cas d'inondations.

- Aménagement de trottoirs entre le pont et la *route de Xhoris* à Hamoir

- Aménager le carrefour de la *Place du Monument* à Comblain-la-Tour

Ce carrefour, sans trottoirs, est dangereux tant pour les piétons que pour les automobilistes. Lors de l'aménagement, un passage pour piétons est à créer au niveau de la boulangerie et en face du presbytère pour sécuriser la traversée de la route.

- Aménager le carrefour *Rue de Liège – Rue du Chirmont – Rue des Marronniers* à Fairon

- Créer une zone de croisement dans la *rue du pont* à Hamoir

- Aménager 3 à 4 emplacements pour camions ou autocars dans les villages

- Eclairer les passages pour piétons

- Marquage au sol des routes communales

[329] En lien avec le Plan de Cohésion Sociale

- Placer des panneaux sur le RAVeL à partir du site des bains pour signaler que c'est interdit aux voitures
- Gérer le nombre de motorhomes
- Inciter les gens à être bénévoles pour les transports sociaux
- Favoriser le co-voiturage (faire connaître les initiatives, rubrique sur le site communal, etc.)
- Créer un taxi social[330]

[330] En lien avec le Plan de Cohésion Sociale

LOT 1

INDEX DES FICHES-PROJETS DU LOT 1

N°	LIEU	TITRE	PAGE
1.1	HAMOIR (transcommunal)	Ajout du chaînon manquant au RAVeL 5 de l'Ourthe entre Comblain-la-Tour et Hamoir en vue d'améliorer la mobilité douce intervillages et de favoriser le développement touristique	275
1.2	HAMOIR	Aménagement d'une Maison des associations dans le parc de l'Administration communale	281
1.3	COMBLAIN-LA-TOUR	Aménagement de la Maison Biron et intégration de l'ensemble du bâtiment dans le parc Biron à aménager	301
1.4	FILOT	Aménagement d'une voie lente sécurisée entre Filot et Hamoir et d'un espace de repos avec du parking	321
1.5	HAMOIR (entité)	Création d'un Conseil communal des jeunes	341
1.6	HAMOIR (entité)	Actions pour une meilleure gestion énergétique des bâtiments communaux	345
1.7	HAMOIR (entité)	Création de deux zones d'activités économiques, en collaboration avec la SPI, en vue de développer le secteur économique	349
1.8	HAMOIR (entité)	Poursuivre la réalisation de liaisons entre les lieux de vie et améliorer la cohabitation entre les différents types d'usagers des chemins et sentiers en vue d'améliorer la mobilité douce	355
1.9	HAMOIR (entité)	Réalisation d'aménagements de sécurité sur la route d'Insegotte, rue es Thier, rue de Hittin, à Werbeucommune et au Chirmont en vue d'aménager des zones 30 Km/h	359
1.10	HAMOIR	Restaurer et mettre en valeur l'Eglise Saint-Pierre à Xhignesse, patrimoine exceptionnel de Wallonie, à des fins patrimoniales, culturelles et touristiques	379
1.11	FAIRON	Aménagement d'une prise d'eau sur le ruisseau « de Dessus Sparmont » en vue d'améliorer la protection du ruisseau « de Monts des Prés », dit « du Blokai »	389
1.12	HAMOIR (entité)	Actions d'information et de sensibilisation en matière d'environnement	397
1.13	HAMOIR (entité)	Amélioration de la communication	401

1.14	FAIRON	Réorganiser la circulation entre les différents lieux de vie au profit des modes doux en recréant l'identité du village, de la convivialité et en mettant en valeur le patrimoine	405
1.15	HAMOIR	Création d'activités de loisirs et d'hébergements touristiques à proximité du hall omnisports afin de développer le tourisme dans la Commune	413

REMARQUES

Les esquisses des fiches-projets ont été réalisées par le Bureau d'étude Lacasse-Monfort Sprl. En ce qui concerne la priorisation des fiches-projets, la CLDR s'est prononcée pour désigner les premiers projets prioritaires dans le lot 1. Il s'agit des fiches 1.1 à 1.7.

Fiche n°1.1

HAMOIR (transcommunal)

Ajout du chaînon manquant au RAVeL 5 de l'Ourthe entre Comblain-la-Tour et Hamoir en vue d'améliorer la mobilité douce intervillages et de favoriser le développement touristique

Description du projet

Le RAVeL 5 est une voie lente devant relier Liège et Durbuy (53,7 Km) en utilisant les chemins de halage ou de service des voies hydrauliques. Celui-ci traverse la vallée de l'Ourthe et permet aux promeneurs de rejoindre assez rapidement plusieurs localités touristiques. Cependant, cet itinéraire RAVeL est interrompu à divers endroits. Ces tronçons manquants sont à aménager.

Dans la commune de HAMOIR, le projet consiste dans un premier temps à réaliser le chaînon manquant au RAVeL de l'Ourthe entre Comblain-la-Tour et Hamoir. Une étude technique et environnementale est en cours de réalisation pour les tronçons Comblain-la-Tour – Fairon et Fairon − Hamoir. Lorsque l'étude aura permis de déterminer le tracé, ces deux tronçons seront à aménager de manière sécurisée (largeur suffisante, éclairage...) tout en veillant à préserver le cadre naturel existant.

En outre, afin de faciliter l'accès au RAVeL par les touristes, un point de départ dans le centre de Hamoir sera à déterminer. Il s'agira alors d'aménager un parking à proximité du RAVeL pour permettre aux touristes d'arriver en voiture et d'emprunter le RAVeL depuis le centre de Hamoir.

Dans un second temps, une étude technique et environnementale devra être réalisée pour le tronçon Hamoir – Sy en vue de l'aménager.

Ce projet est à mettre en lien avec les fiches-projets 1.4 *Aménagement d'une voie lente sécurisée entre Filot et Hamoir et d'un espace de repos avec du parking*, 1.8 *Poursuivre la réalisation de liaisons entre les lieux de vie et améliorer la cohabitation entre les différents types d'usagers des chemins et sentiers en vue d'améliorer la mobilité douce*, 1.15 *Création d'activités de loisirs et d'hébergements touristiques afin de développer le tourisme dans la Commune* et 3.4 *Réhabilitation de l'ancienne voie de chemin de fer vicinal en vue de relier le RAVeL de l'Ourthe et la Transferrusienne*. Ce projet est également à mettre en lien avec le Plan Intercommunal de Mobilité Ourthe – Amblève – Condroz.

Origine de la demande

- Consultation citoyenne
- Commission Locale de Développement Rural
- Office du Tourisme
- Commune

Justification du projet

L'aménagement du RAVeL est un élément important pour la mobilité dans la Commune comme mentionné dans le Plan Intercommunal de Mobilité Ourthe – Amblève – Condroz. Ce tronçon du RAVeL constitue une liaison entre les villages de Hamoir, Fairon et Comblain-la-Tour. Ce projet offre une alternative à la voiture pour les déplacements entre les différents villages en évitant les routes régionales. L'aménagement de ce tronçon améliorera le déplacement des piétons et cyclistes pour notamment se rendre vers les commerces, les services, les loisirs mais aussi vers les gares de Hamoir et Comblain-la-Tour en toute sécurité. L'aménagement du RAVeL constitue l'élément le plus important du maillage intervillages. Celui-ci sera complété par le projet de voie lente entre Filot et Hamoir (cf. fiche 1.4).

Le RAVeL contribue également au développement d'un tourisme diffus. La finalisation du RAVeL de l'Ourthe favorisera la venue de touristes dans la région et plus particulièrement dans l'entité. En outre, le RAVeL passe à côté d'une aire de détente (bancs et barbecue), de l'aire pour motorhomes en cours d'aménagement et de la future zone de loisirs qui pourrait être créée à proximité du hall omnisports (cf. fiche 1.15). Plusieurs promenades pédestres utilisant des tronçons du RAVeL, les promeneurs pourront effectuer des boucles de promenades dans l'entité à la découverte du patrimoine naturel et bâti à partir du RAVeL (cf. Annexes de la partie I, carte n°6).

L'aménagement d'un parking dans le centre permettra également aux touristes d'accéder facilement au RAVeL tout en étant proche des commerces. Le RAVeL dynamise les activités économiques qui tournent autour des loisirs, de l'HoReCA, du commerce…

Cette liaison permettra également de valoriser le cadre naturel et paysager des abords de l'Ourthe.

Ce projet s'inscrit dans le cadre d'un développement durable de la Commune. En regard des trois piliers du développement durable :

- *Environnement* : les aménagements sont respectueux du cadre de vie, mettent en valeur le patrimoine naturel, proposent une alternative à l'utilisation de la voiture et facilitent l'accès aux gares;
- *Economie* : le projet contribue à un développement d'un tourisme doux et facilite l'accès aux commerces et services;
- *Social* : ce projet favorise les déplacements doux et pas ou peu coûteux, générateur de bien-être et contribuant au maintien d'une bonne condition physique. Il facilite également les rencontres.

Localisation

Le long de l'Ourthe entre Comblain-la-Tour et Hamoir

Statut au plan de secteur

Cf. Annexes de la partie I, carte n°1

Statut de propriété

- Service Public de Wallonie - Direction Générale Opérationnelle de la Mobilité et des Voies hydrauliques (DGO 2)
- Commune

Tâches à réaliser

- Etude technique et environnementale pour les tronçons Comblain-la-Tour – Fairon et Fairon – Hamoir
- Demande de permis
- Réalisation des travaux Comblain-la-Tour – Fairon
- Réalisation des travaux Fairon – Hamoir
- Localisation du point de départ à déterminer
- Aménagement du point de départ dans le centre de Hamoir
- Information à la population et promotion touristique
- Etude technique et environnementale pour le tronçon Hamoir − Sy
- Demande de permis
- Réalisation des travaux Hamoir − Sy
- Entretien des aménagements
- Evaluation du projet

Objectifs visés

I.b Valoriser notre cadre de vie
I.e Améliorer la cohabitation entre les différents usagers des chemins et sentiers
III.c Améliorer les services à la population
III.e Développer la mobilité pour augmenter l'accessibilité à l'emploi, aux commerces et services
III.f Renforcer le tourisme doux
IV.g Améliorer les voies de communication et la sécurité, entre villages et dans les villages, pour les usagers doux

Indicateurs

- Nombre de piétons/cyclistes hamoiriens qui utilisent le RAVeL
- Nombre de piétons/cyclistes n'habitant pas la Commune qui utilisent le RAVeL
- Demande d'informations à l'Office du Tourisme sur le RAVeL
- Nombre de touristes dans la Commune
- Nombre d'éléments du cadre de vie mis en valeur

Création d'emploi(s) envisagée

La réalisation du RAVeL aura des retombées sur les commerces et les infrastructures touristiques.

Estimation globale du coût

Le coût sera déterminé par l'étude technique et environnementale.

Répartition du financement

RAVeL :
Direction Générale Opérationnelle de la Mobilité et des Voies hydrauliques (DGO 2) à 100 %

Parking : Commune

Programme de réalisation

Plusieurs phases

Eléments dont il faut tenir compte pour la priorité à accorder

- L'aménagement du RAVeL est une recommandation du Plan Intercommunal de Mobilité Ourthe – Amblève - Condroz
- Volonté de la Région wallonne de finaliser le RAVeL

Etat du dossier

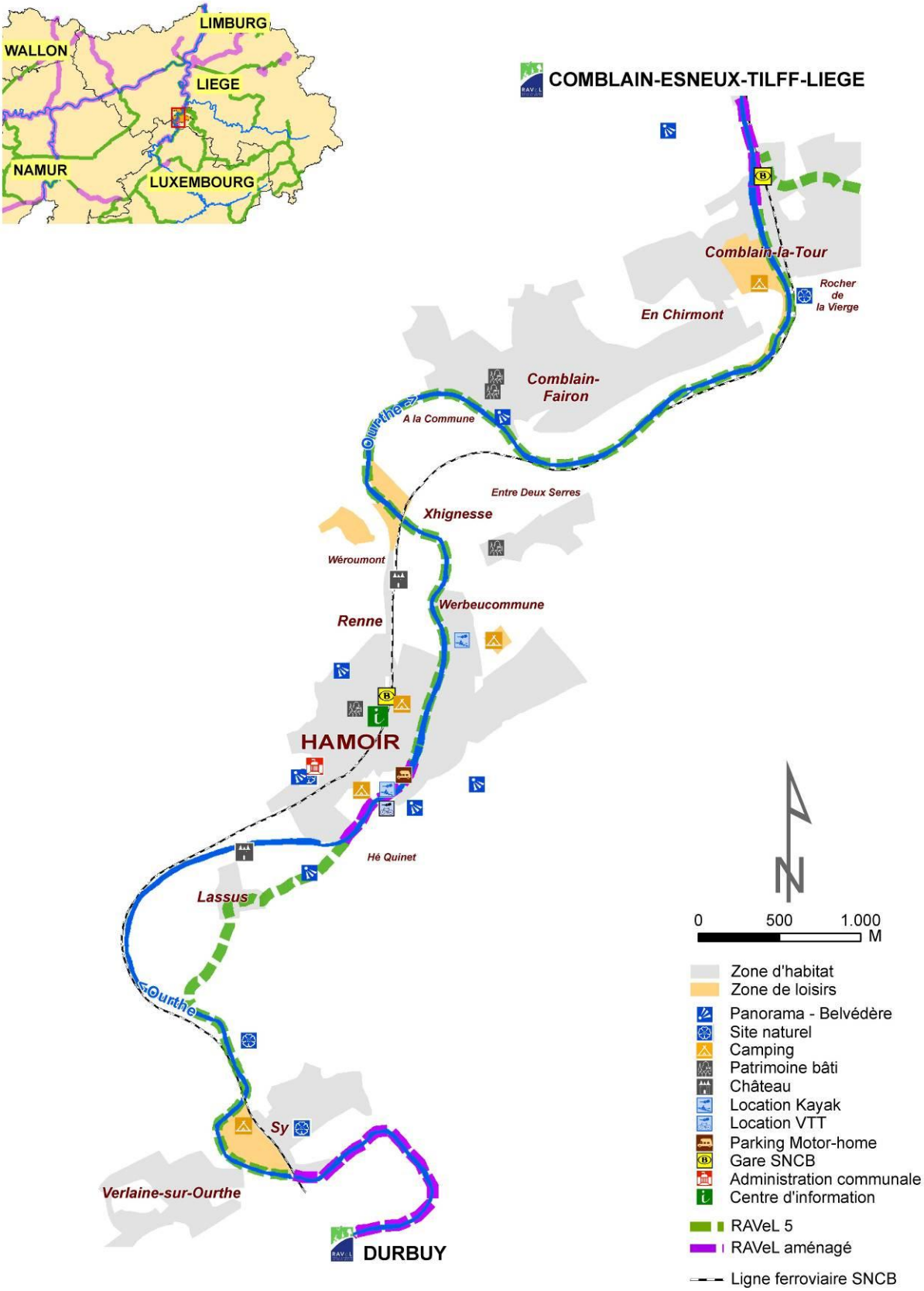
- L'étude technique et environnementale a débuté en 2011

Programme dans le temps

Dans les 3 ans

Annexes

1. *Carte*


LIMBURG
WALLON
LIEGE
NAMUR
LUXEMBOURG
COMBLAIN-ESNEUX-TILFF-LIEGE
Comblain-la-Tour
Rocher de la Vierge
En Chirmont
Comblain-Fairon
A la Commune
Ourthe
Entre Deux Serres
Xhignesse
Wéroumont
Renne
Werbeucommune
HAMOIR
Hé Quinet
Lassus
Ourthe
Sy
Verlaine-sur-Ourthe
DURBUY
0
500
1.000
M
Zone d'habitat
Zone de loisirs
Panorama - Belvédère
Site naturel
Camping
Patrimoine bâti
Château
Location Kayak
Location VTT
Parking Motor-home
Gare SNCB
Administration communale
Centre d'information
RAVeL 5
RAVeL aménagé
Ligne ferroviaire SNCB

2. Photos de la situation actuelle





Tronçons aménagés à Hamoir et Comblain-la-Tour





Aire de détente et aire d'accueil pour motorhomes sur le parcours du RAVeL à Hamoir

Fiche n°1.2

HAMOIR

Aménagement d'une Maison des associations dans le parc de l'Administration communale

Description du projet

Le projet consiste à aménager le bâtiment situé en face de l'Administration communale en une Maison des associations qui comprendra :

- Une salle d'une centaine de m² avec un espace bar (10 m²) qui doit pouvoir être fermé et une ouverture sur un espace extérieur aménagé. La salle sera équipée pour tenir des réunions (écran, projecteur, sonorisation...);
- Un local de réunion (30 m²) avec un accès à l'eau;
- Un local d'accueil (3-4 personnes) pour des permanences;
- Un local de rangement (25 m²) en deux parties : une accessible à tous (tables, chaises...) et une réservée à certains utilisateurs (matériel des comités et associations, matériel de projection et sonorisation...);
- Une bibliothèque (120 m²) avec une salle de lecture;
- Un Espace Public Numérique (EPN) en lien avec la bibliothèque (40 m²). Pour ce local, il faut veiller à l'occultation des fenêtres et à l'alimentation électrique (une douzaine d'ordinateurs et des périphériques). Ce local doit disposer d'un tableau;
- Un local de pause (15-20 m²) en lien avec la bibliothèque et l'EPN;
- Un local d'accueil de la petite enfance (100 m²) qui sera mis à la disposition de gardiennes ONE. Celui-ci doit comprendre un espace de jeux (au moins 48 m²), un espace de repos (au moins 24 m²) à aménager en deux locaux, une cuisine, un point d'eau pour laver les enfants, des sanitaires, un local de rangement et un accès sur un espace extérieur clôturé. La disposition des locaux doit être pensée de manière à ce qu'une accueillante puisse maintenir une surveillance permanente de tous les enfants;
- Un bloc sanitaire;
- Un logement (1-2 personnes) à loyer modéré.

La rénovation de ce bâtiment devra être un exemple pour la population en matière de ressources utilisées : économies d'énergie (isolation, énergies renouvelables, intégration à un éventuel réseau de chaleur...), utilisation des eaux de pluie, épuration des eaux, matériaux écologiques...

En ce qui concerne la gestion des lieux (planning d'occupation des locaux, réservation, etc.), celle-ci sera assurée par le service communal des salles.

Les abords sont à aménager en intégrant des places de parkings et, comme indiqué ci-dessus, un espace extérieur pour la salle de réunion et un espace de jeux pour l'accueil de la petite enfance. Ces aménagements doivent être en cohérence avec le parc communal et les abords de l'Administration communale tout en tenant compte de la présence du service des travaux et du Service Régional d'Incendie. L'aménagement des abords veillera à favoriser la biodiversité.

L'ensemble des aménagements devra être accessible aux personnes à mobilité réduite.

Ce projet est à mettre en lien avec les fiches 1.6 *Actions pour une meilleure gestion énergétique des bâtiments communaux*, 1.12 *Actions d'information et de sensibilisation en matière d'environnement*, 3.1 *Aménagement de l'ancien presbytère*, 3.8 *Aménagement de l'Administration communale et de son parc en vue d'améliorer les services à la population et de développer la convivialité* et 3.11 *Création d'un réseau de chaleur dans le centre de Hamoir*.

Origine de la demande

- Commission Locale de Développement Rural
- Comités, associations et commissions
- Bibliothèque
- CPAS
- Espace Public Numérique
- Accueillantes d'enfants
- Commune

Justification du projet

Actuellement, le bâtiment est occupé par le Service Régional d'Incendie comme conciergerie et local rangement. Or, avec la réforme des Services Régionaux d'Incendie, la fonction de conciergerie est amenée à disparaître. Il est donc opportun de prévoir une nouvelle affectation à ce bâtiment, élément du patrimoine particulièrement bien situé.

Au niveau accessibilité, cette Maison des associations sera particulièrement bien située dans le parc communal puisque le bâtiment bénéficie de facilités de parking et est rendu parfaitement accessible aux piétons et aux personnes à mobilité réduite depuis le centre de Hamoir par la réalisation de trois projets dans le cadre du plan escargot.

Les associations, commissions (CLDR, sécurité, etc.) et assemblées (Conseil communal des enfants, Conseil communal des seniors, etc.) ne disposent pas d'un local polyvalent dans le centre de l'entité. La création d'une maison des associations serait un complément aux infrastructures existantes qui permettrait de répondre aux besoins des associations, commissions et diverses assemblées par rapport à une salle de réunion de taille moyenne dans le centre de Hamoir et accessible aux personnes à mobilité réduite. Cette infrastructure permettra de développer de nouvelles activités et ainsi de favoriser le lien social et les relations intergénérationnelles entre les hamoiriens.

Le déménagement de la bibliothèque va permettre à celle-ci de se développer car elle occupe actuellement des locaux inadaptés (trop étroits et répartis en plusieurs pièces). Elle disposera d'un espace suffisant et mieux adapté qui permettra d'introduire une demande de reconnaissance par la Fédération Wallonie-Bruxelles. En outre, le déménagement de la bibliothèque bénéficiera également au CPAS car ceux-ci occupent actuellement le même bâtiment. Le CPAS récupérera l'espace occupé par la bibliothèque et disposera ainsi de locaux suffisants et accessibles aux personnes à mobilité réduite ce qui n'est pas le cas actuellement puisque le rez de chaussée est entièrement occupé par la bibliothèque.

L'Espace Public Numérique, actuellement situé à l'étage de l'ancien presbytère à Hamoir, n'est pas accessible aux personnes à mobilité réduite. Le déménagement de celui-ci dans la Maison des associations permettrait d'en améliorer l'accès et de créer des synergies avec la bibliothèque.

Le local de repos servira au personnel de la bibliothèque et de l'Espace Public Numérique ainsi qu'aux personnes suivants les cours à l'Espace Public Numérique. Ce local permettra à ces personnes de partager une collation.

En outre, afin de créer un pôle rassemblant plusieurs services, les différentes permanences (pension, énergie, Maison de l'emploi...) seront organisées dans le local d'accueil.

La création d'un local destiné à des gardiennes ONE permettra de répondre à un besoin en matière de garde d'enfants. Cette structure répond à un besoin du monde rural en offrant une alternative à la création d'une crèche. Cette alternative coûte moins cher à la Commune et offre des avantages par rapport à des gardiennes ONE isolées (plage horaire, maladie...) en demande d'une telle infrastructure.

La création d'un logement dans le bâtiment est intéressant car cela permet d'avoir une personne qui s'occupe de la gestion du bâtiment (ex.: ouverture/fermeture des salles) et qui peut surveiller le bâtiment mais également l'Administration communale, le bâtiment du Service Régional d'Incendie et le parc communal. En outre, cela permet d'offrir un logement écologique à loyer modéré à un habitant.

L'aménagement d'une maison des associations dans le bâtiment en face de l'Administration communal permettra de restaurer un élément du patrimoine dont une partie est reprise comme "construction ou ensemble qui mérite le classement ou la protection" au Patrimoine Monumental de la Belgique. Avec le bâtiment de l'Administration communale, ce bâtiment constitue le château du Vieux-Fourneau qui était une ancienne forge et un ancien fourneau déjà présents au XV^{ème} siècle. Les bâtiments, en vis-à-vis, flanqués chacun de deux tours, constituaient le corps principal et le corps de logis.

Ce projet servira également d'exemple pour la population en matière de rénovation durable et d'aménagements écologiques des abords.

Ce projet s'inscrit dans le cadre d'un développement durable de la Commune. En regard des trois piliers du développement durable :

- *Environnement* : la rénovation du bâtiment et des abords est écologique, le regroupement de différents services en un même lieu permet de limiter les déplacements;
- *Economie* : le projet permettra la création d'emplois ;
- *Social* : le projet offre des lieux de rencontre et différents services (accueil de la petite enfance, bibliothèque, EPN) accessibles aux PMR et un logement à loyer modéré.

Localisation

Rue de Tohogne 14

Statut au plan de secteur

Zone d'habitat

Statut de propriété

Commune

Tâches à réaliser

- Réalisation de plans en concertation avec les utilisateurs et la population
- Vérifier si le projet respecte un urbanisme durable
- Avis de la Commission des Monuments et Sites
- Avis de la Fédération Wallonie-Bruxelles
- Avis de l'ONE
- Enquête publique
- Réalisation des travaux
- Information à la population
- Entretien des aménagements
- Evaluation du projet

Objectifs visés

I.a Sensibiliser et impliquer les citoyens à la protection et au respect de l'environnement
I.c Réduire la consommation d'énergie fossile en privilégiant les énergies renouvelables et les économies d'énergie
II.a Valoriser et promouvoir le patrimoine bâti existant
II.b Adapter l'offre de logements aux réalités socio-économiques de la population
III.c Améliorer les services à la population
III.d Développer les possibilités d'accueil de nos aînés et de nos enfants
IV.a Intégrer la convivialité dans les aménagements
IV.b Poursuivre le développement de l'offre culturelle
IV.d Favoriser la mixité sociale et les relations intergénérationnelles
IV.e Susciter des projets réunissant un groupe d'habitants et si possible réunissant des habitants de différents villages

Indicateurs

- Nombre de réunions et activités organisées
- Taux d'occupation des salles
- Nombre de participants aux réunions et activités
- Nombre de place d'accueil de la petite enfance créée
- Nombre de lecteurs
- Nombre de personnes fréquentant l'EPN
- Nombre de locataires
- Taux d'occupation du logement
- Consommation énergétique du bâtiment
- Proportion d'énergie consommée provenant d'énergies renouvelables
- Nombre d'actions de sensibilisation menées en matière de rénovation durable

Création d'emploi(s) envisagée

Outre le maintien et la pérennisation d'emplois existants (EPN, etc.), des emplois seront notamment créés pour l'entretien du bâtiment et le service d'accueil de la petite enfance.

Estimation globale du coût

A. BÂTIMENT

Descriptif:

Bâtiment existant:

Isolation des murs par l'intérieur avec des panneaux en PU de 4 cm

Isolation en toiture avec 20 cm de laine minérale

Isolation des plancher par une chape flottante PU 5 cm

Menuiseries double vitrage k= 1,1

Nouvelles annexes:

Murs extérieurs en bloc Ytong + isolation 10 cm + bardage en bois

Toiture isolée par 20 cm de laine minérale

Isolation des plancher par une chape flottante PU 5 cm

Menuiseries double vitrage k= 1,1

Techniques:

Géothermie + chauffage sol + pompe à chaleur pour plus d'économie

Citerne à eaux de pluie de 20.000 l pour réutilisation de l'eau (WC, arrosages extérieurs)

		U	Qttés	Pu	P total
1	Démontage et évacuation des menuiseries extérieures existantes	FFT	1	3.795,00 €	3.795,00 €
2	Mesures de soutènement et restauration des maçonneries existantes.	FFT	1	34.500,00 €	34.500,00 €
3	Restauration de la couverture de toiture existante en ardoises y compris toutes les finitions, chéneaux et tuyaux de descente	m²	250	149,50 €	37.375,00 €
4	Restauration et traitement de la charpente existante	FFT	1	17.250,00 €	17.250,00 €
5	Démolition et évacuation des planchers en bois existant + mesures de soutènement	FFT	1	14.950,00 €	14.950,00 €
6	Démontage et évacuation des diverses finitions intérieures et escalier	FFT	1	9.200,00 €	9.200,00 €
7	Créations de baies dans la maçonnerie existante	Pce	2	2.760,00 €	5.520,00 €
8	Terrassement généraux (Niv. Fond de coffre -0,50) nouvelles annexes	m³	190	18,98 €	3.605,25 €
9	Terrassement pour semelles de fondation	m³	13	63,25 €	822,25 €
10	Travaux de remblais	FFT	1	6.325,00 €	6.325,00 €
11	Boucle de terre	mct	95	6,33 €	600,88 €
12	Tranchée pour raccordement impétrants	fft	1	5.060,00 €	5.060,00 €
13	Semelles de fondation en béton armé	m³	13	506,00 €	6.578,00 €
14	Empierrement: Coffre de fondation 20 cm	m²	380	31,63 €	12.017,50 €
15	Empierrement: Coffre de fondation 20 cm (entrée)	m²	6	31,63 €	189,75 €
16	Drainage périphérique	mct	95	37,95 €	3.605,25 €
17	Réseau d'évacuation des eaux pluviales (Tuyaux PVC)	fft	1	5.060,00 €	5.060,00 €
18	Réseau d'évacuation des eaux usées (Tuyaux PVC)- compris les condensats	fft	1	5.060,00 €	5.060,00 €
19	Citerne à eau de pluie 20.000 l	Pce	1	6.325,00 €	6.325,00 €
20	Micro station d'épuration 25 EH	Pce	1	12.650,00 €	12.650,00 €
21	Dalle de sol béton 20 cm + visqueen	m²	380	50,60 €	19.228,00 €
22	Nouvelle dalle de sol béton 20 cm + visqueen (bâtiment existant)	m²	105	50,60 €	5.313,00 €

23	Dalle de sol béton 20 cm + visqueen (entrée)	m²	6	50,60 €	303,60 €
24	Maçonneries extérieures en blocs de béton cellulaire 20 cm	m²	375	94,88 €	35.578,13 €
25	Murs intérieurs porteurs en blocs béton 19 cm	m²	220	75,90 €	16.698,00 €
26	Structure: Poutrelles acier	fft	1	6.325,00 €	6.325,00 €
27	Etage: hourdis + chape de compression	m²	216	115,00 €	24.840,00 €
28	Etage partie existante: poutrains et claveaux + chape de compression	m²	93	139,15 €	12.940,95 €
29	Structure de toiture: pannes 8/23 tous les 60 cm	m³	11	1.265,00 €	13.915,00 €
30	Couverture de toiture: panneaux multiplex + Etanchéité + isolation entre structure 20 cm + finitions	m²	355	126,50 €	44.907,50 €
31	Isolation intérieure de la toiture existante: laine minérale 20 cm + finitions.	m²	215	56,93 €	12.238,88 €
32	Mise en place de panneaux rigides pour l'isolation par l'intérieur des maçonneries existantes;	fft	1	12.650,00 €	12.650,00 €
33	Exutoires de fumée 150/150	Pce	6	3.162,50 €	18.975,00 €
34	Couvre mur en acier laqué	mct	99	50,60 €	5.009,40 €
35	Plinthe périphérique en béton lisse + isolation PU 8 cm	m²	47	75,90 €	3.567,30 €
36	Bardage en cèdre ajouré + ossature et isolation PU 10 cm	m²	330	184,00 €	60.720,00 €
37	Menuiseries extérieures en PVC ton gris anthracite	m²	180	552,00 €	99.360,00 €
38	Revêtement de sol intérieur + chape + isolation PU 5 cm (rez)	m²	472	88,55 €	41.795,60 €
39	Revêtement de sol intérieur + chape + isolation PU 5 cm (etage)	m²	321	88,55 €	28.424,55 €
40	Cloisons intérieures en blocs béton 9 cm	m²	148	63,25 €	9.361,00 €
41	Portes intérieures 90/205	Pce	20	506,00 €	10.120,00 €
42	Portes intérieures 80/205	Pce	8	506,00 €	4.048,00 €
43	Portes intérieures 90/205 RF 1 h	Pce	9	822,25 €	7.400,25 €
44	Double Porte intérieure 180/205 RF 1 h	Pce	1	1.012,00 €	1.012,00 €
45	Menuiseries intérieures: portes vitrées	m²	18	632,50 €	11.385,00 €
46	Faux plafond	m²	800	50,60 €	40.480,00 €
47	Plafonnage sur murs intérieurs	FFT	1	25.300,00 €	25.300,00 €
48	Carrelage mural (WC)	m²	120	50,60 €	6.072,00 €
49	Escalier intérieur droit	Pce	1	3.795,00 €	3.795,00 €
50	Escalier double volée + palier	Pce	2	4.427,50 €	8.855,00 €
51	Autres finitions intérieures (seuil, tablettes...)	fft	1	13.800,00 €	13.800,00 €
52	Installation électrique	fft	1	23.000,00 €	23.000,00 €
53	Luminaires	fft	1	13.800,00 €	13.800,00 €
54	Installation sanitaire	fft	1	13.800,00 €	13.800,00 €
55	Ventilation	fft	1	13.800,00 €	13.800,00 €
56	Groupe hydrophore	fft	1	6.900,00 €	6.900,00 €
57	Chauffage				
	Forage pour géothermie	fft	1	46.000,00 €	46.000,00 €
	Chauffage sol	fft	1	28.750,00 €	28.750,00 €
	Pompe à chaleur	fft	2	28.750,00 €	57.500,00 €
58	Equipement cuisine	fft	1	5.750,00 €	5.750,00 €
59	Mobilier adapté pédiatrie	fft	1	2.300,00 €	2.300,00 €
60	Ascenseur	fft	1	46.000,00 €	46.000,00 €
61	Prévention incendie: extincteur	fft	1	6.900,00 €	6.900,00 €
62	Raccordement électricité-belgacom-teledis	fft	1	4.025,00 €	4.025,00 €
63	Raccordement eau	fft	1	4.025,00 €	4.025,00 €
Sous-total A					1.067.457,03 €

B. Abords		
SURFACES GLOBALES - TABLEAU DE SYNTHESE		
Hydrocarboné	350	m²
Dalles gazon	150	m²
Pavés naturel	500	m²
Pavés béton	630	m²
plantations	325	m²
gazon	150	m²
Total	*2105*	*m²*

		U	Qttés	Pu	P total
1	Route d'accès en hydrocarbonné *comprend : déblais; fondation; bordures; revêtement*	m²	350	70,00 €	24.500,00 €
2	Accès pompier en dalles gazon *comprend : déblais; fondation; bordures; revêtement*	m²	150	60,00 €	9.000,00 €
3	Pavés naturels *comprend : deblais; fondation; bordures; revêtement*	m²	500	100,00 €	50.000,00 €
4	Pavés béton *comprend : deblais; fondation; bordures; revêtement*	m²	630	70,00 €	44.100,00 €
5	Plantation *comprend : déblais; substrat; plantions*	m²	325	40,00 €	13.000,00 €
6	Gazon *comprend : déblais; substrat; plantions*	m²	150	10,00 €	1.500,00 €
7	Arbres	FFT	6	200,00 €	1.200,00 €
8	Egouttage divers	FFT	1	10.000,00 €	10.000,00 €
9	Eclairage divers	FFT	1	40.000,00 €	40.000,00 €
10	Mobilier	FFT	1	20.000,00 €	20.000,00 €
10	Clôture espace ONE	m	40	100,00 €	4.000,00 €
Sous-total B					217.300,00 €
Total HTVA, Hors honoraires					1.284.757,03 €

C. Honoraires				
Architecture/stabilité	fft	9%	1.284.757,03 €	115.628,13 €
Coordination sécurité	fft	1,20%	1.284.757,03 €	15.417,08 €
TOTAL HORS TVA	fft			1.415.802,24 €
TOTAL TVAC	fft	121%	1.415.802,24 €	**1.713.120,71 €**

Récapitulatif		
Prix/m² des bâtiments	1.346,10 €	HTVA
Prix/m² des abords	103,23 €	HTVA

Ainsi fait le 01/07/2011
pr la SPRL LACASSE-MONFORT,
ir LACASSE Jean-Marie

Répartition du financement

Développement rural : 80%
Commune : 20%

Programme de réalisation

Une phase

Etat du dossier

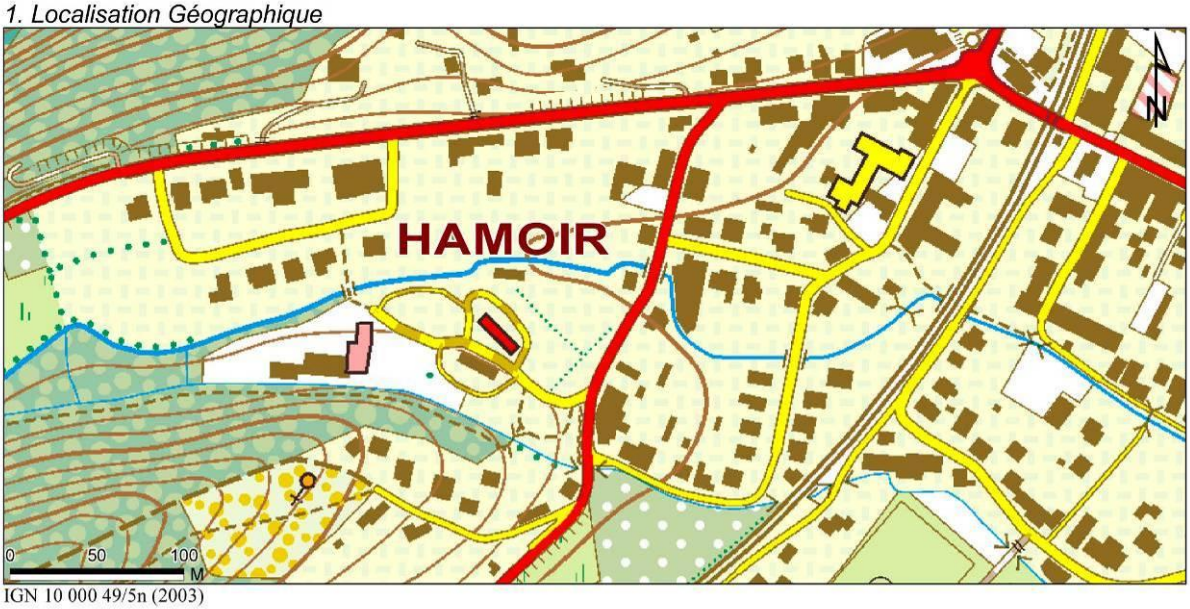
- Avis favorable du service des accueillantes d'enfants conventionnées sur l'esquisse
- Avis favorable du coordinateur de l'Espace Public Numérique sur l'esquisse
- Avis favorable des bibliothèques sur l'esquisse

Programme dans le temps

Dans les 3 ans

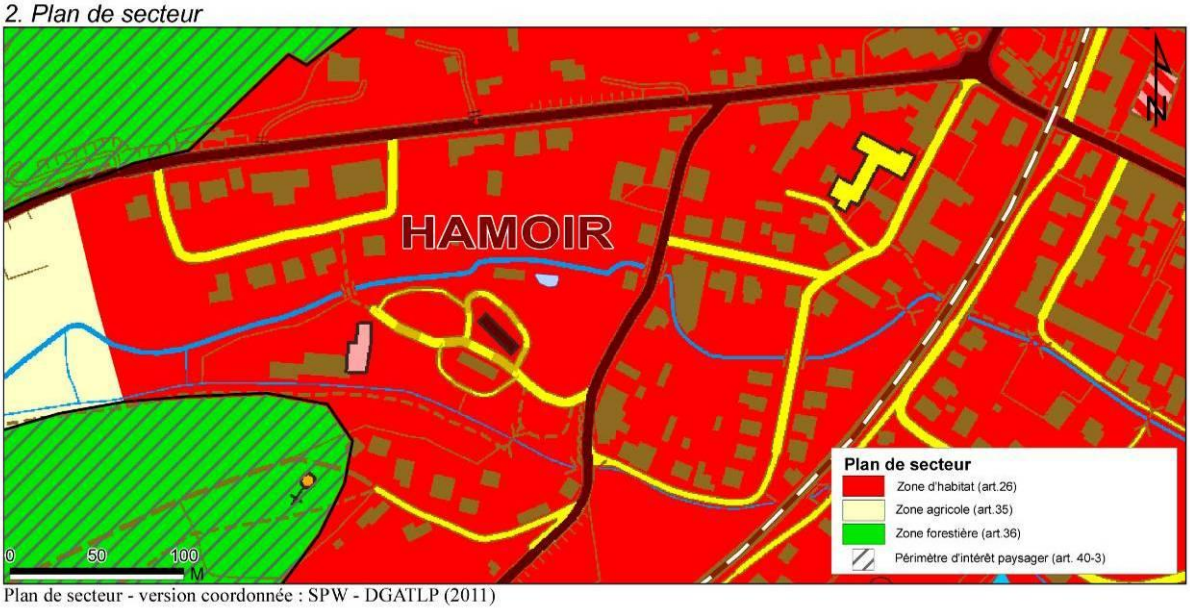
Annexes

1. Localisation Géographique



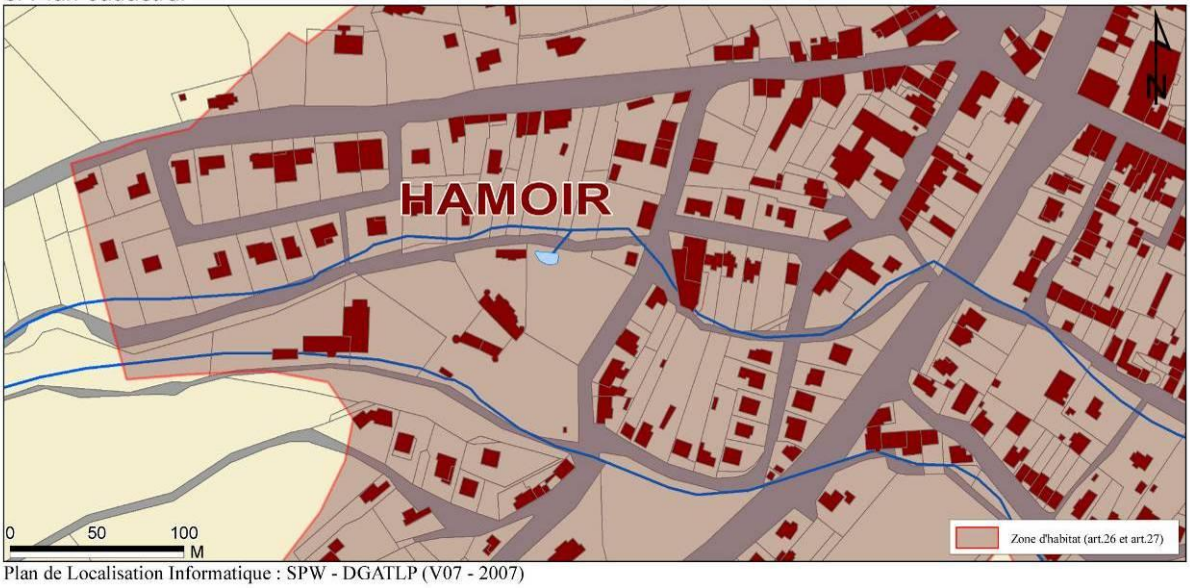
IGN 10 000 49/5n (2003)

2. Plan de secteur



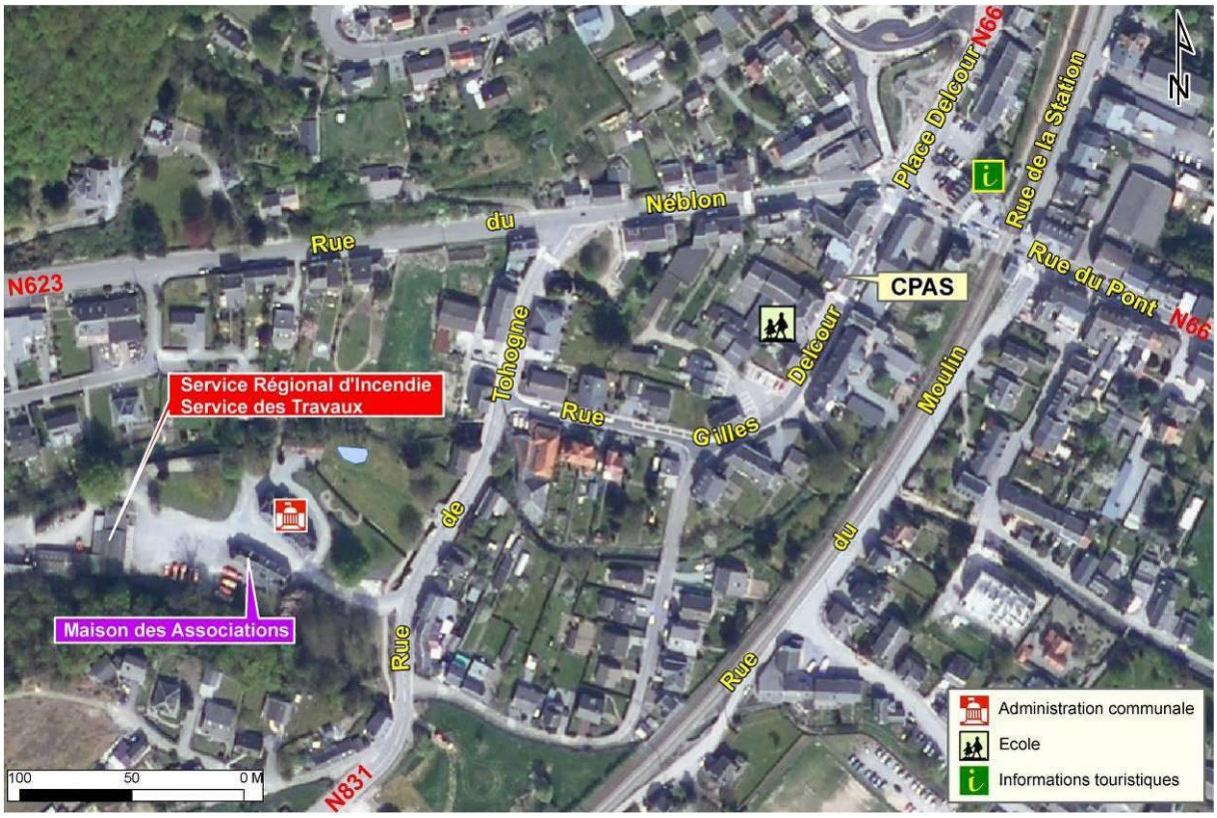
Plan de secteur - version coordonnée : SPW - DGATLP (2011)

3. Plan cadastral



Plan de Localisation Informatique : SPW - DGATLP (V07 - 2007)

4. Plan de situation



5. Photos de la situation actuelle




Bâtiment à aménager - façade avant (Nord Est)




Bâtiment à aménager - façade arrière (Sud Ouest)




Entrée

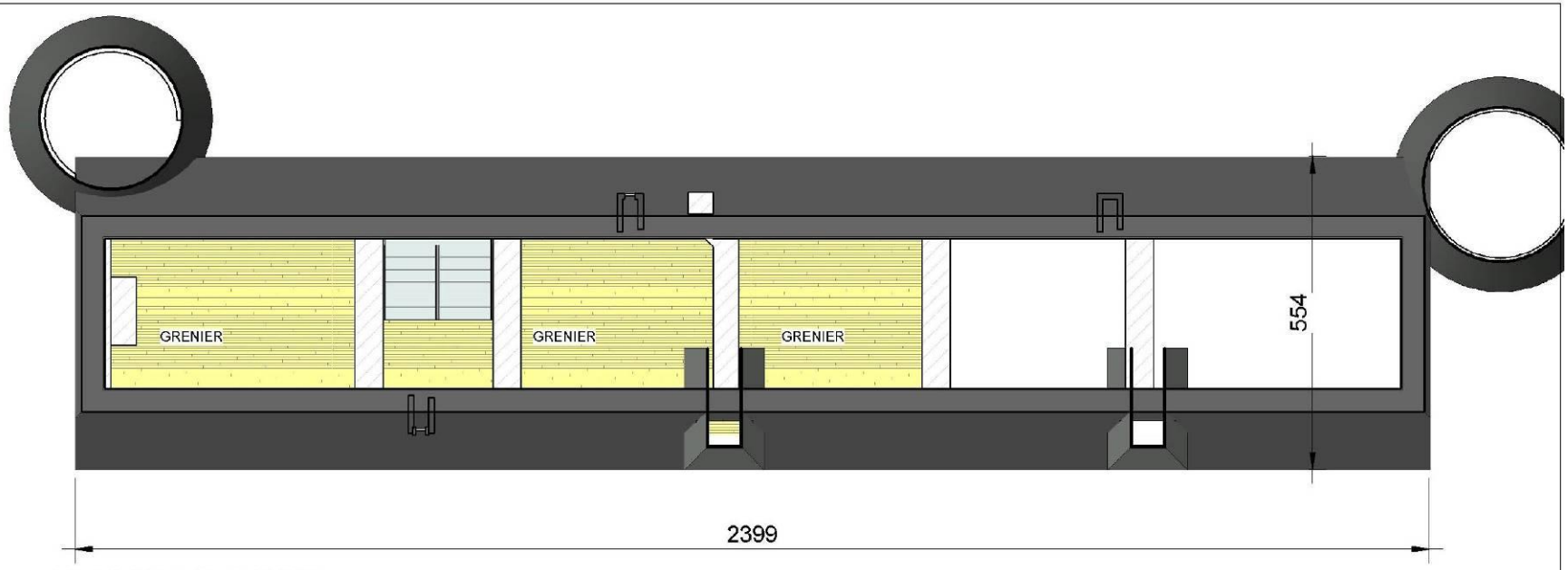



Administration communale – Service Régional d'Incendie




Parc communal

6. Esquisses des aménagements



ETAGE 2 1/100



ELEVATION
SUD OUEST 1/200

PCDR HAMOIR

Hamoir :
Aménagement d'une Maison des associations
dans le parc de l'Administration communale

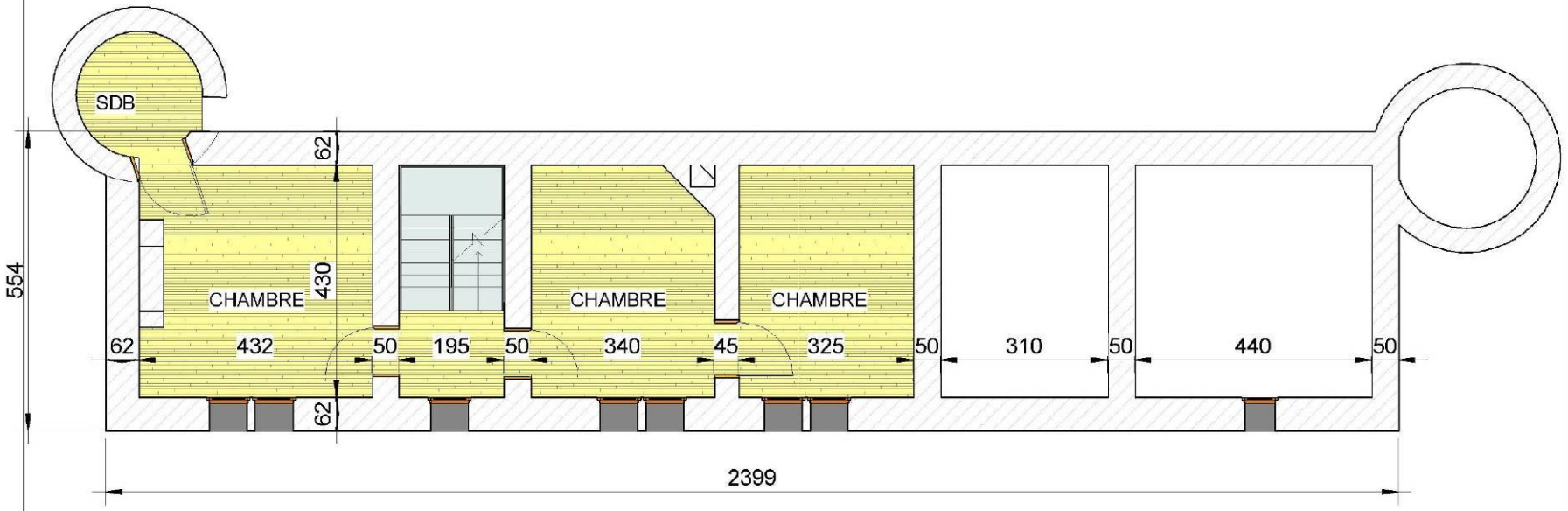
SITUATION EXIST

LOT 1

FICHE n° 1.2

LACASSE MONFORT SPRL
Ingénieur Conseil
SART, 1 – 4990 LIERNEUX – TEL.
080/41.86.61
TVA 434.612.881 – FAX.
080/41.81.19

Dessiné par :	Date :	Echelle :
WILOT N.	18/11/2010	1/100, 1/200



ETAGE 1 1/100



ELEVATION NORD EST 1/200

PCDR HAMOIR

Hamoir :
Aménagement d'une Maison des associations
dans le parc de l'Administration communale

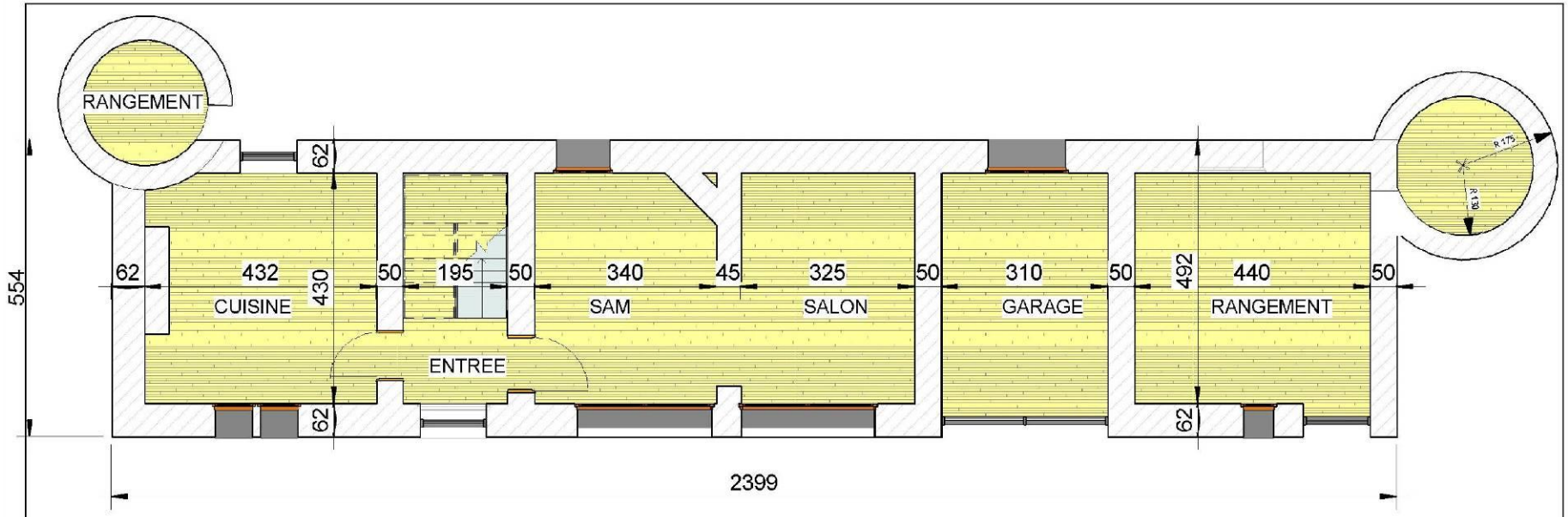
SITUATION EXIST

LOT 1

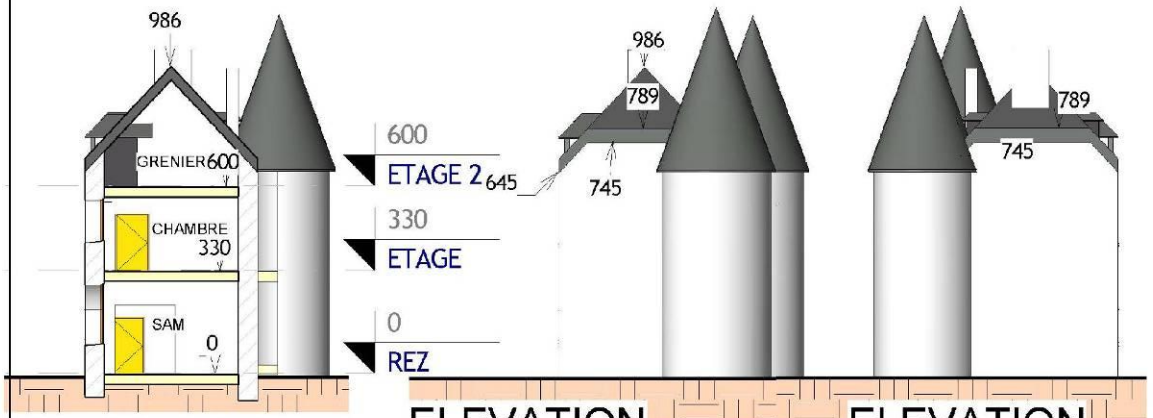
FICHE n° 1.2

LACASSE MONFORT SPRL
Ingénieur Conseil
SART, 1 – 4990 LIERNEUX – TEL.
080/41.86.91
TVA 434.815.861 – FAX.
080/41.81.19

Dessiné par :	Date :	Echelle :
WILOT N.	18/11/2010	1/100, 1/200



REZ DE CHAUSSEE 1/100



COUPE 1/200

ELEVATION NORD OUEST 1/200

ELEVATION SUD EST 1/200

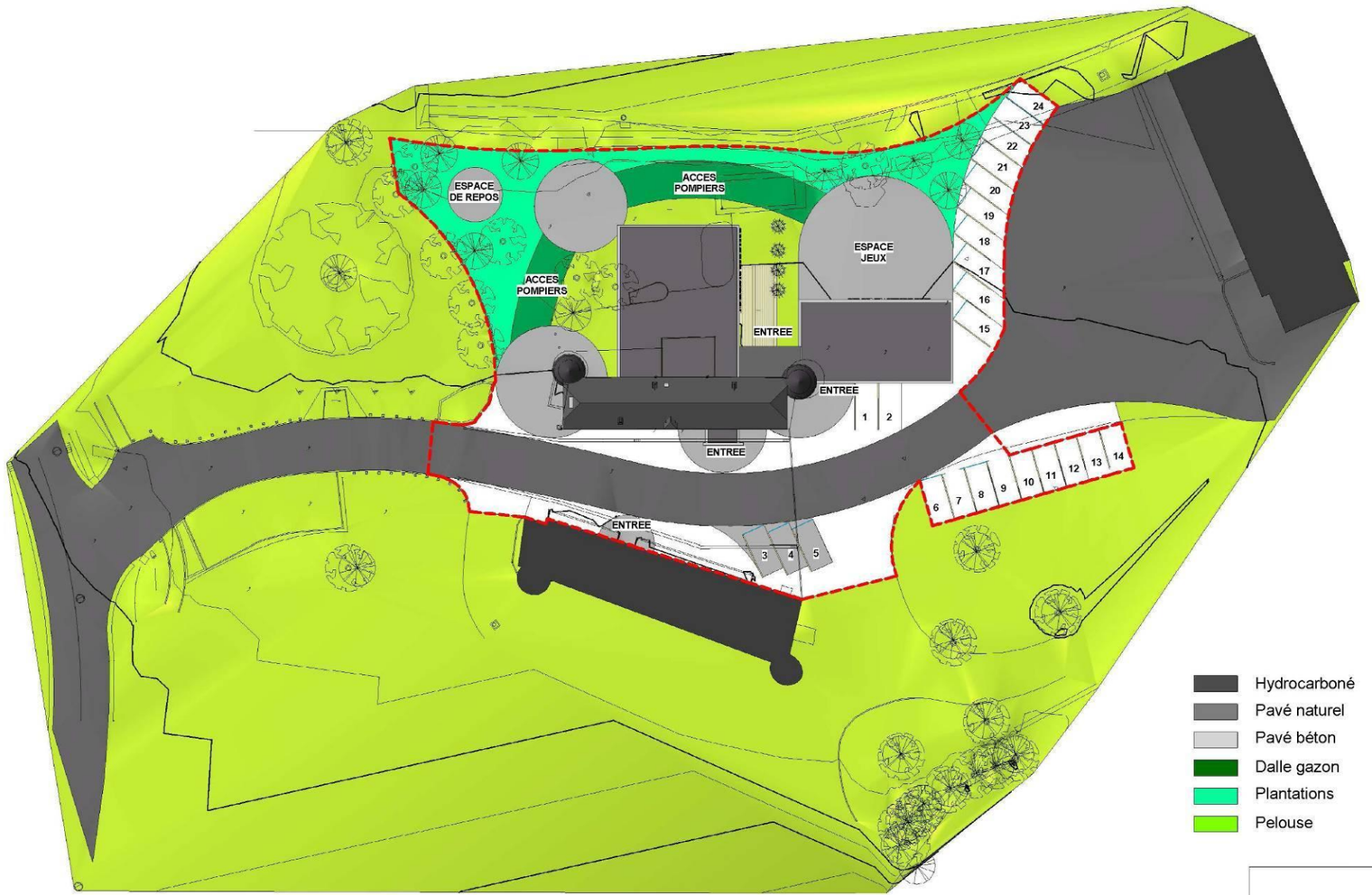
PCDR HAMOIR

Hamoir :
Aménagement d'une Maison des associations dans le parc de l'Administration communale

SITUATION EXIST	LOT 1
	FICHE n° 1.2

LACASSE MONFORT SPRL
Ingénieur Conseil
SART 1 – 4990 LIERNEUX – TEL.
080/41.86.81
TVA 434.610.881 – FAX
080/41.81.19

Dessiné par :	Date :	Echelle :
WILOT N.	18/11/2010	1/100, 1/200



Hydrocarboné
Pavé naturel
Pavé béton
Dalle gazon
Plantations
Pelouse

IMPLANTATION 1/500

PCDR HAMOIR

HAMOIR
Aménagement d'une Maison des associations
dans le parc de l'Administration communale

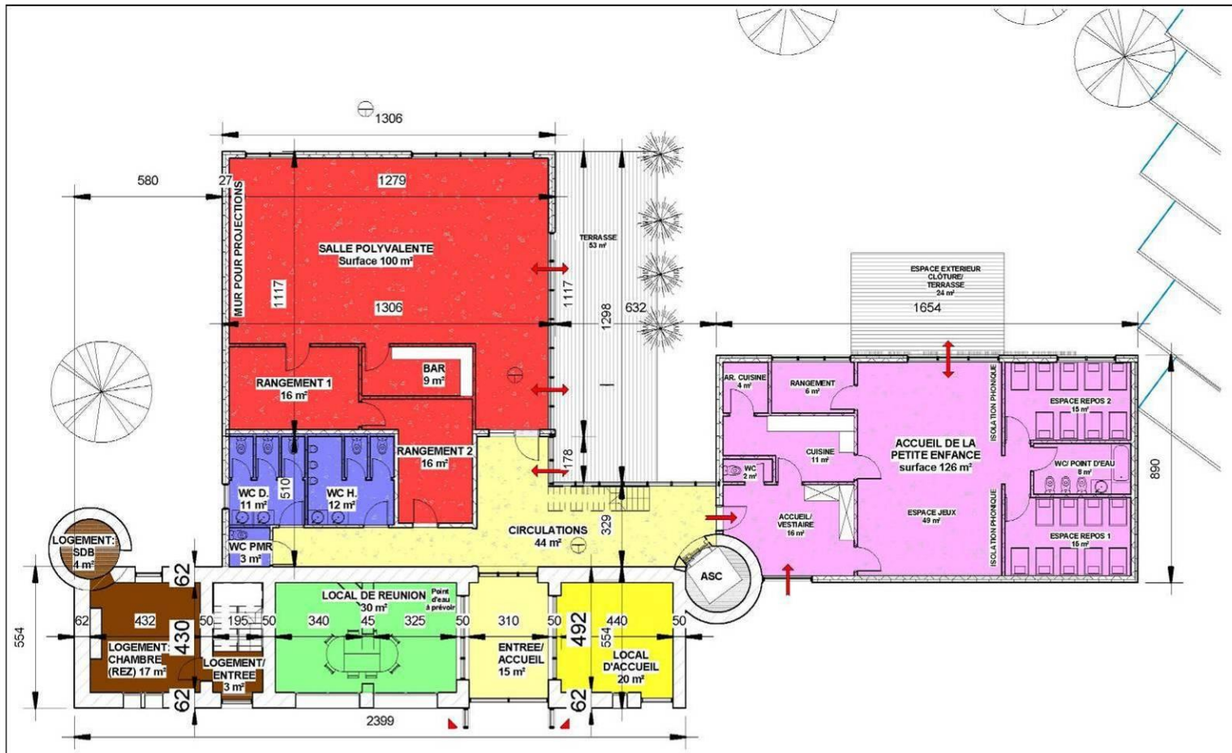
)N PROJETEE

LOT 1

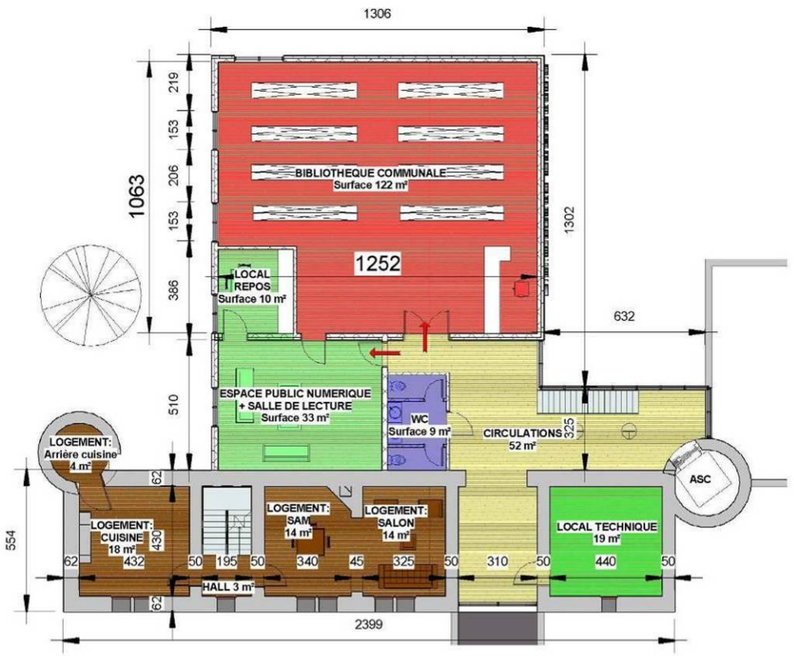
FICHE n° 1.2

LACASSE MONFORT SPRL
Ingénieur Conseil
SART, 1 - 4990 LIERNEUX - TEL.
080/41.86.61
TVA 434.619.881 - FAX.
080/41.81.19

Dessiné par :	Date :	Echelle :
WILOT N.	27/05/2011	1 / 500



REZ DE CHAUSSEE 1/200



ETAGE 1/200



FACADE AVANT 1/200



FACADE ARRIERE 1/200

PCDR HAMOIR

HAMOIR
Aménagement d'une Maison des associations
dans le parc de l'Administration communale

ON PROJETEE	LOT 1 FICHE n° 1.2

LACASSE MONFORT SPRL
Ingénieur Conseil
SART, 1 4990 LIERNEUX TEL 080/41.86.81
TVA 434.819.881 - FAX 080/41.81.19

Dessiné par :	Date :	Echelle :
WILOT N.	27/05/2011	1/100, 1/200



AXONOMETRIE 1



AXONOMETRIE 2

PCDR HAMOIR

HAMOIR

Aménagement d'une Maison des associations dans le parc de l'Administration communale

ON PROJETEE	LOT 1 FICHE n° 1.2

LACASSE MONFORT SPRL
Ingénieur Conseil
SART. 1 - 4980 LIERNEUX - TEL. 080/41.86.81
TVA 454.610.881 - FAX 080/41.81.19

Dessiné par :	Date :	Echelle :
WILOT N.	27/05/2011	1/100, 1/200

Fiche n°1.3

COMBLAIN-LA-TOUR

Aménagement de la Maison Biron
et intégration de l'ensemble du bâtiment dans le parc Biron à aménager

Description du projet

Le projet consiste à :

1. Aménager la Maison Biron et ses annexes en restructurant l'ensemble

Le volume global de l'ensemble « Maison Biron – grange – ancien four à pain » doit être restructuré afin de permettre l'intégration des fonctions suivantes :

- un local polyvalent (40-50 personnes) ouvert sur le parc qui pourra servir de local de réunion pour les comités et associations et de local communautaire pour les logements du parc Biron (cf. fiche 2.1). Il pourra également être utilisé par l'Accueil Temps Libre et pour les activités relatives au jazz à Comblain-la-Tour (cf. fiche 2.3);
- un local de 90 m² ainsi que des sanitaires adaptés pour l'Accueil Temps Libre de la commune de Hamoir qui est un service d'accueil des enfants de 3 à 12 ans les mercredis après-midi, les journées pédagogiques et les vacances scolaires. Ce service occupe également la Maison Biron pour les garderies et l'heure de repas de l'école communale de Comblain-la-Tour;
- la bibliothèque (~70 m²);
- l'Académie des Ardennes (~80 m²);
- des espaces de rangement pour les comités et associations dans le bâtiment principal et dans l'ancien four à pain (~50 m²);
- un local pour les jeunes avec sanitaires. Ce local doit avoir une entrée indépendante pour ne pas donner accès à tout le bâtiment (~45 m²);
- un logement à loyer modéré;
- une cuisine (~20 m²) accessible pour les utilisateurs de la salle et l'Accueil Temps Libre;
- un bloc sanitaire.

La rénovation de ce bâtiment devra être un exemple pour la population en matière de ressources utilisées : économies d'énergie, énergies renouvelables, utilisation des eaux de pluie, épuration des eaux, matériaux écologiques... En ce qui concerne la gestion des eaux usées, il faut pouvoir relier les toilettes temporaires qui sont utilisées lors des événements organisés en extérieur (ex: festival de jazz...).

En ce qui concerne la gestion des lieux (planning d'occupation des locaux, réservation, etc.), celle-ci sera assurée par le service communal des salles.

2. Aménager le parc Biron en intégrant l'ensemble du bâtiment

Le volume global de la Maison Biron est à intégrer dans le parc. L'arrière de celle-ci est à aménager de manière à avoir une cohérence avec l'ensemble du parc (ouverture ou suppression du mur, etc.).

La circulation des voitures dans le parc est à revoir de manière à limiter celle-ci davantage tout en créant un parking. Il est proposé que la *rue de la Tour* serve d'accès aux voitures. Au niveau de la circulation des piétons, il faut acquérir et aménager le sentier venant de la *rue du Vicinal* et prévoir un sentier qui reliera la Maison Biron aux logements à construire (cf. fiche 2.1).

Il s'agit également de
- Déplacer le verger de variétés anciennes pour permettre la construction de logements (cf. fiche 2.1)
- Installer des tables de pique-nique
- Réhabiliter le barbecue
- Installer un terrain de pétanque

L'ensemble des aménagements devra être accessible aux personnes à mobilité réduite.

Cette fiche est à mettre en lien avec les fiches 1.6 *Actions pour une meilleure gestion énergétique des bâtiments communaux*, 1.12 *Actions d'information et de sensibilisation en matière d'environnement*, 2.1 *Création de logements passifs à loyers modérés dans le parc Biron*, 2.3 *Construire l'image de Comblain-la-Tour comme capitale européenne du jazz*, 2.8 *Rénovation de la salle Talier et des ses abords*.

Origine de la demande

- Consultation citoyenne
- Commission Locale de Développement Rural
- Service Accueil Temps Libre
- Bibliothèque
- Académie des Ardennes
- Comité des jeunes de Comblain-la-Tour
- Divers comités et associations (comité jazz, Syndicat d'initiative...)
- Commune

Justification du projet

L'ensemble formé par la Maison et le parc Biron jouit d'une position centrale dans le village, à proximité de l'école et de transports en commun (train et bus). L'aménagement de la Maison Biron va permettre d'offrir de meilleures infrastructures au service Accueil Temps Libre, à la Bibliothèque et à l'Académie des Ardennes qui occupent actuellement le bâtiment. En effet, les différents services manquent de place pour tenir leurs activités et la configuration actuelle du bâtiment n'est pas idéale (beaucoup de petits locaux, pas d'accès PMR, étage avec des différences de niveau, etc.).

Actuellement, seule la salle Talier (cf. fiche 2.8) permet d'organiser des activités dans le village de Comblain-la-Tour. Or, celle-ci n'est pas adaptée à l'organisation de petites réunions mais sert plutôt à l'organisation d'activités de plus grande importance (repas, spectacle, etc.).

L'aménagement de la Maison Biron bénéficiera donc aux divers comités et associations (Syndicat d'initiative, comité jazz, club VTT, Office du Tourisme...) ainsi qu'aux habitants en créant un local de taille moyenne dans le village. Ce local polyvalent pourra accueillir des réunions de comités et associations, des activités qui nécessitent une infrastructure plus petite que la salle Talier telles que celles qui seront organisées dans le cadre de la mise en valeur du jazz à Comblain-la-Tour (club de jazz, etc.), des activités culturelles, des loisirs (jeu de carte, etc.). Ce local pourra également servir de local communautaire pour les locataires des logements qui seront construits dans le parc Biron. Le service Accueil Temps Libre et le comité des lecteurs pourront également l'utiliser pour des activités ponctuelles qui demandent plus d'espace. Cette infrastructure permettra donc de favoriser le lien social et les relations intergénérationnelles.

Actuellement, Comblain-la-Tour est le seul village qui ne dispose pas d'un local pour le comité des jeunes. Ce projet permettra donc au comité de jeunes du village de disposer d'un tel local et ainsi de répondre à leurs besoins. Cela leur permettra de disposer d'une infrastructure leur permettant d'organiser des activités pour les jeunes du village et de mieux les impliquer dans la vie locale.

La centralisation de différents services et activités d'associations dans un même lieu favorise les collaborations entre ceux-ci.

La création d'un logement dans le bâtiment est intéressante car cela permet d'avoir une personne qui s'occupe de la gestion du bâtiment (ex.: ouverture/fermeture des salles) et également d'assurer une présence dans le bâtiment et dans le parc. Cela permet d'offrir un logement écologique à loyer modéré supplémentaire dans la Commune.

En outre, l'aménagement de la Maison Biron permet de valoriser un élément important du patrimoine. La Maison Biron est une demeure aménagée en moellons calcaires assisés dans la première moitié du 19ème siècle et qui est prolongée d'une grange en large également en moellons calcaires assisés datant de la fin du 18ème siècle ou du début du 19ème.

Les aménagements à réaliser dans le parc Biron (terrain de pétanque, barbecue, parking aux entrées pour limiter la circulation...) renforceront également l'aspect convivialité déjà présent avec la Maison Biron et les espaces de détente existants dans le parc (plaine de jeu, terrain multisports, aire de pique-nique...). En outre, le verger didactique accessible à tous les citoyens est un lieu d'apprentissage pour les enfants qui fréquentent l'école communale ou l'Accueil Temps Libre.

En ce qui concerne l'aménagement de sentiers dans le parc Biron, ceux-ci permettront de sécuriser l'accès des usagers doux à la Maison Biron et aux infrastructures extérieures (plaine de jeu, terrain multisports, terrain de pétanque, tables de pique-nique, barbecue...) en évitant d'emprunter les voiries. Le sentier entre les logements à construire dans le parc et la Maison Biron servira aux locataires mais également aux habitants qui souhaitent venir dans le parc par la *rue du Boé* (gare, bus...). Quant à celui venant de la *rue du Vicinal*, il servira aux habitants de la *rue du Vicinal*, de la *rue du parc* et de la *place du Wez* qui souhaitent se rendre dans le parc Biron mais également aux promeneurs (promenade pédestre, circuit VTT et sentier de Grandes Randonnées) qui passent dans la *rue du Vicinal*.

Ce projet contribue à renforcer un des lieux de centralité de la Commune.

Cette rénovation servira également d'exemple pour la population en matière de rénovation durable et d'aménagements écologiques des abords.

Ce projet s'inscrit dans le cadre d'un développement durable de la Commune. En regard aux trois piliers du développement durable :

- *Environnement* : la rénovation du bâtiment et des abords est écologique, le lieu est accessible en transport en commun et via les sentiers;
- *Economie* : création d'emplois;
- *Social* : le projet offre un lieu de rencontre, de convivialité et différents services (accueil de la petite enfance, bibliothèque, Académie des Ardennes) accessibles aux PMR ainsi qu'un logement à loyer modéré.

Localisation

Rue des écoles 12

Statut au plan de secteur

Zone de parc

Statut de propriété

Commune

Tâches à réaliser

- Acquisition du sentier venant de la *rue du Vicinal*
- Réalisation de plans en concertation avec les utilisateurs et la population
- Vérifier si le projet respecte un urbanisme durable
- Avis de la Commission des Monuments et Sites
- Avis de la Fédération Wallonie-Bruxelles
- Enquête publique
- Réalisation des travaux
- Information à la population
- Entretien des aménagements
- Evaluation du projet

Objectifs visés

I.a Sensibiliser et impliquer les citoyens à la protection et au respect de l'environnement
I.b Valoriser notre cadre de vie
I.c Réduire la consommation d'énergie fossile en privilégiant les énergies renouvelables et les économies d'énergie
I.d Améliorer la gestion individuelle ou collective des déchets et l'épuration des eaux
II.a Valoriser et promouvoir le patrimoine bâti existant
II.b Adapter l'offre de logements aux réalités socio-économiques de la population
III.c Améliorer les services à la population
III.d Développer les possibilités d'accueil de nos aînés et de nos enfants
IV.a Intégrer la convivialité dans les aménagements
IV.b Poursuivre le développement de l'offre culturelle
IV.c Impliquer les adolescents dans la vie locale
IV.d Favoriser la mixité sociale et les relations intergénérationnelles

IV.e Susciter des projets réunissant un groupe d'habitants et si possible réunissant des habitants de différents villages

Indicateurs

- Nombre d'activités organisées
- Taux d'occupation de la salle
- Nombre de participants aux activités
- Nombre d'enfants fréquentant l'Accueil Temps Libre
- Nombre de lecteurs
- Nombre de personnes fréquentant les activités de l'Académie des Ardennes
- Nombre de jeunes membres du comité des jeunes de Comblain-la-Tour
- Nombre de locataires
- Taux d'occupation du logement
- Consommation énergétique du bâtiment
- Proportion d'énergie consommée provenant d'énergies renouvelables
- Nombre d'actions de sensibilisation menées en matière de rénovation durable

Création d'emploi(s) envisagée

En plus du maintien des emplois existants (bibliothèque, Accueil Temps Libre), un emploi sera créé pour l'entretien du bâtiment et du parc.

