

**GROUPEMENT REGIONAL ECONOMIQUE  
DES VALLEES DE L'OURTHE ET DE L'AMBLEVE**

(asbl GREOA)

---

**COMMUNE DE TROOZ**

**PROGRAMME COMMUNAL DE DEVELOPPEMENT RURAL**

**Réunion d'information et de consultation à Nessonvaux**

**Le 21 mars 2012 à 20h00**

**(Ecole communale de Nessonvaux, salle Le Préau - rue Large 278 à 4870 Nessonvaux)**

---

**Introduction**

La réunion débute à 20h00, par une introduction de Madame Denise Voss, Echevine du développement rural ; elle rassemble 13 personnes. Madame Voss remercie les participants et présente les agents de développement du GREOA qui vont accompagner la Commune tout au long de l'ODR.

Après la présentation générale de la soirée, du déroulement de l'Opération de Développement Rural et l'exposé d'éléments clés de l'analyse socio-économique de la Commune (cf. Présentation PowerPoint ci-jointe), l'assemblée constitue une table ronde afin de s'exprimer sur les atouts et faiblesses de la Commune. A la fin de la réunion, une fiche de synthèse sur l'Opération de Développement Rural est remise à chaque participant.

**Avis des participants**

*Remarques préliminaires*

Les avis et remarques émis par les participants sont classés ci-dessous par thèmes. Certains avis parfois opposés ont été émis. Ils ont été retranscrits tels quels, l'objectif de la réunion n'étant pas de débattre mais de recenser les avis des habitants.

Cadre de vie (patrimoine nature et bâti, gestion environnementale, aménagement du territoire...)
--

**Caractéristiques générales**

- Le cadre de vie est quasi-idéal avec de très beaux coins à préserver. Le cadre de vie est une des principales richesses de la Commune

**Patrimoine naturel et bâti**

- Il y a un magnifique patrimoine naturel mais qui n'est pas bien entretenu. Or, il y a un potentiel touristique important
- A Trassenster, à côté de la place, il y a une mare à entretenir mais la Commune intervient trop brutalement et ponctuellement

- A Fond des Trois Bois (Bois de Banneux), les bois sont fortement exploités. Les chemins souffrent du passage de gros engins forestiers qui de plus, dégradent les routes communales d'accès aux zones boisées. Les habitants souhaitent que la Commune se positionne par rapport au DNF et exige que les routes et chemins soient remis en état
- Les habitants souhaiteraient obtenir des informations quant à la programmation des travaux en milieu forestier (durée, dans quel but...) pour mieux comprendre
- Le château de Pery serait rasé prochainement pour en faire de l'immobilier > la Commune n'a pas conscience de son patrimoine
- Il y a énormément de bâtiments industriels abandonnés. Il faut soit les réhabiliter, soit les détruire pour exploiter les sites. Par exemple, selon certains, l'usine Lamy a bien réhabilité son site

### **Aménagement du territoire**

- Pour certains, la Commune ne doit pas devenir une cité dortoir, il faut maintenir l'identité de Trooz. Pour d'autres ce n'est pas un problème que de nouveaux habitants s'installent mais il faut une urbanisation réfléchie
- La Commune est de plus en plus lotie sans harmonie de l'habitat (ex : Trassenster).
- Les nouvelles constructions s'installent sur les sommets. Pour ne pas dénaturer le paysage rural, certains préconisent la construction le long des axes de communication
- Pour certains, il faudrait pourvoir construire plutôt dans la vallée, notamment entre Trooz et Fraipont. Pour d'autres, il faut être attentif au plan de secteur en matière d'égouttage, de sécurité, d'accessibilité...
- Difficultés de concilier les points de vue de la population : conservation >< évolution
- La population s'interroge sur les aboutissants du schéma de structure. Elle n'a pas été tenue au courant des suites de la consultation.

