GROUPEMENT REGIONAL ECONOMIQUE
OURTHE-VESDRE-AMBLEVE

(asbl GREOVA)

COMMUNE D'OUFFET
PROGRAMME COMMUNAL DE DEVELOPPEMENT RURAL

Procès-verbal de la CLDR
Du 28 avril 2021 à 18h30
(Visioconférence – Contexte Covid19)

Présences

Représentation	Effectifs	Suppléants
<u>Géographique</u>		
Ouffet	JANSSEN Paulette	LIZEN Jean-Marie <i>Excusé</i>
Warzée	VAN SULL Philippe	JADIN Benoît
Ellemelle	GROSFILS Francis	LAWALREE Geneviève <i>Excusée</i>
<u>Politique</u>		
EC	MAILLEUX Caroline	PREVOT Michel
EC	LARDOT Renée	SERVAIS Emilie
EC	FROIDBISE Francis	SEIDEL Marie-Cécile
AE	BRAQUET Marie-Jeanne	LESPAGNARD Lionel <i>Excusé</i>
<u>Groupe d'âge</u>		
30 ans et moins	MARTIAL François	POULIPOULIS Simon <i>Excusé</i>
30 à 50 ans	MASSIN Arnaud	WAUTELET Fanny (démissionnaire)
+ 50 ans	RUTHY Philippe <i>Excusé</i>	DEFRERE Marcel
<u>Associatif et autres</u>	TRINE Jean-Marie DEFRECHEUX Marie-Louise KALBUSCH Xavier <i>Excusé</i> WAUTELET Paul MOES Jean-Marc LEGRAND Jean-Pierre GROGNA Pierre DALVAUX Anandi + JACOB Tony	VANDRORMAEL A-C <i>Excusée</i> MARCHAL Caroline LACASSE Fabian <i>Excusé</i> LIZEN Valérie SERVAIS Yves BAUDOIN Joseph VANDERVORST Philippe LIMBOURG Sara

Agent de développement du GREOVA : EVRARD Alix

Rappel de l'ordre du jour

1. Approbation du P.V. de la CLDR du 02 février 2021 ;
2. Présentation (pour validation d'activation en DR) du projet nouvellement précisé de la vaste fiche 1.4 "ENTITE, Renforcement des liaisons sécurisées entre les lieux de vie de la commune et vers les communes voisines, et amélioration des promenades" : « ELLEMELLE-OUFFET-WARZEE, Renforcement des liaisons entre lieux de vie de la commune et vers la commune d'Anthisnes en sécurisant certains sentiers ou voiries existants et créant des nouveaux modes doux en site propre (circuit destiné aux piétons et cyclistes) »
3. Suivi de l'entrée en convention de la fiche-projet 3.2 "ELLEMELLE, Aménagement du bâtiment de l'ancienne Administration communale et de l'ancienne école dans un but de valorisation du patrimoine et de création de logements trempins".
4. Divers.

Compte-rendu de la réunion

1. Approbation du P.V. de la CLDR du 02 février 2021

Le PV est approuvé sans remarque et à l'unanimité.

- 2. Présentation (pour validation d'activation en DR) du projet nouvellement précisé de la vaste fiche 1.4 "ENTITE, Renforcement des liaisons sécurisées entre les lieux de vie de la commune et vers les communes voisines, et amélioration des promenades" :**
« ELLEMELLE-OUFFET-WARZEE, Renforcement des liaisons entre lieux de vie de la commune et vers la commune d'Anthisnes en sécurisant certains sentiers ou voiries existants et créant des nouveaux modes doux en site propre (circuit destiné aux piétons et cyclistes) »

Mme LARDOT ouvre la réunion en rappelant aux membres les nouvelles mesures du dernier arrêté ministériel relatif aux PCDR, limitant désormais les possibilités d'approbation par le Développement rural des entrées en convention (acquisition, faisabilité comme réalisation) à deux séances seulement par an : les 1^{er} mars et 1^{er} septembre. Le dossier complet d'une fiche-projet en attente d'activation devant être finalisé et avalisé trois à quatre mois avant chacune de ces deux dates butoir, la Commune s'est vue obligée de convoquer la CLDR rapidement afin d'optimiser ses chances de voir non pas une (la fiche 3.2) mais deux fiches-projets (cette fiche 1.4) de son PCDR faire l'objet d'une observation ministérielle lors de la prochaine séance d'approbation du 1^{er} septembre 2021. En effet, sans la tenue de cette CLDR en ce jour, il n'aurait été possible de bénéficier d'une activation de la fiche 1.4 qu'en mars 2022. Il n'est cependant pas encore certain que les deux fiches-projets puissent être approuvées en même temps ; néanmoins, au regard de

la future arrivée à échéance du PCDR d'Ouffet en 2024, la Commune préfère jouer la carte de la pro-activité.