Estimation globale du coût

A. BÂTIMENT

Descriptif:

Bâtiment existant:

Isolation des murs par l'intérieur avec des panneaux en PU de 4 cm
Isolation en toiture avec 20 cm de laine minérale
Isolation des plancher par une chape flottante PU 5 cm
Menuiseries double vitrage k= 1,1

Nouvelles annexes:

Murs extérieurs en bloc Ytong + isolation 10 cm + bardage en bois
Toiture isolée par 20 cm de laine minérale
Isolation des plancher par une chape flottante PU 5 cm
Menuiseries double vitrage k= 1,1

Techniques:

Géothermie + chauffage sol + pompe à chaleur pour plus d'économie
Citerne à eaux de pluie de 20.000 l pour réutilisation de l'eau (WC, arrosages extérieurs)

		U	Qttés	Pu	P total
1	Démontage et évacuation des menuiseries extérieures existantes	FFT	1	4.600,00 €	4.600,00 €
2	Mesures de soutènement et restauration des maçonneries existantes.	FFT	1	28.750,00 €	28.750,00 €
3	Restauration de la couverture de toiture existante en ardoises y compris toutes les finitions, chéneaux et tuyaux de descente.	m²	360	138,00 €	49.680,00 €
4	Restauration et traitement de la charpente existante	FFT	1	13.800,00 €	13.800,00 €

5	Démolition et évacuation des planchers en bois existant + mesures de soutènement	FFT	1	13.800,00 €	13.800,00 €
6	Démontage et évacuation des diverses finitions intérieures et escalier.	FFT	1	9.200,00 €	9.200,00 €
7	Créations de baies dans la maçonnerie existante	FFT	1	13.800,00 €	13.800,00 €
8	Terrassement généraux (Niv. Fond de coffre -0,50) nouvelles annexes	m³	75	18,98 €	1.423,13 €
9	Terrassement pour semelles de fondation	m³	6	63,25 €	379,50 €
10	Travaux de remblais	FFT	1	6.325,00 €	6.325,00 €
11	Boucle de terre	mct	45	6,33 €	284,63 €
12	Tranchée pour raccordement impétrants	fft	1	5.060,00 €	5.060,00 €
13	Semelles de fondation en béton armé	m³	6	506,00 €	3.036,00 €
14	Empierrement: Coffre de fondation 20 cm (nouvelles annexes + grange)	m²	231	25,30 €	5.844,30 €
15	Empierrement: Coffre de fondation 20 cm (cage d'ascenseur)	m²	5	25,30 €	126,50 €
16	Drainage périphérique	mct	45	37,95 €	1.707,75 €
17	Réseau d'évacuation des eaux pluviales (Tuyaux PVC)	fft	1	5.060,00 €	5.060,00 €
18	Réseau d'évacuation des eaux usées (Tuyaux PVC)-compris les condensats	fft	1	5.060,00 €	5.060,00 €
19	Citerne à eau de pluie 20.000 l	Pce	1	6.325,00 €	6.325,00 €
20	Micro station d'épuration 25 EH	Pce	1	12.650,00 €	12.650,00 €
21	Dalle de sol béton 20 cm + visqueen	m²	231	50,60 €	11.688,60 €
22	Dalle de sol béton 20 cm + visqueen (cage d'ascenseur)	m²	5	50,60 €	253,00 €
23	Maçonneries extérieures en blocs de béton cellulaire 20 cm	m²	140	95,45 €	13.363,00 €
24	Mur extérieur en blocs béton 19 cm (cage d'ascenseur)	m²	53	75,90 €	4.022,70 €
25	Murs intérieurs porteurs en blocs béton 19 cm	m²	43	75,90 €	3.263,70 €
26	Structure: Poutrelles acier	fft	1	10.350,00 €	10.350,00 €
27	Etage 1: hourdis + chape de compression (nouvelle annexe)	m²	40	115,00 €	4.600,00 €
28	Etage 1 partie existante: poutrains et claveaux + chape de compression	m²	252	138,00 €	34.776,00 €
29	Etage 2 partie existante: poutrains et claveaux + chape de compression	m²	217	138,00 €	29.946,00 €
30	Structure de toiture: pannes 8/23 tous les 60 cm	m³	4,5	1.265,00 €	5.692,50 €
31	Couverture de toiture: panneaux multiplex + Etanchéité + isolation entre structure 20 cm + finitions	m²	136	126,50 €	17.204,00 €
32	Isolation intérieure de la toiture existante: laine minérale 20 cm + finitions.	m²	360	57,50 €	20.700,00 €
33	Couverture de toiture cage d'ascenseur	m²	5	126,50 €	632,50 €
34	Mise en place de panneaux rigides pour l'isolation par l'intérieur des maçonneries existantes;	fft	1	15.180,00 €	15.180,00 €
35	Exutoires de fumée 150/150	Pce	4	3.162,50 €	12.650,00 €
36	Fenêtre de toiture	Pce	6	1.265,00 €	7.590,00 €
37	Couvre mur en acier laqué	mct	57	50,60 €	2.884,20 €
38	Plinthe périphérique en béton lisse + isolation PU 8 cm	m²	32	75,90 €	2.428,80 €
39	Bardage en cèdre ajouré + ossature et isolation PU 10 cm	m²	161	184,00 €	29.624,00 €
40	Menuiseries extérieures en PVC ton gris anthracite	m²	195	552,00 €	107.640,00 €
41	Passerelle extérieure (ascenseur)	FFT	1	12.650,00 €	12.650,00 €
42	Rampe d'accès PMR	FFT	1	12.650,00 €	12.650,00 €
43	Revêtement de sol intérieur + chape + isolation PU 5 cm (rez)	m²	380	92,00 €	34.960,00 €

44	Revêtement de sol intérieur + chape + isolation PU 5 cm (etage 1)	m²	270	92,00 €	24.840,00 €
45	Revêtement de sol intérieur + chape + isolation PU 5 cm (etage 2)	m²	200	92,00 €	18.400,00 €
46	Cloisons intérieures en blocs béton 9 cm	m²	240	63,25 €	15.180,00 €
47	Portes intérieures 90/205	Pce	15	517,50 €	7.762,50 €
48	Portes intérieures 80/205	Pce	12	517,50 €	6.210,00 €
49	Portes intérieures 90/205 RF 1 h	Pce	9	828,00 €	7.452,00 €
50	Faux plafond	m²	685	51,75 €	35.448,75 €
51	Plafonnage sur murs intérieurs	FFT	1	40.250,00 €	40.250,00 €
52	Carrelage mural (WC)	m²	150	51,75 €	7.762,50 €
53	Escalier intérieur droit	Pce	1	4.025,00 €	4.025,00 €
54	Escalier double volée + palier	Pce	2	5.750,00 €	11.500,00 €
55	Autres finitions intérieures (seuil, tablettes...)	fft	1	17.250,00 €	17.250,00 €
56	Installation électrique	fft	1	25.300,00 €	25.300,00 €
57	Luminaires	fft	1	13.800,00 €	13.800,00 €
58	Installation sanitaire	fft	1	13.800,00 €	13.800,00 €
	Ventilation	fft	1	11.500,00 €	11.500,00 €
59	Groupe hydrophore	fft	1	9.200,00 €	9.200,00 €
60	Chauffage				
	Forage pour géothermie	fft	1	40.250,00 €	40.250,00 €
	Chauffage sol	fft	1	23.000,00 €	23.000,00 €
	Pompe à chaleur	fft	1	57.500,00 €	57.500,00 €
61	Ascenseur	fft	1	46.000,00 €	46.000,00 €
62	Prévention incendie: extincteur	fft	1	6.900,00 €	6.900,00 €
63	Raccordement électricité-belgacom-teledis	fft	1	4.025,00 €	4.025,00 €
64	Raccordement eau	fft	1	4.025,00 €	4.025,00 €
65	Microstation d'épuration + chambre d'attente pour toilette publique temporaire	fft	1	11.500,00 €	11.500,00 €
Sous-total A					1.044.541,55 €

B. Acquisition

		U	Qttés	Pu	P total
1	acquisition du sentier entre le parc et la *rue du vicinal*	m²	200	50,00 €	10.000,00 €
Sous-total B					10.000,00 €

C. Abords

SURFACES GLOBALES - TABLEAU DE SYNTHESE

Hydrocarboné	490	m²
Dolomie	500	m²
Pavés naturel	50	m²
Pavés béton	750	m²
plantations	160	m²
gazon	280	m²
Total	*2230*	*m²*

		U	Qttés	Pu	P total
2	Route d'accès en hydrocarbonné *comprend : déblais; fondation; bordures; revêtement*	m²	490	70,00 €	34.300,00 €
3	Dolomie *comprend : déblais; fondation; bordures; revêtement*	m²	500	60,00 €	30.000,00 €
4	Pavés naturels *comprend : déblais; fondation; bordures; revêtement*	m²	50	100,00 €	5.000,00 €
5	Pavés béton *comprend : déblais; fondation; bordures; revêtement*	m²	750	70,00 €	52.500,00 €

6	Plantation *comprend : déblais; substrat; plantions*	m²	160	40,00 €	6.400,00 €
7	Gazon *comprend : déblais; substrat; plantions*	m²	280	10,00 €	2.800,00 €
8	Vergers didactique	p	20	150,00 €	3.000,00 €
9	Egouttage divers	FFT	1	10.000,00 €	10.000,00 €
10	Eclairage divers	FFT	1	60.000,00 €	60.000,00 €
11	Pique-nique	FFT	1	1.500,00 €	1.500,00 €
12	Terrain de pétanque	FFT	1	1.000,00 €	1.000,00 €
13	Réhabilitation du barbecue	FFT	1	2.000,00 €	2.000,00 €
Sous-total C					208.500,00 €
Total HTVA, hors honoraires					1.263.041,55 €

D HONORAIRES				
Architecture/stabilité	fft	9%	1.263.041,55 €	113.673,74 €
Coordination sécurité	fft	1,20%	1.263.041,55 €	15.156,50 €
TOTAL HORS TVA	fft			1.391.871,79 €
TOTAL TVAC	fft	121%	1.391.871,79 €	**1.684.164,86 €**

Récapitulatif

Prix/m² des bâtiments	1.228,87 €	HTVA
Prix/m² des abords	93,50 €	HTVA

Ainsi fait le 01/07/2011
pr la SPRL LACASSE-MONFORT,
ir LACASSE Jean-Marie

Répartition du financement

Maison Biron
Développement rural: 80 %
Commune : 20 %
Parc Biron
Développement rural: 15 %
Commune : 20 %
Espaces verts : 65 %

Programme de réalisation

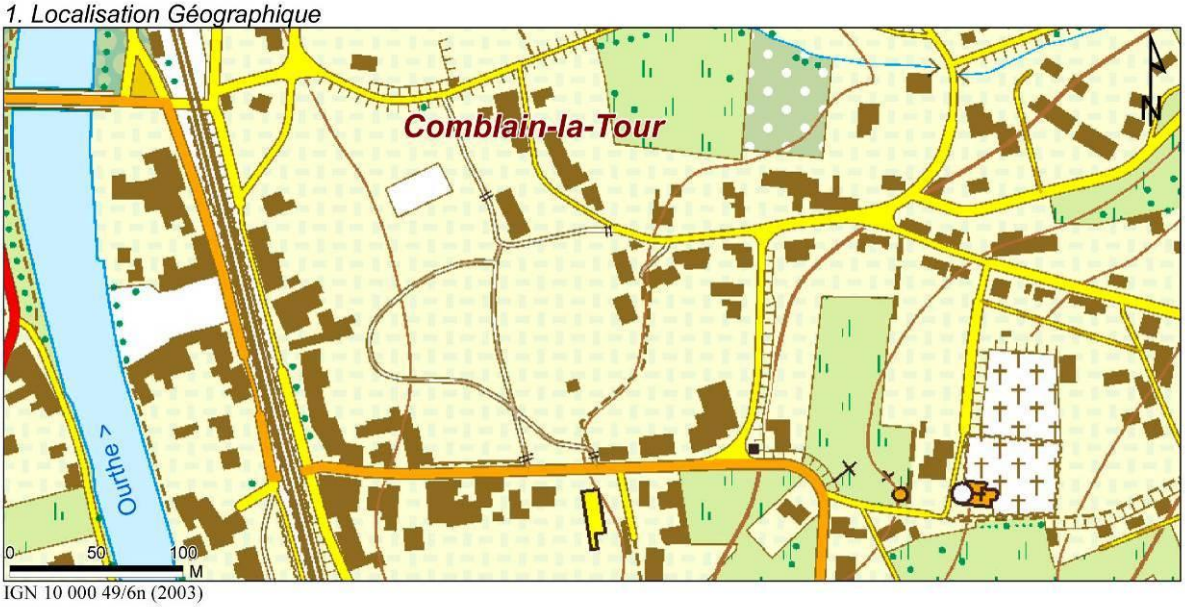
Une phase

Programme dans le temps

Dans les 3 ans

Annexes

1. Localisation Géographique



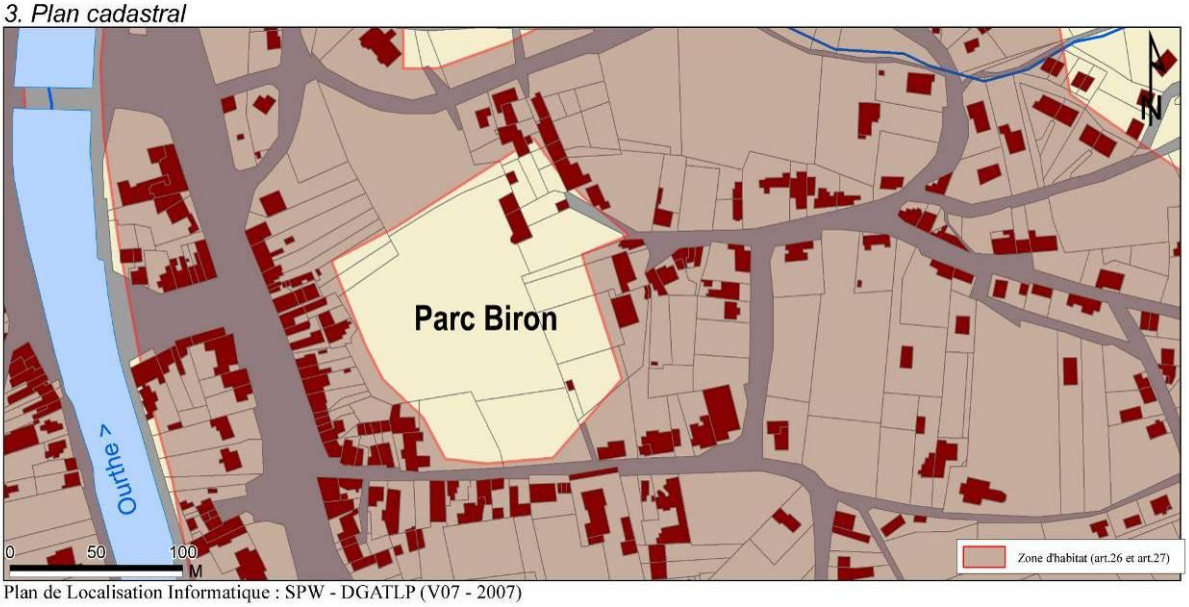
IGN 10 000 49/6n (2003)

2. Plan de secteur



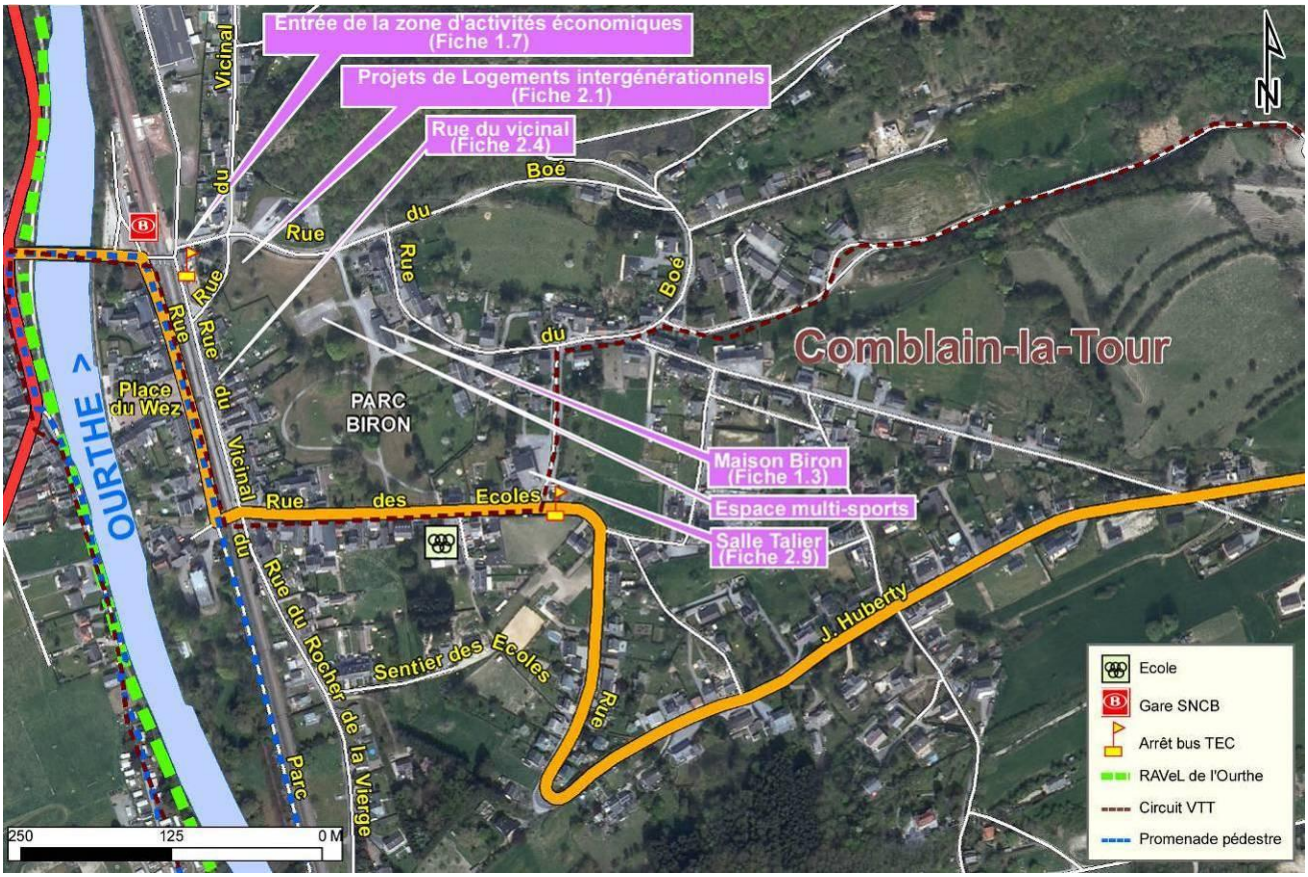
Plan de secteur - version coordonnée : SPW - DGATLP (2011)

3. Plan cadastral



Plan de Localisation Informatique : SPW - DGATLP (V07 - 2007)

4. Plan de situation



5. Photos de la situation actuelle

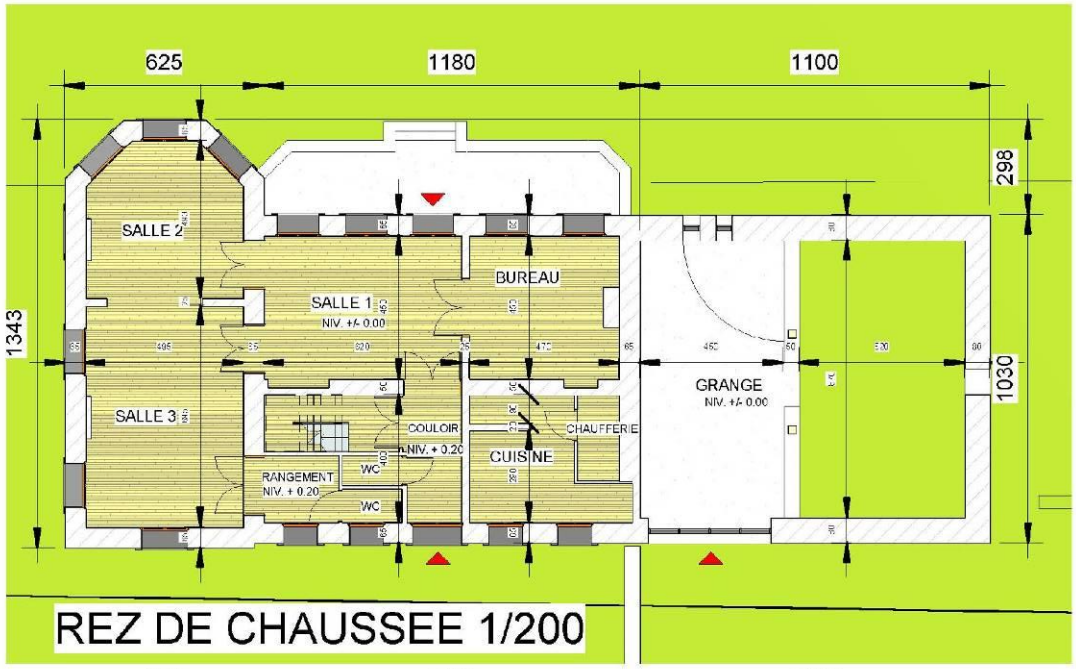


Maison Biron – Grange – Ancien four à pain

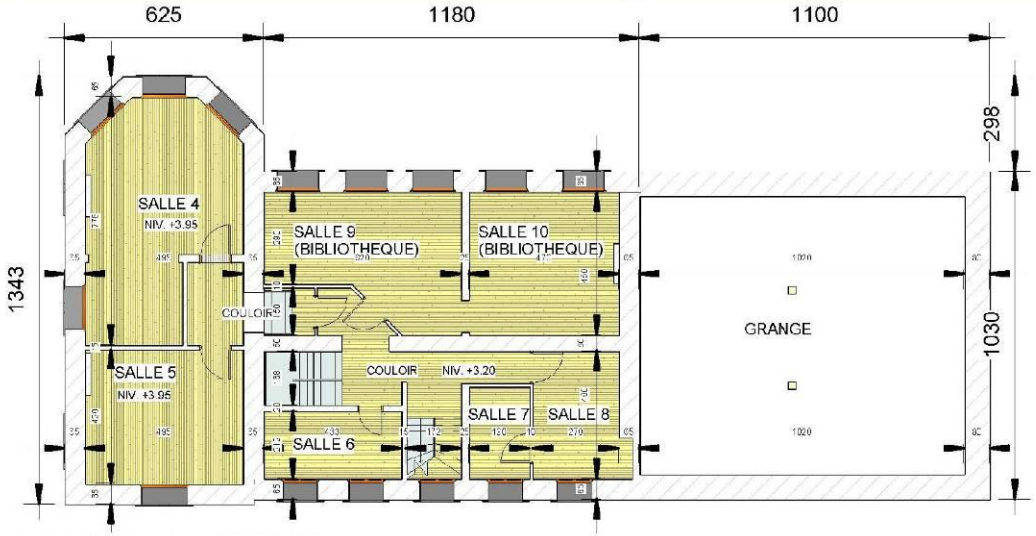


Parc Biron

6. Esquisses des aménagements



REZ DE CHAUSSEE 1/200



ETAGE 1 1/200

PCDR HAMOIR

Comblain-la-Tour :
Aménagement de la Maison Biron et intégration de l'ensemble du bâtiment dans le parc Biron

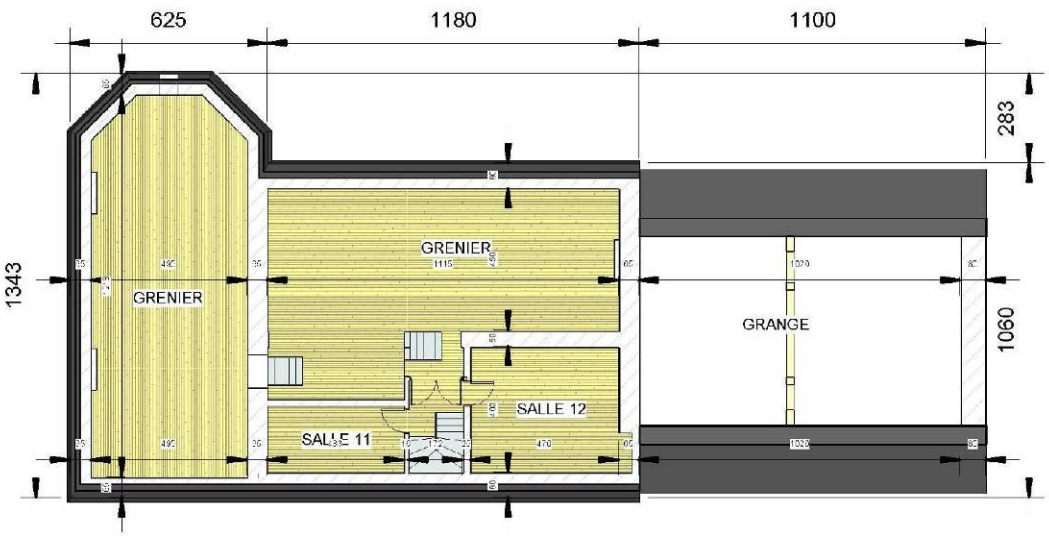
SITUATION EXIST

LOT 1

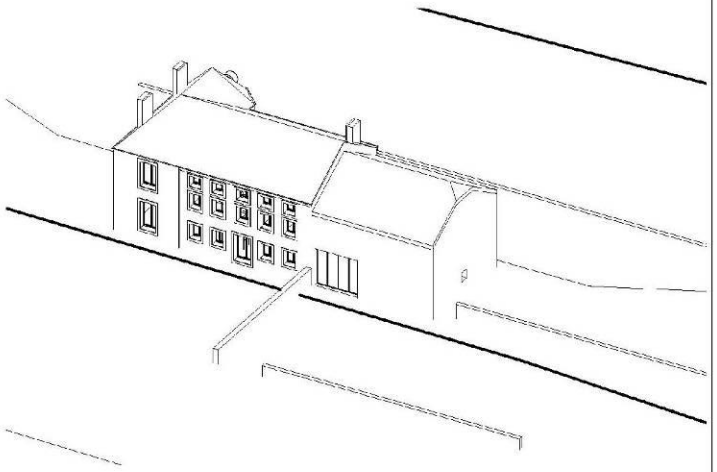
FICHE n° 1.3

LACASSE MONFORT SPRL
Ingénieur Conseil
SART, 1 – 4890 THEUX – TEL.
080/41.86.81
TVA 434.619.881 – FAX.
080/41.81.19

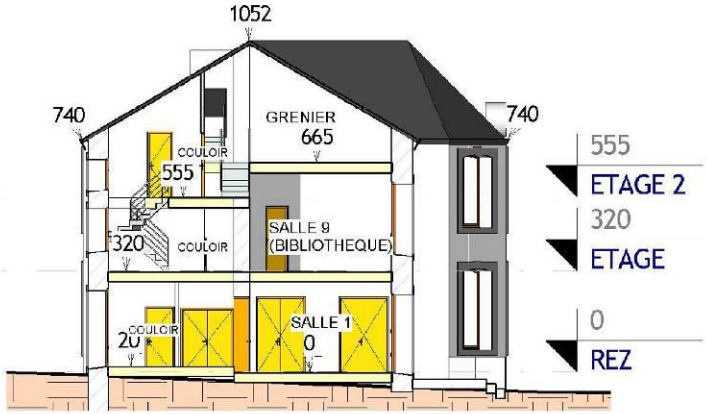
Dessiné par :	Date :	Echelle :
WILOT N.	8/11/2010	1/200



ETAGE 2 1/200



AXONOMETRIE



COUPE TRANSVERSALE 1/200

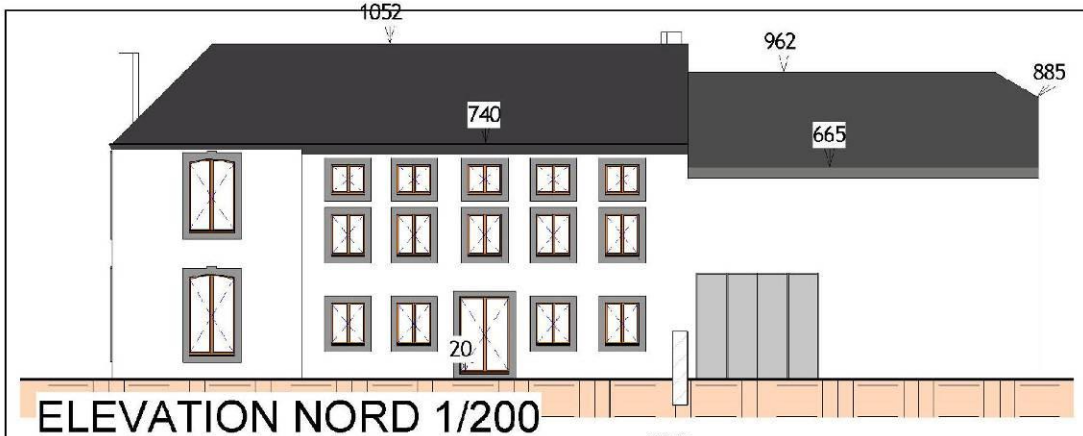
PCDR HAMOIR

Comblain-la-Tour :
Aménagement de la Maison Biron et intégration de l'ensemble du bâtiment dans le parc Biron

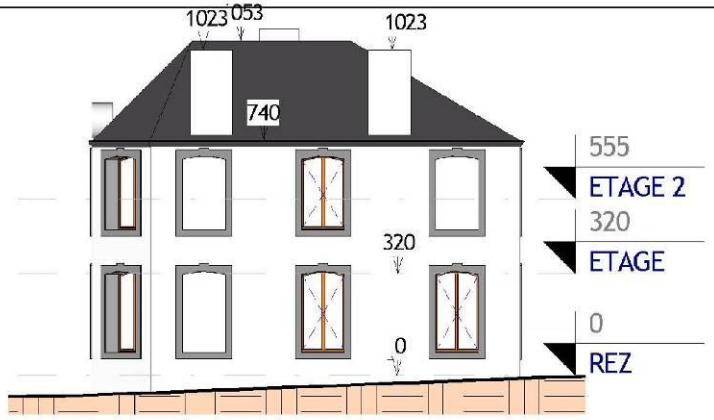
SITUATION EXIST	LOT 1 FICHE n° 1.3

LACASSE MONFORT SPRL
Ingénieur Conseil
SART, 1 - 4990 LIERNEUX - TEL.
080/41.06.61
TVA 414 619 801 - FAX
080/41.81.19

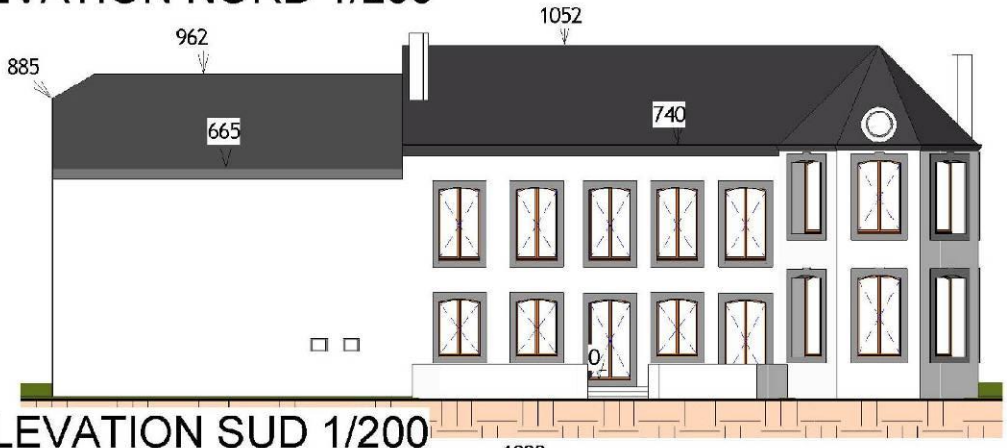
Dessiné par :	Date :	Echelle :
WILOT N.	8/11/2010	1/200



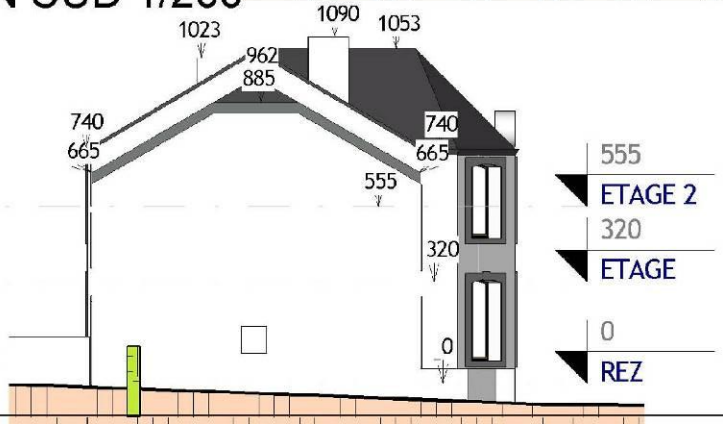
ELEVATION NORD 1/200



ELEVATION EST 1/200



ELEVATION SUD 1/200



ELEVATION OUEST 1/200

PCDR HAMOIR

Comblain-la-Tour :
Aménagement de la Maison Biron et intégration de l'ensemble du bâtiment dans le parc Biron

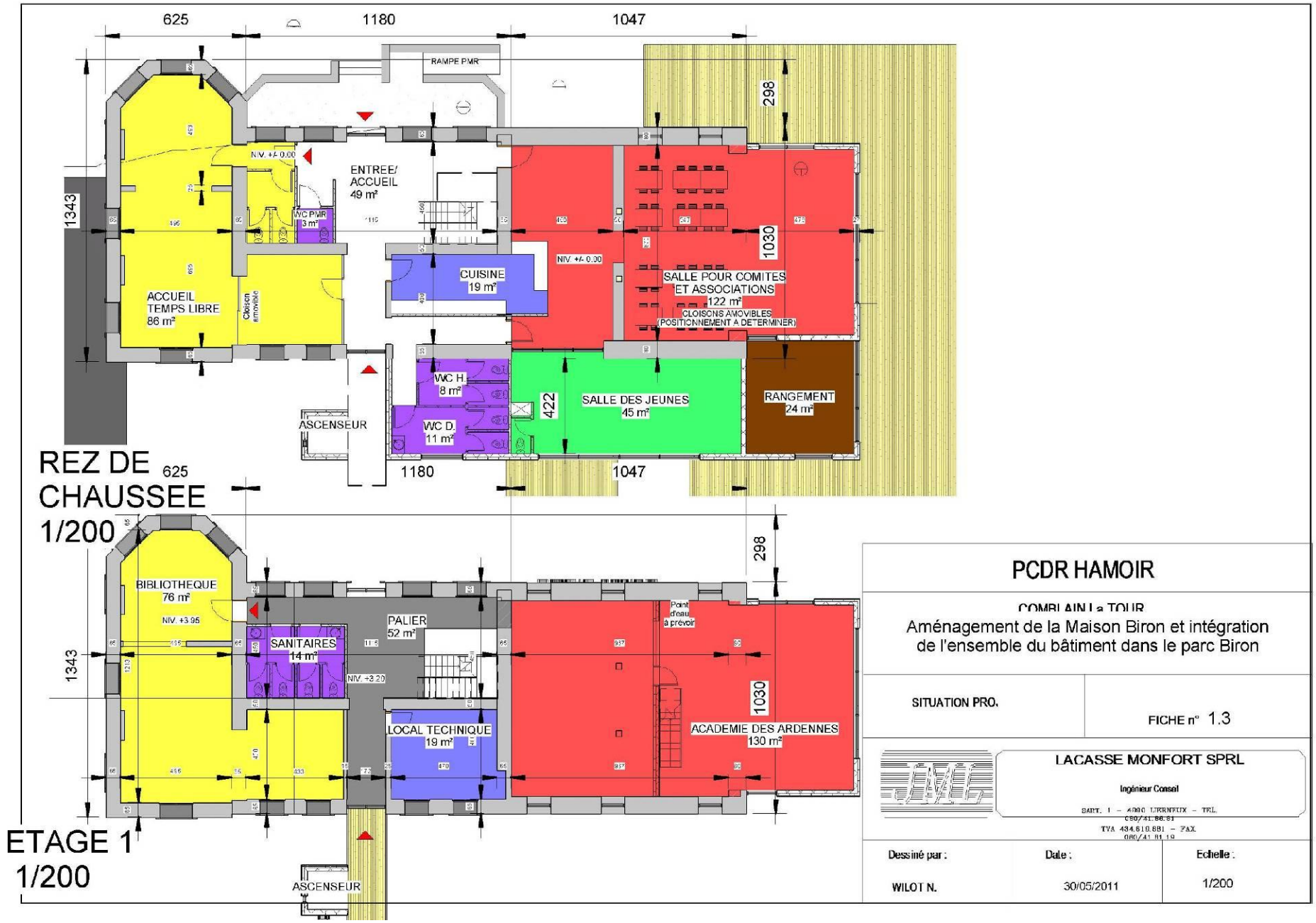
SITUATION EXIST

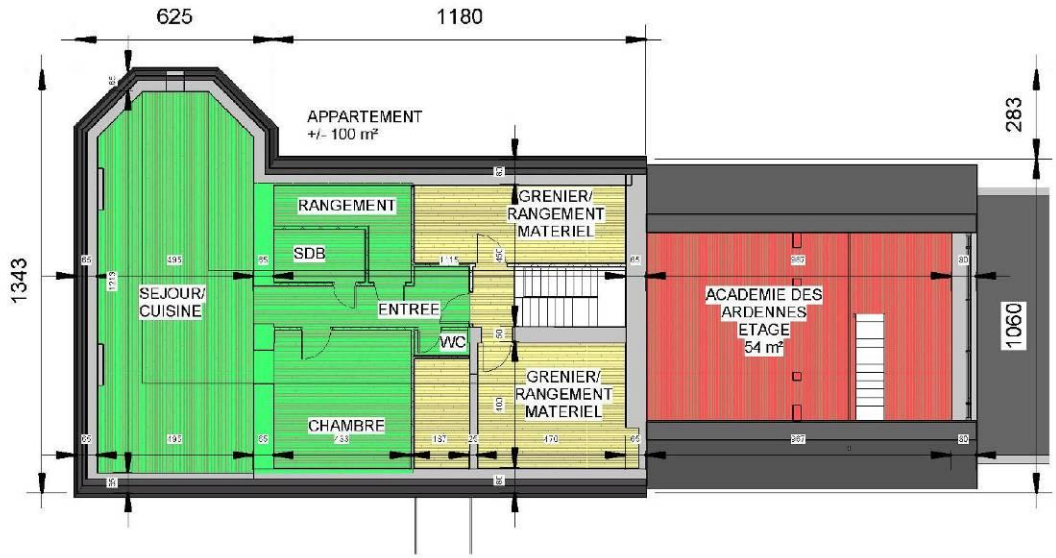
LOT 1

FICHE n° 1.3

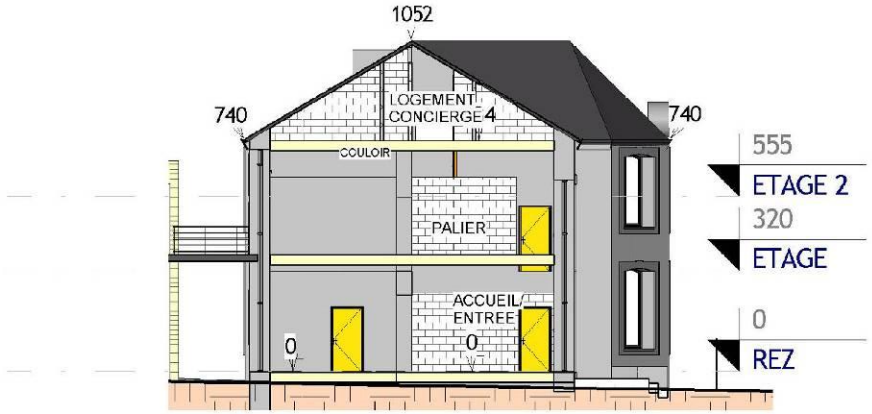
LACASSE MONFORT SPRL
Ingénieur Conseil
BART. 1 – 4990 LIERNEUX – TEL. 080/41.86.81
TVA 434.819.881 – FAX. 080/41.81.19

Dessiné par :	Date :	Echelle :
WILOT N.	8/11/2010	1/200


625
1180
1047
RAMPE PMR
298
1343
N.V. +/- 0.00
ENTREE/
ACCUEIL
49 m²
WC PMR
3 m²
ACCUEIL
TEMPS LIBRE
86 m²
Cloison
amovible
CUISINE
19 m²
N.V. +/- 0.00
1030
SALLE POUR COMITES
ET ASSOCIATIONS
122 m²
CLOISONS AMOVIBLES
(POSITIONNEMENT A DETERMINER)
WC H.
8 m²
WC D.
11 m²
ASCENSEUR
422
SALLE DES JEUNES
45 m²
RANGEMENT
24 m²
REZ DE
CHAUSSEE
1/200
625
1180
1047
298
BIBLIOTHEQUE
76 m²
N.V. +3.95
PALIER
52 m²
Point
d'eau
à prévoir
SANITAIRES
14 m²
1343
N.V. +3.20
1030
LOCAL TECHNIQUE
19 m²
ACADEMIE DES ARDENNES
130 m²
ETAGE 1
1/200
ASCENSEUR
PCDR HAMOIR
COMBLAIN-La TOUR
Aménagement de la Maison Biron et intégration
de l'ensemble du bâtiment dans le parc Biron
SITUATION PRO.
FICHE n° 1.3
LACASSE MONFORT SPRL
Ingénieur Conseil
Dessiné par :
WILOT N.
Date :
30/05/2011
Echelle :
1/200



ETAGE 2
1/200



COUPE

PCDR HAMOIR

COMBLAIN La TOUR
Aménagement de la Maison Biron et intégration
de l'ensemble du bâtiment dans le parc Biron

SITUATION PROJ

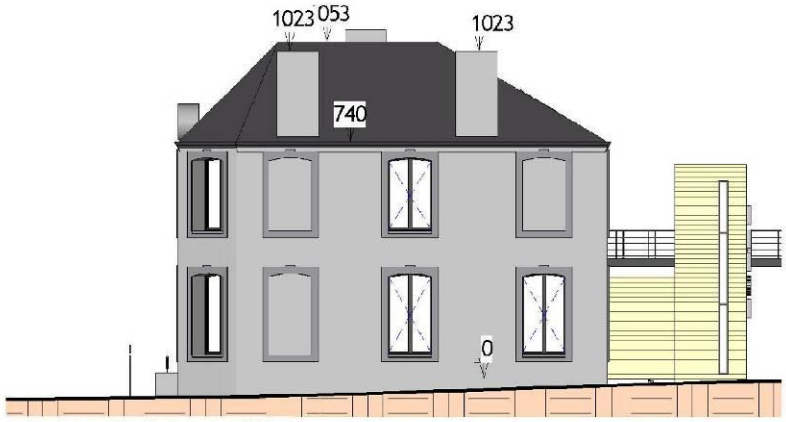
FICHE n° 1.3

LACASSE MONFORT SPRL
Ingénieur Conseil
SART, 1 - 4990 LIERNEUX - TEL.
080/41.86.81
TVA 454.619.881 - FAX
080/41.81.19

Dessiné par :	Date :	Echelle :
WILOT N.	30/05/2011	



ELEVATION NORD
1/200



ELEVATION EST
1/200

PCDR HAMOIR

COMBLAIN La TOUR

Aménagement de la Maison Biron et intégration de l'ensemble du bâtiment dans le parc Biron

SITUATION PROJ

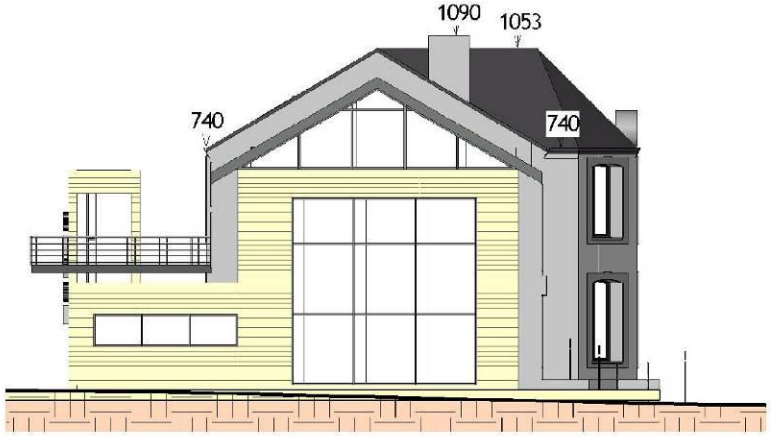
FICHE n° 1.3

LACASSE MONFORT SPRL
Ingénieur Conseil
RUE [illegible] 4960 LIERNEUX TEL. 080/41.86.81
TVA 434.619.801 FAX 080/41.81.19

Dessiné par :	Date :	Echelle :
WILOT N.	30/05/2011	1/200



ELEVATION SUD
1/200



ELEVATION OUEST
1/200

PCDR HAMOIR

COMBLAIN-La TOUR

Aménagement de la Maison Biron et intégration de l'ensemble du bâtiment dans le parc Biron

SITUATION PROJ	FICHE n° 1.3

LACASSE MONFORT SPRL
Ingénieur Conseil
SART, 1 – 4990 LIERNEUX – TEL
080/41.06.61
TVA 424.614.801 – FAX
080/41.81.19

Dessiné par :	Date :	Echelle :
WILOT N.	30/05/2011	1/200



IMPLANTATION 1/500

PCDR HAMOIR

COMBLAIN La TOUR
Aménagement de la Maison Biron et intégration de l'ensemble du bâtiment dans le parc Biron

SITUATION PROJ

FICHE n° 1.3

LACASSE MONFORT SPRL
Ingénieur Conseil

Dessiné par : WILOT N.

Date : 30/05/2011

Echelle :

Fiche n°1.4

FILOT

Aménagement d'une voie lente sécurisée entre Filot et Hamoir et d'un espace de repos avec du parking

Description du projet

Le projet consiste à aménager une liaison sécurisée entre Filot et Hamoir (2,5 Km) pour sécuriser et favoriser les déplacements des usagers doux. Cet aménagement prendra la forme d'une voie lente le long de la Grand'Route (N66) depuis la Maison de village de Filot jusqu'au carrefour avec la Route de Xhoris à Hamoir. La séparation entre la voie lente et la Grand'Route (N66) sera matérialisée (haie, barrière...).

De plus, la traversée de la voirie doit être sécurisée (aménagement ou passage sous voie) au niveau du passage pour piétons qui permet de rejoindre la Maison de village, la plaine de jeux, la voie lente et le cimetière depuis le centre du village.

En outre, en lien avec cette voie lente, un espace de repos et des emplacements de parking sont à aménager à proximité de la Maison de village.

Pour la parcelle située à l'entrée du village par la rue *En Strée*, il s'agit d'acquérir la parcelle privée et de démolir le garage à l'abandon en vue d'aménager une dizaine d'emplacement de parking ainsi qu'un espace vert avec quelques bancs. Le chemin traversant cet espace et le muret à restaurer sont à inclure dans les aménagements.

Pour la parcelle de l'ancien réservoir d'eau de la CILE, il s'agit d'aménager la fin de la voie lente en lien avec la Maison de village, de prévoir un emplacement sécurisé pour l'arrêt de bus et quelques emplacements de parking. Cet espace est situé en contrebas de l'Espace Seny qui est à conserver.

Pour ce projet, il s'agira de tenir compte de la zone Natura 2000 en ce qui concerne la voie lente et de la présence d'une cabine électrique et de bulles à verre pour l'espace de repos.

Ce projet est à mettre en lien avec les fiches 1.1 *Ajout du chaînon manquant au RAVeL 5 de l'Ourthe entre Comblain-la-Tour et Hamoir en vue d'améliorer la mobilité douce intervillages et de favoriser le développement touristique*, 3.2 *Acquisition d'un terrain en vue de créer un espace de convivialité, de l'habitat et du parking à proximité de la Maison de village de Filot*.

Origine de la demande

- Consultation citoyenne
- Commission Locale de Développement Rural
- Commission de sécurité
- Commune

Justification du projet

Le village de Filot ne comptant plus aucun commerce de proximité, les habitants sont contraints de se rendre à Hamoir pour accéder aux commerces et services. Cependant, Filot est mal desservi en transport en commun et les habitants qui ne possèdent pas de voiture doivent se rendre à Hamoir pour avoir accès à une offre de transport diversifiée. Bon nombre d'habitants se rendent quotidiennement dans le centre de Hamoir à pied ou à vélo. Or, la route est très dangereuse (sinueuse et vitesse excessive des véhicules) et il n'y a pas d'accotements pour les usagers doux.

Ce projet se justifie également par la création d'un lotissement le long de cette voie, avant d'entrer dans l'agglomération, qui va faire augmenter significativement la population du village. Les personnes habitant ce lotissement utiliseront la voie lente pour rejoindre le centre du village de Filot (école, Maison de village, église...) ou le village de Hamoir.

En outre, cette voie lente permettra de compléter le maillage intervillages de liaison douce entre les quatre villages de l'entité. En effet, la voie lente permettra de rejoindre le centre de Hamoir et les trottoirs aménagés dans celui-ci permettent de rejoindre le RAVeL de l'Ourthe qui relie les autres villages de l'entité entre eux.

Le seul dispositif pour la traversée de la Grand'Route au niveau de la Maison de village est un passage pour piétons, à proximité d'un virage, qui n'est pas suffisamment mis en évidence. Cela rend la traversée dangereuse au vu de la vitesse des véhicules. Or, la traversée est nécessaire pour rejoindre la Maison de village, la plaine de jeux, la voie lente et le cimetière depuis le centre du village. Par conséquent, un aménagement davantage sécurisé se justifie.

La création d'un espace de repos à l'entrée du village permettra de créer un espace de convivialité dans le village de Filot qui en compte peu actuellement. En outre, cet espace est idéalement situé car il est un lieu de passage fréquenté au vu de sa localisation à l'entrée du village, à proximité de la Maison de village, de la voie lente et sur le parcours d'une promenade pédestre.

Les habitants du centre du village rencontrent des difficultés pour se garer au vu du peu de place disponible dans le village. Les emplacements de parking à l'entrée du village offriront une solution à ces personnes. Quant aux emplacements à côté de la Maison de village, ils pourront être utilisés par les riverains, les utilisateurs de la Maison de village et les personnes souhaitant se rendre au cimetière.

Ce projet s'inscrit dans le cadre d'un développement durable de la Commune. En regard des trois piliers du développement durable :

- *Environnement* : les aménagements sont respectueux du cadre de vie et proposent une alternative à l'utilisation de la voiture;
- *Economie* : le projet facilite l'accès aux commerces et services;
- *Social :* ce projet favorise les déplacements doux et pas ou peu coûteux, générateur de bien-être et contribuant au maintien d'une bonne condition physique. Il facilité également les rencontres.

Localisation

Grand'Route

Entrée du village

Statut au plan de secteur

Voie lente : Zone d'habitat à caractère rural, zone agricole, zone forestière, zone d'habitat
Espace de repos : Zone d'habitat à caractère rural, périmètre d'intérêt culturel, historique ou esthétique

Statut de propriété

Voie lente : Service Public de Wallonie (DGO Routes et bâtiments)
Espace de repos : Commune, privé, CILE

Tâches à réaliser

- Acquisition des parcelles
- Réalisation de plans en concertation avec le Service Public de Wallonie (DGO Routes et bâtiments et Département de la Nature et des Forêts) et les habitants
- Enquête publique
- Réalisation des aménagements
- Entretien des aménagements
- Evaluation du projet

Objectifs visés

I.b Valoriser notre cadre de vie
III.c Améliorer les services à la population
III.d Développer la mobilité pour augmenter l'accessibilité à l'emploi, aux commerces et services
IV.a Intégrer la convivialité dans les aménagements
IV.g Améliorer les voies de communication et la sécurité, entre villages et dans les villages, pour les usagers doux

Indicateurs

- Nombre de personnes utilisant la voie lente/mois
- Nombre de personnes utilisant l'espace de repos/mois
- Taux d'utilisation du parking

Création d'emploi(s) envisagée

Sans objet

Estimation globale du coût

SURFACES GLOBALES - TABLEAU DE SYNTHESE		
Longueur de la liaison	2500	m
Espace de repos		
hydrocarboné	650	m²
pavé béton	720	m²

dolomie	380	m²
Total revêtement	*8000*	*m²*

A. Liaison sécurisée				
	U	Qttés	Pu	P total
1 Eléments linéaires *comprend déblais, bordures, filet d'eau, drain éléments de sécurisation*	m	2500	60,00 €	150.000,00 €
2 Revêtement *comprend déblais, fondation, revêtement largeur 2,50m*	m	2500	200,00 €	500.000,00 €
3 Arasement et sécurisation du rocher	FFT	1	10.000,00 €	10.000,00 €
4 Création d'une passerelle en porte à faux	FFT	1	80.000,00 €	80.000,00 €
5 Signalétique	FFT	1	10.000,00 €	10.000,00 €
6 Eclairage	FFT	1	150.000,00 €	150.000,00 €
Sous-total A				900.000,00 €

B. aménagements à Filot				
	U	Qttés	Pu	P total
7 Revêtement : hydrocarboné *comprend : déblais; fondation; bordures; revêtement*	m²	650	70,00 €	45.500,00 €
8 Revêtement : pavé béton *comprend : déblais; fondation; bordures; revêtement*	m²	720	70,00 €	50.400,00 €
9 Revêtement : dolomie *comprend : déblais; fondation; bordures; revêtement*	m²	380	60,00 €	22.800,00 €
10 Eléments linéaire (bordures diverses)	FFT	1	6.000,00 €	6.000,00 €
11 Sécurisation de la traversée	FFT	1	1.000,00 €	1.000,00 €
12 Abri bus couvert	FFT	1	5.000,00 €	5.000,00 €
13 Espace de repos (comprend les bancs, arbres, bulles à verre)	FFT	1	6.000,00 €	6.000,00 €
14 Démolition du réservoir *comprend démolition, évacuation, comblement*	FFT	1	10.000,00 €	10.000,00 €
15 Mur de soutènement	FFT	1	20.000,00 €	20.000,00 €
16 Evocation de l'ancien réservoir	FFT	1	5.000,00 €	5.000,00 €
17 Egouttage divers	FFT	1	10.000,00 €	10.000,00 €
18 Eclairage des aménagements	FFT	1	20.000,00 €	20.000,00 €
Sous-total B				201.700,00 €

C. Acquisition				
	U	Qttés	Pu	P total
19 acquisition des parcelles *de l'espace de repos et de l'ancien réservoir*	m²	1800	50,00 €	90.000,00 €
Sous-total C				90.000,00 €
Total HTVA, hors honoraires				1.191.700,00 €

HONORAIRES				
Architecture/stabilité	fft	9%	1.191.700,00 €	107.253,00 €
Coordination sécurité	fft	1,20%	1.191.700,00 €	14.300,40 €

TOTAL HORS TVA	fft			1.313.253,40 €
TOTAL TVAC	fft	121%	1.313.253,40 €	**1.589.036,61 €**

Récapitulatif

Prix/m² de la liaison	144,00 €	HTVA
Prix/m² des espaces de repos	115,26 €	HTVA

Ainsi fait le 01/07/2011
pr la SPRL LACASSE-MONFORT,
ir LACASSE Jean-Marie

Répartition du financement

SPW DGO Routes et bâtiments : 100 % de la liaison sécurisée
Développement rural : 60 % des espaces publics
Commune : 40 % des espaces publics

Ou

Développement rural : 80 % de l'ensemble
Commune : 20 % de l'ensemble

Programme de réalisation

Le projet peut se réaliser en une ou plusieurs phases. En cas de réalisation en plusieurs phases, la première phase concernera le 1er tronçon de la voie lente (750 m depuis Hamoir) ; les autres phases concerneront le tronçon de la liaison sécurisée restant et les espaces publics.

Etat du dossier

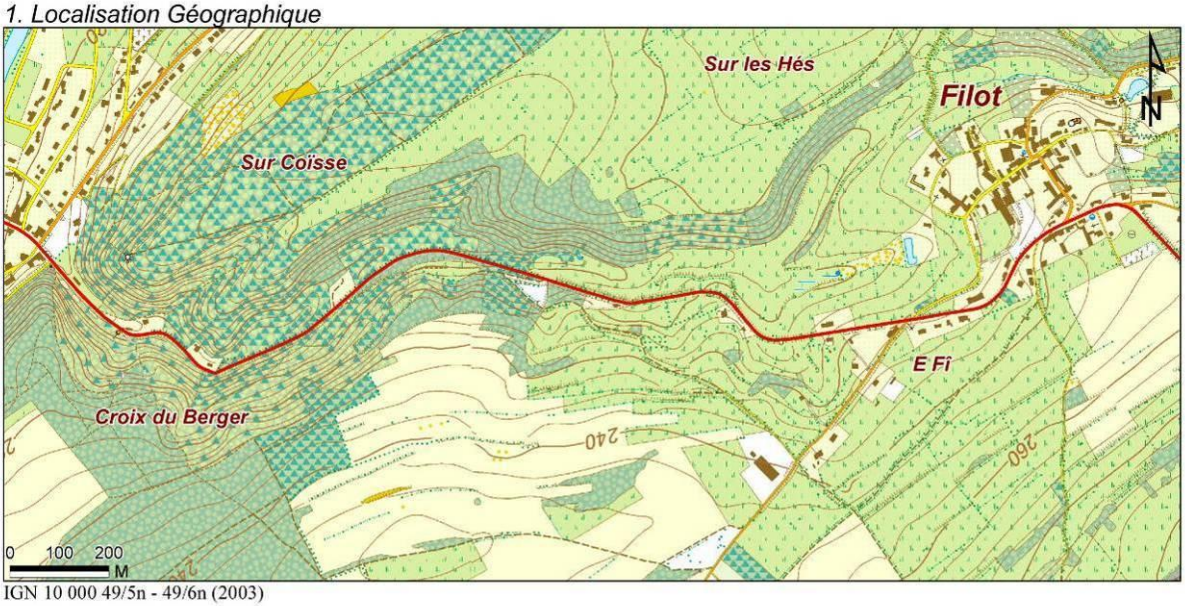
- Avis du Service Public de Wallonie (Département du réseau de Liège) sur le projet
- Avis du Service Public de Wallonie (Département de la Nature et des Forêts) sur le projet

Programme dans le temps

Dans les 3 ans

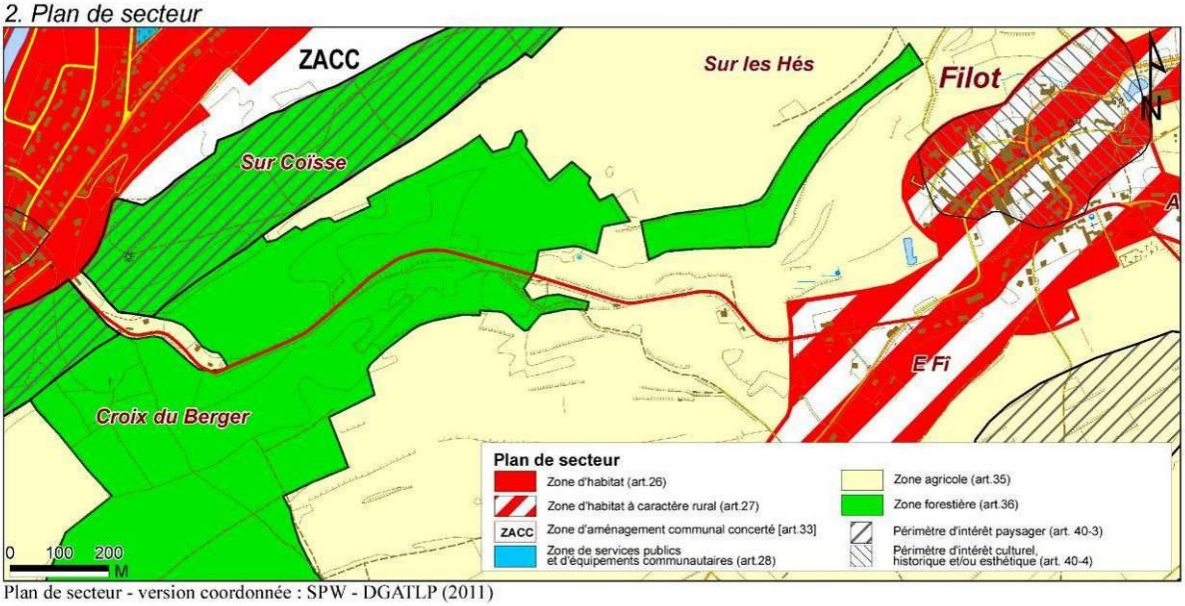
Annexes

1. Localisation Géographique



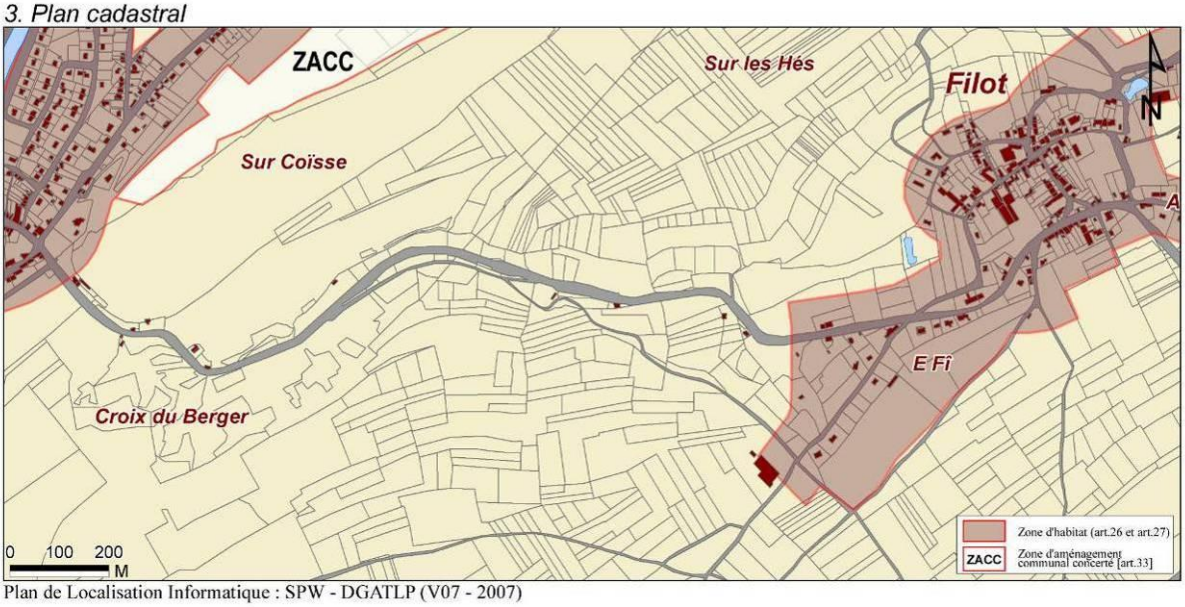
IGN 10 000 49/5n - 49/6n (2003)

2. Plan de secteur



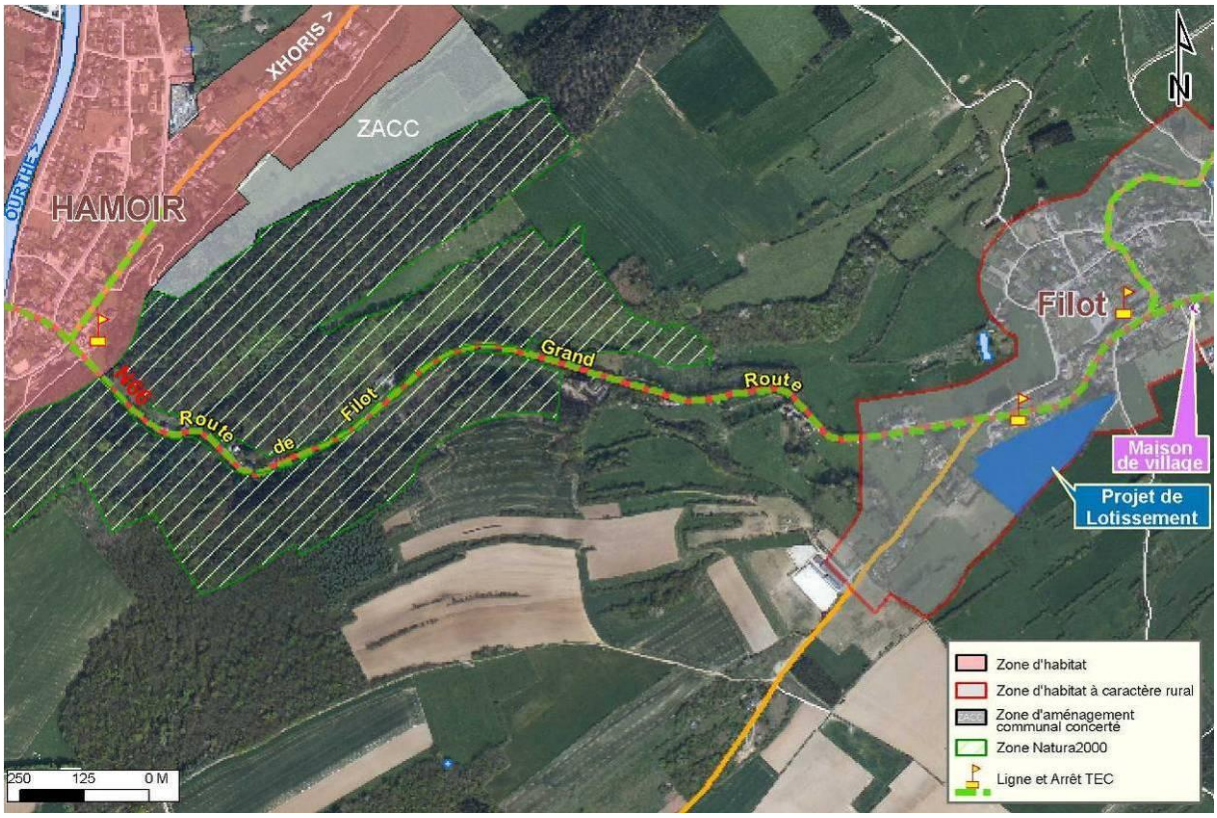
Plan de secteur - version coordonnée : SPW - DGATLP (2011)

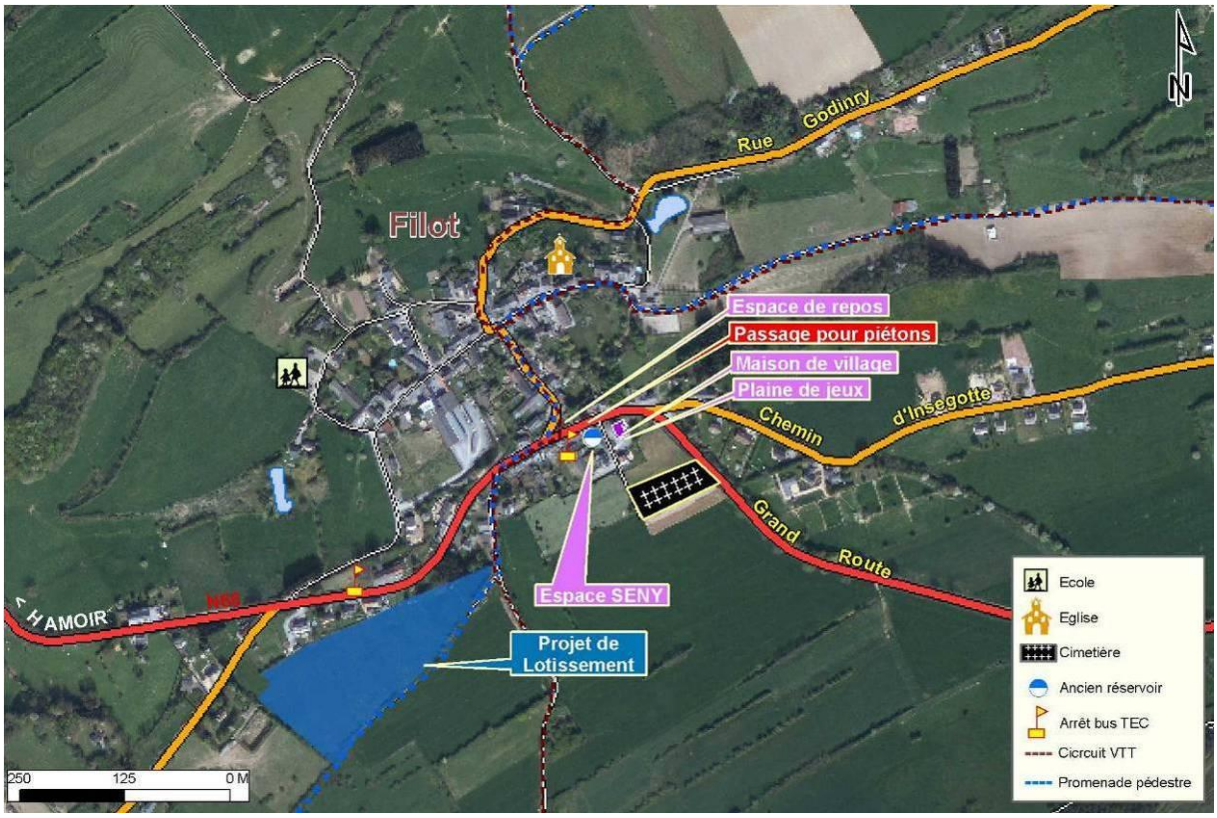
3. Plan cadastral



Plan de Localisation Informatique : SPW - DGATLP (V07 - 2007)

4. Plan de situation





5. *Photos de la situation actuelle*





Grand'Route entre Hamoir et Filot



Grand'Route



Ancien réservoir de la CILE



Espace Seny







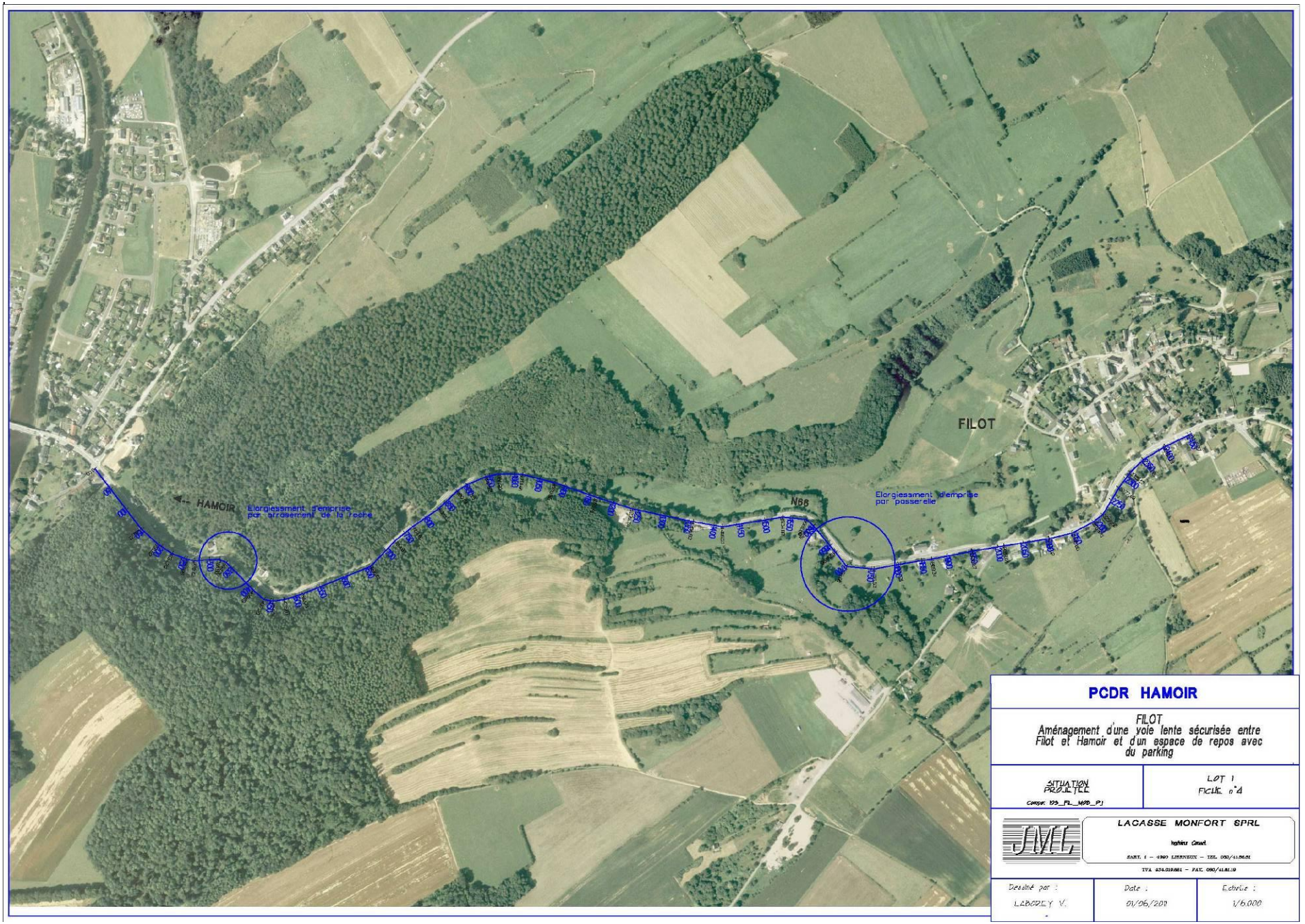

Entrée de village à aménager





Garage à démolir – Murets à restaurer

6. *Esquisses des aménagements*



PCDR HAMOIR

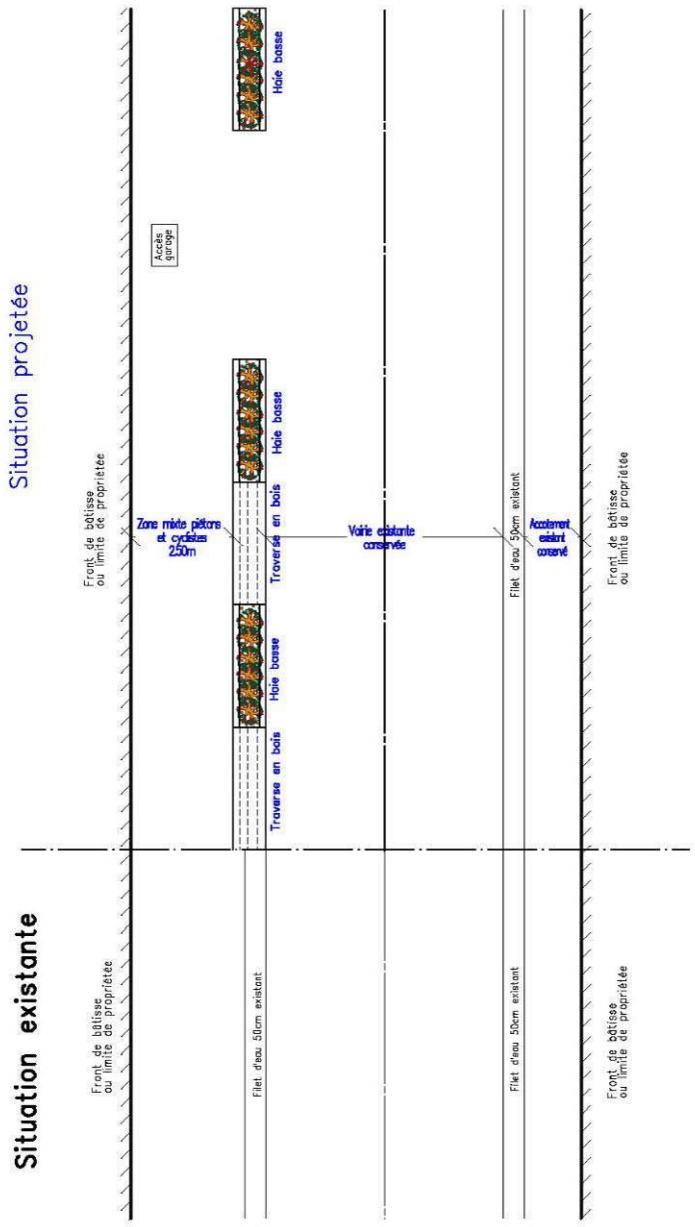
FILOT
Aménagement d'une voie lente sécurisée entre Filot et Hamoir et d'un espace de repos avec du parking

SITUATION PROJETEE	LOT 1
Canevas: 175_FIL_MOD_P1	FICHE n°4

LACASSE MONFORT SPRL
Ingénieurs Conseils
RUE V. 1 – 6980 LIERNEUX – TEL. 080/41.06.01
TVA 454.019.581 – FAX. 080/41.81.19

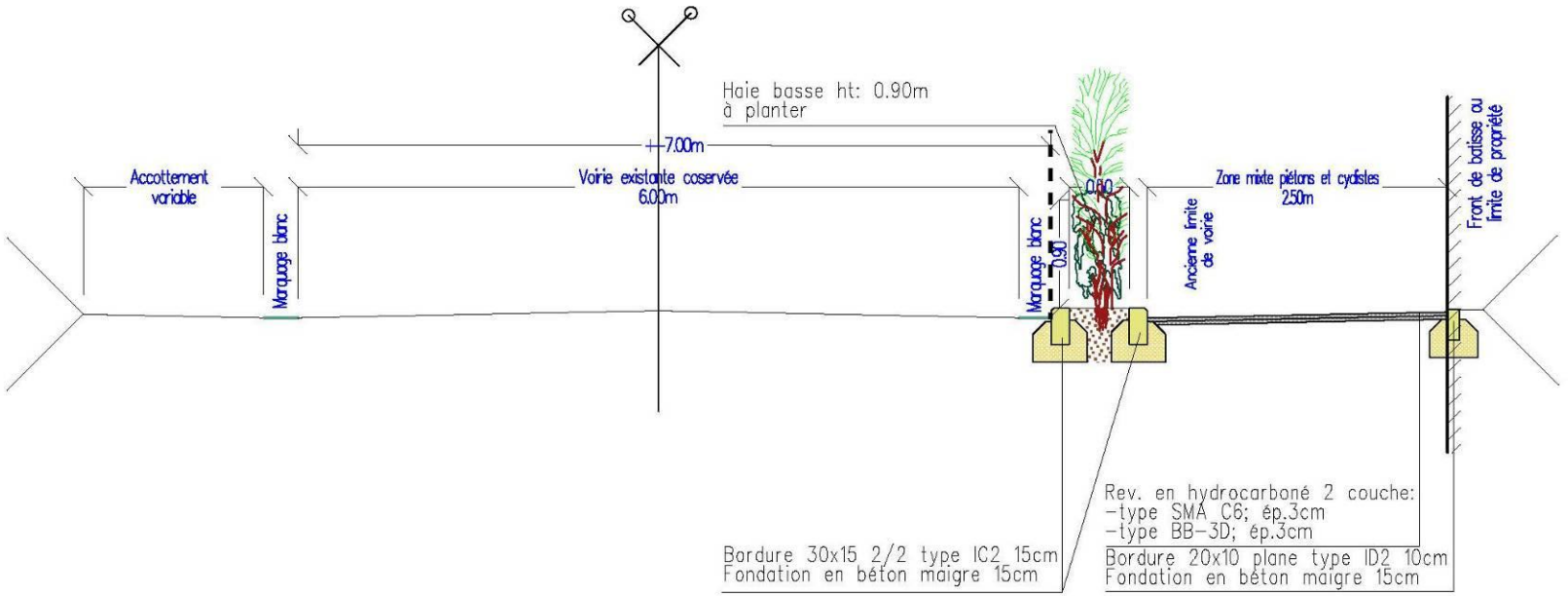
Dessiné par :	Date :	Echelle :
LEBODLY V.	01/06/2011	1/5.000

Vue en plan pour les liaisons sécurisées



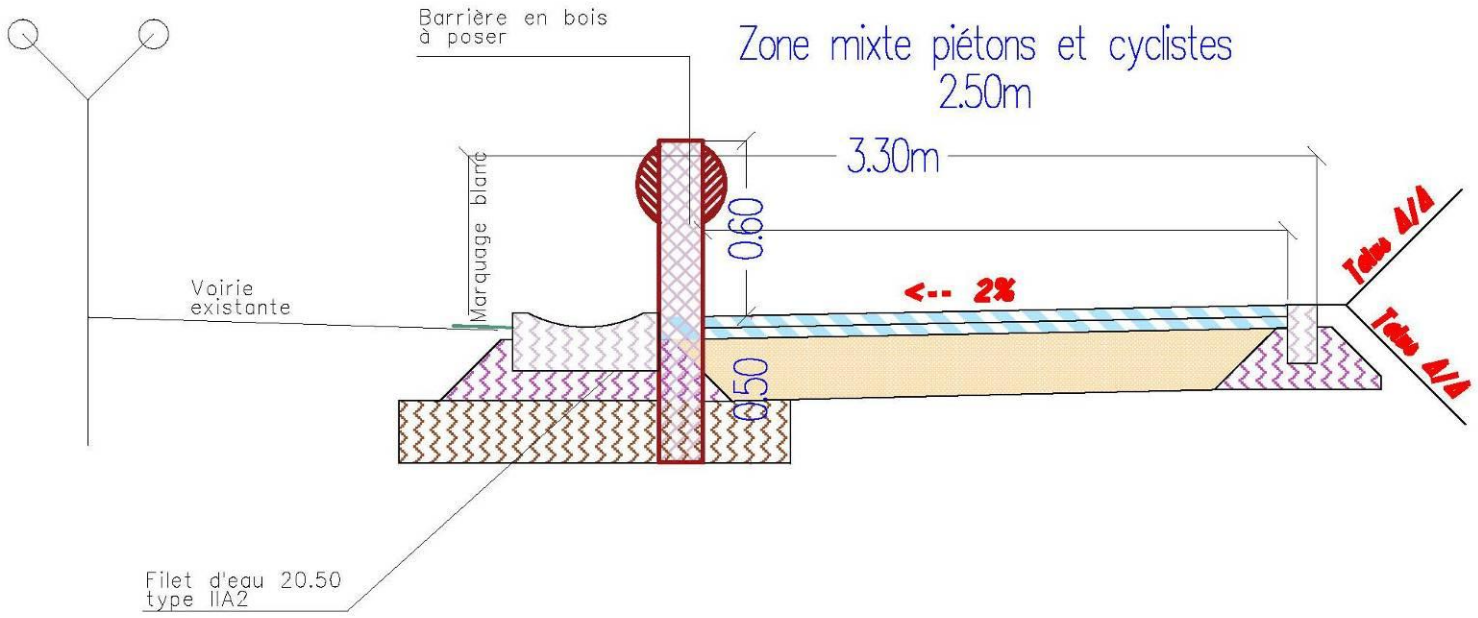
Echelle 1/150

Travers type liaisons sécurisées avec haie basse

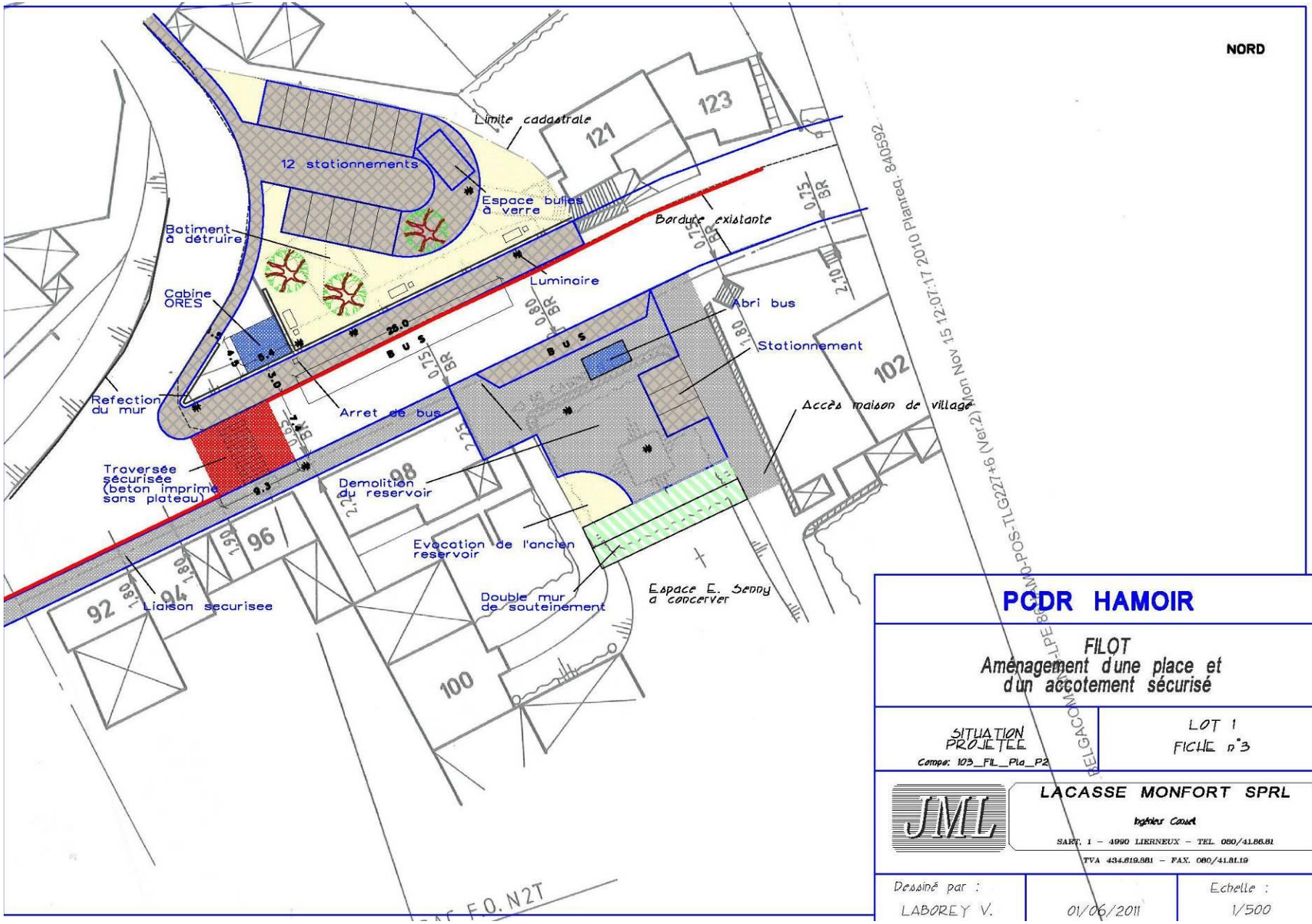


ECHELLE 1/50

Travers type liaison sécurisée avec traverse en bois



ECHELLE 1/20


NORD
Limite cadastrale
12 stationnements
Espace bulles à verre
Batiment à détruire
Bordure existante
Luminaire
Cabine ORES
Abri bus
Stationnement
Refection du mur
Arret de bus
Accès maison de village
Traversée sécurisée (beton imprimé sans plateau)
Demolition du reservoir
Evacuation de l'ancien reservoir
Double mur de soutènement
Espace E. Sepny à conserver
Liaison securisee
BUS
121
123
102
98
96
94
92
100
PCDR HAMOIR
FILOT
Aménagement d'une place et d'un accotement sécurisé
SITUATION PROJETEE
Compo: 103_FIL_Pla_P2
LOT 1
FICHE n°3
LACASSE MONFORT SPRL
Ingénieurs Conseils
SART, 1 – 4990 LIERNEUX – TEL. 080/41.86.81
TVA 434.619.881 – FAX. 080/41.81.19
Dessiné par : LABOREY V.
01/06/2011
Echelle : 1/500

7. *Avis du SPW Département du réseau de Liège, SPW Département de la Nature et des Forêts et courrier du Ministre des Travaux publics, de l'Agriculture, de la Ruralité, de la Nature, de la Forêt et du Patrimoine de la Région wallonne*

Wallonie

SPW
Service public de Wallonie

DÉPARTEMENT DU RÉSEAU DE LIÈGE

DIRECTION DES ROUTES DE LIÈGE

Avenue Blonden 12-14
4000 Liège
Tél. : 04 229 75 75
Fax : 04 229 75 22

SPRL LACASSE-MONFORT

JML
Thier del Preux 1
4990 LIERNEUX

Liège, le 17 MARS 2011

Nos réf. : D151/MOBILITE/HAMOIR/
Vos réf. : SPW LIEGE/HAMOIR/100201
Votre contact : Karin DUBUISSON-04/229 7543
Mail : karin.dubuisson@spw.wallonie.be

Objet : N 66 – HAMOIR – PCDR – fiche projet "liaison sécurisée entre Filot et Hamoir".