### **Déchets**

- Il y a beaucoup de déchets sur les bords de route
- Il n'y a pas de matériel à la disposition des bénévoles qui veulent nettoyer
- Une sensibilisation à la propreté pourrait être lancée dans les écoles
- Une poubelle « panier » que l'on pourrait qualifier de didactique a été mise en place à Forêt mais sans succès
- Certains s'interrogent quant à l'écloserie qui semble à l'abandon mais le suivi est bien effectué

### **Energie**

- La Commune n'est pas tellement équipée en matière d'énergie renouvelable. Elle n'est pas bien située pour l'éolien et la biomasse n'offre pas un grand potentiel même s'il serait envisageable de l'exploiter (douze exploitations agricoles sur la Commune).
- Il y a une centrale hydro-électrique en projet à Fraipont et il y a un potentiel important en la matière avec la Vesdre pour faire une centrale au fil de l'eau. Sur le Ry de Vaux, cela permettrait certainement de produire 80 KW/H

### **Sécurité**

- Le réseau routier est en mauvais état sauf sur les voies principales. Les habitants s'interrogent sur l'entretien qui est minimum et trop ponctuel. Néanmoins, certains soulignent que des efforts sont effectués et que cela demande des budgets importants

### **Mobilité**

- La Commune est bien desservie par les axes principaux mais trop de toutes petites routes sont employées comme raccourcis (par exemple, la Rue A. Meunier). Il faudrait que ces routes soient réservées à la circulation locale (les panneaux sont inexistantes en certains endroits) et/ou limitées à 30 km/h -> favoriser les axes principaux
- Nesonvaux et Fraipont ont depuis peu un service TEC supplémentaire. Mais Trassenster, Forêt, Vaux-Sous-Olne ne sont pas desservis. Il est suggéré d'envisager le passage d'un minibus, les habitants étant conscient que la demande ne nécessiterait pas un bus du TEC.
- Le projet Covoit'Stop est un atout mobilité
- Certains se demandent si une étude de transit entre le plateau du Condroz et celui de Herve en passant par Ry de Mosbeux a été effectuée concernant le projet autoroutier. Certains pensent que l'autoroute serait un atout alors que d'autres n'y sont pas favorables car cela ne profiterait pas majoritairement aux habitants de Trooz et qu'il faut favoriser les alternatives à la voiture.
- Au Bois de Banneux, les petites routes sont abîmées par le passage de machines pour l'exploitation forestière. La Commune devrait exiger une remise en état

### **Mobilité douce**

- Il y a un grand potentiel au niveau des chemins mais ils manquent d'entretien et sont abîmés par l'exploitation forestière
- Il manque de fléchages
- Manque de pistes cyclables

Vie associative (associations, infrastructures de rencontre, activités culturelles et sportives, vie de quartier...)

### **Lieux de rencontre**

- La Commune a une offre de salles importante
- La salle de la Fenderie est un atout majeur de la Commune
- Le Bâtiment de l'ancienne Fenderie (= ancien maka) est en ruine, on pourrait le réhabiliter en un endroit accessible à tous (ex : barbecue ouvert)
- A « La Tourette », la tour est démolie. Un kiosque pourrait être créé.

### **Vie de quartier**

- A Trassenster et de manière générale, on déplore que les jeunes ne s'investissent plus dans la vie des villages ce qui entraîne un non renouvellement du comité et une diminution du nombre d'activités organisées

- Certains citoyens craignent que Trooz ne devienne le dortoir de Liège et même de Bruxelles. Cependant, d'autres citoyens indiquent que ce n'est pas parce que les personnes travaillent loin qu'ils ne s'investissent pas dans la vie villageoise

## **Sport**

- L'offre est importante et la Commune est bien équipée en infrastructures

## **Culture**

- Les habitants déplorent le manque de valorisation des activités culturelles par la Commune. Il n'y a pas de publicité effectuée.
- La Commune de Trooz ne vit pas assez sur le plan culturel, il y a un sentiment que c'est difficile de mettre en place des activités (comité de lecture, initiation à l'aquarelle...)
- Il y aurait quelque chose à faire avec les Pianos Bovy : concert de jazz...
- La Fenderie est un pôle d'attraction remarquable mais les gens de Trooz y viennent peu (manque de communication)
- Les locaux de la Fenderie seraient payants même dans le cadre d'une exposition. L'information est à vérifier
- Des voyages culturels sont organisés en semaine ce qui ne laisse pas la possibilité à toute la population d'y participer

## **Communication (nouvelles technologies, information aux habitants...)**

- Les trois bibliothèques mettent des ordinateurs avec internet à disposition de tous pendant les heures d'ouverture mais cela ne serait pas assez connu de la population qui souhaiterait un espace internet (ex : au Syndicat d'initiative quand il sera à la gare)
- La Commune met des informations à destination des habitants, si elle ne fonctionne pas c'est plus en raison d'un manque de volonté de la population
- Manque d'information sur les services existants

## **Services (enseignement, accueil de la petite enfance, activités pour les enfants et les jeunes, insertion socioprofessionnelle, soins de santé...)**

### **Santé**

- Il y a le passage du car de la province
- Des consultations pour les nourrissons sont effectuées

### **Petite enfance**

- C'est difficile d'avoir une gardienne ONE. Malgré les deux crèches présentes sur la Commune (Les p'tits loups et une crèche privée Sur le Bâti), il manque de place. En outre, le coût des crèches privées est élevé.