Mme LARDOT poursuit en réexpliquant à tous l'historique de cette fiche 1.4, à (trop) large portée lors de la validation de son dossier PCDR par le Gouvernement wallon en 2014. Il a donc fallu préciser le projet afin de pouvoir solliciter prochainement un subside de la Direction du Développement rural. Cette dernière ne peut en effet pas prendre en charge l'entièreté du projet de l'intitulé initial de cette fiche 1.4 portant sur toute l'entité. Au regard d'autres appels à projet relatifs aux modes doux, déjà subsidiés ou reportés, il a semblé opportun à la Commune de compléter son grand projet de « maillage sécurisé » entre les trois villages que sont Ouffet, Warzée, Ellemelle par l'adaptation de la fiche 1.4 comme suit :

« ELLEMELLE-OUFFET-WARZEE, Renforcement des liaisons entre lieux de vie de la commune et vers la commune d'Anthisnes en sécurisant certains sentiers ou voiries existants et créant des nouveaux modes doux en site propre (circuit destiné aux piétons et cyclistes) ».

La fiche adaptée sera soumise au DR prochainement lors d'une réunion *de coordination*

Cette nouvelle précision **respecte davantage l'essence même de la fiche initiale, qui rappelons-le faisait la part belle à la transcommunalité, aux sentiers et chemins intervillages existants, ainsi qu'aux points-nœuds** (récente initiative provinciale en faveur des usagers doux et du maillage intercommunal).

En effet, **un précédent projet de liaison douce beaucoup plus directe entre Ellemelle et Ouffet, via la route d'Ellemelle, avait d'abord été mis sur la table au nom de cette même fiche-projet 1.4** afin de trianguler rapidement les trois villages Warzée, Ellemelle et Ouffet (une pré-réunion de coordination avait d'ailleurs eu lieu à cet effet en février 2020 avec le service extérieur du DR). Cependant, cette version présentait finalement trop de points négatifs :

- nécessité de créer un site propre sur toute la longueur de ce tronçon, au relief très vallonné, impliquant un coût important pour une voirie finalement assez peu confortable et sécurisée.

Aussi, la Commune a travaillé de concert avec le groupe de travail *Sentiers et chemins* pour proposer aux membres **aujourd'hui cette alternative : des liaisons douces, intervillages mais aussi transcommunales vers Anthisnes :**

- tantôt via la création d'une voie lente en site propre et destinée aux cyclopiétons ;
- tantôt via la pose d'une signalisation appropriée et de faibles aménagements ;
- tantôt via l'aménagement léger d'un chemin existant afin de le rendre praticable aux cyclistes.

Concrètement il s'agit cette fois de relier les villages d'Ellemelle et d'Ouffet, mais en passant par Lizin.

Les détails de ce nouveau projet, sont présentés aux membres par M. GROSFILS et Mme LARDOT via la lecture de la fiche-projet 1.4 tout juste réactualisée et via un partage de nouveaux plans et tracés.

Ce projet alternatif à l'avantage de laisser aux usagers le choix entre plusieurs itinéraires possibles.

La durée du trajet ne sera pas le seul paramètre pris en compte puisque ce nouvel itinéraire offrira aux utilisateurs la découverte de beaux paysages et de bâtiments remarquables. Il s'agira pour cela d'utiliser une grande partie de voiries déjà existantes tout en créant en parallèle 3 nouveaux sites propres (les détails de ces présentations orales et visuelles sont tous listés dans la fiche-projet 1.4 actualisée (version

avril 2021). La concrétisation de ce projet serait une belle réponse au souhait lointain de la Commune comme de ses citoyens de voir leur maillage doux développé en toute sécurité.

S'ensuit la présentation du coût de ce projet, dont le montant total est à priori chiffré à 807 607,78 €. Si ce dossier était activé par le DR, il pourrait bénéficier d'un subside de sa part de maximum 80% de maximum 850 000 € au nom de la catégorie 1 de projets éligibles « Mobilité douce », soit ici à priori un subside maximal de 646 086,2 €. Notons aussi que le DR pourrait également aider la Commune à acquérir les emprises nécessaires au nom des catégories 6 « Acquisition de terrains bâtis » (maximum 60% de 500 000 €, soit maximum 300 000 €) et/ou 7 « Acquisition de terrains nus » (maximum 60% de 250 000 €, soit maximum 150 000 €), ce qui impliquerait une entrée en double convention : « acquisition » pour les emprises et « faisabilité » pour ce projet ici présenté à finaliser par un bureau d'études.