Monsieur,

Votre courrier du 01.02.2011 a retenu toute mon attention. Après examen de votre fiche projet, mon service émet les remarques suivantes :

- la largeur actuelle de la voirie ainsi que les filets d'eau doivent être conservés en l'état actuel. En effet, étant donné la configuration de la route, un rétrécissement de la voirie poserait des problèmes de sécurité pour les usagers. De plus, la suppression du filet d'eau risque d'être la cause de problèmes lors de fortes pluies ;

- le fossé présent sur une partie de l'itinéraire sera comblé après y avoir posé un tuyau de diamètre suffisant compte tenu du débit qui peut se présenter ;

- une stabilisation du talus que vous comptez soumettre à arasement devrait être nécessaire. Dans le cas où cette stabilisation ne serait pas effectuée suite à l'arasement, le SPW décline toute responsabilité quant aux problèmes futurs qui surviendraient du fait de cette non-stabilisation. En effet, l'arasement risque de fragiliser le talus qui, soumis aux diverses intempéries, pourrait s'effondrer en partie ou laisser échapper des blocs de pierres au bout d'un certain temps.

http://spw.wallonie.be

- Pour ce qui concerne la traversée à Filot, nous n'avons pas de remarque pour la réalisation d'une zone en béton imprimé (sans plateau). Afin de mieux marquer et faire ralentir les véhicules à l'approche du passage piétons, le marquage d'une bande centrale rouge sur 100 m de part et d'autre de ce passage semblerait également opportun.

Veuillez agréer, Monsieur, l'assurance de ma considération distinguée.

L'Ingénieur en Chef-Directeur
des Ponts et Chaussées f.f.

ir. D. VERLAINE

04 2245877

DÉPARTEMENT
DE LA NATURE ET
DES FORÊTS

DIRECTION EXTERIEURE
DE LIEGE

Wallonie

M. Valentin LABOREY
LACASSE MONFORT Ingénieur conseil
Thier del Preux, 1
4990 LIERNEUX

SPW
Service public
de Wallonie

Montagne Sainte-Walburge 2
B-4000 Liège
Tél. : 04 22.45.870
Fax : 04 22 45 874

Vos réf. :DNF Liège/Hamoir/100201
Nos réf. : CD990.3 n°25712
Annexe(s) :

Votre contact : Nicolas DELHAYE– 04/224 58 78 – nicolas.delhaye@spw.wallonie.be

Objet : Hamoir – Demande d'avis préalable relative à la réalisation d'une liaison sécurisée entre Filot et Hamoir sur la R.N.66 dans le cadre du PCDR de Hamoir
Demandeur : LACASSE MONFORT Ingénieur conseil sprl

Liège, le 11 mars 2011

Monsieur,

Comme suite à votre demande d'avis préalable relative à l'objet décrit et référencé sous rubrique, réceptionnée par mes services en date du 8 février 2011, j'ai l'honneur de vous apporter les remarques et avis ci-après.

Considérant :

- que le projet consiste à réaliser une liaison « modes doux » sécurisée entre le village de Filot et Hamoir sur la R.N. 66 ;
- que cette liaison se situe à proximité immédiate du site Natura 2000 BE34002 « Vallée de l'Ourthe entre Bomal et Hamoir » et qu'elle est susceptible d'impact sur ce site à la cumulée 325 des plans fournis au dossier ;
- qu'à cet endroit précis, après visite sur le terrain, le Département Nature et Forêts estime que l'arasement de la roche pour élargir l'emprise de la voirie engendrera un impact sur l'habitat d'intérêt communautaire 8210 « Pentes rocheuses calcaires avec végétation chasmotypique » et sur l'habitat d'intérêt communautaire prioritaire 9180* « Forêts de pente, éboulis ou ravins du *Tilio-Acerion* » ;
- qu'au vu de l'ensemble du site et de la répartition en surface de ces 2 habitats dans celui-ci, l'impact sur ces habitats peut être considéré comme non significatif ;

le Département Nature et Forêts émet un avis préalable **favorable conditionnel**.

Les conditions du Département Nature et Forêts sont les suivantes :

- afin de limiter l'impact sur les 2 habitats cités ci-dessous, la liaison sécurisée ne comportera pas à l'endroit prévu de l'arasement de la roche de haie basse entourée de bordure et ce, pour limiter la largeur de la liaison à cet endroit ;

04 2245877

- le projet pourra araser la roche uniquement à l'endroit précis de la cumulée 325 comme décrit sur le plan joint au dossier ;
- l'arasement de la roche à cet endroit est à opérer de manière à reconstituer un escarpement d'aspect naturel, sans dispositif artificiel de soutènement (type gabions ou muret en béton) ou de sécurisation (gunitage) afin de conserver les caractéristiques du milieu d'origine (pente rocheuse) et son attrait pour la végétation chasmotypique. A cet effet, le demandeur fournira des levés topographiques précis (coupes, plans) dans toute demande ultérieure.

Le Département Nature et Forêts attire également votre attention sur d'autres impacts potentiels liés à ce projet sur le patrimoine naturel. En effet, les travaux seront susceptibles d'engendrer des modifications du relief du sol dans la zone forestière et d'impacter des haies le long de cette voirie dans la zone agricole. Le demandeur veillera donc à limiter au maximum l'augmentation d'emprise de la voirie sur toute la longueur du projet et à protéger au maximum les éléments naturels dans les plans définitifs.

Nous rappelons toutefois que l'avis préalable ici rendu ne préjuge en rien de la décision qui pourrait être prise sur une éventuelle demande de permis d'urbanisme pour ce projet.

Mes services se tiennent à votre entière disposition pour toute information complémentaire.

Je vous prie de croire, Monsieur, à l'assurance de ma considération distinguée.

Le Directeur,

Ir Michel DEFAWE

Copies :
au Cantonnement d'AYWAILLE (2737)

http://spw.wallonie.be
N° Vert : 0800 11 901 (informations générales)

DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE
DE L'AGRICULTURE, DES RESSOURCES NATURELLES ET DE L'ENVIRONNEMENT
Avenue Prince de Liège 15, B-5100 Namur (Jambes) • Tél. : 081 33 50 50 • Fax : 081 33 51 22

Gouvernement wallon

Le Ministre wallon
Benoît LUTGEN

Travaux publics,
Agriculture, Ruralité,
Nature, Forêt
et Patrimoine

Namur, 22 AVR. 2011

Monsieur Patrick LECERF
Bourgmestre
Commune de Hamoir
Rue de Tohogne, 14

4180 Hamoir

210726

Nos Réf. : TRAV/210726 (à rappeler)
Personne de contact : Sébastien DESCHAMPS (081/710.313)
E-mail : sebastien.deschamps@gov.wallonie.be

Concerne : La liaison entre les villages de Hamoir et Filot
Route régionale dangereuse

Monsieur le Bourgmestre,
Cher Monsieur LECERF,

Faisant suite à votre courrier du 27 janvier dernier relatif à la liaison entre les villages de Hamoir et Filot, je vous transmets la réponse qui m'a été adressée, suite à ma demande d'informations, par le Service Public de Wallonie (SPW).

Je vous invite à intégrer ce projet de création d'une liaison entre ces villages dans les réflexions que vous menez actuellement en vue de finaliser votre Programme Communal de Développement Rural (PCDR).

Ces aménagements pourraient, le cas échéant, faire l'objet d'une subvention à hauteur de 80 %.

Vous souhaitant bonne réception de la présente, je vous prie de croire, Monsieur le Bourgmestre, cher Monsieur LECERF, à l'assurance de mes sentiments très distingués.

Benoît LUTGEN

Chaussée de Louvain 2, B-5000 Namur • Tél. : 081 710 310 • Fax 081 710 380 • E-mail. : cabinet.lutgen@gov.wallonie.be

Fiche n°1.5

HAMOIR (entité)

Création d'un Conseil communal des jeunes

Description du projet

Le projet consiste à mettre en place un Conseil communal des jeunes en vue de leur donner la parole, de les écouter et de déterminer leurs attentes. Ce Conseil communal des jeunes pourra formuler des propositions concrètes sur les questions en matière de jeunesse. Sur base des besoins et des souhaits qui auront été identifiés, des projets pourront être mis en place en collaboration avec les jeunes et la Commune.

L'encadrement des jeunes débuté dans le cadre du Plan de Cohésion Sociale Condroz 2009-2013 est à poursuivre et à développer.

Origine de la demande

- Consultation citoyenne
- Commission Locale de Développement Rural
- Plan de Cohésion Sociale Condroz
- Conseil communal des Enfants
- Commune

Justification du projet

La Commune veut être attentive aux besoins et souhaits de ses jeunes. Or, bien qu'il existe un comité rassemblant des jeunes dans chacun des villages, la communication avec la Commune quant à leurs attentes n'est pas assez fréquente. De manière générale, les jeunes sont difficiles à mobiliser. La création d'un Conseil consultatif permettrait d'atteindre cet objectif.

En améliorant la communication avec les jeunes, cela permettra de renforcer leur encadrement et de développer de nouvelles activités pour compléter l'offre existante. Les jeunes participeront ainsi davantage à la vie sociale et culturelle de la Commune.

De plus, la collaboration entre les différents comités de jeunes sera renforcée.

En outre, la création d'un Conseil communal pour les jeunes permettra d'assurer une continuité au Conseil communal des enfants. En effet, lorsque les enfants devront quitter le Conseil communal des enfants, il est opportun qu'ils puissent continuer à s'investir dans la vie communale via un Conseil communal des jeunes. Des collaborations peuvent également être envisagées avec le Conseil communal des enfants, la commission des aînés et le Conseil communal. Ce Conseil permettrait aux jeunes de s'impliquer dans la vie locale.

L'objectif est de sensibiliser et former les jeunes à la pratique d'une citoyenneté responsable, en leur permettant d'exprimer leur point de vue, de confronter leurs opinions, de faire connaître leurs idées et d'en débattre. Cela leur permet de vivre une expérience de démocratie participative et d'être un citoyen actif dans leur Commune.

Ce projet s'inscrit dans le cadre d'un développement durable de la Commune. En regard des trois piliers du développement durable :

- *Environnement* : non pertinent;
- *Economie* : création d'emplois;
- *Social* : le projet contribue à intégrer les jeunes dans la vie communale.

Ce projet rencontre tout particulièrement le principe de *gouvernance* par la mise en place d'un nouvel outil de participation citoyenne.

Localisation

Sans objet

Statut au plan de secteur

Sans objet

Statut de propriété

Sans objet

Tâches à réaliser

- Engagement d'une personne
- Appel à candidatures des jeunes
- Mise en place du Conseil communal des jeunes
- Réunions et activités du Conseil communal des jeunes
- Renouvellement des membres
- Evaluation du projet

Objectifs visés

IV.c Impliquer les adolescents dans la vie locale

IV.e Susciter des projets réunissant un groupe d'habitants et si possible réunissant des habitants de différents villages

Indicateurs

- Le nombre de jeunes ayant fait partie du Conseil communal des jeunes
- Le nombre d'activités organisées en faveur des jeunes dans le cadre du Conseil communal des jeunes

Création d'emploi(s) envisagée

Une personne sera engagée à mi-temps pour gérer le Conseil communal des jeunes.

Estimation globale du coût

- Engagement d'une personne à mi-temps : le coût sera à déterminer en fonction de la qualification de la personne.
- Frais de fonctionnement : 5000 €/an

Répartition du financement

Possibilités de financement : Commune, Plan de Cohésion Sociale, appels à projets

Programme de réalisation

Une phase

Etat du dossier

- Création d'un conseil communal des enfants en 2009
- Diverses rencontres, activités mais aussi des suivis sont organisés par la Teignouse et le PCS

Programme dans le temps

Dans les 3 ans

Fiche n°1.6

HAMOIR (entité)

Actions pour une meilleure gestion énergétique des bâtiments communaux

Description du projet

Dans un premier temps, le projet consiste à poursuivre la réalisation d'audits énergétiques[331] des bâtiments communaux et de mettre en œuvre les recommandations de ces audits afin de réduire la consommation énergétique des différents bâtiments.

Un audit énergétique est à réaliser pour les bâtiments suivants :

- Ecole communale de Hamoir (nouvelle partie, rue Gilles Del Cour 10 - Hamoir)
- Maison du Piqueur (Place Del Cour 1 - Hamoir)
- Hall Omnisports (Rue du Moulin 10 - Hamoir)
- Maison de village de Filot (Grand'Route 102 – Filot)
- Salle "Les Amis Réunis" (Rue Joseph Wauters – Fairon)
- Salle Talier (Place du Monument 1 – Comblain-la-Tour)

Pour les bâtiments communaux ayant fait l'objet d'un audit énergétique en 2006, il s'agit de poursuivre la mise en œuvre des recommandations. Il s'agit des bâtiments suivants :

- Maison communale de Hamoir (Rue de Tohogne 14 – Hamoir)
- Ecole communale de Hamoir (ancienne partie) et CPAS (Rue Gilles Del Cour 10 – Hamoir)
- Ecole de Fairon (Rue Joseph Wauters 2 - Fairon)
- Ecole de Comblain-la-Tour (Rue des écoles 9 – Comblain-la-Tour)
- Ecole de Filot (Rue Grands champs 3 – Filot)

Une comptabilité énergétique[332] ou une étude de pré-faisabilité[333] pourra en outre s'avérer pertinente.

Il s'agit de systématiser l'efficience énergétique de toutes rénovations majeures de bâtiments et de nouvelles réalisations.

En outre, le potentiel didactique des actions entreprises par la Commune en matière d'économies d'énergie est à exploiter.

---

[331] Un audit énergétique permet de relever les consommations énergétiques d'un bâtiment et d'envisager les possibilités d'améliorer de ce point de vue sa performance.

[332] Une comptabilité énergétique met en place un suivi actif et précis des consommations pour chaque unité technique d'exploitation, par service ou par usage d'un bâtiment public. Elle permet ainsi :

- de constituer un outil de décision pour la gestion énergétique;
- d'établir des ratios de consommation;
- de contrôler les dérives et dérapages de consommation.

[333] Une étude de pré-faisabilité évalue l'intérêt économique, technique et énergétique d'une technologie particulière à installer dans le bâtiment en lieu et place d'un équipement plus classique (ex: cogénération, chaufferie au bois...).

Source : http://energie.wallonie.be

Dans un second temps, en fonction d'opportunités futures, l'investissement dans un système communal d'énergie verte (réseau de chaleur, hydroélectricité, éolienne...) est à envisager (cf. fiche 3.3, 3.11).

Ce projet est à mettre en lien avec les fiches 1.2 *Aménagement d'une Maison des associations dans le parc de l'Administration communale*, 1.3 *Aménagement de la Maison Biron et intégration de l'ensemble du bâtiment dans le parc Biron à aménager*, 1.12 *Actions d'information et de sensibilisation en matière d'environnement*, 2.1 *Création de logements passifs à loyers modérés dans le parc Biron*, 2.8 *Rénovation de la salle Talier et de ses abords*, 3.1 *Aménagement de l'ancien presbytère*, 3.3 *Mise en place de technologies faisant appel aux énergies renouvelables*, 3.8 *Aménagement de l'Administration communale et de son parc en vue d'améliorer les services à la population et de développer la convivialité*, 3.9 *Création de logements*, 3.10 *Acquisition, restauration et aménagement de bâtiments intéressants à préserver*, 3.11 *Création d'un réseau de chaleur dans le centre de Hamoir*.

Origine de la demande

- Consultation citoyenne
- Commission Locale de Développement Rural
- Commune

Justification du projet

Ce projet s'inscrit dans le cadre de la politique wallonne (Plan pour la Maîtrise durable de l'Energie en Wallonie à l'horizon 2020, en cohérence avec la Plan Climat wallon et le projet de Plan wallon pour la qualité de l'Air) mais aussi nationale et internationale.

Les mesures d'Utilisation Rationnelle de l'Energie (URE), visant à consommer moins d'énergie en conservant le même confort,

- génèrent des gains financiers plus rapidement que la mise en place de technologies nouvelles
- permettent la réduction des émissions de CO_2
- complètent la mise en place de technologies faisant appel aux énergies renouvelables.

Ces projets pourront également être la base d'une sensibilisation de la population à l'énergie et plus largement au respect de l'environnement.

Ce projet s'inscrit dans le cadre d'un développement durable de la Commune. En regard des trois piliers du développement durable :

- *Environnement* : diminution de la consommation énergétique, réduction des émissions de CO_2;
- *Economie* : non pertinent;
- *Social* : non pertinent.

Localisation

Cf. description du projet

Statut au plan de secteur

Sans objet

Statut de propriété

Commune

Tâches à réaliser

- Déterminer les priorités dans les bâtiments à auditer et/ou à rénover
- Introduire des demandes de subsides
- Réaliser les travaux
- Entretenir les aménagements
- Informer et sensibiliser la population aux actions menées et économies d'énergie réalisées
- Evaluation des travaux et des économies réalisés

Objectifs visés

I.a Sensibiliser et impliquer les citoyens à la protection et au respect de l'environnement

I.c Réduire la consommation d'énergie fossile en privilégiant les énergies renouvelables et les économies d'énergie

Indicateurs

- Consommation énergétique des différents bâtiments
- Nombre d'actions menées en faveur de la réduction du coût énergétique
- Nombre de bâtiments concernés
- Nombre d'actions menées en faveur de la sensibilisation à la population par rapport à ces travaux

Création d'emploi(s) envisagée

Sans objet

Estimation globale du coût

Audit : 2000 € TVAC par bâtiment (montant à adapter en fonction de la taille du bâtiment)
Rénovation énergétique : à déterminer en fonction de l'audit

Répartition du financement[334]

Audit
UREBA : 50% (25% si l'audit bénéficie d'autres subsides)
Commune : 50%

Rénovation énergétique des bâtiments publics
UREBA : 30% (15% si cumul avec autres subsides)
Commune : 70%

Comptabilité énergétique
UREBA : 50% (25% si le projet bénéficie d'autres subsides)
Commune : 50%

[334] *Source : http://energie.wallonie.be*

Etude de pré-faisabilité
UREBA : 50% (25% si le projet bénéficie d'autres subsides)
Commune : 50%

Programme de réalisation

- Pour chaque bâtiment :
  1°) Audit et/ou comptabilité énergétique et/ou étude de pré-faisabilité
  2°) Rénovation énergétique
  3°) Sensibilisation de la population
- Système communal d'énergie verte

Etat du dossier

- Des audits énergétiques ont été réalisés pour certains bâtiments communaux : Maison communale, Ecole communale de Hamoir, Ecole de Fairon, Ecole de Comblain-la-Tour, Ecole de Filot.
- Cf. Lot 0, p. 251

Programme dans le temps

Dans les 3 ans

Fiche n°1.7

HAMOIR (entité)

**Création de deux zones d'activités économiques,
en collaboration avec la SPI,
en vue de développer le secteur économique**

Description du projet

Le projet consiste à créer une zone d'activités économiques à Comblain-la-Tour et une autre à Filot pour permettre le développement économique de la Commune. Pour la mise en œuvre de ces deux projets, la Commune a fait appel à la Société Provinciale d'Investissement (SPI).

Dans un premier temps, il s'agit d'aménager l'îlot d'entreprises de Comblain-la-Tour (3,2 ha) qui pourra accueillir 10 à 15 petites entreprises dont les activités devront être compatibles avec la proximité du village. Une charte urbanistique et environnementale sera établie pour encadrer les activités.

Dans un second temps, il s'agit d'aménager la zone d'activités économiques industrielles à Filot (15 ha). Cependant, en tant que zone industrielle, l'accessibilité du site n'est pas idéale. Bien qu'étant le long d'une route nationale et excentré du village, le charroi doit traverser plusieurs villages pour accéder au zoning. Il est donc envisagé de changer l'affectation de la zone en partie (zone mixte, etc.) pour y accueillir des entreprises plus conformes à la situation.

Ce projet est à mettre en lien avec les fiches-projets 3.6 *Création d'un atelier rural* et 3.7 *Création d'une Agence de Développement Local (ADL)*.

Origine de la demande

- Société Provinciale d'Investissement (SPI)
- Consultation citoyenne
- Commission Locale de Développement Rural
- Commune

Justification du projet

La création des zones d'activités économiques sur le territoire communal va permettre la création d'entreprises ou l'expansion d'entreprises existantes et ainsi développer le secteur économique. Actuellement, il n'y a pas de terrains pour accueillir de nouvelles entreprises, ces zones d'activités économiques permettront de répondre à la demande.

Les entrepreneurs qui ont marqué leur intérêt pour l'îlot d'entreprises de Comblain-la-Tour sont principalement issus de la localité, leur souhait est de pouvoir disposer d'un petit atelier ou d'un hall de stockage pour y développer leurs activités.

La priorité est donnée à la zone mixte de Comblain-la-Tour car elle est propriété de la SPI et de la Commune et elle répond par ailleurs mieux aux demandes d'investisseurs locaux.

L'accessibilité de la zone d'activités économiques à Comblain-la-Tour est possible en transport en commun (train et bus) ainsi que pour les usagers doux (RAVeL et proximité du centre du village de Comblain-la-Tour).

Ce projet répond aux objectifs du Plan Marshall 2.vert.

Ce projet s'inscrit dans le cadre d'un développement durable de la Commune. En regard des trois piliers du développement durable :

- *Environnement* : la charte urbanistique et environnementale permettra d'imposer des contraintes aux entreprises pour le respect de l'environnement et la zone de Comblain-la-Tour est accessible en transport en commun;
- *Economie* : création d'emplois locaux;
- *Social* : création d'éventuels nouveaux services.

Localisation

Comblain-la-Tour, rue du Vicinal
Filot, le long de la route de Marche

Statut au plan de secteur

Comblain-la-Tour : Zone d'habitat à caractère rural, Zone non affectée
Filot : Zone d'activité économique industrielle

Statut de propriété

Comblain-la-Tour : SPI, Commune de Hamoir
Filot : privé

Tâches à réaliser

Comblain-la-Tour

- Convention avec la SPAQUE pour l'assainissement du sol
- Demande de subsides à la Région wallonne (dossier de reconnaissance de zone)
- Equipement de l'îlot d'entreprises
- Elaboration d'une charte urbanistique et environnementale
- Mise en vente des parcelles
- Entretien des aménagements

Filot

- Acquisition des parcelles
- Demande de subsides à la Région wallonne (dossier de reconnaissance de zone)
- Equipement du zoning
- Elaboration d'une charte urbanistique et environnementale
- Mise en vente des parcelles
- Entretien des aménagements

Objectifs visés

II.c Privilégier un aménagement du territoire qui respecte les zones naturelles, les paysages mais qui donne aussi plus de possibilités de constructions
III.a Valoriser le commerce de proximité et les produits locaux
III.b Favoriser l'implantation d'entreprises respectueuses de l'environnement

Indicateurs

- Nombre d'entreprises créées
- Nombre d'emplois créés

Création d'emploi(s) envisagée

L'implantation d'entreprises créera de nouveaux emplois.

Estimation globale du coût

- Comblain-la-Tour : 2 350 000 € (assainissement et infrastructures)
- Filot : à déterminer

Répartition du financement

Comblain-la-Tour

Wallonie : - 100 % de l'assainissement (SPAQuE)
- 80 % des infrastructures et de la reconnaissance de zone
Commune : 20 % des infrastructures et de la reconnaissance de zone

Filot : à déterminer

Programme de réalisation

Plusieurs phases

Eléments dont il faut tenir compte pour la priorité à accorder

Des entrepreneurs locaux souhaitent développer leurs activités dans des infrastructures adaptées tout en restant à proximité de leur lieu d'activités actuel.

Etat du dossier

- La SPI est propriétaire de la zone à Comblain-la-Tour;
- Une pollution du sol a été décelée à Comblain-la-Tour.

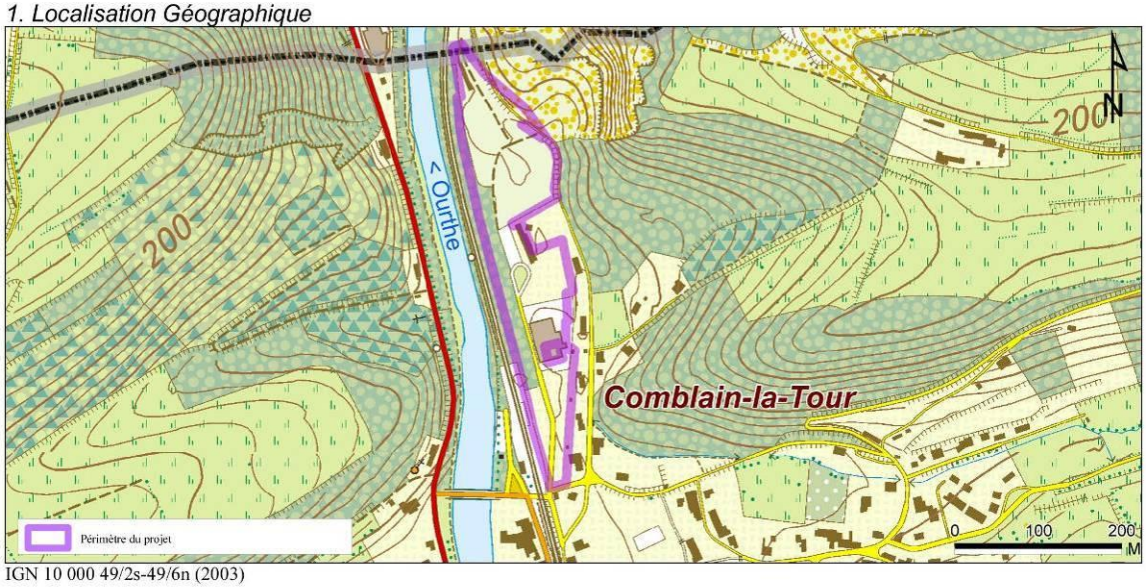
Programme dans le temps

Dans les 3 ans

Annexes

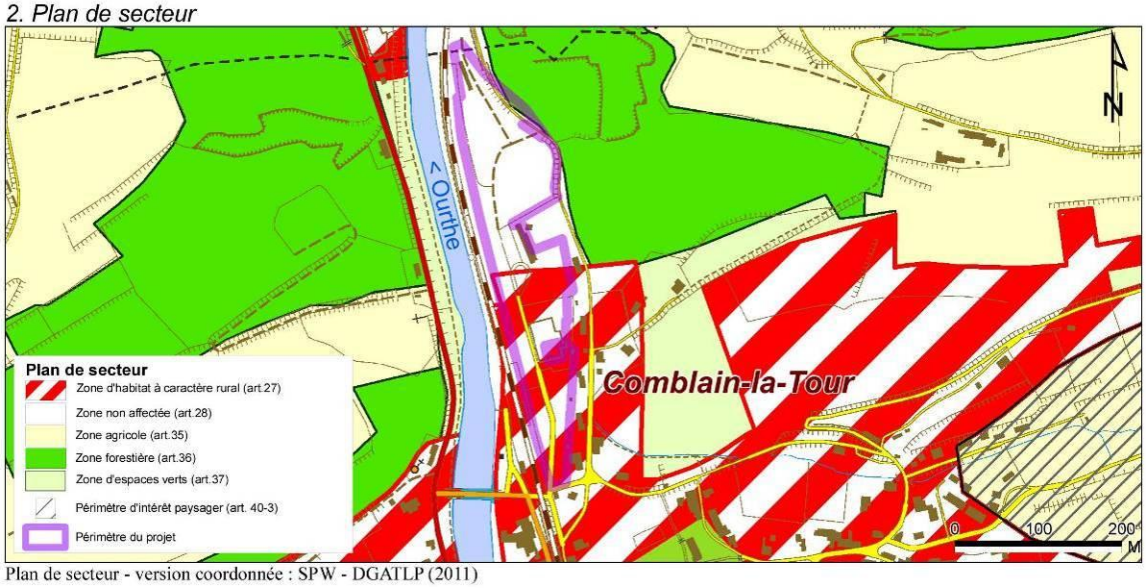
I. Comblain-la-Tour

1. Localisation Géographique



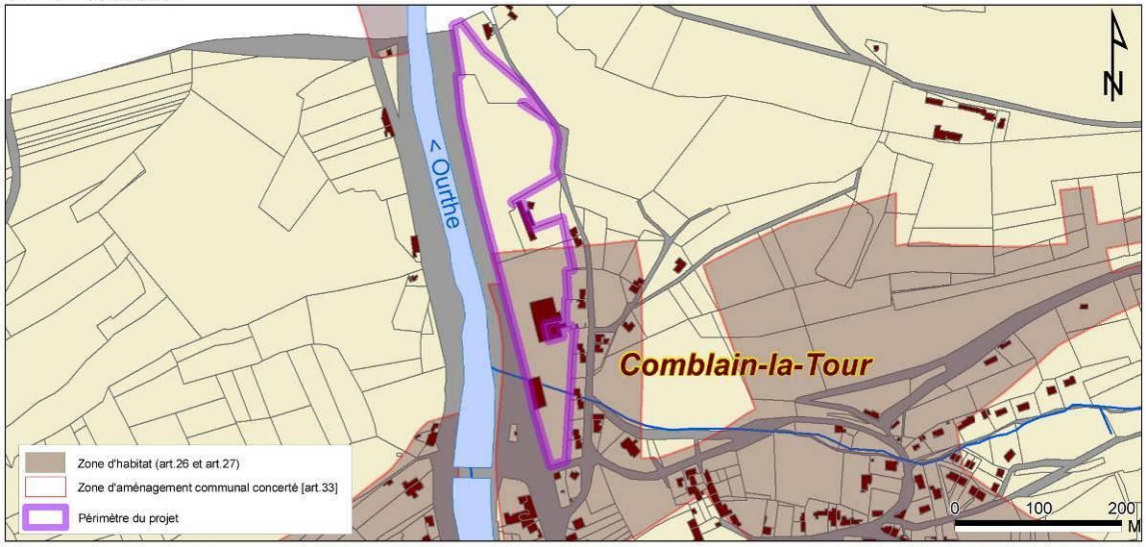
IGN 10 000 49/2s-49/6n (2003)

2. Plan de secteur



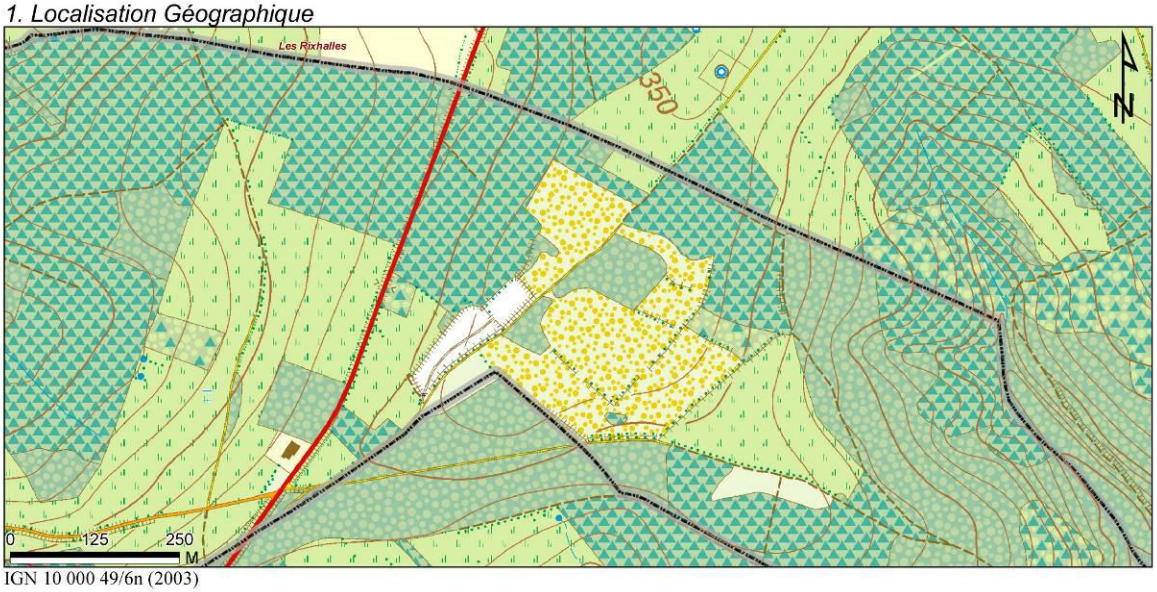
Plan de secteur - version coordonnée : SPW - DGATLP (2011)

3. Plan cadastral



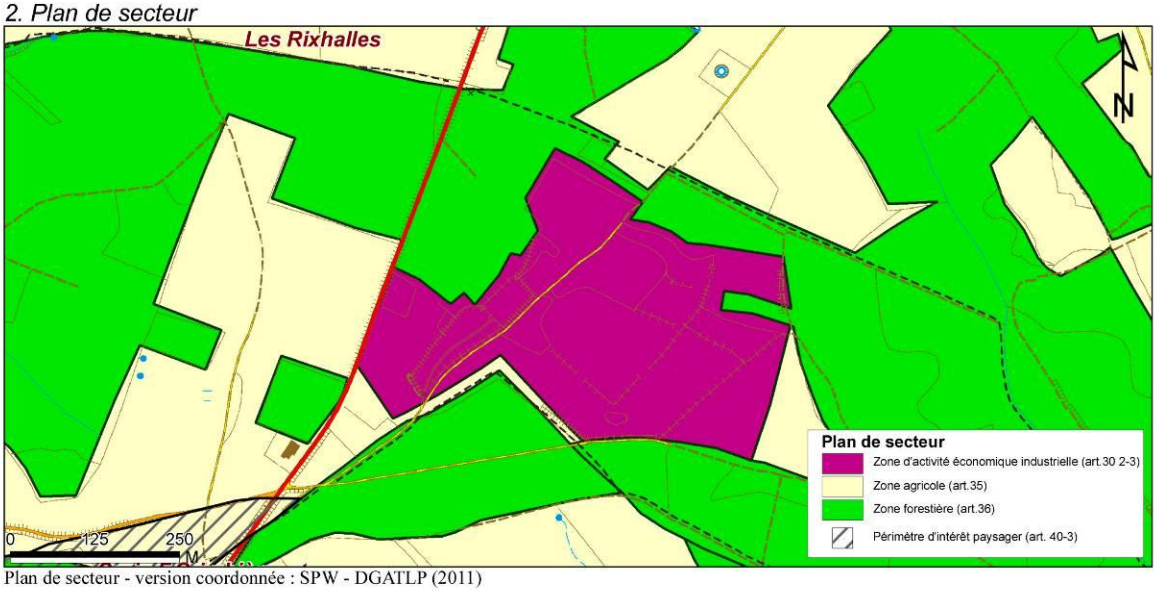
II. Filot

1. Localisation Géographique



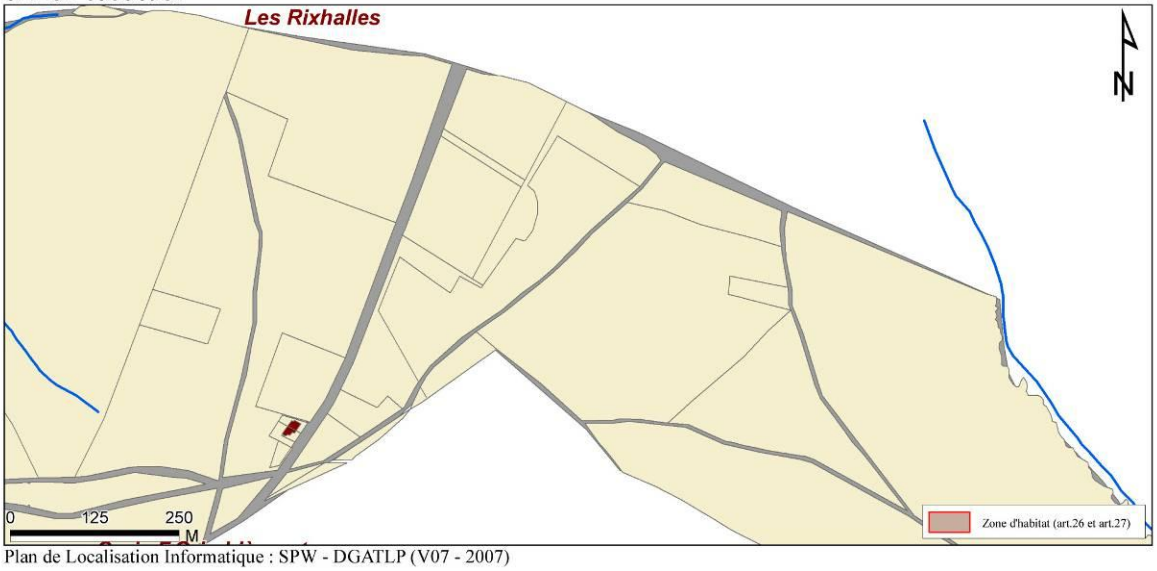
IGN 10 000 49/6n (2003)

2. Plan de secteur



Plan de secteur - version coordonnée : SPW - DGATLP (2011)

3. Plan cadastral



Plan de Localisation Informatique : SPW - DGATLP (V07 - 2007)

Fiche n°1.8

HAMOIR (entité)

Poursuivre la réalisation de liaisons entre les lieux de vie et améliorer la cohabitation entre les différents types d'usagers des chemins et sentiers en vue d'améliorer la mobilité douce

Description du projet

Il s'agit de mettre en réseau les chemins et sentiers vicinaux et innommés ainsi que les voies vertes afin de recréer des liaisons entre les différents lieux de vie et points d'intérêts à travers toute l'entité communale. Pour réaliser ce réseau d'itinéraires pour usagers doux, certains chemins et sentiers seront peut-être à réhabiliter ou à créer.

En outre, il s'agit d'identifier les tronçons pour lesquels il existe des problèmes de cohabitation entre les différents types d'usagers (piétons, cyclistes, cavaliers, etc.). Des mesures à déterminer seront prises pour résoudre ce problème : restrictions d'usage, création de nouveaux chemins en parallèle, etc.

Pour inciter la population à utiliser le réseau de cheminements qui sera mis en place, une carte et un balisage devront être réalisés.

Pour réaliser ces actions, un inventaire et un état des lieux des chemins et sentiers vicinaux et innomés, voies vertes, rues et routes sont à réaliser. Une partie de ce travail consiste en une actualisation de l'atlas des chemins et sentiers vicinaux.

Ce projet est à mettre en lien avec les fiches 1.1 *Ajout du chaînon manquant au RAVeL 5 de l'Ourthe entre Comblain-la-Tour et Hamoir en vue d'améliorer la mobilité douce intervillages et de favoriser le développement touristique*, 1.4 *Aménagement d'une voie lente sécurisée entre Filot et Hamoir et d'un espace de repos avec du parking*, 1.14 *Réorganiser la circulation entre les différents lieux de vie au profit des modes doux en recréant l'identité du village, de la convivialité et en mettant en valeur le patrimoine*, 2.2 *Mise en valeur du patrimoine* et 3.4 *Réhabilitation de l'ancienne voie de chemin de fer vicinal en vue de relier le RAVeL 5 de l'Ourthe et la Transferrusienne*.

Origine de la demande

- Consultation citoyenne
- Commission Locale de Développement Rural
- Commune

Justification du projet

La réalisation d'un inventaire et d'un état des lieux permet d'avoir une vue d'ensemble sur le réseau de chemins et sentiers. De nombreux chemins et sentiers ont disparus avec le temps. Ces chemins permettaient notamment, par le passé, de relier différents lieux de vie entre eux. L'objectif est de recréer ce réseau de cheminements doux entre les lieux de vie.

La création d'un réseau d'itinéraires pour les usagers doux répond à un souhait de la population de pouvoir se déplacer à pied ou à vélo et de pratiquer des loisirs doux et un tourisme durable en toute sécurité. La création d'un tel réseau est une alternative à l'utilisation de la voiture pour pouvoir se rendre à l'administration communale, à différents services (CPAS, poste, banque, etc.), aux écoles, salles de sports, commerces, salles de village, plaines de jeu... Cela permet également de découvrir divers lieux du territoire communal tels que des points de vue remarquables, sites d'intérêt biologique, établissements classés...

Les actions prises pour améliorer la cohabitation entre les différents usagers empêcheront les conflits entre ceux-ci à l'avenir tels que la déstructuration des chemins par les chevaux qui les rendent impraticables pour les piétons.

Par ailleurs, ce réseau de chemins et sentiers constitue un parfait complément au RAVeL, facilitant la liaison de celui-ci aux centres des villages.

La carte et le balisage vers les lieux de vie inciteront les habitants à les utiliser sans crainte d'emprunter le mauvais chemin.

En outre, cela permet de sauvegarder des chemins et sentiers qui peuvent être considérés comme des éléments du patrimoine.

Ce projet s'inscrit dans le cadre d'un développement durable de la Commune. En regard des trois piliers du développement durable :

- *Environnement* : le projet vise à développer les déplacements doux pour limiter l'utilisation de la voiture, consommatrice d'énergie et source d'émission de CO2;
- *Economie* : le réseau de cheminements contribue au développement d'un tourisme doux;
- *Social* : Ce projet facilite les rencontres. Il favorise les déplacements doux et pas ou peu coûteux, générateur de bien-être et contribuant au maintien d'une bonne condition physique.

Localisation

Entité communale

Statut au plan de secteur

A déterminer

Statut de propriété

A déterminer

Tâches à réaliser

- Prendre contact avec l'asbl Sentiers.be
- Réaliser un inventaire et un état des lieux du réseau de cheminements
- Définir les chemins et sentiers à (ré)ouvrir et aménager
- Définir les tronçons pour lesquels il existe un conflit entre les usagers
- Réaliser les aménagements
- Réaliser une carte et un balisage
- Informer la population

- Entretenir le réseau de cheminements doux
- Evaluer le projet

Objectifs visés

I.e **Améliorer la cohabitation entre les différents usagers des chemins et sentiers**
III.c Améliorer les services à la population
III.e **Développer la mobilité pour augmenter l'accessibilité à l'emploi, aux commerces et services**
III.f Renforcer le tourisme doux
IV.g **Améliorer les voies de communication et la sécurité, entre villages et dans les villages, pour les usagers doux**

Indicateurs

- Nombre de plaintes concernant l'utilisation et la dégradation des chemins et sentiers
- Nombre de Km de cheminements aménagés
- Nombre de Km constituant le réseau
- Fréquentation du réseau de cheminements
- Nombre de lieux de vie connectés au réseau de cheminements

Création d'emploi(s) envisagée

Les emplois des ouvriers qui s'occupent de l'entretien des différentes voies lentes seront maintenus et de nouveaux ouvriers seront engagés.

Estimation globale du coût

A déterminer

Répartition du financement

Commune : 100 %
La Commune pourra toutefois faire appel à d'éventuels appels à projets pour financer le projet en totalité ou en partie (PICVerts, Rendez-vous sur les sentiers, etc.). Elle pourra également faire appel à des bénévoles.

Programme de réalisation

Plusieurs phases

Programme dans le temps

Dans les 3 ans

Fiche n°1.9

HAMOIR (entité)

Réalisation d'aménagements de sécurité sur la route d'Insegotte, rue es Thier, rue de Hittin, à Werbeucommune et au Chirmont en vue d'aménager des zones 30 Km/h

Description du projet

Le projet consiste à réaliser des aménagements de sécurité de manière à ce que la vitesse sur la route d'Insegotte et dans les quartiers de Werbeucommune et du Chirmont puisse être limitée à 30 Km/h. Il consiste également à réaliser des aménagements de sécurité pour que la zone 30 Km/h, rue de Hittin et rue es Thier, soit respectée.

La localisation et le type d'aménagements de sécurité présentés dans les annexes (cf. p.371) ont été identifiés avec la collaboration le Service Public de Wallonie (cf. PV p.377) de manière à ce qu'ils soient conformes à l'arrêté royal du 9 octobre 1998 fixant les conditions d'instauration des zones dans lesquelles la vitesse est limitée à 30 Km/h et à la circulaire ministérielle qui l'accompagne.

La cohérence entre les différents aménagements de sécurité dans la Commune est à respecter.

En outre, les aménagements de sécurité dans la route d'Insegotte sont à coupler avec un aménagement de convivialité au carrefour avec un chemin à côté de la potale.

Origine de la demande

- Consultation citoyenne
- Commission Locale de Développement Rural
- Commission de sécurité
- Commune

Justification du projet

L'aménagement de zones où la vitesse est limitée à 30 Km/h a pour but d'améliorer la sécurité des usagers faibles (enfants, piétons, deux-roues...).

La route d'Insegotte est une route étroite qui n'a pas les aménagements et la vocation d'une route de transit. Or, de nombreux automobilistes l'utilisent en tant que tel. Les aménagements de sécurité et la mise en zone 30 km/h ont pour but de limiter cette utilisation de transit. Cela se justifie d'autant plus qu'il y a actuellement trois lotissements en cours ce qui va augmenter le nombre d'habitants et d'enfants. En outre, cette route est fréquentée par les habitants qui se promènent en faisant le tour du village.

Le quartier de Werbeucommune est un quartier purement résidentiel particulièrement jeune et comptant une centaine de maisons dont 30 à caractère social. La circulation piétonne et cycliste y est importante et des enfants utilisent régulièrement la route comme terrain de jeu. L'objectif est de diminuer l'utilisation de cette route comme route de transit entre Hamoir et Xhignesse et de lui rendre sa fonction de route "résidentielle".

Le quartier du Chirmont est également un quartier purement résidentiel avec une seule voirie étroite qui n'est utilisée que pour entrer et sortir du quartier. C'est un quartier comptant une centaine d'habitations dans lequel il y a de nombreux enfants et promeneurs. Dans la mesure où il n'y a pas de trottoirs, la route doit être accessible aux usagers faibles.

Les rues de Hittin et es Thier sont en zones 30 Km/h depuis le début des années 90'. Or, à cette époque, il n'y avait pas de normes par rapport aux aménagements à effectuer. Ainsi, au vu de la forte pente dans les deux rues, seuls trois ralentisseurs ont été installés. Ceux-ci sont insuffisants pour matérialiser la zone 30 Km/h. En outre, les aménagements se justifient également par la présence d'une école et par le passage d'une promenade pédestre dans la rue de Hittin.

Ce projet s'inscrit dans le cadre d'un développement durable de la Commune. En regard des trois piliers du développement durable :

- *Environnement* : les aménagements favorisent la pratique de la mobilité douce;
- *Economie* : non pertinent;
- *Social* : les aménagements visent à sécuriser différents quartiers pour que la population résidant dans ceux-ci puisse circuler à pied ou à vélo en limitant le danger et ainsi favoriser la convivialité dans ces zones.

Localisation

Route d'Insegotte à Filot
Quartier de Werbeucommune à Hamoir
Quartier du Chirmont à Fairon
Rue de Hittin, rue es Thier à Hamoir

Statut au plan de secteur

Route d'Insegotte : Zone d'habitat à caractère rural
Quartier de Werbeucommune : Zone d'habitat; périmètre d'intérêt paysager
Quartier du Chirmont : Zone d'habitat à caractère rural
Rue de Hittin, rue es Thier : Zone d'habitat

Statut de propriété

Commune

Tâches à réaliser

- Réalisation des aménagements
- Demande de reconnaissance de zones 30 Km/h
- Mise en place de la nouvelle signalisation
- Evaluation du projet

Objectifs visés

IV.a Intégrer la convivialité dans les aménagements
IV.g Améliorer les voies de communication et la sécurité, entre villages et dans les villages, pour les usagers doux

Indicateurs

- Nombre d'infraction au code de la route
- Satisfaction des habitants des quartiers

Création d'emploi(s) envisagée

Sans objet

Estimation globale du coût

A. Au Chirmont				
	U	Qttés	Pu	P total
1 Effet de porte *Comprend :Sinusoïde, éclairage, plantation, Signalisation, potelet*	FFT	1	15.000,00 €	15.000,00 €
2 Sinusoïde *Comprend :Sinusoïde, signalisation, potelet*	FFT	1	8.000,00 €	8.000,00 €
Sous-total A				23.000,00 €

B. Route d'Insegotte				
	U	Qttés	Pu	P total
3 Effet de porte (coté Filot) *Comprend :Sinusoïde, éclairage, signalisation, potelet*	FFT	1	15.000,00 €	15.000,00 €
4 Effet de porte (coté fin d'agglomération) *Comprend :Sinusoïde, éclairage, plantation, Signalisation, potelet*	FFT	1	15.000,00 €	15.000,00 €
5 Ralentissement (coté Filot) *Comprend :rétrécissement + Coussin, Signalisation, potelet*	FFT	1	10.000,00 €	10.000,00 €
6 Ralentissement (coté Filot) *Comprend :rétrécissement + Coussin, Signalisation, potelet*	FFT	1	10.000,00 €	10.000,00 €
7 Aménagement du carrefour potale *Comprend :revêtement, espace de repos* *Mise en valeur de petit patrimoine*	FFT	1	15.000,00 €	15.000,00 €
Sous-total B				65.000,00 €

C. Rue Es Thier				
	U	Qttés	Pu	P total
8 Marquage au sol de chicanes *Comprend :marquage des places de stationnement* *Marquage des zones d'évitement striées*	Pce	3	1.000,00 €	3.000,00 €
9 Aménagement global de l'intersection près de l'école *Comprend :Plateau, sécurisation, barrière, éclairage* *Signalisation, potelet*	FFT	1	30.000,00 €	30.000,00 €
Sous-total C				33.000,00 €

D. Werbeucommune					
		U	Qttés	Pu	P total
10	Effet de porte (rue du Vieux chemin d'Aywaille) *Comprend :coussin, éclairage, Signalisation, potelet*	FFT	1	15.000,00 €	15.000,00 €
11	Effet de porte (Route de Saulxures) *Comprend :coussin, éclairage, Signalisation, potelet*	FFT	1	15.000,00 €	15.000,00 €
12	Effet de porte (rue de la Briquetterie) *Comprend :coussin, éclairage, plantation, Signalisation, potelet*	FFT	1	15.000,00 €	15.000,00 €
Sous-total D					45.000,00 €
Total					166.000,00 €

Honoraires				
Architecture/stabilité	fft	9%	166.000,00 €	14.940,00 €
Coordination sécurité	fft	1,20%	166.000,00 €	1.992,00 €
C TOTAL HORS TVA	fft			182.932,00 €
D TOTAL TVAC	fft	121%	182.932,00 €	**221.347,72 €**

Ainsi fait le 01/07/2011
pr la SPRL LACASSE-MONFORT,
ir LACASSE Jean-Marie

Répartition du financement

Commune
SPW DGO Routes et Bâtiments – Département des Infrastructures subsidiées – Direction des voiries subsidiées
Développement rural

Programme de réalisation

Les aménagements peuvent être réalisés indépendamment les uns des autres.

Etat du dossier

- Avis favorable de la Commission de sécurité
- En 2011, le Conseil communal a décidé d'entreprendre les démarches pour les quartiers du Chirmont et de Werbeucommune. La Commune est en attente de l'approbation de la Région wallonne.

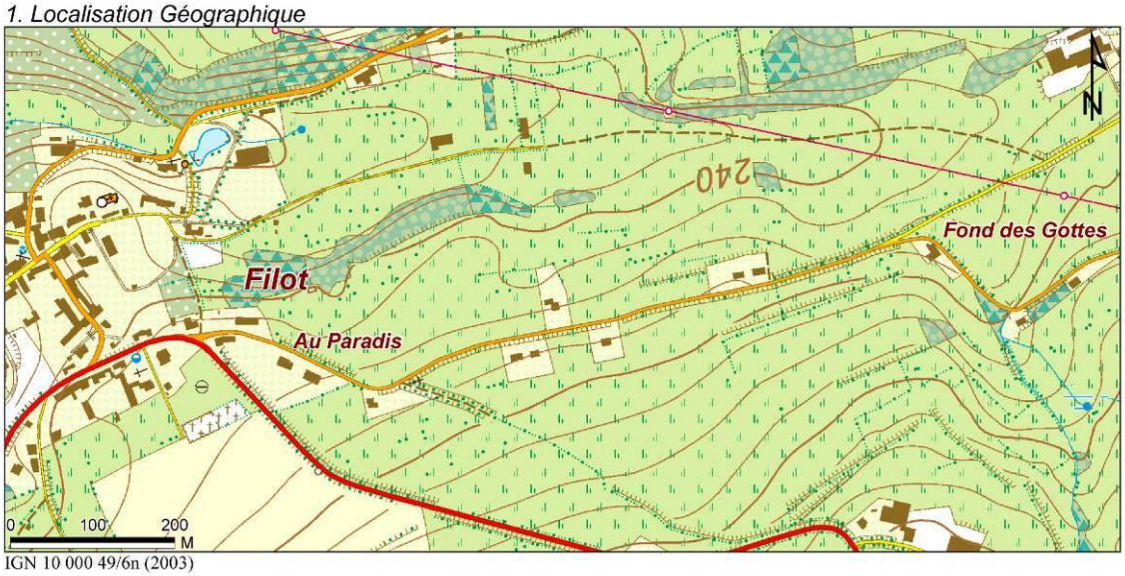
Programme dans le temps

Dans les 3 ans

Annexes I

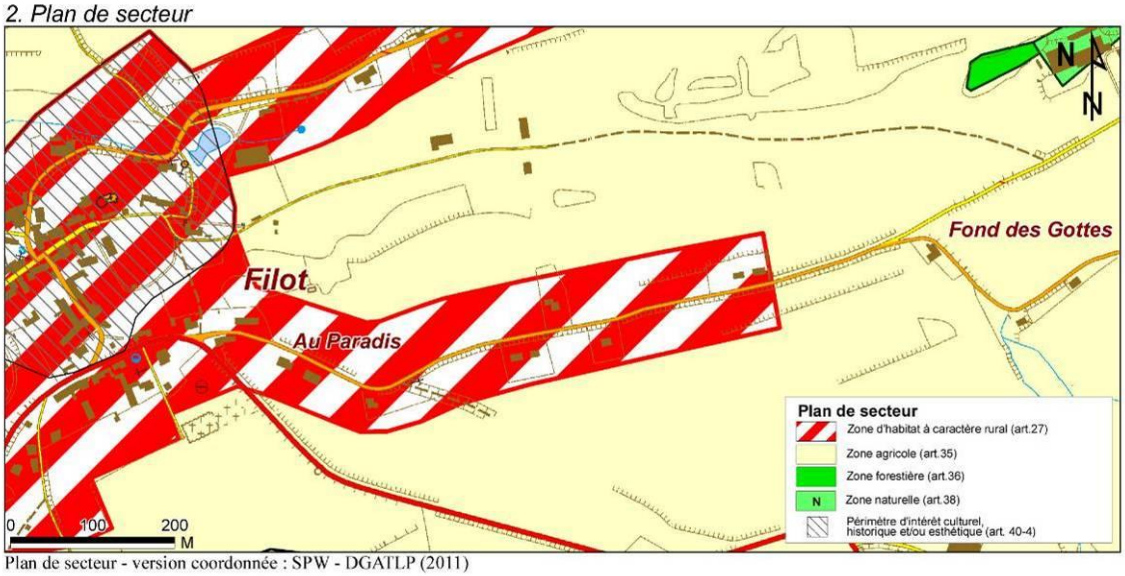
I.a Route d'Insegotte

1. Localisation Géographique



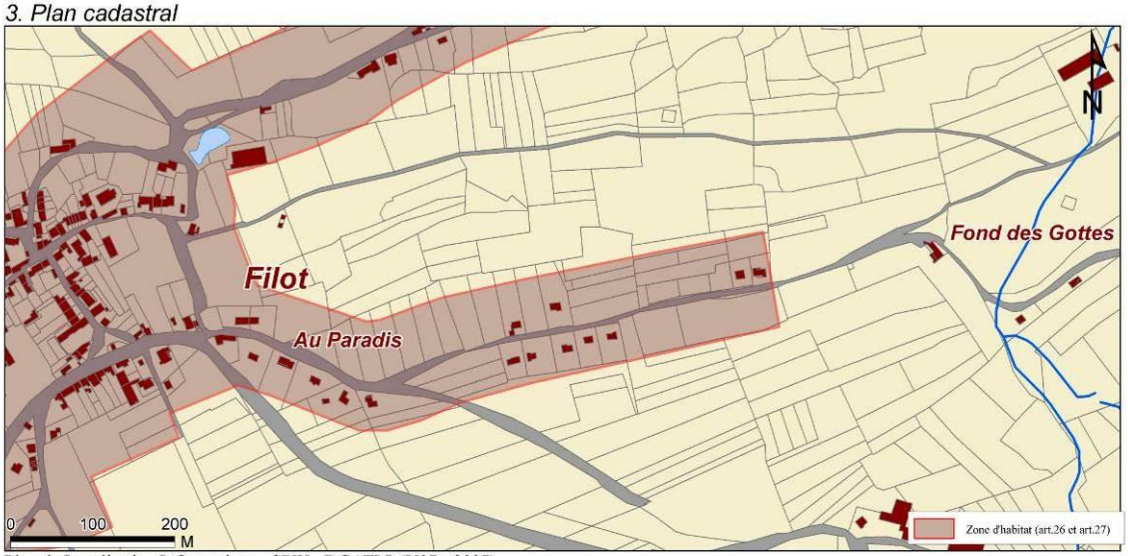
IGN 10 000 49/6n (2003)

2. Plan de secteur



Plan de secteur - version coordonnée : SPW - DGATLP (2011)

3. Plan cadastral



Plan de Localisation Informatique : SPW - DGATLP (V07 - 2007)

4. Plan de situation

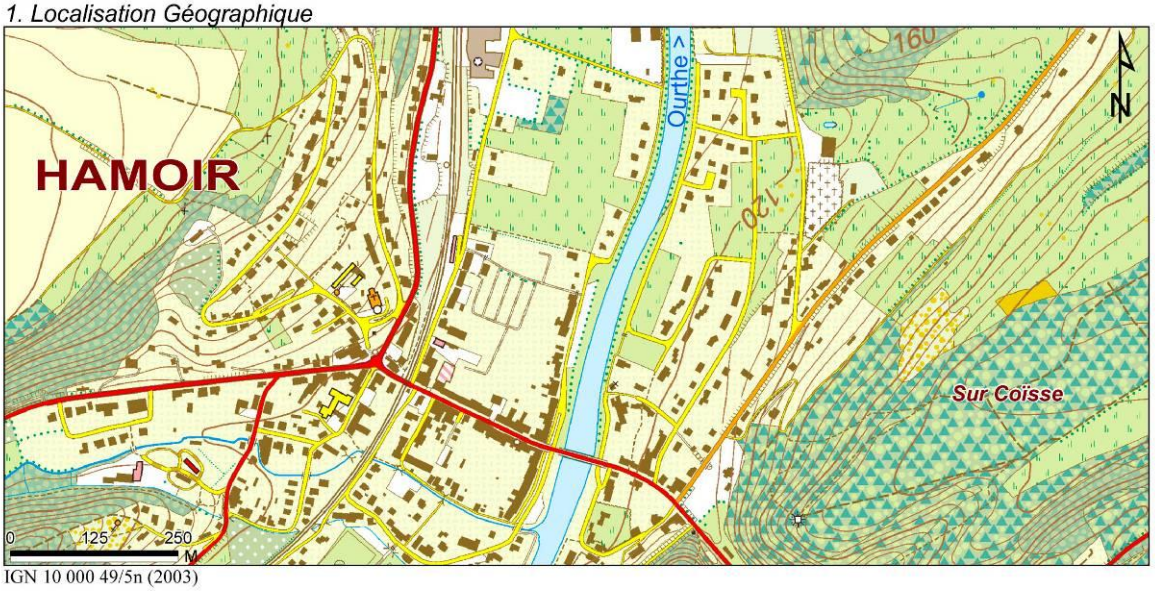


5. Photos de la situation actuelle



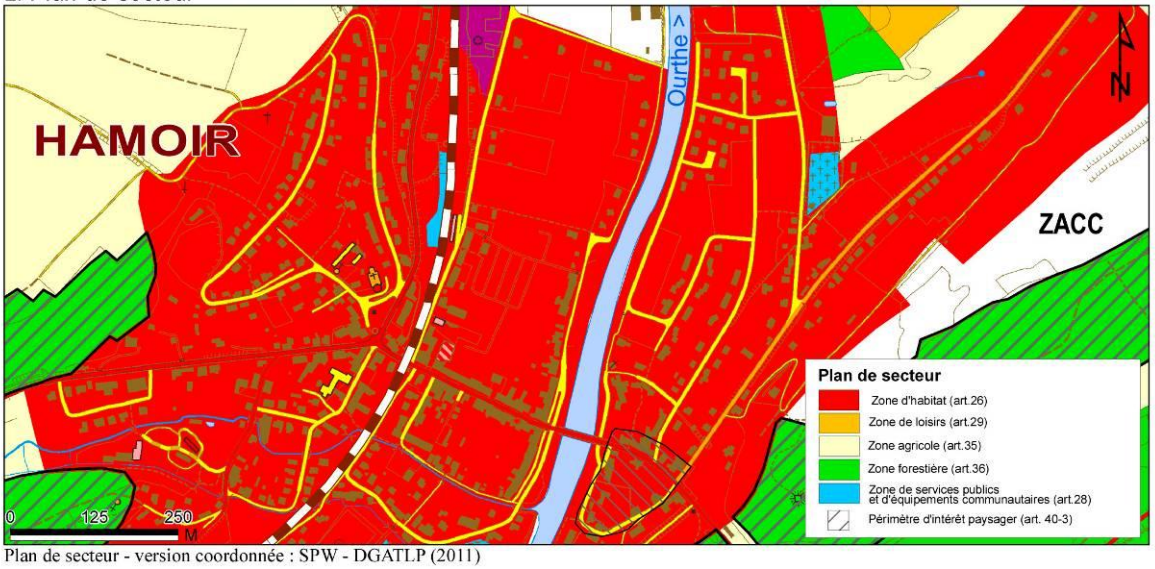
I.b Quartier de Werbeucommune

1. Localisation Géographique



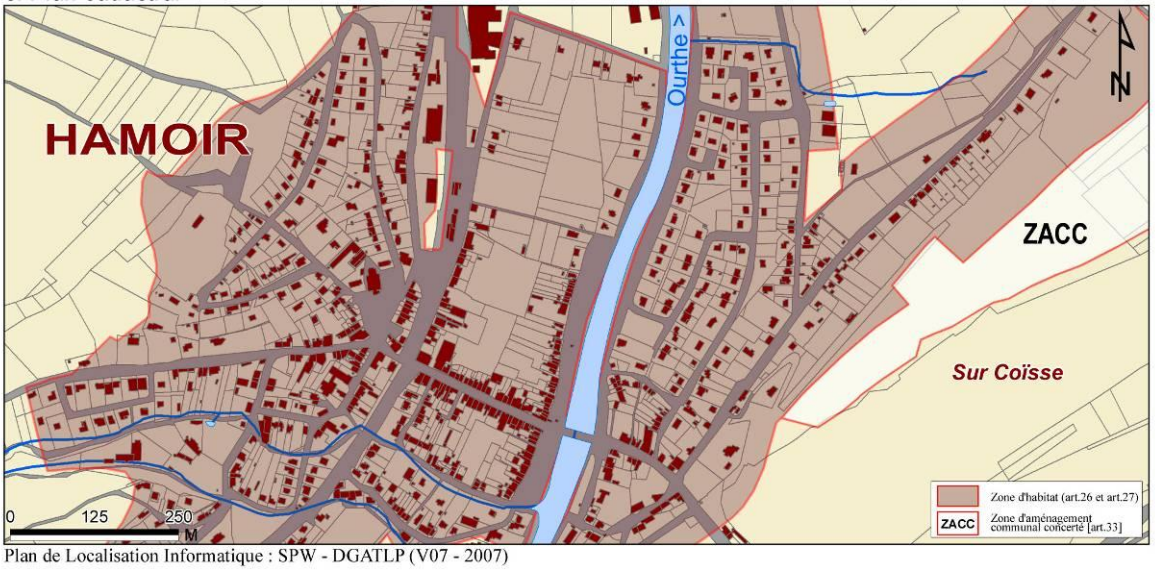
IGN 10 000 49/5n (2003)

2. Plan de secteur



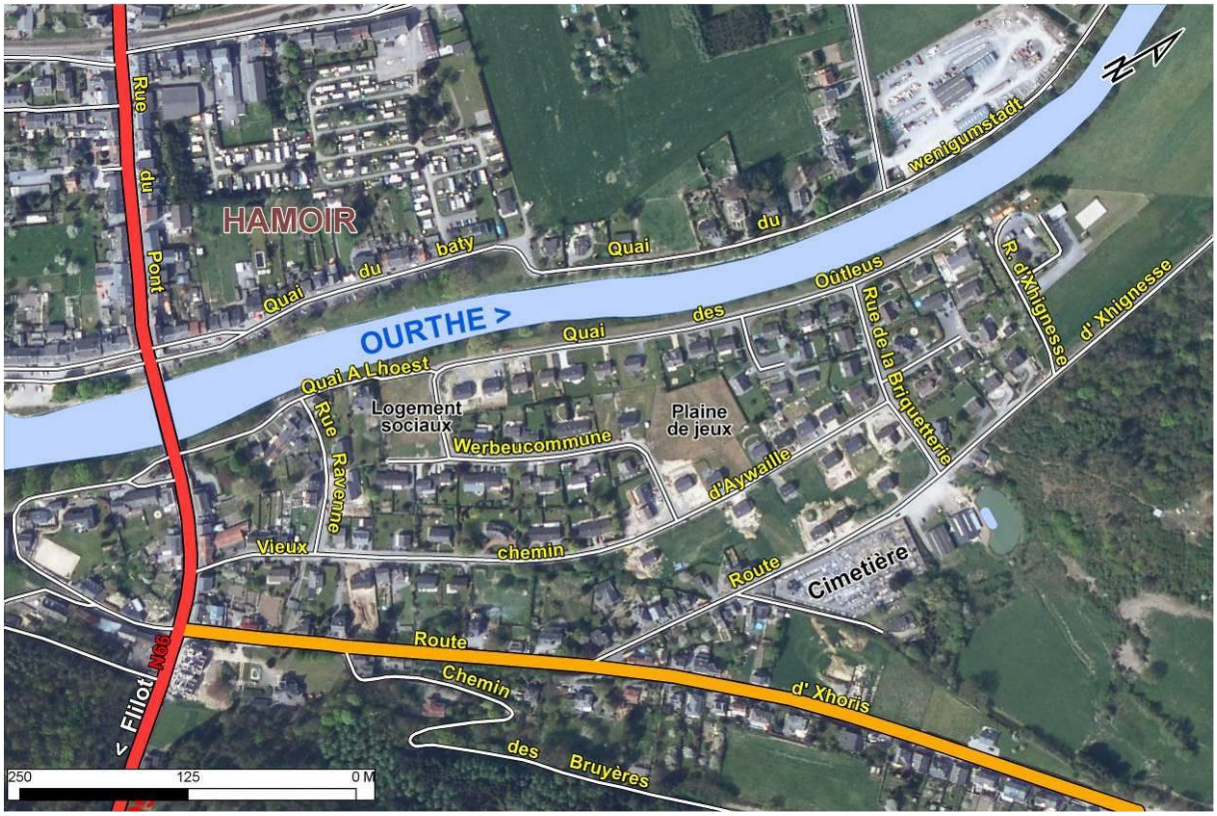
Plan de secteur - version coordonnée : SPW - DGATLP (2011)

3. Plan cadastral



Plan de Localisation Informatique : SPW - DGATLP (V07 - 2007)

4. Plan de situation



5. Photos de la situation actuelle



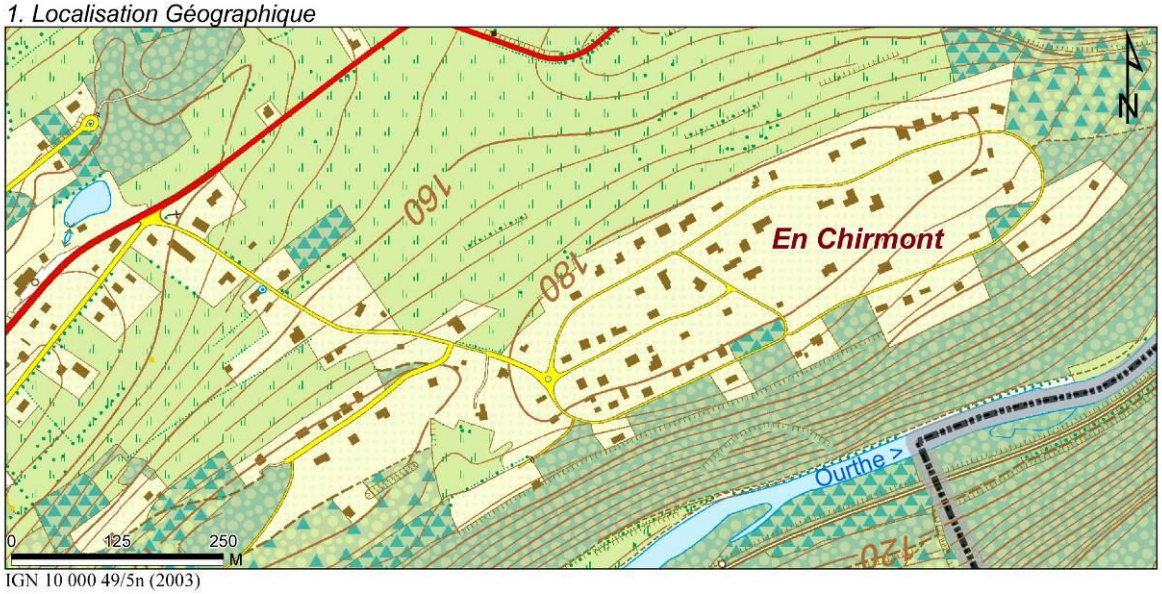






I.c Quartier du Chirmont

1. Localisation Géographique



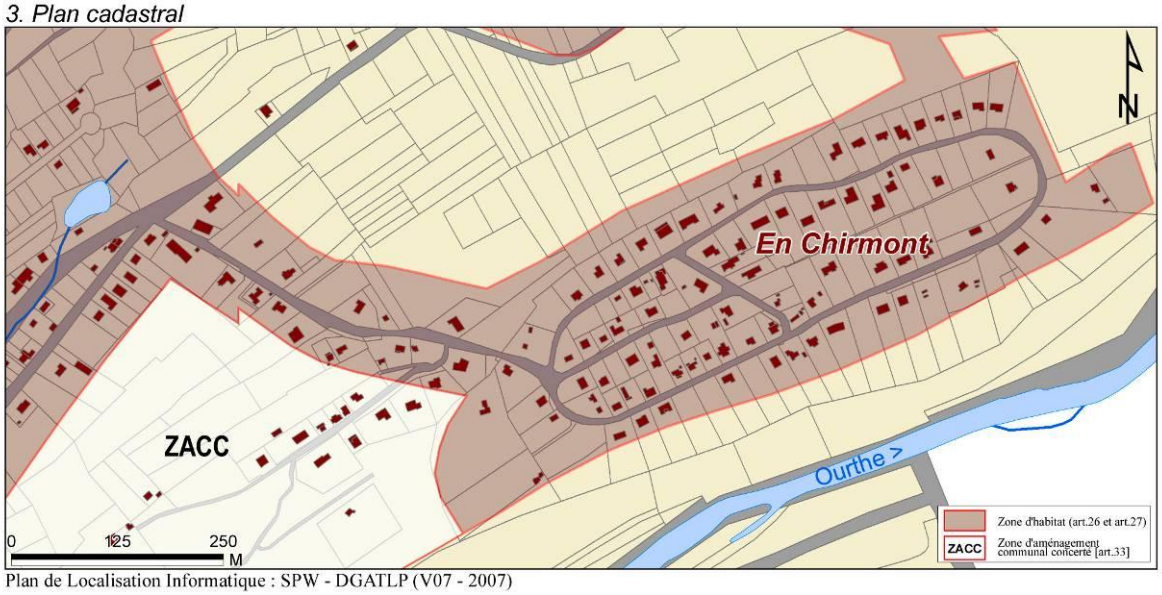
IGN 10 000 49/5n (2003)