### **Accueil des seniors**

- Beaucoup de choses sont faites pour les seniors : activités, services...

## **Logement**

- Les logements sont très chers, particulièrement sur les sommets. Il y a une différence de prix entre le « haut » et le « bas » de la Commune
- La Commune devra encore créer des logements sociaux pour atteindre le quota des 10 %
- Un habitant s'inquiète de ne pas voir les permis de bâtir affichés mais ce n'est pas une remarque généralisée

## **Divers**

- Des cours de promotion sociale en informatique sont organisés depuis septembre 2011
- L'axe social est fort développé dans la Commune du fait des nombreux sans emplois

Economie (commerces, entreprises, zones d'activités économiques, emploi, agriculture, sylviculture, tourisme, HoReCa...)

L'économie est un facteur important dans le redéploiement d'une commune ou d'un village.

## **Commerces**

- Les citoyens constatent qu'il n'y a plus de petits commerces ni de cafés (des 28 commerces de Nessonvaux, il n'en reste plu). C'est un constat auquel il est difficile de remédier.
- Il n'y a plus qu'une boulangerie et une pharmacie à Fraipont
- Les grandes surfaces (Fraipont) concurrencent énormément les petites épiceries

## **Entreprises/Industrie**

- Trooz est un chancre de l'exploitation de la vallée. Trooz a un passé hyper industrialisé, les entreprises ont laissé des chancres industriels et de nombreux sans emplois -> Réhabiliter les chancres
- Le zoning de Prayon procure-t-il assez d'emploi par rapport à l'espace occupé ?
- Comment attirer les entreprises ? Pour certains, la construction de l'autoroute serait un facteur très stimulant pour que les entreprises puissent exporter vers le Nord. Pour d'autres, la Commune doit rester avec ses spécificités et ne pas se calquer sur Sprimont. Le potentiel serait à rechercher dans le tourisme
- Certains s'interrogent sur la possibilité de développer l'économie sans réseau autoroutier sur la Commune ; Trooz est loin de tout sans autoroute.
- Pour redynamiser l'économie, certains évoquent l'installation de PME mais il manque de terrains pour développer de nouveaux bâtiments qui répondent aux besoins des PME.
- Il n'y a pas de place pour développer un beau zoning

## **Tourisme**

- Le potentiel touristique est très peu exploité. Il faut mettre en valeur l'existant.
- La publicité sur la Commune fait défaut que ce soit pour le réseau de promenades ou pour la mise en valeur du patrimoine
- Auparavant, un groupe « activité environnement » avait créé des cartes intitulées « le tour de Trooz ». Cela comptabilisait une dizaine de promenades pour un réseau de 70

km au total. Celles-ci étaient commentées et retraçaient l'histoire du lieu. Cela devrait être exploité

- Concernant le réseau de promenades, les habitants suggèrent la création d'un répertoire actualisé qui reprenne l'ensemble des promenades et des servitudes (barrées à certains endroits)
- La Commune est vallonnée, elle possède un potentiel pour des sports tels que le parapente
- Beaucoup de cyclistes passent et s'arrêtent dans Trooz, souvent à la Fenderie. On pourrait créer un lieu convivial où ils pourraient faire un break (restauration, réparation de vélo...)
- Les habitants déplorent l'absence de pistes cyclables
- Le projet de RAVel est très positif, l'idéal serait de le prolonger
- La colline nord-est offre une vue sur toute la vallée -> potentiel à exploiter
- Un habitant suggère de créer de l'attractivité touristique et évoque le projet d'une télécabine qui permettrait de rejoindre la Tourette depuis le moulin
- Un des lieux les plus touristiques est la Fenderie. Les habitants s'interrogent sur la fréquentation du Syndicat d'initiative lorsqu'il sera installé à la gare.
- Le développement touristique pourrait être lié au développement culturel

La séance est clôturée à 22h00.