Mme LARDOT précise que la précédente version de cette fiche 1.4 (liaison directe Warzée-Ellemelle-Ouffet en passant par la route d'Ellemelle) aurait probablement atteint le million d'euros. Cette nouvelle alternative est donc non seulement plus fidèle à la fiche-projet initiale, mais aussi plus économique.

Les questions ou remarques des membres sont les suivantes :

- M. VAN SULL souhaite cerner en quoi les deux virages de la *vieille route de Huy* sont considérés comme dangereux pour les cyclistes. M. GROSFILS lui répond qu'ils présentent des problèmes de visibilité.
- Il est aussi demandé s'il est prévu que la route entre Lizin et Ouffet par le bois de Rouwa (tracé vert sur la carte) soit entièrement bétonnée. Mmes CASSART et LARDOT répondent qu'elle ne sera pas nécessairement bétonnée mais qu'elle bénéficiera au moins d'un réaménagement plus praticable pour les usagers doux.
- M. VAN SULL souhaite savoir si la route aménagée se prolongera encore au sud de Warzée (partie que la carte ne montre pas). La réponse est non, pas dans ce dossier relatif au DR, mais pourquoi pas dans le futur dans le cadre d'un autre dossier subsidiable.
- M. JADIN souhaite comprendre pourquoi la fiche 1.4 qu'il a reçue par mail ne correspond pas au projet présenté. Il lui est précisé que la procédure requière que le nouveau projet soit proposé à la CLDR, pour avis, dès l'entame du processus avant examen par la cellule DR.

Mme CASSART explique que les récents choix communaux, pris de concert avec le groupe de travail *Sentiers et chemins*, se justifient par une volonté de proposer un maillage plus vaste sur l'entité, mais aussi par des décisions liées aux divers subsides possibles : en effet, la triangulation Warzée-Ellemelle-Ouffet a déjà bénéficié d'autres de subsides notamment le *SPW Mobilité douce* et *Wallonie cyclable*. C'est bien pour ces tronçons (en rose, orange et vert sur la carte) qu'il fallait chercher de nouveaux subsides ; cette fiche 1.4 du PCDR s'y prêtait judicieusement.

Tous les membres approuvent à l'unanimité le souhait d'activation prochaine de cette fiche-projet en approuvent le tracé.

3. Suivi de l'entrée en convention de la fiche-projet 3.2 "ELLEMELLE, Aménagement du bâtiment de l'ancienne Administration communale et de l'ancienne école dans un but de valorisation du patrimoine et de création de logements tremplins"

Pour rappel, ce dossier a déjà fait l'objet d'une réunion de coordination avec la DDR il y a plus d'un mois et sera donc examiné par le Développement rural lors de la prochaine séance d'approbation du 1^{er} septembre 2021. Mme LARDOT annonce que l'aménagement intérieur a été modifié selon l'avis des membres de la CLDR

Lors de la réunion de coordination il a été décidé d'étudier l'impact financier et environnemental de l'isolation des murs extérieurs par l'intérieur. L'impact financier serait d'environ 50 000 €. L'architecte P. LEGARDEUR a dû procéder à cet effet à une nouvelle analyse des normes du bâtiment. Cette analyse PEB, encore attendue, complètera le dossier final à soumettre au DR.

M. JADIN souhaite savoir si l'architecte a finalement pu rencontrer les riverains.

Madame Cassart explique qu'elle avait promis aux riverains de prendre contact avec l'architecte et la FD Madame Barlet ; ce qui fut fait.

La FD confirme que la seule entrée possible pour le parking est bien celle proposée par l'architecte. Lors de la réunion, Mr Legardeur a motivé la raison de ses choix : une seule entrée et un jardin pour chaque logement. Le dénivelé côté rue de Verlée est trop important. De plus la stabilité du mur du cimetière risque d'être fragilisée.

Finalement, l'entrée sera donc rapprochée du bâtiment ; les plans ont été adaptés.

Madame Cassart promet de réaliser cette entrée en respectant la qualité du patrimoine environnant et donne en exemple l'entrée aménagée du cimetière d'Ouffet.

4. Divers

Mme LARDOT fait part aux membres du mécontentement d'un membre de la CLDR concernant l'heure imposée pour cette visioconférence (trop tôt).

A l'unanimité, les membres constatent qu'il est impossible de trouver une heure qui agrée tout le monde.

Rapporteur : Alix EVRARD