2. Plan de secteur



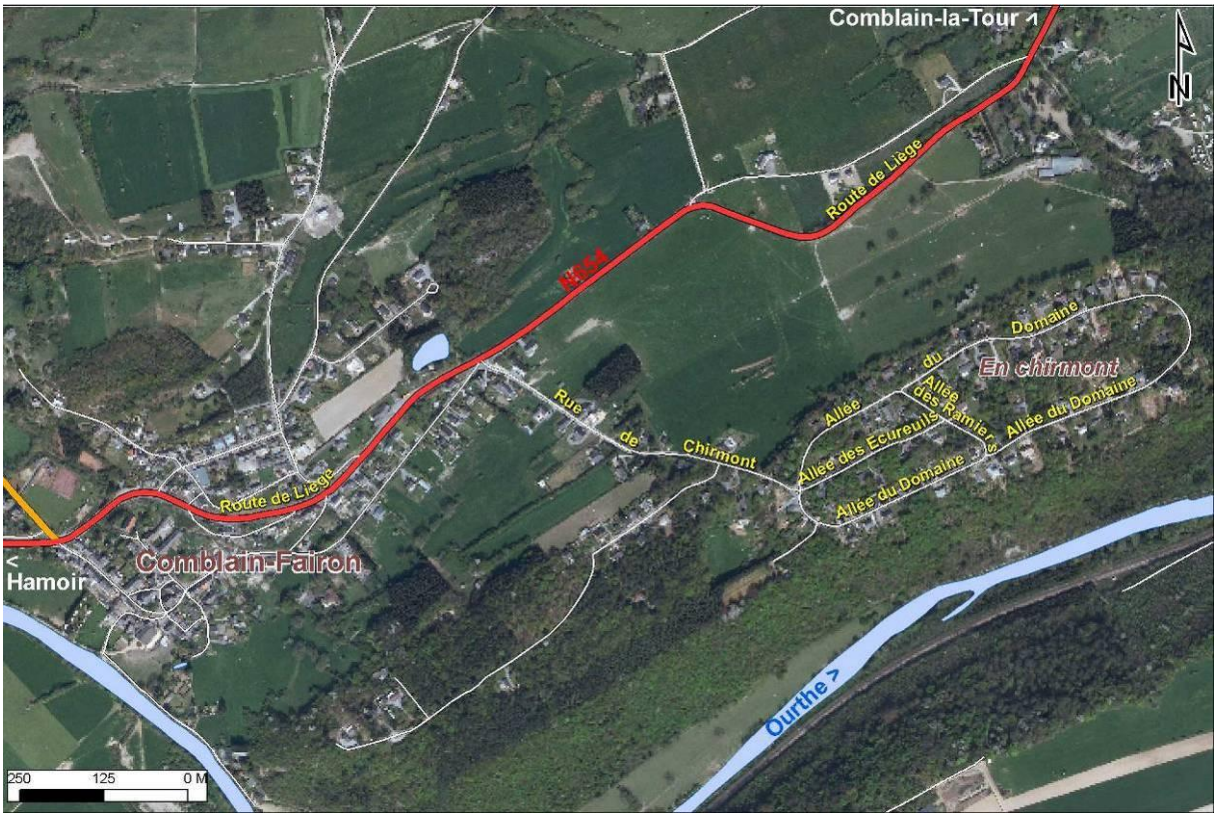
Plan de secteur - version coordonnée : SPW - DGATLP (2011)

3. Plan cadastral



Plan de Localisation Informatique : SPW - DGATLP (V07 - 2007)

4. Plan de situation



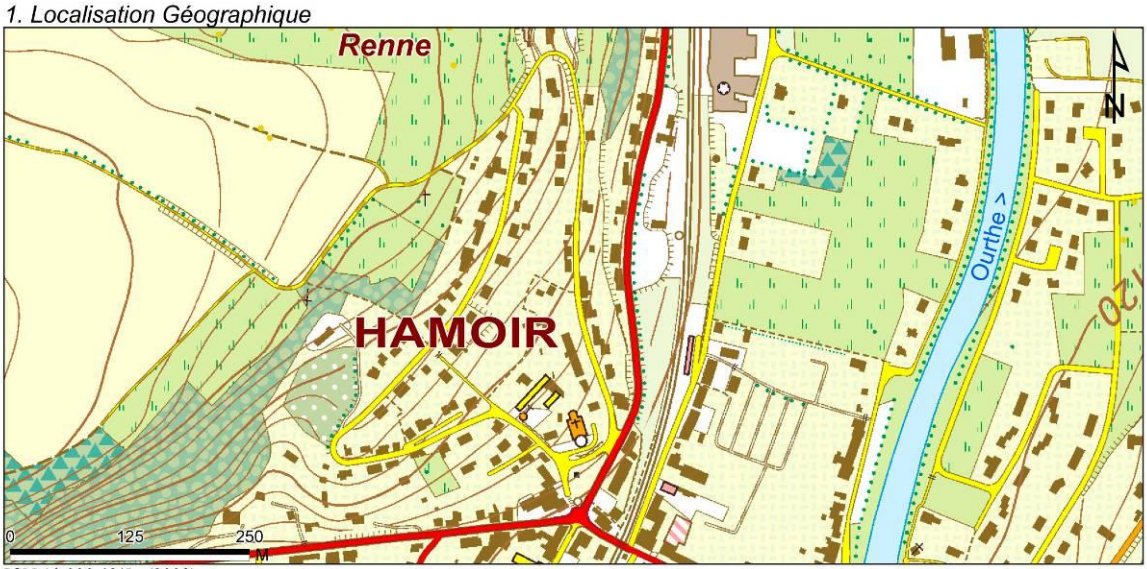
5. Photos de la situation actuelle





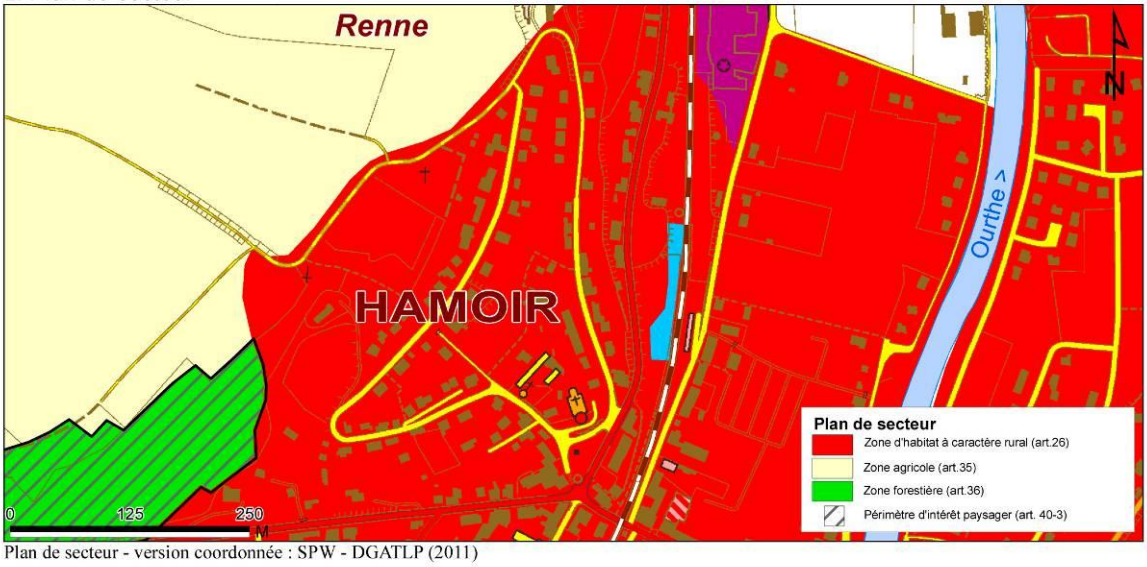
I.d Rue de Hittin, rue Es Thier

1. Localisation Géographique



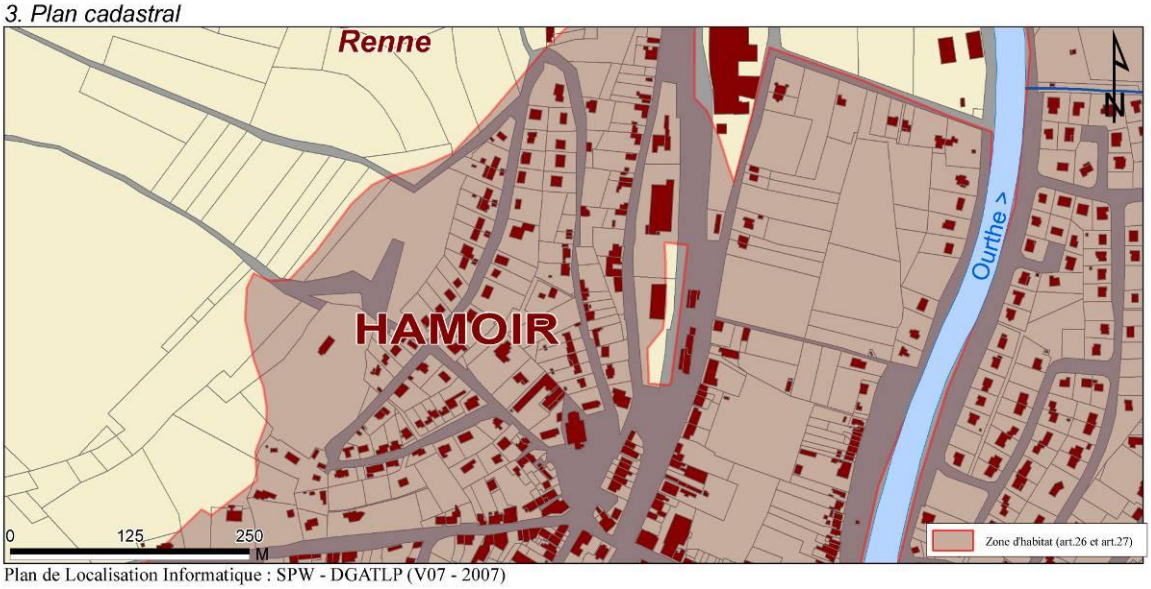
IGN 10 000 49/5n (2003)

2. Plan de secteur



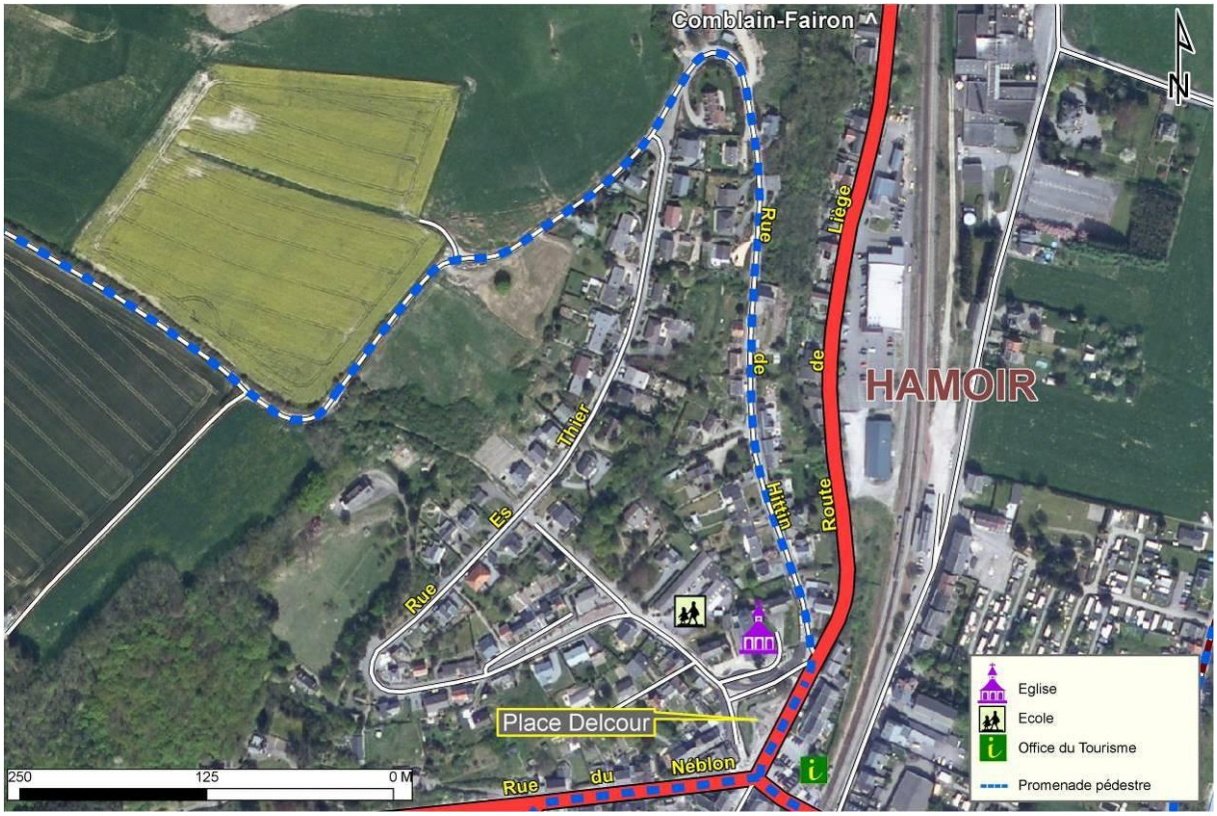
Plan de secteur - version coordonnée : SPW - DGATLP (2011)

3. Plan cadastral



Plan de Localisation Informatique : SPW - DGATLP (V07 - 2007)

4. Plan de situation



5. Photos de la situation actuelle



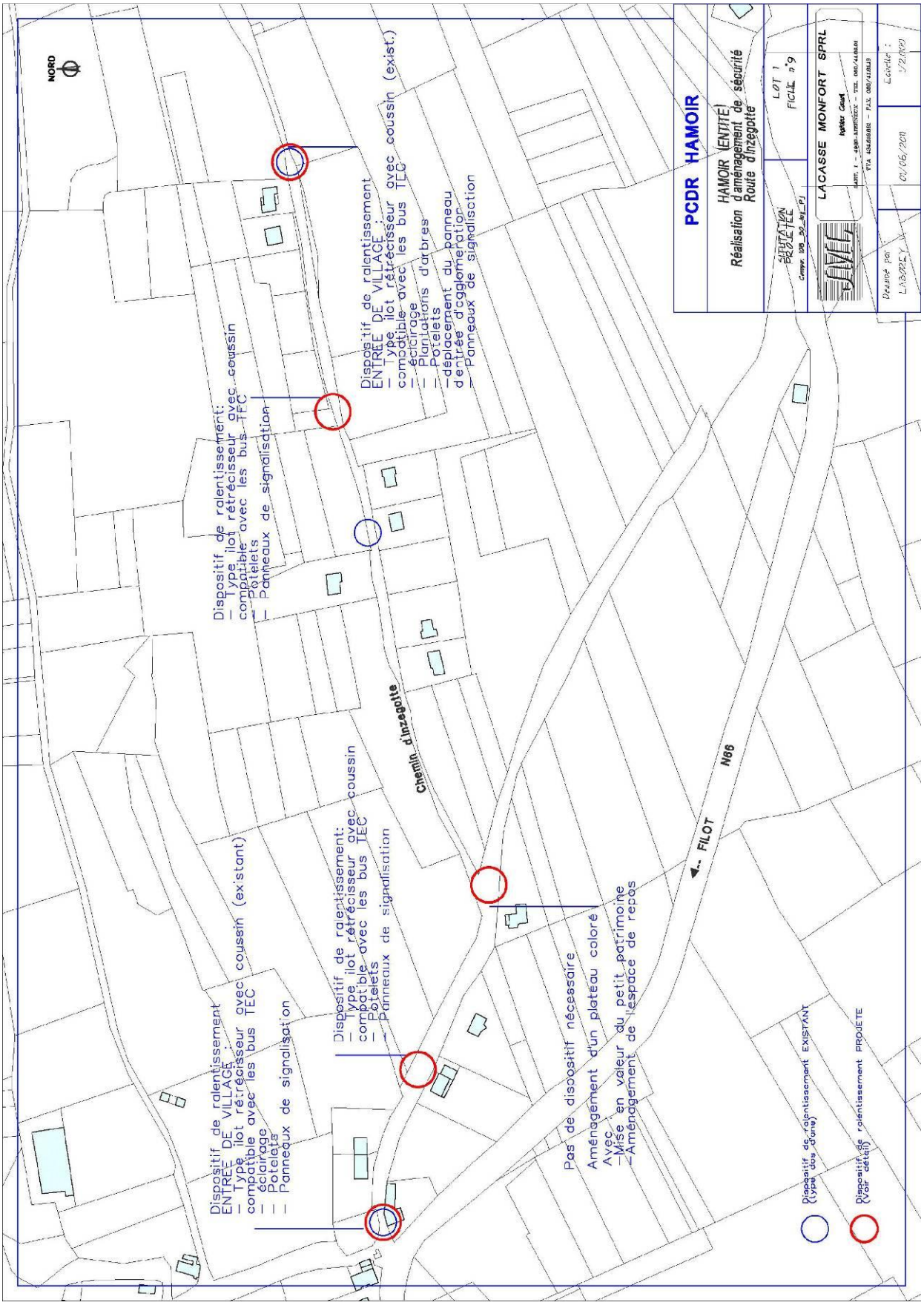




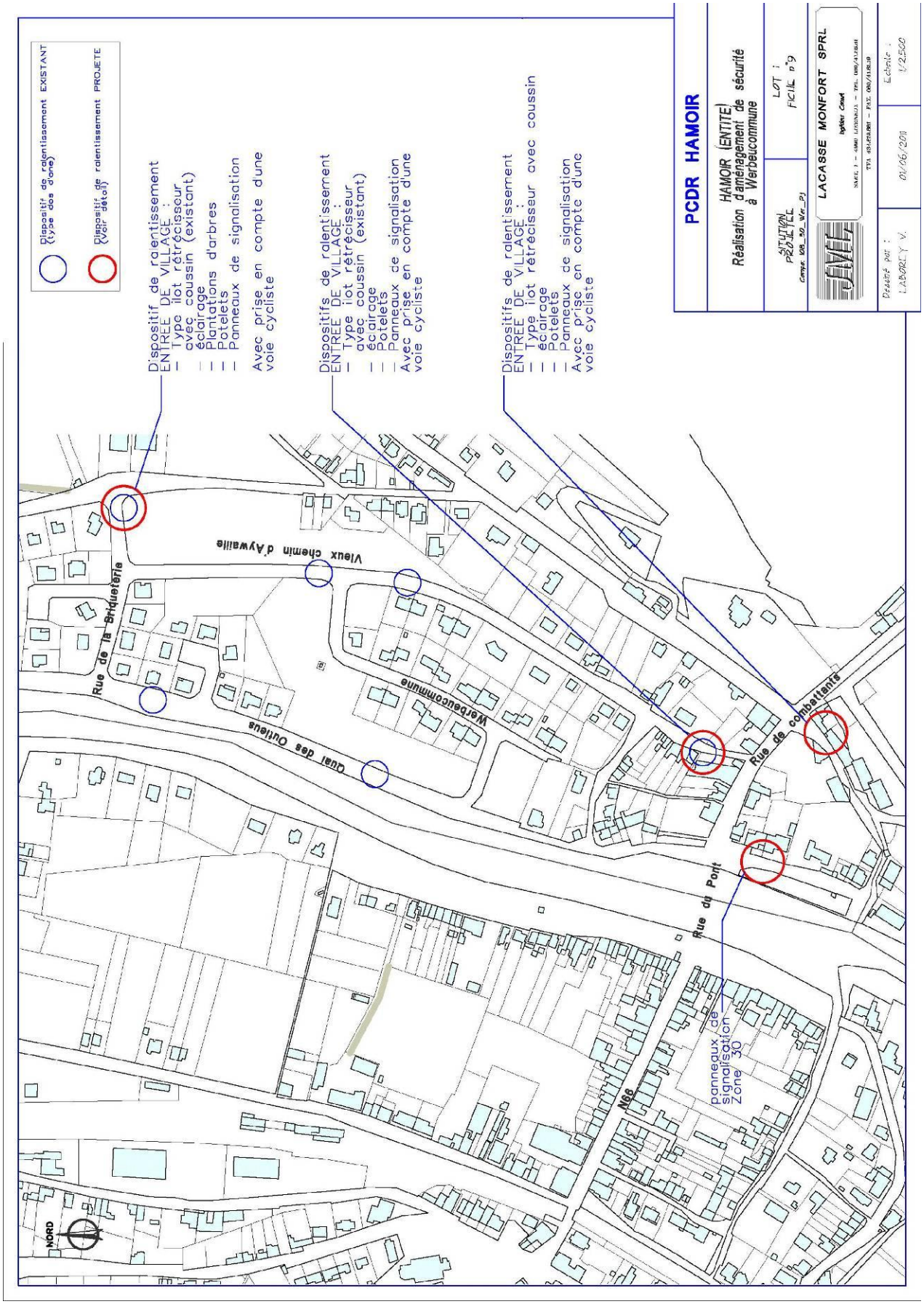


Annexes II : Plans des aménagements

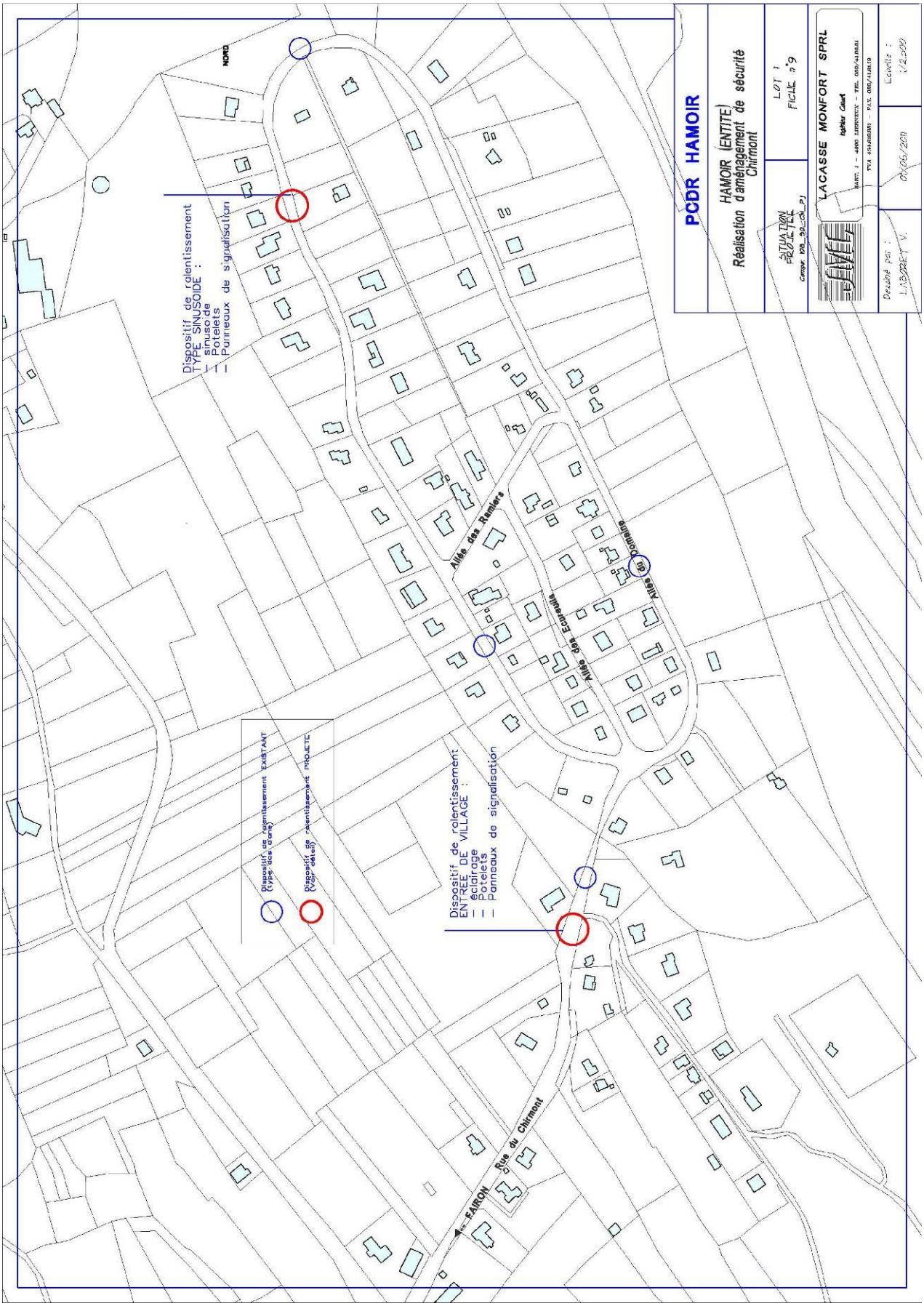
II.a Route d'Insegotte



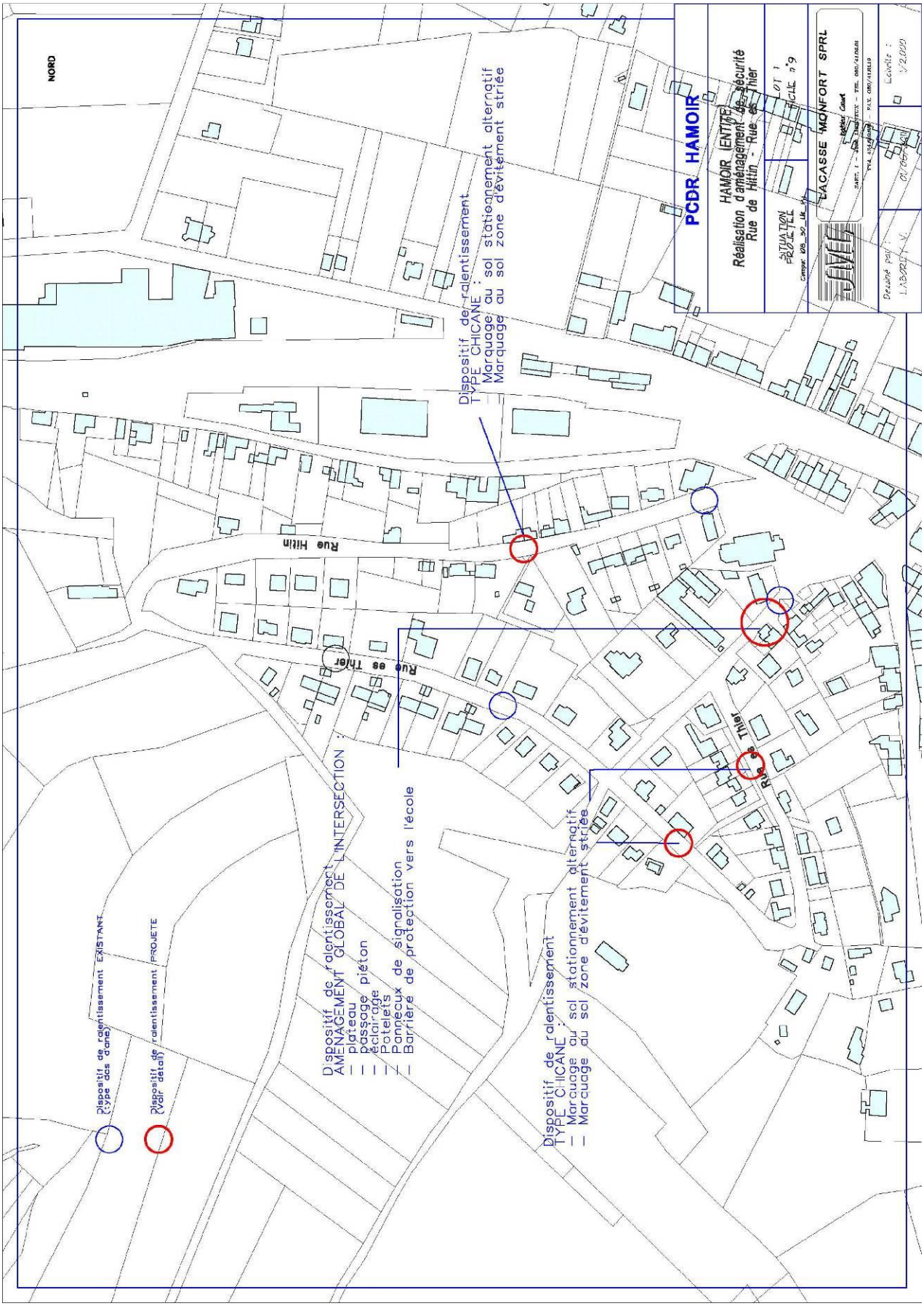
II.b Quartier de Werbeucommune



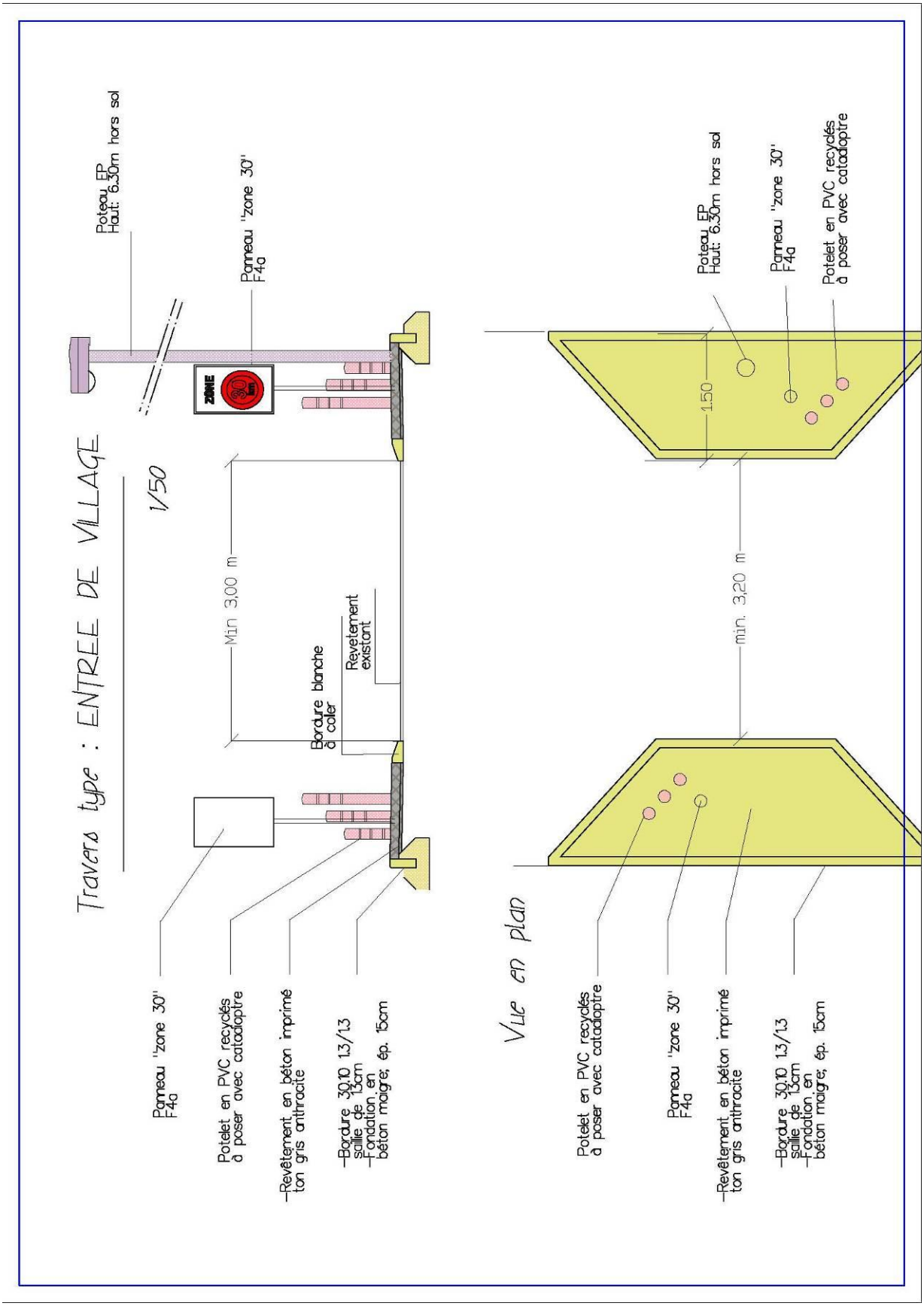
II.c Quartier du Chirmont



II.d Rue de Hittin, rue Es Thier



II.e Aménagement type pour les entrées de village



Annexes III : PV de la réunion avec le SPW

Compte-rendu de la visite du mercredi 23 avril 2011
Concernant la création de zone 30 dans différents quartiers de Hamoir
dans le cadre du P.C.D.R.

Etaient présent :

- C. LEMENSE, S.P.W.
- J. DOCTEUR, S.P.W.
- M.F. GILIS, G.R.E.O.A.
- V. LABOREY, SPRL - LACASSE-MONFORT (AP)
- P. LECERF, Bourgmestre,
- J.L. PIROTTON, Echevin,
- P. WARZEE, A.C.

Objectif de la réunion : estimer la nature, la localisation et le nombre de dispositifs de ralentissement nécessaires pour la mise en zone 30 des quatre quartiers résidentiels.

Les intervenants étaient présents à 9h30 à l'Administration Communale de Hamoir.

Déroulement de la réunion

- Présentation succincte du projet à l'Administration Communale.
- Visite sur site et réunion pour chacun des projets.

Présentation succincte du projet à l'Administration Communale

- Rappel par l'AP du contexte du projet dans le cadre du PCDR.
- Monsieur le Bourgmestre précise la demande de la population d'une mise en zone 30 des 4 quartiers résidentiels.
- Mme Lemense explique que les précédentes demandes de règlement complémentaire de roulage pour ces quartiers résidentiels n'avaient pas été effectives par manque de motivation de la demande.

Concernant les dispositifs de ralentissement :

- La sinusoïde est un moyen efficace dans la commune. Il est le plus contraignant en la matière.
- Le coussin berlinois reste nécessaire dans le cas du passage de ligne de TEC.

Quartier rue de Hittin – Rue es Thier.

- Pas de dispositif de ralentissement possible dans la montée de la rue de Hittin au vu de la pente trop importante. P. WARZEE confirme que pour assurer le déneigement de la route en pente, il faut éviter d'y placer un dispositif de ralentissement.
- Dispositif de ralentissement sous forme de stationnements alternés avec rétrécissement et zone d'évitement striée dans la rue es Thier, avant la courbe et la descente.
- Le dispositif de ralentissement près de l'école (passage piéton) est insuffisant. La sinusoïde n'est pas compatible avec l'intersection et le passage piéton. L'aménagement global de l'intersection avec un plateau, le passage piéton et un effet de porte est la solution retenue.

Quartier Werbeucommune.

- Un dispositif de type effet de porte est nécessaire à l'entrée du lotissement par le Vieux Chemin d'Aywaille.
- Les dispositifs existants sont suffisants.
- La zone 30 devra être élargie à l'ensemble du quartier (Quai de Saulxures) par la mise en place d'un panneau zone 30 dans l'accès au pont et d'un dispositif de type effet de porte au niveau de la N66.

Quartier Insegotte

- Au niveau du panneau de fin d'agglomération : déplacement du panneau de fin d'agglomération et mise en place d'un effet de porte au niveau du dispositif de ralentissement existant.
- Un dispositif de ralentissement supplémentaire (coussin berlinois) avant la fin de la rue.
- Au niveau de la potale : pas d'aménagement de sécurité nécessaire car la route est en courbe à cet endroit. Mise en valeur de l'espace de convivialité à l'aide d'un béton imprimé coloré.
- Un dispositif de ralentissement supplémentaire (coussin berlinois) dans le début de la rue.
- Un effet de porte au niveau du dispositif de ralentissement de l'entrée du lotissement.

Quartier Chirmont

De manière générale et vu la largeur de voirie, la multiplication de dispositif de ralentissement n'est pas nécessaire. Tout comme dans la rue de Hittin, il faut éviter de placer un dispositif de ralentissement dans la pente pour pouvoir assurer le déneigement.

- Un dispositif de ralentissement supplémentaire dans le fond du lotissement, dans la partie nord, plus construite.
- Un dispositif de type effet de porte dans le haut de la rue du Chirmont. L'axe du dispositif sera au niveau du poteau électrique juste avant l'intersection.

Remarque valable pour tous les quartiers concernant l'éclairage, il est souhaité au niveau des effets de porte.

Fin de la réunion à 11 heure 40.

Pour la S.P.R.L. LACASSE-MONFORT
Valentin LABOREY

Fiche n°1.10

HAMOIR

**Restaurer et mettre en valeur l'Eglise Saint-Pierre à Xhignesse,
patrimoine exceptionnel de Wallonie,
à des fins patrimoniales, culturelles et touristiques**

Description du projet

Il s'agit de restaurer l'Eglise Saint-Pierre à Xhignesse afin de préserver et mettre en valeur un élément du patrimoine exceptionnel de Wallonie. La restauration est prévue en deux phases :

1°) Restauration de l'extérieur

- Restauration des façades, nettoyage et rejointoyage;
- Traitement de l'humidité et placement de drains;
- Remplacement des corniches et remplacement des ardoises des bas côtés;
- Entretien des vitraux.

2°) Restauration de l'intérieur

Les aménagements intérieurs sont à déterminer.

Simultanément à la phase de restauration, une réflexion doit être menée sur la valorisation de l'Eglise Saint-Pierre d'un point de vue touristique et culturel.

Ce projet est à mettre en lien avec la fiche 2.2 *Mise en valeur du patrimoine*.

Origine de la demande

- Consultation citoyenne
- Commission Locale de Développement Rural
- Fabrique d'Eglise
- Cercle Histoire & Culture Hamoir
- Commune

Justification du projet

L'église Saint-Pierre, de style roman, fut édifiée vers 1100. En moellons de grès et de calcaire, c'est un édifice de plan basilical à trois nefs de trois travées. L'Eglise est un monument classé depuis 1934 et est inscrite sur la liste du patrimoine exceptionnel de la Région wallonne depuis 2006. Elle comporte du mobilier, des tableaux et des croix funéraires intéressants.

Cet élément important du patrimoine qui se dégrade au fil du temps nécessite des travaux de restauration.

Au niveau touristique, cet édifice est un atout majeur qui draine un grand nombre de visiteurs. En outre, celui-ci est sur le parcours d'un sentier de Grande Randonnée (GR 57) et d'une promenade pédestre.

L'Eglise offre également un cadre pour organiser des activités culturelles telles que des concerts de musique classique.

Ce projet s'inscrit dans le cadre d'un développement durable de la Commune. En regard des trois piliers du développement durable :

- *Environnement* : non pertinent;
- *Economie* : c'est un élément important du patrimoine qui contribue au tourisme dans la Commune;
- *Social* : l'édifice permet d'organiser des activités culturelles et c'est un élément important dans la vie du hameau.

Localisation

Route de Xhignesse

Statut au plan de secteur

Zone d'habitat à caractère rural
Périmètre d'intérêt culturel, historique ou esthétique

Statut de propriété

Fabrique d'Eglise

Tâches à réaliser

- Demande d'un certificat de patrimoine
- Demande d'un permis d'urbanisme
- Enquête publique
- Réalisation des travaux
- Organisation d'activités
- Entretien des aménagements
- Evaluation du projet

Objectifs visés

II.a Valoriser et promouvoir le patrimoine bâti existant
III.f Renforcer le tourisme doux
IV.b Poursuivre le développement de l'offre culturelle

Indicateurs

- Nombre de visites
- Nombre d'activités organisées
- Satisfaction de la population

Création d'emploi(s) envisagée

Sans objet

Estimation globale du coût

Désignation des Travaux	type de marché	unité	quantité	prix unitaire	prix total
RESTAURATION DE L'EGLISE SAINT-PIERRE DE XHIGNESSE					
Monument classé au patrimoine majeur de Wallonie					
METRE ESTIMATIF					
Adresse du chantier:					
14 route de Tohogne à 4180 Hamoir					
Maître de l'ouvrage:					
Commune de Hamoir					
Echevinat du Patrimoine					
14 route de Tohogne à 4180 Hamoir					
Architecte					
sprl Cabinet d'architectes p.HD - Société Civile					
Paul C. Hautecler - architecte - Pascal Dumont - architecte d'intérieur					
Architectes associés: Thomas Kuypers - Gilles Hambücken					
1b rue Sœurs de Hasque - 4000 Liège					
tel. 04 223 33 23 - fax. 04 223 46 25 - phd@cabinet-phd.be					
Ce métré est composé de 3 lots :					
LOT n°1 - Façades : Maçonneries des façades et travaux connexes					
LOT n°2 - Toitures et charpentes					
LOT n°3 - Restauration des vitraux					
Les offres remises par les entreprises pour la réalisation des travaux sont considérées comme des forfaits absolus. L'entrepreneur lors de la remise de son offre doit prévoir tous les travaux nécessaires à la bonne exécution de sa mission. et vérifie les plans et quantités prévues dans les documents de soumission. Les travaux éventuels non repris dans les documents de soumissions mais indispensables à la bonne exécution devront être signalés et ajoutés dans l'offre. A défaut. ceux-ci seront considérés comme inclus et l'entrepreneur ne pourra faire valoir lors du chantier aucun supplément. L'entrepreneur peut suggérer dans son offre toute variante ou option qu'il juge utile ou nécessaire.					
Par le fait de la remise de son offre. l'entrepreneur reconnait s'être rendu sur place et avoir pris connaissance de la situation.					

Désignation des Travaux	type de marché	unité	quantité	prix unitaire	prix total
CHAP. 1 Mesures préliminaires					
1.1 Etat des lieux	PG	ff	1,00	1.000,00 €	1.000,00 €
1.2 Communications	PM				
1.3 Mesures d'organisation et de coordination des travaux.	PM				
1.4 Personnel	PM				
1.5 Réparations	PM				
1.6 Mesures générales de protection	PM				
1.7 Journal des travaux	PM				
1.8 Sécurité et hygiène des chantiers.	PM				
1.9 Clôtures	PG	fft	1,00	550,00 €	550,00 €
1.1 Installation de chantier	PM				
1.11 Protection des constructions avoisinantes	PM				
1.12 Mise en place de tuyaux d'évacuation des eaux pluviales provisoires	PM				
1.13 Echafaudages	PM				
Fourniture. montage et location 1 mois et démontage	QF	m²	800,00	10,00 €	8.000,00 €
Location par mois pour la surface totale	QF	mois	1,00	800,00 €	800,00 €
1.14 Bâches	QF	m²	800,00	3,00 €	2.400,00 €
1.15 Enlèvement des végétations situées dans les murs	PM				
1.16 Cout résultant des impositions en matière de prévention et coordination sécurité – santé	PM				
.17 Nettoyage journalier du chantier	PM				
1.18 Nettoyage final de chantier	PG	fft	1,00	3.000,00 €	3.000,00
1.19 Evacuation de déchets	PM				
SOUS -TOTAL CHAP.1					15.750,00 €

	Désignation des Travaux	type de marché	unité	quantité	prix unitaire	prix total
	LOT n°1 - Façades : Maçonneries des façades et travaux connexes					
	CHAP. 1 Travaux de démontage ou de démolition					
1.1	Clauses générales	PM				
1.2	Evacuation des décombres	PM				
1.3 S	Démontages des descentes d'eau pluviales	QF	mc	60,00	50,00 €	3.000,00 €
1.4 S	Protection des vitraux et menuiseries extérieures	QF	m²	37,00	90,00 €	3.330,00 €
1.5	Pose d'un drain périphérique					
1.5.1 S	Démolition de l'ancienne daile en béton du trottoir nord	QF	m³	6,60	50,00 €	330,00 €
1.5.2 S	Fourniture et pose d'une membrane platon contre le mur de fondation	QF	mc	99,00	50,00 €	4.950,00 €
1.5.3 S	Fourniture et pose d'un drain nouveau dans la partie nord	QF	mc	33,00	48,00 €	1.584,00 €
1.5.4 S	Fourniture d'un drain périphérique autour des autres façades de l'église	QF	mc	66,00	48,00 €	3.168,00 €
1.6 S	Injection contre l'humidité sur l'ensemble des murs extérieurs de l'église	QF	mc	99,00	100,00 €	9.900,00 €
1.7 S	Nettoyage des façades	QF	m²	800,00	4,00 €	3.200,00 €
1.8 S	Nettoyage des corniches en pierre	QF	mc	85,00	5,00 €	425,00 €
1.9 S	Démontage des corniches en pierre et des têtes de mur	QP	mc	10,00	10,00 €	100,00 €
1.1 S	Dépose des angles	QP	pce	5,00	50,00 €	250,00 €
1.11 S	Maçonneries en pierres naturelles	PM				0,00 €
1.12 S	Déjointoyage des maçonneries en pierre	QF	m²	800,00	15,00 €	12.000,00 €
..13 S	Réparation de pierres	PM				0,00 €
1.14 S	Recèlement d'une pierre	QP	pce	50,00	15,00 €	750,00 €
1.15 S	Retaille des pierres	QP	m²	5,00	15,00 €	75,00 €
1.16 S	Brochage de pierres	QP	pce	10,00	15,00 €	150,00 €
1.17 S	Remplacement en recherche	QP	m³	1,00	2.000,00 €	2.000,00 €
1.18 S	Remontage des moellons et des corniches en pierre	QP	mc	10,00	15,00 €	150,00 €
1.19 S	Démontage des corniches et rives des corniches des bas côtés	QF	mc	18,00	20,00 €	360,00 €
1.20 S	Rejointoiement des maçonneries	QF	m²	800,00	18,00 €	14.400,00 €
1.21 S	Resserrage des châssis et des vitraux	QF	pce	37,00	300,00 €	11.100,00 €
1.22 S	Enduisage des niches du chœur	QF	m²	20,00	20,00 €	400,00 €
1.23	Décapage et enduisage					
1.23.1 S	Décapage et enduisage intérieur des bas des murs	QF	m²	170,00	20,00 €	3.400,00 €
1.23.2 S	Décapage du porche d'entrée	QF	m²	17,00	20,00 €	340,00 €
	SOUS -TOTAL LOT n°1					**75.362,00 €**

Désignation des Travaux	type de marché	unité	quantité	prix unitaire	prix total
LOT n°2 - Toitures et charpentes					
CHAP. 1 Travaux de démontage					
1.1 Démontage des zincs	QF	mc	40,00	15,00 €	600,00 €
1.2 Dépose d'ardoises	PM				
Pieds de toiture sur une largeur de 50cm.	QF	m²	96,00	20,00 €	1.920,00 €
Pan de toiture des bas cotés	QF	m²	60,00	20,00 €	1.200,00 €
1.3 Dépose des chéneaux	QF	mc	116,00	18,00 €	2.088,00 €
CHAP. 2 Travaux à la charpente					
2.1 Généralités	PM				
2.2 Essence et qualité du bois	PM				
2.3 Exécution	PM				
2.4 Travaux à réserver aux bois de charpente	PM				
2.5 Pose de carcans métalliques	PM				
2.6 Restauration à la résine	PM				
2.7 Remplacement	PM				
2.8 Réglage	PM				
.9 Greffons	PM				
2.1 Remplacement des chevrons cassés ou pourris	QP	mc	10,00	20,00 €	200,00
2.11 Fixations des chevrons existants aux pannes si nécessaires	PM				
2.12 Remplacement d'éléments de charpente en bois	QP	m²	1,00	6.500,00 €	6.500,00 €
2.13 Remplacement de sablières	QP	mc	20,00	150,00 €	3.000,00 €
2.14 Resserrage et vérification des sablières existantes	QP	mc	100,00	35,00 €	3.500,00 €
2.15 Travail de charpenterie	PM				
2.16 Restauration du voligeage existant	QP	m²	10,00	35,00 €	350,00 €
2.17 Sondages et expertise complémentaires par un spécialiste des zones à traiter	PM				
2.18 Traitement des bois de charpente, chevronnage et voligeage	PM				
2.19 Traitement contre la mérule	PM				
2.2 Traitement curatif	PM				
2.21 Traitement préventif	QF	m²	600,00	12,00 €	7.200,00 €
CHAP. 3 Toitures					
3.1 Sous-toiture et voligeage	PM				
3.1.1 Sous-toiture	QF	m²	60,00	15,00 €	900,00 €
3.1.2 Voliges neuves	QF	m²	60,00	30,00 €	1.800,00 €
3.2 Menuiseries pour corniches	PM				0,00 €
3.2.1 Menuiseries pour chéneaux	QP	mc	20,00	30,00 €	600,00 €
3.2.2 Planche de rive droite (costière)	QP	mc	20,00	30,00 €	600,00 €
3.3 Couverture de toiture					
surface d'ardoise des coyaux et pieds de toiture	QF	m²	96,00	80,00 €	7.680,00
surface d'ardoises des bas côtés	QF	m²	60,00	80,00 €	4.800,0
3.3.1 Arêtiers	QP	mc	5,00	50,00 €	250,00 €
3.3.2 Ligne de bris	QP	mc	5,00	50,00 €	250,00 €
3.3.3 Crochets d'échelles	QP	pce	10,00	40,00 €	400,00 €
3.4 Zinguerie	PM				
3.4.1 Corniches en zinc	QF	mc	100,00	50,00 €	5.000,00 €
3.4.2 Tuyaux de descente	QF	mc	60,00	15,00 €	900,00 €
3.5 Souches pluviales (dauphins) à démonter et replacer	QP	pce	8,00	120,00 €	960,00 €
Souches pluviales (dauphins) à remplacer	QP	pce	1,00		pour info
SOUS -TOTAL LOT n°2					50.698,00 €

Désignation des Travaux	type de marché	unité	quantité	prix unitaire	prix total
LOT n°3 - Restauration des verres sous plomb					
CHAP. 1 Prescriptions techniques					
1.1 Généralités	PM				
1.2 Mesures et calibres	PM				
1.3 Matériaux	PM				
1.4 Echafaudages	PM				
1.5 Enlèvement des décombres	PM				
1.6 Travaux spécifiques aux verres sous plomb					
1.6.1 Nettoyage	PG	frt	1,00	370,00 €	37.000,00 €
1.6.2 Les verres	PG	frt	1,00		
1.6.3 Vérification	QP	frt	1,00		
1.7 Pose d'un U métallique	QP	frt	1,00	10.000,00 €	10.000,00 €
SOUS -TOTAL LOT n°3					47.000,00 €
TOTAL GENERALE DE L'OFFRE					188.810,00 €

Total HTVA : 188.810,00 €
Total TVAC (21%) : 228.460,10 €

Répartition du financement

SPW DGO4 – Département du Patrimoine – Direction de la Restauration : 95 %
Commune : 5 %

Programme de réalisation

Deux phases :

- Aménagements extérieurs
- Aménagements intérieurs

Etat du dossier

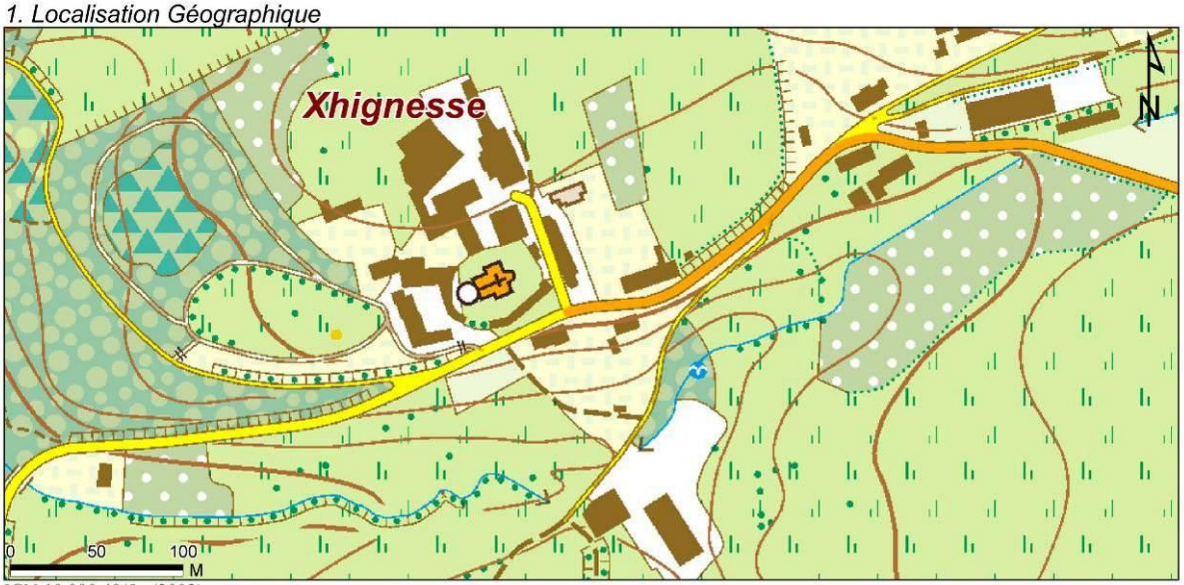
- Un auteur de projet est désigné
- Un comité d'accompagnement a été mis en place (Administration communale de Hamoir, Fabrique d'Eglise, Auteur de projet, Service Public de Wallonie DGO4, service de l'archéologie, Commission Royale des Monuments, Sites et Fouilles)

Programme dans le temps

Dans les 3 ans

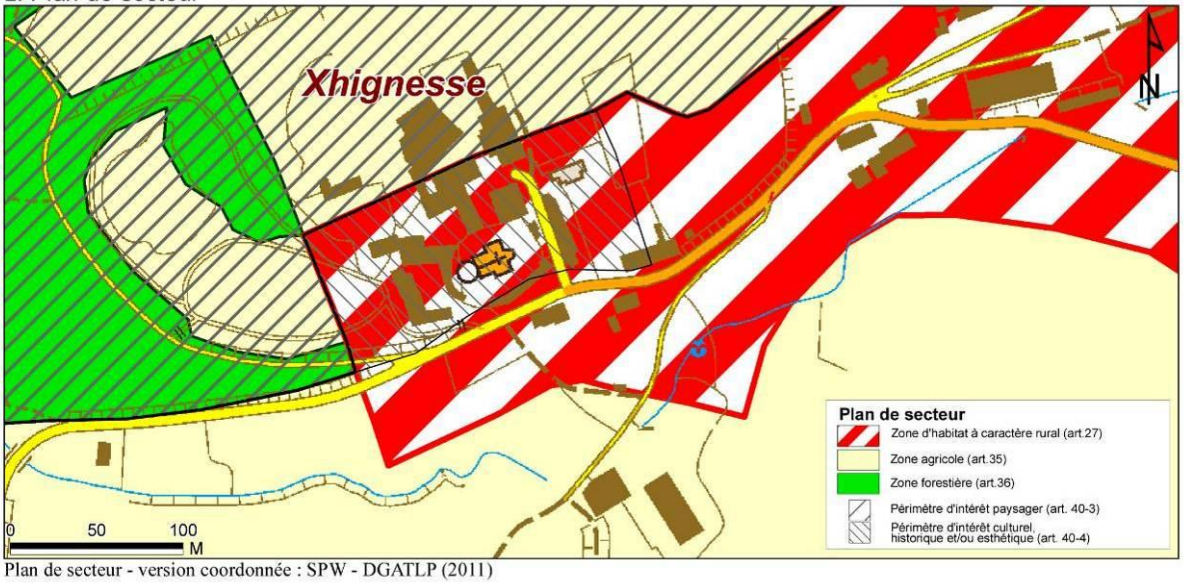
Annexes

1. Localisation Géographique



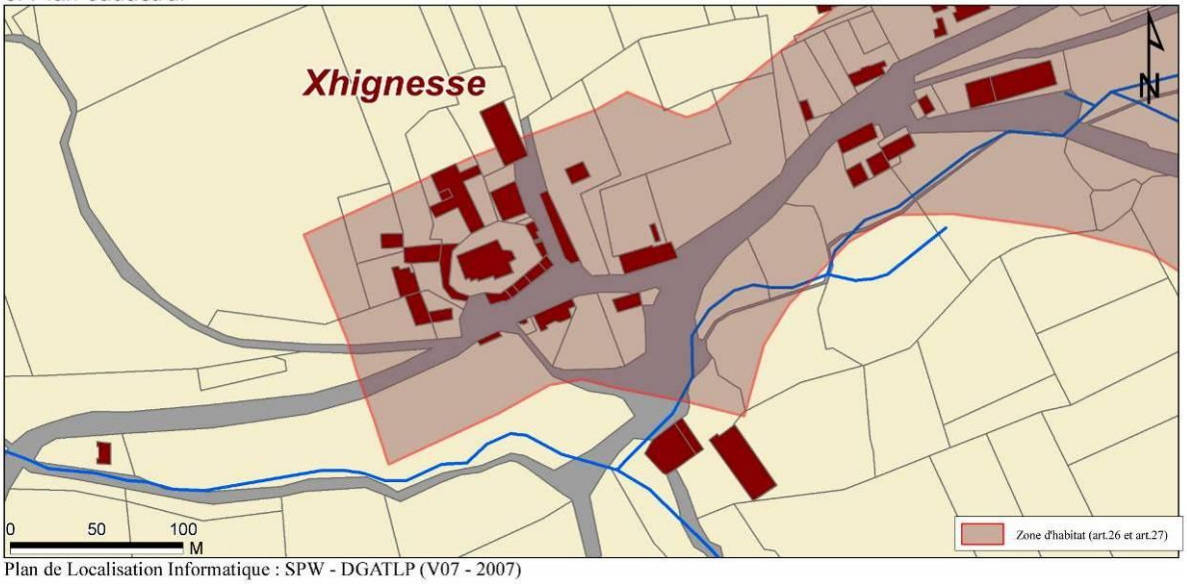
IGN 10 000 49/5n (2003)

2. Plan de secteur



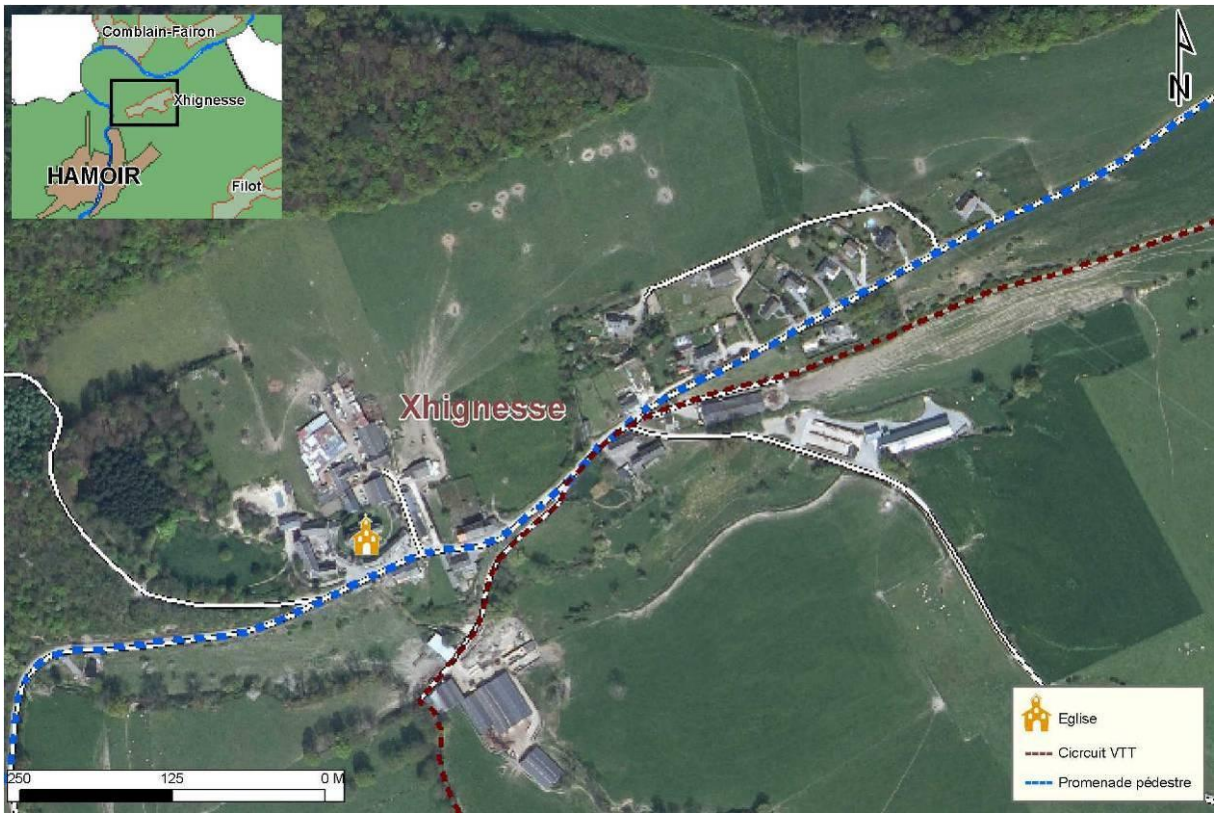
Plan de secteur - version coordonnée : SPW - DGATLP (2011)

3. Plan cadastral



Plan de Localisation Informatique : SPW - DGATLP (V07 - 2007)

4. *Plan de situation*



5. *Photos de la situation actuelle*





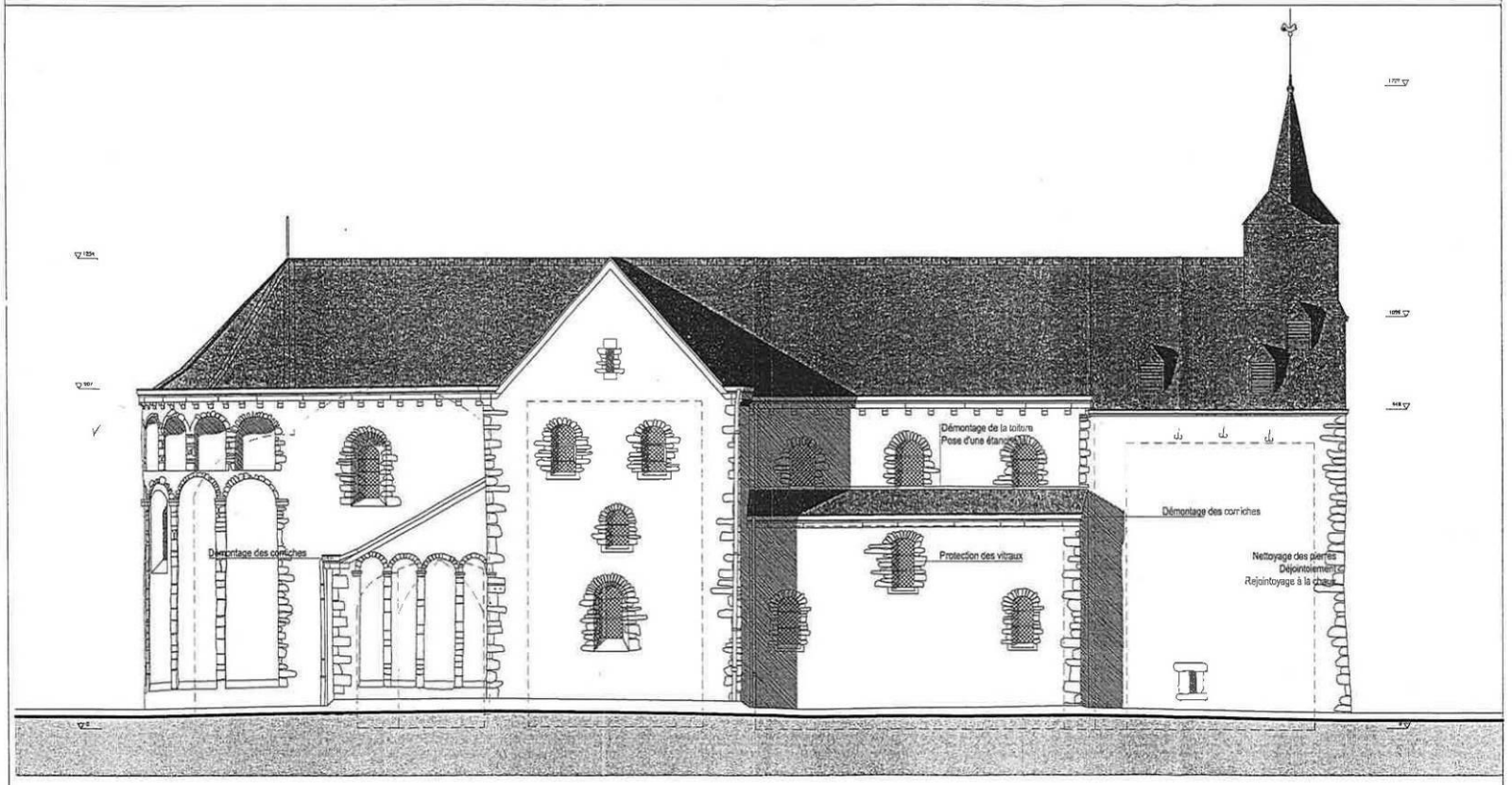


6. *Esquisse des aménagements*

Commune de Hamoir
14, rue de Tohogne
4180 Hamoir

Restauration de l'église
Saint-Pierre de Xhignesse

Avril 2010



LES PLANS RESTENT LA PROPRIETE DE L'ARCHITECTE. LES COTES SONT DONNEES A TITRE INDICATIF. L'ENTREPRENEUR LES REPREND SUR PLACE.

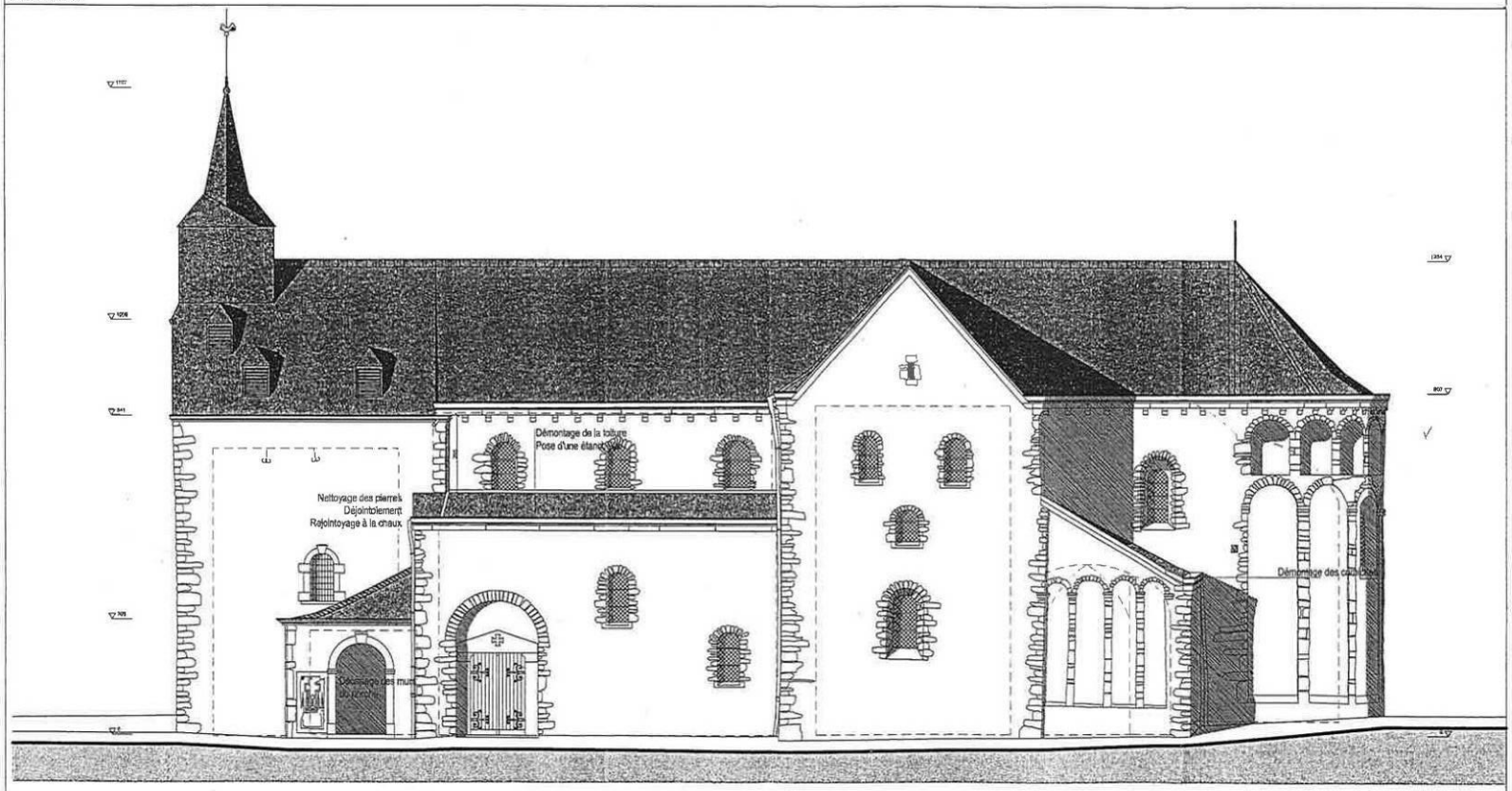
OBJET :	ECH :		No DOSSIER :		No PLAN :
Elévation Nord	1/100		07	21	RE0609

Spri Cabinet d'architectes p.HD, société civile
paul Heutedar, architecte - pascal Dumont, architecte d'intérieur
& architectes associés : thomas Kuypers - gilles Hambücken
Rue Soeurs de Hasque, 1b à B-4000 Liège Tél : 04/223.33.23 - Fax : 04/223.46.25 - phd@cabinet-phd.be

Commune de Hamoir
14, rue de Tohogne
4180 Hamoir

Restauration de l'église
Saint-Pierre de Xhignesse

Avril 2010



LES PLANS RESTENT LA PROPRIETE DE L'ARCHITECTE. LES COTES SONT DONNEES A TITRE INDICATIF. L'ENTREPRENEUR LES REPREND SUR PLACE.

OBJET :	ECH :		No DOSSIER :		No PLAN :
Elévation Sud	1/100		07	21	RE0709

Sprl Cabinet d'architectes p.HD, société civile
paul Hautecler, architecte - pascal Dumont, architecte d'intérieur
& architectes associés : thomas Kuypers - gilles Hambücken
Rue Sœurs de Hasque, 1b à B-4000 Liège Tél : 04/223.33.23 - Fax : 04/223.46.25 - phd@cabinet-phd.be

Fiche n°1.11

FAIRON

Aménagement d'une prise d'eau sur le ruisseau « de Dessus Sparmont » en vue d'améliorer la protection du ruisseau « de Monts des Prés », dit « du Blokai »

Description du projet

Le projet consiste à aménager une zone de prélèvement d'eau à la confluence du ruisseau "de Dessus Sparmont", non classé, et du ruisseau "de Monts des Prés", classé 2ème catégorie. La prise d'eau est effectuée sur le ruisseau "de Dessus Sparmont" et l'eau est amenée jusqu'à la zone de prélèvement par un tuyau. Afin d'éviter que l'eau ne coule en continu dans la zone de prélèvement, un système de by-pass doit être prévu sur le tuyau. La hauteur du tuyau doit être suffisamment élevée pour le prélèvement d'eau par des citernes agricoles.

Il s'agit également de restaurer la berge en rive gauche du ruisseau "de Monts des Prés" et de protéger celle en rive droite par des enrochements.

La zone de prélèvement doit être clairement définie pour empêcher l'accès des véhicules au cours d'eau. Un système d'évacuation des eaux doit également être installé.

Un panneau didactique reprenant une information sur l'utilisation du prélèvement d'eau doit être présent sur le site.

Enfin, l'accès à la zone depuis la *rue du Bloquay* doit être sécurisé.

Ce projet est à mettre en lien avec la fiche 1.12 *Actions d'information et de sensibilisation en matière d'environnement* et le programme d'actions du Contrat de Rivière Ourthe.

Origine de la demande

- Consultation citoyenne
- Commission Locale de Développement Rural
- Contrat de Rivière Ourthe
- Commune

Justification du projet

Actuellement, il n'existe pas d'endroits aménagés dans l'entité pour prélever de l'eau dans les cours d'eau. A Fairon, l'endroit est utilisé régulièrement pour prélever de l'eau mais les utilisateurs doivent descendre dans le cours d'eau pour y avoir accès. Or, bon nombre de ces utilisateurs sont des agriculteurs qui descendent dans le cours d'eau avec leur citerne. Cette pratique entraîne une dégradation du cours d'eau. L'aménagement du site va donc empêcher la dégradation du cours d'eau tout en continuant à offrir un service de prélèvement d'eau à l'ensemble des citoyens et plus particulièrement aux agriculteurs.

Le système de by-pass va empêcher l'eau de s'écouler en continu et ainsi empêcher celle-ci d'emporter les déchets et hydrocarbures dans le ruisseau.

La restauration et la protection des berges vont permettre de prévenir l'érosion de ces dernières et contribuer à améliorer l'état du cours d'eau.

L'affichage d'un règlement du site et une sensibilisation à la protection des cours d'eau va permettre de diminuer les dégradations qui pourraient avoir lieu (dépôts de déchets, lavage de véhicules, etc.).

La sécurisation de l'accès au site depuis la *rue du Bloquay* est indispensable car la visibilité de la zone est mauvaise en raison de sa localisation dans un tournant.

Ce projet s'inscrit dans le cadre d'un développement durable de la Commune. En regard des trois piliers du développement durable :
- *Environnement* : le projet vise à améliorer la protection des cours d'eau;
- *Economie* : non pertinent;
- *Social* : le prélèvement d'eau est un service offert à la population.

Localisation

Rue du Bloquay

Statut au plan de secteur

Zone agricole

Statut de propriété

Privé

Tâches à réaliser

- Acquisition de la parcelle
- Réalisation de plans en collaboration avec le Service Technique Provincial et le Contrat de Rivière Ourthe
- Demande d'autorisation au Collège provincial
- Enquête publique
- Réalisation des travaux
- Entretien des aménagements
- Evaluation du projet

Objectifs visés

I.a Sensibiliser et impliquer les citoyens à la protection et au respect de l'environnement
I.b Valoriser notre cadre de vie
I.d Améliorer la gestion individuelle ou collective des déchets et l'épuration des eaux
III.c Améliorer les services à la population

Indicateurs

- Qualité de l'eau
- Etat des berges
- Nombre d'utilisateurs

Création d'emploi(s) envisagée

Sans objet

Estimation globale du coût

A. Intégration générale				
	U	Qttés	Pu	P total
1 Aménagement d'un espace carrossable *comprend déblais, revêtement*	m²	200	70,00 €	14.000,00 €
2 Restauration des berges	FFT	1	2.000,00 €	2.000,00 €
3 Aménagement de la prise d'eau *Comprend, terrassements, fondations, gabions,* *dalle béton, tuyau d'arrivée, pilier et by-pass*	FFT	1	35.000,00 €	35.000,00 €
4 Signalisation/sécurisation de l'entrée du site	FFT	1	1.000,00 €	1.000,00 €
5 Panneau didactique	FFT	1	1.000,00 €	1.000,00 €
Sous-total A				53.000,00 €

B. Acquisition				
	U	Qttés	Pu	P total
6 acquisition de la parcelle	m²	900	20,00 €	18.000,00 €
Sous-total B				18.000,00 €
Total HTVA, hors honoraires				71.000,00 €

C. Honoraires				
Architecture/stabilité	fft	9%	71.000,00 €	6.390,00 €
Coordination sécurité	fft	1,20%	71.000,00 €	852,00 €
TOTAL HORS TVA	fft			78.242,00 €
TOTAL TVAC	fft	121%	78.242,00 €	**94.672,82 €**

Ainsi fait le 01/07/2011
pr la SPRL LACASSE-MONFORT,
ir LACASSE Jean-Marie

Répartition du financement

Développement rural : 80 %
Commune : 20 %

Programme de réalisation

Une phase

Eléments dont il faut tenir compte pour la priorité à accorder

Action du programme d'actions 2011-2013 du Contrat de Rivière Ourthe

Programme dans le temps

Dans les 3 ans

Annexes

1. Localisation Géographique



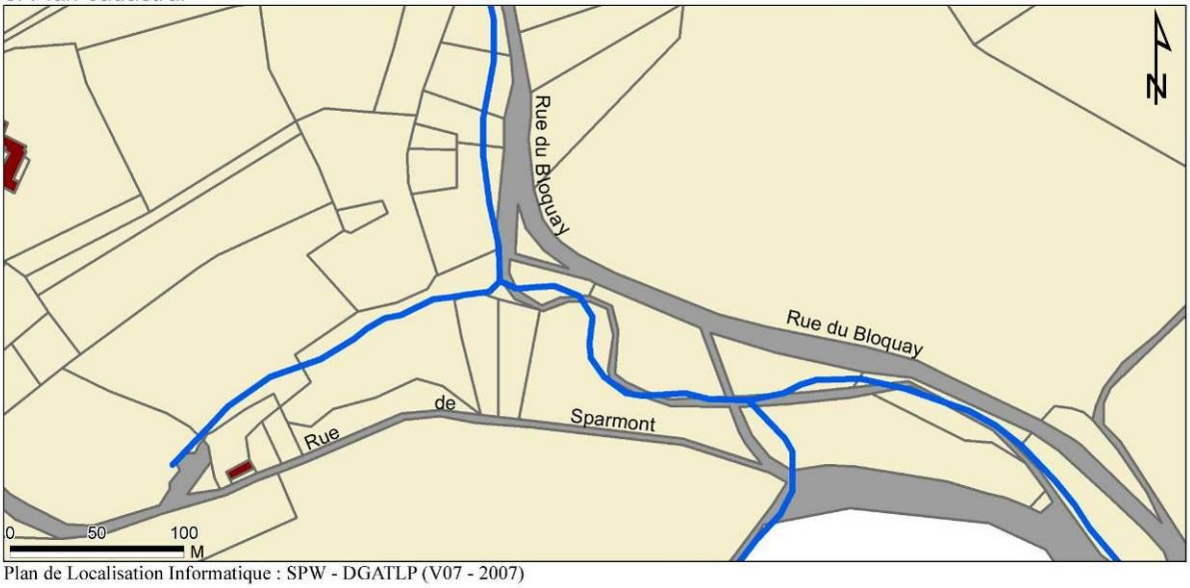
IGN 10 000 49/1s - 49/5n (2003)

2. Plan de secteur



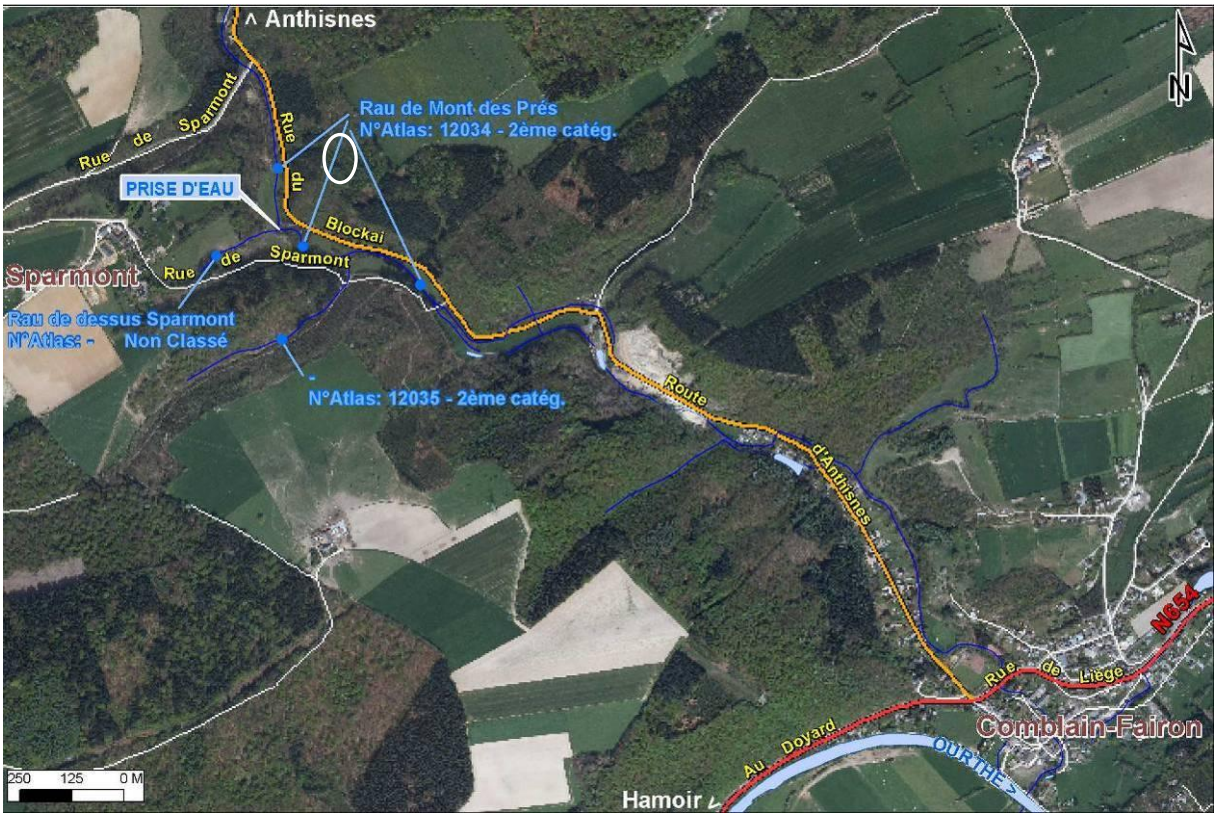
Plan de secteur - version coordonnée : SPW - DGATLP (2011)

3. Plan cadastral



Plan de Localisation Informatique : SPW - DGATLP (V07 - 2007)

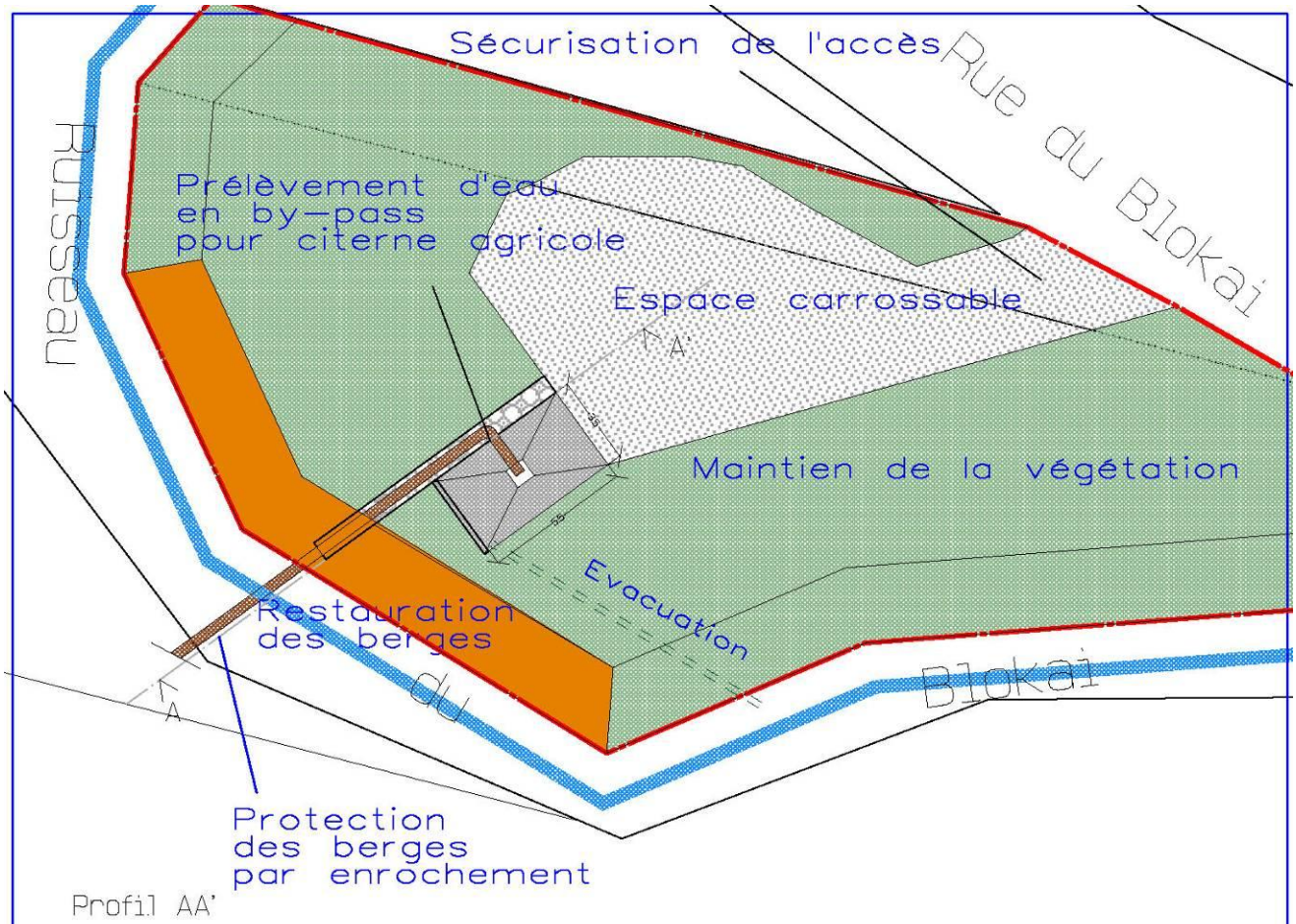
7. Plan de situation



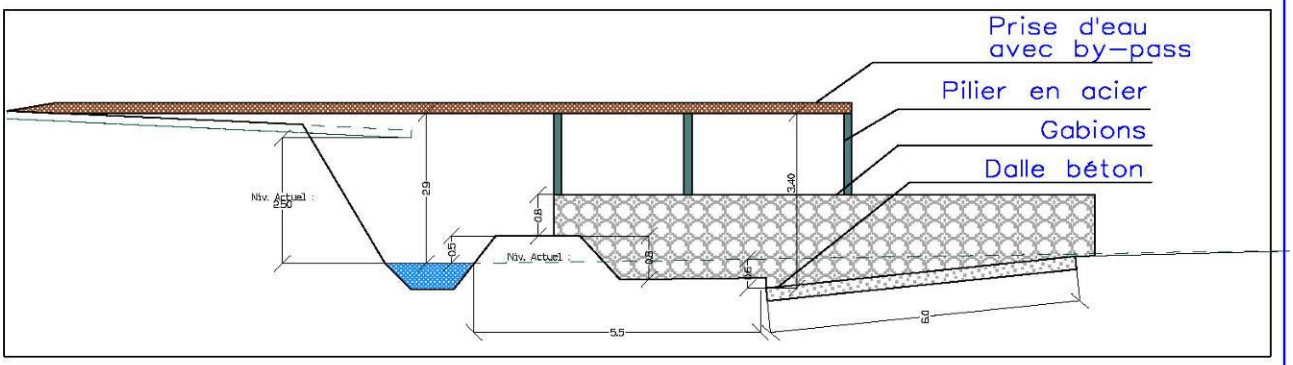
8. Photos de la situation actuelle



9. Esquisse des aménagements



Profil AA'



NORD

PCDR HAMOIR

FAIRON,
Aménagement d'une prise d'eau sur le ruisseau du Blokai

SITUATION PROJETEE Compo: 110_Fal_eau_P	LOT 1 FICHE n°11

JML
LACASSE MONFORT SPRL
Ingénieur Conseil
SART, 1 – 4990 LIERNEUX – TEL. 080/41.86.81
TVA 434.619.881 – FAX. 080/41.81.19

Dessiné par :		Echelle :
LABOREY V.	01/06/2011	1/250

10. Avis du Service Technique Provincial

Province de Liège
Infrastructures

Asbl GREOA
Place de Chézy, 1
4920 AYWAILLE

Service technique provincial
Rue Darchis 33 - 4000 Liège
Tél.: 04 230 48 00 - Fax: 04 230 48 10
stp.secretariat@provincedeliege.be
Votre correspondant :
Alexandre Dizier : 04 230 48 89
alexandre.dizier@provincedeliege.be
Nos réf. : 35/41/CE BB/CMZ
Vos réf. : PCDR-HA/MFG/11-56
Annexe : formulaire demande autorisation
Liège, le 18/04/2011

Direction générale des Services Techniques Provinciaux

Rue Fond St Servais, 12
B - 4000 Liège
Tél. : +32 (0)4 220 71 00
Fax : +32 (0)4 220 71 10
www.provincedeliege.be
N° d'entreprise: 0207.725.104

Objet : HAMOIR
Ruisseau « de Monts des Prés », n° 12-34, 2ème catégorie
Ruisseau « de Dessus Sparmont », non classé
Demande d'avis sur un projet d'aménagement d'un ouvrage de prise d'eau

Messieurs,

En réponse à votre lettre du 3 mars 2011, relative à l'objet repris sous rubrique, j'ai l'avantage de vous communiquer l'avis de mon service.

La prise d'eau à aménager est installée sur les parcelles de terrain sises à Hamoir, 2ème Division, section A, n° 186 et 190, à la confluence du ruisseau « de Dessus Sparmont », non classé, et du ruisseau « de Monts des Prés », n° 12-34, dans sa partie classée en 2ème catégorie, à hauteur du profil 20 du plan officiel du cours d'eau.

Le projet prévoit :

- La construction d'un ouvrage de prise d'eau sur le ruisseau « de Dessus Sparmont » ;
- La mise en place d'un tuyau amenant l'eau depuis l'ouvrage de prise d'eau jusqu'à la zone de prélèvement. La canalisation est fixée sur des piliers en acier fixés dans des gabions posés sur le sol ;
- La construction d'une dalle de béton sur la zone de prélèvement ;
- L'aménagement d'une zone carrossable permettant l'accès à la zone de prélèvement ;
- La restauration des berges en rive gauche du ruisseau « de Monts des Prés » sur une longueur d'environ 60 m.

Du point de vue de la législation sur les cours d'eau non navigables, sous réserve de l'analyse des pièces complémentaires, le principe de la réalisation de ces travaux peut être admis, pour autant que les ouvrages soient autorisés par le Collège Provincial dans les formes légales décrites au Règlement provincial du 28 juin 2001, pris en exécution de la Loi du 28 décembre 1967.

Suite à l'examen technique du projet présenté, il résulte que :

- la berge en rive droite du ruisseau « de Monts des Prés », au niveau de la prise d'eau, doit être protégée au moyen d'enrochements, afin de prévenir son érosion, notamment lors des crues du ruisseau « de Dessus Sparmont »;
- l'utilisation de gabions comme massif de stabilisation des poteaux de soutien n'est pas adéquat.

Le dossier devra être complété par :

- un plan coté de l'ouvrage à réaliser et du cours d'eau, avec vues en plan et en élévation, dressés de façon qu'apparaissent clairement les modifications éventuelles apportées au tracé du cours d'eau, ainsi qu'à son profil en long et en travers;
- la description des méthodes de restauration des berges.

A toutes fins utiles, veuillez trouver, en annexe, un document mentionnant la procédure à suivre et la composition du dossier de demande d'autorisation.

Je vous prie d'agréer, Messieurs, l'expression de ma considération distinguée.

L'Inspecteur général,
M. MARECHAL

Fiche n°1.12

HAMOIR (entité)

Actions d'information et de sensibilisation en matière d'environnement

Description du projet

Le projet consiste à informer et sensibiliser les citoyens en matière d'assainissement des eaux usées, d'énergies renouvelables, d'économie d'énergie, de gestion des déchets... via des expériences concrètes et en ciblant l'information sur ce qui est réalisable dans la commune de HAMOIR. L'organisation de journées portes ouvertes dans la Commune et la réalisation d'une brochure rassemblant informations, témoignages et coordonnées de personnes relais sont envisagées.

Quelques exemples pour inciter les citoyens à prendre des mesures en faveur de l'environnement :

- Informer les citoyens sur l'assainissement des eaux (législation, obligations, possibilités...)
- Informer sur les techniques d'épuration individuelle (lagunage, etc.)
- Partager l'expérience de l'assainissement autonome groupé de la Place du Wez à Comblain-la-Tour et de Filot
- Partager l'expérience de personnes ayant installé des panneaux solaires, photovoltaïques...
- Organiser des formations "Guides Energie" dans la Commune
- Informer et organiser des formations sur la technique du compostage (educomposteur)
- Informer les citoyens sur la biodiversité
- ...

Ce projet est à mettre en lien avec les fiches-projets 1.2 *Aménagement d'une Maison des associations dans le parc de l'Administration communale*, 1.3 *Aménagement de la Maison Biron et intégration de l'ensemble du bâtiment dans le parc Biron à aménager*, 1.6 *Actions pour une meilleure gestion énergétique des bâtiments communaux*, 1.11 *Aménagement d'une prise d'eau sur le ruisseau « de Dessus Sparmont » en vue d'améliorer la protection du ruisseau « de Monts des Prés », dit « du Blokai »*, 2.1 *Création de logements passifs à loyers modérés dans le parc Biron*, 2.4 *Aménagement de convivialité et mise en place d'une épuration autonome groupée dans la rue du Vicinal*, 3.3 *Mise en place de technologies faisant appel aux énergies renouvelables* et 3.11 *Création d'un réseau de chaleur dans le centre de Hamoir*.

Un lien peut également être établi avec le programme d'actions 2011 – 2013 du Contrat de Rivière Ourthe (ex : organiser un week-end portes ouvertes "Eau - Energie").

Origine de la demande

- Consultation citoyenne
- Commission Locale de Développement Rural
- Contrat de Rivière Ourthe
- Commune

Justification du projet

L'objectif de la sensibilisation est d'inciter les citoyens à prendre des mesures dans leur vie quotidienne et dans leur habitation en vue d'améliorer la protection de l'environnement.

Pour tout ce qui concerne les diverses matières liées à l'environnement (assainissement des eaux, compostage, énergie...), il est aisé de se procurer des informations sur les techniques existantes. Cependant, ces données théoriques ne permettent pas toujours aux habitants de passer à l'action.

Les visites de réalisation, les témoignages, les formations, etc. sont complémentaires à cette information théorique et rendent la sensibilisation des citoyens plus efficace. Le fait de voir des personnes vivant à proximité prendre des mesures en faveur de l'environnement incite d'autres personnes à également entreprendre des mesures.

Ce projet s'inscrit dans le cadre d'un développement durable de la Commune. En regard des trois piliers du développement durable :

- *Environnement* : la sensibilisation à l'environnement a pour but d'inciter les habitants à le respecter davantage;
- *Economie* : retombées économiques dans le secteur;
- *Social* : le projet vise à créer des échanges d'expériences entre les citoyens de la Commune.

Localisation

Sans objet

Statut au plan de secteur

Sans objet

Statut de propriété

Sans objet

Tâches à réaliser

- Organiser des formations (compostage, guide énergie...)
- Répertorier les personnes qui acceptent de partager leur expérience
- Récolter les informations sur les différentes thématiques
- Réaliser une brochure
- Organiser un week-end portes ouvertes
- Evaluer le projet

Objectifs visés

I.a Sensibiliser et impliquer les citoyens à la protection et au respect de l'environnement

I.c Réduire la consommation d'énergie fossile en privilégiant les énergies renouvelables et les économies d'énergie

I.d Améliorer la gestion individuelle ou collective des déchets et l'épuration des eaux

IV.e Susciter des projets réunissant un groupe d'habitants et si possible réunissant des habitants de différents villages
IV.f Favoriser l'accès de l'information à tous

Indicateurs

- Nombre de personnes qui participent à l'échange d'expérience
- Nombre de personnes qui entreprennent des mesures suite à la sensibilisation

Création d'emploi(s) envisagée

Sans objet

Estimation globale du coût

Formation educomposteur, guide énergie : gratuit
Brochure, week-end portes ouvertes et informations : à déterminer

Répartition du financement

Commune : 100 %
La Commune pourra également répondre à d'éventuels appels à projets ou faire appel à des sponsors pour la brochure et le week-end portes ouvertes.

Programme de réalisation

Plusieurs phases

Etat du dossier

Cf. Lot 0, p. 251

Programme dans le temps

Dans les 3 ans

Fiche n°1.13

HAMOIR (entité)

Amélioration de la communication

Description du projet

Le projet consiste à renforcer la communication en

1. Améliorant les moyens de communication existants et en en créant de nouveaux

- Bulletin communal : parution plus régulière ou agenda complémentaire, agenda plus complet, espace où les citoyens ont la parole, etc.
- Site Internet *www.hamoir.be* : mises à jour régulières, documents administratifs, liste des associations, agenda complet, liens vers d'autres sites…
- Bottin des commerces : mise à jour, distribution, diffusion sur le site Internet communal, susciter la transmission d'information par les commerçants pour avoir des informations récentes...
- Professionnaliser la télévision locale Hamoir TV en lui donnant des missions et des moyens. Des collaborations avec des initiatives similaires sont à envisager.
- Utiliser davantage les moyens de communication disponibles via Internet (blog, facebook, etc.)

  L'information à destination des touristes est à développer davantage au travers des divers moyens de communication.

2. Améliorant les liens entre ces différents moyens de communication

3. Favorisant l'échange d'information et les synergies entre les différents services communaux (personnel administratif, Office du Tourisme, CPAS, bibliothèque...)

Origine de la demande

- Consultation citoyenne
- Commission Locale de Développement Rural
- Personnel communal
- Gestionnaire du site Internet
- Commune

Justification du projet

L'amélioration et la création de moyens de communication permet d'offrir aux habitants ainsi qu'aux touristes des informations diverses sur la Commune. En outre, l'évolution des technologies en matière de communication nécessite des adaptations au niveau des moyens de communication locaux afin de répondre aux attentes des citoyens. Cependant, toute la population n'a pas accès à Internet depuis son domicile. Il faut donc veiller à ne pas concentrer tous les moyens sur cette technologie.

En ce qui concerne le site Internet, il est important d'impliquer directement les différents services de l'administration dans le but d'offrir une meilleure approche aux habitants.

L'amélioration des liens entre les moyens de communication permet d'optimiser l'information et l'accès à celle-ci.

Ce projet s'inscrit dans le cadre d'un développement durable de la Commune. En regard des trois piliers du développement durable :

- *Environnement* : non pertinent;
- *Economie* : une meilleure information sur les commerces et le tourisme contribue au développement de ces secteurs;
- *Social* : les moyens de communication facilitent l'accès à certains services; une meilleure diffusion des activités organisées contribue à augmenter le nombre de participants à ces dernières.

Localisation

Sans objet

Statut au plan de secteur

Sans objet

Statut de propriété

Sans objet

Tâches à réaliser

- Désigner une personne responsable de la communication
- Etablir une stratégie de communication
- Mettre en œuvre les actions
- Evaluer les actions

Objectifs visés

III.a Valoriser le commerce de proximité et les produits locaux
III.c Améliorer les services à la population
III.f Renforcer le tourisme doux
IV.f Favoriser l'accès de l'information à tous

Indicateurs

- Nombre d'outils de communication
- Fréquence des publications du bulletin communal et du bottin des commerces
- Fréquence des mises à jour pour les sites Internet
- Nombre de lecteurs du Bulletin communal
- Fréquentation du site Internet
- Satisfaction de la population

Création d'emploi(s) envisagée

Sans objet

Estimation globale du coût

A déterminer

Répartition du financement

A déterminer

Programme de réalisation

Plusieurs phases

Etat du dossier

Cf. Lot 0, p. 251

Programme dans le temps

Dans les 3 ans

Fiche n°1.14

FAIRON

Réorganiser la circulation entre les différents lieux de vie au profit des modes doux en recréant l'identité du village, de la convivialité et en mettant en valeur le patrimoine

Description du projet

La première phase du projet consiste à réaliser une étude qui précisera les aménagements à réaliser. Les éléments à prendre en compte pour la réalisation de cette étude sont définis ci-dessous.

Le périmètre du projet doit au moins comprendre les rues et chemins suivants : rue du Tilleul, rue de l'Eglise, rue du ruisseau, rue du centre jusqu'aux escaliers vers la rue de Liège inclus, le chemin menant au quartier du Chirmont depuis la rue du ruisseau, un chemin reliant le centre du village au RAVeL de l'Ourthe.

Le centre de Fairon est un lieu de passage entre différents points d'attraction du village : école, Maison de village, plaine de jeux, terrain multisports, église, places de village, RAVeL de l'Ourthe, arrêts de bus, quartier du Chirmont, magasin de fruits et légumes, centre de sport aventure, cybercampagne, cimetière... Le centre est également traversé par une promenade pédestre.

Or, la cohabitation entre les différents usagers de la voirie est problématique. La circulation et le stationnement des véhicules sont à réorganiser afin de privilégier les usagers doux. Ces aménagements devront également permettre de recréer l'identité du centre du village et d'en développer la convivialité en

- rendant une cohérence à l'ensemble formé par les deux places
- créant des espaces de convivialité
- mettant en valeur le patrimoine (ancienne Cour de Justice, église, ancien moulin, maisons traditionnelles...)
- mettant en évidence le ruisseau du Blokai

Les aménagements devront tenir compte des festivités locales.

Ce projet est à mettre en lien avec le projet relatif à l'assainissement des eaux à Fairon (cf. éléments dont il faut tenir compte pour la priorité à accorder) et les fiches 1.1 *Ajout du chaînon manquant au RAVeL 5 de l'Ourthe entre Comblain-la-Tour et Hamoir en vue d'améliorer la mobilité douce intervillages et de favoriser le développement touristique* et 1.8 *Poursuivre la réalisation de liaisons entre les lieux de vie et améliorer la cohabitation entre les différents types d'usagers des chemins et sentiers en vue d'améliorer la mobilité douce*.

Origine de la demande

- Consultation citoyenne
- Commission Locale de Développement Rural
- Commune

Justification du projet

Le village de Fairon est séparé en deux par la *rue de Liège* (N654). D'un côté de cette route principale, il y a des constructions plus récentes avec des lieux de vie (école, salle de village, plaine de jeu...) et de l'autre, le cœur ancien du village avec l'église; ces deux parties sont reliées par un piétonnier sous terrain. C'est le centre « ancien », articulé autour de deux places, dont il est question dans ce projet.

Ce centre de village est régulièrement emprunté par les habitants y résidant et ceux du Chirmont pour rejoindre l'école, la Maison de village, la plaine de jeux, le terrain multisports, les arrêts de bus et le magasin de fruits et légumes. Il sera également fréquenté par la population pour rejoindre le RAVeL qui passera à proximité. En outre, une promenade pédestre traverse également le centre du village. Celui-ci est donc un lieu de passage important pour les usagers doux.

Or, l'augmentation du nombre de véhicules dans ce quartier, dont les habitations sont souvent dépourvues de garage, ajoutée à la vitesse excessive des véhicules et au manque de trottoirs, ont provoqué progressivement une certaine « anarchie » qui rend la circulation des piétons et des cyclistes peu sécurisante, et le quartier d'une manière globale peu convivial.

Le centre du village est constitué d'habitations traditionnelles qui forment un ensemble cohérent. Celui-ci est d'ailleurs repris dans un périmètre d'intérêt culturel, historique ou esthétique au plan de secteur. Ce centre comporte également plusieurs éléments du patrimoine (Cour de Justice, moulin, église...) qui peuvent être mis davantage en valeur ainsi qu'un ruisseau, le Blokai, qui constitue un élément pittoresque qu'il y a lieu de valoriser.

En outre, on ne distingue actuellement plus les places du village et celui-ci ne compte aucun aménagement de convivialité. La réorganisation de la circulation au profit des modes doux permettra également de redessiner le centre du village et de lui rendre son identité et sa convivialité.

Ce projet s'inscrit dans le cadre d'un développement durable de la Commune. En regard des trois piliers du développement durable :

- *Environnement* : le projet vise à favoriser le déplacement des usagers doux et de limiter l'utilisation de la voiture dans le centre du village;
- *Economie* : les aménagements faciliteront l'accès au commerce de fruits et légumes et au cybercampagne;
- *Social* : le projet vise à favoriser la convivialité dans le village.

Localisation

Rue du Tilleul, rue de l'Eglise, rue du ruisseau, rue du centre en ce compris les escaliers vers la rue de Liège, chemin vers le Chirmont, chemin vers le RAVeL de l'Ourthe

Statut au plan de secteur

Zone d'habitat à caractère rural
Périmètre d'intérêt culturel, historique ou esthétique

Statut de propriété

Commune

Tâches à réaliser

- Etude
- Elaboration des plans en collaboration avec les différents impétrants et en concertation avec la population
- Enquête publique
- Réalisation des travaux
- Entretien des aménagements
- Evaluation du projet

Objectifs visés

I.b Valoriser notre cadre de vie
I.d Améliorer la gestion individuelle ou collective des déchets et l'épuration des eaux
II.a Valoriser et promouvoir le patrimoine bâti existant
IV.a Intégrer la convivialité dans les aménagements
IV.g Améliorer les voies de communication et la sécurité, entre villages et dans les villages, pour les usagers doux

Indicateurs

Enquête de satisfaction auprès des habitants

Création d'emploi(s) envisagée

Sans objet

Estimation globale du coût

A. Etude				
	U	Qttés	Pu	P total
1 Relevé situation existante	FFT	1	10.000,00 €	10.000,00 €
2 Analyse et diagnostic	FFT	1	10.000,00 €	10.000,00 €
3 Situation projetée	FFT	1	10.000,00 €	10.000,00 €
Sous-total A				30.000,00 €

B. Réalisation des travaux				
	U	Qttés	Pu	P total
4 Réalisation des travaux en fonction de l'étude *(pour mémoire)*	pm			*
Sous-total B				
Total HTVA, hors honoraires				30.000,00 €

C. HONORAIRES				
Architecture/stabilité	fft	9%	30.000,00 €	2.700,00 €
Coordination sécurité	fft	1,20%	30.000,00 €	360,00 €
TOTAL HORS TVA	fft			33.060,00 €
TOTAL TVAC	fft	121%	33.060,00 €	**40.002,60 €**

Ainsi fait le 01/07/2011
pr la SPRL LACASSE-MONFORT,
ir LACASSE Jean-Marie

* L'estimation du coût des travaux ne pourra être réalisée qu'après l'étude.

Répartition du financement

Commune
- étude à 100%
- aménagement de l'espace public à 20%

Développement rural
- aménagement de l'espace public à 80%

Programme de réalisation

Phase 1 (lot 1) : étude
Phase 2 (lot 2) : mise en œuvre du projet

Eléments dont il faut tenir compte pour la priorité à accorder

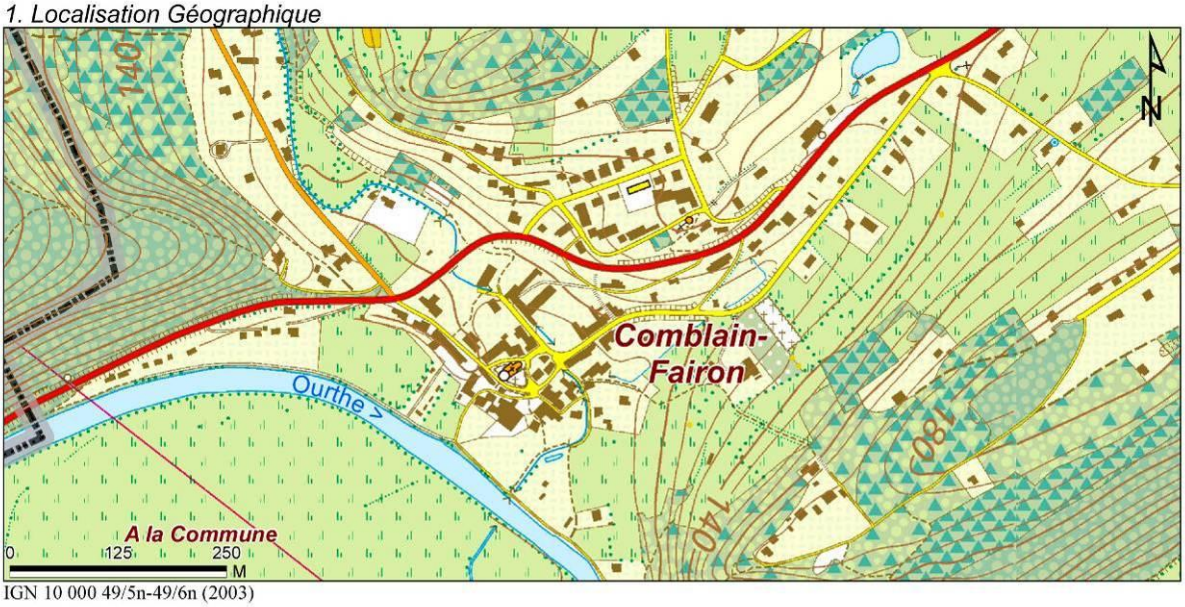
Cet aménagement est à mettre en **lien avec le dossier** concernant l'**assainissement des eaux** à Fairon. Le village de Fairon est repris dans une zone prioritaire pour la mise en conformité des anciennes habitations en zone d'assainissement autonome. L'étude de zone réalisée par l'AIDE recommande de mettre le centre « ancien » de Fairon, la rue Joseph Wauters, la rue des Promenades et une partie de la rue du Crucifix en zone d'assainissement collectif. Si des travaux sont entrepris pour assurer l'assainissement des eaux, l'aménagement du centre de Fairon devra se faire simultanément.

Programme dans le temps

Dans les 3 ans

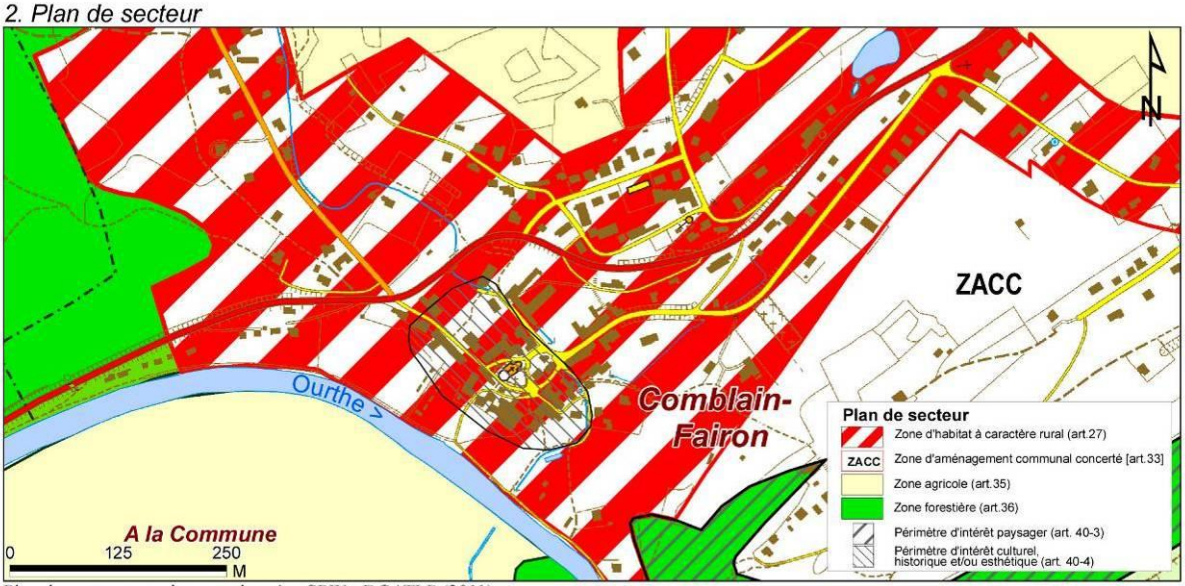
Annexes

1. Localisation Géographique



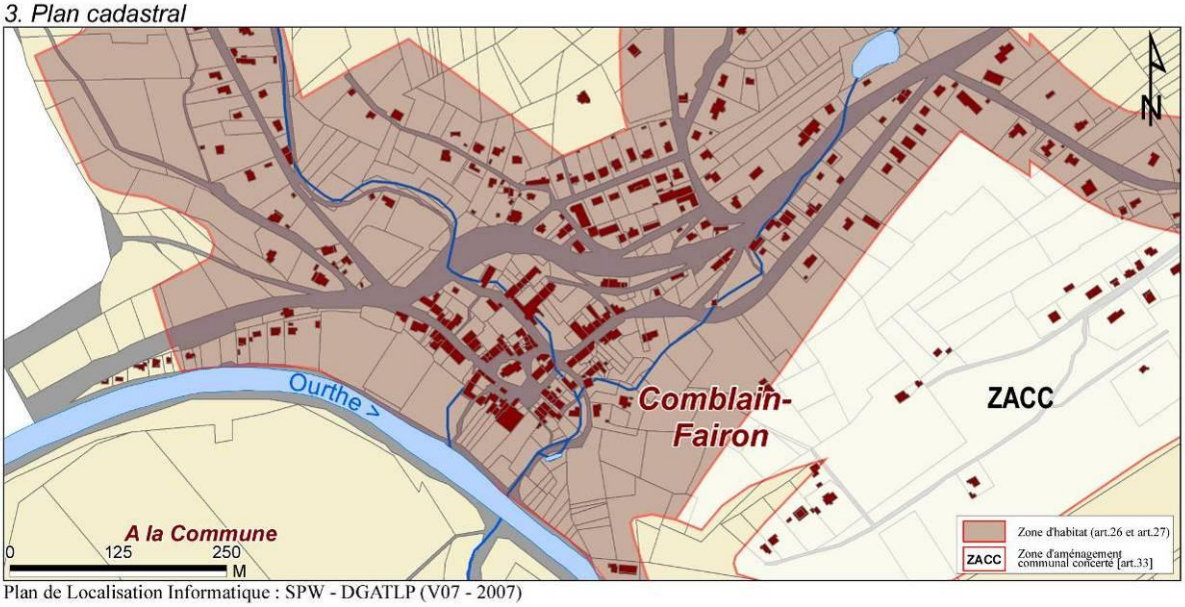
IGN 10 000 49/5n-49/6n (2003)

2. Plan de secteur



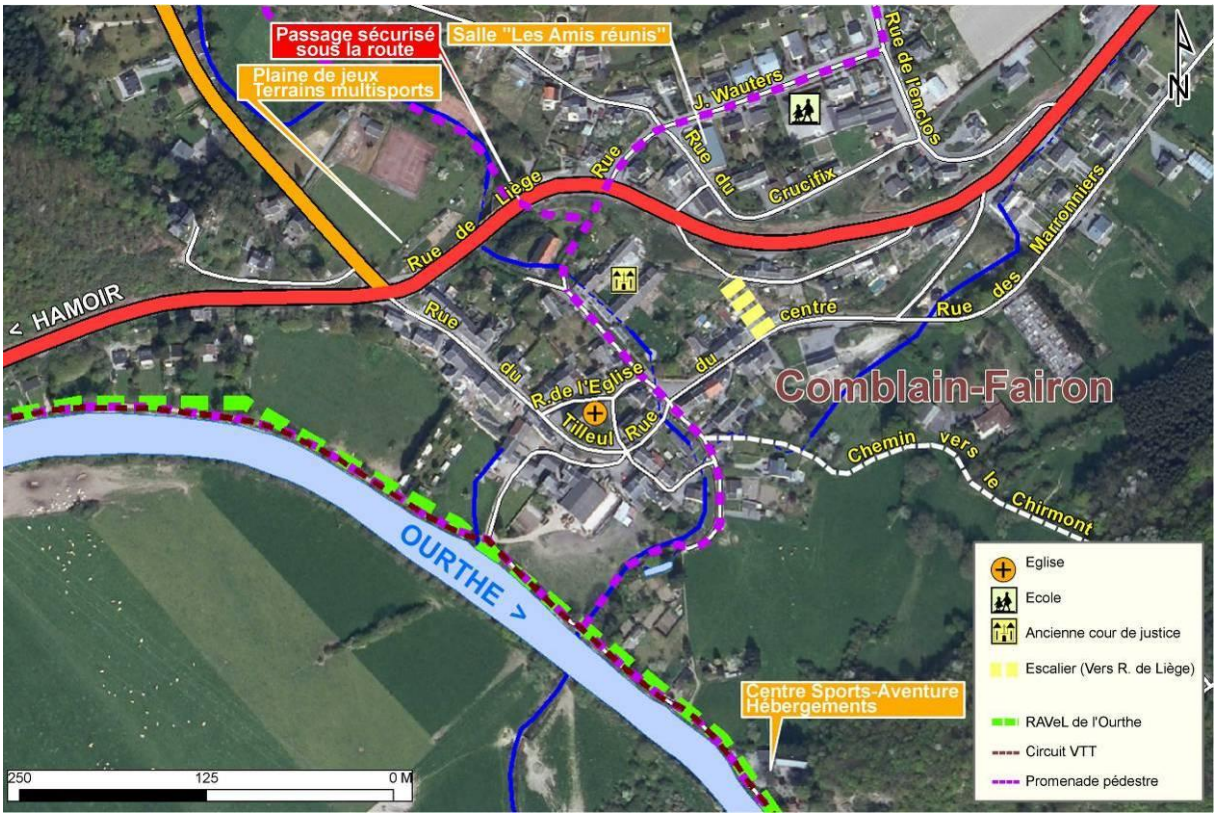
Plan de secteur - version coordonnée : SPW - DGATLP (2011)

3. Plan cadastral



Plan de Localisation Informatique : SPW - DGATLP (V07 - 2007)

11. Plan de situation



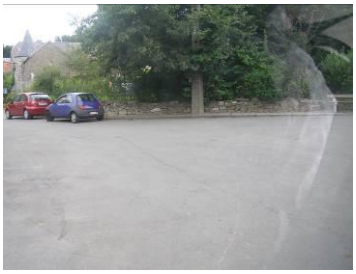
12. Photos de la situation actuelle











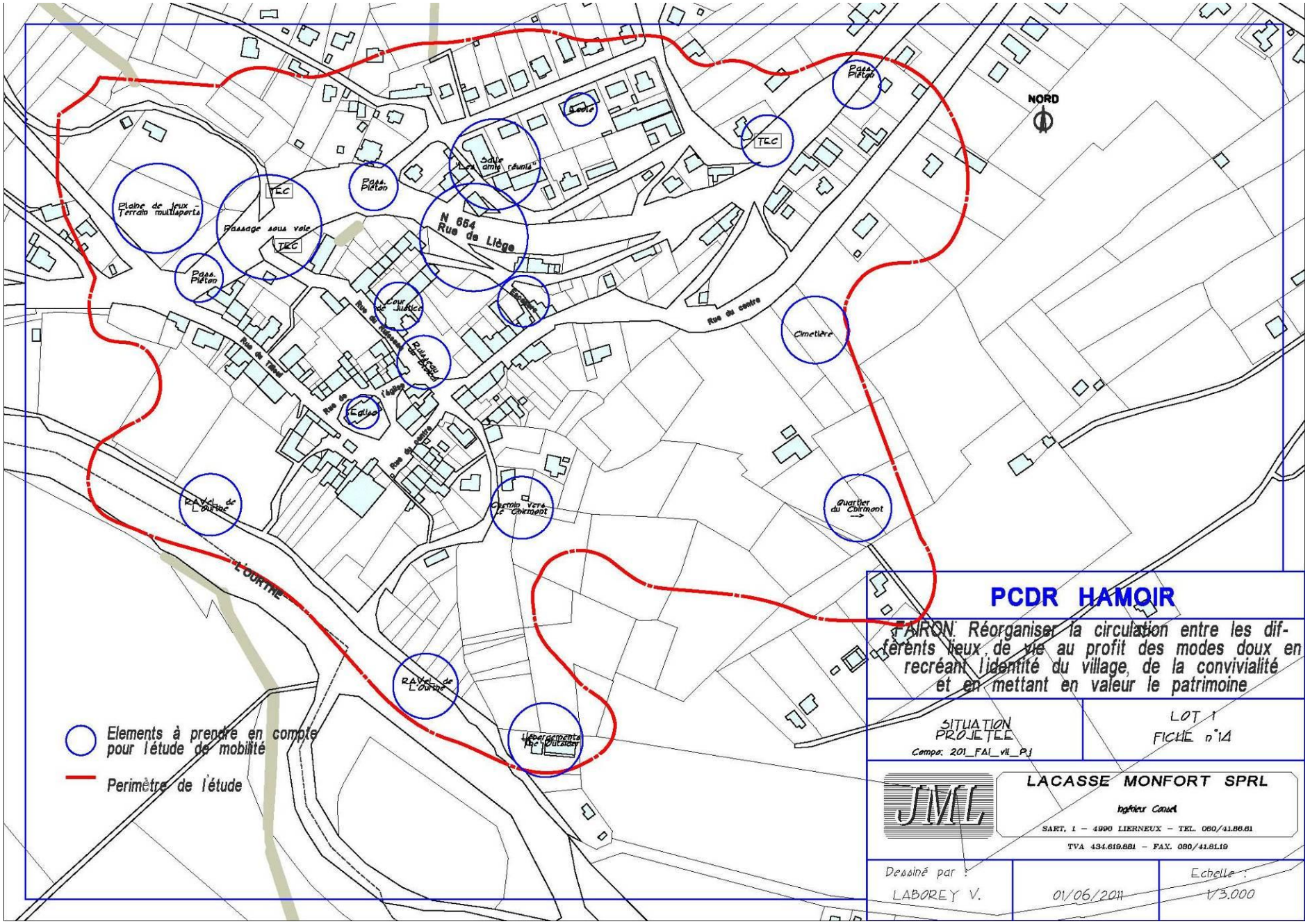








13. Périmètre du projet


NORD
N 654
Rue de Liège
Rue du centre
Rue de l'église
Rue de Tilff
Rue de Villenfagne
Ecole
Salle "La jeunesse réunie"
Cimetière
Quartier du Chirmont
Chemin vers le Chirmont
Aménagements touristiques
Pass. Piéton
Passage sous voie
Plaine de jeux - Terrain multisports
Cour de justice
Eglise
TEC
RAVeL de L'Ourthe
L'OURTHE
Elements à prendre en compte pour l'étude de mobilité
Perimètre de l'étude
PCDR HAMOIR
FAIRON: Réorganiser la circulation entre les différents lieux de vie au profit des modes doux en recréant l'identité du village, de la convivialité et en mettant en valeur le patrimoine
SITUATION PROJETEE
Compo: 201_FAI_vil_PJ
LOT 1
FICHE n°14
LACASSE MONFORT SPRL
Ingénieur Conseil
SART, 1 – 4990 LIERNEUX – TEL. 080/41.86.61
TVA 434.619.881 – FAX. 080/41.81.19
Dessiné par :
LABOREY V.
01/06/2011
Echelle :
1/3.000

Fiche n°1.15

HAMOIR

Création d'activités de loisirs et d'hébergements touristiques à proximité du hall omnisports afin de développer le tourisme dans la Commune

Description du projet

Le projet consiste à développer des infrastructures touristiques dans la zone de services publics et d'équipements communautaires et la Zone d'Aménagement Communal Concerté à proximité du hall omnisports à Hamoir. Ces zones sont actuellement occupées respectivement par un camping et des terres agricoles.

Il s'agit de créer

- des activités de loisirs à vocation touristique ainsi que les infrastructures nécessaires à ces activités (bâtiment d'accueil, parking, etc.);
- des hébergements complémentaires au camping de passage existant qui est à réaménager.

Les infrastructures à développer devront être compatibles avec leur situation en zone inondable (cf. carte 4 – contraintes biologiques dans les annexes de la partie I).

Le Centre d'Ingénierie Touristique Wallon (CITW) a réalisé une pré-étude de faisabilité en matière de développement touristique et économique afin de déterminer le type d'activités à implanter dans la Commune. L'option préconisée par cette étude est d'implanter un étang de baignade et des hébergements dont un hôtel pavillonnaire éclaté, léger à faible empreinte écologique composé de plusieurs types de chalets et d'un espace de camping ou d'hôtellerie en plein air accessible aux tentes, caravanes, roulottes, cabanes sur pilotis et motorhomes.

Ce projet est à mettre en lien avec les fiches-projets 1.1 *Ajout du chaînon manquant au RAVeL 5 de l'Ourthe entre Comblain-la-Tour et Hamoir en vue d'améliorer la mobilité douce intervillages et de favoriser le développement touristique* et 2.5 *Création d'un réseau de circuits cyclotouristes afin de développer le tourisme*.

Origine de la demande

- Commission Locale de Développement Rural
- Office du Tourisme de Hamoir
- Commune

Justification du projet

Bien qu'étant une Commune à vocation touristique, la commune de HAMOIR ne dispose pas d'une attraction touristique en tant que telle. Il s'agit d'un tourisme basé sur le cadre de vie rural (réseau de promenades, etc.). Or, la Commune dispose d'un site intéressant qui pourrait accueillir des activités de loisirs. En effet, ce site est situé à proximité du centre de Hamoir tout en n'étant pas à proximité directe des habitations. L'accessibilité du site est possible en voiture mais également en transports en commun (train et bus) ainsi qu'à pied et à vélo via la RAVeL.

Actuellement, ce site est occupé par les infrastructures du camping communal. Situées en zone inondable, celles-ci ne sont pas adaptées pour faire face au risque d'inondations. Il est donc nécessaire de repenser leur implantation.

La création d'activités de loisirs participera au développement touristique de la Commune et de ce fait au développement économique de celle-ci. En effet, l'implantation d'infrastructures de loisirs créera directement de l'emploi. Ces activités de loisirs auront également des retombées sur les commerces et le secteur HoReCa de l'entité. Ce projet répond donc aux objectifs du Plan Marshall 2.vert.

La création de nouveaux types d'hébergements diversifiera l'offre en matière d'hébergements touristiques. En outre, ce projet est à proximité direct de l'aire aménagée pour accueillir des motor-homes.

Ce projet s'inscrit dans le cadre d'un développement durable de la Commune. En regard des trois piliers du développement durable :

- *Environnement* : le projet veillera à ne pas nuire à l'environnement;
- *Economie* : la création d'activités de loisirs et d'hébergements touristiques vont contribuer au développement de l'économie locale;
- *Social* : non pertinent.

Localisation

ZACC et camping "dessous Hamoir", rue du Moulin 10

Statut au plan de secteur

Zone de services publics et d'équipements communautaires
Zone d'Aménagement Communal Concerté

Statut de propriété

Privé

Tâches à réaliser

- Acquisition des parcelles
- Accords des diverses autorités régionales
- Décision du conseil communal de réaliser un RUE
- Enquête publique
- Adoption par le Conseil communal du RUE et d'une déclaration environnementale
- Envoi du dossier au Gouvernement wallon
- Demande de PCA ou permis
- Enquête publique
- Lancement par la Commune d’un appel à projet européen de promotion immobilière
- Aménagement de la zone
- Promotion touristique
- Entretien des aménagements
- Evaluation du projet

Objectifs visés

III.a Valoriser le commerce de proximité et les produits locaux
III.f Renforcer le tourisme doux

Indicateurs

- Nombre d'emplois créés
- Nombre de nuitées dans les hébergements créés
- Nombre de nuitées dans la Commune
- Nombre de visiteurs

Création d'emploi(s) envisagée

Des emplois seront créés. L'étude de pré-faisabilité économique et financière estime que les travaux de réalisation du projet financent l'équivalent de 105 emplois pendant la durée de réalisation des travaux. En ce qui concerne les retombées des dépenses de consommation en termes d'emplois, elles sont estimées à 59.

Estimation globale du coût

Total HTVA : 8.787.038,46 €
Total TVAC (21%) : 10.632.316,50 €

Répartition du financement

Hypothèse 1 : avec aides de la Région wallonne (20 % de l'investissement communal et 10 % de l'investissement privé)

Commune : 1.299.423,81 € HTVA
Investisseur – Exploitant (privé) : 6.446.482,83 € HTVA
Région wallonne : 1.041.131,82 € HTVA[335]

Hypothèse 2 : sans aides de la Région wallonne

Commune : 1.624.279,76 € HTVA
Investisseur – Exploitant (privé) : 7.162.758,70 € HTVA

Programme de réalisation

Plusieurs phases

Etat du dossier

- Le Centre d'Ingénierie Touristique Wallon a réalisé une pré-étude sur la faisabilité technique et économique d'un projet pour cette zone.

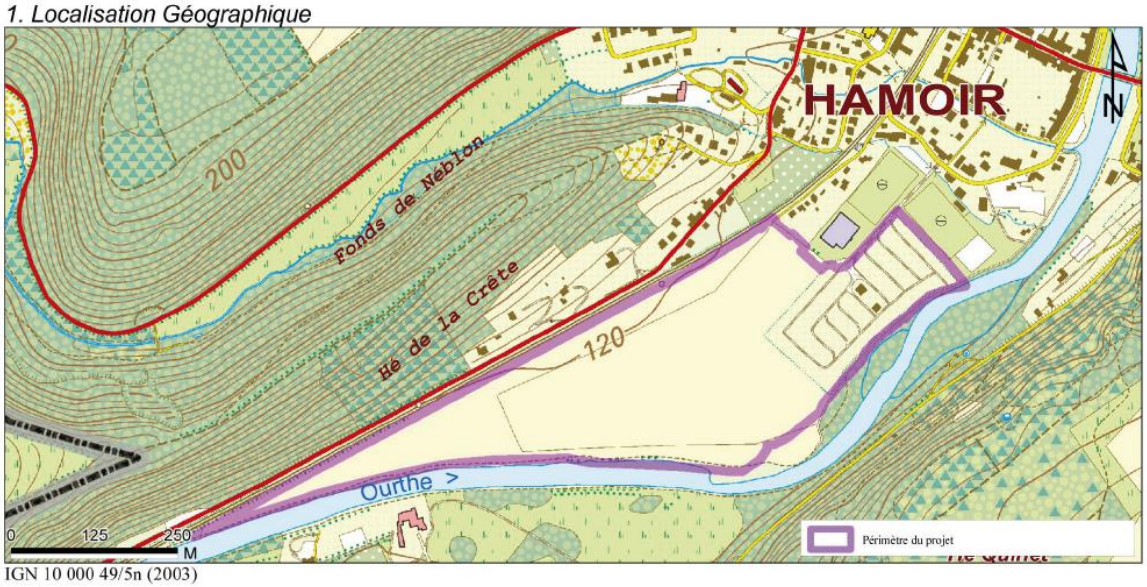
Programme dans le temps

Dans les 3 ans

[335] Ce montant reprend toutes les aides de la Région wallonne (aide à l'expansion économique, subvention à l'équipement touristique, subvention aux équipements sportifs et récréatifs, subvention aux équipements « plan vert »). L'étude de pré-faisabilité économique et financière montre que les retombées fiscales font apparaître un pay-back de 5 ans pour la Région wallonne.

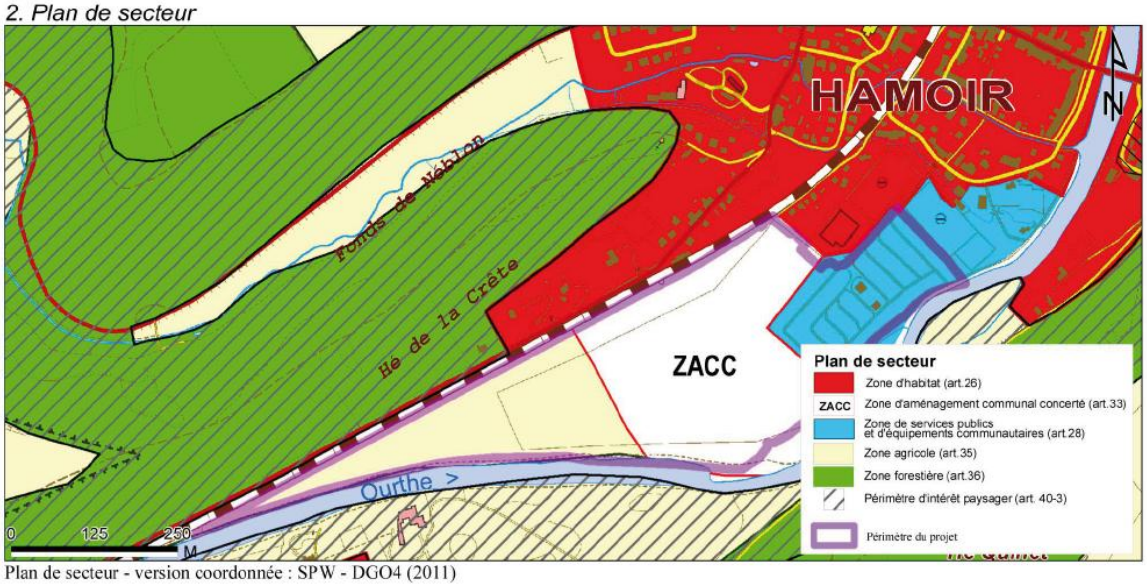
Annexes

1. Localisation Géographique



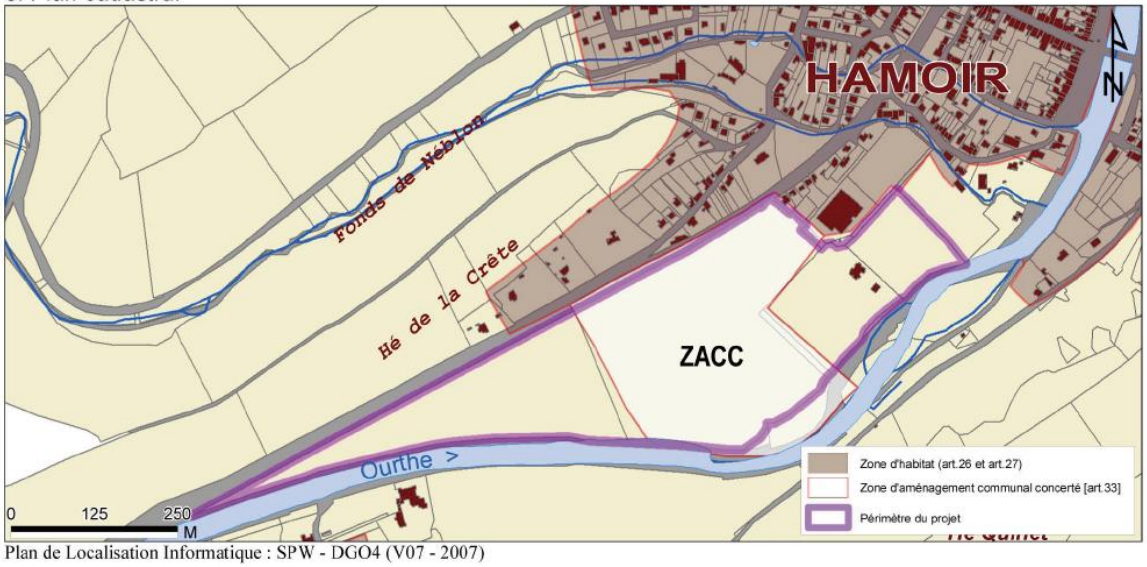
IGN 10 000 49/5n (2003)

2. Plan de secteur



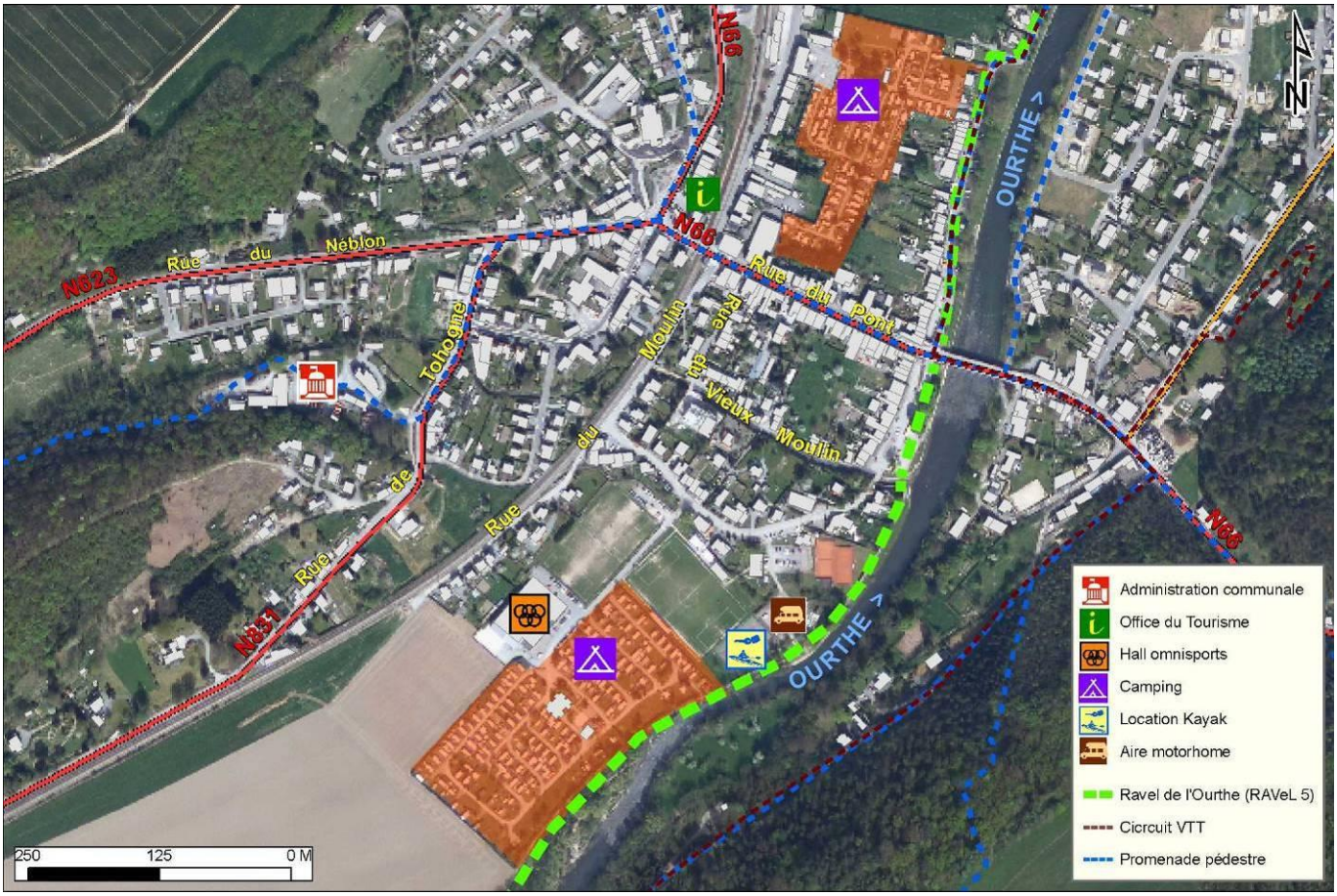
Plan de secteur - version coordonnée : SPW - DGO4 (2011)

3. Plan cadastral



Plan de Localisation Informatique : SPW - DGO4 (V07 - 2007)

4. *Plan de situation*



5. *Photos de la situation actuelle*

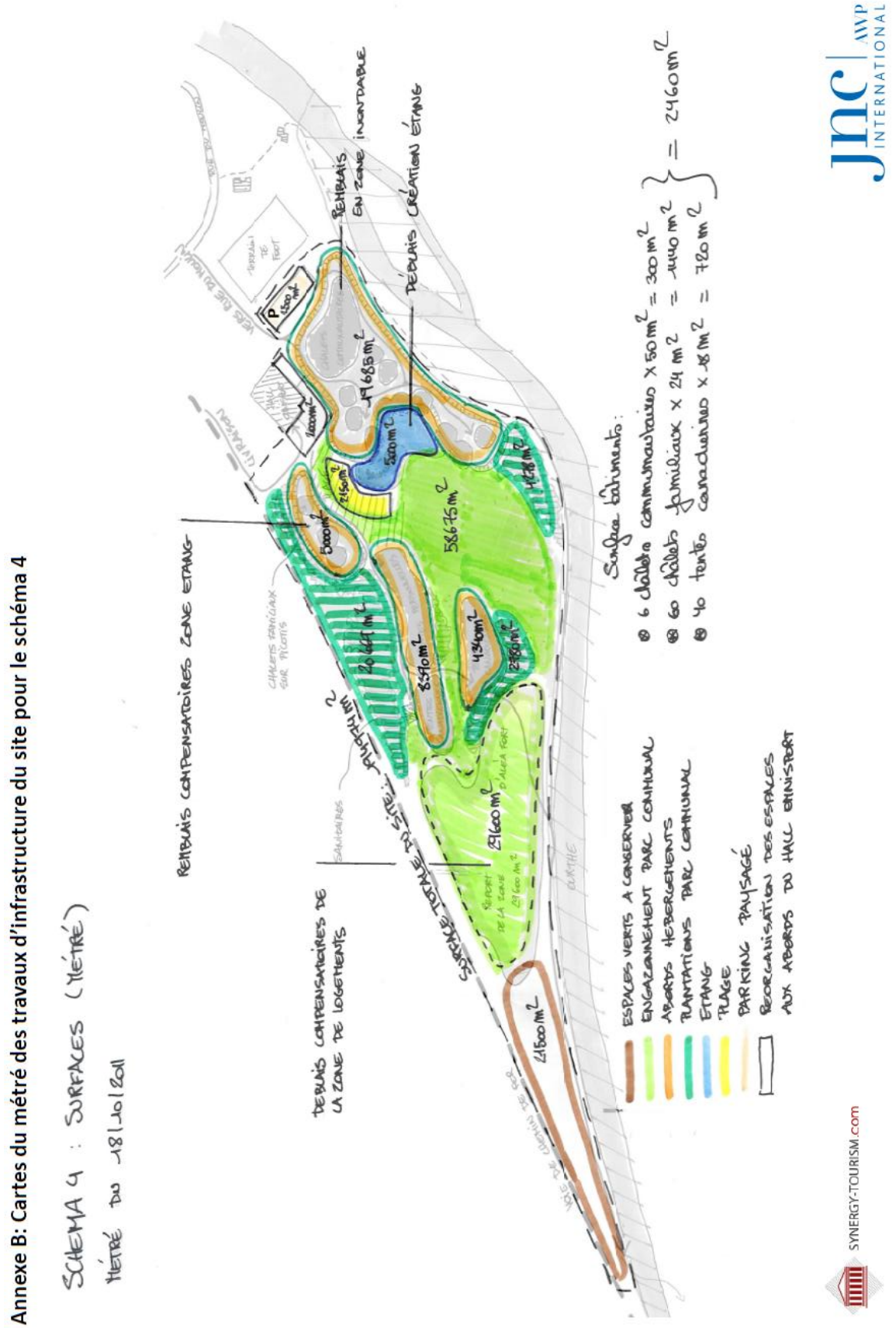


Abords du hall omnisports



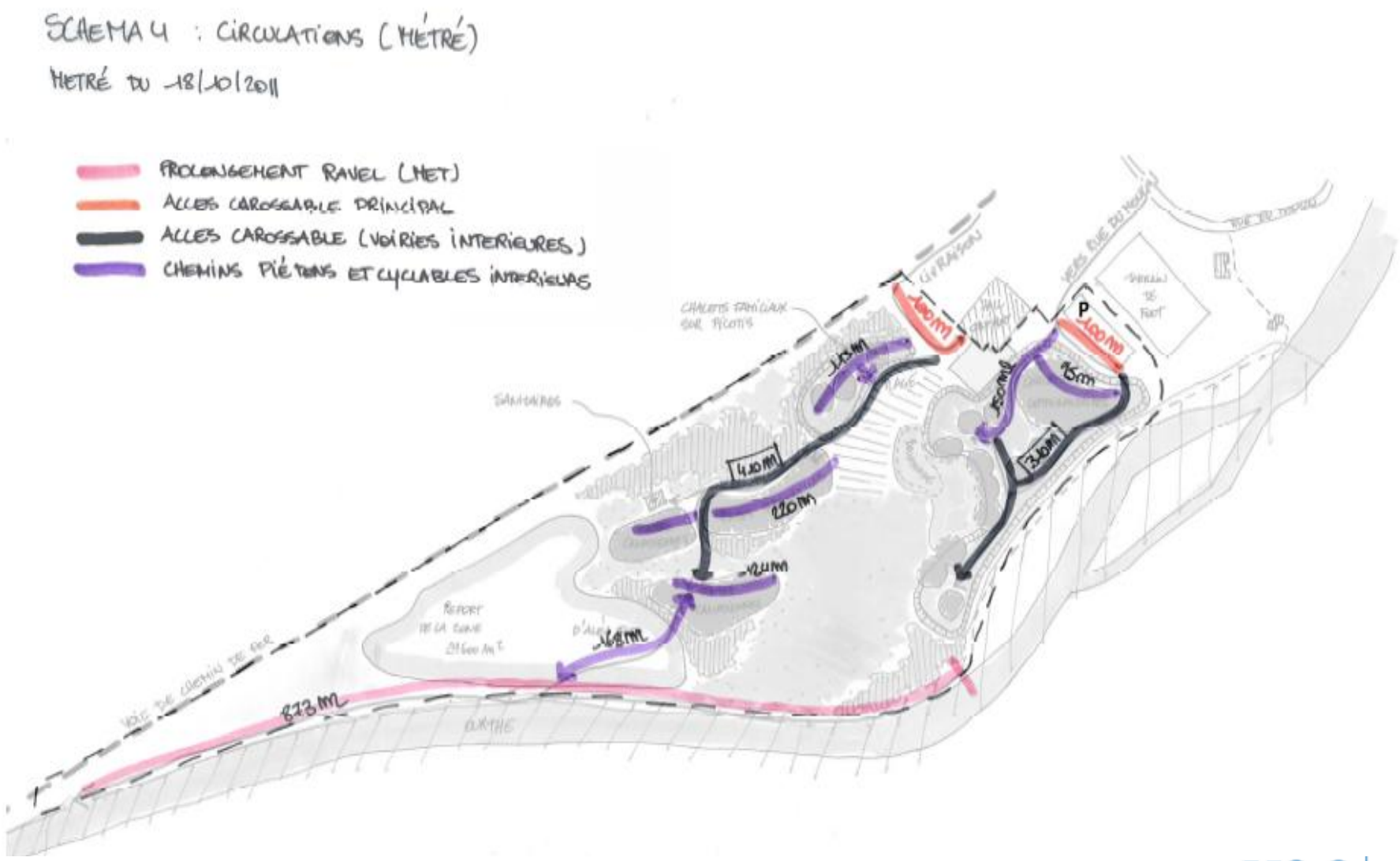
Camping

6. Esquisse des aménagements[336]



[336] Extrait de l'étude « Commune de Hamoir : Aménagement d'un plan d'eau avec hébergements »

Annexe B: Cartes du métré des travaux d'infrastructure du site pour le schéma 4



7. *Budget*[337]

1°) Plan d'investissement de la Commune

Dans cette option, l'investissement communal en matière d'aménagement des abords serait de 1.297.117€ HTVA, soit **1.569.511 € TVAC, soit près de 4.444.521 € moindre qu'avec l'option Téléski**

Désignation	Unité	Qutité charge Commune	Qutité charge Promotteur	Quantité à charge du MET	Prix unitaire	Prix total à charge de la commune	Prix total à charge du promotteur	Prix total à charge du MET
Plan d'investissement de la Commune								
1. ABORDS: Surface totalde des abords 193.914 m2								
1.1 Terrassements								
Terrassements en déblais mis en remblais sur site (D compensation inondations et R en zone d'aléas-HT:1m50)	m3	29.527	0	0	7,20 €	212.594,40 €	0,00 €	0,00 €
Terrassements en déblais pour la création de l'étang mis en remblais sur site en hors zone d'aléas-HT:1m80	m3	6.000	0	0	7,20 €	43.200,00 €	0,00 €	0,00 €
Déblais à évacuer	m3	0	0	0	20,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Sous-total terrassements						**255.794,40 €**	**0,00 €**	**0,00 €**
1.2 Travaux d'aménagement, y compris assainissement léger et éclairage (38 285 m2)								
Aménagement des accès carrossables (largeur:10m - accès ent	m2	1.600	0	0	55,00 €	88.000,00 €	0,00 €	0,00 €
Aménagement des accès carrossables (largeur:4m - voiries int	m2	0	2.880	0	40,00 €	0,00 €	115.200,00 €	0,00 €
Aménagement de chemins piétons et vélos	m2	0	1.308	0	35,00 €	0,00 €	45.780,00 €	0,00 €
Aménagement de l'extention du RAVeL	m2	0	0	2.619	35,00 €	0,00 €	0,00 €	91.665,00 €
Aménagement d'un parking paysager (100pl)	m2	2.500	0	0	55,00 €	137.500,00 €	0,00 €	0,00 €
Réaménagement de terrasses et parkings aux abords du Hall omnisport	m2	2.000	0	0	55,00 €	110.000,00 €	0,00 €	0,00 €
Aménagement d'un étang, y compris fontainerie	m2	5.000	0	0	45,00 €	225.000,00 €	0,00 €	0,00 €
Aménagement d'une plage	m2	2.150	0	0	35,00 €	75.250,00 €	0,00 €	0,00 €
Sous-total travaux d'aménagement						**635.750,00 €**	**160.980,00 €**	**91.665,00 €**
1.3 Aménagements des espaces verts								
Espaces verts existants conservés	m2	21.500	0	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Engazonnement à créer								
. Abords hébergements: fourniture et main d'œuvre	m2	0	24.469	0	3,50 €	0,00 €	85.641,50 €	0,00 €
. Parc communal : fourniture uniquement	m2	88.275	0	0	1,05 €	92.688,75 €	0,00 €	0,00 €
Plantations de massifs arbustifs								
. Abords hébergements: fourniture et main d'œuvre	m2	0	10.486	0	20,00 €	0,00 €	209.720,00 €	0,00 €
. Parc communal : fourniture uniquement	m2	27.727	0	0	6,00 €	166.362,00 €	0,00 €	0,00 €
Plantation d'arbres HT								
. Abords hébergements: fourniture et main d'œuvre	pc	0	108	0	350,00 €	0,00 €	37.800,00 €	0,00 €
. Parc communal	pc	388	0	0	130,00 €	50.440,00 €	0,00 €	0,00 €
Sous-total aménagement espaces verts						**309.490,75 €**	**333.161,50 €**	**0,00 €**
Sous-total chapitre 1 : abords						**1.201.035,15 €**	**494.141,50 €**	**91.665,00 €**
Frais d'étude abords						**96.082,81 €**	**39.531,32 €**	**7.333,20 €**
Total Abords						**1.297.117,96 €**	**533.672,82 €**	**98.998,20 €**

Désignation	Unité	Qutité charge Commune	Qutité charge Promotteur	Quantité à charge du MET	Prix unitaire	Prix total à charge de la commune	Prix total à charge du promotteur	Prix total à charge du MET
Plan d'investissement de la Commune								
1. TOTAL AMENAGEMENTS DES ABORDS						**1.297.117,96 €**	**533.672,82 €**	**98.998,20 €**
2. HEBERGEMENTS ET EQUIPEMENTS:								
2.1. Implantation réseaux de distribution								
Tranchées	ml	0	920	0	55,00 €	0,00 €	50.600,00 €	0,00 €
Réseau eau	ml	0	920	0	125,00 €	0,00 €	115.000,00 €	0,00 €
Réseau éléctricité	ml	0	920	0	125,00 €	0,00 €	115.000,00 €	0,00 €
Réseau téléphonie	ml	0	920	0	125,00 €	0,00 €	115.000,00 €	0,00 €
Implantation d'une station d'épuration	FF	1	1	0	100.000,00 €	0,00 €	100.000,00 €	0,00 €
Sous-total Implantation réseaux de distribution						**0,00 €**	**495.600,00 €**	**0,00 €**
2.2. Hébergements								
Restructuration hall Caféteria	FF	1	0	0		100.000,00 €	0,00 €	0,00 €
Matériels horeca			1		20.000,00 €		20.000,00 €	
Matériel roulant utilitaire			1		30.000,00 €		30.000,00 €	
Mobilier châlets			46		2.000,00 €		92.000,00 €	
Matériel de sécurité (incendie , intrusion..)			96		700,00 €		67.200,00 €	
Matériel et outillage d'exploitation			1		10.000,00 €		10.000,00 €	
Mobilier d'exploitation			1		20.000,00 €		20.000,00 €	
Vaiselle , linges			96		2.000,00 €		192.000,00 €	
Sanitaires Camping Toilettes Douches Laverie (80m2)	FF	0	1	0	80.000,00 €	0,00 €	80.000,00 €	0,00 €
Réception hôtel et équipements remise en forme (130m2)	FF	0	1	0	140.000,00 €	0,00 €	140.000,00 €	0,00 €
Piscine extérieure avec couverture mobile	FF	0	1	0	100.000,00 €	0,00 €	100.000,00 €	
Chalet communautaire (120m2) 9 personnes	FF	0	6	0	144.000,00 €	0,00 €	864.000,00 €	0,00 €
Chalet Okland standard (45m2) 6/8 personnes	FF	0	30	0	42.000,00 €	0,00 €	1.260.000,00 €	0,00 €
Chalet Econature sur pilotis (24m2) 4/6 personnes	FF	0	30	0	31.000,00 €	0,00 €	930.000,00 €	0,00 €
Roulotte de campagne (18m2) 3/5 personnes	FF	0	30	0	39.000,00 €	0,00 €	1.170.000,00 €	0,00 €
Tente sur plancher double Tipi (33m2)4/5 personnes	FF	0	10	0	13.000,00 €	0,00 €	130.000,00 €	0,00 €
Tente sur plancher Comtoise (21m2) 4/5 personnes	FF	0	10	0	8.000,00 €	0,00 €	80.000,00 €	0,00 €
Sous-total hébergements						**100.000,00 €**	**5.185.200,00 €**	**0,00 €**
Sous-total chapitre 2: hébergements et équipements						**100.000,00 €**	**5.680.800,00 €**	**0,00 €**
Frais d'étude hébergements 6 %						6.000,00 €		
Frais d'étude hébergements 3,5 %							133.182,00 €	
Total Hébergements et équipements						**106.000,00 €**	**5.813.982,00 €**	
2.3. Implantation d'un mur acoustique près du chemin de fer								
Mur acoustique, y compris fondations et sécurisation	ml	100			700,00 €	70.000,00 €		
Elaboration d'une étude acoustique	FF	1			3.500,00 €	3.500,00 €		
Sous-total implantation d'un mur acoustique						**73.500,00 €**		
3.TOTAL HTVA DES INFRASTRUCTURES ET HEBERGEMENTS						1.476.617,96 €	6.347.654,82 €	98.998,20 €
Imprévus (10%)						147.661,80 €	634.765,48 €	9.899,82 €
Total HTVA						1.624.279,76 €	6.982.420,30 €	108.898,02 €
Aides de la Wallonie 20% Commune -10 % Expansion écon						324.855,95 €	698.242,03 €	
4.TOTAL INVESTISSEMENT HTVA						1.299.423,81 €	6.284.178,27 €	
TVA 21%						272.879,00 €	1.319.677,44 €	22.868,58 €
TOTAL TVA comprise						**1.572.302,81 €**	**7.603.855,71 €**	**131.766,60 €**

Non compris: Honoraires bureau d'études bâti et abords, etude RUE(+/-40000€) et étude hydrologique (+/-5000€)

[337] Extrait de l'étude « Commune de Hamoir : Aménagement d'un plan d'eau avec hébergements »

3 : Etude de pré-faisabilité économique et financière

3.3.1. Compte d'investissement de la Commune de Hamoir

Nous avons intégré une aide à l'investissement de 20% de la Région Wallonne (Plan Triennal, CGT, Plan Vert,..) à la Commune.
Dans la mesure où la Commune monte l'opération via une Régie Communale, celle-ci peut récupérer les 21% de TVA, ce qui permet de réduire sensiblement l'emprunt communal.
L'investissement final de la Commune serait de 1.299.424 € HTVA à financer via un emprunt en 15 ans.

Emprunt	1.299.424
Taux	4,5%
Durée	180 mois

	Remb capital	Intérêts	Annuité
Année 1	62.082,05	57.204,01	119.286,06
Année 2	64.934,08	54.351,97	119.286,06
Année 3	67.917,14	51.368,91	119.286,06
Année 4	71.037,25	48.248,81	119.286,06
Année 5	74.300,69	44.985,37	119.286,06
Année 6	77.714,05	41.572,01	119.286,06
Année 7	81.284,22	38.001,84	119.286,06
Année 8	85.018,40	34.267,66	119.286,06
Année 9	88.924,13	30.361,93	119.286,06
Année 10	93.009,29	26.276,77	119.286,06
Année 11	97.282,12	22.003,94	119.286,06
Année 12	101.751,24	17.534,82	119.286,06
Année 13	106.425,68	12.860,38	119.286,06
Année 14	111.314,85	7.971,21	119.286,06
Année 15	116.428,64	2.857,42	119.286,06

2°) Plan d'investissement de l'investisseur-exploitant

3.3.2. Compte d'investissement de l'investisseur – exploitant

Désignation	Unité	Qutité charge Commune	Qutité charge Investisseur	Quantité à charge du MET	Prix unitaire	Prix total à charge de la commune	Prix total à charge de l'investisseur	Prix total à charge du MET
Plan d'investissement de l'investisseur -exploitant								
1. ABORDS: Surface totalde des abords 193.914 m2								
1.1 Terrassements								
Terrassements en déblais mis en remblais sur site (D compensation inondations et R en zone d'aléas-HT:1m50)	m3	29.527	0	0	7,20 €	212.594,40 €	0,00 €	0,00 €
Terrassements en déblais pour la création de l'étang mis en remblais sur site en hors zone d'aléas-HT:1m80	m3	6.000	0	0	7,20 €	43.200,00 €	0,00 €	0,00 €
Déblais à évacuer	m3	0	0	0	20,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Sous-total terrassements						**255.794,40 €**	**0,00 €**	**0,00 €**
1.2 Travaux d'aménagement, y compris assainissement léger et éclairage (38 285 m2)								
Aménagement des accès carrossables (largeur:10m - accès ent	m2	1.600	0	0	55,00 €	88.000,00 €	0,00 €	0,00 €
Aménagement des accès carrossables (largeur:4m - voiries int	m2	0	2.880	0	40,00 €	0,00 €	115.200,00 €	0,00 €
Aménagement de chemins piétons et vélos	m2	0	1.308	0	35,00 €	0,00 €	45.780,00 €	0,00 €
Aménagement de l'extention du RAVeL	m2	0	0	2.619	35,00 €	0,00 €	0,00 €	91.665,00 €
Aménagement d'un parking paysager (100pl)	m2	2.500	0	0	55,00 €	137.500,00 €	0,00 €	0,00 €
Réaménagement de terrasses et parkings aux abords du Hall omnisport	m2	2.000	0	0	55,00 €	110.000,00 €	0,00 €	0,00 €
Aménagement d'un étang, y compris fontainerie	m2	5.000	0	0	45,00 €	225.000,00 €	0,00 €	0,00 €
Aménagement d'une plage	m2	2.150	0	0	35,00 €	75.250,00 €	0,00 €	0,00 €
Sous-total travaux d'aménagement						**635.750,00 €**	**160.980,00 €**	**91.665,00 €**
1.3 Aménagements des espaces verts								
Espaces verts existants conservés	m2	21.500	0	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Engazonnement à créer								
. Abords hébergements: fourniture et main d'œuvre	m2	0	24.469	0	3,50 €	0,00 €	85.641,50 €	0,00 €
. Parc communal : fourniture uniquement	m2	88.275	0	0	1,05 €	92.688,75 €	0,00 €	0,00 €
Plantations de massifs arbustifs								
. Abords hébergements: fourniture et main d'œuvre	m2	0	10.486	0	20,00 €	0,00 €	209.720,00 €	0,00 €
. Parc communal : fourniture uniquement	m2	27.727	0	0	6,00 €	166.362,00 €	0,00 €	0,00 €
Plantation d'arbres HT								
. Abords hébergements: fourniture et main d'œuvre	pc	0	108	0	350,00 €	0,00 €	37.800,00 €	0,00 €
. Parc communal	pc	388	0	0	130,00 €	50.440,00 €	0,00 €	0,00 €
Sous-total aménagement espaces verts						**309.490,75 €**	**333.161,50 €**	**0,00 €**
Sous-total chapitre 1 : abords						**1.201.035,15 €**	**494.141,50 €**	**91.665,00 €**
Frais d'étude abords						**96.082,81 €**	**39.531,32 €**	**7.333,20 €**
Total Abords						**1.297.117,96 €**	**533.672,82 €**	**98.998,20 €**

3.3.2. Compte d'investissement de l'investisseur – exploitant

Désignation	Unité	Qutité charge Commune	Qutité charge Investisseur	Quantité à charge du MET	Prix unitaire	Prix total à charge de la commune	Prix total à charge de l'investisseur	Prix total à charge du MET
Plan d'investissement de l'investisseur -exploitant								
1. TOTAL AMENAGEMENTS DES ABORDS						**1.297.117,96 €**	**533.672,82 €**	**98.998,20 €**
2. HEBERGEMENTS ET EQUIPEMENTS:								
2.1. Implantation réseaux de distribution								
Tranchées	ml	0	920	0	55,00 €	0,00 €	50.600,00 €	0,00 €
Réseau eau	ml	0	920	0	125,00 €	0,00 €	115.000,00 €	0,00 €
Réseau éléctricité	ml	0	920	0	125,00 €	0,00 €	115.000,00 €	0,00 €
Réseau téléphonie	ml	0	920	0	125,00 €	0,00 €	115.000,00 €	0,00 €
Implantation d'une station d'épuration	FF	1	1	0	100.000,00 €	0,00 €	100.000,00 €	0,00 €
Sous-total Implantation réseaux de distribution						**0,00 €**	**495.600,00 €**	**0,00 €**
2.2. Hébergements								
Restructuration hall Caféteria	FF	1	0	0		100.000,00 €	0,00 €	0,00 €
Matériels horeca	FF		1		20.000,00 €		20.000,00 €	
Matériel roulant utilitaire	FF		1		30.000,00 €		30.000,00 €	
Hangar rangement tentes et matériel	m2		100		400,00 €		40.000,00 €	
Mobilier supplémentaire châlets			96		1.000,00 €		96.000,00 €	
Matériel de sécurité (incendie , intrusion..)			96		700,00 €		67.200,00 €	
Matériel et outillage d'exploitation	FF		1		10.000,00 €		10.000,00 €	
Mobilier d'exploitation	FF		1		20.000,00 €		20.000,00 €	
Vaiselle , linge			116		2.000,00 €		232.000,00 €	
Espace Sanitaires Toilettes Douches Laverie Camping 80m2	m2	0	80	0	1.000,00 €	0,00 €	80.000,00 €	0,00 €
Réception hôtel et remise en forme (130m2)	FF	0	1	0	170.000,00 €	0,00 €	170.000,00 €	0,00 €
Piscine extérieure avec couverture haute ouvrable	FF	0	1	0	100.000,00 €	0,00 €	100.000,00 €	
Plaine de jeux	m2		70	0	300,00 €	0,00 €	21.000,00 €	
Espace barbecue Country Gril	FF		3		7.800,00 €		23.400,00 €	
Chalet communautaire (120m2) 9 personnes	FF	0	6	0	144.000,00 €	0,00 €	864.000,00 €	0,00 €
Chalet Okland standard (45m2) 6/8 personnes	FF	0	30	0	42.000,00 €	0,00 €	1.260.000,00 €	0,00 €
Chalet Éconature sur pilotis (24m2) 4/6 personnes	FF	0	30	0	31.000,00 €	0,00 €	930.000,00 €	0,00 €
Roulotte de campagne (18m2) 3/5 personnes	FF	0	30	0	39.000,00 €	0,00 €	1.170.000,00 €	0,00 €
Tente sur plancher double Tipi (33m2)4/5 personnes	FF	0	10	0	13.000,00 €	0,00 €	130.000,00 €	0,00 €
Tente sur plancher Comtoise (21m2) 4/5 personnes	FF	0	10	0	8.000,00 €	0,00 €	80.000,00 €	0,00 €
Sous-total hébergements						**100.000,00 €**	**5.343.600,00 €**	**0,00 €**
Sous-total chapitre 2: hébergements et équipements						**100.000,00 €**	**5.839.200,00 €**	**0,00 €**
Frais d'étude hébergements 6 %						6.000,00 €		
Frais d'étude hébergements 3,5 %							138.726,00 €	
Total Hébergements et équipements						**106.000,00 €**	**5.977.926,00 €**	
2.3. Implantation d'un mur acoustique près du chemin de fer								
Mur acoustique, y compris fondations et sécurisation	ml	100			700,00 €	70.000,00 €		
Elaboration d'une étude acoustique	FF	1			3.500,00 €	3.500,00 €		
Sous-total implantation d'un mur acoustique						**73.500,00 €**		
3.TOTAL HTVA DES INFRASTRUCTURES ET HEBERGEMENTS						1.476.617,96 €	6.511.598,82 €	98.998,20 €
Imprévus (10%)						147.661,80 €	651.159,88 €	9.899,82 €
Total HTVA						1.624.279,76 €	7.162.758,70 €	108.898,02 €
Aides de la Wallonie 20% Commune -10 % Expansion écon						324.855,95 €	716.275,87 €	
4.TOTAL INVESTISSEMENT HTVA						1.299.423,81 €	6.446.482,83 €	
TVA 21%						272.879,00 €	1.353.761,39 €	22.868,58 €
TOTAL TVA comprise						**1.572.302,81 €**	**7.800.244,23 €**	**131.766,60 €**

3.3.2. Comptes d'investissement de l'investisseur – exploitant

Nous avons intégré une aide forfaitaire de 10% de la Région Wallonne à l'investisseur-exploitant via les aides d'expansion économique, soit 716.276 €
Par mesure de prudence, nous avons également intégrés des imprévus à hauteur de 10% soit 651.160.
Le montant total de l'investisseur-exploitant serait de 6.446.483 €HTVA.

LOT 2

INDEX DES FICHES-PROJETS DU LOT 2

N°	LIEU	TITRE	PAGE
2.1	COMBLAIN-LA-TOUR	Création de logements passifs à loyers modérés dans le parc Biron	427
2.2	HAMOIR (entité)	Mise en valeur du patrimoine	439
2.3	COMBLAIN-LA-TOUR	Construire l'image de Comblain-la-Tour comme capitale européenne du jazz	443
2.4	COMBLAIN-LA-TOUR	Aménagement de convivialité et mise en place d'une épuration autonome groupée dans la rue du Vicinal	447
2.5	HAMOIR (transcommunal)	Création d'un réseau de circuits cyclotouristes afin de développer le tourisme	455
2.6	HAMOIR (entité)	Mise en œuvre de Zones d'Aménagement Communal Concerté (ZACC) en vue d'y développer de l'habitat	459
2.7	HAMOIR	Aménagement du « Quartier Nord », en lien avec la révision du Plan Communal d'Aménagement, en vue de redynamiser le centre de Hamoir	465
2.8	COMBLAIN-LA-TOUR	Rénovation de la salle Talier et de ses abords	471
2.9	HAMOIR	Aménagement de la Place Del Cour et de ses abords dans une optique de convivialité et de mise en valeur du patrimoine	477

Les membres de la CLDR n'ont pas souhaité prioriser les fiches dans le lot 2.

Fiche n°2.1

COMBLAIN-LA-TOUR

Création de logements passifs à loyers modérés dans le parc Biron

Description du projet

Le projet consiste à créer des logements passifs à loyers modérés dans le parc Biron. Afin de répondre aux besoins en matière de logements, ceux-ci seront des appartements à une et deux chambres qui offriront une solution :

- aux jeunes qui souhaitent rester dans la Commune mais qui rencontrent des difficultés pour trouver un logement;
- aux personnes âgées qui souhaitent rester dans la Commune mais dont le logement n'est plus adapté (trop grand, difficultés d'accès aux services...).

La Commune devra établir un règlement qui précisera les conditions d'accès à ces logements (habitants de la Commune, tranches d'âge, revenus...).

Les abords des logements seront communs à tous les appartements et aménagés de manière à favoriser la rencontre entre les locataires. Ceux-ci comprendront également des places de parking.

En outre, un local polyvalent sera accessible dans la Maison Biron (Cf. fiche 1.3) pour les locataires. Celui-ci pourra accueillir des activités (repas de famille, etc.) qui ne peuvent pas être organisées dans les logements faute de place.

Ce projet est à mettre en lien avec les fiches-projets 1.3 *Aménagement de la Maison Biron et intégration de l'ensemble du bâtiment dans le parc Biron à aménager*, 3.3 *Mise en place de technologies faisant appel aux énergies renouvelables* et 3.9 *Création de logements*. Il est également à mettre en lien avec le plan d'ancrage communal du logement.

Origine de la demande

- Consultation citoyenne
- Commission Locale de Développement Rural
- Commune

Justification du projet

L'objectif est de permettre aux jeunes et aux personnes âgées de rester vivre sur le territoire communal en augmentant l'offre de logement dans la Commune et en leur proposant des logements adaptés à leurs besoins. En effet, l'offre de logement à HAMOIR étant faible, il est difficile de trouver un logement dans la Commune.

La création de logements à loyers modérés favorisera le maintien des jeunes dans la Commune qui constituent une composante importante de la dynamique locale (vie associative, écoles communales...). Or, ceux-ci ont tendance à quitter la Commune car ils ont des difficultés à trouver un terrain à bâtir ou un logement. En outre, comme mentionné dans

l'étude socio-économique, la base de la pyramide des âges de HAMOIR est faible. Bien que ce phénomène soit observable de manière générale en Région wallonne, il est important pour la Commune de veiller à sédentariser les jeunes.

La création de tels logements répond également à la nécessité d'adapter l'offre de logements au vieillissement de la population. En effet, bon nombre de personnes âgées qui doivent quitter leur logement qui n'est plus adapté à leurs besoins (taille, accès aux services...) souhaitent rester dans la Commune. Or, les logements adaptés ne sont pas suffisamment nombreux. Ces logements permettront à des personnes âgées de garder une autonomie plus longtemps tout en restant dans leur Commune ce qui leur permet de conserver leur réseau social. Ce type de logement permet aux personnes âgées de retarder leur entrée en maison de repos. En outre, cela aura pour conséquences de mettre des maisons sur le marché de l'immobilier pour des plus jeunes.

Bien que ces logements n'aient pas de pièces de vie en commun, les liens sociaux entre les locataires seront facilités par le partage des abords (parking, jardin...) et le local polyvalent qui leur est accessible dans la Maison Biron.

Ces logements dans le parc Biron, principal lieu de vie du village, seront idéalement situés en étant à proximité de transports en commun (train et bus), du RAVeL et de services (bibliothèque, pharmacie, école, Accueil Temps Libre des enfants, Académie des Ardennes, zones d'activités économiques, etc.). Cela permettra aux locataires de limiter leurs déplacements et d'être moins dépendants de la voiture.

Les logements passifs permettront aux locataires de limiter leurs dépenses en énergie mais cela aura également pour conséquences de les sensibiliser à ce type de construction.

Ce projet s'inscrit dans le cadre d'un développement durable de la Commune. En regard des trois piliers du développement durable :

- *Environnement* : les logements seront construits de manière à être passifs. En outre, ils seront situés à proximité de nombreux services ce qui contribue à réduire les déplacements des locataires ;
- *Economie* : retombées dans le secteur de la construction et pour les commerces à proximité ;
- *Social* : ces logements offriront une solution de logements à un coût accessible tant au niveau du loyer que des charges (logements passifs). En outre, ils sont à proximité de nombreux services ce qui réduit les frais de déplacement et la dépendance à la voiture.

Localisation

Dans la partie du parc Biron proche de la *rue du Boé* et dans la continuité des habitations de la *rue du Vicinal*

Statut au plan de secteur

Zone d'habitat à caractère rural

Statut de propriété

Commune

Tâches à réaliser

- Réalisation de plans
- Enquête publique
- Réalisation des travaux
- Réalisation la charte pour l'accès aux logements
- Recherche de locataires
- Entretien des aménagements
- Evaluation du projet

Objectifs visés

I.c Réduire la consommation d'énergie fossile en privilégiant les énergies renouvelables et les économies d'énergie
II.b Adapter l'offre de logements aux réalités socio-économiques de la population
III.c Améliorer les services à la population
III.d Développer les possibilités d'accueil de nos aînés et de nos enfants
IV.d Favoriser la mixité sociale et les relations intergénérationnelles

Indicateurs

- Nombre de locataires
- Taux d'occupation des logements

Création d'emploi(s) envisagée

Indirecte

Estimation globale du coût

A. BÂTIMENT & ABORDS					
		U	Qttés	Pu	P total
1	Dégazonnement, enlèvement de la terre arable	m²	470	5,75 €	2.702,50 €
2	Terrassement généraux (Niv. Fond de coffre - 0,50) nouvelles annexes	m³	110	23,00 €	2.530,00 €
3	Terrassement pour semelles de fondation	m³	22	69,00 €	1.518,00 €
4	Travaux de remblais	FFT	1	6.900,00 €	6.900,00 €
5	Boucle de terre	mct	165	6,90 €	1.138,50 €
6	Tranchée pour raccordement impétrants	fft	1	5.175,00 €	5.175,00 €
7	Semelles de fondation en béton armé	m³	22	506,00 €	11.132,00 €
8	Drainage périphérique	mct	165	37,95 €	6.261,75 €
9	Maçonneries enterrées en blocs béton 29 cm	m²	120	74,75 €	8.970,00 €
10	Cimentage + goudron et platon	m²	86	46,00 €	3.956,00 €
11	Hourdis + chape de compression (rez)	m²	325	109,25 €	35.506,25 €
12	Réseau d'évacuation des eaux pluviales (Tuyaux PVC)	fft	1	4.600,00 €	4.600,00 €
13	Réseau d'évacuation des eaux usées (Tuyaux PVC)- compris les condensats	fft	1	4.600,00 €	4.600,00 €
14	Citerne à eau de pluie 20.000 l	Pce	1	6.900,00 €	6.900,00 €
15	Micro station d'épuration 12 EH	Pce	1	11.500,00 €	11.500,00 €
16	Maçonneries extérieures en blocs de béton cellulaire 20 cm	m²	880	92,00 €	80.960,00 €
17	Murs intérieurs porteurs en blocs béton 19 cm	m²	365	71,30 €	26.024,50 €
18	Cloisons intérieures en blocs béton 9 cm	m²	126	63,25 €	7.969,50 €

19	Hourdis + chape de compression (etage)	m²	338	109,25 €	36.926,50 €
20	Structure: Poutrelles acier	fft	1	5.750,00 €	5.750,00 €
21	Structure de toiture: Fermettes (portée 7,50 m, hauteur 2,70 m, entre axe 0,60m)	Pce	71	920,00 €	65.320,00 €
22	Pannes 8/23 tous les 60 cm (toitures plates)	m³	2,5	1.150,00 €	2.875,00 €
23	Couverture en ardoises artificielles, lattage, sous toiture + isolation en laine minérale 20 cm	m²	450	138,00 €	62.100,00 €
24	Toit plat: Panneaux multiplex + étanchéité + isolation laine minérale 20 cm	m²	50	115,00 €	5.750,00 €
25	Toiture plate: couvre mur en zinc	mct	65	46,00 €	2.990,00 €
26	Face et rives en zinc	mct	154	46,00 €	7.084,00 €
27	Chéneaux en zinc	mct	99	46,00 €	4.554,00 €
28	Tuyaux de descente en zinc	mct	52	34,50 €	1.794,00 €
29	Parement en briques + coulisse et isolation PU 10 cm	m²	660	138,00 €	91.080,00 €
30	Bardage en cèdre ajouré + isolation PU 10 cm et ossature	m²	220	166,75 €	36.685,00 €
31	Plinthe périphérique en béton lisse + isolation PU 8 cm (sous le bardage en bois)	m²	13	69,00 €	897,00 €
32	Menuiseries extérieures en PVC ton gris anthracite	m²	260	471,50 €	122.590,00 €
33	Balcons en acier laqué	Pce	4	2.875,00 €	11.500,00 €
34	Revêtement de sol intérieur + chape + isolation PU 5 cm (rez)	m²	325	80,50 €	26.162,50 €
35	Revêtement de sol intérieur + chape + isolation PU 5 cm (etage)	m²	338	80,50 €	27.209,00 €
36	Portes intérieures 90/205 RF 1 h	Pce	8	747,50 €	5.980,00 €
37	Portes intérieures 90/205	Pce	35	460,00 €	16.100,00 €
38	Plafonnage sur plafond en hourdis (rez)	m²	338	23,00 €	7.774,00 €
39	Plafonnage + plaques de plâtre (étage)	m²	358	28,75 €	10.292,50 €
40	Plafonnage sur murs intérieurs	FFT	1	16.100,00 €	16.100,00 €
41	Carrelage mural (SDB)	m²	182	46,00 €	8.372,00 €
42	Escalier double volée + palier	Pce	2	4.600,00 €	9.200,00 €
43	Autres finitions intérieures (seuil, tablettes...)	fft	1	11.500,00 €	11.500,00 €
44	Installation électrique	fft	8	4.600,00 €	36.800,00 €
45	Luminaires	fft	8	2.300,00 €	18.400,00 €
46	Installation sanitaire	fft	8	2.875,00 €	23.000,00 €
	Ventilation	fft	8	3.450,00 €	27.600,00 €
47	Groupe hydrophore	fft	8	2.300,00 €	18.400,00 €
48	Chauffage: chaudière à ventouse gaz	fft	8	7.475,00 €	59.800,00 €
49	Prévention incendie: extincteur	fft	8	575,00 €	4.600,00 €
50	Raccordement électricité-belgacom-teledis	fft	1	2.875,00 €	2.875,00 €
51	Raccordement eau	fft	1	2.875,00 €	2.875,00 €
52	Raccordement gaz	fft	1	2.875,00 €	2.875,00 €
53	Aménagement des abords	fft	1	92.000,00 €	92.000,00 €
54	Local de rangement commun et barbecue	fft	1	57.500,00 €	57.500,00 €
Sous-total A					1.171.654,50 €
Total HTVA, hors honoraires					1.171.654,50 €

B HONORAIRES				
Architecture/stabilité	fft	9%	1.171.654,50 €	105.448,91 €
Coordination sécurité	fft	1,20%	1.171.654,50 €	14.059,85 €
TOTAL HORS TVA	fft			1.291.163,26 €
TOTAL TVAC	fft	121%	1.291.163,26 €	**1.562.307,54 €**

Récapitulatif	
Prix/m²	1.541,71 € HTVA

Ainsi fait le 01/07/2011
pr la SPRL LACASSE-MONFORT,
ir LACASSE Jean-Marie

Répartition du financement

Développement rural : 80%
Commune : 20%

Programme de réalisation

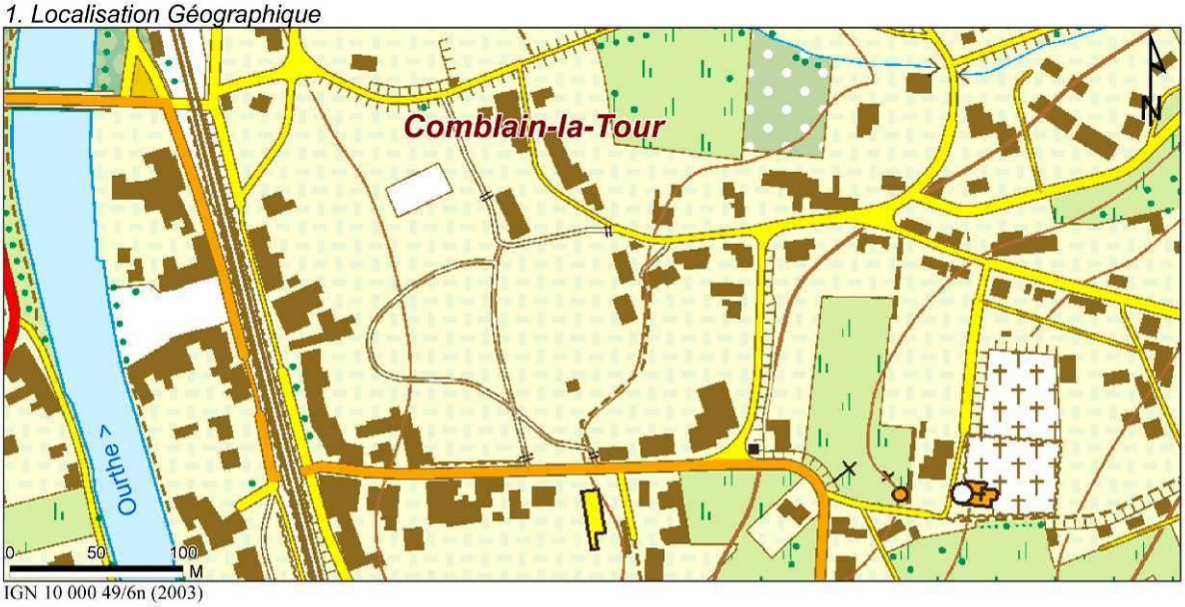
Une phase

Programme dans le temps

Dans les 6 ans

Annexes

1. Localisation Géographique



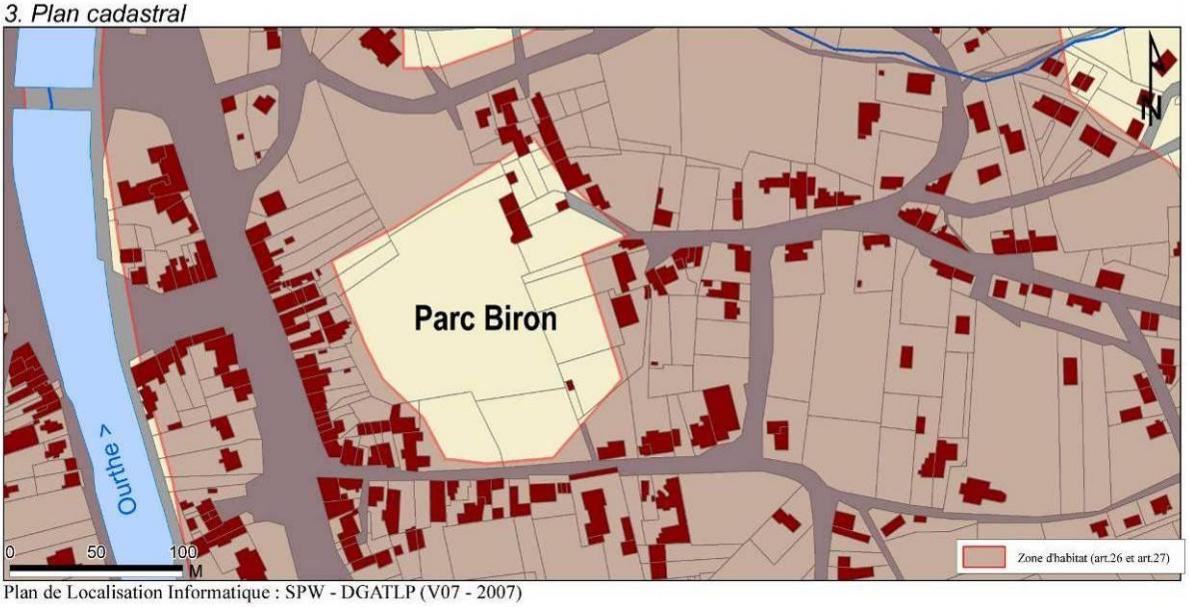
IGN 10 000 49/6n (2003)

2. Plan de secteur



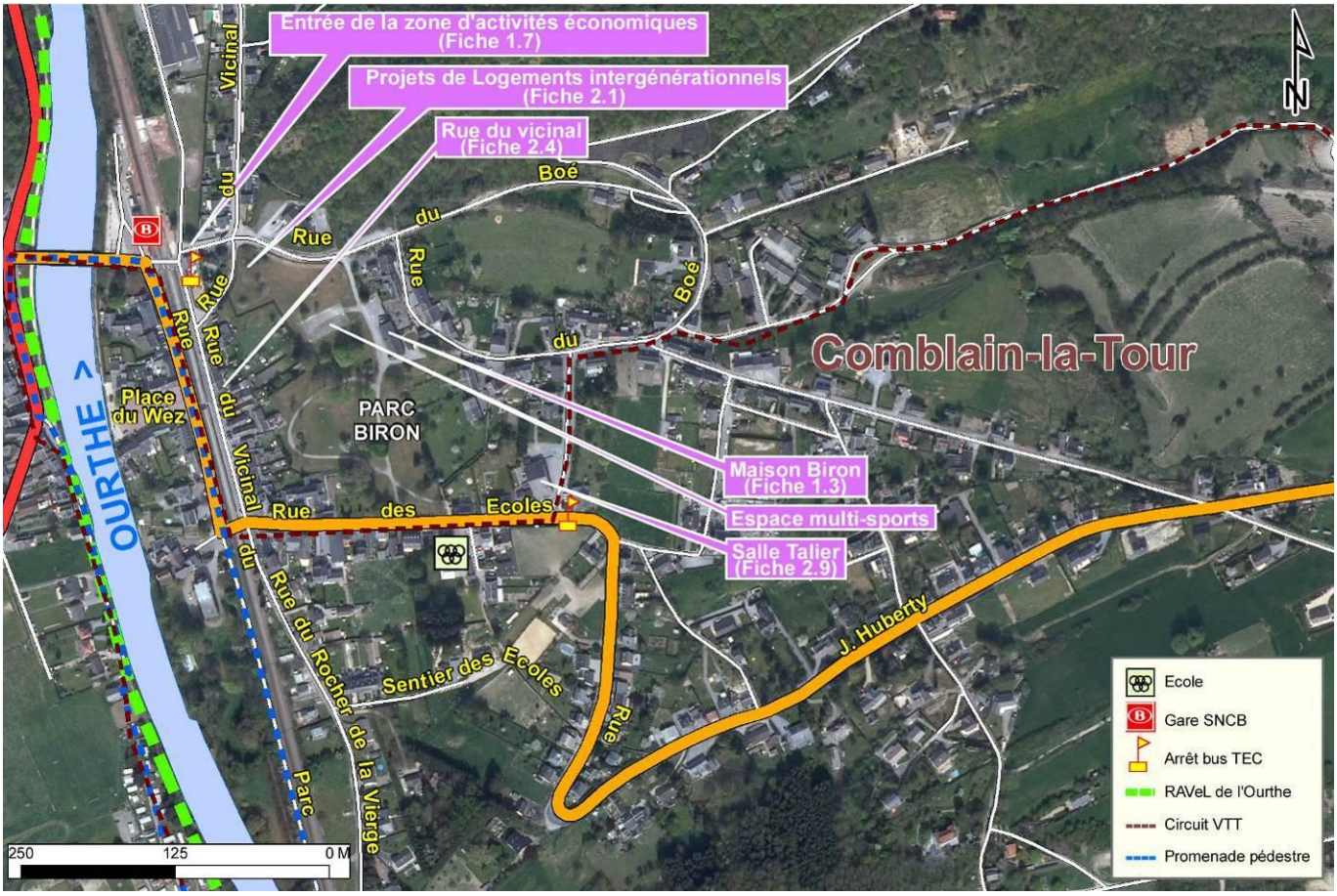
Plan de secteur - version coordonnée : SPW - DGATLP (2011)

3. Plan cadastral



Plan de Localisation Informatique : SPW - DGATLP (V07 - 2007)

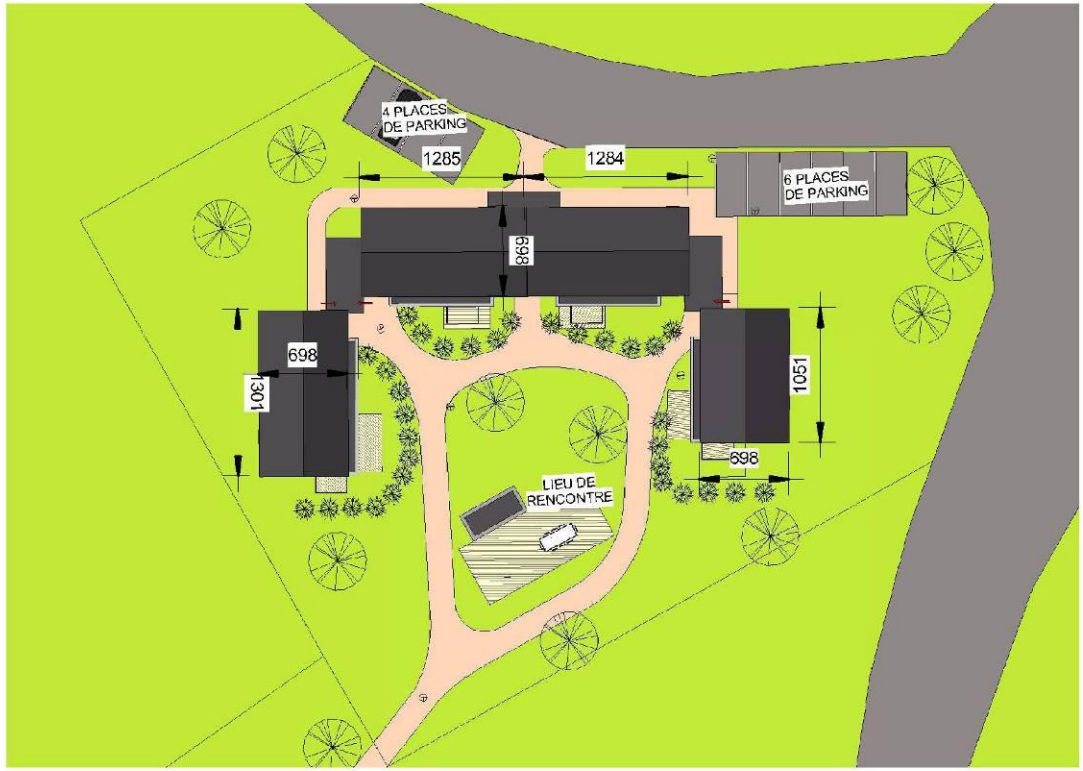
8. *Plan de situation*



9. *Photos de la situation actuelle*



10. *Esquisses des aménagements*



IMPLANTATION 1/500

PCDR HAMOIR

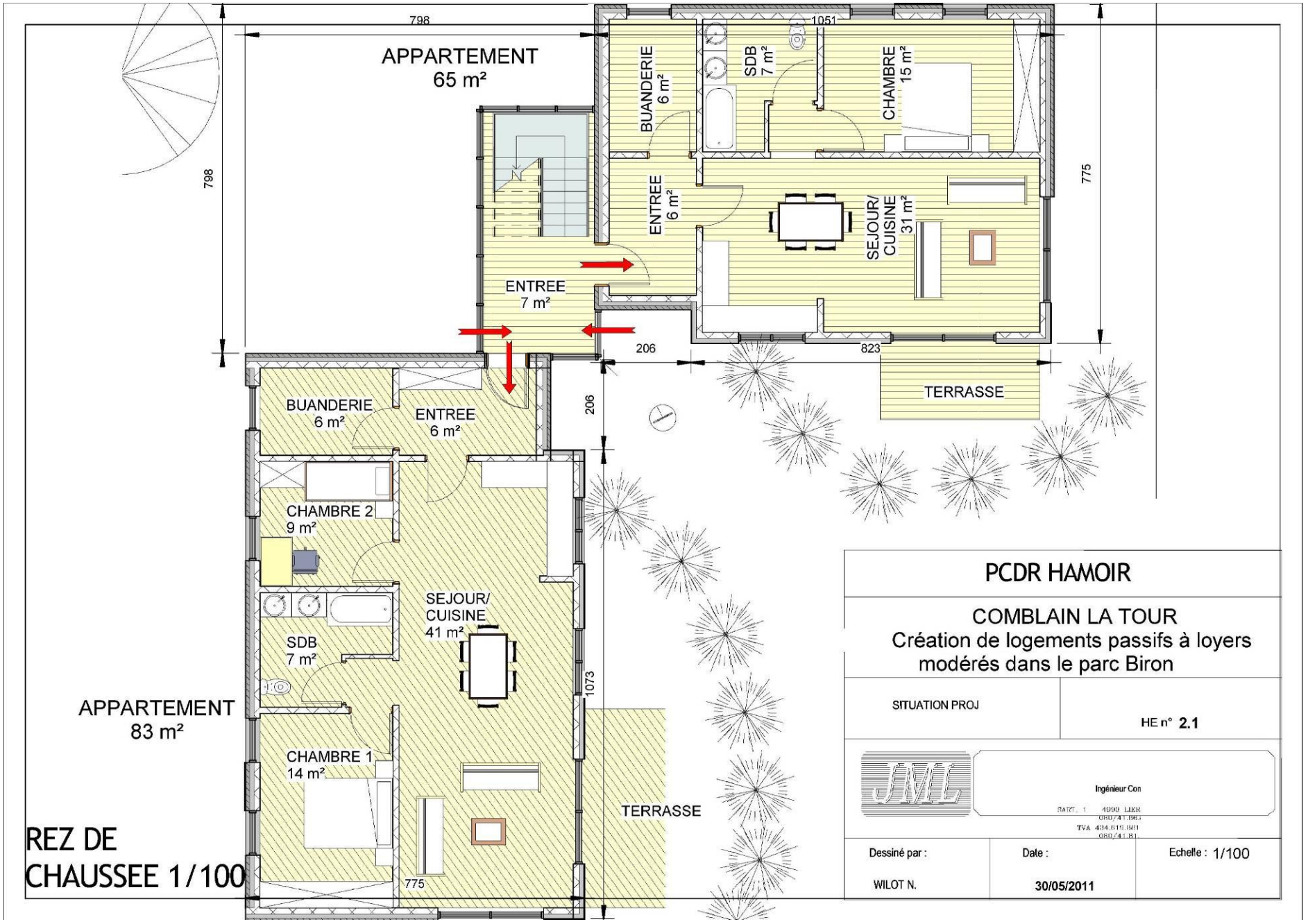
COMBLAIN LA TOUR
Création de logements passifs à loyers modérés dans le parc Biron

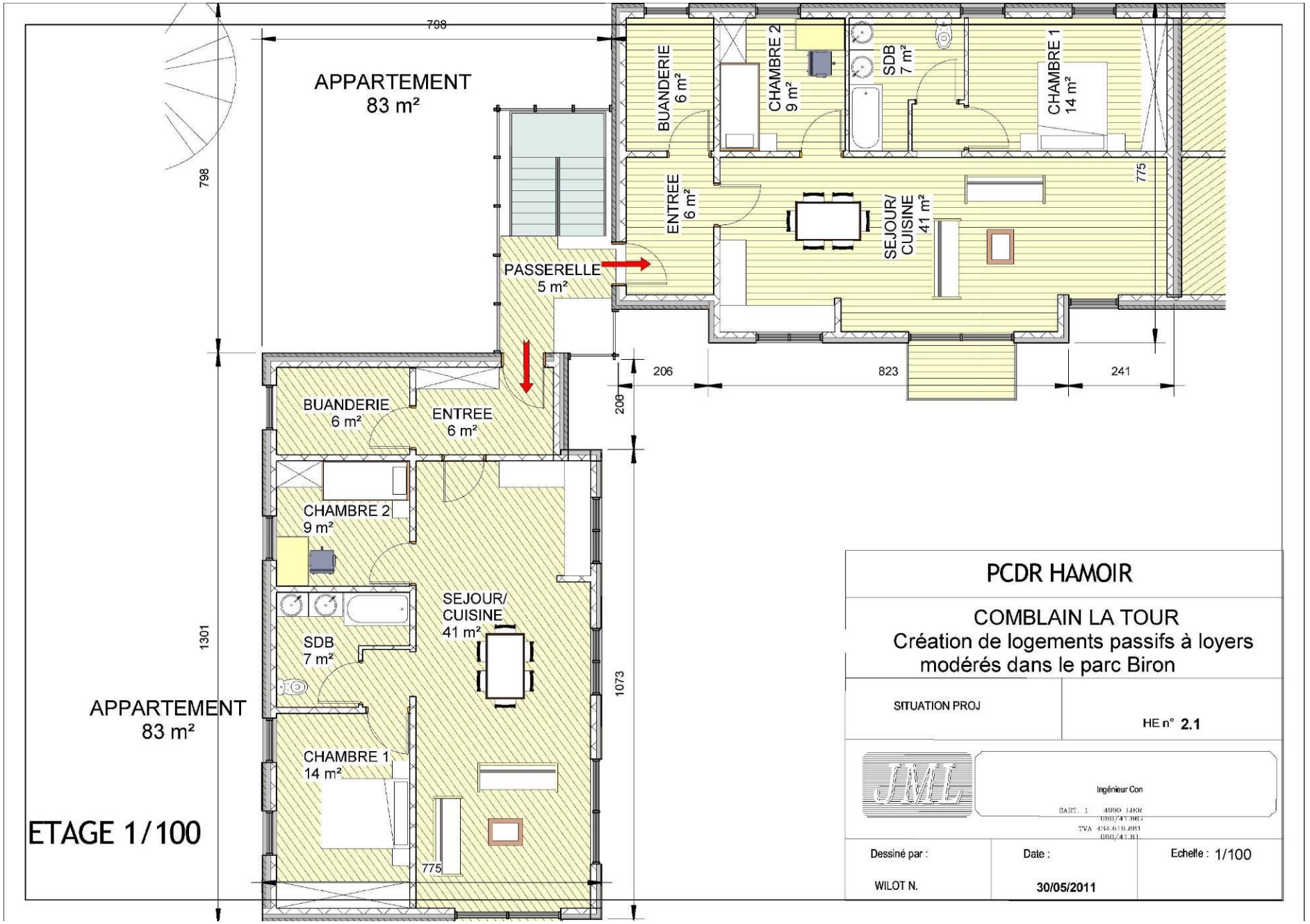
SITUATION PROJ

FICHE n° 2.1

LACASSE MONFORT SPRL
Ingénieur Conseil
SART, 1 - 4990 LIERNEUX - TEL.
080/41.06.81
TVA 424.619.801 - FAX
080/41.81.19

Dessiné par :	Date :	Echelle : 1/500
WILOT N.	30/05/2011	


APPARTEMENT
65 m²
798
1051
BUANDERIE
6 m²
SDB
7 m²
CHAMBRE
15 m²
ENTREE
6 m²
SEJOUR/
CUISINE
31 m²
775
ENTREE
7 m²
206
823
TERRASSE
206
BUANDERIE
6 m²
ENTREE
6 m²
CHAMBRE 2
9 m²
SEJOUR/
CUISINE
41 m²
SDB
7 m²
1073
APPARTEMENT
83 m²
CHAMBRE 1
14 m²
TERRASSE
775
REZ DE
CHAUSSEE 1/100
PCDR HAMOIR
COMBLAIN LA TOUR
Création de logements passifs à loyers modérés dans le parc Biron
SITUATION PROJ
HE n° 2.1
Ingénieur Con
Dessiné par :
WILOT N.
Date :
30/05/2011
Echelle : 1/100


APPARTEMENT
83 m²
798
798
BUANDERIE
6 m²
CHAMBRE 2
9 m²
SDB
7 m²
CHAMBRE 1
14 m²
ENTREE
6 m²
SEJOUR/
CUISINE
41 m²
775
PASSERELLE
5 m²
206
823
241
206
BUANDERIE
6 m²
ENTREE
6 m²
CHAMBRE 2
9 m²
SEJOUR/
CUISINE
41 m²
SDB
7 m²
CHAMBRE 1
14 m²
1301
1073
775
APPARTEMENT
83 m²
ETAGE 1/100
PCDR HAMOIR
COMBLAIN LA TOUR
Création de logements passifs à loyers modérés dans le parc Biron
SITUATION PROJ
HE n° 2.1
Ingénieur Con
Dessiné par :
WILOT N.
Date :
30/05/2011
Echelle : 1/100





PERSPECTIVES

PCDR HAMOIR

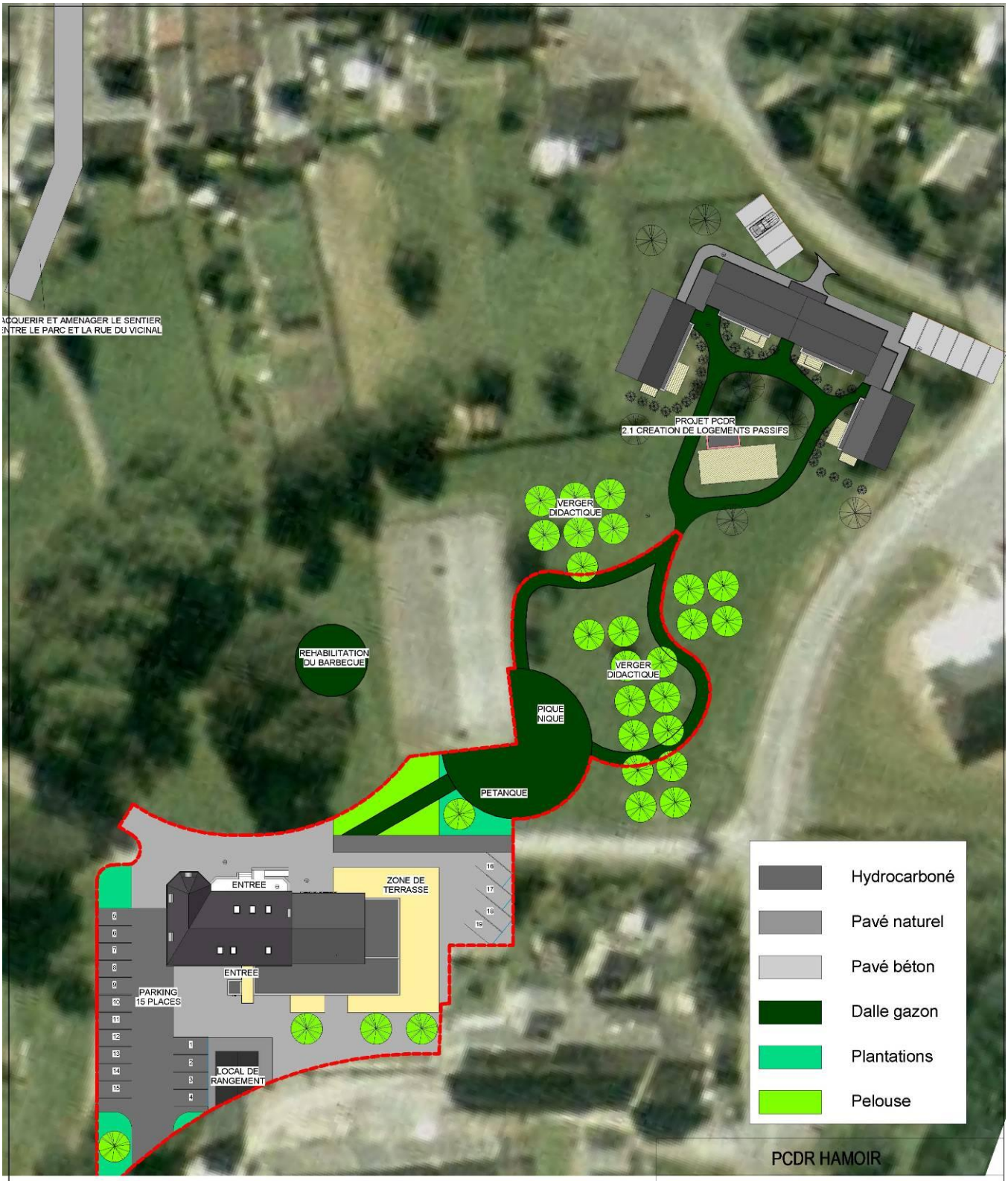
COMBLAIN LA TOUR
Création de logements passifs à loyers modérés dans le parc Biron

SITUATION PROJ

HE n° 2.1

Ingénieur Con
SART, 1 - 4990 LIER
TVA 434.619.881

Dessiné par :	Date :	Echelle :
WILOT N.	30/05/2011	



PCDR HAMOIR

COMBLAIN La TOUR
Aménagement de la Maison Biron et intégration de l'ensemble du bâtiment dans le parc Biron

SITUATION PROJ

FICHE n°1.3

LACASSE MONFORT SPRL
Ingénieur Conseil

Dessiné par : WILOT N.

Date : 30/05/2011

Echelle :

IMPLANTATION 1/500

Fiche n°2.2

HAMOIR (entité)

Mise en valeur du patrimoine

Description du projet

Le projet consiste à mettre en valeur le patrimoine bâti, naturel et immatériel à travers diverses actions :

1. Réaliser un état des lieux du patrimoine et restaurer les éléments en mauvais état (Moulin du Blokai, Monument Del Cour, Croix du berger, Croix du Curé...)

2. Installer des panneaux didactiques devant les éléments les plus intéressants du patrimoine et placer des panneaux sur l'identité de la Commune à ses entrées

3. Créer des promenades thématiques et didactiques à la découverte du patrimoine dans les villages (ex : jazz, confection du pain, Del Cour, eau...). La conception de ces promenades nécessite de
    - Récolter des données sur le patrimoine
    - Identifier les éléments intéressants sur base de documents et de visites de terrain. Pour chacun de ces éléments, une fiche descriptive est à compléter (nom, localisation, description, photo, possibilité de visite...).
    - Déterminer les circuits passant par les points d'intérêts. Lors de la définition des tracés, il est recommandé d'intégrer des aspects économiques (ex: passage par des lieux de vente de produits locaux, commerces...).
    - Développer les aspects didactiques et les nouvelles technologies (brochure, carte, GPS, chasse aux trésors...)
    - Diffuser l'information (brochure sur Internet, journées découvertes...)

4. Rédiger des cahiers du patrimoine à diffuser dans un livret et sur le site Internet communal

5. Répertorier les possibilités de visites du patrimoine bâti privé

6. Organiser des visites de villages par des guides bénévoles

Cette fiche est à mettre en lien avec la fiche 1.2 *Aménagement d'une Maison des associations dans le parc de l'Administration communale*, 1.3 *Aménagement de la Maison Biron et intégration de l'ensemble du bâtiment dans le parc Biron à aménager*, 1.10 *Restaurer et mettre en valeur l'Eglise Saint-Pierre à Xhignesse, patrimoine exceptionnel de Wallonie, à des fins patrimoniales, culturelles et touristiques*, 2.3 *Construire l'image de Comblain-la-Tour comme capitale européenne du jazz*, 2.9 *Aménagement de la Place Del Cour et de ses abords dans une optique de convivialité et de mise en valeur du patrimoine* et 3.10 *Acquisition, restauration et aménagement de bâtiments intéressants à préserver*.

En outre, cette fiche est à mettre en lien avec le programme d'actions du Contrat de Rivière (ex: afficher le nom des cours d'eau en des lieux fréquentés, etc.).

Origine de la demande

- Consultation citoyenne
- Commission Locale de Développement Rural
- Cercle Histoire & Culture Hamoir (CHCH)
- Office du Tourisme de Hamoir
- Commune

Justification du projet

La Commune dispose d'un patrimoine intéressant dans les quatre villages. Ce patrimoine mériterait d'être davantage mis en valeur car il agrémente le cadre de vie, sert de repères à la population et contribue au sentiment d'appartenance. La mise en valeur du patrimoine fait prendre conscience aux citoyens qu'ils vivent dans un cadre de vie riche au niveau du patrimoine et cela favorise l'apprentissage de l'histoire et du patrimoine local.

En outre, le patrimoine constitue un atout non négligeable pour le développement d'un tourisme doux et familial. La conception de promenades dans les villages pour découvrir le patrimoine complèterait l'offre de promenades existantes. En effet, les promenades actuelles sont plutôt axées sur la nature et le sport et ces promenades "patrimoine" sont davantage propices à la balade en famille.

Ce projet s'inscrit dans le cadre d'un développement durable de la Commune. En regard des trois piliers du développement durable :

- *Environnement* : le projet vise à mettre en valeur le patrimoine naturel;
- *Economie* : la conservation et la mise en valeur du patrimoine contribuent au développement du tourisme dans la Commune;
- *Social* : la préservation et la mise en valeur du patrimoine contribue au sentiment d'appartenance à une entité.

Localisation

Entité

Statut au plan de secteur

A déterminer en fonction de la localisation

Statut de propriété

A déterminer en fonction de la localisation

Tâches à réaliser

- Faire appel à des bénévoles pour réaliser les tâches suivantes
- Réaliser un inventaire et un état des lieux du patrimoine
- Répertorier les possibilités de visites du patrimoine bâti privé
- Introduire des dossiers pour la restauration du petit patrimoine
- Créer des promenades thématiques et didactiques
- Réaliser des panneaux didactiques
- Rédiger des cahiers du patrimoine
- Organiser des visites de villages

Objectifs visés

I.b Valoriser notre cadre de vie
II.a Valoriser et promouvoir le patrimoine bâti existant
III.a Valoriser le commerce de proximité et les produits locaux
III.f Renforcer le tourisme doux
IV.e Susciter des projets réunissant un groupe d'habitants et si possible réunissant des habitants de différents villages

Indicateurs

- Nombre d'éléments du patrimoine restaurés
- Nombre de panneaux didactiques
- Nombre de publications sur le patrimoine
- Nombre de visites organisées
- Nombre de circuits thématiques

Création d'emploi(s) envisagée

Sans objet

Estimation globale du coût

A déterminer

Répartition du financement

Sources de financement potentielles : Petit Patrimoine Populaire Wallon, Fonds patrimoine (Qualité Village Wallonie), Commune, Développement rural (si le patrimoine fait partie d'un projet global), Commissariat Général au Tourisme...

Programme de réalisation

Plusieurs phases

Etat du dossier

Un cercle d'histoire locale, le Cercle Histoire & Culture Hamoir (CHCH), a été constitué en 2010. Celui-ci mène des actions de conservation et de mise en valeur du patrimoine.

Programme dans le temps

Dans les 6 ans

Fiche n°2.3

COMBLAIN-LA-TOUR

Construire l'image de Comblain-la-Tour comme capitale européenne du jazz

Description du projet

L'idée est de valoriser de façon permanente le jazz à Comblain-la-Tour. Pour ce faire, il convient de

- placer des panneaux, photos, statues... dans le village pour que visuellement le village soit associé au jazz tout au long de l'année;
- organiser des activités régulièrement : festival de jazz, concert 3 à 4 fois par an, promenade thématique, week-ends jazz, collaboration avec le symposium de sculpture de la pierre à Comblain-au-Pont, etc.

Cette fiche est à mettre en lien avec les fiches-projets 1.3 *Aménagement de la Maison Biron et intégration de l'ensemble du bâtiment dans le parc Biron à aménager*, 2.2 *Mise en valeur du patrimoine*, 2.8 *Rénovation de la salle Talier et de ses abords* et 3.5 *Création d'un comité culturel*.

Origine de la demande

- Comité Jazz
- Office du Tourisme de Hamoir
- Consultation citoyenne
- Commission Locale de Développement Rural
- Commune

Justification du projet

L'histoire du village de Comblain-la-Tour est intimement liée au jazz puisque de 1959 à 1966, un festival international de jazz y était organisé. Ce festival a été instauré par Joe Napoli, soldat américain survivant de la bataille des Ardennes qui s'est installé à Comblain-la-Tour. On retrouve encore des traces de cette époque notamment devant la gare de Comblain-la-Tour avec la statue de trois jazzmen offerte par Joe Napoli.

En 2009, les citoyens ont souhaité renouer avec le passé en organisant le cinquantième anniversaire du festival de jazz. Suite à l'engouement et au succès rencontré, la décision de poursuivre l'organisation du festival et de renouer avec l'histoire du jazz a été prise. De telles activités en lien avec l'histoire du village contribuent à développer le sentiment d'appartenance à ce village. Les habitants se mobilisent autour de ce projet et cela favorise les rencontres.

La mise en valeur permanente du jazz à Comblain-la-Tour poursuit les activités déjà mises en place pour valoriser le patrimoine culturel du village. Cela permettra également de donner une image au village de Comblain-la-Tour et de contribuer au développement d'un tourisme doux.

Ce projet s'inscrit dans le cadre d'un développement durable de la Commune. En regard des trois piliers du développement durable :

- *Environnement* : l'organisation du festival veille au respect de l'environnement via des éco-gestes (gobelets réutilisables, etc.) ;
- *Economie* : le projet contribue au développement d'un tourisme doux;
- *Social* : le projet vise à développer l'identité villageoise et à favoriser les activités culturelles et de rencontre.

Localisation

Comblain-la-Tour

Statut au plan de secteur

Sans objet

Statut de propriété

Sans objet

Tâches à réaliser

- Impliquer la population dans le projet
- Elaborer un plan des éléments à installer dans le village
- Organiser des activités régulièrement
- Informer la population
- Faire de la promotion touristique
- Evaluer le projet

Objectifs visés

III.f Renforcer le tourisme doux
IV.b Poursuivre le développement de l'offre culturelle
IV.d Favoriser la mixité sociale et les relations intergénérationnelles
IV.e Susciter des projets réunissant un groupe d'habitants et si possible réunissant des habitants de différents villages

Indicateurs

- Nombre d'éléments relatifs au jazz installés dans le village
- Nombre d'activités organisées
- Taux de fréquentation des activités
- Enquête de satisfaction

Création d'emploi(s) envisagée

Sans objet

Estimation globale du coût

A déterminer

Répartition du financement

Sources de financement possibles : Commune, Fédération Wallonie-Bruxelles, Commissariat Général au Tourisme, sponsoring...

Programme de réalisation

Plusieurs phases

Etat du dossier

- En 2009, diverses activités ont été organisées pour célébrer le 50ème anniversaire de la première édition du festival de jazz de Comblain-la-Tour : rallye pédestre orienté sur le passé des festivals, WE jazz (concerts)
- Concours pour les jeunes formations musicales (2009, 2010, 2011)
- Place Joe Napoli à Comblain-la-Tour
- Film de la RTBF
- Restauration de l'église de Comblain-la-Tour

Programme dans le temps

Dans les 6 ans

Fiche n°2.4

COMBLAIN-LA-TOUR

Aménagement de convivialité et mise en place d'une épuration autonome groupée dans la rue du Vicinal

Description du projet

Ce projet concerne la *rue des écoles* entre les aménagements de sécurité et la *rue du Vicinal* ainsi que la partie de la *rue du Vicinal* qui longe le mur du chemin de fer jusqu'au passage à niveau, en ce compris le carrefour avec le passage à niveau et l'entrée de la future zone d'activités économiques ainsi que le carrefour avec la *rue du Boé.*

Il s'agit d'aménager ce périmètre de manière plus conviviale (trottoirs, bancs, verdure...) et de manière cohérente avec les alentours, *place du Wez* et *rue du parc*. Les aménagements devront tenir compte du nombre important de véhicules en stationnement et de la circulation des bus et camions. Il s'agit également de créer un trottoir jusqu'au projet de logements dans le parc Biron (cf. fiche 2.1).

En outre, une épuration autonome groupée similaire à celle de la *place du Wez* est à envisager pour les habitations pour lesquelles il n'est pas possible de réaliser un assainissement autonome individuel des eaux usées. Ces habitations pourront être raccordées à la station d'épuration de la *place du Wez* moyennant une augmentation de la capacité de celle-ci.

Cette fiche est à mettre en lien avec la fiche 1.3 *Aménagement de la Maison Biron et intégration de l'ensemble du bâtiment dans le parc Biron à aménager*, 1.7 *Création de deux zones d'activités économiques, en collaboration avec la SPI, en vue de développer le secteur économique* et 2.1 *Création de logements passifs à loyers modérés dans le parc Biron*.

Origine de la demande

- Consultation citoyenne
- Commission Locale de Développement Rural
- Commune

Justification du projet

Dans le fond du village, la *place du Wez* et la *rue du parc* ont été aménagées dans le cadre de la précédente Opération de Développement Rural. Dans cette partie du village, seule la *rue du Vicinal* n'a pas bénéficié d'aménagements. Or, cette rue étroite est empruntée par de nombreux véhicules et le trafic, notamment de poids lourds, risque fortement d'augmenter lorsque la zone d'activités économiques sera construite à quelques mètres de là. Actuellement, l'espace dédié aux usagers doux et à la convivialité est réduit. Les aménagements amélioreront la convivialité, la sécurité routière et les infrastructures routières.

La réalisation de travaux d'égouttage permettra aux habitants de la *rue du Vicinal* de se mettre aux normes en matière d'assainissement des eaux. En effet, les habitations ont leur évacuation du côté de la rue et il est difficile d'installer des stations d'épuration individuelle à l'arrière au vu de la configuration des terrains.

Ce projet s'inscrit dans le cadre d'un développement durable de la Commune. En regard des trois piliers du développement durable :

- *Environnement* : le projet va contribuer à améliorer l'assainissement des eaux;
- *Economie* : les aménagements amélioreront l'accès à la zone d'activités économiques;
- *Social* : le projet vise à améliorer le cadre de vie des habitants en sécurisant et en rendant le quartier plus convivial ce qui va favoriser les rencontres.

Localisation

Rue du Vicinal (en partie), rue des écoles (en partie), rue du Boé (en partie)

Statut au plan de secteur

Zone d'habitat à caractère rural

Statut de propriété

Commune

Tâches à réaliser

- Contact avec la SPGE pour l'assainissement des eaux
- Réalisation de plans en concertation avec les différents impétrants et la population
- Enquête publique
- Réalisation des travaux
- Entretien des aménagements
- Evaluation du projet

Objectifs visés

I.d Améliorer la gestion individuelle ou collective des déchets et l'épuration des eaux
IV.a Intégrer la convivialité dans les aménagements
IV.g Améliorer les voies de communication et la sécurité, entre villages et dans les villages, pour les usagers doux

Indicateurs

- Nombre d'habitations dont les eaux usées sont épurées
- Enquête de satisfaction des habitants

Création d'emploi(s) envisagée

Sans objet

Estimation globale du coût

A. Aménagements		
SURFACES GLOBALES - TABLEAU DE SYNTHESE		
Hydrocarboné	2300	m²
Pavés naturels	400	m²
Pavés béton	3100	m²
Total	**5800**	**m²**

		U	Qttés	Pu	P total
1	Préparation du site Démontage et évacuation revêtement ; déblais	m²	5800	5,00 €	29.000,00 €
2	Remblais pour remise à niveau générale	FFT	1	20.000,00 €	20.000,00 €
3	Route d'accès en hydrocarboné *comprend : déblais; fondation; bordures; revêtement*	m²	2300	60,00 €	138.000,00 €
4	Pavés naturels pour stationnement *comprend : déblais; fondation; bordures; revêtement*	m²	400	100,00 €	40.000,00 €
5	Pavés béton *comprend : déblais; fondation; bordures; revêtement*	m²	3100	80,00 €	248.000,00 €
6	Arbres	FFT	13	200,00 €	2.600,00 €
7	Egouttage divers	FFT	1	10.000,00 €	10.000,00 €
8	Eclairage divers	FFT	1	60.000,00 €	60.000,00 €
9	Mobilier	FFT	1	20.000,00 €	20.000,00 €
Sous-total A					518.600,00 €

B. Epuration autonome groupée					
		U	Qttés	Pu	P total
10	Raccord particulier	FFT	1	20.000,00 €	20.000,00 €
11	Egouts + collecteur	FFT	1	100.000,00 €	100.000,00 €
13	Renforcement de la station d'épuration existante	FFT	1	40.000,00 €	40.000,00 €
Sous-total B					160.000,00 €
Total HTVA, hors honoraires					678.600,00 €

C HONORAIRES				
Architecture/stabilité	fft	9%	678.600,00 €	61.074,00 €
Coordination sécurité	fft	1,20%	678.600,00 €	8.143,20 €
TOTAL HORS TVA	fft			747.817,20 €
TOTAL TVAC	fft	121%	747.817,20 €	**904.858,81 €**

Récapitulatif		
Prix/m² des aménagements	156,01 €	HTVA

Ainsi fait le 01/07/2011
pr la SPRL LACASSE-MONFORT,
ir LACASSE Jean-Marie

Répartition du financement

Développement rural : 60%
Commune : 40%

Programme de réalisation

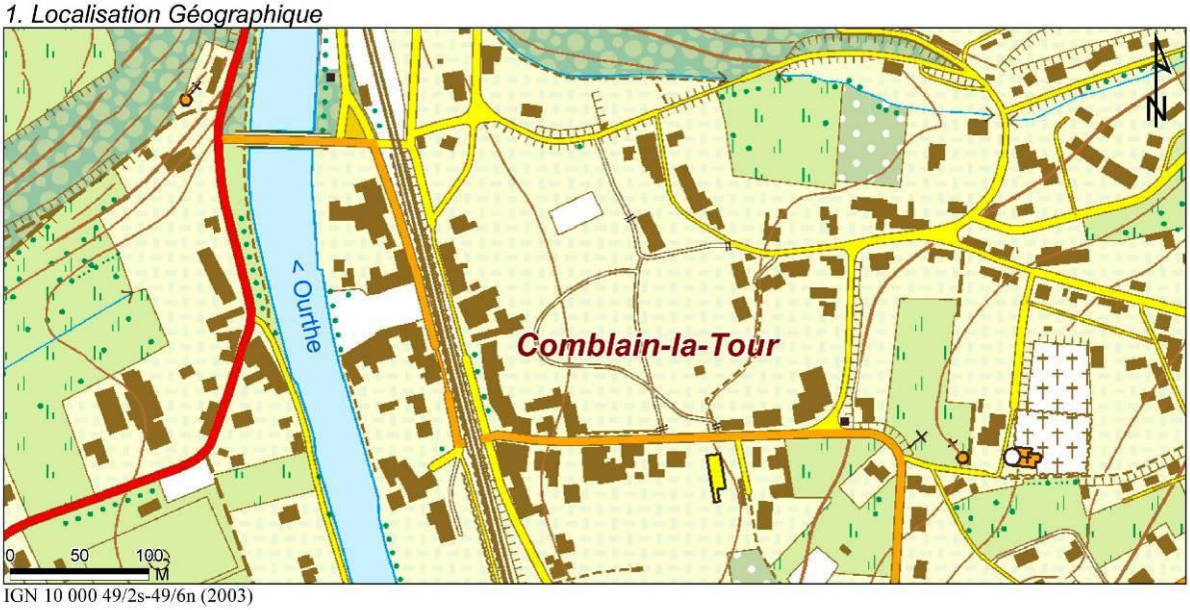
Une phase

Programme dans le temps

Dans les 6 ans

Annexes

1. Localisation Géographique



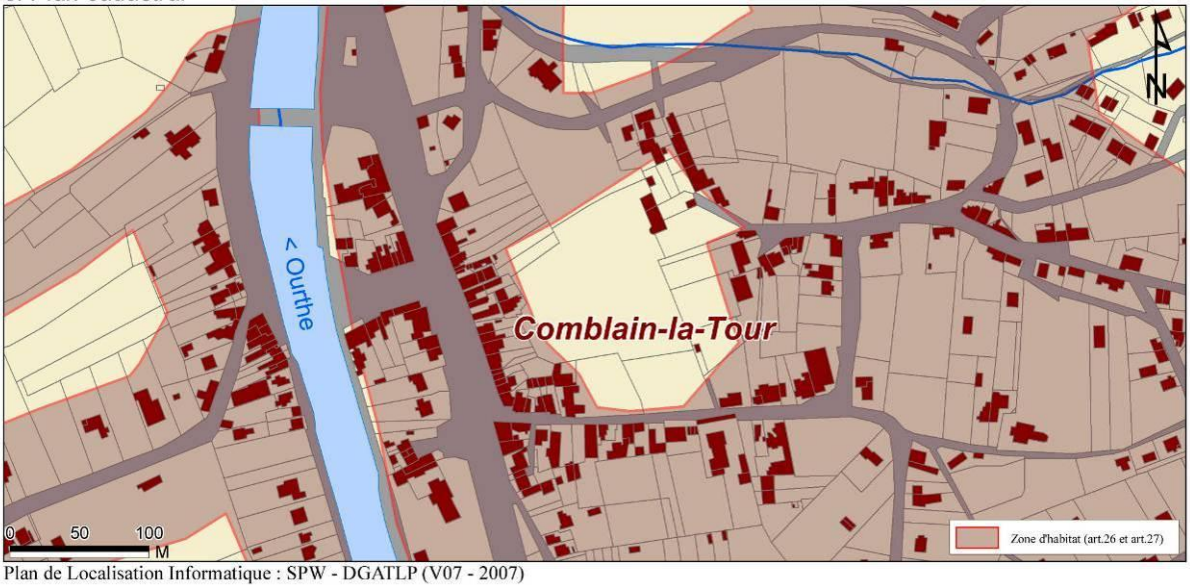
IGN 10 000 49/2s-49/6n (2003)

2. Plan de secteur



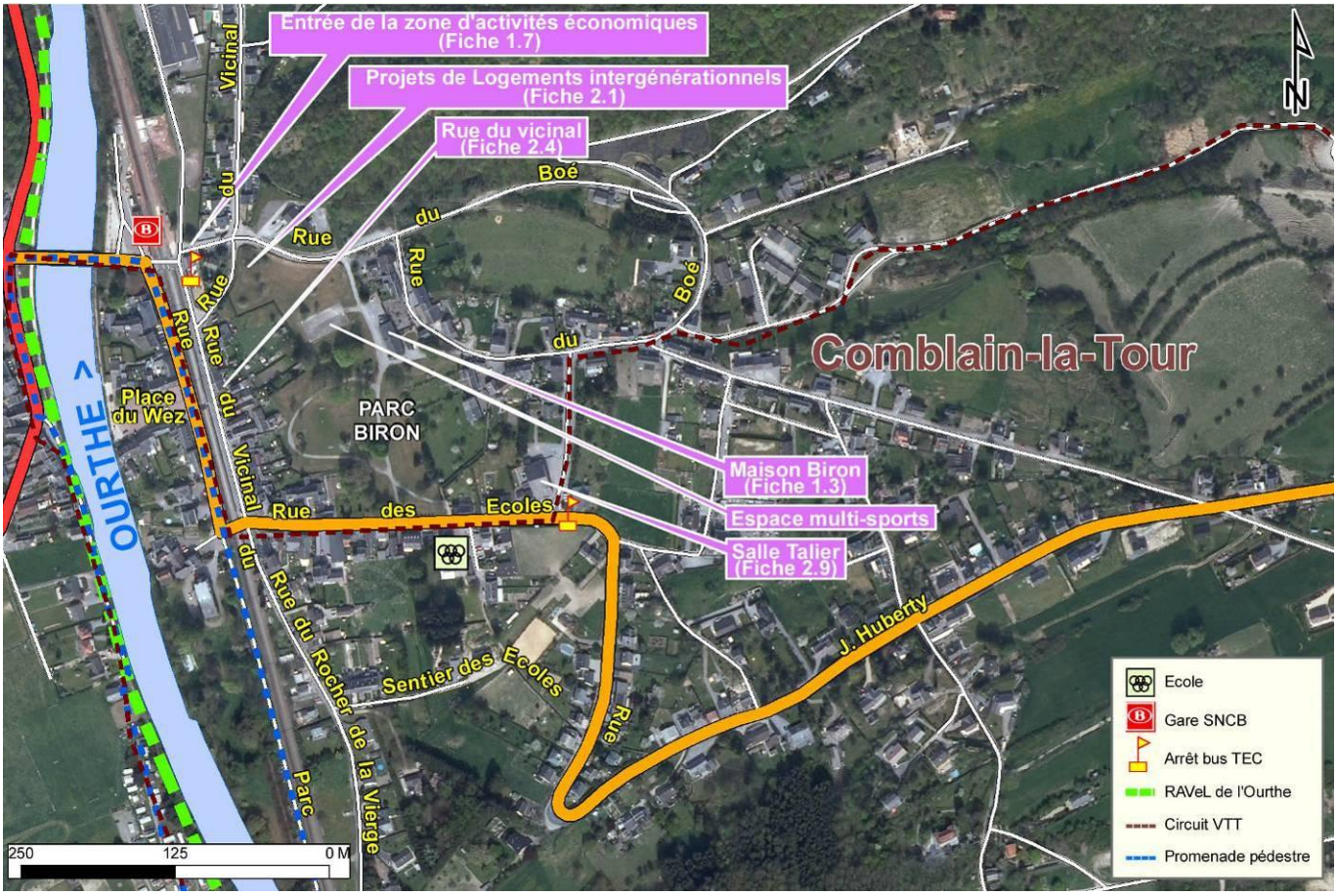
Plan de secteur - version coordonnée : SPW - DGATLP (2011)

3. Plan cadastral



Plan de Localisation Informatique : SPW - DGATLP (V07 - 2007)

11. Plan de situation



12. Photos de la situation actuelle



Rue des écoles – Carrefour avec la rue des écoles-rue du Vicinal-rue du parc






Rue du Vicinal





Carrefour rue du Vicinal-passage à niveau-entrée de la zone d'activités économiques



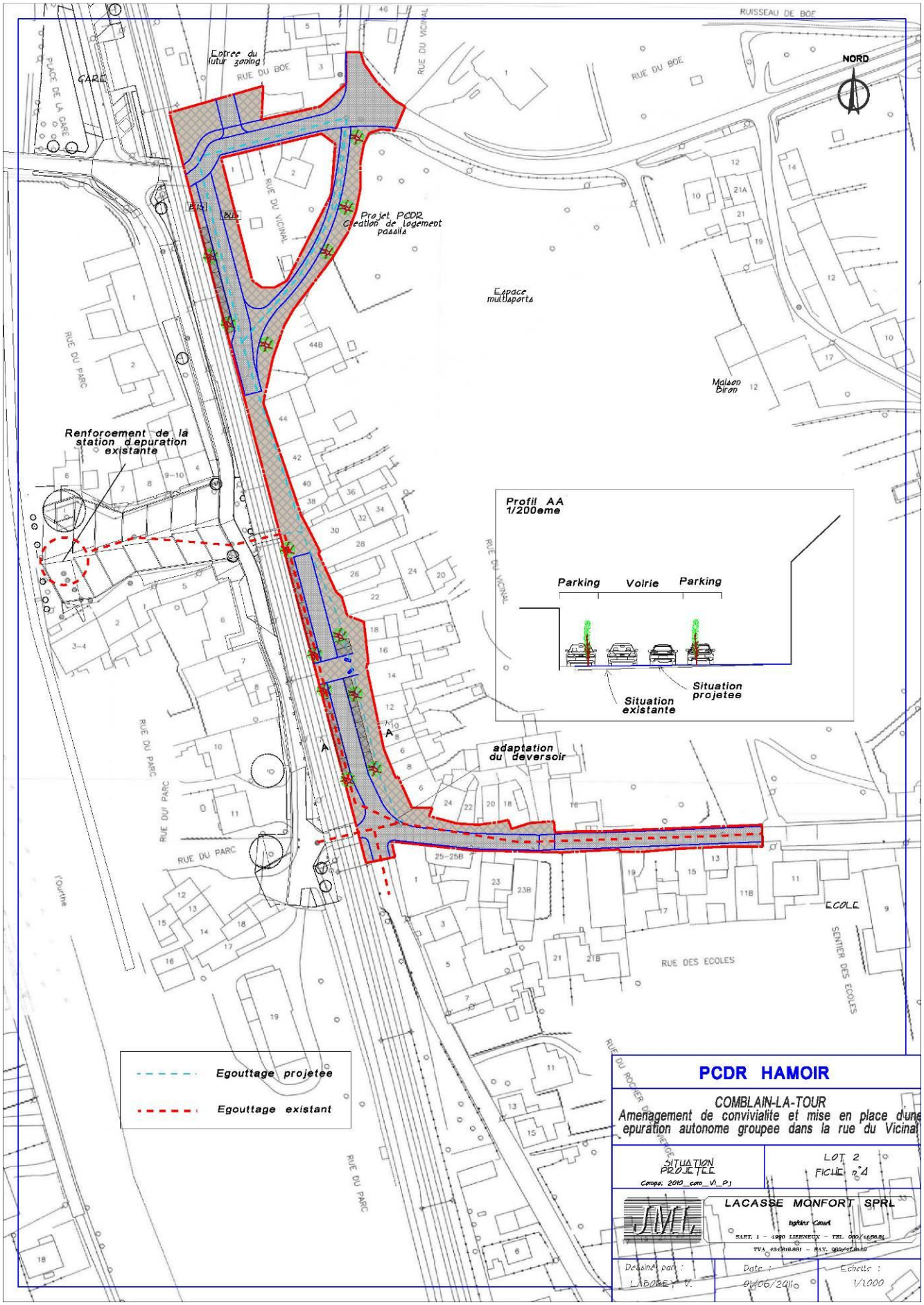
Carrefour avec rue du Vicinal-rue du Boé






Rue du parc – Place du Wez

13. Esquisses des aménagements


RUISSEAU DE BOE
NORD
Entree du futur zoning
RUE DU BOE
RUE DU VICINAL
PLACE DE LA GARE
GARE
Projet PCDR Creation de logement passifs
Espace multisports
Maison Biron
RUE DU PARC
Renforcement de la station d'epuration existante
Profil AA 1/200eme
Parking
Voirie
Parking
Situation existante
Situation projetee
adaptation du deversoir
RUE DES ECOLES
ECOLE
SENTIER DES ECOLES
RUE DU ROCHER DU CHEVREUIL
Egouttage projetee
Egouttage existant
PCDR HAMOIR
COMBLAIN-LA-TOUR
Amenagement de convivialite et mise en place d'une epuration autonome groupee dans la rue du Vicinal
SITUATION PROJETEE
Compo: 2010_com_VI_PJ
LOT 2
FICHE n°4
LACASSE MONFORT SPRL
Dessiné par : LABOREY V.
Date : 01/06/2010
Echelle : 1/1000

Fiche n°2.5

HAMOIR (transcommunal)

Création d'un réseau de circuits cyclotouristes afin de développer le tourisme

Description du projet

Le projet consiste à créer un réseau de circuits cyclotouristes permettant de découvrir la région. Les circuits, réalisés en collaboration avec les clubs locaux, présenteront différents niveaux de difficulté. Les cartes de ces circuits seront en vente dans la Commune et disponibles sur Internet.

En outre, un point d'accueil (départ/arrivée) est à aménager au hall omnisports en veillant à répondre aux attentes des cyclotouristes : parking, douche, point d'eau, nettoyage des vélos…

L'intégration des nouvelles technologies sera étudiée : location de GPS, système de classement des cyclotouristes en fonction du temps mis pour parcourir les circuits, etc.

Une sensibilisation des cyclotouristes par rapport au respect de l'environnement sera effectuée (gestion des déchets, utilisation rationnelle de l'eau, etc.).

Ce projet est à mettre en lien avec la fiche-projet 1.15 *Création d'activités de loisirs et d'hébergements touristiques à proximité du hall omnisports afin de développer le tourisme dans la Commune*.

Origine de la demande

- Commission Locale de Développement Rural
- Office du Tourisme de Hamoir
- Commune

Justification du projet

Ces circuits profiteront aux clubs cyclistes de la région ainsi qu'aux nombreux cyclistes qui viennent pour se promener et s'entraîner. La venue de nombreux cyclistes dans la Commune aura des retombées au niveau économique dans les secteurs du commerce, de l'hébergement...

Il existe de nombreux clubs de cyclotouristes qui utilisent régulièrement les routes de la Commune comme terrain d'entraînement. La région compte également différents lieux d'accueil qui servent d'étapes pour des randonnées cyclotouristes. Il s'agit de structurer une offre en circuits pour attirer des personnes supplémentaires.

En outre, l'organisation de la course "Gran Fondo Ardennaise", anciennement «Gran Fondo Eddy Merckx», dans la commune de Hamoir attire des centaines de cyclistes. La création d'une offre de circuits diversifiée incitera les participants à revenir dans la région.

De même, l'utilisation des nouvelles technologies va permettre d'attirer un nouveau public. Il est important d'adapter l'offre touristique aux nouvelles technologies qui vont devenir de plus en plus présentes.

Au niveau des infrastructures d'accueil, le hall omnisports dispose déjà d'équipements (parking, douche, cafeteria...). Ceux-ci pourront être utilisés pour le projet, ce qui facilitera la mise en place d'un point de départ/arrivée équipé pour les cyclistes.

Pour minimiser l'impact sur l'environnement, les cyclotouristes seront sensibilisés au respect de ce dernier en prodiguant des conseils (pas de déchets le long des routes, utilisation rationnelle de l'eau, etc.)

Ce projet s'inscrit dans le cadre d'un développement durable de la Commune. En regard des trois piliers du développement durable :

- *Environnement* : la pratique du cyclisme dans la Commune a peu d'incidences sur l'environnement et les cyclotouristes seront sensibilisés au respect de l'environnement;
- *Economie* : le projet contribue au développement d'un tourisme doux;
- *Social* : le projet contribue à la pratique d'un sport et de ce fait, à la santé des personnes.

Localisation

Entité et entités voisines

Statut au plan de secteur

Sans objet

Statut de propriété

Sans objet

Tâches à réaliser

- Définir les tracés des circuits en collaboration avec les clubs cyclistes
- Intégrer les nouvelles technologies au projet
- Aménager le point d'accueil au hall omnisports
- Mettre en place un balisage
- Faire la promotion des circuits
- Entretenir les aménagements
- Evaluer le projet

Objectifs visés

III.a Valoriser le commerce de proximité et les produits locaux
III.f Renforcer le tourisme doux

Indicateurs

- Nombre de cartes vendues ou téléchargées
- Nombre de personnes fréquentant le point d'accueil

Création d'emploi(s) envisagée

Le développement d'activités touristiques peut créer des emplois indirects.

Estimation globale du coût

A déterminer

Répartition du financement

Sources de financement possibles : Commune, Commissariat Général au Tourisme, PwDR 2007-2013 (mesure 313)...

Programme de réalisation

Plusieurs phases

Etat du dossier

Le Groupement Régional Economique des vallées de l'Ourthe et de l'Amblève (GREOA) a introduit un dossier pour bénéficier de subsides dans le cadre du PwDR 2007-2013 afin de développer de nouveaux produits touristiques intégrant les nouvelles technologies.

Programme dans le temps

Dans les 6 ans

Fiche n°2.6

HAMOIR (entité)

Mise en œuvre de Zones d'Aménagement Communal Concerté (ZACC) en vue d'y développer de l'habitat

Description du projet

Le projet consiste à mettre en œuvre deux Zones d'Aménagement Communal Concerté (ZACC) dans la Commune. L'une d'elle est située derrière les habitations *route de Xhoris* à Hamoir et l'autre est située à côté du quartier du Chirmont à Fairon.

Dans un premier temps, il s'agit de réfléchir à l'affectation future de ces deux zones. L'objectif est qu'une partie, voir la totalité, de ces deux zones deviennent de nouvelles zones d'habitat à caractère rural. La réalisation d'un Rapport Urbanistique et Environnemental (RUE) pour chacune des zones permettra de déterminer les affectations possibles.

Ensuite, les démarches pourront être entreprises pour l'aménagement de ces zones.

Cette fiche est à mettre en lien avec la fiche 1.15 *Création d'activités de loisirs et d'hébergements touristiques à proximité du hall omnisports afin de développer le tourisme dans la Commune* et 3.9 *Création de logements*.

Origine de la demande

- Commission Locale de Développement Rural
- Commune

Justification du projet

La Commune compte trois ZACC sur son territoire. Au vu de la longueur des procédures pour mettre en œuvre ces zones, la Commune est soucieuse de réfléchir à l'affectation de celles-ci dans un avenir proche.

Pour la ZACC située dans le centre de Hamoir, une réflexion est menée pour aménager celle-ci en vue de développer le secteur touristique (cf. fiche 2.6). Pour les deux autres ZACC, il est envisagé d'y développer de l'habitat. Cela dépendra des conclusions des Rapports Urbanistiques et Environnementaux.

La création de nouvelles zones d'habitat permettra de faire face à l'augmentation de la demande en logements et notamment en terrains à bâtir. La demande en logements à Hamoir est importante au vu de l'augmentation de la population, du caractère attractif de la Commune au niveau des prix au m² des terrains à bâtir par rapport à la région mais également au vu de l'offre en transports (deux gares et bus) et en services.

En outre, la localisation de ces potentielles nouvelles zones d'habitat contribuera à densifier l'habitat car elles sont situées à proximité de zones déjà bâties.

Ce projet s'inscrit dans le cadre d'un développement durable de la Commune. En regard des trois piliers du développement durable :

- *Environnement* : un Rapport Urbanistique et Environnemental décrira l'impact sur l'environnement;
- *Economie* : la mise en œuvre de ces zones est potentiellement pourvoyeuse d'emplois ;
- *Social* : l'objectif est d'augmenter l'offre en logements pour la population.

Localisation

- Derrière les habitations *route de Xhoris*
- Quartier du Chirmont

Statut au plan de secteur

Zone d'Aménagement Communal Concerté (ZACC)

Statut de propriété

Commune (principalement)
Privés

Tâches à réaliser

- Réalisation d'un Rapport Urbanistique et Environnemental (RUE) pour chacune des zones
- Enquête publique
- Adoption par le Conseil communal du RUE et d'une déclaration environnementale
- Envoi du dossier au Gouvernement wallon
- Demande de PCA ou permis
- Enquête publique
- Aménagement des terrains
- Entretien des aménagements
- Evaluation des projets

Objectifs visés

II.b Adapter l'offre de logements aux réalités socio-économiques de la population

II.c Privilégier un aménagement du territoire qui respecte les zones naturelles, les paysages mais qui donne aussi plus de possibilités de construction

Indicateurs

- Pourcentage des différentes affectations du sol
- Nombre de logements créés

Création d'emploi(s) envisagée

La mise en œuvre des différentes zones est potentiellement pourvoyeuse d'emplois.

Estimation globale du coût

A déterminer

Répartition du financement

Rapport Urbanistique et Environnemental : Commune à 100 %
Mise en œuvre des zones : à déterminer

Programme de réalisation

Plusieurs phases

Etat du dossier

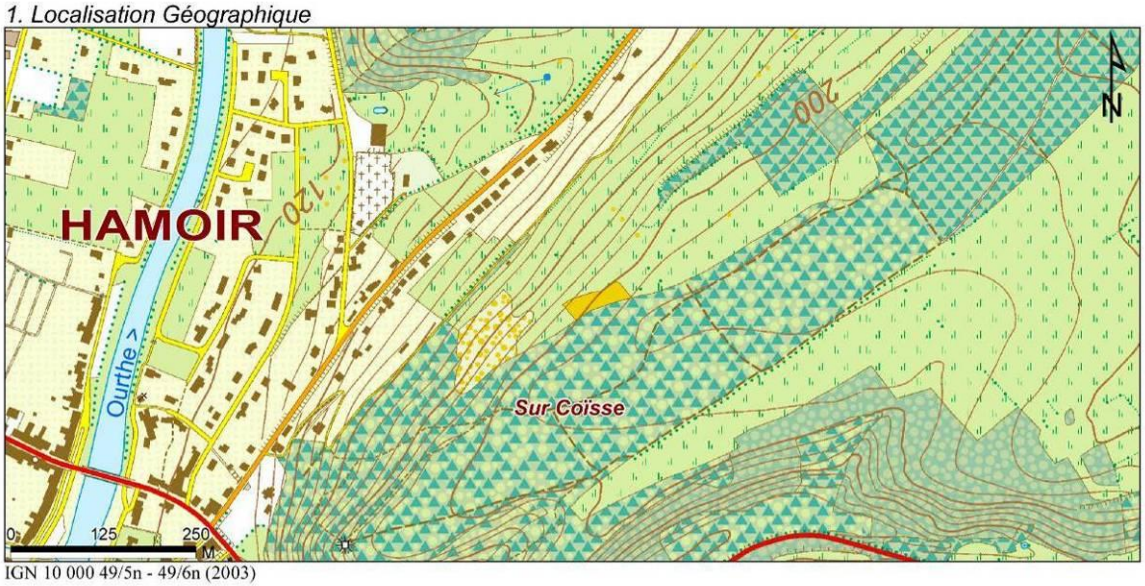
Les premiers contacts ont été pris avec la Région wallonne.

Programme dans le temps

Dans les 6 ans

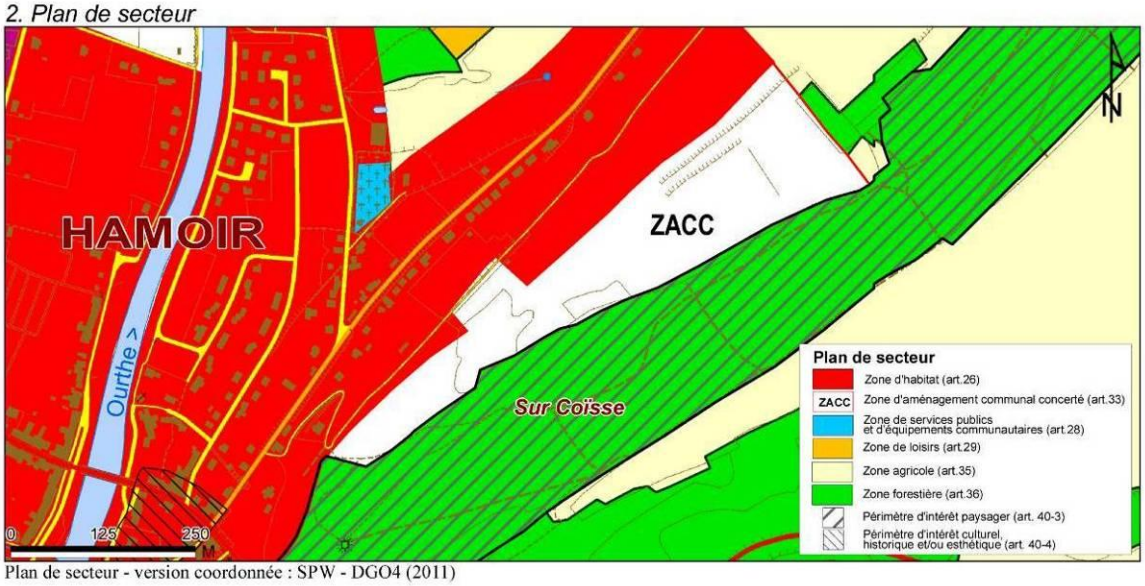
Annexes 1 : Route de Xhoris

1. Localisation Géographique



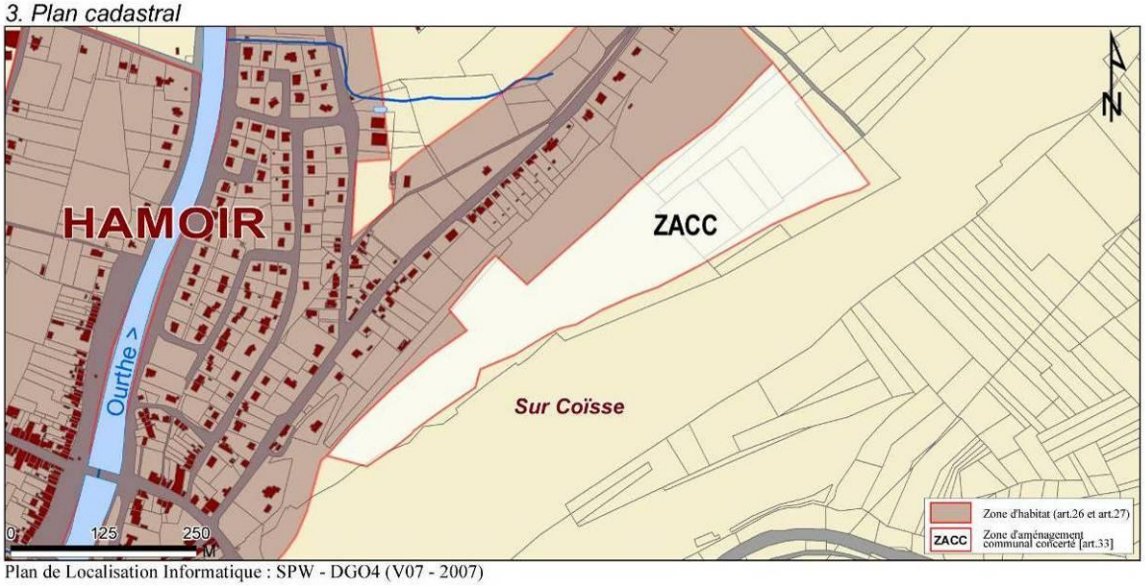
IGN 10 000 49/5n - 49/6n (2003)

2. Plan de secteur



Plan de secteur - version coordonnée : SPW - DGO4 (2011)

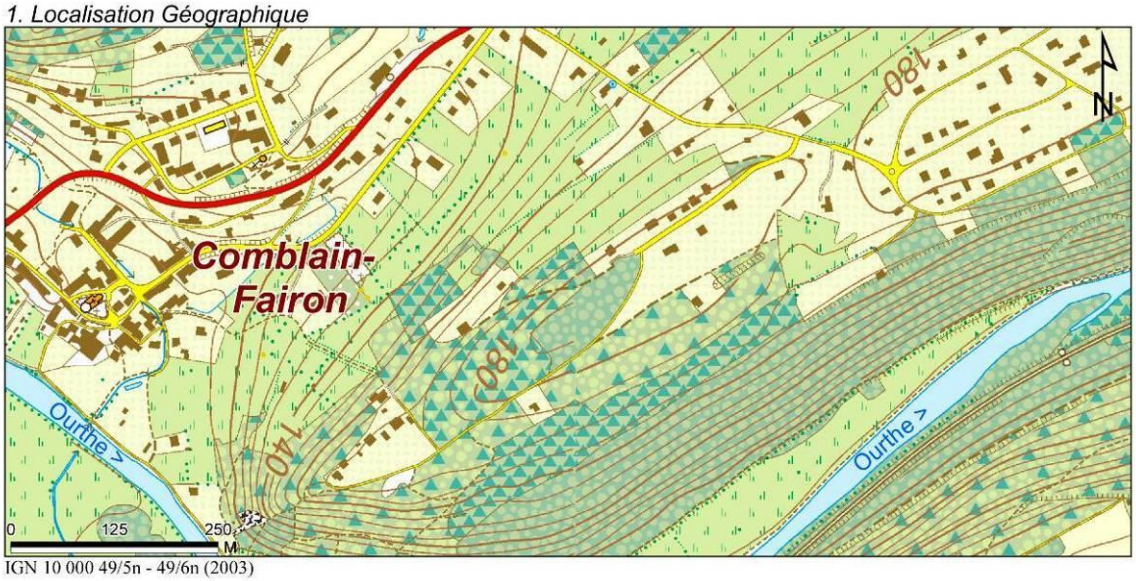
3. Plan cadastral



Plan de Localisation Informatique : SPW - DGO4 (V07 - 2007)

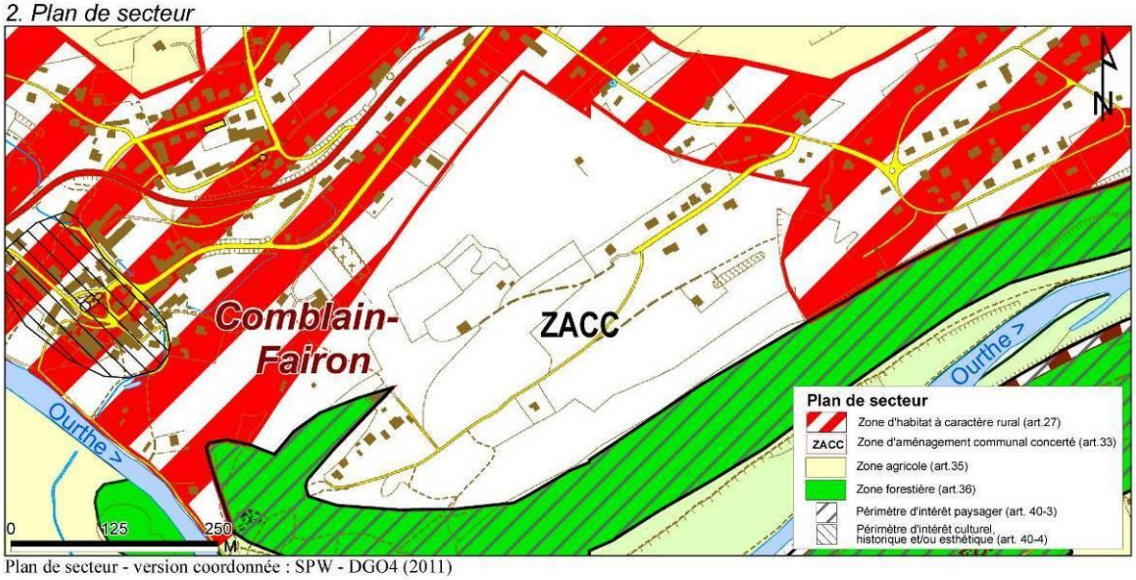
Annexes 2 : Chirmont

1. Localisation Géographique



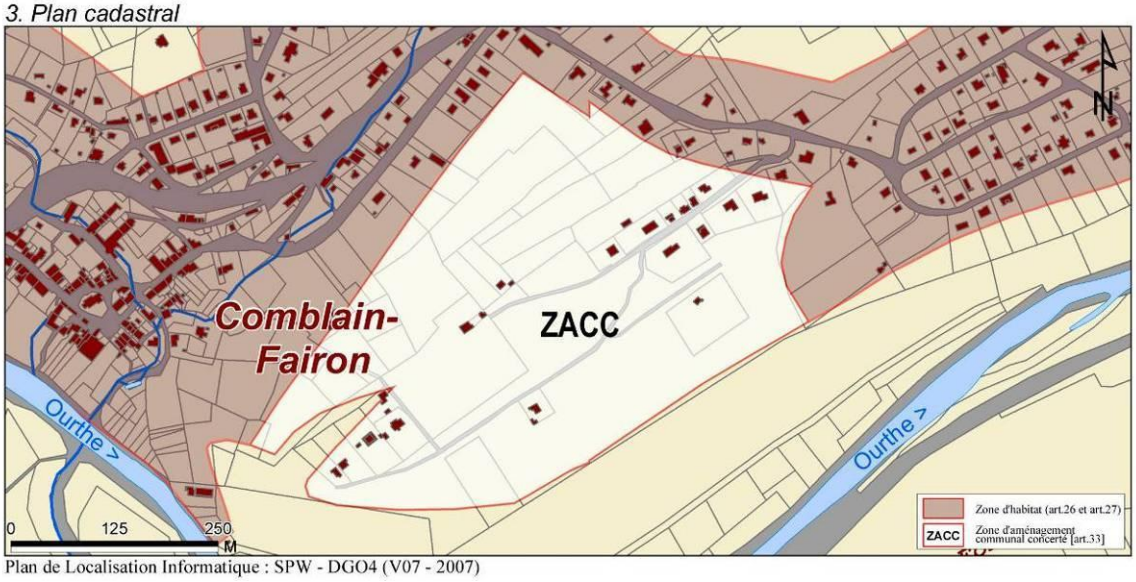
IGN 10 000 49/5n - 49/6n (2003)

2. Plan de secteur



Plan de secteur - version coordonnée : SPW - DGO4 (2011)

3. Plan cadastral



Plan de Localisation Informatique : SPW - DGO4 (V07 - 2007)

Fiche n°2.7

HAMOIR

Aménagement du « Quartier nord »,
en lien avec la révision du Plan Communal d'Aménagement,
en vue de redynamiser le centre de Hamoir

Description du projet

Dans le centre de Hamoir, la révision du Plan Communal d'Aménagement du Quartier Nord devrait mener au déclassement de certaines zones d'habitat qui se trouvent en zone inondable avec, en contrepartie, une nouvelle zone d'habitat située actuellement en zone agricole. Il conviendra alors de redéfinir l'utilisation de l'espace non déclassé attenant au centre de Hamoir, actuellement occupé principalement par un camping.

Cet espace permettra de recréer un quartier dans le centre de Hamoir avec des commerces, logements, espaces de stationnement, services... Lors de l'aménagement de cet espace, la dimension environnementale sera prise en compte tant dans l'aménagement des espaces publics que des constructions.

Pour réaliser l'aménagement d'un nouveau quartier, une des possibilités offerte à la Commune est de réaliser une revitalisation urbaine. Il s'agit d'une action visant, à l'intérieur d'un périmètre défini, l'amélioration et le développement intégré de l'habitat, en ce compris les fonctions de commerce et de service, par la mise en œuvre de conventions associant la commune et le secteur privé.

Ce projet est lié à la fiche n°3.9 *Création de logements*.

Origine de la demande

- Commission Locale de Développement Rural
- Commune

Justification du projet

Il n'y a actuellement plus de possibilités de constructions dans le centre de Hamoir à proximité de la rue commerçante et de la gare. En effet, les seuls terrains disponibles en zone d'habitat sont situés en zone inondable. A proximité de la rue principale, notons également la présence d'un camping situé en zone inondable.

Or, cette zone est idéalement située pour développer de nouveaux commerces, services et logements et ainsi renforcer le lieu de centralité de la Commune. La réorganisation de cette zone en tenant compte des aléas d'inondations va permettre la revitalisation et le développement économique du centre de Hamoir. Un des avantages de la revitalisation urbaine est que la Commune est l'acteur central de l'opération tout en n'étant pas le seul investisseur.

Ce projet s'inscrit dans le cadre d'un développement durable de la Commune. En regard des trois piliers du développement durable :

- *Environnement* : le projet devra être conçu de manière a avoir le moins d'impact possible sur l'environnement en imposant des normes;
- *Economie* : le projet vise à redynamiser le centre de Hamoir en développant l'offre commerciale;
- *Social* : le projet va créer des logements et des services pour la population.

Localisation

Le Plan Communal d'Aménagement concerne approximativement la zone comprise entre la *rue du Pont*, l'Ourthe, la voie de chemin de fer et l'*avenue de l'Ourthe*. Le périmètre exact est encore à définir. L'aménagement du nouveau quartier concerne principalement la zone actuellement occupée par un camping. Le périmètre devra être défini avec plus de précision en fonction de l'étude du PCA.

Statut au plan de secteur

Zone d'habitat

Statut de propriété

Propriétés privées

Tâches à réaliser

- Terminer la procédure de révision du PCA
- Acquérir les terrains
- Décision de la Commune d'entamer une revitalisation urbaine
- Etablir une convention entre la Commune avec une ou plusieurs personnes de droit privé
- Adoption de la convention par le Conseil communal
- Elaborer le dossier de revitalisation urbaine
- Avis de la Commission régionale d'aménagement du territoire (C.R.A.T)
- Avis d'une cellule de coordination instituée par province ou arrondissement et composée de différents fonctionnaires et représentants ministériels
- Accord du Gouvernement wallon
- Mise en œuvre des travaux
- Entretien des aménagements
- Evaluation du projet

Objectifs visés

I.b Valoriser notre cadre de vie
II.b Adapter l'offre de logements aux réalités socio-économiques de la population
II.c Privilégier un aménagement du territoire qui respecte les zones naturelles, les paysages mais qui donne aussi plus de possibilités de construction
III.a Valoriser le commerce de proximité et les produits locaux
III.c Améliorer les services à la population
IV.a Intégrer la convivialité dans les aménagements

Indicateurs

- Nombre de logements créés
- Nombre de commerces créés
- Nombre de services créés
- Affectation du sol

Création d'emploi(s) envisagée

La revitalisation du centre de Hamoir créera des emplois dans les commerces et les services.

Estimation globale du coût

A déterminer

Répartition du financement

- Révision du PCA : - Région wallonne : 60 %
  - Commune : 40 %
- Aménagement de la zone : A déterminer

  En cas de revitalisation urbaine, la convention entre la Commune et le secteur privé doit respecter le principe selon lequel, pour chaque euro pris en charge par la Région wallonne, la ou les personnes de droit privé doivent investir deux euros minimum. Selon la législation, la convention conclue entre la commune et le ou les partenaires privés ouvre la faculté à la Région wallonne de prendre en charge 100% du coût des aménagements du domaine public et des honoraires d'auteur de projet concernant les aménagements du domaine public.

Programme de réalisation

Plusieurs phases

Etat du dossier

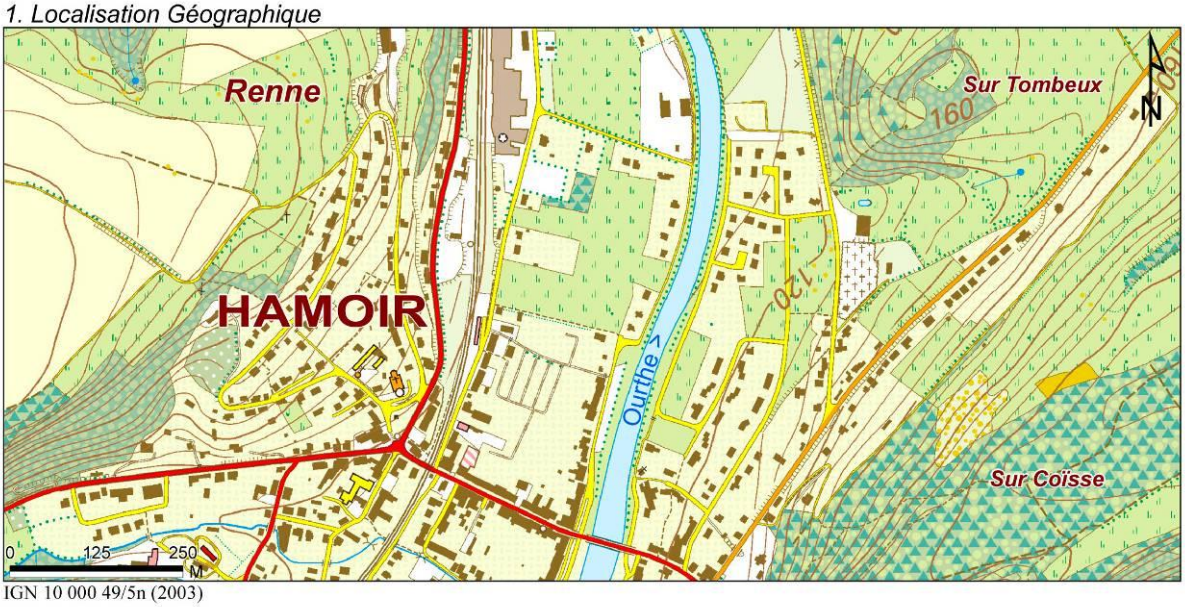
Etude du PCA en cours

Programme dans le temps

Dans les 6 ans

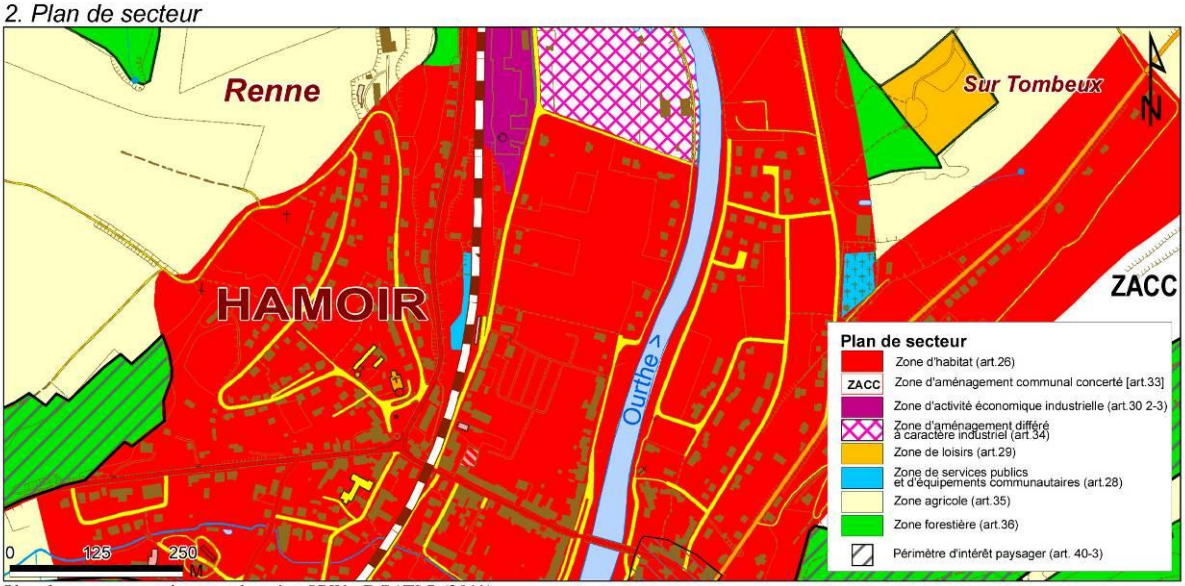
Annexes

1. Localisation Géographique



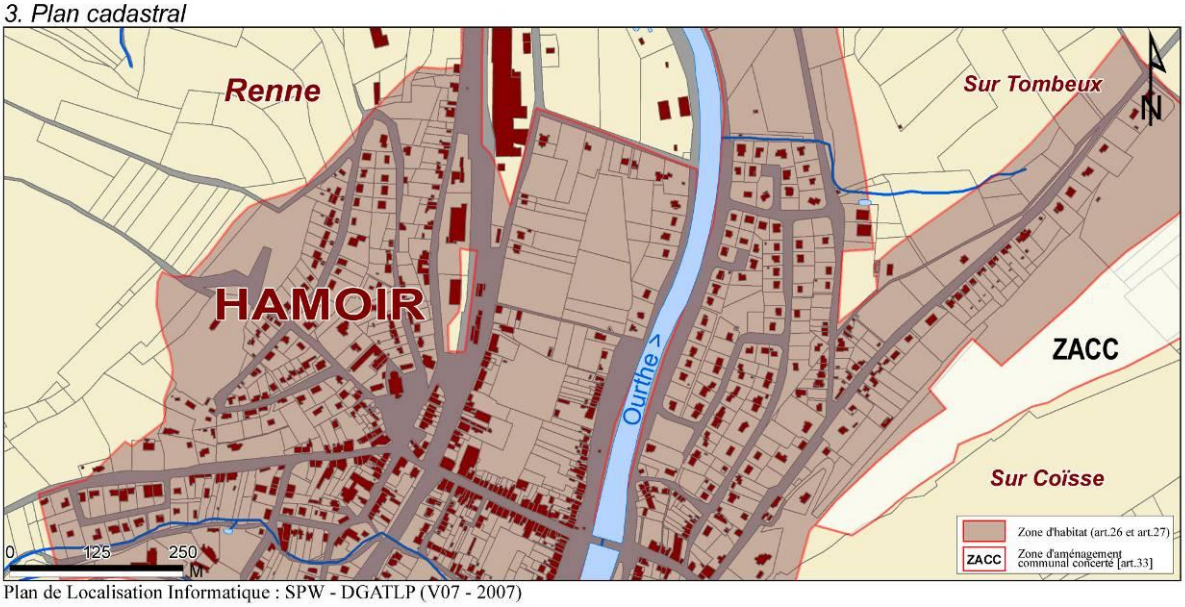
IGN 10 000 49/5n (2003)

2. Plan de secteur



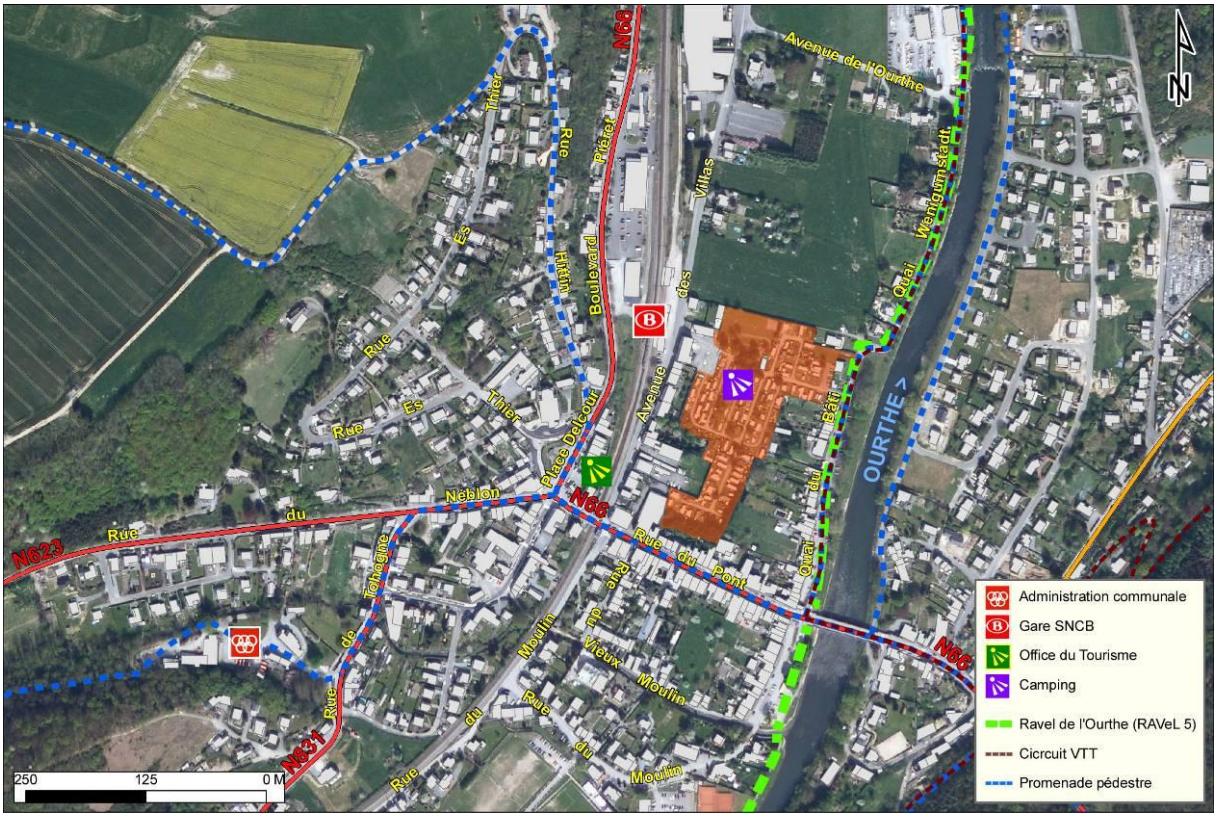
Plan de secteur - version coordonnée : SPW - DGATLP (2011)

3. Plan cadastral



Plan de Localisation Informatique : SPW - DGATLP (V07 - 2007)

14. Plan de situation



Fiche n°2.8

COMBLAIN-LA-TOUR

Rénovation de la salle Talier et de ses abords

Description du projet

Le projet consiste à rénover la salle Talier de manière à poursuivre l'organisation d'activités dans de meilleures conditions.

Il s'agit de
- Equiper une cuisine;
- Adapter le système de chauffage de la cafeteria;
- Remplacer les menuiseries extérieures et le vitrage de la cafeteria;
- Rénover les sanitaires et y installer une ventilation;
- Moderniser le matériel pour les spectacles (projection, éclairage, sonorisation…);
- Aménager les abords de la salle (parking…).

La rénovation de la salle prendra en compte des préoccupations écologiques (énergies renouvelables, récupération de l'eau de pluie, appareils et matériaux écologiques…).

Cette fiche est à mettre en lien avec la fiche 1.3 *Aménagement de la Maison Biron et intégration de l'ensemble du bâtiment dans le parc Biron à aménager* et 2.3 *Construire l'image de Comblain-la-Tour comme capitale européenne du jazz*.

Origine de la demande

- Consultation citoyenne
- Comités et associations utilisant la salle
- Commission Locale de Développement Rural
- Commune

Justification du projet

Cette salle est régulièrement utilisée tant pour des réunions que pour des activités culturelles et sportives. Elle dispose déjà d'une scène et de gradins amovibles, régulièrement utilisés pour des spectacles. Elle accueille les activités suivantes : Syndicat d'initiative, comité de l'école, comité jazz, comité « La volière ardennaise », comités de la Commune (3x20, CLDR, etc.), catéchisme, goûters des pensionnés, soupers des écoles, réceptions d'après enterrements, concours de jeunes formations musicales, pièces de théâtre, spectacles des écoles, semaine du théâtre pour les enfants, expositions d'oiseaux, club de tennis de table 4 fois par semaine…

La salle Talier, construite en 1984, mériterait d'être améliorée afin de mieux utiliser son potentiel. Outre les rénovations souhaitées pour l'entretien du bâtiment, l'aménagement d'une cuisine permettrait de faciliter l'organisation d'événements (soupers, spectacles…). De même, l'installation de matériel de spectacle permettrait d'en faciliter l'organisation et de susciter d'autres évènements.

Les infrastructures de la salle Talier sont complémentaires aux aménagements prévus à la Maison Biron. La salle Talier permet d'accueillir environ 200 personnes et est peu adaptée à l'organisation de petites réunions (salle trop grande à chauffer, bar trop petit avec des poteaux au milieu…). La Maison Biron sera quant à elle mieux adaptée pour l'accueil de petits groupes de personnes.

Ce projet s'inscrit dans le cadre d'un développement durable de la Commune. En regard des trois piliers du développement durable :

- *Environnement* : rénovation écologique du bâtiment;
- *Economie* : non pertinent;
- *Social* : la rénovation de la salle a pour objectif d'améliorer les infrastructures pour permettre l'organisation d'activités de rencontre. Ce projet contribue à développer les relations intergénérationnelles et la mixité sociale.

Localisation

Place du Monument 1

Statut au plan de secteur

Zone d'habitat à caractère rural

Statut de propriété

Commune

Tâches à réaliser

- Réalisation de plans
- Avis des utilisateurs des infrastructures
- Vérifier si le projet respecte un urbanisme durable
- Enquête publique
- Réalisation des travaux
- Entretien des aménagements
- Evaluation du projet

Objectifs visés

I.c Réduire la consommation d'énergie fossile en privilégiant les énergies renouvelables et les économies d'énergie
III.c Améliorer les services à la population
IV.a Intégrer la convivialité dans les aménagements
IV.b Poursuivre le développement de l'offre culturelle
IV.d Favoriser la mixité sociale et les relations intergénérationnelles
IV.e Susciter des projets réunissant un groupe d'habitants et si possible réunissant des habitants de différents villages

Indicateurs

- Nombre d'activités organisées
- Nombre de participants aux activités

Création d'emploi(s) envisagée

Sans objet

Estimation globale du coût

A déterminer

Répartition du financement

A déterminer

Programme de réalisation

Plusieurs phases

Etat du dossier

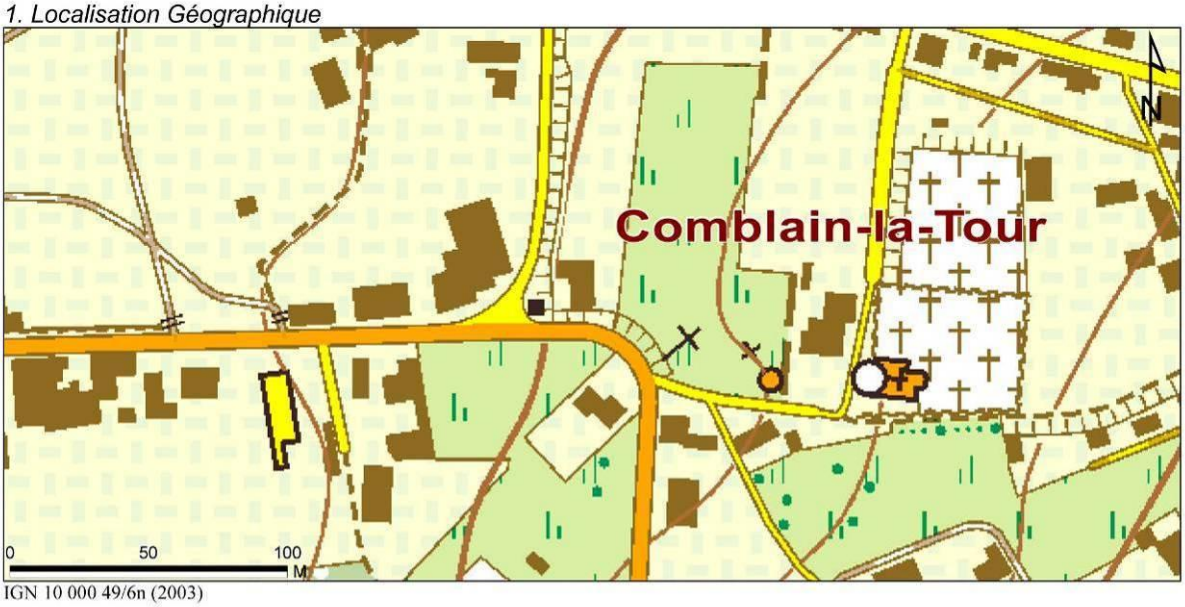
Le local du premier étage, destiné au tennis de table, a déjà été rénové.

Programme dans le temps

Dans les 6 ans

Annexes

1. Localisation Géographique



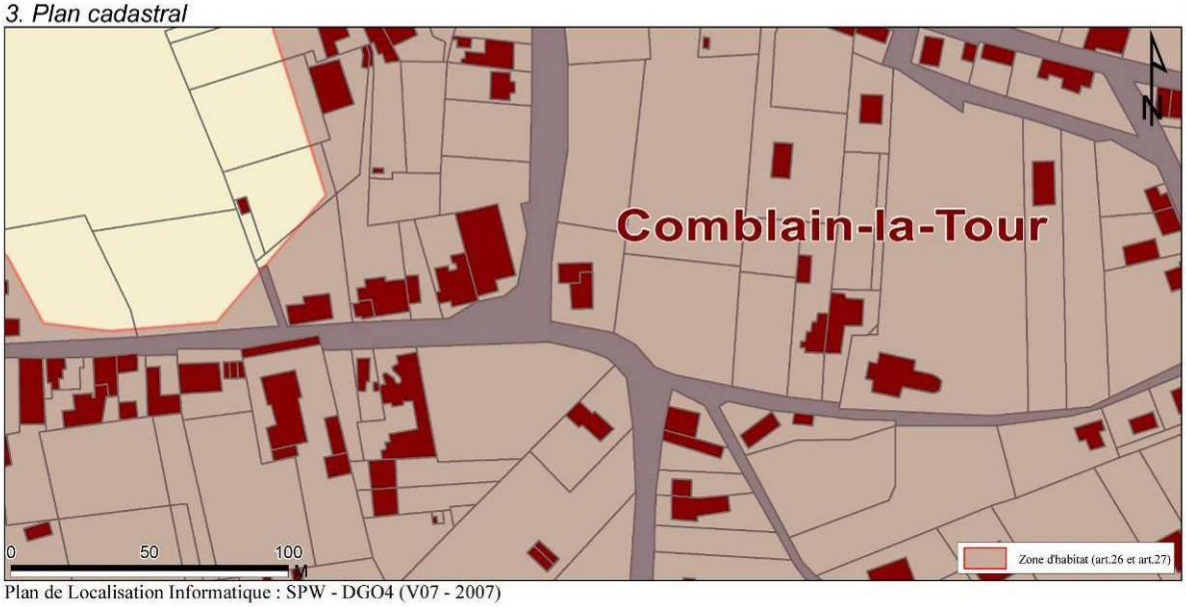
IGN 10 000 49/6n (2003)

2. Plan de secteur



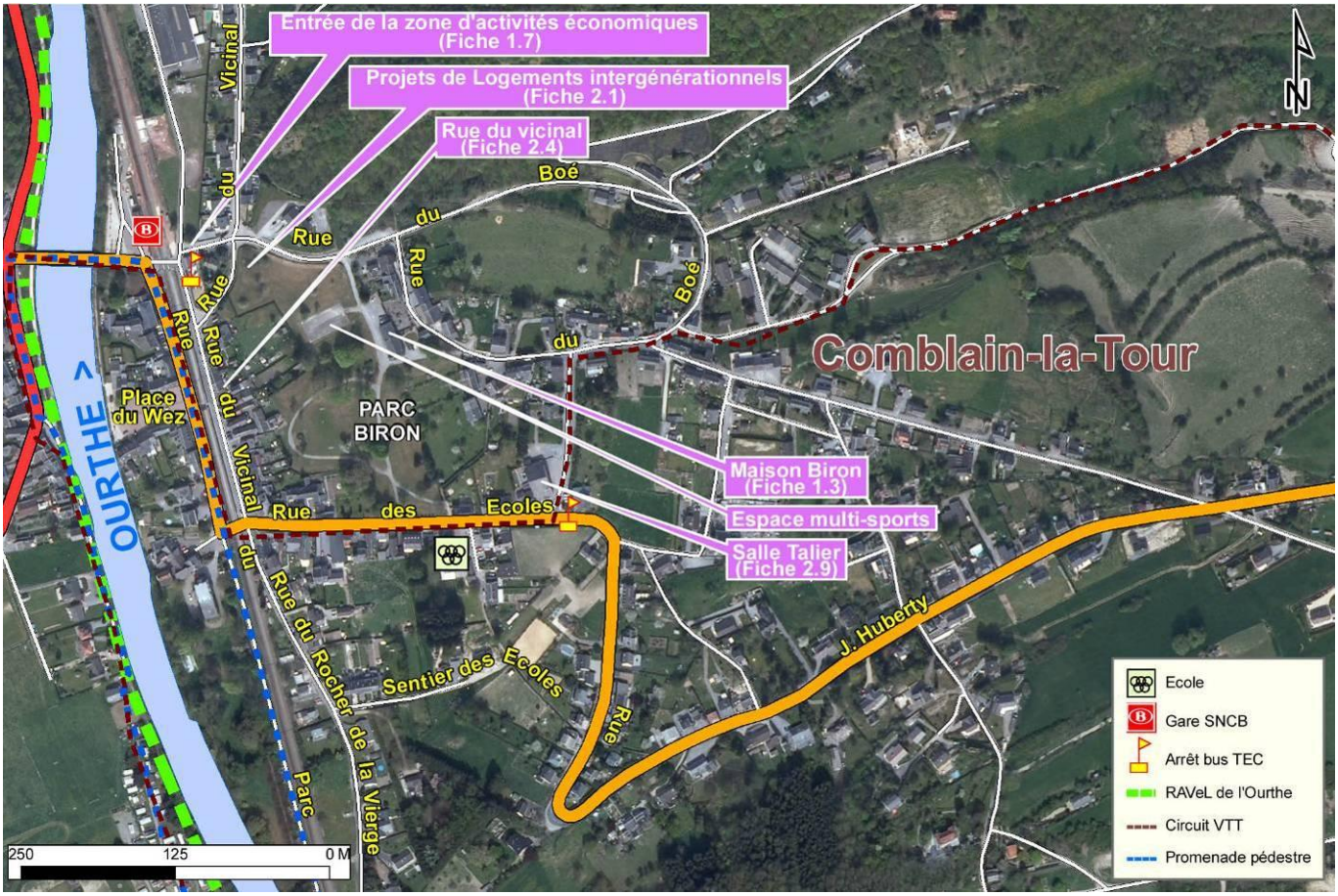
Plan de secteur - version coordonnée : SPW - DGO4 (2011)

3. Plan cadastral



Plan de Localisation Informatique : SPW - DGO4 (V07 - 2007)

15. Plan de situation



16. Photos de la situation actuelle





Fiche n°2.9

HAMOIR

Aménagement de la Place Del Cour et de ses abords dans une optique de convivialité et de mise en valeur du patrimoine

Description du projet

Ce projet concerne la *Place Del Cour*, les abords de l'église et ceux de la Maison du Piqueur qui abrite l'Office du Tourisme.

Il s'agit de mettre davantage la place en valeur et de la rendre plus conviviale :

- Augmenter l'espace disponible pour les citoyens et installer du mobilier urbain
- Mettre en valeur la Vierge Del Cour
- Intégrer davantage la thématique de l'eau
- Favoriser la biodiversité

Une liaison symbolique peut être établie entre l'espace situé devant la Maison du Piqueur, la Place Del Cour et l'église.

En outre, des espaces de convivialité peuvent également être aménagés devant la Maison du Piqueur. Il est nécessaire de concilier ces aménagements avec du stationnement, nécessaire aux commerces proches.

Ce projet poursuit les aménagements débutés dans le cadre des crédits d'impulsion (accotements, escaliers, etc.) et de la précédente Opération de Développement Rural (Maison du Piqueur).

Origine de la demande

- Consultation citoyenne
- Commission Locale de Développement Rural
- Office du Tourisme
- Commune

Justification du projet

La Place Del Cour bénéficie d'une localisation intéressante en étant à l'entrée du centre de Hamoir, à proximité de l'Office du Tourisme (Maison du Piqueur), de l'Espace Public Numérique, de l'Agence Locale pour l'Emploi, de l'église, de la rue commerçante...

Au centre de cette place, le monument Jean Del Cour est érigé en hommage au sculpteur né à Hamoir (1631 – 1707). Le monument comporte notamment une réplique de la célèbre vierge à l'enfant se trouvant en Vînave d'Ile à Liège.

L'aménagement des abords de cette place (trottoirs, escaliers, etc.) a été réalisé dans le cadre des crédits d'impulsion. Les aménagements de convivialité, peu nombreux actuellement, ainsi que la mise en valeur de la vierge Del Cour permettront de finaliser l'aménagement de la

place. L'eau étant un symbole de la Commune (Ourthe, etc.), l'intégration de ce thème sur la place permettra de le mettre en valeur.

En outre, l'aménagement des alentours de la Maison du Piqueur mettra en valeur ce bâtiment abritant l'Office du Tourisme.

Le manque de place de stationnement dans le centre et la proximité des commerces justifient l'aménagement de places de stationnement.

Ce projet s'inscrit dans le cadre d'un développement durable de la Commune. En regard des trois piliers du développement durable :

- *Environnement* : le projet contribue au développement de la biodiversité;
- *Economie* : l'aménagement de places de parking à proximité des commerces est bénéfique pour ceux-ci;
- *Social* : le projet vise à offrir un lieu de convivialité dans le centre favorisant les rencontres.

Localisation

Place Del Cour

Statut au plan de secteur

Zone d'habitat

Statut de propriété

Commune

Tâches à réaliser

- Organisation d'un concours pour la mise en valeur de la Vierge Del Cour
- Réalisation de plans en concertation avec les habitants
- Enquête publique
- Réalisation des travaux
- Entretien des aménagements
- Evaluation du projet

Objectifs visés

I.b Valoriser notre cadre de vie
II.a Valoriser et promouvoir le patrimoine bâti existant
IV.a Intégrer la convivialité dans les aménagements

Indicateurs

- Nombre de personnes fréquentant la place
- Enquête publique de satisfaction

Création d'emploi(s) envisagée

Sans objet

Estimation globale du coût

A déterminer

Répartition du financement

Aménagement de l'espace public
Développement rural : 60 %
Commune : 40 %
Monument Del Cour
Petit Patrimoine Populaire Wallon : 100 %

Programme de réalisation

Une ou plusieurs phases

Etat du dossier

Réalisation d'accotements, d'escaliers, etc. dans le cadre des crédits d'impulsion (2006)

Programme dans le temps

Dans les 6 ans

Annexes

1. Localisation Géographique



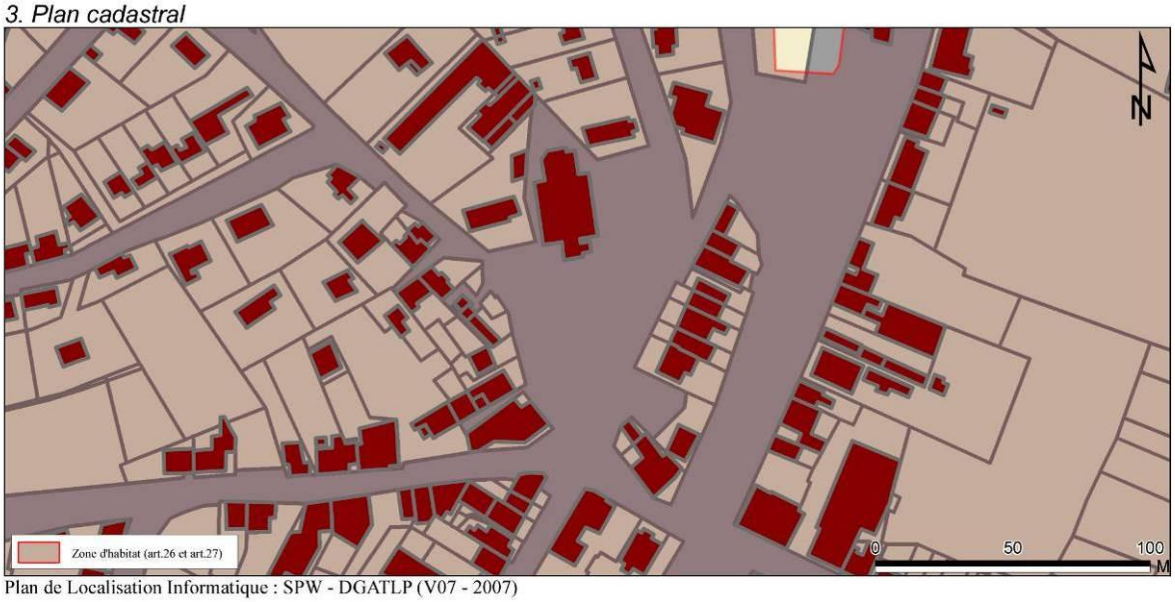
IGN 10 000 49/5n (2003)

2. Plan de secteur



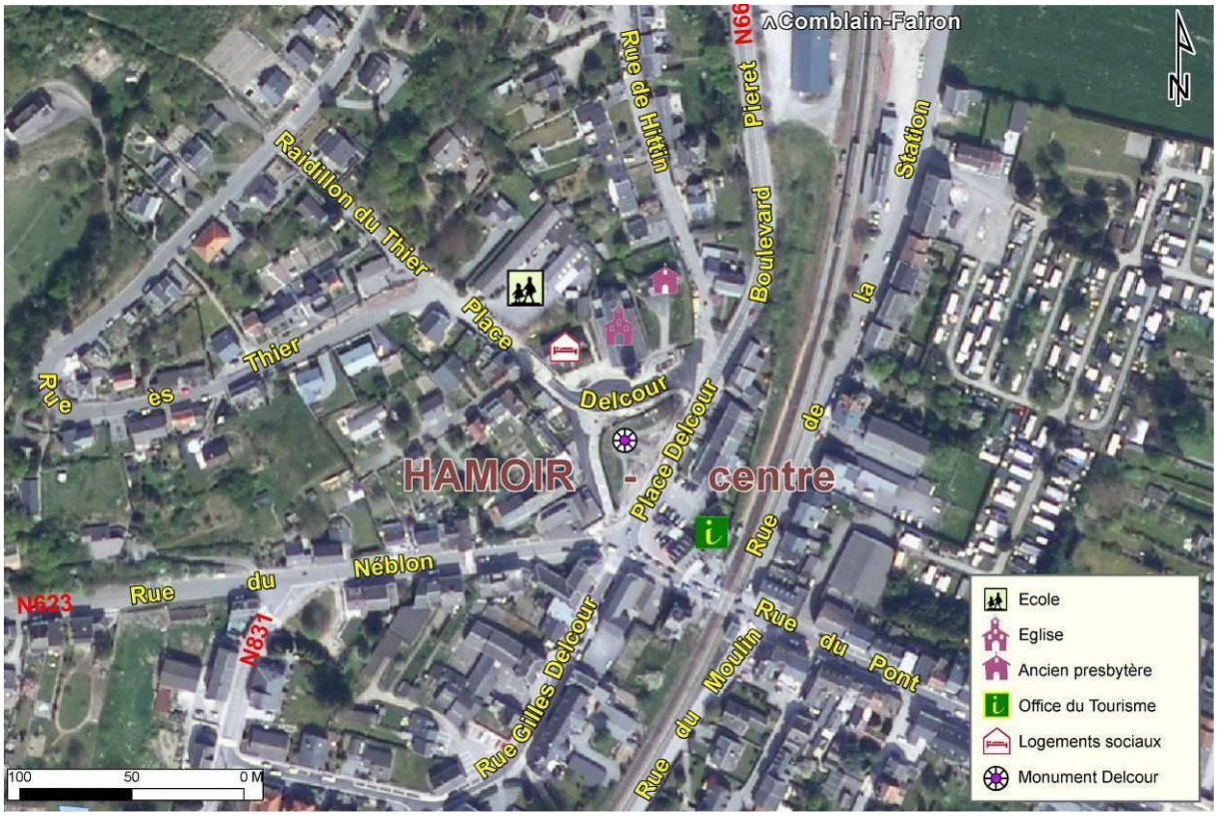
Plan de secteur - version coordonnée : SPW - DGATLP (2011)

3. Plan cadastral



Plan de Localisation Informatique : SPW - DGATLP (V07 - 2007)

17. Plan de situation



18. Photos de la situation actuelle



Vues de la Place Del Cour




Monument Del Cour




Abords de la Maison du Piqueur et de l'église





Aménagements réalisés dans le cadre des crédits d'impulsion

LOT 3

INDEX DES FICHES-PROJETS DU LOT 3

N°	LIEU	TITRE	PAGE
3.1	HAMOIR	Aménagement de l'ancien presbytère	487
3.2	FILOT	Acquisition d'un terrain en vue de créer un espace de convivialité, de l'habitat et du parking à proximité de la Maison de village	491
3.3	HAMOIR (entité)	Mise en place de technologies faisant appel aux énergies renouvelables	495
3.4	HAMOIR (transcommunal)	Réhabilitation de l'ancienne voie de chemin de fer vicinal en vue de relier le RAVeL 5 de l'Ourthe et la Transferrusienne	499
3.5	HAMOIR (entité)	Création d'un comité culturel	503
3.6	HAMOIR (entité)	Création d'un atelier rural	507
3.7	HAMOIR (transcommunal)	Création d'une Agence de Développement Local (ADL)	511
3.8	HAMOIR	Aménagement de l'Administration communale et de son parc en vue d'améliorer les services à la population et de développer la convivialité	515
3.9	HAMOIR (entité)	Création de logements	521
3.10	HAMOIR (entité)	Acquisition, restauration et aménagement de bâtiments intéressants à préserver	525
3.11	HAMOIR	Création d'un réseau de chaleur dans le centre de Hamoir	527

Fiche n°3.1

HAMOIR

Aménagement de l'ancien presbytère

Description du projet

Le projet consiste à réaménager le bâtiment de l'ancien presbytère qui accueille actuellement l'Espace Public Numérique, l'ALE, les cours de promotion sociale et diverses permanences (Maison de l'Emploi, etc.). Il s'agira notamment d'améliorer la gestion énergétique du bâtiment. Pour le reste, les aménagements dépendront de l'utilisation future du bâtiment qui est encore à définir : logements…

Cette fiche est à mettre en lien avec la fiche 1.2 *Aménagement d'une Maison des associations dans le parc de l'Administration communale*, 1.6 *Actions pour une meilleure gestion énergétique des bâtiments communaux*, 2.9 *Aménagement de la place Del Cour et de ses abords dans une optique de convivialité et de mise en valeur du patrimoine*, 3.8 *Aménagement de l'Administration communale et de son parc en vue d'améliorer les services à la population et de développer la convivialité*, 3.9 *Création de logements*, 3.11 *Création d'un réseau de chaleur dans le centre de Hamoir*.

Origine de la demande

- Commission Locale de Développement Rural
- Commune

Justification du projet

En retrait dans un jardin, le bâtiment en moellons calcaires datant de 1846 abritait le presbytère. En 2007, celui-ci a été aménagé pour accueillir l'Espace Public Numérique, l'ALE, des cours de promotion sociale et diverses permanences.

Avec le projet de Maison des associations dans le parc de l'Administration communale (cf. fiche 1.2), la majeure partie du bâtiment ne sera plus occupée. Il conviendra dès lors de réfléchir à l'utilisation future de ce bâtiment qui jouit d'une localisation intéressante dans le centre de Hamoir.

Ce projet s'inscrit dans le cadre d'un développement durable de la Commune. En regard des trois piliers du développement durable :

- *Environnement* : amélioration de l'efficacité énergétique du bâtiment;
- *Economie* : l'impact sera fonction de l'utilisation du bâtiment;
- *Social* : l'impact sera fonction de l'utilisation du bâtiment.

Localisation

Place Del Cour, 11 à Hamoir

Statut au plan de secteur

Zone d'habitat

Statut de propriété

Commune

Tâches à réaliser

- Déterminer l'affectation du lieu
- Déterminer les aménagements à réaliser
- Vérifier si le projet respecte un urbanisme durable
- Enquête publique
- Réaliser les travaux
- Entretenir les aménagements
- Evaluation du projet

Objectifs visés

I.c Réduire la consommation d'énergie fossile en privilégiant les énergies renouvelables et les économies d'énergie

II.a Valoriser et promouvoir le patrimoine bâti existant

Indicateurs

- Consommation énergétique du bâtiment

D'autres indicateurs seront à définir lorsque l'affectation du bâtiment sera déterminée.

Création d'emploi(s) envisagée

Sans objet

Estimation globale du coût

A déterminer

Répartition du financement

A déterminer

Programme de réalisation

Une phase

Etat du dossier

Intention

Programme dans le temps

Dans les 10 ans

Annexes

1. Localisation Géographique



IGN 10 000 49/5n (2003)

2. Plan de secteur



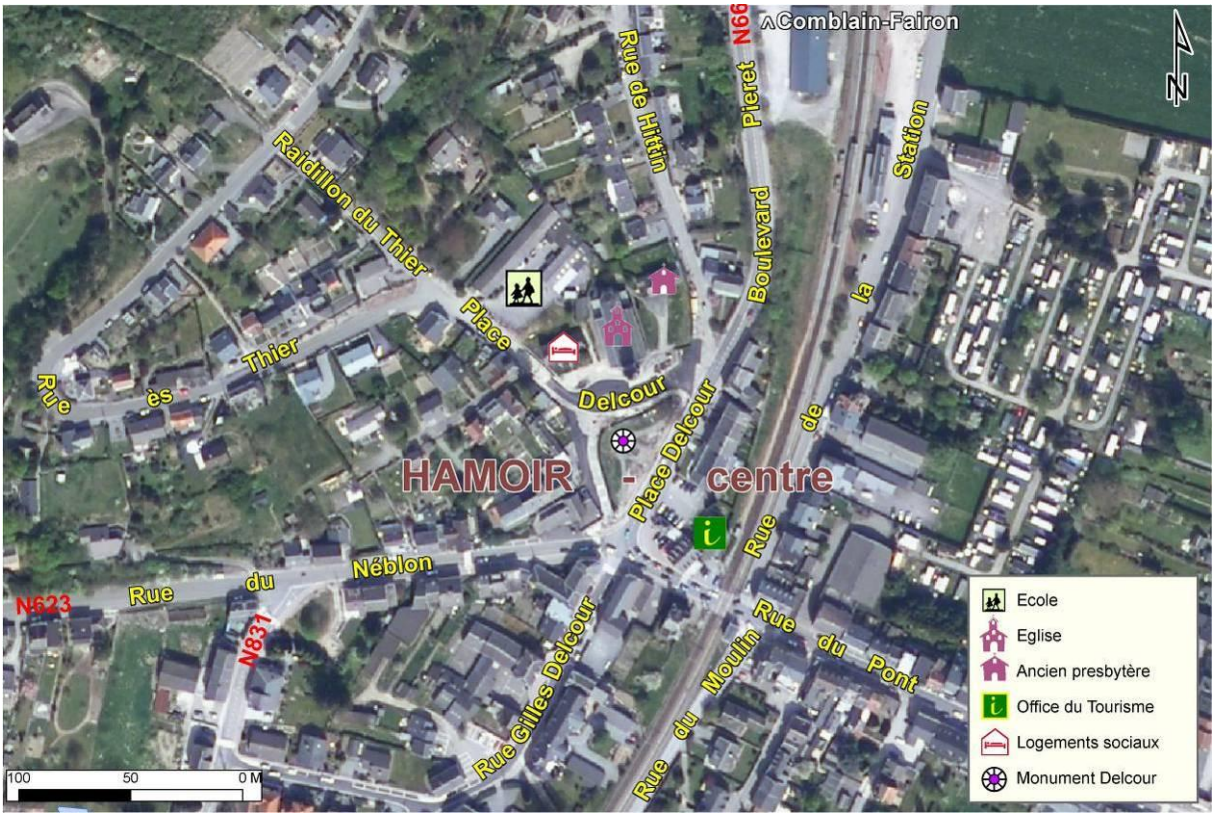
Plan de secteur - version coordonnée : SPW - DGATLP (2011)

3. Plan cadastral



Plan de Localisation Informatique : SPW - DGATLP (V07 - 2007)

19. Plan de situation



20. Photos de la situation actuelle







Fiche n°3.2

FILOT

Acquisition d'un terrain en vue de créer un espace de convivialité, de l'habitat et du parking à proximité de la Maison de village

Description du projet

L'idée est d'acquérir le terrain (ancien terrain de football) situé entre le cimetière et la Maison de village de Filot pour y créer

- des espaces de convivialité (terrain multisports, bancs, etc.) complémentaires à la plaine de jeux existante;
- de l'habitat le long de la voirie;
- un parking pour le cimetière et la Maison de village.

Cette fiche est à mettre en lien avec les fiches 1.4 *Aménagement d'une voie lente sécurisée entre Filot et Hamoir et d'un espace de repos avec du parking* et 3.9 *Création de logements*.

Origine de la demande

- Consultation citoyenne
- Commission Locale de Développement Rural
- Commune

Justification du projet

La Commune ne possédant que très peu de terrains dans le village de Filot, l'acquisition de celui-ci permettra de créer des espaces publics dans le village. L'aspect convivialité des abords de la Maison de village s'en trouvera renforcée en offrant des infrastructures pour tous les âges (plaine de jeux, terrains multisports, bancs, etc.). Cela favorisera le développement du lien social et les relations intergénérationnelles.

En outre, ce projet permettra de créer un parking pour le cimetière qui n'en dispose pas actuellement. Cela permettra également d'agrandir celui de la Maison de village qui n'est pas toujours suffisant.

Ce projet permet également de répondre à un besoin en matière de terrain à bâtir et de logements.

Ce projet s'inscrit dans le cadre d'un développement durable de la Commune. En regard des trois piliers du développement durable :

- *Environnement* : non pertinent;
- *Economie* : non pertinent;
- *Social* : le projet vise à offrir davantage d'infrastructures de convivialité et de nouveaux logements.

Localisation

Fonds de Pierreux

Statut au plan de secteur

Zone d'habitat à caractère rural
Zone agricole

Statut de propriété

Propriété privée

Tâches à réaliser

- Acquisition du terrain
- Réalisation des plans
- Vérifier si le projet respecte un urbanisme durable
- Enquête publique
- Réalisation des travaux
- Entretien des aménagements
- Evaluer le projet

Objectifs visés

II.b Adapter l'offre de logements aux réalités socio-économiques de la population
III.c Améliorer les services à la population
IV.a Intégrer la convivialité dans les aménagements
IV.d Favoriser la mixité sociale et les relations intergénérationnelles

Indicateurs

- Nombre de personnes fréquentant l'espace de convivialité près de la Maison de village
- Nombre de places de parking créées
- Nombre de logements créés

Création d'emploi(s) envisagée

Sans objet

Estimation globale du coût

A déterminer

Répartition du financement

A déterminer

Programme de réalisation

Une ou plusieurs phases

Etat du dossier

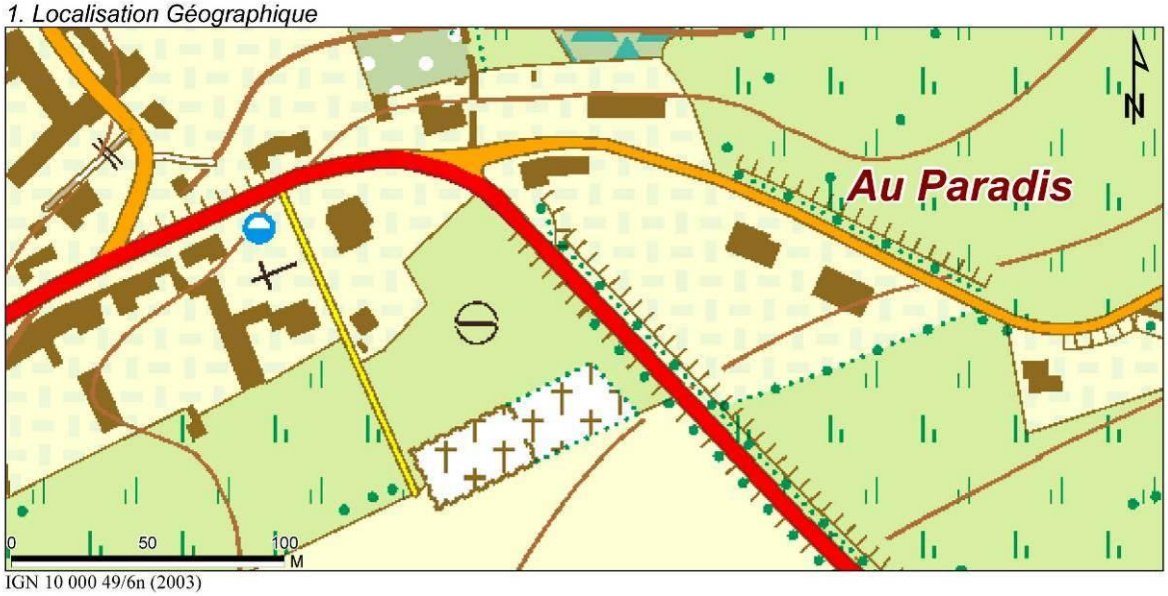
Intention

Programme dans le temps

Dans les 10 ans

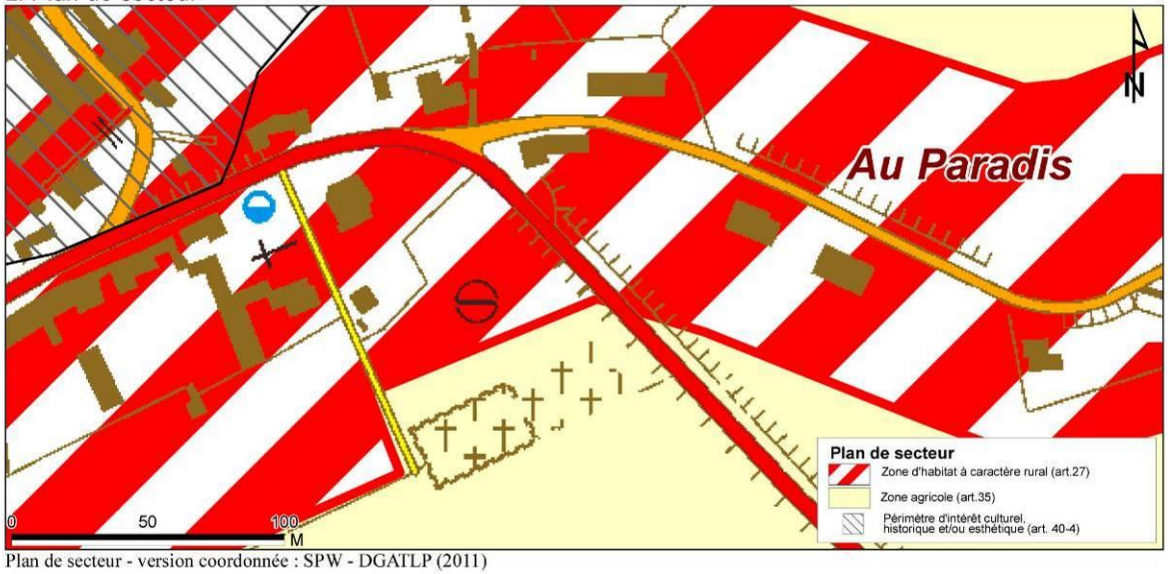
Annexes

1. Localisation Géographique



IGN 10 000 49/6n (2003)

2. Plan de secteur



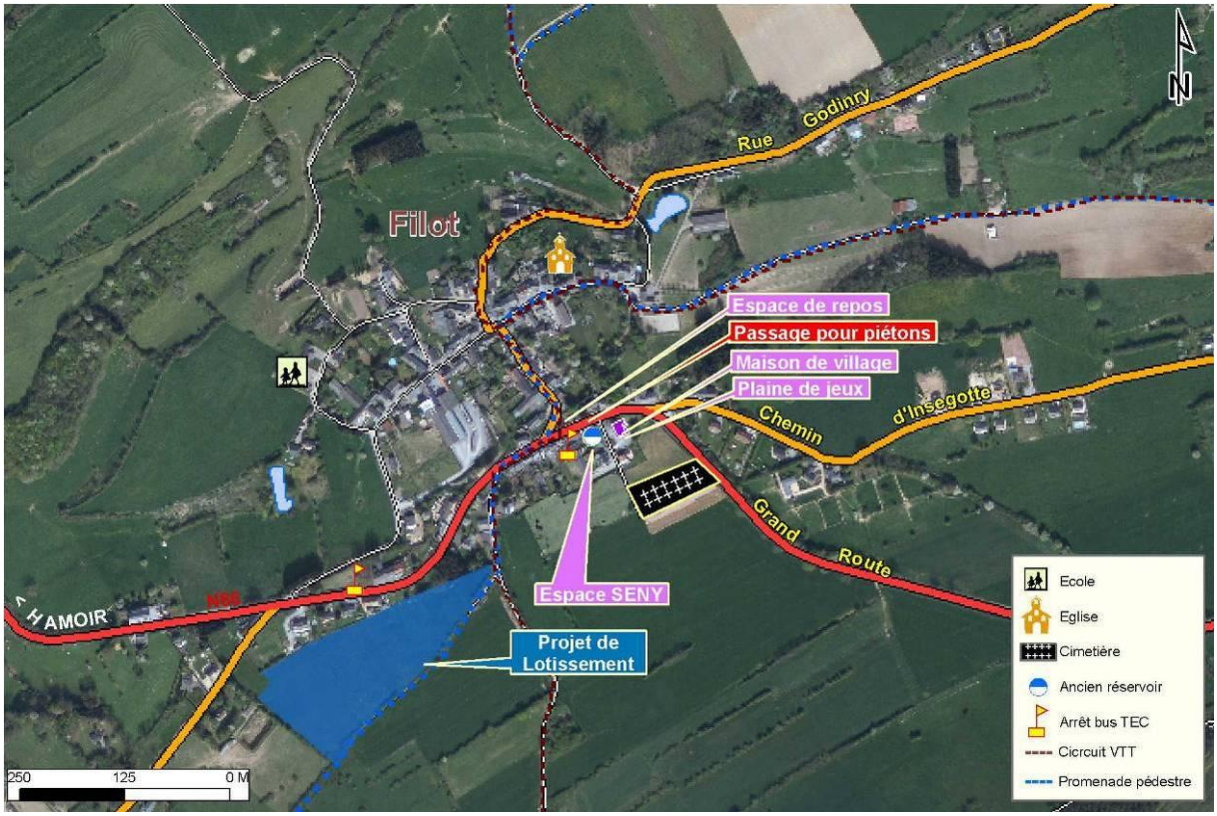
Plan de secteur - version coordonnée : SPW - DGATLP (2011)

3. Plan cadastral



Plan de Localisation Informatique : SPW - DGATLP (V07 - 2007)

21. Plan de situation



22. Photos de la situation actuelle



Vues depuis la *rue fonds de Pierreux* à proximité du cimetière



Vues depuis l'arrière de la Maison de village

Fiche n°3.3

HAMOIR (entité)

Mise en place de technologies faisant appel aux énergies renouvelables

Description du projet

Le projet consiste à encourager l'utilisation des énergies renouvelables au niveau communal par la mise en place de technologies comme le solaire photovoltaïque, le solaire thermique, l'hydraulique, l'éolien, la géothermie, la biométhanisation... Il est souhaitable que ces initiatives intègrent une dimension citoyenne (sensibilisation et/ou participation).

Ce projet complète la fiche-projet 1.6 *Actions pour une meilleure gestion énergétique des bâtiments communaux* car l'utilisation des énergies renouvelables n'aurait pas de sens si elle n'était pas utilisée de manière rationnelle. Cette fiche peut également être mise en lien avec la fiche-projet 1.12 *Actions d'information et de sensibilisation en matière d'environnement* et la fiche 3.11 *Création d'un réseau de chaleur dans le centre de Hamoir*.

Origine de la demande

- Consultation citoyenne
- Commission Locale de Développement Rural
- Commune

Justification du projet

Les énergies renouvelables permettent de réduire les émissions de gaz à effet de serre tout en diversifiant les sources énergétiques réduisant ainsi la dépendance aux ressources fossiles (pétrole, gaz, charbon). Ce projet permet en outre de valoriser des ressources locales (eau, produits agricoles, vent, soleil...) et d'éviter ainsi d'importer des combustibles.

Il sera également l'occasion de sensibiliser la population à l'utilisation des énergies renouvelables.

Au préalable, il faudra toutefois veiller à pratiquer l'Utilisation Rationnelle de l'Energie dans les bâtiments afin de limiter la consommation en énergie en évitant le gaspillage tout en conservant le même confort.

Ce projet s'inscrit dans le cadre de la politique wallonne (Plan pour la Maîtrise durable de l'Energie en Wallonie à l'horizon 2020) mais aussi nationale et internationale.

Ce projet s'inscrit dans le cadre d'un développement durable de la Commune. En regard des trois piliers du développement durable :

- *Environnement* : réduction de la consommation d'énergie fossile;
- *Economie* : le développement des énergies renouvelables peut créer des emplois dans le secteur;
- *Social* : le projet envisage la participation d'habitants pour lesquels la facture énergétique serait réduite.

Localisation

A déterminer

Statut au plan de secteur

A déterminer

Statut de propriété

A déterminer

Tâches à réaliser

- Mener une politique active d'utilisation des sources d'énergies renouvelables pour chaque bâtiment construit ou rénové
- Recherche de sites intéressants pour l'implantation de ces technologies
- Réalisation d'études
- Recherche de pistes pour une mise en réseau
- Envisager des collaborations transcommunales
- Enquête publique
- Réaliser les travaux
- Sensibiliser la population
- Evaluer les projets

Objectifs visés

I.a Sensibiliser et impliquer les citoyens à la protection et au respect de l'environnement
I.c Réduire la consommation d'énergie fossile en privilégiant les énergies renouvelables et les économies d'énergie
IV.e Susciter des projets réunissant un groupe d'habitants et si possible réunissant des habitants de différents villages

Indicateurs

- Pourcentage d'énergie produite par des énergies renouvelables
- Nombre de citoyens impliqués dans le projet

Création d'emploi(s) envisagée

Des emplois indirects pourraient être créés.

Estimation globale du coût

A déterminer

Répartition du financement

UREBA : 30% (15% si le projet bénéficie d'autres subsides)
Le montant minimum de l'investissement, TVAC, doit être au minimum de 2500 €
Commune : 20 %
Développement rural: 65%

Programme de réalisation

A déterminer

Etat du dossier

Cf. Lot 0, p. 251

Programme dans le temps

Dans les 10 ans

Fiche n°3.4

HAMOIR (transcommunal)

Réhabilitation de l'ancienne voie de chemin de fer vicinal en vue de relier le RAVeL 5 de l'Ourthe et la *Transferrusienne*

Description du projet

La commune de Ferrières a le projet de réhabiliter l'ancienne voie vicinale (18 Km) qui traverse la commune depuis Werbomont jusqu'à Xhoris en une voie lente, la *Transferrusienne*. Des éléments didactiques seront placés sur le parcours.

Sur la commune de HAMOIR, le projet consiste à aménager l'ancienne voie de chemin de fer vicinal (SNCV 620) entre Comblain-la-Tour et Xhoris (Ferrières) afin de relier le projet de *Transferrusienne* au RAVeL 5 de l'Ourthe.

Le balisage, la cartographie et les panneaux didactiques sont à réaliser en collaboration avec la commune de Ferrières.

Cette fiche est à mettre en lien avec la fiche 1.1 *Ajout du chaînon manquant au RAVeL 5 de l'Ourthe entre Comblain-la-Tour et Hamoir en vue d'améliorer la mobilité douce intervillages et de favoriser le développement touristique*, la fiche 1.8 *Poursuivre la réalisation de liaisons entre les lieux de vie et améliorer la cohabitation entre les différents types d'usagers des chemins et sentiers en vue d'améliorer la mobilité douce* et la fiche 2.2 *Mise en valeur du patrimoine*.

Origine de la demande

- Commission Locale de Développement Rural de Ferrières
- Commission Locale de Développement Rural de Hamoir
- Commune de Ferrières
- Commune de Hamoir

Justification du projet

La Commune de Ferrières a entrepris les démarches pour réhabiliter l'ancienne voie de chemin de fer vicinal qui traverse l'ensemble du territoire communal. En créant le lien entre le RAVeL 5 de l'Ourthe et la *Transferrusienne*, la commune de HAMOIR verra son offre en cheminements doux diversifiée. Ce projet contribue au maillage intervillages et au développement touristique des communes.

Cette promenade didactique mettra également en valeur le cadre de vie (paysage, histoire, etc.).

Ce projet s'inscrit dans le cadre d'un développement durable de la Commune. En regard des trois piliers du développement durable :

- *Environnement* : les aménagements sont respectueux du cadre de vie, mettent en valeur le patrimoine naturel et proposent une alternative à l'utilisation de la voiture;
- *Economie* : le projet contribue à un développement d'un tourisme doux;

- *Social* : le projet favorise les déplacements doux et pas ou peu coûteux, générateur de bien-être et contribuant au maintien d'une bonne condition physique et il favorise les rencontres.

Localisation

Ancienne voie de chemin de fer vicinal (SNCV 620) à Comblain-la-Tour

Statut au plan de secteur

Zone d'habitat à caractère rural
Zone agricole
Zone forestière

Statut de propriété

A déterminer

Tâches à réaliser

- Identifier les propriétaires des divers tronçons de l'ancienne voie ferrée vicinale
- Si certaines propriétés sont privées, établir des droits de passage ou acheter des parcelles
- Définir le tracé
- Aménager le tronçon pour le rendre praticable sur tout le parcours
- Mettre en place le balisage et les panneaux didactiques
- Informer la population et les touristes
- Entretenir les aménagements
- Evaluer le projet

Objectifs visés

I.b Valoriser notre cadre de vie
I.e Améliorer la cohabitation entre les différents usagers des chemins et sentiers
III.f Renforcer le tourisme doux
IV.g Améliorer les voies de communication et la sécurité, entre villages et dans les villages, pour les usagers doux

Indicateurs

- Nombre d'utilisateurs
- Nombre d'éléments du cadre de vie mis en valeur

Création d'emploi(s) envisagée

Sans objet

Estimation globale du coût

A déterminer

Répartition du financement

Sources de financement possibles : Commune, Commissariat Général au Tourisme, Développement rural, SPW DGO Routes et Bâtiments – Département des Infrastructures subsidiées – Direction des déplacements doux...

Programme de réalisation

Une ou plusieurs phases

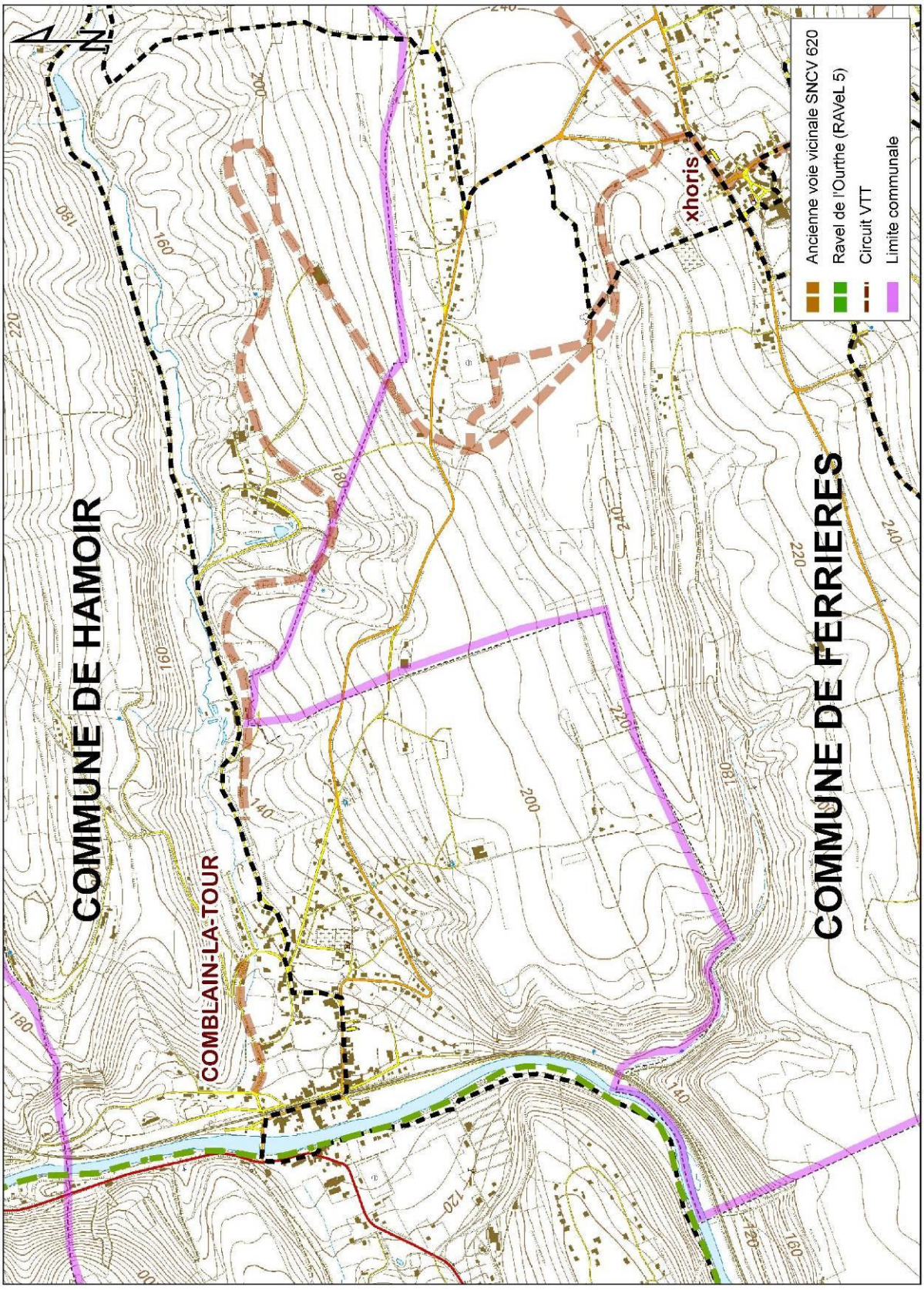
Etat du dossier

Intention

Programme dans le temps

Dans les 10 ans

Annexes


N
COMMUNE DE HAMOIR
COMMUNE DE FERRIERES
COMBLAIN-LA-TOUR
xhoris
Ancienne voie vicinale SNCV 620
Ravel de l'Ourthe (RAVeL 5)
Circuit VTT
Limite communale

Fiche n°3.5

HAMOIR (entité)

Création d'un Comité culturel

Description du projet

L'idée est de créer un Comité culturel en collaboration avec le Centre culturel de l'Arrondissement de Huy (CCAH).

Dans un premier temps, il s'agit de mener une réflexion sur la structure à mettre en place :

- soit une structure indépendante;
- soit une structure chapeautée par l'Office du Tourisme (qui joue actuellement le rôle de Comité culturel).

Le Comité culturel serait composé de représentants d'associations, de bénévoles et de mandataires. Ce comité pourrait coordonner l'agenda des activités, apporter un soutien pour l'organisation d'activités (promotion, matériel, etc.) et mettre en place diverses activités culturelles telles que :

- création d'une troupe de théâtre
- organisation de concerts, conférences, groupes de discussion, projections de films
- organisation d'expositions avec des artistes locaux
- organisation de tables de conversation en langues
- organisation d'un transport pour se rendre à des activités dans d'autres communes
- organisation d'activités en collaboration avec d'autres communes
- ...

Le Comité culturel pourra réaliser une programmation d'activités "régulières" dans les infrastructures communales existantes (salle "Les Amis Réunis", salle Talier...).

Ce projet est à mettre en lien avec les fiches 2.3 *Construire l'image de Comblain-la-Tour comme capitale européenne du jazz* et 2.8 *Rénovation de la salle Talier et de ses abords*.

Origine de la demande

- Consultation citoyenne
- Commission Locale de Développement Rural
- Commune

Justification du projet

Actuellement, il n'y a pas de centralisation de l'information et de l'organisation au niveau communal pour les activités culturelles. C'est l'Office du Tourisme, dont un membre du personnel est permanent culturel local, qui joue le rôle de Comité culturel.

La création d'un comité culturel permettra de créer des collaborations entre associations. En outre, la structuration du comité en asbl permet d'accéder à certains subsides.

La Commune dispose de plusieurs salles dont les infrastructures permettent la tenue d'activités culturelles diverses (expositions, spectacles, projections de vidéos...). La création d'un comité culturel permettra l'organisation d'activités régulières dans ces salles et ainsi les valorisera davantage.

Ce projet s'inscrit dans le cadre d'un développement durable de la Commune. En regard des trois piliers du développement durable :

- *Environnement* : non pertinent;
- *Economie* : non pertinent;
- *Social* : les activités culturelles favorisent le lien social, la mixité sociale et les relations intergénérationnelles.

Localisation

Sans objet

Statut au plan de secteur

Sans objet

Statut de propriété

Sans objet

Tâches à réaliser

En collaboration avec le CCAH,

- Déterminer le type de structure à mettre en place
- Créer le Comité culturel
- Etablir un programme d'actions
- Réaliser des actions
- Promotionner les activités
- Evaluer le projet

Objectifs visés

IV.b Poursuivre le développement de l'offre culturelle
IV.d Favoriser la mixité sociale et les relations intergénérationnelles
IV.e Susciter des projets réunissant un groupe d'habitants et si possible réunissant des habitants de différents villages

Indicateurs

- Nombre d'activités organisées
- Nombre de personnes ayant participé aux activités

Création d'emploi(s) envisagée

La création du Comité culturel pourrait créer des emplois.

Estimation globale du coût

A déterminer

Répartition du financement

Sources de financement à explorer : Commune, Fédération Wallonie-Bruxelles, Province de Liège...

Programme de réalisation

Une ou plusieurs phases

Etat du dossier

Intention

Programme dans le temps

Dans les 10 ans

Fiche n°3.6

HAMOIR (entité)

Création d'un atelier rural

Description du projet

Le projet consiste à créer un atelier rural sur le territoire communal, dans un bâtiment à construire ou à réhabiliter de manière écologique, en vue de faciliter la création d'entreprises ou l'expansion et la diversification d'entreprises existantes. Cet atelier rural sera loué pour une durée limitée par la Commune aux TPE et PME. Cet atelier sera modulable pour pouvoir accueillir des entreprises variées mais comprendra toutefois un ou plusieurs grands espaces/ateliers, des bureaux administratifs et des espaces sanitaires. Dans la mesure du possible, une éco-gestion du bâtiment sera privilégiée.

Ce projet est complémentaire aux démarches de la SPI pour la mise en œuvre des zones d'activités économiques à Comblain-la-Tour et Filot.

Cette fiche est à mettre en lien avec la fiche 1.7 *Création de deux zones d'activités économiques, en collaboration avec la SPI, en vue de développer le secteur économique*, 3.7 *Création d'une Agence de Développement Local(ADL)*. Un lien peut également être établi avec la fiche 3.10 *Acquisition, restauration et aménagement de bâtiments intéressants à préserver* si l'atelier rural est installé dans un bâtiment intéressant à préserver.

Origine de la demande

- Consultation citoyenne
- Commission Locale de Développement Rural
- Commune

Justification du projet

L'aménagement d'un atelier rural permettra de développer les activités économiques, de soutenir la diversification des activités, contribuera à la création d'emplois en aidant les jeunes entreprises à se lancer ou en aidant des entreprises en voie d'expansion ou de diversification. A l'heure actuelle, certaines entreprises locales rencontrent des difficultés à s'installer ou s'étendre vu le manque d'emplacements adéquats.

Ce projet répond aux objectifs du plan Marshall 2.vert.

Ce projet s'inscrit dans le cadre d'un développement durable de la Commune. En regard des trois piliers du développement durable :

- *Environnement* : ce projet intègre la dimension écologique dans les techniques de construction ou de rénovation, et dans la gestion du bâtiment;
- *Economie* : la création d'un atelier rural vise le développement de l'activité économique et la création d'emplois de proximité;
- *Social* : non pertinent.

Localisation

A déterminer

Statut au plan de secteur

Doit être situé en zone constructible

Statut de propriété

A déterminer en fonction de la localisation

Tâches à réaliser

- Déterminer la localisation
- Réaliser des plans
- Vérifier si le projet respecte un urbanisme durable
- Enquête publique
- Réaliser les travaux
- Rechercher une entreprise pour occuper le bâtiment
- Gestion du bâtiment
- Evaluer le projet

Objectifs visés

III.a Valoriser le commerce de proximité et les produits locaux
III.b Favoriser l'implantation d'entreprises respectueuses de l'environnement

Indicateurs

- Taux d'occupation de l'atelier rural
- Nombre d'entreprises qui utilisent l'infrastructure
- Nombre d'emplois créés dans les entreprises ayant bénéficié de l'atelier rural

Création d'emploi(s) envisagée

Des emplois sont à envisager dans la mesure où la création d'un atelier rural vise à dynamiser le secteur économique communal.

Estimation globale du coût

A déterminer.

Un atelier rural est destiné à être loué par une Commune à un entrepreneur et génère donc des recettes. Cet argent sera investi soit dans les frais d'entretien du bâtiment, soit dans un autre projet PCDR. Si l'atelier rural est vendu, le produit de la vente doit être réinvesti dans un projet du PCDR (nouvel atelier rural ou autre).

Répartition du financement

Développement rural : 80%
Commune : 20%

Programme de réalisation

Une phase

Etat du dossier

Intention

Programme dans le temps

Dans les 10 ans

Fiche n°3.7

HAMOIR (transcommunal)

Création d'une Agence de Développement Local (ADL)

Description du projet

Le projet consiste à créer une Agence de Développement Local (ADL) dans un bâtiment à aménager. Un partenariat avec des communes voisines est à envisager.

L'ADL a les missions suivantes :

- réunir l'ensemble des acteurs locaux dans un partenariat de développement local;
- initier et animer ce partenariat qui associe les pouvoirs publics, les secteurs privé et associatif sur le territoire de la (des) commune(s);
- identifier la nature des besoins et des potentialités locales en tenant compte des aspects économiques et de la création d'emplois;
- déterminer, dans le plan d'actions, les objectifs prioritaires et mettre en œuvre ceux-ci;
- susciter et coordonner les actions partenariales définies dans le plan d'actions;
- utiliser prioritairement les ressources et le savoir-faire en vue de développer les capacités d'entreprises du territoire communal et de maintenir ou développer l'emploi durable;
- participer au réseau des ADL afin de contribuer aux échanges de connaissances et de bonnes pratiques acquises et appliquer celles-ci sur le territoire communal;
- articuler le développement local avec les autres outils et organes de développement territorial de niveaux communal, intercommunal, provincial, régional, fédéral et européen.

L'ADL doit être organisée sous l'une des formes suivantes:

- une ASBL qui a pour objet social unique le développement local d'une commune ou de plusieurs communes limitrophes comptant globalement moins de 40.000 habitants;
- une régie communale autonome ayant comme objet social unique le développement local d'une commune de moins de 40.000 habitants.

Cette fiche est à mettre en lien avec les fiches-projets 1.7 *Création de deux zones d'activités économiques, en collaboration avec la SPI, en vue de développer le secteur économique*, 2.7 *Aménagement du « Quartier Nord », en lien avec la révision du Plan Communal d'Aménagement, en vue de redynamiser le centre de Hamoir* et 3.6 *Création d'un atelier rural*. Un lien peut également être établi avec la fiche 3.10 *Acquisition, restauration et aménagement de bâtiments intéressants à préserver* si l'ADL est installé dans un bâtiment intéressant à préserver.

Origine de la demande

- Commission Locale de Développement Rural
- Commune

Justification du projet

Lors de la mise en œuvre des Plans Communaux d'Aménagement, des zones d'activités économiques, des Zones d'Aménagement Communal Concerté, l'Agence de Développement Locale sera fort utile pour stimuler la création et la venue d'entreprises. La création d'une ADL permettra de travailler au développement économique de la Commune.

Ce projet répond aux objectifs du Plan Marshall 2.vert.

Ce projet s'inscrit dans le cadre d'un développement durable de la Commune. En regard des trois piliers du développement durable :

- *Environnement* : non pertinent;
- *Economie* : l'ADL aide au développement d'activités économiques;
- *Social* : l'ADL créée un réseau d'acteurs et contribue au développement du lien social.

Localisation

A déterminer

Statut au plan de secteur

A déterminer en fonction de la localisation

Statut de propriété

A déterminer en fonction de la localisation

Tâches à réaliser

- Contact avec des communes de la région pour établir un partenariat éventuel
- Déterminer la localisation
- Demande d'agrément au Gouvernement wallon
- Mise en place de l'ADL
- Mise en œuvre de projets
- Evaluation du projet

Objectifs visés

III.a Valoriser le commerce de proximité et les produits locaux
III.b Favoriser l'implantation d'entreprises respectueuses de l'environnement
III.c Améliorer les services à la population
III.f Renforcer le tourisme doux
IV.e Susciter des projets réunissant un groupe d'habitants et si possibles réunissant des habitants de différents villages

Indicateurs

- Nombre d'emplois créés
- Nombre d'activités organisées par l'ADL
- Nombre de partenaires

Création d'emploi(s) envisagée

La création d'une ADL créera des emplois directs (personnel de l'ADL) et indirects dans la mesure où la création d'une ADL vise le développement économique de la Commune.

Estimation globale du coût

A déterminer

Répartition du financement

Frais de fonctionnement et engagement du personnel :

- Région wallonne – Direction Générale Opérationnelle de l'Economie, de l'Emploi et de la Recherche (DGO 6): 63.000 € destiné à couvrir partiellement les frais de fonctionnement et la rémunération des agents de niveaux 1 et 2+ de l'ADL. Ce montant est ramené à 58.500 € en cas d'occupation d'un agent de niveau 2
- Commune

Infrastructure :

- A déterminer

Programme de réalisation

Une ou plusieurs phases

Etat du dossier

Intention

Programme dans le temps

Dans les 10 ans

Fiche n°3.8

HAMOIR

Aménagement de l'Administration communale et de son parc en vue d'améliorer les services à la population et de développer la convivialité

Description du projet

Le projet consiste à aménager le bâtiment de l'Administration communale ainsi que le parc qui l'entoure.

Les aménagements dans le bâtiment de l'Administration communale consistent à adapter les différents locaux pour améliorer les conditions de travail du personnel, assurer un meilleur accueil des citoyens (discrétion, accueil PMR...) et résoudre la problématique des archives. Les travaux permettront également d'améliorer la gestion énergétique du bâtiment. Lors de ces aménagements, les caractéristiques architecturales du bâtiment devront être respectées.

Autour du bâtiment de l'Administration communale, le parc communal est lié à l'avenir du Service Régional d'Incendie et du service des travaux. Le parc communal peut être valorisé en offrant davantage d'attraits et d'activités pour un public varié. Ainsi, l'implantation d'un terrain multisports offrira un lieu de rencontre aux jeunes. Par ailleurs, il s'agit de favoriser la biodiversité dans le parc communal. En outre, avec le Néblon à proximité, le thème de l'eau est à intégrer davantage. Des réalisations didactiques (panneaux, etc.) sur le thème de la nature (eau, arbres...) pourront également être implantées dans le parc.

Cette fiche est à mettre en lien avec les fiches 1.2 *Aménagement d'une Maison des associations dans le parc de l'Administration communale*, 1.6 *Actions pour une meilleure gestion énergétique des bâtiments communaux*, 1.12 *Actions d'information et de sensibilisation en matière d'environnement*, 2.2 *Mise en valeur du patrimoine*.

Origine de la demande

- Personnel communal
- Consultation citoyenne
- Commission Locale de Développement Rural
- Commune

Justification du projet

L'Administration communale est implantée dans une ancienne bâtisse connue sous le nom de Château du Vieux Fourneau. Ce bâtiment n'a jamais subi les transformations nécessaires pour accueillir les bureaux de l'Administration dans de bonnes conditions. En effet, les locaux sont inadaptés à leurs fonctions, l'espace est insuffisant, l'accès n'est pas adapté pour les Personnes à Mobilité Réduite (PMR), etc. Le réagencement de l'Administration communale est rendu possible par le déménagement de la Justice de Paix en 2010.

En fonction de l'évolution du Service Régional d'Incendie (SRI) et de l'éventuel déménagement du service des travaux, le parc pourra être aménagé. Le parc communal qui abrite une plaine de jeu pourrait être davantage attractif. La création d'un terrain multisports à

Hamoir est complémentaire à ceux existants dans les autres villages et répond à un besoin d'espace de rencontre en extérieur pour les jeunes. Le parc communal pourrait également être davantage orienté vers la nature. Dans le centre de Hamoir, celui-ci pourrait être un lieu de sensibilisation au public.

Ce projet s'inscrit dans le cadre d'un développement durable de la Commune. En regard des trois piliers du développement durable :

- *Environnement* : la rénovation du bâtiment permettra de diminuer la consommation énergétique, les aménagements dans le parc veilleront à améliorer la biodiversité et sensibiliser la population;
- *Economie* : non pertinent;
- *Social* : la rénovation du bâtiment permettra d'offrir un meilleur service à la population et l'aménagement du parc améliorera la convivialité du lieu et favorisera les rencontres.

Localisation

Rue de Tohogne 14 à Hamoir

Statut au plan de secteur

Zone d'habitat

Statut de propriété

Commune

Tâches à réaliser

- Réalisation des plans en concertation avec le personnel communal et la population
- Vérifier si le projet respecte un urbanisme durable
- Enquête publique
- Réalisation des travaux
- Entretien des aménagements
- Evaluation du projet

Objectifs visés

I.a Sensibiliser et impliquer les citoyens à la protection et au respect de l'environnement
I.c Réduire la consommation d'énergie fossile en privilégiant les énergies renouvelables et les économies d'énergie
II.a Valoriser et promouvoir le patrimoine bâti existant
III.c Améliorer les services à la population
IV.a Intégrer la convivialité dans les aménagements

Indicateurs

- Consommation énergétique du bâtiment
- Satisfaction des utilisateurs
- Nombre de personnes fréquentant le parc communal

Création d'emploi(s) envisagée

Sans objet

Estimation globale du coût

A déterminer

Répartition du financement

- SPW DGO Routes et Bâtiments – Département des Infrastructures subsidiées – Direction des Bâtiments
- UREBA
- Commune
- Espaces verts

Programme de réalisation

Une ou plusieurs phases

Eléments dont il faut tenir compte pour la priorité à accorder

Plusieurs dossiers sont liés à l'aménagement de l'Administration communale et de son parc :

- L'espace occupé par le Service Régional d'Incendie (SRI) devrait s'étendre
- Le Service des travaux pourrait déménager

Etat du dossier

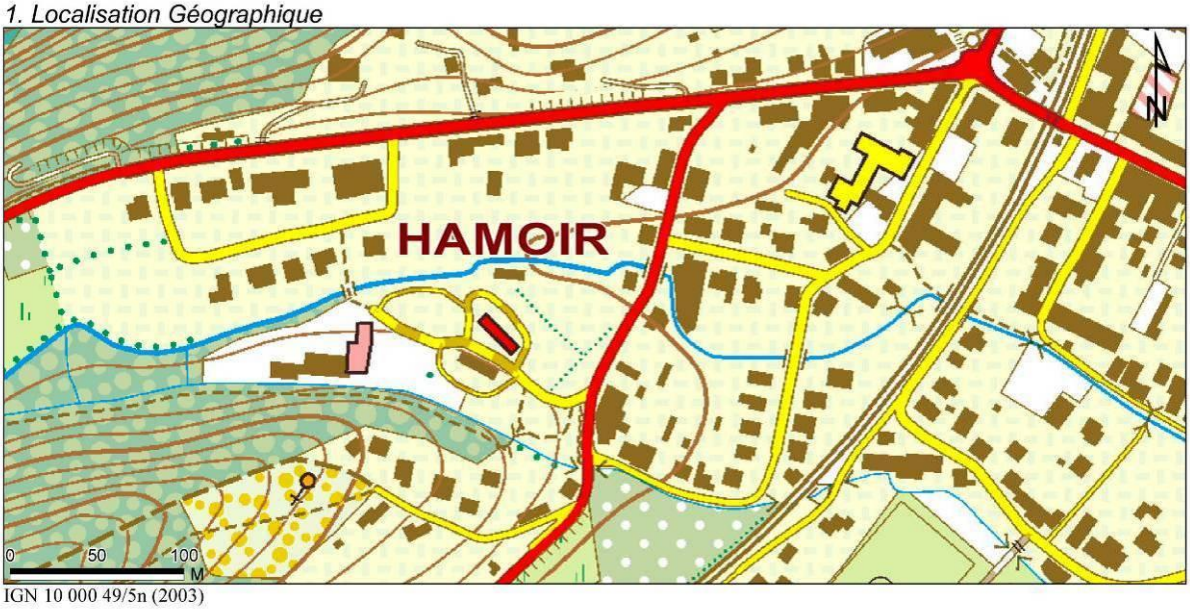
- La Justice de Paix qui occupait une partie du 1er étage du bâtiment de l'Administration communale a déménagé *rue de la Station* en 2010.
- Les châssis de l'Administration communale seront remplacés en 2011

Programme dans le temps

Dans les 10 ans

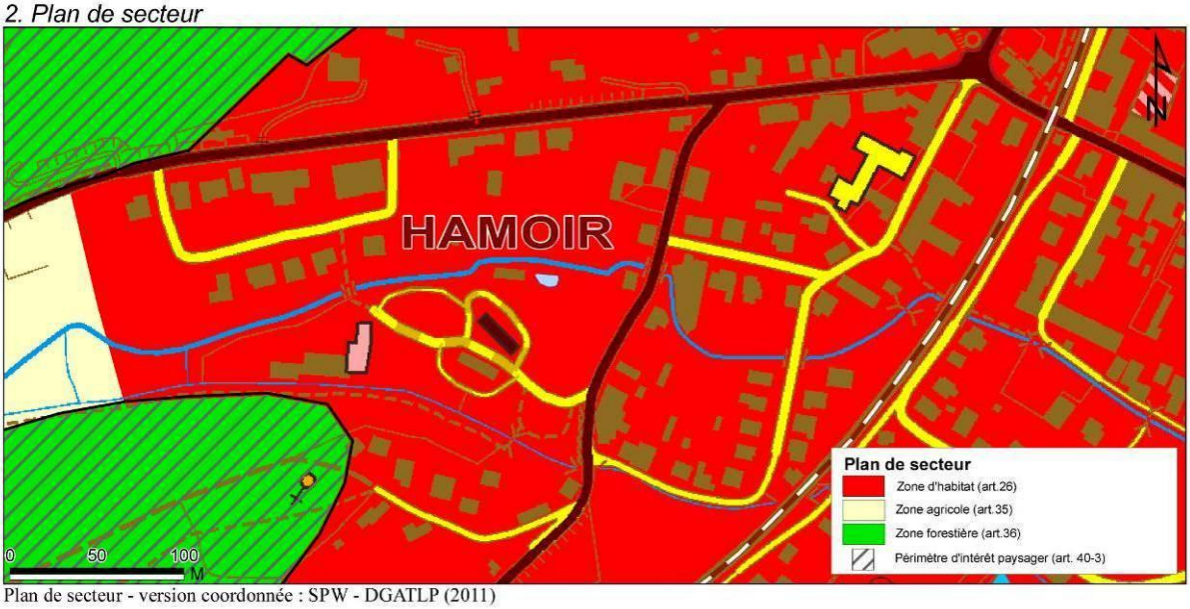
Annexes

1. Localisation Géographique



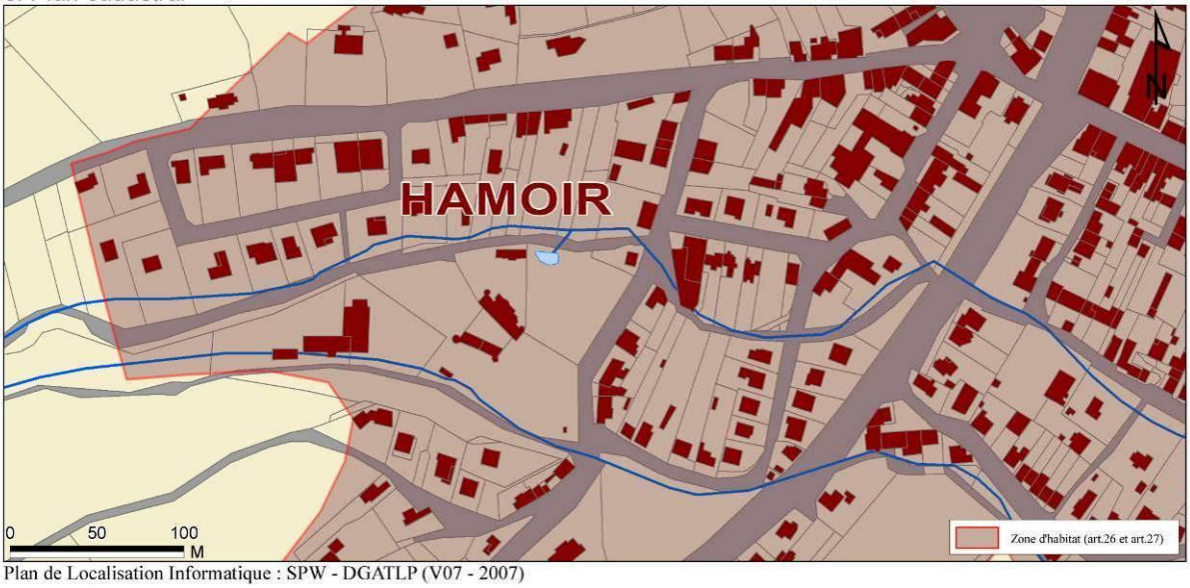
IGN 10 000 49/5n (2003)

2. Plan de secteur



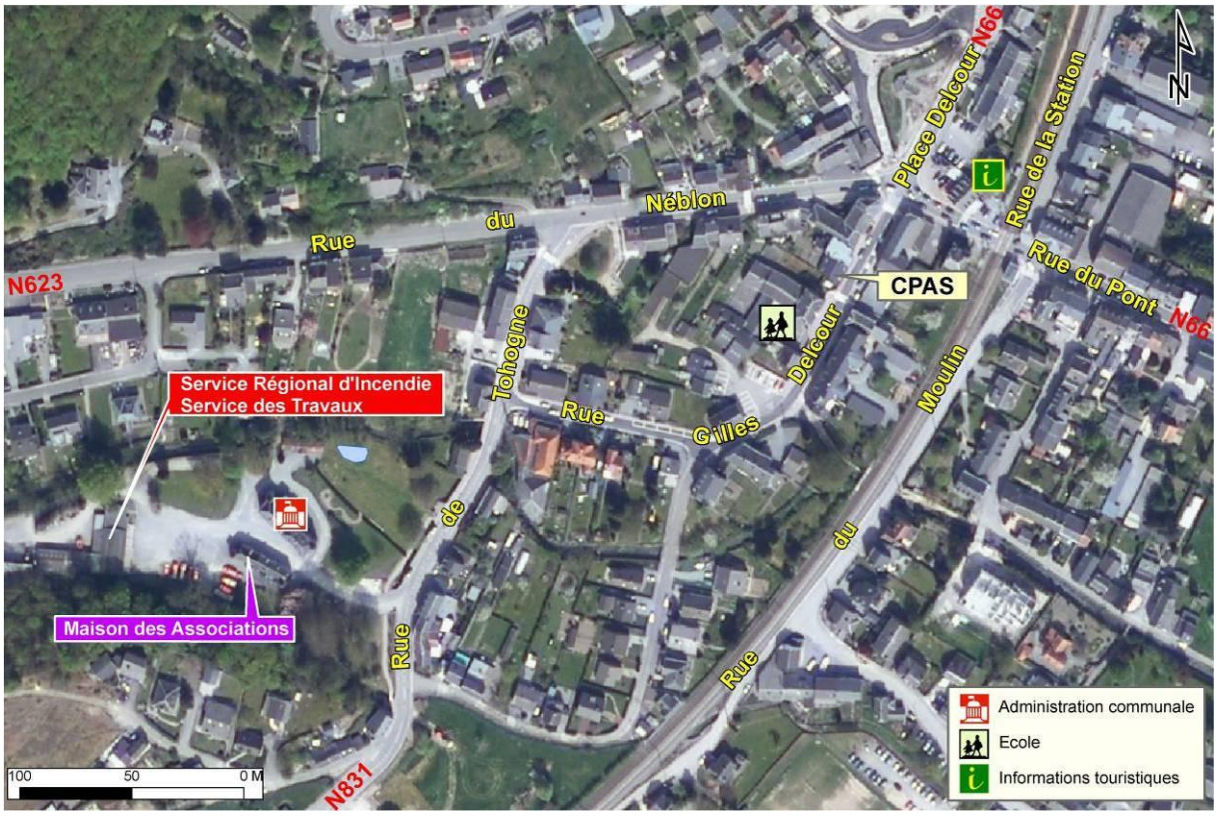
Plan de secteur - version coordonnée : SPW - DGATLP (2011)

3. Plan cadastral



Plan de Localisation Informatique : SPW - DGATLP (V07 - 2007)

23. Plan de situation



24. Photos de la situation actuelle



Administration communale



Parc de l'Administration communale



Entrée dans le parc de l'Administration communale

Service Régional d'Incendie

Fiche n°3.9

HAMOIR (entité)

Création de logements

Description du projet

Le projet consiste à créer des logements publics et/ou privés dans la commune de HAMOIR. Ces logements seront éco-construits ou éco-rénovés en privilégiant les matériaux locaux.

Quand le projet de logement le permet, il faudra veiller à intégrer des aspects intergénérationnels et de mixité sociale.

Une partie de ces logements sera à destination des jeunes et des personnes âgées qui souhaitent rester vivre dans la Commune.

Cette fiche est à mettre en lien avec le plan d'ancrage communal du logement. Elle est également à mettre en lien avec les fiches 1.2 *Création d'une Maison des associations dans le parc de l'Administration communale,* 1.3 *Aménagement de la Maison Biron et intégration de l'ensemble du bâtiment dans le parc Biron à aménager,* 2.1 *Création de logements passifs à loyers modérés dans le parc Biron,* 2.6 *Mise en œuvre de Zones d'Aménagement Communal Concerté (ZACC) en vue d'y développer de l'habitat,* 2.7 *Aménagement du « Quartier nord », en lien avec la révision du Plan Communal d'Aménagement, en vue de redynamiser le centre de Hamoir,* 3.1 *Aménagement de l'ancien presbytère,* 3.2 *Acquisition d'un terrain en vue de créer un espace de convivialité, de l'habitat et du parking à proximité de la Maison de village à Filot* et la fiche 3.10 *Acquisition, restauration et aménagement de bâtiments intéressants à préserver.*

Origine de la demande

- Consultation citoyenne
- Commission Locale de Développement Rural
- Commune

Justification du projet

L'objectif est de permettre aux personnes qui désirent vivre dans la commune de HAMOIR de pouvoir le faire. En effet, l'offre de logement à HAMOIR étant faible, il est difficile de trouver un logement dans la Commune. Il en va de même pour les terrains à bâtir.

Or, de nombreuses personnes, notamment des jeunes, souhaitent rester vivre à HAMOIR ou s'y installer pour bénéficier des divers services disponibles et de l'accessibilité aisée en train grâce aux deux gares présentes dans la Commune. Le caractère rural de la Commune est également un élément qui attire les nouveaux habitants.

Afin d'éviter qu'HAMOIR ne devienne une commune dortoir, il est important de favoriser l'intégration des habitants dans la vie villageoise. La configuration des logements peut permettre de favoriser le lien social.

La création de logements pour les jeunes favorisera leur maintien dans la Commune et par conséquent assurera le maintien d'une vie villageoise car les jeunes constituent une composante importante de la dynamique locale (vie associative, écoles communales...).

En outre, le vieillissement de la population nécessite une adaptation dans l'offre de logements. En effet, bon nombre de personnes âgées souhaitent rester dans la Commune mais les logements adaptés ne sont pas suffisamment nombreux.

Afin de répondre aux besoins en matière de logements tout en veillant à limiter l'impact sur l'environnement, il est important de privilégier l'éco-construction et l'éco-rénovation.

Ce projet s'inscrit dans le cadre d'un développement durable de la Commune. En regard des trois piliers du développement durable :

- *Environnement* : la construction ou la rénovation sera écologique;
- *Economie* : le projet privilégiera les matériaux locaux pour la construction ou la rénovation des bâtiments;
- *Social* : le projet vise à rendre accessible des logements à des personnes qui ont des difficultés à en trouver; ces logements favoriseront la mixité sociale et les relations intergénérationnelles.

Localisation

A déterminer.

Plusieurs possibilités sont identifiées : Quartier nord (fiche 2.8), ZACC (fiche 2.7), certains terrains de la fabrique d'Eglise, terrain près de la Maison de village de Filot (fiche 3.2)...

Statut au plan de secteur

A déterminer en fonction de la localisation

Statut de propriété

A déterminer en fonction de la localisation

Tâches à réaliser

- Identifier les bâtiments ou terrains qui sont susceptibles d'accueillir de nouveaux logements
- Acquisition éventuelle
- Déterminer les aménagements en fonction des besoins
- Réaliser des plans
- Vérifier si le projet respecte un urbanisme durable
- Enquête publique
- Réaliser les travaux
- Entretenir les aménagements
- Evaluer les projets

Objectifs visés

II.a Valoriser et promouvoir le patrimoine bâti existant
II.b Adapter l'offre de logements aux réalités socio-économiques de la population
III.d Développer les possibilités d'accueil de nos aînés et de nos enfants
IV.d Favoriser la mixité sociale et les relations intergénérationnelles

Indicateurs

- Nombre de logements créés
- Nombre d'habitants dans la Commune

Création d'emploi(s) envisagée

Sans objet

Estimation globale du coût

A déterminer

Répartition du financement

A déterminer

Programme de réalisation

Une ou plusieurs phases

Eléments dont il faut tenir compte pour la priorité à accorder

Plan d'ancrage communal

Etat du dossier

Intention

Programme dans le temps

Dans les 10 ans

Fiche n°3.10

HAMOIR (entité)

Acquisition, restauration et aménagement de bâtiments intéressants à préserver

Description du projet

Le projet consiste à acquérir des bâtiments possédant une certaine valeur architecturale, historique ou culturelle, afin de les préserver ou de les mettre en valeur. Ces bâtiments, acquis par la Commune, pourraient être affectés à diverses utilisations en fonction des besoins identifiés: logement, atelier rural, ADL… Une attention particulière est à apporter, lors de l'aménagement des bâtiments, à l'aspect économie d'énergie.

Si l'affectation concerne des logements, un lien doit être fait avec la fiche 3.9 *Création de logements*. Si le(s) bâtiments acquis est (sont) destiné(s) à être transformé(s) en atelier rural ou ADL, il faut alors se référer à la fiche 3.6 *Création d'un atelier rural* ou 3.7 *Création d'une Agence de Développement Local*.

Origine de la demande

- Consultation citoyenne
- Commission Locale de Développement Rural
- Commune

Justification du projet

Le territoire communal bénéficie d'un patrimoine bâti d'une certaine richesse. Si celui-ci est à l'abandon ou insuffisamment valorisé, l'acquisition par la Commune permet de le remettre en valeur et de lui donner une destination utile.

Ce projet s'inscrit dans le cadre d'un développement durable de la Commune. En regard des trois piliers du développement durable :

- *Environnement* : la rénovation veillera à être écologique;
- *Economie* : la rénovation privilégiera les matériaux locaux;
- *Social* : non pertinent.

Localisation

A déterminer

Statut au plan de secteur

A déterminer en fonction de la localisation

Statut de propriété

A déterminer en fonction de la localisation

Tâches à réaliser

- Identifier les bâtiments intéressants susceptibles d'être acquis par la Commune
- Déterminer les besoins et les opportunités en matière de logements ou autres (atelier rural, ADL…)
- Acquérir des bâtiments
- Réaliser des plans
- Vérifier si le projet respecte un urbanisme durable
- Enquête publique
- Réaliser les travaux
- Entretenir les aménagements
- Evaluer le projet

Objectifs visés

I.c Réduire la consommation d'énergie fossile en privilégiant les énergies renouvelables et les économies d'énergie

II.a Valoriser et promouvoir le patrimoine bâti existant

Indicateurs

- Nombre de bâtiments acquis et restaurés
- Consommation énergétique des bâtiments

Création d'emploi(s) envisagée

Sans objet

Estimation globale du coût

A déterminer

Répartition du financement

A déterminer

Programme de réalisation

Une ou plusieurs phases

Etat du dossier

Intention

Programme dans le temps

Dans les 10 ans

Fiche n°3.11

HAMOIR

Création d'un réseau de chaleur dans le centre de Hamoir

Description du projet

Le projet consiste à relier différents bâtiments du centre de Hamoir via un réseau de chaleur (cogénération et chauffage centralisé, source d'énergie renouvelable à définir). Les bâtiments suivants sont susceptibles d'être reliés au réseau de chaleur :

- Maison communale;
- Caserne du Service Régional d'Incendie;
- CPAS;
- Ecole communale;
- Maison des associations;
- Office du tourisme;
- Police;
- Eventuellement certains commerces, entreprises et particuliers.

Cette fiche est à mettre en lien avec les fiches 1.2 *Aménagement d'une Maison des associations dans le parc de l'Administration communale*, 1.12 *Actions d'information et de sensibilisation en matière d'environnement,* 1.6 *Actions pour une meilleure gestion énergétique des bâtiments communaux* et 3.3 *Mise en place de technologies faisant appel aux énergies renouvelables*.

Origine de la demande

- Commission Locale de Développement Rural
- Commune

Justification du projet

Un réseau de chaleur pourra réduire à terme la consommation et les dépenses liées au chauffage et à l'électricité de la Commune mais aussi, le cas échéant, de certains commerces, entreprises et particuliers. En outre, l'utilisation d'énergie renouvelable et le système de cogénération à la place du mazout contribueront à la préservation des ressources naturelles et à la protection de l'environnement.

Ce projet s'inscrit dans le cadre d'un développement durable de la Commune. En regard aux trois piliers du développement durable :

- *Environnement :* utilisation d'énergie renouvelable, préservation des ressources naturelles;
- *Economie :* le développement des énergies renouvelables peut créer des emplois dans le secteur;
- *Social :* si des particuliers peuvent se raccorder, cela leur permettra de réaliser des économies.

Localisation

Centre de Hamoir

Statut au plan de secteur

Zone d'habitat

Statut de propriété

Sans objet

Tâches à réaliser

- Etude de pertinence pour le réseau de chaleur
- En fonction des résultats, étude de faisabilité et mise en place du réseau de chaleur

Objectifs visés

I.a Sensibiliser et impliquer les citoyens à la protection et au respect de l'environnement
I.c Réduire la consommation d'énergie fossile en privilégiant les énergies renouvelables et les économies d'énergie
IV.e Susciter des projets réunissant un groupe d'habitants et si possible réunissant des habitants de différents villages

Indicateurs

- Consommation de mazout
- Nombre de bâtiments reliés au réseau

Création d'emploi(s) envisagée

Indirectement

Estimation globale du coût

A déterminer

Répartition du financement

A déterminer

Programme de réalisation

A préciser

Etat du dossier

Intention

Programme dans le temps

Dans les 10 ans

PROJETS NON RETENUS

PROJETS NON RETENUS

Peu de projets n'ont pas été retenus. Toutefois, certains des projets évoqués lors de la consultation citoyenne n'ont pas été retenus étant donné leur non-faisabilité. C'est le cas notamment pour les projets suivants.

- **Modifier les heures d'ouverture du parc à conteneurs**

Les parcs à conteneurs sont gérés par Intradel. La Commune n'a pas d'influence sur les horaires d'ouverture qui sont identiques pour toute la zone Intradel.

- **Placer davantage de poubelles**

Ce n'est pas un souhait communal car certains citoyens ont tendance à jeter leurs déchets ménagers dans les poubelles publiques.

- **Organiser une rencontre avec les policiers de proximité**

Une réunion de présentation des policiers de quartier a déjà été organisée et au vu du peu de succès rencontré, une nouvelle réunion ne sera pas organisée.

- **Création d'un Système d'Echange Local**

Le nombre de citoyens sont intéressés n'est actuellement pas suffisant pour que le projet fonctionne. En outre, les expériences d'autres communes ne sont pas concluantes.

- **Adapter les horaires d'ouverture des guichets de l'administration communale**

Les bureaux de l'administration sont ouverts tous les jours et une permanence est organisée le samedi.

- **Faciliter l'accès à la Maison de l'Emploi**

Des permanences sont organisées deux fois par mois à Hamoir.

- **Création d'une maison de repos-résidence service**

Ce projet n'est pas réalisable financièrement par la Commune, cela doit relever d'une initiative privée. La Commune soutiendra un éventuel projet privé et elle privilégie la création de logements adaptés aux personnes âgées.

- **Créer une crèche communale**

Le coût est trop important pour la Commune. La volonté de la Commune est plutôt de soutenir les gardiennes ONE.

- **Créer une halte garderie**

L'organisation d'une halte garderie par l'ONE n'a pas rencontré de succès. Il semble donc que la demande ne soit pas suffisante à Hamoir.

- **Etendre les horaires de l'accueil extra scolaire**

Le Service Accueil Temps Libre accueille déjà les enfants de 7h00 à 18h00.

- **Organiser une plaine de vacances**

Le coût est trop important. La Commune privilégie l'organisation de stages diversifiés.

- **Diminuer le coût des activités et des stages**

Cette diminution de tarif n'est pas possible au niveau budgétaire. Le prix demandé est le prix coûtant, la commune ne fait aucun bénéfice.

- **Informer sur les formations et l'enseignement artistique**

Un toutes-boîtes est distribué en septembre et les informations sont disponibles sur le site Internet communal, il est difficile d'envisager des actions complémentaires.

- **Créer une Maison des jeunes avec des animateurs**

Cela n'est pas facilement réalisable. La Commune privilégie la création d'un Conseil communal des jeunes et l'organisation d'activités encadrées en collaboration avec le Plan de Cohésion Sociale et la Teignouse.

- **Créer une piscine communale**

La Commune ne peut pas se permettre un tel investissement. En outre, des piscines sont accessibles dans les communes voisines avec des possibilités de suivre des cours et de participer à des stages.

- **Réquisitionner des logements inoccupés**

Ce projet est difficilement réalisable.

- **Interdire le lotissement à Filot**

Ce projet est d'initiative privée. En outre, ce lotissement permettra d'augmenter l'offre de logement dans la Commune et redynamisera la vie villageoise.

- **Créer un numéro vert communal**

C'est un projet irréaliste pour une Commune rurale.

- **Ouvrir un magasin de vêtement de seconde main**

Cela relève d'une initiative privée. En outre, diverses associations dans la région vendent ou donnent des vêtements de seconde main.

- **Favoriser la diversification agricole (stage à la ferme, vente de produits...)**

Cela relève d'initiatives privées. En outre, cela peut représenter un coût important tant au niveau financier que charge de travail par rapport aux bénéfices.

- **Proposer davantage de produits locaux dans les commerces**

Cette proposition relève d'initiatives privées.

- **Placer davantage d'indications pour les touristes**

La commune s'est dotée d'un plan de signalisation qui est réglementaire. La commune ne peut pas ajouter de nouveaux panneaux comme elle le souhaite.

- **Augmenter l'offre de transport en bus**

L'aspect rentabilité freine l'augmentation des fréquences des bus voir le maintien de certains tracés. Cela dépend du TEC.

- **Rehausser les quais de la gare de Hamoir et aménager des abris pour attendre le train**

Cela dépend d'Infrabel.

- **Mettre la rue Grands Champs à Filot en sens unique**

Ce n'est pas nécessaire car le problème de circulation ne se produit qu'aux sorties d'école.

- **Réhabiliter le chemin entre le quartier du Chirmont et le village de Comblain-la-Tour (vers le camping)**

Aucun aménagement n'est possible car légalement, ce chemin n'existe pas. C'est une propriété privée et le propriétaire accepte de laisser un passage.

- **Détruire ou réaménager le bâtiment brûlé Boulevard Piéret**

C'est une propriété privée.

PARTIE V

TABLEAUX RECAPITULATIFS

Intitulé du projet	Objectifs	Coût estimé (TVAC)	Répartition du financement	Programmation dans le temps
FICHE 1.1: HAMOIR (transcommunal) Ajout du chaînon manquant au RAVeL 5 de l'Ourthe entre Comblain-la-Tour et Hamoir en vue d'améliorer la mobilité douce intervillages et de favoriser le développement touristique	I.b, I.e, III.c, **III.e, III.f, IV.g**	A déterminer en fonction de l'étude technique et environnementale en cours	- SPW Direction Générale Opérationnelle de la Mobilité et des Voies hydrauliques (DGO 2) - Commune	Dans les 3 ans
FICHE 1.2: HAMOIR Aménagement d'une Maison des associations dans le parc de l'Administration communale	I.a,I.c, II.a, II.b, **III.c, III.d**, IV.a, **IV.b, IV.d, IV.e**	1.713.120,71 €	- Développement rural : 80 % - Commune : 20 %	Dans les 3 ans
FICHE 1.3: COMBLAIN-LA-TOUR Aménagement de la Maison Biron et intégration de l'ensemble du bâtiment dans le parc Biron à aménager	I.a, I.b, I.c, I.d, II.a, II.b, **III.c**, **III.d**, IV.a, **IV.b**, IV.c, **IV.d**, IV.e	1.684.164 ,86 €	Maison Biron : - Développement rural : 80 % - Commune : 20 % Parc Biron : - Espaces verts : 65 % - Commune : 20 % - Développement rural : 15 %	Dans les 3 ans
FICHE 1.4: FILOT Aménagement d'une voie lente sécurisée entre Filot et Hamoir et d'un espace de repos avec du parking	I.b, III.c, III.d, IV.a, **IV.g**	1.589.036,61 €	- SPW DGO Routes et bâtiments : 100 % de la liaison - Développement rural 60 % des espaces publics - Commune 40 % des espaces publics ou - Développement rural 80 % de l'ensemble - Commune 20 % de l'ensemble	Dans les 3 ans
FICHE 1.5: HAMOIR (entité) Création d'un Conseil communal des jeunes	**IV.c**, IV.e	- Engagement d'une personne à mi-temps : le coût dépendra du niveau de qualification	Possibilités de financement : Commune, Plan de cohésion social, appel à projets	Dans les 3 ans

		- Frais de fonctionnement : 5000 €/an		
FICHE 1.6: HAMOIR (entité) Actions pour une meilleure gestion énergétique des bâtiments communaux	I.a, **I.c**	- Audit : 2000 € par bâtiment (montant à adapter en fonction de la taille du bâtiment) - Rénovation énergétique : à déterminer en fonction de l'audit	- UREBA : 50 % pour audit, comptabilité énergétique et étude de pré-faisabilité, 30 % pour la rénovation énergétique des bâtiments publics - Commune : 50 % pour audit, comptabilité énergétique et étude de pré-faisabilité, 70 % pour la rénovation énergétique des bâtiments publics	Dans les 3 ans
FICHE 1.7: HAMOIR (entité) Création de deux zones d'activités économiques, en collaboration avec la SPI, en vue de développer le secteur économique	II.c, III.a, **III.b**	Comblain-la-Tour : 2350000 € Filot : à déterminer	Comblain-la-Tour : - Wallonie : 100 % de l'assainissement du site et 80 % des infrastructures et de la reconnaissance de zone - Commune : 20 % des infrastructures et de la reconnaissance de zone Filot : à déterminer	Dans les 3 ans
FICHE 1.8: HAMOIR (entité) Poursuivre la réalisation de liaisons entre les lieux de vie et améliorer la cohabitation entre les différents types d'usagers des chemins et sentiers en vue d'améliorer la mobilité douce	**I.e**, III.c, **III.e**, III.f, **IV.g**	A déterminer	Commune : 100% La Commune pourra toutefois répondre à d'éventuels appels à projets pour financer le projet en totalité ou en partie (PICVerts, etc.)	Dans les 3 ans
FICHE 1.9: HAMOIR (entité) Réalisation d'aménagements de sécurité sur la route d'Insegotte, rue es Thier, rue de Hittin, à Werbeucommune et au Chirmont en vue d'aménager des zones 30 Km/h	IV.a, **IV.g**	221.347,72 €	- Commune - SPW DGO Routes et Bâtiments – Département des Infrastructures subsidiées – Direction des voiries subsidiées - Développement rural	Dans les 3 ans

FICHE 1.10: HAMOIR Restaurer et mettre en valeur l'Eglise Saint-Pierre à Xhignesse, patrimoine exceptionnel de Wallonie, à des fins patrimoniales, culturelles et touristiques	**II.a**, III.f, IV.b	228.460,10 €	- SPW DGO Aménagement du territoire, Logement, Patrimoine et Energie (DGO4) – Département du Patrimoine – Direction de la Restauration : 95 % - Commune : 5 %	Dans les 3 ans
FICHE 1.11: FAIRON Aménagement d'une prise d'eau sur le ruisseau « de Dessus Sparmont » en vue d'améliorer la protection du ruisseau « de Monts des Prés », dit « du Blokai »	**I.a**, I.b, I.d, III.c	94.672,82 €	- Développement rural : 80 % - Commune : 20 %	Dans les 3 ans
FICHE 1.12: HAMOIR (entité) Actions d'information et de sensibilisation en matière d'environnement	**I.a**, I.c, I.d, IV.e, IV.f	A déterminer	Commune : 100% La Commune pourra toutefois répondre à d'éventuels appels à projets pour financer le projet en totalité ou en partie	Dans les 3 ans
FICHE 1.13: HAMOIR (entité) Amélioration de la communication	III.a, III.c, III.f, **IV.f**	A déterminer	A déterminer	Dans les 3 ans
FICHE 1.14: FAIRON (phase 1) Réorganiser la circulation entre les différents lieux de vie au profit des modes doux en recréant l'identité du village, de la convivialité et en mettant en valeur le patrimoine	I.b, I.d, II.a, IV.a, **IV.g**	40.002,60 €	Phase 1 : étude Commune : 100 %	Dans les 3 ans
FICHE 1.15: HAMOIR Création d'activités de loisirs et d'hébergements touristiques à proximité du hall omnisports afin de développer le tourisme dans la Commune	III.a, **III.f**	10.632.316,50 €	Commune : 15 % Région wallonne : 12 % Investisseur – exploitant (privé) : 73 %	Dans les 3 ans
Intitulé du projet	**Objectifs**	**Coût estimé (TVAC)**	**Répartition du financement**	**Programmation dans le temps**
FICHE 2.1: COMBLAIN-LA-TOUR Création de logements passifs à loyers modérés dans le parc Biron	I.c, **II.b**, III.c, III.d, IV.d	1.562.307,54 €	- Développement rural : 80 % - Commune : 20 %	Dans les 6 ans

FICHE 2.2: HAMOIR (entité) Mise en valeur du patrimoine	I.b, **II.a**, III.a, III.f, IV.e	A déterminer	Sources de financement possibles : Petit Patrimoine Populaire Wallon, Fonds patrimoine (Qualité Village Wallonie), Commune, développement rural, Commissariat Général au Tourisme...	Dans les 6 ans
FICHE 2.3: COMBLAIN-LA-TOUR Construire l'image de Comblain-la-Tour comme capitale européenne du jazz	III.f, **IV.b, IV.d**, IV.e	A déterminer	Sources de financement à explorer : Commune, Fédération Wallonie-Bruxelles, Commissariat Général au Tourisme…	Dans les 6 ans
FICHE 2.4: COMBLAIN-LA-TOUR Aménagement de convivialité et mise en place d'une épuration autonome groupée dans la rue du Vicinal	**I.d, IV.a, IV.g**	904.858,81 €	- Développement rural : 60 % - Commune : 40 %	Dans les 6 ans
FICHE 2.5: HAMOIR (transcommunal) Création d'un réseau de circuits cyclotouristes afin de développer le tourisme	III.a, **III.f**	A déterminer	Sources de financement possibles : Commune, Commissariat Général au Tourisme, PwDR 2007-2013 (mesure 313)...	Dans les 6 ans
FICHE 2.6: HAMOIR (entité) Mise en œuvre de Zones d'Aménagement Communal Concerté (ZACC) en vue d'y développer de l'habitat	II.b, I**I.c**	A déterminer	RUE : 100 % Commune Mise en œuvre : à déterminer	Dans les 6 ans
FICHE 2.7: HAMOIR Aménagement du « Quartier nord » en lien avec la révision du Plan Communal d'Aménagement, en vue de redynamiser le centre de Hamoir	I.b, II.b, **II.c**, III.a, III.c, IV.a	A déterminer	Révision du PCA : - Région wallonne : 60 % - Commune : 40% Aménagement de la zone : A déterminer	Dans les 6 ans
FICHE 2.8: COMBLAIN-LA-TOUR Rénovation de la salle Talier et de ses abords	I.c, III.c, IV.a, **IV.b**, **IV.d**, IV.e	A déterminer	A déterminer	Dans les 6 ans
FICHE 2.9: HAMOIR Aménagement de la Place Del Cour et de ses abords dans une optique de convivialité et de mise en valeur du patrimoine	I.b, II.a, **IV.a**	A déterminer	Développement rural : 60% Commune : 40 % Petit Patrimoine Populaire Wallon : 100 % du Monument Del Cour	Dans les 6 ans

FICHE 1.14: FAIRON (phase 2) Réorganiser la circulation entre les différents lieux de vie au profit des modes doux en recréant l'identité du village, de la convivialité et en mettant en valeur le patrimoine	I.b, I.d, II.a, IV.a, **IV.g**	A déterminer	<u>Phase 2 :</u> Aménagements Développement rural : 80 % Commune : 20%	Dans les 6 ans
Intitulé du projet	**Objectifs**	**Coût estimé (TVAC)**	**Répartition du financement**	**Programmation dans le temps**
FICHE 3.1: HAMOIR Aménagement de l'ancien presbytère	I.c, **II.a**	A déterminer	A déterminer	Dans les 10 ans
FICHE 3.2: FILOT Acquisition d'un terrain en vue de créer un espace de convivialité, du logement et du parking à proximité de la Maison de village	**II.b**, III.c, **IV.a**, IV.d	A déterminer	A déterminer	Dans les 10 ans
FICHE 3.3: HAMOIR (entité) Mise en place de technologies faisant appel aux énergies renouvelables	I.a, **I.c**, IV.e	A déterminer	- UREBA: 30% (15% si ce projet bénéficie d'autres subsides) - Développement rural: 65 % - Commune: 20 %	Dans les 10 ans
FICHE 3.4: HAMOIR (transcommunal) Réhabilitation de l'ancienne voie de chemin de fer vicinal en vue de relier le RAVeL de l'Ourthe et la Transferrusienne	I.b, I.e, **III.f**, IV.g	A déterminer	Sources de financement à explorer : Commune, Commissariat Général au Tourisme, Développement rural, SPW DGO Routes et Bâtiments – Département des Infrastructures subsidiées – Direction des déplacements doux...	Dans les 10 ans
FICHE 3.5: HAMOIR (entité) Création d'un comité culturel	**IV.b**, IV.d, IV.e	A déterminer	Sources de financement à explorer : Commune, Fédération Wallonie-Bruxelles, Province de Liège...	Dans les 10 ans
FICHE 3.6: HAMOIR (entité) Création d'un atelier rural	III.a, **III.b**	A déterminer	- Développement rural : 80 % - Commune : 20 %	Dans les 10 ans

FICHE 3.7: HAMOIR (transcommunal) Création d'une Agence de Développement Local (ADL)	III.a, III.b, III.c, III.f, IV.e	A déterminer	- DGO de l'Economie, de l'Emploi et de la Recherche (DGO 6) - Commune	Dans les 10 ans
FICHE 3.8: HAMOIR Aménagement de l'Administration communale et de son parc en vue d'améliorer les services à la population et de développer la convivialité	I.a, I.c, II.a, **III.c**, IV.a	A déterminer	- SPW DGO Routes et Bâtiments – Département des Infrastructures subsidiées – Direction des Bâtiments - UREBA - Commune - Espaces verts	Dans les 10 ans
FICHE 3.9: HAMOIR (entité) Création de logements	II.a, **II.b**	A déterminer	A déterminer	Dans les 10 ans
FICHE 3.10: HAMOIR (entité) Acquisition, restauration et aménagement de bâtiments intéressants à préserver	I.c, **II.a**	A déterminer	A déterminer	Dans les 10 ans
FICHE 3.11: HAMOIR Création d'un réseau de chaleur dans le centre de Hamoir	I.a, **I.c**, IV.e	A déterminer	A déterminer	Dans les 10 ans

	Objectifs	*Lot 0*	*Programme d'actions*	*Fiches projets*
I	**Protéger et valoriser l'environnement et les ressources naturelles**			
a.	*Sensibiliser et impliquer les citoyens à la protection et au respect de l'environnement*	engagement d'un éco-conseiller à mi-temps, arrachage des plantes invasives, articles de sensibilisation du Contrat de Rivière Ourthe dans le Bulletin communal, restauration et protection de pelouses calcaires dans le cadre du projet LIFE Hélianthème, distributions et plantations d'arbres, réfection du bief du Néblon et création d'une passe à poissons, engagement d'ouvriers pour la propreté dans les villages et l'entretien des promenades, opérations communes et rivières propres, gestion des déchets par conteneurs à puces, formation au compostage, placement de panneaux photovoltaïques et solaires, formation éco-guide énergie	réduire l'impact de la Commune sur l'environnement, intensifier la répression pour incivisme, actions "communes et rivières propres", gestion des déchets des camps scouts, soutenir les projets d'Intradel, courrier aux riverains des ruisseaux et rivières, informer les citoyens sur le Contrat de Rivière Ourthe et les impliquer dans la mise en œuvre du programme d'actions, participer aux journées wallonnes de l'eau, établir un réseau de surveillance des plantes invasives, privilégier les espèces indigènes dans les plantations publiques, gestion différenciée des espaces verts, sensibiliser la population à la biodiversité, sentier didactique le long du ruisseau du Blokai, charte de convivialité, sanctionner les chiens errants et les déjections canines	1.2, 1.3, 1.6, 1.11, 1.12, 3.3, 3.8, 3.11
b.	*Valoriser notre cadre de vie*	restauration et protection de pelouses calcaires dans le cadre du projet LIFE Hélianthème, distributions et plantations d'arbres, réfection du bief du Néblon et création d'une passe à poissons, engagement d'ouvriers pour la propreté dans les villages et l'entretien des promenades, opérations communes et rivières propres, restauration d'éléments du petit patrimoine, commune fleurie, balisage des promenades pédestres et VTT, réalisation d'une nouvelle carte de promenades	actions "communes et rivières propres", restaurer ponts et passerelles sur le Blokai, sentier didactique le long du ruisseau du Blokai, restaurer le mur d'enceinte des cimetières, restaurer le mur le long du cours d'eau à Fairon, enterrer certaines lignes électriques	1.1, 1.3, 1.4, 1.11, 1.14, 2.2, 2.7, 2.9, 3.4

c.	*Réduire la consommation d'énergie fossile en privilégiant les énergies renouvelables et les économies d'énergie*	placement de systèmes de régulation anti-gaspillage, remplacement des châssis, installation de faux plafonds, placement de panneaux photovoltaïques et solaires, acquisition d'un véhicule utilitaire électrique, formation éco-guide énergie, Covoit'Stop	réduire l'impact de la Commune sur l'environnement, favoriser le co-voiturage	1.2, 1.3, 1.6, 1.12, 2.1, 2.8, 3.1, 3.3, 3.8, 3.10, 3.11
d.	*Améliorer la gestion individuelle ou collective des déchets et l'épuration des eaux*	engagement d'un éco-conseiller à mi-temps, articles de sensibilisation du Contrat de Rivière Ourthe dans le Bulletin communal, engagement d'ouvriers pour la propreté dans les villages et l'entretien des promenades, opérations communes et rivières propres, gestion des déchets par conteneurs à puces, formation au compostage, travaux d'égouttage, remplacement de tous les raccordements d'eau en plomb	réduire l'impact de la Commune sur l'environnement, intensifier la répression pour incivisme, actions "communes et rivières propres", gestion des déchets des camps scouts, soutenir les projets d'Intradel, favoriser l'installation d'abreuvoirs dans les prés pour le bétail et clôturer le long des cours d'eau pour empêcher l'accès des cours d'eau au bétail, restaurer ponts et passerelles sur le Blokai, courrier aux riverains des ruisseaux et rivières, informer les citoyens sur le Contrat de Rivière Ourthe et les impliquer dans la mise en œuvre du programme d'actions, participer aux journées wallonnes de l'eau, gestion différenciée des espaces verts, sentier didactique le long du ruisseau du Blokai	1.3, 1.11, 1.12, 1.14, 2.4
e.	*Améliorer la cohabitation entre les différents usagers des chemins et sentiers*	balisage des promenades pédestres et VTT	sentier didactique le long du ruisseau du Blokai, charte de convivialité, liaison piétonne près du terrain de football à Comblain-la-Tour, placer des panneaux sur le RAVeL pour signaler que c'est interdit aux voitures	1.1, 1.8, 3.4

	Objectifs	*Lot 0*	*Programme d'actions*	*Fiches projets*
II	**Valoriser le patrimoine immobilier et mettre en place une politique raisonnée de logement**			
a.	*Valoriser et promouvoir le patrimoine bâti existant*	restauration d'éléments du petit patrimoine, création d'un cercle d'histoire locale, parution d'articles dans le Bulletin communal sur le patrimoine et l'histoire de la Commune, site Internet www.generationsrurales.be, restauration d'églises, décoration des fenêtres condamnées de la Maison Biron, commune fleurie, aménagements d'espaces publics	restaurer ponts et passerelles sur le Blokai, mettre en valeur les objets trouvés dans les tombes mérovingiennes du Tombeu, restaurer le mur d'enceinte des cimetières, restaurer le mur le long du cours d'eau à Fairon, participer régulièrement aux Journées du Patrimoine, Wallonie Week-end Bienvenue	1.2, 1.3, 1.10, 1.14, 2.2, 2.9, 3.1, 3.8, 3.9, 3.10
b.	*Adapter l'offre de logements aux réalités socio-économiques de la population*	acquisition d'une propriété dans le centre de Hamoir à côté de l'école communale, création de logements sociaux, aménagement de logements de transit et d'insertion	favoriser l'implantation d'une maison de repos	1.2, 1.3, 2.1, 2.6, 2.7, 3.2, 3.9
c.	*Privilégier un aménagement du territoire qui respecte les zones naturelles, les paysages mais qui donne aussi plus de possibilités de constructions*			1.7, 2.6, 2.7

	Objectifs	*Lot 0*	*Programme d'actions*	*Fiches projets*
III	**Développer le secteur économique, créer une image forte de Hamoir et favoriser l'emploi local durable**			
a.	*Valoriser le commerce de proximité et les produits locaux*	tarte « Jean Del Cour », Wallonie Week-end Bienvenue	création d'un répertoire à destination des "vacanciers", utiliser davantage HamoirTV, participer régulièrement aux Journées du Patrimoine, Wallonie Week-end Bienvenue, être un relais de la Maison du Tourisme en ce qui concerne les produits régionaux	1.7, 1.13, 1.15, 2.2, 2.5, 2.7, 3.6, 3.7

b.	*Favoriser l'implantation d'entreprises respectueuses de l'environnement*		favoriser l'implantation d'une maison de repos	1.7, 3.6, 3.7
c.	*Améliorer les services à la population*	engagement d'un éco-conseiller à mi-temps, formation au compostage, formation éco-guide énergie, adoption d'un Plan de Cohésion Sociale, création d'un Espace Public Numérique, cours d'informatique et de langues, formation "Move" à destination des demandeurs d'emplois, soutien financier à la conférence Saint Vincent de Paul, accessibilité aux Personnes à Mobilité Réduite aux services, ateliers Cirque et Théâtre, stages sportifs et culturels, installation de plaines de jeux et terrains multisports, aménagement de terrains de pétanque, je cours pour ma forme, création d'un jardin communautaire pour les usagers du CPAS, nouvelle formule pour le Bulletin communal, nouvelle version du site Internet www.hamoir.be, création d'un répertoire des services, augmentation de la fréquence des trains	Ecole des devoirs, favoriser l'implantation d'une maison de repos, organiser des permanences du planning familial à Hamoir, maison médicale, réfléchir à l'opportunité de créer une IDESS, aider les gardiennes ONE, coordonner différents services au CPAS, base de données des bibliothèques consultable à partir du site Internet communal, organiser des livraisons de livres pour les PMR, organiser des activités encadrées pour les 13-15 et 16-18 ans, terrains multisports dans tous les villages, renforcer l'encadrement des jeunes, augmenter les partenariats avec la Teignouse, inciter les gens à être bénévoles pour les transports sociaux, favoriser le co-voiturage, créer un taxi social	1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.8, 1.11, 1.13, 2.1, 2.7, 2.8, 3.2, 3.7, 3.8
d.	*Développer les possibilités d'accueil de nos aînés et de nos enfants*	aménagement d'un local pour le patro, adoption d'un Plan de Cohésion Sociale, ateliers Cirque et Théâtre, stages sportifs et culturels, Conseil Communal des Enfants, conseil consultatif des aînés	Ecole des devoirs, favoriser l'implantation d'une maison de repos, aider les gardiennes ONE, organiser des activités encadrées pour les 13-15 et 16-18 ans, renforcer l'encadrement des jeunes	1.2, 1.3, 2.1, 3.9

e.	*Développer la mobilité pour augmenter l'accessibilité à l'emploi, aux commerces et services*	accessibilité aux Personnes à Mobilité Réduite aux services, tunnel sous les voies de chemin de fer à la gare de Hamoir, rehaussement du quai d'embarquement à la gare de Comblain-la-Tour, augmentation de la fréquence des trains, aménagement d'une liaison piétonne entre la rue Gilles del Cour et la rue du Vieux Moulin, Covoit'Stop	organiser des livraisons de livres pour les PMR, liaison piétonne près du terrain de football à Comblain-la-Tour, créer une zone de croisement dans la rue du pont à Hamoir, créer des emplacements pour camions dans les villages, inciter les gens à être bénévoles pour les transports sociaux, favoriser le co-voiturage, créer un taxi social	1.1, 1.8
f.	*Renforcer le tourisme doux*	restauration d'éléments du petit patrimoine, restauration d'églises, tarte « Jean Del Cour », balisage des promenades pédestres et VTT, réalisation d'une nouvelle carte de promenades, rencontre entre les opérateurs touristiques de la Commune, informations dans le Bulletin communal sur la création de gîtes ruraux, à la ferme, chambres d'hôtes et meublés de vacances, Wallonie Week-end Bienvenue, nouvelle version du site Internet www.hamoir.be, augmentation de la fréquence des trains, aménagement d'une aire pour motorhomes	sentier didactique le long du ruisseau du Blokai, mettre en valeur les objets trouvés dans les tombes mérovingiennes du Tombeu, organiser une rencontre annuelle entre les acteurs du secteur touristique, création d'un répertoire à destination des "vacanciers", utiliser davantage HamoirTV, participer régulièrement aux Journées du Patrimoine, Wallonie Week-end Bienvenue, réfléchir aux jonctions possibles entre les promenades balisées, être un relais de la Maison du Tourisme en ce qui concerne les produits régionaux	1.1, 1.8, 1.10, 1.13, 1.15, 2.2, 2.3, 2.5, 3.4, 3.7

	Objectifs	*Lot 0*	*Programme d'actions*	*Fiches projets*
IV	**Renforcer la convivialité**			
a.	*Intégrer la convivialité dans les aménagements*	décoration des fenêtres condamnées de la Maison Biron, aménagements d'espaces publics, accessibilité aux Personnes à Mobilité Réduite aux services, installation de plaines de jeux et terrains multisports, aménagement de terrains de pétanque, création d'un jardin communautaire pour les usagers du CPAS, installation de bancs, aménagement d'une aire pour motorhomes, aménagement d'une liaison piétonne entre la rue Gilles del Cour et la rue du Vieux Moulin	création d'un jardin communautaire, terrains multisports dans tous les villages	1.2, 1.3, 1.4, 1.9, 1.14, 2.4, 2.8, 2.9, 2.10, 3.2, 3.8
b.	*Poursuivre le développement de l'offre culturelle*	création d'un cercle d'histoire locale, activités autour du jazz, expositions d'artistes locaux, animations dans les bibliothèques communales	mettre en valeur les objets trouvés dans les tombes mérovingiennes du Tombeu, participer régulièrement aux Journées du Patrimoine, reconnaissance des bibliothèques par la Fédération Wallonie-Bruxelles et les mettre en réseau avec celles de communes voisines, base de données des bibliothèques consultable à partir du site Internet communal, organiser des livraisons de livres pour les PMR, augmenter les partenariats avec le centre culturel de Huy pour Article 27	1.2, 1.3, 1.10, 2.3, 2.9, 3.5
c.	*Impliquer les adolescents dans la vie locale*	décoration des fenêtres condamnées de la Maison Biron, aménagement d'un local pour le patro, adoption d'un Plan de Cohésion Sociale, ateliers Cirque et Théâtre, stages sportifs et culturels	organiser des activités encadrées pour les 13-15 et 16-18 ans, renforcer l'encadrement des jeunes, augmenter les partenariats avec la Teignouse	1.3, 1.5

d.	*Favoriser la mixité sociale et les relations intergénérationnelles*	création d'un cercle d'histoire locale, site Internet www.generationsrurales.be, adoption d'un Plan de Cohésion Sociale, ateliers Cirque et Théâtre, stages sportifs et culturels, installation de plaines de jeux et terrains multisports, aménagement de terrains de pétanque, je cours pour ma forme, création d'un jardin communautaire pour les usagers du CPAS, activités autour du jazz, jumelages, Wallonie Week-end Bienvenue, expositions d'artistes locaux, animations dans les bibliothèques communales, Conseil Communal des Enfants, conseil consultatif des aînés, Conseil consultatif des usagers du CPAS, Covoit'Stop	participer régulièrement aux Journées du Patrimoine, Wallonie Week-end Bienvenue, création d'un jardin communautaire, développer la journée des voisins, informer sur les associations, augmenter les partenariats avec le centre culturel de Huy pour Article 27, organiser des activités encadrées pour les 13-15 et 16-18 ans, terrains multisports dans tous les villages, inciter les gens à être bénévoles pour les transports sociaux, favoriser le co-voiturage, créer un taxi social	1.2, 1.3, 2.1, 2.3, 2.9, 3.2, 3.5, 3.9
e.	*Susciter des projets réunissant un groupe d'habitants et si possible réunissant des habitants de différents villages*	opérations communes et rivières propres, création d'un cercle d'histoire locale, commune fleurie, rencontre entre les opérateurs touristiques de la Commune, adoption d'un Plan de Cohésion Sociale, ateliers Cirque et Théâtre, stages sportifs et culturels, je cours pour ma forme, création d'un jardin communautaire pour les usagers du CPAS, activités autour du jazz, jumelages, Wallonie Week-end Bienvenue, expositions d'artistes locaux, animations dans les bibliothèques communales, Conseil Communal des Enfants, conseil consultatif des aînés, Conseil consultatif des usagers du CPAS, création d'une Commission communale de sécurité, Covoit'Stop	actions "communes et rivières propres", établir un réseau de surveillance des plantes invasives, organiser une rencontre annuelle entre les acteurs du secteur touristique, participer régulièrement aux Journées du Patrimoine, Wallonie Week-end Bienvenue, création d'un jardin communautaire, développer la journée des voisins, organiser des activités encadrées pour les 13-15 et 16-18 ans, favoriser le co-voiturage	1.2, 1.3, 1.5, 1.12, 2.2, 2.3, 2.9, 3.3, 3.5, 3.7, 3.11
f.	*Favoriser l'accès de l'information à tous*	articles de sensibilisation du Contrat de Rivière Ourthe dans le Bulletin communal, parution d'articles dans le Bulletin communal sur le patrimoine et l'histoire de la Commune, site Internet www.generationsrurales.be, création d'un Espace Public Numérique, nouvelle formule pour le Bulletin communal, nouvelle version du site	courrier aux riverains des ruisseaux et rivières, création d'un répertoire à destination des "vacanciers", utiliser davantage HamoirTV, être un relais de la Maison du Tourisme en ce qui concerne les produits régionaux, charte de convivialité, informer sur les associations, base de données des bibliothèques consultable à partir	1.12, 1.13

		Internet www.hamoir.be, création d'un répertoire des services, blog du Conseil Communal des Enfants	du site Internet communal	
g.	*Améliorer les voies de communication et la sécurité, entre villages et dans les villages, pour les usagers doux*	balisage des promenades pédestres et VTT, réalisation d'une nouvelle carte de promenades, tunnel sous les voies de chemin de fer à la gare de Hamoir, rehaussement du quai d'embarquement à la gare de Comblain-la-Tour, création d'une Commission communale de sécurité, déplacement de l'arrêt de bus sur la Route de Liège à Fairon, placement d'un miroir à la sortie de la rue Fonds de Pierreux à Filot, aménagements de sécurité, aménagement d'une liaison piétonne entre la rue Gilles del Cour et la rue du Vieux Moulin, renouvellement des marquages des 34 ralentisseurs, mise à niveau et réfection des taques d'égout, placement d'une barrière à l'arrière de l'école de Filot	liaison piétonne près du terrain de football à Comblain-la-Tour, trottoirs entre le pont et la route de Xhoris à Hamoir, aménager le carrefour de la Place du Monument à Comblain-la-Tour, aménager le carrefour Rue de Liège – Rue du Chirmont – Rue des Marronniers à Fairon, créer une zone de croisement dans la rue du pont à Hamoir, créer des emplacements pour camions dans les villages, éclairer les passages pour piétons, marquage au sol des routes communales, placer des panneaux sur le RAVeL pour signaler que c'est interdit aux voitures	1.1, 1.4, 1.8, 1.9, 1.14, 2.4, 3.4